

مشکلی که شهروندان پایتخت با آن مواجه اند

داستان تکراری

خرابی مترو در تهران!

مشکلی که شهروندان پایتخت با آن مواجه اند

تکل از پشت خطر ناک
در بورس



پيام الياس كردى
كارشناس بازار سرمايه

چشم انداز
بازار مسكن



مهدى كهابسيان
عضو هيأت ريسه اتحاديه مشاوران املاك

زيتونى هاى زمانه
را كشف كنيم



وحيد حاج سعيدى
روزنامه نگار

دست بانك مركزى بر گلوى
كارگزارى ها



اميرمحمد گلوانى
كارشناس ارشد بازار سرمايه

بازدهی بازارها در هفته پایانی اسفند فشار سیاستگذار برای مهار قیمت ارز

بازارهای ایران در هفته‌های اخیر تحت تأثیر پیشرانی قیمت ارز، با رشد قابل ملاحظه‌ای روبرو شدند. بر اساس این گزارش عقب‌نشینی قیمت ارز اما سبب شد سایر بازارها نیز ریزش قیمت را تجربه نمایند.

این چنین شد که آخرین هفته سال ۱۴۰۲ با ریزش قیمت‌ها در بازارهای چهارگانه سرمایه‌گذاری بسته شد.

در گفتگو با یک کارشناس حوزه انرژی بررسی شد موانع خط لوله تر کمستان

ایران-عراق پیش‌بینی پس‌لرزه انتخاباتی در روسیه

دوران بساپوتین فرامی‌رسد؟

فروش گوشت کیلویی ۷۰۰ هزار تومان سودجویی است

ایرانی‌ها چقدر خانه در ترکیه می‌خرند؟

یک تحلیلگر اقتصادی، عملکرد دولت در بازار مسکن طی سال ۱۴۰۲ را بررسی کرد

سیاست‌های انقباضی در بازار مسکن

رکود، وضعیت اصلی بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ بود؛ رکودی که دولت نیز با شدت بخشیدن به سیاست‌های انقباضی، بر آتش آن دمید. اما رفتار دولت در سال ۱۴۰۲ چه تأثیری بر تصمیم‌گیری مردم برای ورود به بازار و خروج از آن گذاشت؟

سال ۱۴۰۲ در حالی روزهای پایانی خود را می‌گذراند که بازار مسکن در نهایت نیز نتوانست جان بگیرد و میزبان سرمایه

مستقل باز هم میانجی شد گفتگوی ایران و آمریکا پشت درهای بسته



مقامات ایرانی و آمریکایی که نامشان فاش نشده به فایننشال تایمز گفتند حیات‌های مذاکره‌کننده را از یک سو برت مک گورک، مشاور کاخ سفید در امور خاورمیانه و آبرام پیلی فرستاده ویژه آمریکا در امور ایران، و از سوی دیگر علی باقری کنی، معاون وزیر امور خارجه ایران هدایت می‌کردند.

در گزارش فایننشال تایمز آمده است که دو طرف مستقیماً با هم ملاقات نکرده‌اند و مذاکرات با میانجیگری مقامات عمانی انجام شده که بین دو هیأت در رفت و آمد بودند.

چرا تورم ۴۰ درصدی ماندگار است؟ چرا هزینه‌های ساختن مترو با مزد پرداختی نداریم



آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای مرحله دوم (نوبت اول)

شهرداری جوانرود در نظر دارد به استناد بند ۱ مصوبات جلسه هشتاد و پنجم مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ شورای محترم اسلامی شهر جوانرود از طریق مناقصه عمومی واگذاری امورات خدمات شهری و اداری از قبیل نظافت و رفت و روب سطح شهر، جمع‌آوری و حمل و دفن زباله‌های شهر، تنظیف و نگهداری ساختمان اداری و سایر ساختمانها و تأسیسات، نگهداری و نظافت سرویس‌های بهداشتی بارکها و اماکن عمومی و ترمینالها، واحدهای موتور، تأسیسات و غسلخانه و آبیاری و نگهداری فضای سبزی، امورات رفع سبب معبر و پلیس ساختمان و... راه مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به صورت حجمی به شرکت‌های خدماتی واجد شرایط که دارای رتبه مربوطه بوده‌اند و دارای تأیید صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشند از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir با شماره درخواست ۷۱۴۴/۱۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ شهرداری جوانرود و شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۵۴۰۱۰۰۰۰۸ واگذار نماید لذا متقاضیان می‌توانند نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه:

- ۱- شرکت‌های متقاضی می‌بایست جهت دریافت اسناد مناقصه در موعد مقرر به واحد خدمات شهری شهرداری جوانرود مراجعه نمایند.
- ۲- ارائه صلاحیت کار در طول مدت قرارداد از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مبنی بر مجوز برای شرکت در مناقصه به همراه پیشنهادات الزامی است.
- ۳- مبلغ پایه مناقصه ماهیانه بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۸۸۳/۷۹۴/۴۴۸ (ریال) (ده میلیارد و هشتصد و هشتاد و سه میلیون و هفتصد و نود و چهار هزار و چهارصد و چهل و هشت ریال) برآورد گردیده که پیشنهاد دهندگان بر مبنای آن پیشنهاد قیمت می‌دهند. مضافاً اینکه افزایش حقوق و دستمزد ماهانه کارگران مصوب شورای عالی کار در سال ۱۴۰۳ به قیمت پیشنهادی برنده مناقصه در ماه افزوده می‌شود.
- ۴- متقاضیان می‌بایستی نسبت به واریز ۵٪ مبلغ یک سال برآورد کارشناسی (۲۷۶/۶۶۹/۵۳۰ ریال) و وجه نقد به حساب شماره ۱۰۸۷۷۸۱۵۷۰۶ بنام شهرداری جوانرود نزد بانک ملی شعبه جوانرود یا ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر شرکت در مناقصه در حد مبلغ مذکور اقدام نمایند.
- ۵- متقاضیان بایستی مدارک مربوطه را که شامل کلیه الف (تفصیل شرکت در مناقصه) ب (تأیید صلاحیت کار در طول مدت قرارداد از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، کلیه اسناد مناقصه و گواهی صلاحیت ایمنی (HSE)، اسامی شرکت به همراه آخرین تغییرات) و ج (برگ پیشنهاد قیمت) در موعد مقرر تحویل واحد حراست شهرداری نمایند.
- ۶- برندگان اول، دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری برابر مقررات ضبط خواهد شد.
- ۷- تأمین ماشین آلات جمع‌آوری، حمل و دفن زباله، لوازمات رفت و روب، تهیه جارو، چرخ، بیل، و لوازمات مورد نیاز و... به عهده برنده مناقصه می‌باشد و شهرداری در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.
- ۸- در مورد بکارگیری و تأمین نیرو و شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد و شرکت برنده باید به تعداد مورد نیاز جهت انجام پروژه نیرو بکارگیری نماید.
- ۹- شرکت برنده مناقصه باید شخص واحد صلاحیت را به عنوان نماینده پیمانکار در طول مدت قرارداد معرفی نماید تا عملیات اجرایی تحت نیرو بکارگیری نماید.
- ۱۰- ارائه گواهی نامه صلاحیت ایمنی (HSE) جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.
- ۱۱- شرکت برنده مناقصه موظف به ایجاد دفتر کار در داخل شهر می‌باشد.
- ۱۲- به استناد ابلاغیه دبیر محترم کار گروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مبنی بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخه فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) الزامی است. رعایت درج این جمله در اسناد مناقصه الزامی است. صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهادی (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. "در جلد بازگشایی پاکت‌های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
- ۱۳- به پیشنهاداتی که فاقد ضمانت نامه، مخدوش، مبهم و مشروط باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۴- شهرداری در رد قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۱۵- تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در دفتر شهرداری می‌باشد.
- ۱۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- ۱۷- پرداخت هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مناقصه است.
- ۱۸- مهلت دریافت اسناد تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ و مهلت ارسال پاکت پیشنهاد تا مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ می‌باشد.
- ۱۹- مدت انجام کار امورات مربوطه یک سال شمسی (۱۴۰۳/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰) می‌باشد.
- ۲۰- اعتبار پروژه از محل منابع داخلی شهرداری جوانرود می‌باشد.
- ۲۱- اطلاعات تماس شهرداری جوانرود جهت دریافت اطلاعات بیشتر در رابطه با اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها واحد خدمات شهری می‌باشد.
- ۲۲- کلیه شرکت‌های واجد شرایطی که قصد شرکت در مناقصه عمومی فوق‌الذکر را دارند بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ ساعت ۱۳ اصل ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی شرکت در مناقصه را به واحد امور مالی شهرداری جوانرود تحویل دهند.
- ۲۳- پیشنهادات شرکت‌هایی که در سنوات قبل از طرف شهرداری و به صورت یکجانبه فسخ قرارداد شده اند پذیرش نگردد و به ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲۴- ارائه گواهی نامه رضایت حسن انجام کار شرکت در دستگاه‌های اجرایی دیگر (حداقل یک دستگاه اجرایی) در ظرف پنج سال گذشته برای شرکت کنندگان الزامی است (از سال ۱۳۹۸ به بعد)
- ۲۵- به پیشنهادات شرکت‌هایی که اولین کار اجرایی آنها در امورات فوق می‌باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی شهرداری جوانرود

پایگاه تحلیلی - خبری تدبیر تازه نیوز

www.tadbiretazehnews.ir



شماره: ۲۵۰۹۶/۰۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
شهرداریک جوانرود

(نوبت اول)

آگهی مزایده عمومی جایگاه CNG سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری پیرانشهر

سازمان حمل و نقل همگانی شهر پیرانشهر به استناد بند ۱۱ مصوبه شماره ۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ شورای سازمان در نظر دارد عوایدات جایگاه CNG سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری را از طریق مزایده عمومی به شرکت‌های واجد شرایط مورد تأیید شرکت ملی فرآورده‌های نفتی ایران واگذار نماید. داوطلبان میتوانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام - بازگشایی و...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد www.setadiran.ir کسب نمایند.

صفر تاخر - شهر دار پیرانشهر



آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۶۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ موضوع ابلاغ بند ۴ صورت جلسه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده:

ردیف	شماره واحد تجاری	مساحت (متر مربع)	مساحت بالکن (متر مربع)	مساحت تجاری + مساحت بالکن	مبلغ کل پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین شرکت (در مزایده (ریال)
۱	۱۶	۴۱/۵۶	ندارد	۴۱/۵۶	۱۶/۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۳/۲۰۰/۰۰۰
۲	۳۳	۲۹/۱۸	۱۸/۷۵	۳۵/۴۳	۱۶/۸۸۰/۶۰۰/۰۰۰	۸۴۴/۰۳۰/۰۰۰
۳	۳۴	۲۶/۹۵	ندارد	۲۶/۹۵	۱۴/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	۳۵	۲۳/۰۹	ندارد	۲۳/۰۹	۹/۶۹۷/۸۰۰/۰۰۰	۴۸۲/۸۹۰/۰۰۰

تبصره ۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار می‌بایست قبل از شرکت در مزایده از آنها بازدید و سپس نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

تبصره ۲: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفتر خانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مطابق جدول فوق می‌باشد که می‌بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت‌های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را در یافت نماید.

الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۵۶۰۰ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷

ب) ضمانت نامه بانکی

تذکر ۱ - مدت تضمین فوق باید در زمان بازگشایی پیشنهاد قیمت معتبر بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه بانکی باید طبق فرم‌های قابل قبول تنظیم شود.

تذکر ۲ - به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده:

متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات

بهر روز کویانی - شهردار شهر اندیشه

یادداشت

دریای بالتیک «دریاچه ناتو» شد!

رسول سلیمی
روزنامه نگار

سوئد در اروپای شمالی که به مدت دو قرن بی طرفی پیشه کرده بود و در دوران دو جنگ جهانی و جنگ سرد در قرن بیستم این سیاست خود را حفظ کرده بود، سرانجام اوایل اسفندامسال با تصویب پارلمان مجارستان، به عنوان آخرین کشور عضو ناتو، به پیمان آتلانتیک شمالی پیوست. پیش تر نیز فنلاند به دنبال حمله روسیه به اوکراین در پنج اسفند ۱۴۰۰، سیاست بی طرفی خود را کنار گذاشته و به ناتو پیوسته بود تا این پیمان مواضع خود را در جبهه شمالی اروپا تقویت کند.

سوئد یکی از بزرگترین صادرکنندگان تسلیحات در جهان بوده و در شمار می رود، مشخصا به آمریکا، و در زمینه تولید سلاح‌های هدایت‌شونده، تسلیحات ضدتانک و خودروهایی زرهی شهرت دارد. در همین حال، پنس استولتبرگ، دبیر کل ناتو در شبکه ایکس نوشته‌است سوئد با خود نیروهای نظامی توانمند و صنایع دفاعی درجه یکی را به ناتو می آورد و همین این ائتلاف نظامی را قوی تر و ایمن تر خواهد کرد. «آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا نیز با اشاره به سیاست ۲۰۰ ساله بی طرفی سوئد که تا حمله روسیه به اوکراین در جریان بود گفت «گسترش ناتو نه از پیش تعیین شده بود و نه قابل پیش بینی.»

در همین ارتباط نیز، روزنامه انگلیسی فایننشال تایمز گزارش داد، سوئد ممکن است در صورت درگیری نظامی ناتو با روسیه به مرکز لجستیک ائتلاف تبدیل شود. سوئد به مزه مستقیمی با روسیه ندارد و احتمالاً این کشور نسبت بره کشورهای خط مقدم، نقش متفاوتی را برای سازمان دهندگان نظامی ناتو ایفا خواهد کرد.

