



ثانویان: مجبور به رعایت سقف سهمیه هستیم!

جیره بندی نان از شایعه تا واقعیت

یکی از اصلی ترین چالش های حوزه تولید و صنعت، موضوع تأمین سرمایه در گردش است؛ حتی آنطور که رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی می گوید این موضوع از مهم ترین دلایل تعطیلی صنایع در کشور محسوب می شود. در این بین شبکه بانکی همواره به عنوان راهکاری برای تأمین مالی تولید و صنعت در کشور مورد تأکید قرار گرفته است...

انتقاد دبیر کل خانه پرستار از حکم ۶ ماه انفصال از کار برای پرستاران معترض:

خطر جدی کمبود پرستار

اسلام آباد: حملات نظامی به ایران برای تأمین امنیت و منافع ملی پاکستان بود

تنش برای ایجاد امنیت!

طرح منطقه ای شدن دستمزدها انجام شدنی نیست

تعیین دستمزد به کام کارگران؟

اخذ مالیات از کلیه وجوه واریزی به حساب های بانکی تجاری

عدم نظام شفاف در بورس کالا



همايون دارابی
کارشناس بازار سرمایه

ویژگی رهبران موفق



رامین ابراهیمی
مدرس بین المللی کوچینگ

احیای صنعت پرورش اسب با رویکرد ورزش و اقتصاد



وحید حاج سعیدی
روزنامه نگار

زمان مناسب خرید مسکن



داوود بیگی نژاد
نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک

یادداشت

اثرات تورمی یا کنترلی نشر اسکناس های جدید چه خواهد بود

موتور خلق نقدینگی روی دور تند؟!

مشاهدات میدانی از شعب بانکی و بازار حاکی از عرضه ایران چک های ۱۰۰ هزار تومانی با امضای محمد رضا فرزین رئیس کل جدید بانک مرکزی است. به نظر می رسد با نزدیک شدن به ایام پایانی سال و افزایش تقاضا برای اسکناس نو، بانک مرکزی چاپ اسکناس های جدید را سرعت داده است. البته نکته قابل تأمل این است که تنها چند مساه از آغاز به کار محمد رضا فرزین در بانک مرکزی می گذرد؛ اما همین عرضه اسکناس جدید نشان می دهد موتور خلق نقدینگی همچنان روی دور تند کار می کند و این در حالی است که در دوره های گذشته، مدت زمان قابل توجهی طول می کشید تا امضای روسای کل بانک مرکزی روی اسکناس ها حک شود. در این میان باید به این نکته هم اشاره کرد که نقدینگی از دو جزء پول و شبه پول تشکیل می شود و اسکناس و مسکوک در دست مردم، پول محسوب می شود و شبه پول سپرده های مدت دار است، بنابراین در زمان بالا رفتن انتظارات تورمی، تقاضا برای پول افزایش می یابد که ظاهراً بالا رفتن انتظارات تورمی در هفته های اخیر نیز، بی اثر نباشد با چاپ پول های جدید نمی تواند باشد. برخی کارشناسان هم اعتقاد دارند سرعت بالای عرضه اسکناس های جدید نشان می دهد روند مهار نقدینگی چندان مطلوب نیست و تنها روی کاغذ می توان به آن دلخوش بود؛ موضوعی که البته بانک مرکزی به شدت آن را نقض می کند و بر این باور است که مجموعه آمارها و گزارش کارهایی که کارشناسانش ارائه می دهند، اقتصاد را در جهت کنترل نقدینگی پیش برده است.

حسینیان، کارشناس اقتصادی در گفت و گو با «نقش اقتصاد»

تشریح کرد:

عوامل ناترازی بنزین در کشور



یک کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه عامل ناترازی مصرف زیاد مردم نیستند، افزود: خودروهایی که مورد استفاده مردم قرار می گیرد، عامل ناترازی هستند، بنابراین با افزایش قیمت بنزین مشکلات برطرف نخواهد شد، بی تردید اگر قیمت بنزین افزایش یابد شاهد تورم فراینده در کشور خواهیم بود و قشر پایین جامعه متحمل فشار مضاعفی خواهند شد.

