نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

یکشنبه ۱ بهمن ۱۴۰۲ | سال هفتم | شماره ۱۷۲۹

۹ رجب ۱۴۴۵ | ۲۱ ژانویه ۲۰۲۴ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

NEOI.IR

یادداشت

فرصت‌ها را تبدیل به تهدید نکنیم

صادق ملکی
تحلیلگر سیاسی

صندوق بازنشستگی تکمیلی، ابزاری کارآمد

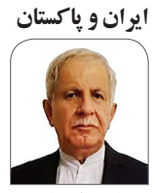
شاهین چراغی
عضو سابق شورای عالی بورس

استقبال مردم از سوداگری بخش خودرو

آلبرت بغزیان
اقتصاددان

سرمقاله

لزوم تنش زدایی در روابط ایران و پاکستان



دکتر رئوف پیشدار
استاد دانشگاه

دردسرهای دولت در اجرای طرح هوشمندسازی یارانه گندم و نان

دود سهمیه‌بندی آرد در چشم مردم

گروه اقتصادی: اواخر هفته گذشته تعدادی از نانوایان مقابل ساختمان اتاق اصناف تهران تجمع کردند. نانوایان توضیح دادند که دولت مشخص تعیین کرده به‌ازای هر کیسه آرد یارانه‌ای به ۳۰ نفر نان بربری فروخته شود. هر کیسه آرد حدود ۱۱۰ قرص نان می‌دهد و سهم هر مشتری حدود ۳.۵ قرص نان می‌شود. این محدودیت برای سایر انواع نان هم وجود دارد. نانوایان اظهار می کنند اگر این سقف رعایت نشود، سهمیه آرد آنها کم می‌شود و جریمه خواهند شد. رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران اظهار می کند، دولت در رسانه‌ها این واقعیت را تکذیب می کند و نانواها و مشتریان را رو به رو هم قرار داده است. در ادامه محمد جلال مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگوی رادیویی در خصوص توزیع نان در نانوایی‌ها اظهار کرد: ما در طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان رکنی را در طراحی لحاظ کردیم آن هم اینکه در سمت مردم محدودیتی برای تأمین نان مورد نیاز خانواده‌ها وجود نداشته باشد. یعنی طرح هوشمندسازی اصولاً طرح سهمیه‌بندی یا کالابرگ نان و مفاهیم این چنینی نیست. پس اگر احیاناً روایت یا تعبیری در این خصوص وجود داشته باشد که برای خرید نان مردم محدودیت وجود دارد ما قویاً این موضوع را رد می کنیم و همچنین فرایندی وجود ندارد. در ادامه یکی از تشکل‌های این حوزه از برگزاری جلسه با کارگروه آرد و نان در روزهای آتی خبر داد و به مهر گفت: قرار است درستی و نادرستی این موضوع در این کارگروه که زیرمجموعه اتاق اصناف است و نمایندگان سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و اتحادیه‌ها و تشکل‌های خصوصی حضور دارند، مورد بررسی قرار گیرد....

چشم انداز بازار طلا، سکه، دلار و بورس تا پایان سال

شروع پرنوسان بازارها در اولین ماه زمستان

بررسی‌ها از بازار سرمایه ایران نشان می‌دهد که در طول ۳۰ روز گذشته، بازارهای طلا، سکه، ارز و بورس، پرنوسان‌ترین روزها را سپری کرده‌اند؛ به طوری که قیمت دلار ۷.۴ درصد، سکه ۹.۶ درصد و طلا ۹.۷ درصد بازدهی برای سرمایه گذاران آن داشته؛ این در حالی است که بازدهی بورس منفی بوده است.

میرزاده نماینده ادوار مجلس در گفت و گو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد:

کمبود آب و سوءمدیریت صنایع آب بَر

نماینده مردم در مجلس دهم تاکید کرد: در واقع مشکل اصلی کشور در بحث آب به جز مسائل جغرافیایی و تغییرات اقلیمی، بخش اصلی و جدی آن مرتبط با مدیریت ناکارآمد در حوزه صنایع بزرگ و آب است در حوزه کشاورزی نیز برخی از محصولات کشاورزی آب بَر هستند و باید در مناطقی که با کمبود آب مواجه هستیم محصولات دیمی یا باحداقل نیاز به آب تولید کنیم.