اما در مقابل، روسیه گفته است در مقابل پیوستن سوئد به ناتو دست به اقدامات نظامی و سیاسی خواهد زد اما مشخص نکرده است که این اقدامات چه خواهد بود. سوئد در پی حمله روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ با سوئد پیوستن به ناتو شده اما دو عضو ناتو، ترکیه و مجارستان مانع عملی شدن آن شدند. ترکیه ابتدا در اعتراض به حمایت سوئد از جدایی طلبان کرد با عضویت این کشور در ناتو، مخالفت کرده بود اما بعدا دست از مخالفت برداشت. ویکتور اوربان، نخست وزیر مجارستان سوئد را متهم به «تخاصم» کرده بود و تا هفته پیش موافقت با عضویت این کشور در ناتو را به تعویق انداخته بود. نهایتاً هفته گذشته پارلمان مجارستان پیوستن سوئد به ناتو را تصویب کرد.

شاید برجسته ترین نتیجه پیوستن سوئد به ناتو این است که با توجه به محاصره قلمرو بیرونی کالینینگراد روسیه توسط کشورهای عضو پیمان آتلانتیک شمالی و همچنین کنترل نوار ساحلی شمال و جنوب خلیج فنلاند که به دومین شهر بزرگ روسیه، سنت پترزبورگ ختم می شود، دریای بالتیک اساساً به «دریاچه ناتو» بدل خواهد شد. گوتلند، بزرگ ترین جزیره دریای بالتیک، به طور ناگهانی اهمیت کلیدی پیدا خواهد کرد. سوئد همچنین خط راه آهن خود را بازسازی خواهد کرد به طوری که قادر به حمل و نقل محموله های بزرگتر نظامی در سراسر کشور باشد. ظرفیت نظامی گوتنبرگ، دومین شهر و بزرگترین بندر سوئد، در ساحل غربی کشور افزایش خواهد یافت و احتمالاً به گذرگاه اصلی و نقطه ورود تجهیزات و نیروهای نظامی ناتو بدل می شود.

انگونه که رویترز گزارش داده، عمق دریای بالتیک که برخی در محافل دریایی آن را «چمنزار سیل زده» می نامند، عمقی متوسطی در حدود ۶۰ متر است که برای زیر دریایی های هسته ای که بخش عمده ای از ناوگان زیر دریایی روسیه و همه نیروی دریایی ایالات متحده را تشکیل می دهد، بسیار کم است و این مزیتی برای زیر دریایی های سوئدی است که من بعد در خدمت قدرت نظامی ناتو خواهد بود.

سوئد که در حال حاضر ارتباط کامل با ناتو دارد و از سال ۱۹۹۴ بخشی از برنامه مشارکت این پیمان برای صلح است، در بیست سال بعد به یک شریک این پیمان نظامی برای فرصت های پیشرفته تبدیل شد. این به معنای همکاری عمیق تر، تمرین های مشترک منظم و عملیات مشترک گسترش بر این پیمان غربی است که نیروهای آن در افغانستان، بوسنی و هرزه گوین تحت فرماندهی ناتو عمل می کردند.

دیگر جنبه ای که بسیاری از مقام های ناتو به عنوان ارزش افزوده روی آن انگشت می گذارند، تسلیحاتی است که سوئد به این پیمان نظامی خواهد آورد. ارزیابی این است که این کشور دارای برودر بایی های بسیار پیشرفته ای است: زیر دریایی هایی که قادرند بخش های زیادی از دریای بالتیک را کنترل کرده و هر حرکت روسیه را زیر نظر داشته باشند؛ و جت های جنگنده جاس ۳۹ گرپین که تولید شرکت ساب سوئد است. سوئد با پیوستن به ناتو کل ناوگان جت های جنگنده اروپای شمالی که بالغ بر ۲۵۰ فروند است را به این پیمان می آورد. استکهلم در نظر دارد که برخی از آن ها را در اختیار اوکراین قرار دهد. سوئد می تواند به یک مشارکت کننده فعال در نظارت هوایی ناتو تبدیل شود.

ناظران سیاسی می گویند در صورت بروز مناقشه با روسیه، عضویت سوئد در ناتو می تواند بسیار با اهمیت باشد زیرا این کشور دارای برودر بایی های بسیار پیشرفته ای است که می توانند در درگیری در دریای به نسبت کم عرض بالتیک نقش تعیین کننده بر عهده بگیرند. در یای بالتیک در قیاس با آب های آزاد بین المللی منطقه ای کم عرض و کم عمق است. در این دریا ناوهای جنگی می توانند به سادگی هدف قرار بگیرند اما زیر دریایی های فوق پیشرفته سوئدی که متناسب با ویژگی های منطقه طراحی شده اند از قدرت مانور بسیار قابل توجهی بر خوردارند.

۲

واشنگتن

ایالات متحده بار دیگر معافیت تحریمی را که به عراق اجازه می دهد از ایران برق و گاز وارد کند به مدت ۱۲۰ روز تمدید کرد، اما ایران تنها می تواند از این منابع مالی برای خرید کالاهای بشردوستانه استفاده کند. سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفت که «مهم است که بدانیم این پول چگونه استفاده می شود. اول این که طبق شرایط این معافیت، هیچ پولی اجازه ورود به ایران را ندارد.»

مسقط باز هم میانجی شد

گفتگوی ایران و امریکا پشت درهای بسته

روزنامه

فایننشال تایمز

نوشت ایالات

متحده آمریکا

در ماه ژانویه

مذاکرات

محرمانه ای را با

میانجیگری

عمان با ایران

انجام داده تا

تهران را

متقاعد کند که

حوشی های یمن

را از حمله به

کشتی های

تجاری در

دریای سرخ

یازدارد

گروه سیاسی: به گفته مقامات آمریکایی و ایرانی، واشنگتن امسال مذاکرات محرمانه ای با تهران انجام داده است تا این کشور را متقاعد کند که از نفوذ خود بر جنبش حوثی های یمن برای پایان دادن به حملات به کشتی ها در دریای سرخ استفاده کند.

روزنامه فایننشال تایمز نوشت ایالات متحده آمریکا در ماه ژانویه مذاکرات محرمانه ای را با میانجیگری عمان با ایران انجام داده تا تهران را متقاعد کند که حوثی های یمن را از حمله به کشتی های تجاری در دریای سرخ بازدارد. مقامات ایرانی و آمریکایی که نشان فاش نشده به فایننشال تایمز گفتند هیات های مذاکره کننده را از یک سو برت مک گوگک، مشاور کاخ سفید در امور خاورمیانه و آبرام پبلی فرستاده ویژه آمریکا در امور ایران، و از سوی دیگر علی باقری کنی، معاون وزیر امور خارجه ایران هدایت می کردند. در گزارش فایننشال تایمز آمده است که دو طرف مستقیماً با هم ملاقات نکرده اند و مذاکرات با میانجیگری مقامات عمانی انجام شده که بین دو هیات دررفت آمد بودند. نیروهای حوثی که بخشی از «محور مقاومت» را در برابر آمریکا، اسرائیل و متحدانشان تشکیل می دهند پس از جنگ غزه حملات موشکی به اسرائیل و به کشتی های تجاری در دریای سرخ را آغاز کردند. حوثی ها اعلام کردند که کشتی های مرتبط با اسرائیل اهداف مشروع آن ها را تشکیل می دهند.

دولت پابند در ادعایی تهران را متهم کرده است که «عمیقاً» در برنامه ریزی حملات و تهیه سلاح برای آن ها دخالت دارد. مقامات ایران بارها گفته اند که فقط نوعی نفوذ معنوی بر شورشیان حوثی دارند و نمی توانند به حوثی ها چیزی را بدهند، اما می توانند مذاکره و گفتگو

وی با تاکید بر اینکه تمام وجوه در حساب هایی مشخص نگهداری می شود، گفت که ایران تنها می تواند از این منابع «برای معاملات خرید دارو، مواد غذایی، تجهیزات پزشکی، محصولات کشاورزی و سایر معاملات غیر قابل تحریم استفاده کند.» متیو میلر تصریح کرد: «این معافیت به این دلیل است که عراقی به دریافت برقی از ایران ادامه دهد، اگرچه عراق در مسیر خود کفایت انرژی پیشرفت واقعی داشته است.»



تایمز ادعایی کند که آمریکایین وجوه را مسدود نکرده، اما روند شناسایی شرکت های خارجی برای فروش کالاهای ضروری و بشردوستانه به جمهوری اسلامی با استفاده از این پول متوقف شده است.

■ **تبادل پیام ها بین ایران و آمریکا صرفاً محدود** به مذاکرات هسته ای است. پیامی درباره تحولات دریای سرخ مبادله نشده

ایران، خبرگزاری رسمی دولت در واکنش به گزارش مذاکرات محرمانه ایران و آمریکا نوشت: یک مقام آگاه درباره ادعای روزنامه آمریکایی مبنی بر گفت وگویی غیرمستقیم غیر هیات ایرانی و آمریکایی پیرامون موضوعاتی همچون تحولات دریای سرخ، ضمن تکذیب این موضوع گفت: استفاده از ابزار عملیات روانی و قلب واقعیت برای فریب افکار عمومی، بخشی از راهبرد آمریکا برای جبران ناکامی خود در صحنه دیپلماسی است در حالی که تبادل پیام ها و گفتگوهای غیرمستقیم صرفاً محدود در چارچوب مذاکرات رفع تحریم است و پیامی درباره تحولات دریای سرخ مبادله نشده است. این منبع آگاه در خبر روزنامه آمریکا درباره گفتگوی غیرمستقیم دو هیات ایرانی و آمریکایی در مسقط افزود: رفع تحریم های ظالمانه همواره در دستور کار اولویت دار طرف ایرانی بوده و همانگونه که بارها بیان شده است، تبادل پیام با طرف های مقابل با هدف انتقال شفاف مواضع جمهوری اسلامی ایران در این زمینه انجام شده است. ایران با اتکا به داشته های متنوع و برخورداری از مناطق قوی، همواره گفتگورا بر گزینهای دیگر ترجیح می دهد و تلاش دارد از همه ابزارها و فرصت ها برای منفعل کردن طرف های مقابل در میدان و ختنی سازی تأثیر گذاری آن ها بر افکار عمومی بین المللی بهره ببرد.

این حملات بوده اند.

مقامات آمریکایی اذعان دارند که اقدام نظامی به تنهایی برای بازدارندگی حوثی ها کافی نیست و معتقدند که در نهایت تهران باید این گروه را برای محدود کردن فعالیت هایش تحت فشار قرار دهد.

اگرچه حوثی ها از نظر ایدئولوژیک کمتر از سایر گروه های شبه نظامی به تهران نزدیک هستند، اما با تبدیل شدن این جنبش به عضو مهم «محور مقاومت» مورد حمایت ایران، این رابطه عمیق تر شده است.

واشنگتن همچنین در جریان مذاکرات ژانویه در عمان نگرانی های خود را از فعالیت های هسته ای ایران مطرح کرده، اما درباره جزئیات صحبتی نکرده است. از زمان توقف مذاکرات ایران و آمریکا درباره برنامه هسته ای تهران در ده ماه پیش که آن هم در عمان برگزار شد، این نخستین تعامل از این دست میان دو کشور بوده است. دور بعدی گفتگوها که برای فوریه برنامه ریزی شده بود به تعویق افتاد، زیرا مک گوگک درگیر تلاش ها برای آتش بس و توقفنامه آزادی گروه گان هابین اسرائیل و حماس است.

قدرت های غربی همچنین نگران برنامه هسته ای ایران هستند. در سیستمبر ۲۰۲۳، تهران و واشنگتن با مبادله زندانیان موافقت کردند و ایالات متحده ۶ میلیارد دلار از پول نفت ایران را که در یک جنوی گیر کرده بود، آزاد کرد

و وجوه آزاد شده به حساسی در قطر منتقل شد و تراکنش های مربوط به آن تحت نظارت قرار گرفت. اما وقوع جنگ اسرائیل و حماس امیدها برای پیشرفت را از بین برد و ایران هنوز نتوانسته به ۶ میلیارد دلاری که به قطر منتقل شد، دسترسی پیدا کند. فایننشال

پیش بینی

پس اروز انتخاباتی در روسیه

دوران پساپوتین فرا می رسد؟

پریگوژین، رئیس گروه مزدور و اکثر با موفقیت سرکوب شد، اما بزرگترین چالش حاکمیت پوتین و شایعات بی اساس در مورد سلامت او که در کانال های تلگرامی و رسانه های اجتماعی ناشناس منتشر می شود، نشان می دهد که ممکن است نگرانی ها در مورد جانمینی ذهن سران کرملین را به خود مشغول کرده باشند اولند افزود: «محتوای شایعات خیلی مهم نیست، بلکه این واقعیت اهمیت دارد که شایعات بخشی می شوند.» از نظر فنی، روسیه کشور قانونی است. فدراسیون روسیه دارای سیستم قانون اساسی است که مقرراتی را برای جانشینی منظم پیش بینی می کند. اگر پوتین میرد یا از انجام وظیفه ناتوان شود، اختیاراتش موقتاً به رئیس دولت، پدرو، که در حال حاضر در اختیار میخائیل میشوستین، نخست وزیر روسیه قرار دارد، می رسد. اما در عمل، تحلیلگران می گویند پوتین با چیزی شبیه به سیستم درباری حکومت می کند که در آن رئیس جمهور داور نهایی اختلافات بین نخبگان رقیب است. درست مانند نظام شوروی که دارای یک دفتر سیاسی اجماع محور بود که مکانیزم نسبتاً ثابت (اگرچه غیر شفاف) را برای انتقال قدرت ایجاد کرد، بر برخی ناظران حلقه درونی پوتین را که شامل نزدیکان ثروتمند، نمایندگان دستگاه امنیتی دولتی و تکنوکرات های وفادار می شود را به نوعی دفتر سیاسی جدید می تواند امر تعیین جانشینی را مدیریت کند. تسبیه می کند. علاوه بر راه حل های قانون اساسی که مدت زمان تصدی رئیس جمهور را طولانی کرده، روسیه پوتین سابقه و انگاری قدرت به جانشین مورد اعتماد او را نیز دارد. در سال ۲۰۰۸، پوتین دومین دوره ریاست جمهوری خود را به پایان رساند و برای ریاست جمهوری دیمیتری مدودف از سمت خود کنار کشید. اما در حالی که مدودف میز ریاست جمهوری و کدهای پرتاب تسلیحات هسته ای روسیه را به ارث بر د، پوتین قدرت واقعی در پشت تاج و تخت باقی ماند و در سال ۲۰۱۲، برای سومین دوره ریاست جمهوری خود به کرملین بازگشت. مدودف قانونی را امضا کرد که دوره ریاست جمهوری را به شش سال تغییر می داد و سپس، پوتین بارفراندوم قانون اساسی ۲۰۲۰، محدودیت های دوره ای ریاست جمهوری را به نفع خود عوض کرد.