گزارشی از حاشیه بازار خودرو فروشان

چرخه ادامه دار گرانی بازار خودرو

نوبت دوم

آگهی مزایده مرحله اول

شهرداری ملکان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۲۶-۶ مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر ملکان، املاک شهرداری رامطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید لذا کلیه متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت یک هفته جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده به سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

ردیف	آدرس ملک	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	قیمت کل قطعه (برایال)	مبلغ سپرده برای قطعه (برایال)
۱	ملکان - خ جانبازان تفکیکی وراث حیدر زاده، قطعه شماره ۱۴	مسکونی	۲۴۴	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شناسه آگهی: ۱۶۳۹۸۴۰
شماره میم الف: ۱-

شهر دار ملکان - کاظمی

نوبت اول

آگهی دعوت به تجدید ارزیابی کیفی فراخوان عمومی مناقصه شماره ۸-۴۵-۱۴۰۲

اداره کل راه آهن هرگز در نظر دارد بنابر آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.

- شرح مختصر موضوع مناقصه: سرویس دهی و ایاب و ذهاب کارکنان سبزو حرکت سبزرگان
- مبلغ برآورد: ۲۰.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۱۲ ماه بوده و محل اجرای مناقصه میباشد.
- شرکت کنندگان در فراخوان میبایست دارای اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه و دارای گواهی صلاحیت معتبر بیمانکاری در رشته حمل و نقل از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند. همچنین دارای گواهی صلاحیت معتبر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.
- مهلت و نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی: متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ (سیصد هزار) ریال از طریق لینک مربوط در سامانه فوق، اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.

کلیه فرآیند برگزاری مناقصه بجز تحویل پاکت الف مربوط به تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه مذکور انجام می پذیرد لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی، نسبت به اخذ آنها اقدام نمایند.

- مهلت و نحوه ارسال اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ از طریق سامانه فوق
- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
- مدت اعتبار ضمانت های شرکت در فرآیند ارجاع کار سه ماه می باشد و به درخواست کارفرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۴۷۳۳
شماره میم الف: ۱-

اداره کل راه آهن هرگز

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	شماره مناقصه
۲۰۲۰۹۷۶۸۴۰۰۰۱۲۹	۱۴۰۲/۱۰۴۱

موضوع مناقصه: اصلاح فئس محوطه صنعتی در شمال پالایشگاه اتان مترینگ و غرب واحد ۱۰۸ پالایشگاه دهم مجتمع گاز پارس جنوبی

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: پس از اتمام مرحله ارزیابی صلاحیت، مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۱.۹۸۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۳۲۴۲۰۲/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد. تبصره: در صورت ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت وجه نقد، مبلغ نقدی می بایست به حساب شماره (۲۱۷۰۹۸۵۰۷۰۱ بانک ملی ایران شعبه کنگان اکد ۷۲۲۶ واریز و فیش واریزی ارائه گردد.

مبلغ برآوردی مناقصه	آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه در سامانه ستاد
۳۹.۶۲۷.۷۸۲.۰۲۲ ریال	مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) می باشد
	آخرین مهلت بارگذاری و ارسال کلیه مستندات ارزیابی کیفی، (روزمه) در سامانه ستاد
	مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) می باشد
	آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی در سامانه ستاد
	مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) می باشد
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، کنگان، سایت منطقه دو ویژه اقتصادی انرژی پارس، پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)، ساختمان ادمنین اتاق شماره ۰۳۸، دفتر خدمات بیمه آنها ۰۷۷۲۱۴۶۶۲۳۰ و ۰۷۷۲۱۴۶۶۲۳۱

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه تریب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن های ۶۲۳۴-۶۲۳۱ (داخلی) ۰۷۷۲۱۴۶۶ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شناسه آگهی: ۱۶۴۴۵۵۳
شماره میم الف: ۱-

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم

آگهی فراخوان

در اقساط ۵ ساله به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط (دارندگان موافقتنامه اصولی اداره کل ورزش و جوانان استان قزوین) و صرفاً با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) واگذار نماید.