۴۲.۸ درصد از بیکاران کشور تحصیلات دانشگاهی دارند

سهم ۷۰/۴ درصدی زنان فارغ التحصیل دانشگاه از بیکاری

چه کسانی یارانه یک میلیون تومانی می‌گیرند؟

موج مهاجرت به کارگران متخصص رسید

تاکید اردوغان و پوتین بر مدیریت کریدور غلات

آزمونِ اردوغان

انتخابات اتاق بازرگانی بی حضور سلاح ورزی برگزار می‌شود

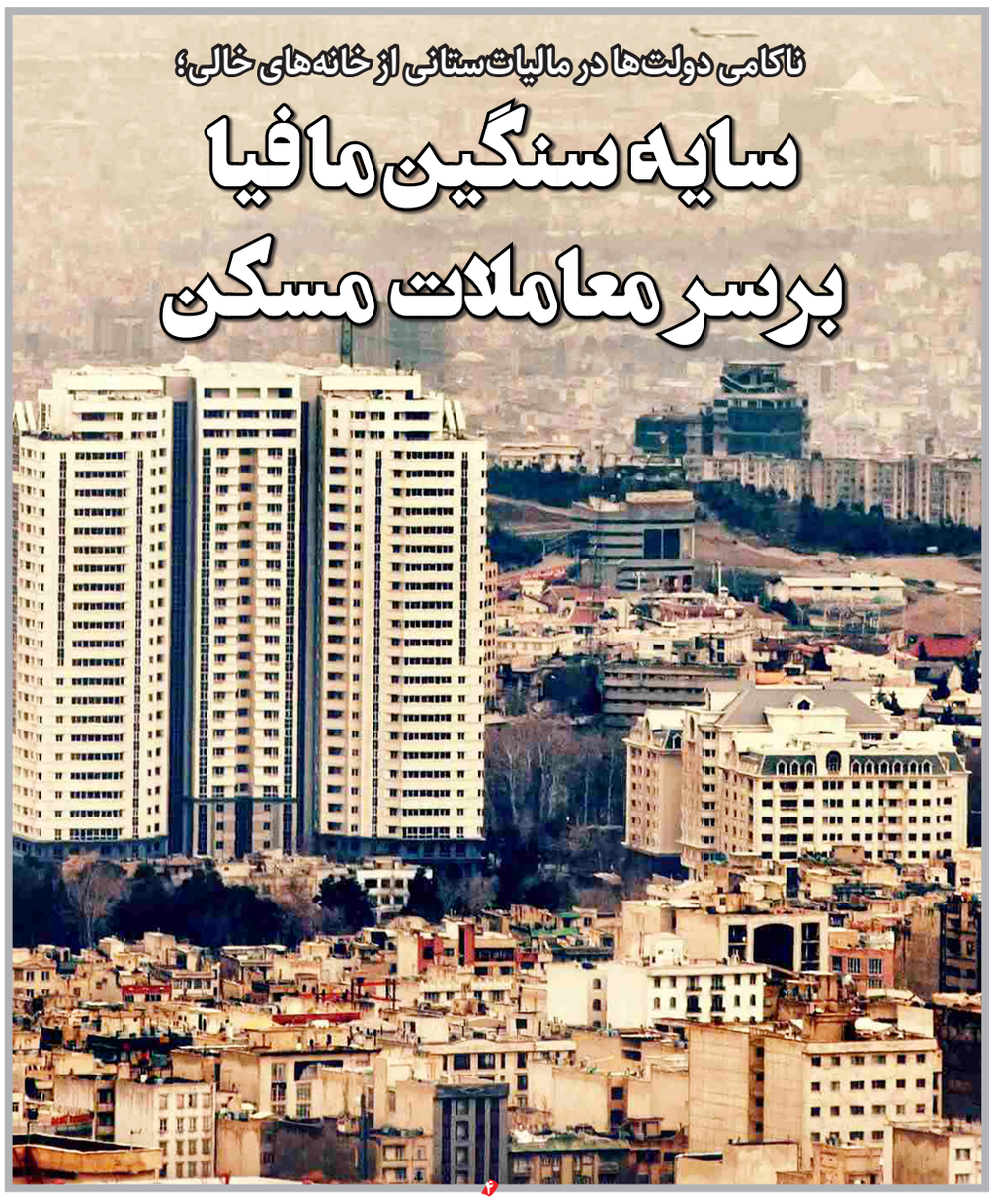
خطر در کمین استقلال بخش خصوصی

نرسی قربان در گفت و گو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد

پتانسیل نفتی ایران قربانی تحدیدهای بین‌المللی

ناکامی دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی؛

سایه سنگین مافیا بر سر معاملات مسکن



مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی دستاورد و اهداف رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران را تشریح کرد

ارتقای جایگاه شرکت‌های دانش‌بنیان در اقتصاد ایران

شفاف سازی شرایط کسب و کارها، ارزیابی صحیح میزان تولید و فروش و نقش شرکت‌ها در حوزه کلان فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی کشور

نشست خبری بیست و ششمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر ایران باحضور مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی ونمایندگان رسانه‌های گروهی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت صنعتی در آستانه برگزاری بیست و ششمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر ایران که دوم بهمن ماه برگزار می‌شود، دکتر مصطفی مؤمنی مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی به همراه دکتر مجید درویش دبیر بیست و ششمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر در نشست خبری مرتبط با این رویداد پاسخگوی نمایندگان رسانه‌های گروهی بودند.

دکتر مؤمنی در ابتدای این نشست با تشریح اهداف سازمان مدیریت صنعتی در حوزه رتبه‌بندی شرکت‌های برتر کشور گفت: یکی از هدف‌های انجام رتبه بندی در سازمان مدیریت صنعتی به دست آوردن و تجمیع اطلاعات موثق و ارائه تحلیل‌های متناسب با این اطلاعات در مسیر کمک به توسعه و پیشرفت کسب و کار است. در واقع ماهیت سازمان مدیریت صنعتی از ابتدا همین بوده تا با ارائه مشاوره‌های تخصصی در حوزه مدیریت و تربیت مدیران و کارشناسان، برگزاری دوره‌های تخصصی، تولید اطلاعات و ایجاد فضای اشتراکی در حوزه‌های دانش و تجربه به توسعه صنعت در کشور کمک کند. مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی همچنین با اشاره به برگزاری بیست و ششمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر ایران اظهار داشت: این همایش فردا دوشنبه دوم بهمن ماه با حضور وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و وزیر محترم اقتصاد و دارایی وجمعی از مسئولین و مدیران ارشد کشور همچنین مدیران شرکت‌های برتر در سالن همایش‌های بین المللی سازمان صدا و سیما برگزار خواهد شد.

رتبه‌بندی شرکت‌های برتر بر اساس ۳۳ شاخص در نظر گرفته شده و با محوریت شاخص فروش انجام گرفته و جمع اطلاعات شرکتها، صورت‌های مالی حساب شده سال گذشته آنها بوده است.

دکتر مؤمنی در تشریح دستاورد و اهداف رتبه بندی تصریح کرد: یکی از مهمترین دستاوردها شفاف سازی شرایط کسب و کارها، ارزیابی صحیح میزان تولید و فروش همچنین نقش شرکت‌ها در حوزه کلان فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی کشور است. این اطلاعات بستر و زمینه مناسبی برای رقابت بین شرکت‌ها همچنین فعالیت‌های پژوهشی و در نهایت توسعه و ارتقای سطح تولید، افزایش فروش و بالا رفتن نرخ بهره وری ایجاد می کند.

مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی اشاره به ارتقای جایگاه شرکت‌های دانش بنیان در رتبه بندی سال ۱۴۰۲ اظهار داشت: یکی از اتفاقات مهم رتبه بندی در این سال افزایش تعداد شرکت‌های دانش بنیان در بین برترین شرکتهای کشور است. وی گفت: در جمع ۵۰۰ شرکت برتر کشور نام ۶۱ شرکت دانش بنیان به چشم می‌خورد و در میان ۱۰۰ شرکت برتر کشور نیز ۵ شرکت دانش بنیان حضور یافته‌اند، که این اتفاقی قابل توجه و بسیار ارزشمند است و ارتقا و پیشرفت شرکت‌های دانش بنیان را نشان می‌دهد.

مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی با اشاره به فهرست رتبه بندی شرکتهای برتر ایران با تاکید بر اینکه نتایج بدست آمده براساس اطلاعات صورتهای مالی حسابرسی شده شرکتها در سال ۱۴۰۱ است اضافه کرد: نگاهی کلی به نتایج بدست آمده نشان می‌دهد نرخ رشد واقعی فروش شرکتها در قیاس با سال قبل حدود ۱۱ درصد افزایش داشته و به ۱۷/۸ درصد رسیده است که نشان از روند مثبت حوزه تولید در کشور دارد و امیدواریم این مسیر در سال ۱۴۰۲ نیز تداوم داشته باشد. همچنین نتایج نشان می‌دهد در حالی که ۱۰۰ شرکت برتر کشور سهم ۸۷ درصدی فروش و ۹۱ درصدی صادرات را در میان ۵۰۰ شرکت برتر دارند اما سهم عمده این حوزه همچنان در اختیار شرکتهای نفتی و پتروشیمی است.

وی همچنین به اطلاعات مختصری از رتبه بندی سال ۱۴۰۲ اشاره کرده و گفت: بر اساس نتایج حاصله در حوزه صادرات، شرکت‌های پتروشیمی در بالاترین جایگاه قرار گرفته‌اند، فراورده‌های نفتی و فلزات اساسی نیز رتبه‌های بعدی حوزه صادرات را به خود اختصاص داده‌اند. در حوزه فروش نیز شرکت‌های نفتی و پتروشیمی‌ها بیشترین میزان فروش را در بین شرکت‌ها به خود اختصاص دادند اما در بخش اشتغال بانک‌ها در صدر این رده بندی قرار دارند و شرکتهای خودروساز و تولید کنندگان قطعات خودرو در جایگاه بعدی دیده می‌شوند.

در ادامه این نشست دکتر مجید درویش دبیر بیست و ششمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر نیز با ارائه گزارشی از فعالیت‌های صورت گرفته در این دوره اظهار داشت: مهم‌ترین شاخصه رتبه بندی شرکت‌های برتر کشور شفافیت و مستند بودن شاخصه‌ها و فرایند رتبه بندی است، مانند الگویی که در رتبه بندی معتبر و بین المللی فورچون شاهد هستیم.