جای تعجب نیست که قصد پوتین برای ماندن در قدرت به موضوع تمسخر مخالفان روسیه تبدیل شده است. هنگامی که پوتین قصد خود را برای نامزدی سومین دوره ریاست جمهوری یش اعلام کرد، تصویری که او را به

در همین زمینه، واشینگتن فریبکن روز چهارشنبه نوشته بود که وزارت خارجه ایالات متحده، مجوز معافیت ۱۲۰ روزه که به تهران اجازه دسترسی به حدود ۱۰ میلیارد دلار و جوه مسدود شده اش را می دهد، صادر کرده است.

طبق این گزارش، این معافیت به عراق اجازه می دهد تا بدهی مربوط به واردات برق از ایران را به حساب های بانکی متعلق به تهران در یک کشور ثالث منتقل کند.



تایمز ادعایی کند که آمریکایین وجوه را مسدود نکرده، اما روند شناسایی شرکت های خارجی برای فروش کالاهای ضروری و بشردوستانه به جمهوری اسلامی با استفاده از این پول متوقف شده است.

■ **تبادل پیام ها بین ایران و آمریکا صرفاً محدود** به مذاکرات هسته ای است. پیامی درباره تحولات دریای سرخ مبادله نشده

ایران، خبرگزاری رسمی دولت در واکنش به گزارش مذاکرات محرمانه ایران و آمریکا نوشت: یک مقام آگاه درباره ادعای روزنامه آمریکایی مبنی بر گفت وگویی غیرمستقیم غیر هیات ایرانی و آمریکایی پیرامون موضوعاتی همچون تحولات دریای سرخ، ضمن تکذیب این موضوع گفت: استفاده از ابزار عملیات روانی و قلب واقعیت برای فریب افکار عمومی، بخشی از راهبرد آمریکا برای جبران ناکامی خود در صحنه دیپلماسی است در حالی که تبادل پیام ها و گفتگوهای غیرمستقیم صرفاً محدود در چارچوب مذاکرات رفع تحریم است و پیامی درباره تحولات دریای سرخ مبادله نشده است. این منبع آگاه در خبر روزنامه آمریکا درباره گفتگوی غیرمستقیم دو هیات ایرانی و آمریکایی در مسقط افزود: رفع تحریم های ظالمانه همواره در دستور کار اولویت دار طرف ایرانی بوده و همانگونه که بارها بیان شده است، تبادل پیام با طرف های مقابل با هدف انتقال شفاف مواضع جمهوری اسلامی ایران در این زمینه انجام شده است. ایران با اتکا به داشته های متنوع و برخورداری از مناطق قوی، همواره گفتگورا بر گزینهای دیگر ترجیح می دهد و تلاش دارد از همه ابزارها و فرصت ها برای منفعل کردن طرف های مقابل در میدان و ختنی سازی تأثیر گذاری آن ها بر افکار عمومی بین المللی بهره ببرد.

سید صولت مرتضوی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره این که برخی از نمایندگان مجلس عنوان کرده‌اند کف سبید معیشتی کارگران ۲۵ میلیون تومان است و تعیین دستمزد باید با توجه به این امر صورت گیرد، گفت: مصوبه‌ای در این خصوص وجود دارد؟ من چنین خبری ندارم امکان دارد در این خصوص کسی اظهار نظری کرده باشد، در کشور ما یکی از محاسن این است که اظهار نظر آزاد است و هر کسی می‌تواند اظهار نظر کند، اظهار نظر یک نماینده

یا یک فرد ملاک عمل نیست اگر مجلس قانونی را تصویب کرده باشد، حتماً ما روی چشم‌مان قرار می‌دهیم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره این که برای تعیین میزان سبید معیشت کارگران چه اقداماتی صورت گرفته است، تأکید کرد: قانون‌گذار گفته است انستیتو تغذیه باید مشخص کند هر نظری را که انستیتو تغذیه (که قانون‌گذار مشخص کرده)، مشخص کند «علی‌رأسی و عینی» است.

مرتضوی: سبید معیشت کارگران ابداً دستکاری نشده است

وی در خصوص این که گفته شده است در بررسی کالری سبید معیشت کارگران دستکاری صورت گرفته است، عنوان کرد: ابداً دستکاری نشده است، ببینید مرجع این کار مشخص است که انستیتو تغذیه است. مرتضوی خاطر نشان کرد: در انستیتو تغذیه آدم‌های صاحب نظر و دانشمند حضور دارند، می‌تشنیند بررسی می‌کنند و بعد اعلام نظر می‌کنند و آن چیزی که اعلام کنند، ملاک عمل خواهد بود.

چراهای جز متناسب‌سازی نرخ تورم‌بازمزدپرداختی نداریم

چراتورم ۴۰ درصدی ماندگار است؟

گروه اقتصادی: تورم بالای ۴۰ درصدی، چهار سالی است در اقتصاد کشور خانه کرده و میل به پایین آمدن ندارد. ماندگاری این نرخ تورم بالا سبب شده بسیاری از مشکلات اقتصادی دولت و بخش خصوصی ناشی از تورم فعلی باشد.

یکی از استدلال‌های مدیران دولتی در تعیین حداقل دستمزد کارگران این است که اگر درصد افزایش، عدد بالایی باشد بر نرخ تورم تأثیر گذاشته و آن را نیز افزایش می‌دهد. آیا بین دستمزد جامعه کارگری و نرخ تورم ارتباط معناداری وجود دارد؟ گفتنی است؛ سال ۱۳۹۹ میزان افزایش دستمزد ۱۵ درصد در نظر گرفته شده بود که در نهایت با پیگیری نمایندگان مجلس در شورای عالی کار ۲۱ درصد اعلام شد. در ادامه با افزایش هزینه مسکن از ۱۰۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان در خرداد و تغییراتی که در این خصوص در نظر گرفته شد در صد افزایش دستمزد به ۲۶ درصد رسید.

از تیر ماه در حقوق جامعه کارگری اعمال شد. یکی از نکات مهم در مدیریت اقتصاد توجه به دو مؤلفه «رکود» و «تورم» است.

در سال ۹۳ و ۹۴ دولت یازدهم بین دو گزینه «تورم» و «رکود» با وجود وضعیتی که قبلاً خود را به صنعت تحمیل کرده بود، رکود صنعتی را برای جامعه انتخاب کرد، زیرا همه از تورم وحشت دارند. به گفته‌نصرالله‌محمدحسین‌فلاح یکی از کارشناسان حوزه تولید، در ایجاد ی صنعت با تورم دوستی دارد؛ یعنی این گونه نیست که صنعت خیلی از تورم دچار آسیب شود. البته مشکلاتی را برای جامعه ایجاد می‌کند اما در فضای تورمی، امکاناتی برای صنعت به‌وجود می‌آید. که در این دوره، این امکانات به‌نفع مردم از صنعت دریغ شد، البته به ظاهر.

انتخاب گزینه رکود از سوی دولت یازدهم برای صنعت، انتخاب خطرناکی بود که نتایج حوزه صنعت این را نشان می‌کند. وقتی به گلابه‌ها و شکایت‌های صنعتگران در این دوره رجوع شود، بیشترین معضلات در حوزه تأمین منابع مالی بوده است.

در دو سال انتهایی دولت دهم، با فشارهای ناشی از انقباض صنعتی و فقر ناشی مواجه بودیم و در دولت یازدهم تحمیل رکود به حفظ بخشی از تورم ترجیح داده شد. به هر حال، دولت روحانی موفق شد به تدریج تورم را کنترل کند.

رکود یعنی توقف صنعت و بیکاری؛ از این رو انتخاب گزینه رکود به نفع مردم، اگر چه سبب شدن نرخ تورم تا حدودی به تدریج کنترل شود اما در ظاهر نفع داشت در عمل با توقف تولید همراه بود، نیروی انسانی زیادی تعدیل شده و افرادی بیکار شدند. امین دلیری، تحلیل‌گر مسائل اقتصادی کشور گفت: علت اصلی ماندگاری تورم ۴۰ درصدی در ۴ سال گذشته، ایجاد شوک‌های متعدد ارزی و قیمتی بوده که نرخ کالاها و خدمات را به شدت افزایش داده و وضعیت معیشت مزدبگیران را در حالت بحرانی قرار داده است.

این اقتصاددان در پاسخ به این پرسش که حال در این وضعیت نامطلوب و فقر نچ‌تر نشدن آن با گذر زمان چه باید کرد، گفت: پاسخ مشخص است، متناسب‌سازی مزدبگیران ثابت‌بازنرخ تورم و حفظ قدرت خرید افراد در برابر تورم تحمیل شده به آنها است.

وی گفت: نخست باید جنس تورم در ایران را تشخیص داد؛ آیا از ناحیه افزایش تقاضاست یا از ناحیه فشار هزینه؟ طبق مطالعات انجام شده، جنس تورم حاضر ترکیبی و ناشی از فشار تقاضا و فشار هزینه به‌طور توأمان است زیرا اثر تغییرات مستمر ارز بر کالاها و وارداتی مواد اولیه، مواد



دولت ملزم به جبران نرخ تورم برای مزدبگیران است

این تحلیلگر اقتصاد در ادامه سخنان خود تأکید کرد: دولت قبل و دولت فعلی باید این سؤال را مطرح کرد مشکلاتی که بر اثر کاهش قدرت خرید جامعه مزدبگیران به ویژه کارگران و سخت کردن معیشت آنان حادث شده، چگونه باید جبران شود؟ سیاست‌های تورم‌زایی که بر اثر شوک‌های متعدد ارزی و قیمتی، باعث کاهش ارزش پول ملی و قدرت خرید آنان به ویژه طی ۴ سال گذشته شده، مسؤولان ارشد اقتصادی دولت گذشته و فعلی به سبب سهم نوزایی سیاست‌های اقتصادی آنها، موجب معضلات فعلی اقتصادی شده‌اند، باید با اجرای سیاست‌های جبرانی نسبت ترمیم مزد پرداختی آنان اهتمام ورزند.

این مدرس اقتصاد عنوان کرد: دولت‌هایی که متولی امور کشور می‌شوند، بر خود فرض می‌دانند، در صورتی که سیاست‌های پولی و مالی، موجب افزایش نرخ تورم شود، حداقل باید برابر نرخ تورم، مزدها افزایش یابد. حال اگر اثراتی که بر اثر تغییرات برابری نرخ ارزهای خارجی معتبر بر ریال گذاشته، در محاسبات آورده شود باید سیاست‌های جبرانی بیشتری را برای کاهش فشارهای تورمی و کاهش قدرت خرید اقشار آسیب‌پذیر جامعه علاوه بر جامعه کارگران و مزدبگیران ثابت اعمال شود.

دلیری با بیان اینکه دولت سیزدهم به لحاظ ادامه سیاست‌های پولی و مالی انبساطی دولت‌های گذشته، در برابر سیاست اعلامی عدالت‌ورزی، باید مزد و حقوق کارگران و مزدبگیران ثابت را به اندازه نرخ تورم افزایش دهد تا بتواند تا حدودی عدالت را در پرداخت‌ها برقرار کند، گفت: بر واضح است، در شرایط تورمی، قیمت تمام شده کالاها تولید داخلی افزایش یافته و سرمایه‌گذاری کاهش پیدا می‌کند. در موقعیتی که تقاضای مؤثر بر اثر کاهش قدرت خرید قشر عظیمی از جامعه، نزولی می‌شود، رکود تورمی در چنین شرایطی در اقتصاد بروز می‌کند.

وی تصریح کرد: بر اثر افزایش نرخ تورم، بازار سوداگری و سفته‌بازی و فساد رونق می‌گیرد، صاحبان ثروت با نقدینگی که در اختیار دارند، سفره بزرگ پهن شده بودجه دولت را نصیب خود می‌نمایند. نظام مالیاتی هم در این بازار پر آشوب و آشفته هرگز نمی‌تواند مالیات‌حقه را از این جماعت، وصول نماید.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی بیان کرد: دولت سیزدهم و تیم اقتصادی او باید از تجربیات تلخ دوران تصدی برخی از دولت‌های گذشته به‌ویژه دولت دوازدهم، درس عبرت بگیرند. راهی که برخی از دولت‌های قبلی طی کردند، با شتاب بیشتر توسط دولت سیزدهم دنبال نشود. هدف گذاری برای نداشتن کسری بودجه، باعث نشود تا به دیگر متغیرهای تأثیرگذار تر در تشدید نرخ تورم و رشد نقدینگی بی‌توجه بوده و نادیده گرفته شود.