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	سپرده شرکت در فراخوان (ریال)	آدرس
۱	قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی بخش ۹ قزوین	۱۳۰۹/۶۴	۲۴.۵۰۰.۰۰۰	۳۲۰.۸۶.۱۸۰.۰۰۰	۱.۰۴۰.۳۰۹.۰۰۰	پوشین زهرا، بلوار مهر، بلوار ۲۲ متری شهید انصاری مطابق نظر به کارشناسی ارائه شده در سامانه

مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد. علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت کسب اطلاع از نحوه ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مزایده گر مراجعه و با تلفن ۰۲۱-۱۴۵۶ داخلی ۵ تماس حاصل نمایند نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ و ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ | تاریخ بازدید: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ | مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ | تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ | تاریخ اعلام به برنده: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

بدیهی است انتخاب خریدار باید در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاها تر می باشد

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده / فراخوان دستگاه اجرایی برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه

شناسه آگهی: ۱۶۴۶۶۰
شماره میم الف: ۱-

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

تهران خلاف جهت الگوی مصرف آب

پیش می‌رود



محسن اردکانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران

میزان مصرف آب شهروندان تهرانی فراتر از الگوی مصرف است و هر شهروند تهرانی در شبانه‌روز

۲۵۰ لیتر آب مصرف می‌کند در حالی‌که در بسیاری از کشورهای پیشرفته که از میانگین بارندگی بالاتری در مقایسه با ایران برخوردار هستند، سرانه مصرف هر شهروند ۱۷۰ لیتر در شبانه‌روز است.

مشترکان استان تهران سالانه ۱.۵ میلیارد مترمکعب و مشترکان شهر تهران سالانه ۱.۲ میلیارد مترمکعب آب مصرف می‌کنند.

محدودیت‌های منابع آبی استان تهران، طولانی شدن دوره خشکسالی از دو سال به چهار سال و رشد ۳۳درصدی مشترکان آب استان تهران عواملی است که روی مصرف آب تهران تأثیر گذار بوده‌است.باوجودآب کمتر،شمارمصرف‌کنندگان

آب بیشتر شده اما بااین حال، حتی آب شرب یک واحد مسکونی نیز قطع نشده است.

با وجود آنکه تمامی متغیرهای تأمین آب در استان تهران در یک دهه اخیر ثابت بوده‌اما متغیر نیروی انسانی کمبودها را جبران کرده‌است و خانواده ۱۲ هزار نفری آبفای استان تهران با تکال به فضل خدا، همراهی مشترکان و توان مضاعف خود توانسته‌است تقاضای مصرف را مدیریت کند.رکن قانونی مصرف، شامل اقدام‌هایی نظیر تعدیل قیمت آب و رکن ابزاری شامل اقدام‌هایی چون استفاده از کانه‌ده‌های مصرف و شیرهای اهرمی و… است امارکن فرهنگی شامل فعالیت‌هایی است که بار سنگین آن بر دوش



پنجم خودروهای کشور است، که باید اسقاط می‌شدند اما متأسفانه هنوز این اقدامات صورت نگرفته است، این مشکلات منجر به ناترازی بنزین در کشور شده است.

این کارشناس اقتصادی عنوان کرد: بر اساس آمارهایی که معاون وزیر نفت نیز اعلام کرده‌اند، اگر فقط یک

مورد یعنی موضوع مصرف خودرو در این مشکلات برطرف شود، مصرف بنزین در داخل کشور نصف خواهد شد و مصرف روزانه به ۶۰ میلیون لیتر از ۱۲۰ میلیون لیتر در روز خواهد رسید. وی با تأکید بر اینکه عامل ناترازی مصرف زیاد مردم نیستند، افزود: خودروهایی که مورد استفاده مردم قرار می‌گیرد، عامل ناترازی هستند، بنابراین با افزایش قیمت بنزین مشکلات برطرف نخواهد شد، بی تردید اگر قیمت بنزین افزایش یابد شاهد تورم فرآینده در کشور خواهیم بود و قشر پایین جامعه متحمل فشار