دبیر بیست و ششمین همایش رتبه بندی همچنین گفت: اهمیت شاخص فروش در رتبه بندی، سهم شرکت‌های مهم و تاثیر گذار در اقتصاد کشور را نشان می‌دهد. در واقع رتبه بندی اجازه می‌دهد که فعالیت و آمار و ارقام مرتبط با ۵۰۰ شرکت برتر کشور مورد ارزیابی و بررسی قرار گیرد و بتوانیم روند فعالیت این شرکت‌ها را در طول سال‌ها رصد کنیم. افت و خیز و میزان فعالیت شرکت‌ها یا رشته‌های مختلف کسب و کار در این روند قابل تحلیل و بررسی است. بیست و ششمین همایش رتبه بندی شرکت‌های برتر ایران صبح روز دوشنبه دوم بهمن ماه در سالن همایش‌های بین المللی سازمان صدا و سیما برگزار خواهد شدو در این مراسم از شرکتهای برتر و پیشروی کشور تجلیل به عمل خواهد آمد.

یادداشت

فرصت‌ها را تبدیل به تهدید نکنیم

صادق ملکی
تحلیلگر سیاسی

عملیات ضدتروریستی ایران در پاکستان خطایی استراتژیک در ژئوپلیتیک بحران زده بوده و نشان داد که تهران نه تنها استاد از دست دادن فرصت‌هاست، بلکه در راهی گام بر می‌دارد که دوست را تبدیل به دشمن و فرصت‌ها را به راحتی تبدیل به تهدید می کند.

پاسخ عملیات تروریستی کرمان نمی‌بایست از جنس و حد و حدود حملات به اربیل و پاکستان می‌بود.

در بحبوحه بحران چند سویه جاری در خاورمیانه و در حالی که منطقه مستعد تحریکات است، اقدامات از جنس نظامی و امنیتی باید دقیق و با محاسبات بسیار هوشمندانه باشد.

اگر دستاورد عملیات‌ها در اربیل و پاکستان با نگاه هزینه و فایده سنجیده شود، بی شک کفه زیان آن بسیار سنگین‌تر از سود آن خواهد بود.

زبان مقامات اربیل در واکنش اعتراضی به اقدام ایران، نه تلخ که از جنس زهر بود. فاجعه بدتر، تسری این تلخی و مواضع منفی و اعتراضی در سخن مقامات بغداد بود. در کنار محکومیت عملیات ایران توسط اربیل و بغداد محکومیت ایران توسط اتحایه عرب و بسیاری از کشورها خود حامل پیامی معنادار برای تهران بود.

عملیات واکنشی پاکستان در خاک ایران نیز هیمنه ایران را به گونه‌ای شکست که نتانیاهو نیز سخن از حمله به ایران راند و بر آن تاکید کرد. اگر بحران غزه توانست تجاوز روسیه به اوکراین را به حاشیه ببرد، عملیات‌های ایران برای اسرائیل فرصت تنفس ساخت و بحران یمن را از دور خبر اول خارج کرد.

خودزنی و خود تخریبی ایران با هیچ منطق سیاسی و نظامی قابل توجیه نیست. در همین راستا ایجاد فضای منفی و تحریک افکار عمومی علیه ایران در عراق و پاکستان مهمترین صدمه‌ای بود که این عملیات‌ها به ایران وارد کرد.

برخی از تحلیلگران با اشاره به عملیات‌های ترکیه در شمال عراق و قیاس آن با حمله ایران روی استانداردهای دوگانه نظام جهانی در واکنش نسبت به تهران و آنکارا متمرکز شدند، این در حالی است که نزد نظام جهانی ایران کشوری عصیانگر و شورشی و ترکیه عنصری ناراضی ولی همراه تلقی می‌شود.

نگاه متکی بر عقلانیت دور اندیش و چند وجهی در سخت‌ترین شرایط بحرانی، باید برای نظام حکمرانی ایران مهمترین عامل تعیین کننده در رفتار سیاسی و عملکرد نظامی و امنیتی باشد.

در خاورمیانه و در میان کشورهای آن، ایران واقعیت تاریخ مندی است که نباید به آسانی عزت و غرور ملی آن خدشه دار شود. غرور ملی ایران و ایرانیان حاصل قرن‌ها هوشیاری و دلاوری‌هایی بوده و هست که متاسفانه بدان صدمه وارد شده است. جنگ ایران و عراق در کنار همه تحلیل‌هایی که از زوایای مختلف دارد، توانست هیمنه ای از قدرت ایران در نزد همسایگان را به نمایش بگذارد که نمی‌بایست این هیمنه شکسته می‌شد. پس از جنگ ایران و عراق، ایران با همه فراز و نشیب‌هایی که در بعد داخلی و خارجی داشت، تابلویی از قدرت را به نمایش گذاشته بود که کشوری جرات تعدی بدان را در مخیله خود نداشت. ادبیات نخست وزیر و مقامات اقلیم و بغداد و حمله تلافی جویانه و قاطع اسلام آباد به خاک ایران، این هیمنه را شکست. با وجود کاستی‌ها در سیاست‌های چهار دهه گذشته، ما به عنوان ایران در بحران غزه نشان دادیم که در مدار عقلانیت قرار گرفته‌ایم و بازیچه دیگران نشده‌ایم. به نظر می‌رسد با وجود زخم و صدمه‌ای که غرور ملی ایران و ایرانیان خورده است، تنها و تنها راه نجات کشور باید تداوم و تثبیت نگاهی باشد که در قبال بحران غزه اتخاذ شد. جنگ‌ها به یکباره آغاز نمی‌شود بلکه در شیبی آرام برای آن بسترسازی می‌شود و به یکباره جرقه آن شعله ور می‌شود. اینکه خود را در مرزهای شرق، غرب، جنوب و شمال درگیر بحران‌های بسترساز جنگ کنیم با عقلانیت متکی بر دوام و حیات ملت و کشور همخوانی ندارد. خطرات این رویکرد با مدنظر قرار دادن فضای منفی علیه ایران در نظام بین الملل ایجاب می کند به خویش آمده و هوشیار شویم. با توجه به مطامع و خطرات پیرامونی و همراهی‌های بیرونی نگذارید و نگذاریم نسل فعلی خطا کند و و نسل آینده در حسرت مرزهای ایران فعلی باشد. به دیوانسالاری فرصت داده و جنگ سالاران را در خدمت دیپلماسی قرار دهیم.

بازتاب

۴ تن از مستشاران نظامی ایران به شهادت رسیدند

سپاه پاسداران در پی حمله رژیم صهیونیستی به دمشق بیانیه‌ای صادر کرد. روابط عمومی کل سپاه در بیانیه‌ای اعلام کرد: بار دیگر رژیم ددمنش و جنایتکار صهیونیستی اقدام به تجاوز به شهر دمشق پایتخت کشور سوریه نمود و طی حمله هوایی جنگنده‌های رژیم متجاوز و غاصب تعدادی از نیروهای سوری و ۴ تن از مستشاران نظامی جمهوری اسلامی ایران به درجه رفیع شهادت نائل آمدند.

پیام وزیر خارجه ایران به زبان عربی درباره غزه

حسین امیرعبداللهیان در پیامی به زبان عربی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: آنچه امروز در غزه می گذرد، مصداق بارز آن است که غزه نماد و نیروی محرکه مقاومت است، همانطور که همیشه بوده است. این مقاومت استوار و شجاعانه در غزه است که نه تنها مردم منطقه، بلکه مردم جهان را در برابر بی عدالتی و جفای محور استکبار_صهیونیستی متحد کرد. این همان مقاومت مظلوم غزه است که پس از بیش از ۱۰۰ روز جنایات شیطانی اسرائیل و متحدان منافقش، تا آخرین نفس خود استوار است و خم نخواهد شد. شکی نیست که غزه -مانند همیشه- میوه‌های مقاومت را که عزت، قدرت و آزادی است، درو خواهد کرد.