دلیری با اشاره به ضرورت متناسب‌سازی مزد توضیح داد: یکی از واقعیت دیگر معضلات اقتصادی یعنی متناسب‌سازی مزد واقعی کارگران و دیگر مزدبگیران ثابت، با ذکر این مهم که این موضوع تاکنون نارضایتی زیادی را در قشر مزدبگیران مورد اشاره ایجاد کرده، بیان شد تا دولت‌مردان با سیاست‌های اصلاحی ناشی از اندیشه‌های نو لیبرالی و اقتصاد بازار در این شرایط تورمی را رها کنند یا سیاست متناسب‌سازی مزد کارگران و مزدبگیران ثابت را به موازات اصلاحات اقتصادی انجام دهند.

این سؤال با استفاده از آمارهای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در رابطه با نرخ تورم و شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی طی دهه گذشته را در ادامه بررسی می‌کنیم. دلیری بر اساس آمار منتشر شده بانک مرکزی از نرخ تورم گفت: طبق گزارش‌های منتشر یافته بانک مرکزی، نرخ تورم در ۱۰ سال گذشته، غیر از سال‌های ۹۴، ۹۵ و ۹۶ به ترتیب ۱۰۹، ۹۱، ۹۶ و ۹۶ درصد، نرخ تورم در سال‌های دیگر این دهه و بالای ۲۰ درصد رسید. به تبع آن، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی افزایش چشمگیری داشت. شاخص قیمت از سال ۹۰ تا پایان سال ۹۳ با قرار دادن سال ۹۰ به عنوان سال پایه روند حاضر نتیجه فشار تقاضا هم‌انست. لذا، کنترل و مهار تورم در این وضعیت را پیچیده و سخت می‌کند.

دلیری تصریح کرد: وقتی در این حالت بد ماندگاری تورم در نرخ بالای‌رسمیم، چاره‌ای جز متناسب‌سازی نرخ تورم با مزد پرداختی نداریم. **معیار تصمیم‌گیری برای تعیین مزد چیست؟** این اقتصاددان درباره تعیین مزد متناسب با شرایط یادآور شد: نرخ تورم و اثرگذاری آن بر مزد پرداختی و قدرت خرید، با شاخص هزینه زندگی که حد متوسط تغییرات قیمت‌ها را مورد محاسبه قرار می‌دهد، معیاری برای اندازه‌گیری قدرت خرید پول و تعیین مزد واقعی است. شاخص هزینه زندگی که بخشی از شاخص‌های قیمت (Price Index) محسوب می‌شود، ضمن اینکه میزان قدرت خرید مزدبگیران جامعه را قابل دسترس قرار می‌دهد؛ ارزش پول ملی را در مقابل ارزهای خارجی محاسبه کرده و در اختیار سیاست‌گذاران ارشد اقتصادی و سیاسی می‌گذارد.

دلیری عنوان کرد: اگر بخواهیم قدرت خرید افراد را نسبت به سال گذشته حفظ کنیم باید ۴۰ درصد به مزد پرداختی این شخص در سال بعد اضافه شود و مزد پرداختی او به میزان ۱۴ میلیون تومان، افزایش پیدا کند تا قدرت خرید او حفظ شده و عیناً مانند سال گذشته بتواند کالاهای که برای امر معاش خود هزینه می‌کرده، ایتباع کند. اگر این نرخ تورم در سال‌های آتی هم استمرار داشته باشد، در ابتدای سال آتی نسبت به سال ماضی مجدداً بیش از ۴۰ درصد به مزد پولی پرداختی افراد اضافه شده تا قدرت خرید آنها را به اندازه سال ماضی حفظ کند.

حفظ قدرت خرید بدون پس‌انداز وی اظهار کرد: کشوری که اغلب مردم آن قادر به پس‌انداز نباشند، بدبختی است سرمایه‌گذاری از ناحیه این قشر که اکثریت جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد، صورت نخواهد گرفت و افزایش ظرفیت‌های تولیدی هم بدون سرمایه‌گذاری، راه به‌جایی نخواهد برد. به عبارت دیگر، اگر فرض شود، مزد پولی ۲۰ درصد افزایش و شاخص هزینه زندگی ۴۰ درصد افزایش پیدا کند، دولت توانسته فقط ۲۰ درصد از ۴۰ درصد قدرت خرید کاهش یافته‌وی را جبران کند. لذا نه‌تنها افزایش مزد پرداختی افزایش نداشته، بلکه ۲۰ درصد قدرت خرید خود را نسبت به دوره قبل از دست داده است.

وی گفت: حال اگر دوره ۱۰ سال اخیر را در نظر بگیریم و با این محاسبات، بدبختی است که تورم در مزد پولی کارگران و با افزایش‌هایی که دولت و صاحبان بنگاه‌های تولیدی و خدماتی که به مزد و حقوق سالانه می‌دهند، باید دید چه میزان توانسته‌اند اثرات تورمی ۱۰ سال گذشته را جبران نمایند؟ طی ۷ سال‌های گذشته، شاخص کل بهای کالا و خدمات بیش از ۲۰۰ برابر قیمت کالاها و خدمات نسبت به سال ۹۵ (سال پایه) افزایش یافته است.

۳

اقتصاد و بازار

نشر اقتصاد

شنبه- ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۷۰

◆ NEO.IR ◆

بازتاب

فروش گوشت کیلویی ۷۰۰ هزار تومان سودجویی است

افشین صدر دادرس با بیان اینکه بر اساس رصد روز گذشته از میادین دام، میانگین قیمت دام زنده کیلویی ۲۴۰ تا ۲۵۵ هزار تومان است، گفت: خرید و فروش دام در میادین انجام می‌شود، عرضه نیز مناسب است و رکودی در بازار نیست.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا دام به میزان کافی در کشور وجود دارد یا خیر؟ گفت: سرانه مصرف گوشت قرمز در کشور به شدت کاهش یافته و در ۱۰ ماهه ۱۴۰۲ بر اساس آمار کشتار دام در کشتارگاه‌های رسمی مرکز آمار ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران و احتساب ۳۰ درصد کشتار غیررسمی به حدود ۷۰۱ کیلو رسیده است. برای این میزان سرانه، کمبود دام نداریم اما اگر بخواهیم سرانه مصرف را از ۷۰۱ کیلو به ۱۲ کیلو یعنی عددی که چندسال پیش بود برسانیم قطعاً باید شرایط تولید تغییر کند، زیرا دام کم است.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور تصریح کرد: بعد از حذف ارز ترجیحی هزینه‌های تولید از جمله قیمت نهاده‌های دامی، دارو و واکسن، حمل و نقل و ... به شدت افزایش یافت که نتیجه‌آن بالا رفتن قیمت تمام شده تولید بود، مقصر این افزایش هزینه تولید دامدار نیست بنابراین از عدالت به دور است که تولیدکننده از این بابت سرزنش شود.

وی در ادامه گفت: با توجه به قیمت دام زنده در میادین دام و حداقل ۴۵ درصد ضریب تبدیل، قیمت لاشه درب کشتار گاه حدود ۵۳۰ هزار تومان برآورد می‌شود که این لاشه با احتساب هزینه حمل، سود مغازه و افت در مغازه‌های خرده‌فروشی قیمت می‌خورد و به فروش می‌رسد.

دادرس در پایان گفت: اینکه گوشت با قیمت ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان در مغازه‌ها به فروش می‌رسد سودجویی در بازار مصرف است. باید برای آن راهکاری پیدا کرد. ولی می‌توان گفت که افزایش واردات راهکار مناسبی نیست و تجربه ۱۱ ماهه گذشته نشان داده که تأثیر چندانی در تنظیم یا حتی تعدیل بازار نداشته است.

نحوه دریافت اینترنت رایگان عیدانه

بسته اینترنت ۵ گیگابایتی (۱۲ گیگ برای سایتهای داخلی) به مناسبت عید نوروز و مساه مبارک رمضان از سوی دولت به تمامی مردم هدیه داده می‌شود.

برای دریافت کافی است به پتل کاربری خود در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند مراجعه و به راحتی ثبت نام کنید.

مهلت استفاده از این هدیه تا عید سعید فطر خواهد بود.

کاهش ۲۵ درصدی سود صنعت پوشاک

عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک تهران از کاهش ۲۵ درصدی حاشیه‌سود صنعت و صنف پوشاک در سال ۱۴۰۲ به دلیل گران شدن تولید و عرضه قدرتمند کالاها ی قاچاق در بازار خبر داد.

علی مروت جو، عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک تهران از کاهش حاشیه سود فعالان این صنعت و صنف در سال ۱۴۰۲ خبر داد و در این باره گفت: عید سال گذشته نخستین نوروزی بود که شیوع کرونا به‌طور کامل به پایان رسیده بود و این امر شرایط ویژه‌ای را بر بازار حاکم کرد و سبب شد پوشاک فروش خوبی داشته باشد.

وی افزود: عید امسال نسبت به سال گذشته اوضاع بهتری ندارد اما در کل بازار خوبی است. با این حال هم‌زمانی نوروز و ماه رمضان تا اندازه‌ای در کاهش تقاضا مؤثر بوده و به‌طور کلی در ماه رمضان صنف پوشاک فروش کم‌تری دارد.

مسروت جو ادامه داد: افزون بر همه اینها نمی‌توان این واقعیت را هم نادیده گرفت که افزایش تورم در سال جاری نسبت به سال گذشته قدرت خرید مردم را کم کرده و با توجه به اینکه پوشاک شب عید کالای انگیزشی است نه اساسی، کاهش قدرت خرید مردم می‌تواند آن را از سبب خرید خانواده خارج کند.

عضو هیات مدیره اتحادیه پوشاک تهران همچنین اظهار کرد: موضوع مهم دیگر اینست که در سال جاری قاچاق پوشاک به شدت و به‌طور منفی این صنعت و صنف را بیش‌تر از سال‌های گذشته متأثر کرده است؛ این نوع پوشاک به دلیل پایین بودن کیفیت آن و ورود قاچاق به قیمت پایین در بازار عرضه می‌شود و در شرایطی که قدرت خرید مردم به دلیل شرایط تورمی پایین آمده تقاضای بازار را به سوی خود جذب می‌کند.

وی از عرضه کافی پوشاک در بازار شب عید گفت و خاطر نشان کرد: تولید پوشاک در ایران به اندازه‌ای هست که تقاضا را تأمین کند و حتی ظرفیت برای صادرات هم وجود دارد. در همین حال گفتنی است که تولیدکننده‌های ایرانی مشکلی با واردات انواع پوشاک از مجاری قانونی ندارند اما این قاچاق است که فعالان این صنعت را در ایران متضرر کرده است.

مسروت جو توضیح داد: ارزش فروش در بازار شب عید امسال نسبت به سال گذشته تغییر چشمگیری نداشته اما وزن آن کاهش یافته است در نتیجه حاشیه سود تولیدکنندگان و فروشنندگان افت کرده است؛ مشاهدات ما نشان می‌دهد حاشیه سود فعالان صنعت و صنف پوشاک در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱، ۲۰ درصد تا ۲۵ درصد کاهش داشته است این در حالیست که بازار پوشاک در پاییز و زمستان امسال هم به دلیل سرد نبودن هوا بازار بر تقاضایی نبود.



شنبه- ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۷۷۰

◆ NEOLIR ◆

بازتاب

میزان آورده مردم برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با یادآوری اینکه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت‌است، گفت: ۳۰هزار میلیارد تومان تا به امروز آورده مردم برای این پروژه‌هاست و تاکنون ۷۵۵ هزار قرارداد بانکی برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن منعقد شده است. ابوالفضل نوروزی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و محمد رضا مهدیار، اسماعیلی رییس صندوق ملی مسکن در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری به تشریح روند اجرا و تکمیل پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن پرداختند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر از دولت‌های قبلی به دولت سیزدهم رسید گفت: تا به امروز از این تعداد ۱۲۴ هزار واحد در کل کشور به بهره برداری رسیده و ۱۲۴ هزار واحد دیگر باقی مانده است که به مردم قول می‌دهیم تا پایان سال آینده کل پرونده مسکن مهر در شهرهای مختلف بیندیم.

ایرانی‌ها چقدر خانه در ترکیه می‌خرند؟

طی ماه فوریه به ترتیب اتباع روسیه، ایران، عراق و اوکراین بیشترین خرید مسکن را از ترکیه انجام دادند. براساس داده‌های سازمان آمار ترکیه (TÜİK)، سهم فروش مسکن به اتباع خارجی در کل میزان فروخته شده در ماه فوریه ۲ درصد ثبت شد. به نقل از آنتولی؛ بیشترین تعداد خانه‌های فروخته‌شده به اتباع خار جی با ۶۹۱ باب در استانبول ثبت شد. استان آنتالیا با ۶۵۹باب خانه رتبه دوم را به خود اختصاص داد. استان مرسین نیز با ۱۵۱ باب خانه در رده سوم قرار گرفت. میزان فروش مسکن به اتباع خارجی در ترکیه طی ژانویه -فوریه با ۴۸ درصد نزول در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ۳۰۹۷ باب رسید. طی ماه فوریه به ترتیب اتباع روسیه، ایران، عراق و اوکراین بیشترین خرید مسکن را از ترکیه انجام دادند. روس‌ها با ۳۹۵باب خانه، ایرانی‌ها ۲۰۰ باب خانه، عراقی‌ها ۱۱۲ باب خانه و اوکراینی‌ها نیز ۱۰۵ باب خانه خریدند.

۴۷۱۰ واحد مسکن مهر پردیس خالی است!

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس از معرفی ۴۷۱۰ واحد مسکن مهر خالی این شهر به سازمان امور مالیاتی خبر داد.

خلیل محبت مدیرعامل شرکت عمران پردیس در مراسم بهره‌برداری از ۵۲۳۰ واحد مسکن مهر، اظهار کرد: سعی می‌کنیم واحدهای مسکن مهر را تکمیل شده به بهره‌برداری برسانیم. برای امروز ۳۰۷ یلوک به دلیل نداشتن برخی امکانات از برنامه افتتاح حذف شد. برخی کارها بر خلاف قول‌های داده شده است، چرا که گیرهای پنهان نمایان می‌شود.