حسینیان یادآور شدند: در واقع این تفکر غلطی است که افراد ثروتمند با خودروی بیشتر مصرف بنزین بالایی دارند پس باید قیمت بنزین افزایش یابد، زیرا با افزایش قیمت بنزین قیمت کالاهای تولیدی و هزینه حمل و نقل نیز افزایش خواهد یافت و در نهایت قشر ضعیف و متوسط جامعه متحمل فشار زیادی خواهند شد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: در حال حاضر

مصرف بالای بنزین در خودروهای داخلی منجر به ایجاد ناترازی در مصرف بنزین شده است چرا که خودروی داخل نسبت به میانگین جهانی سه‌برابر بیشتر بنزین مصرف می‌کند و عامل دیگر اینکه طی یک دهه گذشته برای تولید بنزین بیشتر، سرمایه‌گذاری صورت نگرفت.

حسینیان با بیان اینکه در یک دهه گذشته بصورت میانگین سالی ۶۰۰ تن تا ۸۰۰ هزار خودرو در داخل کشور اضافه شد اما تولید بنزین همانگونه نسبت به قبل ماند، یادآور شد: بی‌تردید سبب سوختی مادر کشور متنوع نیست سوخت مصرفی عمده ماشین آلات و خودروهای سواری ما بنزین است اما در دنیا اینگونه نیست، به عنوان مثال در ترکیه که جمعیتی برابر با کشور ما دارد و همچنین تعداد خودروها در این کشور برابر با خودروهای داخل کشور ماست، سوخت مصرفی کمتر از ۱۵ درصد از خودروهای ترکیه بنزین است در واقع ۸۵ درصد از خودروهای این کشور گازوئیل، گازسوز و یا خودروهای هیبریدی هستند.

وی ضمن اشاره به عوامل ناترازی بنزین، اظهار داشت: در واقع از ۲۲ میلیون خودروی سواری که در کشور داریم سوخت مصرفی حدود ۱۵ میلیون از این خودروها بنزین است، عامل بعدی که باعث ناترازی یا مصرف بالای سوخت شده، از رده خارج بودن یک

همکاران روابط عمومی شرکت‌ها قرار دارد. امروز موضوع آب در صدر همه اولویت‌های کشور قرار دارد، بسیاری از دستگاه‌ها به‌زوده‌دستگاه‌های فرهنگی باید با تمام توان در زمینه ترویج فرهنگ بهینه مصرف آب وارد میدان شوند. کسانی که منادی مصرف بهینه آب هستند، ابتدا باید خود عامل به این حرف باشند. اقدام‌های مؤثر در راستای شکل‌گیری قرارگاه رسانه و تشکیل اتاق فکر تولید محتوا در این شرکت انجام شده و ثابت کرده‌است اگر محتوا و سخن خوبی تولید و با لحن مناسب در زمان و مکان درستی ارائه شود، مورد پسند شهروندان خواهد بود.

تفت و انرژی

تفت و انرژی

تفت و انرژی

خودروهایی که مورد استفاده مردم قرار می‌گیرد، عامل ناترازی هستند، بنابراین با افزایش قیمت بنزین مشکلات برطرف خواهد شد، بی تردید اگر قیمت بنزین افزایش یابد شاهد تورم فرآینده در کشور خواهیم بود و قشر پایین جامعه متحمل فشار مضاعفی خواهد شد