ایران در پاسخ بایدن غنی‌سازی را افزایش داد؟

انتخاب به نقل از فایننشال تایمز نوشت: علی واعظ مدیر حوزه ایران گروه بین المللی بحران می گوید متاسفانه محاسبات هسته‌ای می تواند تغییر کند، آن هم به روش‌های بسیار مشکل ساز. یک مقام ایرانی می گوید افزایش غنی سازی پیامی به دولت بایدن بود که به تهران اطلاع داده بود که تا بعد از انتخابات آمریکا درباره موضوع هسته‌ای مذاکره نخواهد کرد. این مقام می افزاید: «اگر آمریکا می خواهد صبر کند، باید عواقب آن را متحمل شود و عواقب آن افزایش غنی سازی خواهد بود».

www.naghsheghtesadonline.ir

وزیر دفاع: پیش از اقدامات اخیر تذکرات را داده بودیم

محمدرضا قرائی آشتیانی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، درباره اقدامات بازدارنده اخیر ایران و مورد هدف قرار دادن مواضع تروریست‌ها، گفت: جمهوری اسلامی برای این که از تمامیت ارضی و مردم عزیز کشورمان دفاع کند، از همه ابزارها استفاده می کند و ما ضمن این که به همه همسایگان‌مان احترام می گذاریم، حقوقشان را رعایت می کنیم و تمامیت ارضی آنها را هم قبول داریم و هم به حفظش کمک می کنیم اما به هیچ وجه نمی پذیریم از داخل کشورهایی که با ما همجوار هستند، تهدیدی علیه ما انجام شود.

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تاکید کرد: ابتدا ما با مذاکره، صحبت و تعامل با این کشورها تلاش داریم اتفاقی نیفتد، ولی اگر نتوانند کنترل کنند و تعللی صورت گیرد، آن زمان مجبوریم عکس‌العمل نشان دهیم و خودمان وارد عمل می‌شویم و فرقی هم نمی کند، چه کشوری باشد. وی عنوان کرد: این حق دفاع مشروع برای ما وجود دارد و اصلاً بر اساس همه حقوق بین‌المللی و موازین بین‌المللی هر کشوری از ناحیه تروریست‌ها مورد تعرض قرار گیرد، می‌تواند دفاع مشروع کند و ما هر کجا از هر ناحیه‌ای تهدید شویم، می‌توانیم عکس‌العمل نشان دهیم.

امیر آشتیانی خاطرنشان کرد: قبل از این اقدامات حتماً با صحبت‌هایی که انجام می‌دهیم، با مذاکراتی که با مرزبانان و مجموعه عناصر سیاسی آن کشورها می کنیم، تلاش می کنیم خودشان کنترل کنند که این اتفاقات نیفتد.

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در پاسخ به اینکه آیا در موارد اخیر هم این اقدام صورت گرفته است، گفت: بله، حتماً این کار را انجام داده‌ایم. توجیه و صحبت کردیم، تذکر داده‌ایم و اگر ببینیم رعایت نمی کنند، از حق مشروع‌مان استفاده می کنیم و عملیات انجام می‌دهیم.

تاکید اردوغان و پوتین بر مدیریت کریدور غلات

آزمونِ اردوغان

رسول سلیمی
روزنامه نگار

مرور سیاست خارجی ترکیه نشان می‌دهد دیپلمات‌های این کشور با چندین دستاورد در شش ماه اول سال گذشته میلادی همراه بودند. کاهش درگیری‌های منطقه‌ای، بهبود روابط با برخی کشورها، سیاست خارجی تحسین برانگیزی از سوی کارشناسان روابط بین الملل داشته است

گروه بین الملل: مرور سیاست خارجی ترکیه نشان می‌دهد دیپلمات‌های این کشور با چندین دستاورد در شش ماه اول سال گذشته میلادی همراه بودند. کاهش درگیری‌های منطقه‌ای، بهبود روابط با برخی کشورها، سیاست خارجی تحسین برانگیزی از سوی کارشناسان روابط بین الملل داشته است. ترکیه با مجموعه‌ای از کنشگری‌ها از جمله گسترش توافقنامه ابتکار غلات دریای سیاه و اتخاذ مواضع قوی در برابر سوزاندن قرآن در سوئد، دیپلماسی فعالانه‌ای را برای نشان دادن نقش کلیدی و مستقل خود در کشورهای مسلمان به نمایش گذاشت.

سفرهای متعدد وزیر خارجه این کشور که در شش ماه اول سال ۲۰۲۳ توسط مولود چاووش اوغلو به برزیل و سپس افریقای جنوبی، به طور هدفمند بر روابط دوجانبه و رسیدگی به بحران غذایی افریقا متمرکز شده بود. نزدیک شدن مواضع تهران و آنکارا از مهمترین فعالیت‌های دیپلماتیک ترکیه در سال گذشته بود که در نهایت چاووش اوغلو در یک کنفرانس مطبوعاتی مشترک در انکارا با حسین امیر عبداللهیان، بر حمایت قوی ترکیه از تمامیت ارضی سوریه تاکید کردند.

چه آنکه سیاست خارجی ترکیه در سال ۲۰۲۳ در ابعاد امنیتی بر دریافت جنگنده‌های اف-۱۶ از امریکا متمرکز شد. در همین راستا وزیر امور خارجه ترکیه در جریان سفر رسمی خود به امریکا گفته بود که درخواست انکارا برای جنگنده‌های اف-۱۶ را در دیدار با آنتونی بلینکن وزیر امور خارجه امریکا در ۱۸ ژانویه تکرار کرد. اگرچه بعداً چاووش اوغلو اشاره کرد که ایالات متحده به برخی از وعده‌های خود به ترکیه، به ویژه «نقشه راه منبج»، عمل نکرده است.

■ نقاط کانونی دیپلماسی ترکیه در سال ۲۰۲۳

دیگر رخداد مهم این سال، درگیری بین ارتش سودان و نیروهای پشتیبانی سریع (RSF) که در ۱۵ آوریل بود که به یک نقطه کانونی در سیاست خارجی ترکیه تبدیل شد. ترکیه روند دستیابی به یک آتش بس پایدار را که منجر به تخلیه بسیاری از شهروندان این کشور از سودان شد، از نزدیک دنبال کرد و در آن موفق بود. در رخدادی دیگر، پرده برداری از بنای یادبود نمسیس در ایروان، ارمنستان، در ۲۶ آوریل واکنش ترکیه را به دنبال داشت. آنکارا در بیانیه‌ای افتتاح بنای یادبود در ارمنستان را که به عاملان ترور رهبران سیاسی و نظامی عثمانی و مقامات اذربایجانی اختصاص داده شده است، به شدت محکوم کرد.

نشست چهار جانبه با حضور وزرای خارجه ترکیه، روسیه، ایران و سوریه در مسکو با متمرکز بر سوریه بار دیگر نقش ترکیه را برای حل مسائل سوریه برجسته کرد. پس از این دیدار، یک بیانیه مشترک صادر شد که دران بحث‌های اساسی در مورد احیای روابط بین ایالتی بین ترکیه و سوریه مطرح شد. شرکت کنندگان بر تعهد خود به حاکمیت، تمامیت ارضی و مبارزه با تروریسم سوریه تاکید کردند و بر اهمیت افزایش کمک‌های بین المللی برای بازگشت داوطلبانه، امن و شرافتمندانه سوری‌ها و بازسازی پس از جنگ تاکید کردند.