نگاه روز

تعارفه پایین برخی پزشکان عامل افزایش زیرمیزی

رئیس سازمان نظام پزشکی درباره اینکه پایین بودن تعرفه‌های پزشکی منجر به دریافت زیرمیزی توسط برخی پزشکان شده است، اظهار کرد: ما در جامعه پزشکی با سه قشر مواجه هستیم؛ گروهی از پزشکان که تعداد آن‌ها نیز کم نیست و افراد با وجدان و حکیمی هستند؛ هر میزان تعرفه‌ای که بر اساس قانون برای خدمات پزشکی وضع شود حاضر به ارائه خدمت به بیماران هستند. دسته دوم افرادی هستند که هرچه قدر هم تعرفه‌ها بالا برود کار خود را انجام نمی‌دهند و تخلف می‌کنند؛ تعدادی از پزشکان نیز در حد وسط این طیف قرار دارند و تدابیر سیاست‌گذاران، رفتار آن‌ها را مشخص می‌کند. محمد رئیس‌زاده در گفت‌وگو با تسنیم افزود: اگر تعرفه‌های معقول متناسب با شرایط و توان کشور را برای این گروه از پزشکان در نظر بگیریم این طیف از پزشکان رفتار معقولی با بیماران خواهند داشت اما الان در شرایطی که تعرفه‌های پزشکی به صورت دستوری سر کوب شده و پایین نگه داشته شده است، پزشک برای این که بتواند معیشت خود را تأمین کند به سوی تخلفاتی سوق داده می‌شود که برای مردم و نظام سلامت خوشایند نیست.

رئیس زاده با ارائه مثالی توضیح داد: در سال‌های گذشته تعرفه پزشکان بسیار پایین نگه داشته شده است؛ برای مثال انجام یک عمل جراحی آپاندیسیت ۳۳ تا ۳۵ حاسبه می‌شود؛ بر اساس تعرفه‌های امسال هر کا در بخش دولتی کمتر از ۲۰ هزار تومان است و بنابراین دستمزد پزشک برای جراحی آپاندیسیت صرفاً حدود ۵۰۰ هزار تومان می‌شود؛ الان این میزان، ۴۰ درصد به جراح پرداخت می‌شود؛ پر اشمول مالیات و… می‌شود؛ بنابراین در واقع یک پزشک جراح به ازای یک جراحی آپاندیس حدود ۲۰۰ هزار تومان دریافت می‌کند و بیمه‌ها نیز همین تعرفه پایین را با تأخیر به مراکز درمانی پرداخت می‌کنند!

رئیس سازمان نظام پزشکی هشدار داد: با این وضعیت تعرفه‌ها به سمتی خواهیم رفت که جراحان زیر بار انجام عمل جراحی در بخش‌های دولتی و شهرستان‌ها نروند؛ او با اشاره به تصویب افزایش ۴۶ درصدی تعرفه‌های پزشکی در سال ۱۴۰۳ در شورای عالی بیمه سلامت، بیان کرد: افزایش تعرفه خدمات تشخیصی و درمانی در سال آینده در سازمان برنامه و بودجه در حال بررسی است و امیدواریم افزایش ۴۶ درصدی تعرفه خدمات تا تأیید سازمان برنامه و هیئت دولت، بدون تغییر، تصویب و ابلاغ شود. رئیس‌زاده از سازمان‌های بیمه‌گر به عنوان چالش اصلی عدم افزایش تعرفه‌های پزشکی در سال‌های گذشته یاد کرد و گفت: اگر به این موضوع عمل نشود منابع بیمه‌ها نیز به موقع موضوع قطعاً به نفع سلامت مردم خواهد بود. وی در پاسخ به این سؤال که آیا بیمه‌ها توان افزایش پوشش بیمه‌ای خدمات پزشکی پس از افزایش تعرفه‌ها را دارند؟ گفت: بر اساس سیاست‌های کلی سلامت باید سهم سلامت از GDP (تولید ناخالص داخلی) از میانگین منطقه بالاتر باشد. اگر به این موضوع عمل نشود منابع بیمه‌ها نیز به موقع افزایش پیدا می‌کند. الان چند سال است که اسناد ملی سلامت منتشر نشده و علیرغم این که ما درخواست کرده‌ایم که مشخص شود سهم سلامت از تولید ناخالص داخلی چه قدر است سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و مرکز ملی آمار ایران در این باره ارقام را اعلام نمی‌کنند و مشخص نیست که بیمه‌ها به چه میزان توان افزایش پوشش بیمه‌ای خدمات پزشکی را دارند.

۴

چشم انداز بازار مسکن

مهدی کرباسیان
عضو هیات رییسه اتحادیه مشاوران املاک

عوامل متعددی بر بازار مسکن در سال ۱۴۰۳ اثر گذار است که از جمله آن می‌توان به هزینه‌های ساخت، تعداد معاملات، فعالیت‌های سوداگران، نوسانات بازار ارز، بودجه دولت، تسهیلات بانکی، مالیات‌های حوزه مسکن، نرخ رشد نقدینگی و اثرات آن بر تورم عمومی اشاره کرد. آمارها و داده‌های موجود در سطوح مختلف اقتصادی تا حدودی مسیر و چشم‌انداز بازار مسکن در سال آینده را مشخص می‌کند. بخش دیگر به عملکرد و برنامه‌های دولت

یک تحلیل‌گر اقتصادی

عملگر دولت در بازار مسکن طی

سال ۱۴۰۲ را بررسی کرد

سیاست‌های

انقباضی در

بازار مسکن

رکود، وضعیت اصلی بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ بود؛ رکودی که دولت نیز با شدت بخشیدن به سیاست‌های انقباضی، بر آتش آن دید. اما رفتار دولت در سال ۱۴۰۲ چه تاثیری بر تصمیم‌گیری مردم برای ورود به بازار و خروج از آن گذاشت؟

در سال ۱۴۰۳ و همچنین حرکت بازارهای موازی مربوط می‌شود. دولت تلاش دارد بخش مسکن را به عنوان یک حوزه پیشران به رونق برساند. رسیدن رشد بخش مسکن از منفی ۱۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به مثبت ۳۸ درصد در سال جاری نشان می‌دهد که تلاشهایی در این حوزه صورت گرفته و این رشد عمدتاً از طریق طرح نهضت ملی مسکن به دست آمده اما کافی نیست. عوامل متعددی بر بازار مسکن اثر گذار است که از جمله آن می‌توان به هزینه‌های ساخت، تعداد معاملات، فعالیت‌های سوداگران، نوسانات بازار ارز، بودجه دولت، تسهیلات بانکی، مالیات‌های حوزه مسکن، نرخ رشد نقدینگی و اثرات آن بر تورم عمومی اشاره کرد. وقتی آمار و ارقام سال

جاری را می‌بینیم به اعدادی می‌رسیم که می‌تواند تا حدودی افق بازار مسکن در سال آینده را به تصویر بکشد. امسال تورم ۴۵ درصدی مصالح ساختمانی را داشتیم. با تورم عمومی ۴۳ درصد مواجه بودیم و قیمت مسکن شهر تهران نیز تقریباً در همین محدوده به میزان ۴۶ درصد افزایش داشت. لذا می‌بینیم که در این سه حوزه اعداد و ارقام به هم نزدیک است. نرخ دلار در بازار آزاد از حدود ۵۰ هزار تومان در ابتدای سال جاری به حدود ۶۰ هزار تومان در پایان سال رسیده که رشد ۲۰ درصد را نشان می‌دهد. یعنی دلار کمتر از نصف تورم عمومی، ندهاده‌های ساختمانی و رشد قیمت مسکن افزایش داشت که علت آن کنترل بازار ارز توسط بانک

سال ۱۴۰۲ شاهد رکود در بخش مسکن بودیم و کسانی که در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده بودند، چه سازنده و چه واسطه‌ها، سعی کردند در ۶ تا هفت ماه ابتدای سال، ملک و آپارتمان خود را نقد کنند.»

وی افزود: «در حالی که این قشر مایل به نقدشوندگی سرمایه خود در بازار مسکن بودند اما بازار اجازه نداد و این انباشت به مرور خود را در انتهای سال نشان داد؛ رغبت فروشندگان هم به مرور کاهش پیدا کرد تا با چهره جدید در سال ۱۴۰۳ ملک خود را به بازار عرضه کنند.»

■ مغایرت رفتار دولت با تصمیم‌گیری مردم

غیبی درباره تصمیم‌گیری مردم برای ورود به بازار توضیح داد: «مردم به‌عنوان خریدار و مصرف‌کننده و از سوی دیگر تولیدکننده و کاسب با خود عهد و پیمانی در مورد زمان ورود به بازار دارند. آنها مسائل مربوط به بازارهای موازی و تاثیرات و التهابات بازار ارز را سنجش و رصد کرده و رفتار خود را متناسب با آن متعادل می‌کنند. اما تمامی این مقولات با رفتار دولت مغایرت دارد.» وی افزود: «دولت در سال ۱۴۰۲ به‌زعمود اقداماتی را برای ساماندهی بازار مسکن انجام داد و به ریزبرنامه‌ها

وزیر راه خبر داد؛

وام مسکن افزایش می‌یابد

۳۸درصد مثبت در بخش مسکن و ساختمان رسیدیم. وی ادامه داد: در سال گذشته هم متأسفانه شاهد رشد منفی در رشد تولید مسکن بودیم اما امسال اتفاقات خوبی در سرجمع بخش مسکن رخ داد و این میزان رشد تولید هر چند ایده‌آل نیست و از رشد تولید منفی ۱۵ درصد در سال ۹۹ به‌رشد

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

مسافران هر روزه مترو به سربال خرابی‌های واگن‌های مترو عادت کرده‌اند. خرابی‌هایی که می‌تواند جمعیت ایستگاه‌های مترو را مدتی به مرز انفجار برساند و گاهی هم بر ترافیک بخشی از تهران اثر گذار باشد در دست مانند اتفاقی که اواخر دی ماه امسال اتفاق افتاد و مترو سوسوران در خط یک، نخستین روز هفته را با یک ساعت سرگردانی آغاز کردند.

جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران این حادثه را این گونه تصویر می‌کند: با خراب‌شدن یک رام قطار در خط یک متروی تهران هزاران نفر از مردم در خیابان‌ها سرگردان شده بودند و گویی یک نظاهرات در حال انجام بود و جابه‌جایی مسافران در سایر ایستگاه‌ها نیز با اشکال مواجه شده بود و بر کسی پوشیده نیست که این خرابی نتیجه فرسودگی است. با راه‌فرسودگی ناوگان مترو را تذکر داده و راهکارهای متعدد مکانیسم خریدهای خارجی به نتیجه نرسیده‌اند.

پاسخ مدیران شهری به این هشدار تشکری هاشمی این بود که ریشه خرابی‌های واگن به زمانی می‌رسد که تشکری هاشمی مسئولیت معاونت حمل‌ونقل عمومی را برعهده داشته است.

امامحسین هاشمی، رییس شورای پنجم

تولید داروی بیماران SMA در دستور کار

حیدر محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برنامه‌ها و سیاست‌های سازمان غذا و دارو برای سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: اگر درباره سیاست‌های کلان سازمان غذا و دارو سخن بگوییم، باید به این موضوع اشاره کرد که برنامه‌های استراتژیک سازمان به دو بخش «کوتاه‌مدت» و «بلندمدت» تقسیم می‌شود. وی با بیان اینکه استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در دستور کار قرار می‌گیرد، ادامه داد: سازمان غذا و دارو در نظر دارد به منظور افزایش و رشد تولید دارو بر شرکت‌های دانش‌بنیان متمرکز شود. سید دارویی کشور باید توسعه یابد و داروهای جدید تولید می‌شود.

رئیس سازمان غذا و دارو افزود: همچنین تولید چند داروی «بیایوتک» و تولید داروی بیماران SMA را مدنظر قرار داده‌ایم. رانندازی دومین پالایشگاه خون در کشور نیز کلید می‌خورد. تولید داروی بیماران SMA، تولید چند داروی بیایوتک، کلید خروند پالایشگاه خون و توسعه سبند دارویی کشور جزو خیرهای خوب سال آینده به حساب می‌آید.

محمدی درباره آخرین وضعیت اسانس‌ها دارو سازی درب منزل خاطر نشان کرد: اسانس‌ها تحویل دارو در درب منزل نهای شده‌و به محض اینکه سامانه این خدمت آماده شود، اطلاع‌رسانی لازم صورت می‌گیرد.

مرکزی بود. در دست‌است که تحرکات بازار ارز بر بازار مسکن اثرگذار می‌گذارد اما تنها موفقه برای ارزیابی این بازار در سال آینده نیست. اثرات سایر بخش‌ها را نیز باید در نظر گرفت. در این خصوص علاوه بر آنکه با تورم بالای ۴۰درصد متغیرهای اثرگذار بر بخش مسکن مواجهیم، انتظارات تومی را نیز نمی‌توان نادیده گرفت. رصد شرایط عمومی بازار مسکن در ماههای بهمن و اسفند نشان می‌دهد علی‌رغم رکود معاملات، تر خهای پیشنه‌های دچار تغییر شده که از انتظارات تومی نشأت گرفته است. برای اساس معتقدم دولت برای ایجاد آرامش در بازار مسکن باید متغیرهای اثر گذار بر تورم این بازار را کنترل کند.