تفت و انرژی

شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۴۲۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی، مغرور و مجزا شده از ۱۵۸ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۲۵۶ واقع در قریه کردزار حوزه ثبت‌ملک شهریار استان تهران به مساحت ۹۲.۳۴ متر مربع به رسم استناد دوبرگ استنشهاد به محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۲۳ با شناسه یکتا ۲۶۸۴۹۲ الف الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۹۴۹۲-۱۰۵۷-۲۰۱۰۱۹۶۳ که برابر سند شماره ۱۲۲۰۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شهریار از آقای جهانگیر امیری و محمد حسین دوستی به ایشان انتقال گردیده بوده استست به علت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ این‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله‌نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد ت خودمی باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شماره میم الف: ۱۱۰۵۶

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

در برونده اجرایی ۲۰۰۳۷۰ شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگاه جوانرود با موضوع فروش ماترک مرحوم عزیز خان و تقسیم ثمن حاصله از فروش میان وراث بنا به درخواست محکوم له خانم منویر غفوری بطرف محکوم علیهم ۱- در ۲- دیار ۳- بهممن ۴- محمده ۵- نریمان ۶- حمزه ۷- سروه ۸- محمد شهرتین غفوری و خانم بنفشه احمدی مقدم شامل سه قطعه زمین کشاورزی واقع در روستای زلان و عرصه یک قطعه زمین مسکونی واقع در روستای زلان میباشد. املاک جهت ارزیابی به کارشناس مربوطه راجع ونظر به کارشناسی واصل .به طرفین ابلاغ مضمون از تعرض مانده است. مشخصات املاک و ارزش آنان بر اساس نظر به ی کارشناس بدین شرح میباشد:

۱- عرصه یک قطعه زمین مسکونی واقع در روستای زلان به مساحت ۴۶۲ متر مربع میباشد که با در نظر گرفتن تعرض طبق طرح هادی میزان ۳۵۰ متر مربع ارزش عرصه مذکور ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین گردید. برابر سوابق مرحوم عزیز خان دارای ۱۲۰ من زمین کشاورزی دیم در پلاک ۲۶ اصلی روستای زلان میباشد. قطعه شماره یک واقع در جوار جاده آسفالته جوانرود به ثلاث معروف قول ول به مساحت ۲۵۷۰۰ متر مربع در تصرف آقای محمد غفوری و وارثین مرحوم عثمان غفوری و پسران مرحوم عزیز خان هر متر ۱۲۵۰۰ ریال جمعا مبلغ ۳۲۱/۲۵۰/۰۰۰ تومان «قطعه شماره دو زمین کشاورزی به مساحت ۶۱۴ متر مربع معروف به تپه حجاج احمد هر متر ۱۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۳۰۵۷۰/۰۰۰ تومان تعیین گردید. قطعه شماره سه ارزش یک قطعه باغ متروک و خشک شده در اثر بی آبی به مساحت

تفصیلات

شنبه- ۳۰ دی ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۲۸

رویداد

علت کاهش قیمت فروش نفت عربستان چیست؟



ایستا: تحلیلمان و منابع صنعتی می‌گویند کاهش قیمت فروش رسمی نفت عربستان سعودی به آسیا، ارتباطی به تغییر سیاست اوپک پلاس برای حفظ سهم بازار ندارد و تحت تأثیر تقاضای ضعیف‌تر، انجام شده است.

عربستان سعودی در هفتم ژانویه، قیمت فروش رسمی فوریه گرید نفتی عرب لایت خود را به آسیا، به پایین‌ترین حد در ۲۷ ماه گذشته کاهش داد. آسیا بزرگ‌ترین بازاری است که بخش عمده نفت عربستان سعودی را خریداری می‌کند. این کاهش قیمت فروش، نگرانی‌هایی را نسبت به تقاضای منطقه‌ای و جهانی در بازار ایجاد کرد و باعث شد که شاخص جهانی نفت برنت در هشتم ژانویه، سه درصد سقوط کند. از نظر برخی از ناظران بازار، تعدیل قیمت، خاطرات تغییر سیاست عربستان در مارس سال ۲۰۲۰ و نوامبر سال ۲۰۱۴ زنده کرد که این کشور در تلاش برای افزایش سهمش در بازار نفت، قیمت‌ها را کاهش داد و تولید را بالا برده بود. به گفته تحلیلگران و منابع صنعتی، این بار، کاهش قیمت مذکور، قیمت فروش نفت عربستان را با قیمت سایر تولیدکنندگان همسو کرد. عربستان سعودی قیمت فروش نفت خود را به مدت پنج ماه متوالی تا نوامبر ۲۰۲۳، افزایش داده بود.