■ بحران در روابط خارجی با امریکا

اما روابط ترکیه و آمریکا به دلیل برخی مسائل حل نشده در هاله‌ای از ابهام باقی ماند. در رأس این مسائل، حمایت مستمر آمریکا از گروه تروریستی ی پ گ یا یگان‌های مدافع خلق (YPG) شاخه سازمان تروریستی و تجزیه‌طلب پ ک ک در سوریه است. آنچنان که ناظران سیاسی انتظار ندارند تغییر مهمی در استراتژی آمریکا در سوریه صورت گیرد، این موضوع حکایت از آن دارد که حمایت از ی پ گ در شمال شرق سوریه ادامه خواهد یافت. تا زمانی که ی پ گ توانایی‌های نظامی و شبکه‌های بین المللی خود را تقویت کند، این حمایت مستمر چالش فزاینده‌ای در روابط ترکیه و امریکا ایجاد می کند. در همین حال کارشناسان روابط بین الملل هشدار دادند که عدم رسیدگی به موضوع ی پ گ در سال ۲۰۲۴ ممکن است برای ترکیه، به یک مشکل استراتژیک گسترده‌تر تبدیل شود. علاوه بر این، جنبه‌های دیگر روابط ترکیه و آمریکا نیز نشان می‌دهد که سال ۲۰۲۴ برای سیاست خارجی ترکیه پر تحرک خواهد بود. در همین حال تحولات مثبت در فروش اف-۱۶ و تصمیم مثبت مجلس ملی ترکیه در مورد عضویت سوئد در ناتو بر ابعاد نظامی و دفاعی روابط ترکیه و آمریکا تأثیرگذار خواهد بود.

■ روابط ترکیه و اروپا بر مدار سال گذشته

کارشناسان روابط بین الملل انتظار دارند روابط ترکیه و اروپا در سال ۲۰۲۴ در راستای سیاست‌های سال ۲۰۲۳ ادامه پیدا کند. درگیری‌های اوکراین تأثیر قابل توجهی بر روابط ترکیه و اروپا داشته و با توجه به ابهامات موجود در روند درگیری، از ترکیه انتظار می‌رود که رویکردی استراتژیک اتخاذ کند. در حالی که نگرانی‌های امنیتی، به ویژه مهاجران، دلایل همکاری ترکیه و اتحادیه اروپا را تقویت می کند، وابستگی متقابل اقتصادی نشان می‌دهد که روابط ترکیه و اروپا در سال ۲۰۲۴ پایدارتر از گذشته خواهد بود. آشتی ترکیه و یونان و افزایش همکاری در زمینه انرژی مدیترانه شرقی احتمالاً تأثیر مثبتی بر روابط ترکیه و اروپا خواهد داشت. از این رو افزایش ایدئولوژی‌های راست افراطی در اروپا می‌تواند بر سیاست‌های ملی و خارجی این کشور تأثیر گذاشته و به احساسات ضدترکیه در اتحادیه اروپا منجر شود.

■ مهم‌ترین مسئله سیاست خارجی ترکیه

جنگ اوکراین در سال ۲۰۲۴ یکی از مهمترین مسائل بین‌المللی ترکیه خواهد بود و این کشور را به دلیل نزدیکی منافع خود به شدت تحت تأثیر قرار خواهد داد. مهم‌ترین سؤال، حول محور این که آیا آمریکا و کشورهای اروپایی به کمک نظامی به اوکراین ادامه خواهند داد یا خیر؟ در حالی که ادامه این کمک‌ها ظرفیت اوکراین را برای ادامه درگیری تضمین می کند، قطع کمک‌ها می‌تواند مسیر جنگ را تغییر داده و به طور بالقوه به نفع روسیه باشد. در نتیجه، سیاست خارجی ترکیه تحت تأثیر پیامدهای احتمالی درگیری در اوکراین قرار خواهد گرفت. آخرین اظهارات رجب طیب اردوغان رئیس جمهور ترکیه در سفرش به مجارستان و احتمال برگزاری نشست جدید اردوغان و ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه، بر اهمیت نقش ترکیه در مدیریت کریدور غلات تاکید می کند. با توجه به روابط چندجانبه ترکیه با روسیه در سوریه، قفقاز جنوبی، لیبی و زمینه‌های انرژی، روابط ترکیه و روسیه در سال ۲۰۲۴ نقطه تمرکز مهمی خواهد بود که بر جنگ اوکراین نیز اثرگذار است.

■ دیپلماسی فعالانه ترکیه از شرق تا غرب

به‌طور کلی ترکیه توانسته به پشتوانه انتخابات پرشوری که به مشارکت بالای شهروندان این کشور انجامید، دیپلماسی فعالانه خود را از شرق تا غرب توسعه داده و منافع ملی خود را متوازن کند. در چنین شرایطی کارشناسان روابط بین الملل انتظار دارند محیط استراتژیک ترکیه با پویایی بیشتری در سال ۲۰۲۴ ادامه پیدا کند.

چه آنکه آنچه در سال ۲۰۲۳ رخ داد، سناریوهای احتمالی ژئوپلیتیک و استراتژیک ترکیه در سال ۲۰۲۴ را بسیار متنوع کرده است. مسائل اوکراین، غزه، تایوان، برنامه هسته‌ای ایران، احتمال درگیری اسرائیل و اعراب در خاورمیانه، عدم قطعیت در قیمت انرژی و تحولات غیرمنتظره به دلیل تغییرات اقلیمی ممکن است باعث تحولاتی شود که عمیقاً سیاست بین المللی را تحت تأثیر قرار دهد که ترکیه یکی از بازیگران مهم این رخدادها خواهد بود.

واکنش تلویحی سخنگوی قوه قضاییه به بازگشت معین:

کسانی که مرتکب جرمی نشده‌اند، بیایند

اظهارات چندی پیش وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی درباره بازگشت خوانندگان خارج‌نشین مانند نصرالله معین به کشور و تأکید بر اینکه «معین» می‌تواند به کشور بازگردد و مثل همه خوانندگان برای دریافت مجوز فرآیند قانونی را طی کند، با واکنش‌های زیادی در افکار عمومی و رسانه‌های مختلف و شبکه‌های اجتماعی مواجه شد.