مهدی کرباسیان، عضو هیات رییسه اتحادیه مشاوران املاک

می‌رود دولت در سال ۱۴۰۳ با تمهیدات حمایتی، پشتیبانی بیشتر و سیاست‌های غنی تر همراه مردم باشد و واقعیت را ببیند تا بتواند چرخه اقتصاد مسکن را در سال ۱۴۰۳ در مسیر رشد به حرکت درآورد. «کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند در صورتی که دولت تدبیری نیندیشد تا مردم بتوانند بار دیگر به بازار مسکن بازگردند و در آن معامله کنند، با افق افزایشی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۳ باید در انتظار رکود تومی بود. این روند همچنین پهنة گسترده‌ای از زنجیره اشتغال را تهدید می‌کنند و به تدریج اقتصاد کشور را به کما می‌فرستد.

در نظر داشته باشیم تا انگیزه‌ها افزایش یابند اما این رشد خبر خوبی بود. وی با بیان اینکه تأمین مالی در پروژه نهضت ملی مسکن بسیار مهم است، اظهار داشت: امسال میزان تسهیلات مسکن را از ۳۵۰ میلیون به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و باز هم به دنبال افزایش وام مسکن هستیم و همچنین تسهیلات بانکی هم افزایش یافت بطوریکه در ۶ ماه گذشته به اندازه ۲ سال گذشته وام دادند اما هنوز با نقطه مطلوب فاصله داریم.

تعارفه پایین برخی پزشکان عامل افزایش زیرمیزی



شیفت کنید، قطعات خریداری کنید تا مشکلات مردم حل شود و کاری نکنیم که مردم هر روز صبح برای رسیدن به آخر خط نذر و نیاز کنند. به گفته او کمتر شهروندی است که از خرابی‌های این روزهای مترو تهران اطلاع نداشته باشد، سربال خرابی‌های مترو پیوسته شده و در حالی که هنوز از حادثه بیرون نیامده‌ایم شاهد حادثه دیگر هستیم و کلکسیونی از انواع گذشته‌ها هستم به سخنگو که به به وقوع پیوسته است. حمل شدن ترمز و عمل نکردنش در خط تست و آتش سوزی در پست برق مترو تهران نمونه‌هایی از اتفاق‌هایی هستند که در هفته‌های گذشته به وقوع پیوستند. این خرابی‌ها و اشکالاتی که هر روز به وقوع می‌پیوندند و گاهی چهره زنده‌ای از سامانه پیشرو حمل و نقل آنبوه به وجود می‌آورد باعث شده تا نگرانی‌های بسیاری برای ما ایجاد شود.

مدیرعامل مترو تهران در واکنش به شایعه‌ها؛ به ایرانی بودن مفتخرم

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری مترو تهران و حومه، به شایعه‌های اخیر درباره مهاجرت خود و خانواده‌اش و استعفا از سمتش واکنش نشان داد و آن را تکذیب کرد. مسعود درستی گفت: نه تنها خودم، بلکه خانواده‌ام نیز هیچ‌گونه قصد و اراده‌ای برای مهاجرت نداشتند و نداریم. وی اظهار کرد: این بحث‌ها مطرح شده زائیده مغز افرادی است که به احتمال قصد برهم زدن آرامش شرکت بهره‌برداری را در این ایام سال دارند. وی افزود: من و همکارانم به‌این موضوع‌ها هیچ‌اهمیتی نمی‌دهیم. در کنار هم تلاش می‌کنیم خدمات رسانی در متروی تهران در روزهای پایانی سال برای مردم به بهترین شکل ممکن و همراه با آرامش باشد. درستی تأکید کرد: متأسفانه خداه‌ها و خرابی‌های اخیر قطارهای متروی تهران گاهی کام مردم را تلخ کرده است ولی ما تلاش می‌کنیم با همت همکاران برخی عقب‌ماندگی‌ها را جبران کنیم. وی گفت: امیدوارم سال پیش‌رو برای مردم تهران سال خوبی باشد و توفیق خدمت‌رسانی به مردم را داشته باشیم.

برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند که مسعود درستی به دلیل مهاجرت از سمت خود استعفا کرده است.

تکل از پشت خطرناک در بورس



پیام الیاس کردی کارشناس بازار سرمایه

اگر سه فاکتور را به عنوان عوامل تاثیر گذار بر بازار سرمایه در نظر بگیریم، از این سه فاکتور، یکی از آن ها قاعدتاً نرخ ارز است؛ فاکتور دیگر، نرخ بهره و در نهایت فاکتور تصمیمات دولت است؛ با توجه به دولتی بودن و عوامل دیگری که روی بازار تاثیر گذار است، از جمله تنش های خارجی، نرخ های مختلف مصوب دولت و مالیات ها و... این فاکتورها، سه عاملی هستند که روی بازار سرمایه اثر می گذارند. در سال گذشته، هر چند به انتهای سال ۱۴۰۲ نزدیک شدیم، نرخ بهره آرام آرام بالا رفت. در حال حاضر بازدهی اخزا به ۲۴ درصد رسیده

است. از سوی دیگر هنگامی که به بانک ها نگاه می کنیم، بانک مرکزی، اوراق گواهی سپرده خاص را با نرخ ۲۰ درصدی منتشر کرد و مشخصاً این سیگنال را به بازار سرمایه داد که قرار نیست این بازار رشد کند. با این نرخ ها وقتی P بر E را حساب می کنیم، عددی در محدوده ۲،۵ تا ۳ بدست می آید. در حال حاضر به طور متوسط، P بر E که در بازار وجود دارد در محدوده ۱۵،۵الی ۶ قرار گرفته است. بنابراین متأسفانه، قیمت ها در بازار سرمایه همچنان باید ارزان تر شود تا خریداران ترغیب شوند به جای سود بدون ریسک، در بازار سهام سرمایه گذاری کنند. رأس دیگر مثلث، دولت است. اتفاقی که ۱۷ اردیبهشت ماه افتاد، تنها به سهامداران پتروشیمی آسیب نزد. این اتفاق مثل یک دومینو به تمام سهامداران و سرمایه گذاران این هشدار داد که دولت نه تنها می تواند نرخ خوراک پتروشیمی ها را عوض کند بلکه در تمام صنایع دیگر نیز می تواند دخالت کند و اتفاقاتی را رقم زند. همین اتفاق نیز افتاد و سرمایه گذاری

دلار چرا عقب رفت؟

سیاستگذار تمام تلاش خود را به کار بست تا بتواند قیمت ارز را در کنال پنج هزار تومان ببندد. البته وضعیت کنونی از نگاه کارشناسان شکننده است. به عبارت دیگر بازار ارز مستعد ورود دوباره به کنال شصت هزار تومان است و حضور در سقف کنال پنج هزار تومان با اولین تکانه می تواند به فراموشی سپرده شود. از راه رسیدن ماه مبارک رمضان اتفاق دیگری بود که سبب شش اندکی ارش به بازار ارز باز گردد. تعطیلات طولانی مدت از یک سو و سیاست دولت برای تأمین ارز مسافری از سوی دیگر تا حدی فشار موود بر بازار را تخلیه کرد با این حال کارشناسان بر این عقیده اند که نحوه تأمین ارز مسافری خود عاملی است برای توزیع رانت. قیمت دلار از ۱۷ تا روز ۲۵ اسفند اسفند و طی ۶ روز معاملاتی هفته اخیر، نوسانات کاهشی داشت. این اسکناس در مدت یاد شده افت بازدهی ۲،۲۳ درصدی و کاهش قیمت هزار و ۳۵۰ تومانی داشت. در آخرین معامله روز جاری، اسکناس آمریکایی در محدوده قیمتی ۵۹ هزار تومان قرار گرفت.

بازدهی بازار طلا با وجود رشد انس جهانی، منفی شد

عقبگرد قیمت دلار زمینه را برای کاهش اندک بهای طلا مهیا کرد این روزها البته مصهوعات طلا مشتری کمی دارد و اغلب سرمایه گذاران بر این عقیده اند که بهتر است نسبت به خرید طلای دست دوم و همچنین طلای آب شده اقدام کنند. روز پنجشنبه هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت سه میلیون و ۱۰۷ هزار و ۳۰۰ تومان رسید و با کاهش ۸۹ هزار تومانی نسبت به هفته گذشته، به کار خود پایان داد. به این ترتیب بازار طلا شاهد کاهش ۲،۸ درصدی قیمت بود. این افت بالاترین بازدهی راز آن بازار طلا کرد. بر این اساس بهای هر مثقال طلای

که در ابتدای سال ۱۴۰۲ در بورس حضور داشتند، ترسیدند و حاضر به سرمایه گذاری در بازار سرمایه نشدند. اتفاقات چنینی، یک بار با آسیب به صنعت و بار دیگر با ایجاد ترس در بازار، باعث کاهش جذابیت شرکت های بورسی می شوند. این دو عامل، فاکتورهایی بود که در سال ۱۴۰۲ به بازار سهام از پشت تکل زدند. در این میان، تنها پیشبران بازار سهام، دلار است. در رابطه با دلار هم باید گفت مادامی که اسکناس آمریکایی در سطح ۶۰ هزار تومانی قرار گرفته باشد، بازار در مقطع به وزنی و خنثی قرار می گیرد. که بین هر طوری که دو محدوده دو میلیون و ۵۰۰ هزار تا دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد در رفت و آمد و هر زمان که دلار به کران بالای خود برسد، شاخص کل نیز به سقف این محدوده نزدیک می شود و بر عکس. امروز مشخص شد که گویا بازار پول با بازار سرمایه دشمنی دارد. قرار بود که کارگزاری ها ۱۶۰ هزار میلیارد تومان، اعتبار بگیرند و این اعتبار را در جهت ترغیب به خرید در اختیار مشتریان خود بگذارند. حال اعتباری که کارگزاری ها موفق



۱۸ عیار روی رقم ۱۳ میلیون و ۴۷۲ هزار تومانی ایستاد. در کنار کاهش قیمت ارز، کاهش تقاضای طلا نیز در ریزش قیمت مؤثر بود. البته در هفته پایانی سال ۱۴۰۲، قیمت هر اونس لای جهانی با افزایش نسبی ده دلاری مواجه شد. قیمت هر اونس طلا در میانه روز جمعه به ۲۱۶۹ دلار وارد شد.

سکه چقدر زیان داد؟

در هفته اخیر سکه امامی کاهش بازدهی ۰،۵۱ درصدی داشت. این قطعه در آخرین معامله روز پنجشنبه ۲۴ اسفند با قیمت ۳۶ میلیون و ۹۱۰ هزار تومان به کار خود پایان داد و کاهش قیمت ۱۹۰ هزار تومانی نسبت به هفته گذشته داشت. روز پنجشنبه قیمت سکه بهار آزادی در سطح ۳۴ میلیون و ۹۹۰ هزار تومانی قرار گرفت. در آخرین معامله این هفته نیم سکه با قیمت ۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه با رقم ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شدند. سکه گرمی روی رقم ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی ایستاد. نکته اینجاست که حراج سکه و ربع سکه نتوانست زمینه را چندان

کارگزاری ها مجاز به اعطای اعتبار به آنها هستند و در شرایط فعلی مجموع حقوق صاحبان سهام ۴۰ همت و مجموع اعتبار قراردادی نیز ۴۰ همت است، یعنی یک چهارم سقف مجاز. همچنین مصرف اعتبار دریافت شده نیز نهایتاً همان سهام و اوراق است که به توجه به ماهیت نقدشوندگی خوب آن و چند برابر بودن ارزش روز پرتفوی به کل اعتبار دریافتی، ریسک نکول بسیار کم می باشد؛ پس می توان ادعا کرد پولی که از طریق اعطای اعتبار به کارگزاری ها خلق می شود، بار صد بسیار بالا محومی شود و مشکلی از این بابست ندارد. هر چند مجموع این اعتبارات در برابر کل خلق پول سالانه بیش از ۲۲۰۰ همت است، بسیار ناچیز است؛ لذا در شرایطی که بازار سهام به نظر بسیاری از کارشناسان اقتصادی و مالی، در شرایط ارز نندگی قرار دارد، همچنان با فشار فروش مواجه است و از ابتدای سال کمتر از ۱۰ درصد رشد کرده، حال اینکه ارز در یک ماه جهش ۲۰ درصدی داشته است.

نقش اقتصاد؛ شرکت بیمه دی در هشتمین جشنواره ملی نوآوری برترین موفق به کسب تندیس و لوح این رویداد شد. در این جشنواره که ۲۱ اسفندماه در دانشگاه شریف برگزار شد، شرکت از صنایع مختلف مورد ارزیابی قرار گرفتند که از این میان ۲۸ شرکت حائز دریافت لوح و تندیس این جشنواره شدند. گفتنی است بر اساس ارزیابی های انجام شده مبتنی بر مدل مرجع نوآوری، وب اپلیکیشن دی دار بیمه دی در این جشنواره حائز رتبه برتر شناخته شد و بهمین برگز معاون برنامه ریزی و تحول کسب و کار این شرکت لوح تقدیر و تندیس این جشنواره را از هیأت داوران دریافت کرد.