پیش‌بینی آرامکو از دورنمای بازار نفت

ایستا:مدیر عامل غول نفتی آرامکو پیش‌بینی کرد که بازارهای نفت جهان در کوتاه مدت با اختلالات پیش آمده در مسیر دریای سرخ، کنار خواهند آمد اما طولانی شدن این وضعیت، به کمبود نفتکش‌هایی منجر می‌شود که مجبورند سفرهای طولانی‌تری داشته باشند و با تأخیر به مقصد برسند. امین ناصر به رویترز گفت: انتظار دارد بازار نفت پس از کاهش ۴۰۰ میلیون بشکه‌ای ذخایر در ۲ سال گذشته، دچار محدودیت عرضه شود و ظرفیت مازاد تولید اوپک، منبع اصلی عرضه اضافی برای تأمین تقاضای رو به رشد خواهد بود. تحولات اضافی در آسیا، بسیاری از شرکت‌ها را وادار کرده است مسیر کشتی‌های خود را به سمت جنوب آفریقا تغییر دهند.

ناصر در مصاحبه‌ای در حاشیه مجمع جهانی اقتصاد در داووس سوئیس گفت: در کوتاه مدت، ممکن است نفتکش‌ها در دسترس باشند، اما اگر بلندمدت باشد، ممکن است مشکل ساز شود. نیاز به نفتکش‌های بیشتری وجود خواهد داشت و این کشتی‌ها، سفر طولانی‌تری خواهند داشت. کشتی‌های کانتینری، عبور از دریای سرخ که به کانال سوئز می‌رسد و سریع‌ترین مسیر از آسیا به اروپاست را متوقف کرده یا تغییر مسیر داده‌اند. حدود ۱۲ درصد از محموله‌های کشتیرانی جهان از این مسیر عبور می‌کنند. مسیر جایگزین اطراف دماغه امیدنیک آفریقای جنوبی، ۱۰ تا ۱۴ روز به زمان سفر اضافه می‌کند.

۱۹۰متر مربع در جواری روستای زلان ارزش هر متر ۵۰۰۰۰ریال جمعا به مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ تومان. ارزش کل زمینهای کشاورزی مبلغ ۳۶۱/۳۲/۰۰۰ تومان میباشد. قیمت های اعلامی قیمت پایه میباشد. بدین جهت جلسه مزایده در مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ راس ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادگاه جوانرود جلسه مزایده برگزار و تشکیل خواهد گردید. شرکت برای عموم آزاد میباشد. شرکت کنندگان در مزایده باید ده درصد قیمت پایه را به حساب سپرده‌وار ب تا در مزایده شرکت داده شوند . برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. برنده مزایده میتواند پس از کسر ده درصد پرداختی مابقی قیمت مثال را در مهلت ۳ روز پرداخت نماید. در غیر اینصورت ده درصد پرداختی پس از کسر هزینه های مربوطه به نفع صندوق دولت ضبط و اخذ خواهد گردید. متقاضیان بازدی به این آگهی میتوانند روز قبل از انجام مزایده با هماهنگی این اجرا از املاک بازدید نمایند.