در این زمینه، خبرنگار برنا از مسعود ستایشی سخنگوی قوه قضاییه نظرخواهی کرد و پرسید «با توجه به تاکید مکرر ریاست قوه قضاییه مبنی بر بلامانع بودن بازگشت ایرانیان خارج و صحبت‌های وزیر ارشاد در رابطه با آزاد بودن بازگشت هنرمندان، برخی جریانات جوسازی کردند که بازگشت این افراد مساوی با ورود قوه قضاییه و بازداشت آنهاست. واکنش شما به این جوسازی‌ها چیست و آیا از نظر قوه قضاییه بازگشت افراد و هنرمندانی که صرفاً فعالیت هنری داشتند به کشور مجاز است؟» مسعود ستایشی سخنگوی قوه قضائیه در پاسخ به این سؤال اظهار داشت: قوه قضائیه بر این نگاه و اعتقاد استوار است که باید نسبت به بازگشت ایرانیان عزیز به موطن اصلی خود هر گونه مساعدت ضابطه‌مند و حداکثری را به کار گیرد تا برخی از موارد حقوقی و قضایی که فراروی این قضیه وجود دارد، مانع بهره‌مندی این عزیزان از وطنشان نشود و ما بر نتیجه گیری از این تلاش‌ها نیز استوار هستیم. وی افزود: پیشنهاد ریاست قوه قضائیه این بود که شورایعالی ایرانیان خارج از کشور که در این امر تصمیم گیرنده است، سازوکارهای لازم را در این رابطه و تحقق آن تهیه و متضمن پیشنهادهای خود در این زمینه ارائه کند زیرا این موضوع باعث می‌شود تا تضامین لازم به صورت عملی به ایرانیان خارج از کشور داده شود و در مقابل هم قانون رعایت شود و خللی در این موضوع حادث نشود چون یکی از افتخارات ما قانون‌مداری و قانونمند بودن است. سخنگوی قوه قضاییه نگاه دستگاه قضایی در زمینه بازگشت ایرانیان خارج از کشور را اعتمادسازی و مقابله با اعتمادزدایی دانست و ادامه داد: هم ایجاد اعتماد می کنیم و هم با کسانی که اعتماد را زایل می کنند، برخورد می کنیم که البته این یک مسئله پیچیده و سخت است که با دقت باید به آن عمل کرد. ستایشی با بیان اینکه عده‌ای در داخل و خارج از کشور برای دور شدن هرچه بیشتر ایرانیان خارج از کشور از وطنشان در حال هراس‌افکنی و تلاش مضاعف هستند، اظهار داشت: مقامات مسئول جمهوری اسلامی ایران با ایجاد فضای مناسب به صراحت می گویند ایرانیانی که خارج از کشور هستید، اگر مرتکب جرمی نشدید و تعرضی نکردید و خیانتی به مصالح کشور نکردید، بیایید و حضور پیدا کنید اما در مقابل این تفرقه‌انداران تلاش مضاعف می کند که اینها نیایند چرا؟ چون آنها می‌دانند که اگر ظرفیت‌ها در سراسر جهان بیایند و حضور پیدا کنند، کاسبی‌های این تفرقه‌اندازها کساد می‌شود. وی از شورایعالی ایرانیان خارج از کشور خواست سازوکارهای لازم در این زمینه را سریعتر اعلام و تأیید و برای اجرا ابلاغ کند. ستایشی تأکید کرد: به صراحت اعلام می کنیم که نگاه قوه قضائیه استفاده از ظرفیت همه دلسوزان به این آب و خاک و بازگشت همه علاقمندان به وطن است و ما از این موضوع استقبال می کنیم. سخنگوی قوه قضاییه خطاب به ایرانیان خارج از کشور گفت: این پیام من در حد بضاعت خودم است و امید است به دل شفافی که این پیام گفته می‌شود، به دل هموطنان ما بنشیند. کسانی که مشکلی ندارند و مرتکب جرم نشدند، بیایند و حضور پیدا کنند و همه تلاش کنیم که پرچم مقدس ایران هر چه بیشتر به اهتزاز در بیاید.

نوبت اول

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۲

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور املاکی که در حوزه ثبتی بخش ایوان کی در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ درخواست ثبت بعمل آمده جهت اطلاع عموم به ترتیب شماره پلاک به شرح ذیل آگهی میشود:

پلاک ۱۶۴ اصلی واقع در بخش ایوان کی

-شماره ۹۰۴۱ فرعی بنام آقای ناصر سعیدی مهر فرزند عزت اله، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۲۴۷/۹۵ متر مربع مفروز مجزی شده از پلاک ۱۲۱۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی

لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک آگهی شده فوق اعتراض دارند اعتراض خود را از تاریخ اولین روز انتشار به مدت ۹۰ روز در قبال اخذ رسید به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده باشد گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی را در موعد مقرر مذکور اخذ و ارایه نمایند والا حق آنان ساقط خواهد شد. ضمنا در اجرای تبصره ۲ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۰۳/۲۶ اعتراض به تقاضاهای ثبت املاک فوق الاشعار باید توسط معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱

شناسه آگهی: ۱۶۳۶۱۴۴
شماره میم الف: -۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایوانکی-محمدرضا دهقانی عشرت آبادی

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
یکشنبه- ۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۲۹
NEOI.IR

موج مهاجرت به کارگران متخصص رسید

سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران درباره اهمیت مهارت در اشتغالزایی و کسب درآمد، اظهار داشت: بنده در جلسه گفتم که ارتقای کیفیت اشتغال هم بسیار مهم است و منتظریم گزارشی در این باره نیز در شورای عالی اشتغال مطرح شود.وی گفت: بنده عرض کردم که آقای وزیر کار عنوان کردند که کم مهارتی از بزرگترین مشکلات کشور است اما گزارشات حاکی است مهاجرت کارگران مهارتی کشور به سایر کشورها از جمله عراق، عمان و ترکیه افزایش یافته است.گلپور افزود: جایگزینی این نیروی مهارتی بسیار کند است و این در حالی است که حتی سرمایه گذاران هم در سایر کشورها بیشتر از کشور خودمان سرمایه گذاری می کنند.وی گفت:وقتی حداقل حقوق در کشورهای ذکر شده ۲۵ و ۳۰ میلیون تومان باشد کارگر ترجیح می‌دهد مهاجرت کند که نباید به راحتی از کنار این موضوع گذشت.گلپور قدرت خرید کم، رکود، کاهش تولید و نقدینگی بانک‌ها را عوامل اصلی تورم دانست و گفت: در این جلسه از آقای منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه به سبب اظهارات خود درباره مزد کارگران انتقاد و خواستار عذر خواهی وی شدم.وی گفت: کارگران صدقه بگیر نیستند و از دسترنج خود گذران زندگی می کنند بنابراین خواسته ما که اجرای ماده ۴۱ قانون کار و اجرای فرمایش رهبر معظم انقلاب مبنی بر حفظ قدرت خرید مردم است باید مورد توجه قرار گیرد و مزد بدون لحاظ تورم واقعی و سبد معیشت تعیین نشود.وی درباره اجرای مزد منطقه‌ای بیان کرد: اگر دولت قصد دارد مزد منطقه‌ای را اجرا کند انتظار داریم این طرح طبق واقعیت‌های علمی و قانونی اجرا شود؛ و این موضوع هم تحقیقات میدانی جامع، و بررسی‌های علمی و اصولی و درازمدت را می‌طلبد؛ بنابراین ما به عنوان انجمن صنفی کارگران، که جزو بزرگترین تشکل‌های این حوزه در کشور هستیم تاکنون گزارش یا برنامه‌ای جامع مبنی بر چگونگی اجرای این طرح دریافت نکرده‌ایم.رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران اظهار داشت: پس در چنین فضایی، تشکلات کارگری حق دارند نگران مزد منطقه‌ای باشند؛ دلیل مخالفت ما، نبود زیرساخت‌های لازم برای این طرح است؛ فرض مثال چنین طرحی عملیاتی شود، تمام مباحث هم به کنار، آیا سازمان تأمین اجتماعی در مناطق مختلف توانایی پرداخت حق بیمه متفاوت را دارد؟

۴۲.۸ درصد از بیکاران کشور تحصیلات دانشگاهی دارند

سهم ۷۰/۴ درصدی زنان فارغ‌التحصیل دانشگاه از بیکاری

گروه اقتصادی: مرکز آمار ایران با انتشار مقاله پژوهشی یکی از کارشناسان خود، از بیکاری فارغ التحصیلان مراکز دانشگاهی کشور گزارشی جزئی ارائه داده است.مرکز آمار ایران با منتشر کردن مقاله معصومه محمدی (رئیس گروه آمار دفتر جمعیت و نیروی کار مرکز آمار ایران) برای بررسی وضعیت بازار کار فعال در پاییز ۱۴۰۲ اعلام کرد: ۴۲.۸ درصد از بیکاران کشور تحصیلات دانشگاهی دارند.ضمن اینکه طبق این مطالعه اعلامیِ کارشناس مرکز آمار، در میان بیکاران تحصیل کرده دانشگاهی کشور، ۷۰.۴ درصد (بیش از ۷۰ درصد) از بیکاران کشور که تحصیلات دانشگاهی دارند، زنان هستند.