با مساله بزرگ شدن بانک های ناتراز که مانع زمین خوردنشان می شود (toobigtofail) مواجهیم. سیاست های نامتعارف بانکسی با تمایز بین بانک های به نسبت سالم با بانک های به کثت ناتراز و محدود کردن بیشتر گروه دوم در خلق پول (رشد سمت راست تراز نامه که رشد سمت چپ را می طلبد) بر کیفیت دارایی ها و خلق پول بانک ها نیز وارد شد. شفافیت طبیعی است بانکی که آهنگ محو پول (تسویه اعتبار) با خلق پول (اعطای تسهیلات) نمی خواند را باید بیشتر مراقب بود و محدود کرد. در این بین اگر بانک مرکزی می توانست بر کیفیت تخصیص اعتبارات (نه محل اعطای آن) نظارت کند، بر آیند خوبی خواهد داشت که البته مستلزم تغییر فائده فعلی بانکداری کشور است. پس بدیهی است که خلق پول و اعطای تسهیلات، به هر بخشی، چنانچه نکول نکرده و در مطالبات غیر تجاری قرار نگیرد، هم جریان نقد بانک ها را تقویت کرده و هم محل اصلی شناسایی سود خواهد بود. در راستای همین مساله بانک ها غالباً از اعطای اعتبار به کارگزاری های بورس استقبال می کردند، چون کارگزاری این اعتبار را به طور مشخص و چارچوب کاملاً شفاف و قوانین سختگیرانه سازمان بورس و شرکت سپرده گذاری مرکز به مشتریان خود اعطا می کند که محل هزینه کردن آن نیز خرید تسهیله و انحلال بانک ها با ملاحظاتی سخت غالباً اجرا نمی شود؛ آنهم در شرایطی که در برخی موارد

فقدننگی به سمت میانگین چند ساله تورم است. بانک مرکزی از نیمه سال ۱۴۰۰ به عنوان یکی از سیاست های نامتعارف بانکسی (unconventional monetary policy) از ابزار کنترل مقداری و به طور دقیق کنترل تراز نامه بانک ها برای افت رشد نقدینگی استفاده کرده است. این سیاست در افت رشد نقدینگی و تحقق هدف رشد ۲۵ درصدی برای آن موفق بوده است، هر چند در اصابت به هدف نهایی سیاست های پولی یعنی تورم توفیق چندانی حاصل نشده است. این روش برخلاف روش های مرسوم کنترل غیر مستقیم کل های پولی بازار بهره و عملیات بازار باز است و به طور مستقیم کل های پولی را مدیریت می کند. البته از نظر نگارنده با توجه به ضعف نظارتی بانک مرکزی و عدم اجرای دستورالعمل های نظارتی و کنترلی مرسوم بانکداری امروزی، یعنی بال ۳-۱ می توان کنترل تراز نامه بانک ها را یک سیاست احتیاطی کلان (macroprudential policy) نامید که اقت رشد نقدینگی یک برون داد رسمی برای آن است؛ کار اصلی همان مدیریت ریسک بانک ها (بالاخص بانک های ناتراز) است که اجازه خلق پول از طریق اعتبار را محدود کرده که به نظر کار درستی نیز به نظر می رسد. به خصوص در بانکداری ما که قوانین و روشنگستی، تصفیه و انحلال بانک ها با ملاحظاتی سخت غالباً اجرا نمی شود؛ آنهم در شرایطی که در برخی موارد

نقد اقتصاد

شنبه- ۲۶ اسفند ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۷۰



باجه خبر

تاکید بر توسعه همکاری محور مذاکرات مدیران عامل بانک صادرات ایران و سایپا



نقش اقتصاد؛ مدیر عامل بانک صادرات ایران در دیدار با مدیر عامل جدید گروه خودروسازی سایپاراهکارهای توسعه و ارتقای همکاری دو جانبه در تأمین مالی و استفاده از ظرفیت های بانک و

این گروه خودرویی را بررسی کرد. محسن سیفی در این دیدار با ارزیابی موفقیت برای جواد توسلی مهر، مدیر عامل جدید شرکت سایپا، ضمن تشریح شرایط اقتصادی کشور و ظرفیت ها و افق های پیش رو در صنعت خودرو و نظام بانکی، ابراز امیدواری کرد همکاری بانک صادرات ایران و گروه خودرو سازی سایپا در سال پیش رو توسعه بیشتری یابد. در این دیدار که یاسر مرادی عضو هیات مدیره، سید کاظم مرتضوی اسکویی معاون شعب، مهدی رمزی معاون اعتبارات، هدایت نصرالهی مدیر امور حوزه مدیریت و ارتباطات و پرویز محسنی خرم مدیر شعب غرب تهران، محسن سیفی را همراهی می کردند دو طرف موضوعات و نیاز های خود را مورد بحث و بررسی قرار دادند و برای آنها راهکار مشخص کردند. یاسر مرادی نیز در این دیدار از واحدهای ذیربط خواستار تسریع اجرای مصوبات هیات مدیره در حمایت از صنعت خودرو و تسهیل خدمات بانک صادرات ایران به گروه خودرو سازی سایپا شد. جواد توسلی مهر، مدیر عامل سایپا نیز در این دیدار ضمن تشکر از همکاری های پیشین، خواستار توسعه این همکاری ها شد.

پرداخت الکترونیک عوارض آاداره تهران – پردیس با سامانه ETC بانک مسکن



نقش اقتصاد؛ آاداره تهران – پردیس به طور کامل از ۲۶ اسفندماه امسال به سامانه پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی متصل می شود و مسافران می توانند از طریق سامانه ETC بانک مسکن نسبت به پرداخت عوارض آزادراهی اقدام کنند. پیشینه اخذ الکترونیک عوارض در بانک مسکن به سال ۱۳۹۰ بازمی گردد و این بانک به عنوان قدیمی ترین اپراتور پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی قرار است به زودی متولی الکترونیک شدن ۱۳ آاداره دیگر کشور باشد. بانک مسکن با هدفی نظیر جلب رضایتمندی مشتریان و توسعه بانکداری الکترونیک، کاهش بار ترافیک جاده ای، صرفه جویی در مصرف کاغذ و حفظ محیط زیست، از طریق درگاه های مختلف، امکان پرداخت فوری عوارض را برای کاربران جاده فراهم کرده است. به دنبال مسدودسازی باجه های نقدی در آاداره تهران – پردیس، مسافران جاده ای می توانند برای پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی از دو طریق اقدام کنند که شامل پرداخت مستقیم در سامانه ETC بانک مسکن و نیز ثبت نام کیف پول در سامانه به نشانی avarezi.bank-maskan.ir است. همچنین در پی توافق صورت گرفته با پلیس راهور، پیامک اخطار پرداخت عوارض صرفاً از سرشماره های معتبر حاوی لینک پرداخت بانک مسکن ارسال می شود تا مشتریان بابت دریافت پیامک های جعلی واریز عوارض نگران نباشند. جریمه تأخیر در پرداخت عوارض آزادراهی به صورت پلکانی است، و در صورتی که مسافران در مدت زمان ۱۵ روز عوارض را پرداخت نکنند، مشمول پرداخت ماهیانه ۳،۵ درصد جریمه پلکانی می شوند. خودروهای عمومی برای تردد در آاداره تهران – پردیس مشمول ۲۰ درصد تخفیف عوارض و خودروهای شخصی با بیش از ۴۰ بار تردد در ماه، مشمول ۳۰ درصد تخفیف می شوند.

معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی خیر داد: آماده باش مراکز درمانی تأمین اجتماعی در ایام نوروز ۱۴۰۳

نقش اقتصاد؛ معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی از تشکیل ستاد نوروزی در بخش درمان سازمان تأمین اجتماعی در ایام نوروز سال ۱۴۰۳ و آماده باش نوروزی بیمارستان ها و مراکز درمانی این سازمان در این ایام برای ارائه خدمات به بیمه شدگان خبر داد. دکتر مهدی اسلامی ضمن تریبک پیشاپیش سال نو به بیمه شدگان محترم و کادر زحمتکش و خدوم بخش درمان سازمان تأمین اجتماعی و قدر دانی از تلاش و خدمات کادر درمان؛ هدف از تشکیل این ستاد را اطمینان از ادامه استمرار ارائه خدمات تشخیصی، درمانی مورد نیاز بیمه شدگان در مراکز درمانی سازمان تأمین اجتماعی دانست و گفت: طرح آماده باش نوروزی واحدهای درمانی تأمین اجتماعی از ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه ۲۴ اسفند ماه آغاز می شود و تا روز شنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۳ ادامه خواهد داشت و بمنظور اجرای هر چه بهتر طرح آماده باش نوروزی بیمارستان ها و دیگر مراکز درمانی سازمان تأمین اجتماعی، ستاد نوروزی در درمان در تمامی استان ها تشکیل می شود و با هماهنگی دانشگاه های علوم پزشکی فعالیت خواهد داشت و یی با بیان اینکه در ایام نوروز ممکن است برخی افراد در طول مسافرت به خدمات درمانی نیاز پیدا کنند؛ آماده داد؛ برای خدمت رسانی مناسب به مسافران نوروزی در مراکز درمانی بیمارستان های سازمان تأمین اجتماعی پیش بینی های لازم انجام شده و آمادگی کامل به وجود آمده است و مدیریت های درمان تأمین اجتماعی استان ها ملزم شده اند برای اطمینان از آمادگی و فعال بودن مراکز، وجود و حضور نیروهای تخصصی و کادر درمانی، عدم وجود نقص و خرابی تجهیزات و دستگاه ها، امکان ارائه خدمات تشخیصی، آزمایشگاهی، تصویر برداری، دندانپزشکی و دارویی؛ برنامه ریزی و هماهنگی های لازم را انجام دهند. معان در میان سازمان تأمین اجتماعی افزود: مقرر شده است بیمارستان های سازمان در تمام استانها برای بحران ها، فوریت ها و بلایای محتمل در ایام نوروز آمادگی کامل داشته باشند و کمیته مدیریت بحران تمامی بیمارستان ها در این ایام فعال باشد. همچنین با توجه به هم زمانی ایام نوروز با ماه مبارک رمضان، ملاحظاتی لازم برای مدیریت مراجعین به بخش های اورژانس ویژه در شیفت های عصر و شب نیز صورت گرفته است. دکتر اسلامی همچنین گفت: طبق برنامه ریزی های صورت گرفته در ایام تعطیلات نوروز فعالیت تمام وقت بیمارستان ها و مراکز درمانی شبانه روزی تأمین اجتماعی کماکان ادامه خواهد داشت.

۵

بازار عالی

۶

نگاهی به معاملات هفته چهارم اسفندماه ۱۴۰۲ حکایت از آن دارد که شاخص کل این هفته از دو میلیون و ۱۶۵ هزار واحد با کاهش ۰،۷۲ درصدی به دو میلیون و ۱۵۰ هزار واحد رسیده است. شاخص هم وزن نیز طی پنج روز معاملات این هفته با کاهش حدود ۰،۹ درصدی از ۷۳۸ هزار واحد رسیده است.

دیدار شهردار کرمانشاه با رئیس دفتر گردشگری و رسانه شهر شونده چین



نقش اقتصاد - کرمانشاه - مریم قنبری: شهردار کرمانشاه به دعوت کشور چین جهت شرکت در رویداد بین المللی شهرهای خلاق خوراک یونسکو به این کشور سفر کرد. نادر نوروزی شهردار کرمانشاه با دعوت کشور چین جهت

شرکت در رویداد بین المللی شهرهای خلاق خوراک یونسکو به کشور چین سفر کرده پس از ورود این هیئت به کشور چین شهر شونده، مراسم چایی در رستوران «وی که ده» به مناسبت استقبال از هیئت کرمانشاهی برگزار شد. در ادامه این سفر، شهردار کرمانشاه با ژانگ وی فو کال پوینت و لئو لی رئیس دفتر گردشگری و رسانه شهر شونده با موضوع «کرمانشاه جهان شهر خلاق خوراک» دیدار و گفتگو کردند. در این دیدارها ضمن تشریح فعالیت و ظرفیتهای گردشگری خوراک، بر همکاری مشترک تاکید شد و نادر نوروزی از دبیر خانه شهر خلاق خوراک شونده چین برای حضور در رویداد بین المللی جشنواره خوراک کرمانشاه که در سال ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد دعوت کرد.

گفتنی است که با وجود شهرهای خلاق مختلف در کشورمان که ثبت جهانی شده اند، کرمانشاه به عنوان نماینده جمهوری اسلامی ایران در این رویداد حضور پیدا کرد که این مهم باعث ارتقا سطح گردشگری و افزایش رونق اقتصادی کرمانشاه خواهد شد.

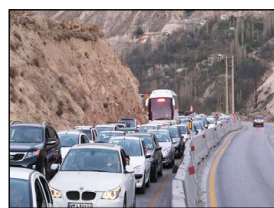
ارائه خدمات بهتر و ایمن تر برای سفرهای نوروزی مردم به فارس



نقش اقتصاد - فارس: رئیس شورای هماهنگی راه و شهرسازی فارس با اشاره به و پیش رو بودن ایام تلاش و همکاری در کنار دیگر دستگاه های خدمت رسان برای ارائه خدمات بهتر و ایمن تر

ایمن تر سفرهای نوروزی در این استان خبر داد. محمود ضاطالین، ۲۵ اسفندماه گفت: به دلیل جاذبه های گردشگری استان فارس و شیراز سومین شهر اهل بیت (ع) همه ساله در ایام نوروز شاهد تردد بسیار زیادی در محورهای مواصلاتی استان فارس هستیم. وی اضافه کرد: تمام ادارات تابعه وزارت راه و شهرسازی در استان فارس با تلاش و همکاری و همدلی در کنار دیگر دستگاه های خدمات رسان برای ارائه خدمات بهتر و ایمن تر سفرهای نوروزی هستند. مدیر کل راه و شهرسازی فارس با بیان اینکه افتتاح بیش از ۳۵۰ کیلومتر راه که مهم ترین آن بر آزادراه شیراز - اصفهان به طول ۲۱۰ کیلومتر تردد مسافران نوروزی را ایمن تر می سازد، تاکید کرد: هر اقدامی در جهت رضایت مندی مردم و مسافران و کاهش تلفات و تصادفات باید انجام گیرد.

تردد نزدیک به ۵۵۲ هزار وسایل نقلیه در جاده های آذربایجان غربی



نقش اقتصاد - آذربایجان غربی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده های آذربایجان غربی، ایرج دست نشان با اشاره به اجرای طرح نوروزی از ۲۴ اسفند سال جاری تا ۱۳ فروردین سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: در اولین روز از اجرای طرح نوروزی میزان تردد در ورودی و خروجی های استان ۱۰۷ هزار و ۵۱۰ تردد بود. دست نشان اظهار کرد: در حال حاضر بیشترین تردد وسایل نقلیه مربوط به محور میان اواب ملکنان ۱۹۶ هزار و ۴۷۷ تردد است که نسبت به مدت زمان سال گذشته ۴.۴۰ درصد رشد دارد.