دادوروز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان جوانرود- مصطفی حسینی

ابلاغ دادنامه

آقای محمدعلی امیدی – دفتر بار اسنادرسمی شماره ۱۵۲۹ تهران باتوجه به اینکه دادنامه صادره از دادگاه بدوی انتظامی سردفتران ودفتریاران به شماره ۱۴۰۲۲۵۱۰۱۱۲۳۰۰۰۵۲۰ مبنی برشش ماه انقضال از ششغل دفتریاری به ششمالابلاغ نگردیده است. لذا از تاریخ انتشاراین آگهی به مدت ۳۰روز فرصت دارید دفاعیه خودرا به نشانی: تهران، خیابان شریعتی نوسیده به خیابان شهیدمطهری، نبش کوچه ساری اداره کل ثبت اسنادواملاک استان تهران، طبقه دوم، دفتر دادگاه بدوی انتظامی) ارائه نمایید. درغیراینصورت مطابق قانون اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۶۵۹۱ شماره میم الف: ۴۰۹۶

دادگاه بدوی انتظامی سردفتران ودفتریاران اداره کل ثبت اسنادواملاک استان تهران

مفقودی

برگ سبز یازدی بسژو ۴۰۵جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۸به شماره موتور۸۰۷۶۵۲۸و۱۴۴۸۰و شماره پلاک ۹۸-۵۷۱ط ۲۳به نام رضاولیان باکد ملی ۴۵۵۹۵۹۱۱۱۰مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سیستم نامی تیپ(۲۰۰۰) مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۲۰۲۲۷ و EF۲۰۰ شماره پلاک ۵۱۷-۶۲۲۷۵ به نام آقای پرویز رادان به شماره ملی ۳۲۷۵۸۱۶۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

یادداشت

ویژگی رهبران موفق



رامین ابراهیمی مدرس بین المللی کوچینگ

رهبران موفق برای هدایت و مدیریت تیم خود روش های مختلفی را امتحان می کنند...

شخص کوچ شونده کوچی نامیده می شود. در واقع، یک کوچ واقعی با ترغیب انگیزه و پرورش افکار...

۱: یکی از مهمترین مهارت های کوچ، پرسشگری از جنس دغدغه ها و چالش های یک کسب و کار هست...

۲: گوش دادن فعال: کار رویتن گوش، شنیدن هست اما گوش دادن کار آگاهانه مغز است...

۳: تخصص، تجربه و بینش: این روزها صحبت از مهارت به جای آموزشهای تئوری زیاد به گوش می رسد...

۱: شروع گفتگو و ایجاد فضای محرمانه و امن برای کوچی ۲: طرح موضوع و تعیین هدف جلسه ۳: ایجاد درک و تفکر و بینش در مورد موضوع ۴: نتیجه گیری و اخذ تصمیمات و گزینه های مناسب ۵: جمع بندی و توافق بر زمان و گزینه های مورد اقدام و تعیین اولین اقدامک...

احیای صنعت پرورش اسب با رویکرد ورزش و اقتصاد



وید حجاج سعیدی روزنامه نگار

اسب از دیرباز در زندگی انسان ها جایگاه مهمی داشته و انسان در اعصار گذشته از اسب برای سواری و بارکشی استفاده می کرد...

چرا تورم عربستان کاهش یافت؟

شهرزاد زمانی - آمار رسمی نشان می دهد که عربستان سعودی در دسامبر ۲۰۲۳، تورم ۱،۷ درصدی در ماه قبیل را به ۱،۵ درصد کاهش داد...

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر - کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰ شماره تماس و نمابر: ۵۷-۸۸۹۱۸۰-۸۸۹۶۷۶۹۰



اینفوگرافیک

Infographic titled '۶ راهکار برای مهار میل مصرف شیرینی و شکر' with 6 numbered tips: 1. آب بنوشید, 2. دقت در مصرف انواع شکر, 3. خوب بخوابید, 4. پیاده روی کنید, 5. کمتر قهوه بنوشید, 6. پروتئین بخورید.

Advertisement for 'آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی' with details about the tender process, contact information, and terms.

Advertisement for 'آگهی مزایده عمومی' for land parcels in the Hamedan region, including details on the bidding process and contact information.

Advertisement for 'آگهی شرکت در مزایده عمومی خرید هیدروکن' for hydro-concrete, including a table of specifications and bidding details.

Advertisement for 'اصلاحیه' (amendment) regarding the hydro-concrete tender, providing updated information.

Advertisement for 'منوچهر حسینی گری - شهردار ازنا' (Mayor of Azna), including a list of dates and contact information.