این گزارش ضمن انتشار آمار فارغ التحصیلان دانشگاهی بیکار کشور اشاره کرده است: در حالی که نرخ بیکاری کل کشور تا پایان پاییز ۱۴۰۲ به حدود ۷.۶ درصد کاهش یافته است، اما نرخ بیکاری جوانان (یعنی بیکاری افراد بین ۱۵ سال تا ۲۵ سالی که در حال اشتغال هستند و نه در حال دریافت آموزش و انجام خدمت سربازی) حدود ۲۰.۶ درصد است.

در تعاریف یکی از دلایل عمده صرف بودجه برای ارتقای سطح تحصیلات آحاد جامعه در کشور، افزایش ضریب نفوذ مهارت آموزی و اشتغال شناخته شده است.

■ برای اولین بار «تعداد فرصت‌های شغلی اعلامی کارفرمایان» با «تعداد بیکاران رسمی» در کشور برابر شد

در همین رابطه محمود کریمی بیرانوند (معاون اشتغال و توسعه کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) در حوزه مسئله بیکاری افراد خبره، نیمه ماهر و فارغ التحصیلان دانشگاهی توضیح داد: ما در آسیب‌شناسی این چالش که در شورای عالی اشتغال کشور بررسی شده است، می گوییم این چالش نه فقط اقتصادی است و نه فقط فرهنگی، بلکه ترکیبی از بسیاری از عوامل است. بخشی از فارغ التحصیلان دانشگاهی ما این مشکل را دارند که در دوران تحصیل مهارت معطوف به بازار کار را دریافت نکرده و مشکل مهارت دارند. بخشی از این فارغ التحصیلان کمبود انگیزه کار و امید به بازار کار دارند. بخش دیگری از این فارغ التحصیلان بیکار ما نیز مسئله انتظارات مالی و حقوق را دارند. این چالش ابعاد مختلف دارد و ما نباید با آن صرفاً با یک سیاست یک‌سویه مواجه شویم.معاون وزیر کار در زمینه مشوق‌های دولت در زمینه دعوت نیروی کار تحصیل کرده دانشگاهی و ماهر و نخبه به بازار کار گفت: مسئله افزایش امتیازات مالی و مزد به تنهایی نمی تواند این چالش را برطرف کند.از طرف دیگر، افزایش انگیزه و مهارت نیز به تنهایی این مشکل را رفع می کنند، بلکه باید یک مجموعه از سیاست‌ها در این زمینه اتخاذ شود که در این زمینه شورای عالی اشتغال ورود کرده است. ما باید یک پکیج فرهنگی، مهارتی، اقتصادی و اجتماعی برای حل معضل بیکاری فارغ التحصیلان تدارک ببینیم.وی با بیان اینکه «بزودی خبرهای خوبی در حوزه اقدامات صورت گرفته و تدابیر اخذ شده در حوزه بیکاری جوانان فارغ التحصیل ارائه می‌دهیم» گفت: مسئله‌ای که باعث می‌شود رضایت شغلی باعث بهبود وضعیت کشور در این زمینه شود، برداشتن تمرکز از روی کمیت شغل به سوی کیفیت شغل و نگاه کیفی به اشتغال ایجادی است.بیرانوند همچنین درباره اولویت‌های اشتغال‌زایی دولت و توجه ویژه به بحث مشاغل خانگی و خرد و افزایش رکود ناشی از فقدان نیرو در واحدهای متوسط و بزرگ و شهرک‌های صنعتی اظهار کرد: در دولت سیزدهم و مجموعه وزارتخانه کار، تعاون و رفاه اجتماعی چنین اولویتی در حوزه اشتغال‌زایی با بحث تاکید روی ایجاد مشاغل خرد و خانگی نیست و تمام ظرفیت‌های اشتغال مورد توجه قرار می گیرند.وی افزود: این انتقاد که مطرح می‌شود «مشاغل بسیار خرد و خانگی ناپایدار و موقت هستند» قابل بحث بوده و چندان دقیق نیست. ضمن اینکه اینطور نیست که با افزایش اشتغال در این بخش میزان پرداخت حق بیمه به تأمین اجتماعی را کاهش دهد.معاون صولت مرتضوی تصریح کرد: ما تأیید می کنیم که رشد مشاغل خانگی و اشتغال ایجاد شده از این محل با دولت‌های قبل از خود از نظر تعداد صدور مجوز و هم به لحاظ منابع تسهیلات پرداختی قابل قیاس نیست. در سال ۹۹ کل منابع تخصیص یافته اشتغال خانگی ۲۰۰ میلیارد تومان بوده که در این دولت به ۵ هزار میلیارد تومان در سال جاری رسیده است. ضمن اینکه در این دولت ۱۶۰ هزار ثبت مجوز مشاغل خانگی انجام شده است. اما مسیر ایجاد آن و بودجه آن مجزاست و اینطور نیست که با توجه به مشاغل خانگی، توجه دولت به اشتغال سایر بخش‌ها از بین رفته باشد.بیرانوند با اشاره به اینکه «نه تنها در ایران که در همه کشورها بار اصلی ایجاد اشتغال با مشاغل خرد و خانگی است» افزود: ما تاکید داریم که توسعه مشاغل خرد و خانگی به معنای بیمه نشدن نیروی کار نیست. تفاوت در این است که بیمه شدن آن شاغل سطح خرد که به صورت خانگی و خویش فرما کار می کند، اختیاری است و فرد می تواند خود را بیمه کند و چون در حیطه انتخاب کارفرماست که خودش باید خود را بیمه کند، ما در این زمینه نمی توانیم اجباری ایجاد کنیم.وی با بیان اینکه «درست نیست اشتغال‌های خرد، خویش فرما و خانگی را ناپایدار بدانیم» تاکید کرد: این نکته درست است که باید به سمتی حرکت کنیم که اشتغال‌های خرد و خانگی را پایدارتر بکنیم و تلاش کنیم بنگاه‌های بسیار کوچک و ذره‌ای موجود، پایدارتر و بزرگتر شود، اما اتفاقاً این مسئله در توجه به این مشاغل رقم خواهد خورد. ضمن اینکه در حوزه بیمه‌ای، بسیاری از این مشاغل خرد خودشان ماهیت کارفرمایی و کارگری ایجاد کرده و خودشان برای کارگر خویش به عنوان کارفرما حق بیمه رد می کنند.کریمی بیرانوند ادامه داد: اشتغال در واحدهای بزرگ و کلان و صنعتی از این جهت خوب هستند که می توانند زنجیره‌ای از مشاغل خرد و خدماتی را در حاشیه خود ایجاد کنند. به همین جهت اهمیت ویژه‌ای نیز باید برای آن‌ها قائل شویم زیرا می توانند مانند یک مجموعه واگن‌های متصل به لوکوموتیو، مجموعه‌ای از اشتغال خرد را نیز پشت سر خود می کشد. لذا بر این باور هستیم که اشتغال خرد و خانگی و کلان و صنعتی کشور همگی مکمل یکدیگر هستند. اشتغال کلان و صنعتی ما باید زنجیره ارزش خود را تکمیل کند و اشتغال خرد و خانگی ما نیز نیازمند بازارسازی برای توسعه کیفی و کمّی خود هستند. توسعه این دو بخش هیچ تعارضی با هم ندارند.کریمی بیرانوند با اشاره به آمارهای ارائه شده از سوی برخی مسئولان مربوط به واحدهای صنعتی و شهرک‌های تولیدی که در سال‌های اخیر به دلیل کاهش تمایل نیروی کار به اشتغال در بخش‌های صنعتی و تولیدی دارای ظرفیت خالی شغلی هستند، گفت: در زمینه آمارهایی که از آن صحبت می‌شود، بحث خاصی نداریم. اما این را تأیید می کنیم که در سالی که گذشت «تعداد فرصت‌های شغلی اعلامی توسط کارفرمایان» با «تعداد بیکاران رسمی کشور» که توسط مرکز آمار شناسایی شدند، تقریباً برابر هستند.وی افزود: ما پنج ماه پیش برای حل مشکل کمبود نیرو در واحدهای تولیدی و صنعتی متوسط به بالا، یک سامانه طراحی کردیم که در آن سامانه «جستجوی شغل» سه ضلع سه جانبه کارگری، کارفرمایی و کاریابی‌های رسمی را در خود دارد. طی همین مدت ۲۳ هزار کارفرما درخواست شغلی در این سامانه دارند. ظرفیت شغلی این ۲۳ هزار کارفرما اعلام کردند، ۲۴۴ هزار فرصت شغلی است که کارفرما برای آن اعلام نیاز کرده است. به این اعتبار، تقریباً تعداد نیروی کار آماده به اشتغال در روی این سامانه و تعداد فرصت‌های شغلی نیز در این سامانه تقریباً با هم برابر است.بیرانوند با اشاره به بحث گسترش شغل در حوزه تاکسی‌های اینترنتی و مشکل بیمه نشدن برای بخشی از این شاغلین گفت: باید قبل از بررسی این موضوع به این توجه کرد که تاکسی اینترنتی در نظام بازار کار ایران یک «شغل مکمل» تلقی می‌شود و تعداد کسانی که در این حوزه شغل اصلی‌شان رانندگی تاکسی است، کمتر از کسانی است که این کار را به عنوان شغل دوم یا شغل مکمل دورانِ استراحت خود انتخاب کردند. در مورد این افراد نیز فعلاً بیمه شدن به صورت اختیاری است.معاون وزیر کار تصریح کرد: با وجود مطالب مطرح شده درباره شکل توسعه اشتغال در کشور، این توسعه به نحوی نبوده که کیفیت شغل افت کند زیرا تعداد بیمه‌شدگان ناشی از روابط کارگری و کارفرمایی در کشور افزایشی بوده و همزمان تعداد نیروی تعدیل شده واحدها نیز در سالی که گذشت، کاهشی بوده است.وی با بیان این مطلب که «ما در زمینه کمیت ایجاد شغل به سطح متعارف رسیده و از مرحله ایجاد خود شغل عبور کردیم و مسئله ما امروزه کیفیت شغل است» افزود: مسئله شکل شغل باعث شده امروز اصلی‌ترین چالش و دغدغه ما بیکاری فارغ التحصیلان دانشگاهی باشد که در هر موقعیت شغلی تمایل به کار ندارند و حاضر نیستند با هر شرایطی شاغل شده و انتظارات خاصی از بازار کار دارند.