برگزاری مراسم بزرگداشت مقام شامخ شهدا در سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران



نقش اقتصاد - خسرو جردی: مراسم بزرگداشت مقام شهید با حضور دکتر فصاحت سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، حجت الاسلام والمسلمین صالح آبادی مشاور ایثارگران حوزه نمایندگی ولی فقیه وزارت جهاد کشاورزی، حجت الاسلام والمسلمین کلاتری مسئول حوزه نمایندگی ولی فقیه، دکتر حایک و توسلی اعضای هیات مدیره، معاونین، مدیران، مسئولین پایگاه مقاومت بسیج و همکاران خانواده شهید در سالن جلسات سازمان مرکزی برگزار گردید.

در این مراسم حجت الاسلام صالح آبادی گفت: شهدای ما راهما و چراغ راه برای مسئولین و عموم مردم هستند. شهدا جان خود را در طریق اخلاص گذارده و رضای خدا را به دست آوردند که این بزرگترین درس برای همه مردم و مسئولین است که خالصانه تلاش کنند. امید است مانند در ادامه راه شهدای بزرگوار با ایستادگی در مقابل فتنه های دشمنان به سر منزل مقصود برسیم

دکتر فصاحت نیز در این مراسم ضمن تبریک ایام ماه مبارک رمضان و تبریک این روز عزیز، بیان کرد: سیدالشهدا گل سرسید شهدا در تمام اعصار است و سردار سلیمانی نیز سالار شهیدان عصر حاضر است. مفهوم شهادت در فرهنگ اسلام و مختص دین مبین اسلام است. شهدای عزیز بر گردیدگان عالم و عصاره جامعه هستند و ما باید تلاش کنیم تا بیشترین شباهت را به آنها داشته باشیم. در ادامه مراسم برخی از خانواده های شهدا در سازمان خواسته های خود را مطرح نمودند و در انتها از همکاران خانواده شهید سازمان تقدیر بعمل آمد.



نقش اقتصاد-همدان-ریزباز پاکدل: تعدادی از بزرگان بازار خیابان بوعلی جهت تلاش های صورت گرفته در راستای ساماندهی دستفروشان خیابان بوعلی، با حضور در دفتر شهردار همدان از وی تقدیر و تشکر به عمل آوردند. در این نشست شهردار همدان با اشاره به اینکه زیبایی شهر شهری به وجود انسانها و افشار مختلف است عنوان کرد: ما باید این واقعیت را بپذیریم که در هر جامعه ای با انواع انسانها، مشاغل و اصناف مختلف روبه رو هستیم که مانند رنگ های قالی جلوه های زیبایی از تنوع را به نمایش می گذارند. سعید مسعود حسینی با

تقدیر و تشکر کسبه خیابان بوعلی از شهردار همدان برای ساماندهی دستفروشان

به جای دیگری منتقل شوند. حسینی با تاکید بر ساماندهی دستفروشان عنوان کرد: باید ساماندهی دستفروشان نیز در باباطاهر، گنجنامه، سبزه میدان انجام شود و در ساعات خاصی این عزیزان حضور پیدا کنند و تلاش داریم با جابجایی دستفروشان علاوه بر اینکه آنها ساماندهی می شوند یک جاذبه گردشگری هم ایجاد می شود. حسینی با تقدیر از همکاری عوامل نیروی انتظامی و فرمانداری با شهرداری گفت: باید این مجموعه ها در کنار هم قرار گیرند و در صورت اتخاذ یک تصمیم مناسب باشد ما آن را اجرا می کنیم.

اشاره به گستردگی و دشواری کارهای مختلف در مدیریت شهری افزود: مسائل و موضوعات مختلفی در زمینه های عمرانی، خدماتی و به ویژه بحث روز بازارها، مسائل مربوط به بازاریان و دستفروشان در نقاط مختلف شهر وجود دارد که این مسائل قابل درک هستند و متأسفانه بر زمین مانده است. وی گفت: قدم اول در ساماندهی دستفروشان به خوبی برداشته شد و تلاش کردیم که این موضوع به نحو مطلوب مدیریت شود تا مشکل و معضل خاصی پیش نیاید و به دنبال این هستیم که در صورت شناسایی یک مکان مناسب بساط گستران

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی خبر داد:

افتتاح پروژه های عمرانی استان مرکزی با سفر رئیس سازمان برنامه و بودجه



دکتر منظور یادآور شد: در این بخش شهرستان های ساوه و زرندیه که یکی از دروازه های ورود به تهران است در کانون توجه قرار دارد تا در کنار تکمیل این زیرساخت ها برای ارائه خدمات حمل و نقل شاهد کاهش و به حداقل رسیدن حوادث رانندگی در این شهرستانها باشیم. وی با اشاره به اینکه به واسطه فعالیت های صنعتی استان مرکزی به ویژه شهرستان های زرندیه و ساوه پایین ترین نرخ بیکاری کشور را دارند، افزود: نرخ بیکاری کشور هم اکنون ۷.۶ درصد است اما این نرخ در استان مرکزی کمتر از ۶ درصد است و تلاش می شود در این شهرستانها نیز همانند سایر نقاط کشور با تأمین سرمایه در گردش زمینه ایجاد اشتغال بیشتر را فراهم کنیم.

اعتبارات ۱۴۰۳ مصوب شده و امید است به مرور به پروژه های حوزه راه روستایی تخصیص پیدا کند. معاون رئیس جمهور تصریح کرد: انتظار می رود بتوانیم ۸۰۰ طرح نیمه تمام عمرانی در این بخش را که از محل های مختلف ملی، عمرانی و سفر رئیس جمهور به استانها تأمین اعتبار می شود را به اتمام برسانیم تا در سال آینده نیز شاهد افتتاح طرح ها به صورت گسترده باشیم.

دکتر منظور با اشاره به اینکه مهمترین شاهراه های کشور در استان مرکزی قرار گرفته است، بیان کرد: توسعه و حفاظت از این زیرساخت ها به منظور تردد آسان و ایمن برای همه مردم ایران از اولویت های دولت در این منطقه است. همچنین نوبت سفرهای رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی بگذشت: سه هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال طرح عمرانی حوزه راه استان مرکزی با حضور معاون رییس جمهور و رییس سازمان برنامه و بودجه کشور افتتاح شد. نوبت سفرهای رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در آیین بهره برداری از پل زیرگذر راه آهن و پلوار شهیدای هسته ای پرندک شهرستان زرندیه با اشاره به اینکه سالانه حدود ۲۰ هزار نفر از هموطنان ما بر اثر حوادث جاده های جان خود را از دست می دهند، افزود: اصلاح نقاط حادثه خیز در معابر و جاده های یکا مطالبه های مهم مردم بوده که در این راستا اصلاح ۸۰۰ نقطه در دستور دست اندرکاران وزارت راه و شهرسازی و سازمان حمل و نقل جاده های قرار گرفته است. وی افزود: احداث راه های روستایی، اجرای آسفالت ریزی جاده ها و معابر نیز از دیگر اولویت های دولت سیزدهم است و برای اجرای آن ۲۰۰ هزار میلیارد ریال برای تخصیص قیسر رایگان از محل

دیدار مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه با خانواده شهدا به مناسبت روز بزرگداشت شهدا

نقش اقتصاد - کرمانشاه - ناهید ویسی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه به مناسبت روز بزرگداشت شهدا و به منظور تجلیل از خانواده های شهدای صنعت آب و فاضلاب استان، به همراه معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب و مسئول امور ایثارگران شرکت، به دیدار خانواده دو نفر از همکاران فرزند شهید رفتند. "ضارداوی" در دیدار با خانواده شهیدان "فیروزی" و "احمدی" گفت: شهیدان و ایثارگران مظهر صلابت این مرز و بوم هستند. آن ها با بصیرت و آگاهی، راه امامت و ولایت را پیموده و در این مسیر نیک شهادت را مقدم بر حیات مادی دانستند و امروز نیز خانواده های آن بزرگمردان، همان مسیر را با افتخار و سربلندی

طی می کنند. وی خاطر نشان کرد: قطعاً آرامش و آسایش امروز کشور مهران رشادت ها و از خود گذشتگی بزرگمردان و شیر زنانی است که بانثار خون پاک خود، امنیت و آرامش را برای کشور به ارمغان آوردند. دکتر داودی در دیدار و عیادت از سرکار خانم احمدی (همکار فرزند شهید شاعلی در منطقه ۱ شهر کرمانشاه)، ضمن آرزوی سلامتی و بهبودی عاجل برای ایشان، اطمینان خاطر داد که شرکت آب و فاضلاب هر گونه همکاری و مساعدت مالی و اداری لازم را تا زمان بهبودی کامل و بازگشت مجدد وی به محل کار، خواهد داشت.



کسب رتبه سوم کارگروه اداره کل راه و شهرسازی استان در بین کارگروه های ۱۲ گانه پدافند غیرعامل



نقش اقتصاد - چهارمحال و بختیاری - صدیقه بارانی: کارگروه کالبدی و زیربنایی اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری در ارزیابی سال ۱۴۰۲ رتبه سوم در بین کارگروه های ۱۲ گانه پدافند غیرعامل استان را کسب کرده است که بنده از تلاش های ارزشمند و مؤثر کارکنان این کارگروه صمیمانه تقدیر و تشکر می کنم.

نقش اقتصاد - مدیرکل هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس: اعلام گرانروشی بازار عید به سامانه ۱۲۴

دادستان اردبیل مطرح کرد: رصد عملکرد مدیران در خصوص پارکینگ حریم بالیقلوچای



نقش اقتصاد - اردبیل: دادستان مرکز استان با اشاره به مباحث مطرح شده در خصوص ایجاد پارکینگ در حریم بالیقلوچای برای یک هتل و متعاقب آن نگرانی جمعی از شهروندان اظهار کرد: به عنوان نماینده مردم در دستگاه قضایی شخصاً موضوع را رصد می کنم و اجازه تضییع حقوق عمومی قطعاً به هیچ شخصی داده نمی شود. جلال آفاقی، ۲۵ اسفند با تاکید بر ضرورت طرح منطقی دغدغه ها و مطالبه گری ها، مسئولان مرتبط را نیز بر استقبال از انتقادات سازنده و دلسوزانه و از سویی بر شفاف سازی و تبیین لازم در ارتباط دوسویه با مردم در امور مربوط به مدیریت شهری فراخواند و افزود: بسیاری از شایعه ها در بیستتر فقدان اطلاعات و آگاهی است و در صورت شفاف سازی بسیاری از شایعه ها از بین می رود. دادستان اردبیل ادامه داد: هر چند موضوع مطرح شده با رعایت حقوق عمومی و برای استفاده عموم و حفظ حریم رودخانه و فضای سبز مطرح شده، اما به لحاظ ضرورت بررسی دقیق و پیشگیری از هر گونه مشکلات احتمالی، در حال حاضر منتفی اعلام شده است.

مدیرکل هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس: اعلام گرانروشی بازار عید به سامانه ۱۲۴



نقش اقتصاد - فارس: مرثی شریفی، ۲۵ اسفندماه با اشاره به اقدامات استان در حوزه تنظیم بازار به نقش اتاق اصناف و اتاق تعاون در تنظیم بازار استان از تشدید نظارت های میدانی بر بازار در آستانه فرارسیدن ایام نوروز خبر داد و گفت: مردم می توانند گزارشات خود را در حوزه بازار به صورت شبانه روزی از طریق سامانه ۱۲۴ اعلام کنند. وی تصریح کرد: در مقوله تنظیم بازار دو بخش تأمین و توزیع از اهمیت بالایی برخوردار است که هر دو بخش توسط اتاق های اصناف و تعاون به خوبی مدیریت شده است. شریفی گفت: در بخش تأمین، اتاق اصناف با کمک اتحادیه پیکداران و عمده فروشان کالاهای مورد نیاز مردم را از طریق تولیدکنندگان داخلی با تجار و بازرگانان از طریق واردات تأمین می کنند. مدیرکل هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس ادامه داد: اتاق تعاون از طریق اتحادیه های تعاونی تولیدی نسبت به تأمین کالای مورد نیاز اقدام می کنند.

شهردار لاهیجان عنوان کرد: برپایی نمایشگاه گل و گیاه لاهیجان در آستانه بهار



نقش اقتصاد - گیلان: شهردار لاهیجان با بیان اینکه چهارمین نمایشگاه گل و گیاه شهرداری در ۲۰ غره بسم همکاری تولیدکنندگان گل و گیاه و پرورش دهندگان گل های خانگی دایر است. رضا فرزند، ۲۵ اسفندماه در حاشیه بازدید از چهارمین چهارمین نمایشگاه گل و گیاه شهرداری لاهیجان در گفتگو با ایسنا، اظهار کرد: این نمایشگاه ۲۴ اسفندماه با حضور مسئولان شهرستان و شهروندان افتتاح شد. وی با بیان اینکه در آستانه سال نو، چهارمین نمایشگاه گل و گیاه با هدف ایجاد نشاط اجتماعی در بین شهروندان دایر شد، افزود: این نمایشگاه توسط شورای اسلامی شهر و شهرداری لاهیجان با همکاری تولیدکنندگان گل و گیاه، پرورش دهندگان گل های خانگی انجام شد. شهردار لاهیجان درباره تعداد غرفه های این نمایشگاه، گفت: تعداد ۲۰ غرفه در این نمایشگاه تا ۲۹ اسفند ماه در جنب تالاب حاجی آباد واقع در میدان ابریشم ابتدای بلوار عدالت از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۰ شب آماده استقبال از شهروندان و میهمان عزیز دایر است.