> درحالی که نرخ بیکاری کل کشور تا پایان پاییز ۱۴۰۲ به حدود ۷.۶ درصد کاهش یافته است، اما نرخ بیکاری جوانان (یعنی بیکاری افراد بین ۱۵ سال تا ۲۵ سالی که در حال اشتغال هستند و نه در حال دریافت آموزش و انجام خدمت سربازی) حدود ۲۰.۶ درصد است

در دسرهای دولت در اجرای طرح هوشمندسازی یارانه گندم و نان

دود سهمیه بندی آرد در چشم مردم

فاطمه امیراحمدی
روزنامه نگار

گروه اقتصادی: اواخر هفته گذشته تعدادی از نانوایان مقابل ساختمان اتاق اصناف تهران تجمع کردند. نانوایان توضیح دادند که دولت مشخص تعیین کرده به ازای هر کیسه آرد یارانه‌ای به ۳۰ نفر نان بربری فروخته شود. هر کیسه آرد حدود ۱۱۰ قرص نان می‌دهد و سهم هر مشتری حدود ۳.۵ قرص نان می‌شود. این محدودیت برای سایر انواع نان هم وجود دارد.نانوایان اظهار می کنند اگر این سقف رعایت نشود، سهمیه آرد آنها کم می‌شود و جریمه خواهند شد. رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران اظهار می کند، دولت در رسانه‌ها این واقعیت را تکذیب می کند و نانواها و مشتریان را رو به رو هم قرار داده است.در ادامه محمد جلال مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگوی رادیویی در خصوص توزیع نان در نانوایی‌ها اظهار کرد: ما در طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان رکنی را در طراحی لحاظ کردیم آن هم اینکه در سمت مردم محدودیتی برای تأمین نان مورد نیاز خانواده‌ها وجود نداشته باشد. یعنی طرح هوشمندسازی اصولاً طرح سهمیه‌بندی یا کالابرگ نان و مفاهیم این چنینی نیست. پس اگر احیاناً روایت یا تعبیری در این خصوص وجود داشته باشد که برای خرید نان مردم محدودیت وجود دارد ما قویاً این موضوع را رد می کنیم و همچنین فرایندی وجود ندارد.

■ موضوع بررسی می‌شود

در ادامه یکی از تشکل‌های این حوزه از برگزاری جلسه با کارگروه آرد و نان در روزهای آتی خبر داد و به مهر گفت: قرار است درستی و نادرستی این موضوع در این کارگروه که زیرمجموعه اتاق اصناف است و نمایندگان سازمان تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان و اتحادیه‌ها و تشکل‌های خصوصی حضور دارند، مورد بررسی قرار گیرد. در این خصوص هنوز نمی‌توان نظری اعلام کرد.

■ یارانه نان

به گفته کارشناسان افزایش هر ۱,۰۰۰ تومان قیمت گندم ۸ هزار میلیارد تومان بار مالی برای دولت در راستای تأمین یارانه آرد به دنبال دارد. در حال حاضر (سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱) که قیمت گندم ۱۵ هزار تومان است، آرد یارانه‌ای که در اختیار نانوایی‌های کشور قرار گرفته آرد نوع اول، گندم آن ۶۶۵ تومان بوده که با توجه به سبوس گیری آن قیمت آرد به دست آمده از این نوع گندم بین ۸۱۰ تا ۸۲۰ تومان متغیر است. قیمت آرد با سبوس ۱۲ درصد هر کیلو ۸۱۰، با ۱۵ درصد ۸۱۵ و با ۱۸ درصد ۸۲۰ تومان است. قیمت گندم آرد نوع دوم هر کیلو ۹۰۰ تومان بوده که آرد به دست آمده از آن برای نانوایان بین ۱۲۴۰ تا ۱۲۵۰ تومان است.

در ایران نان‌های سنتی از جمله لواش، تافتون، بربری و سنگک مشمول یارانه شده در حالی که در کشورهای دیگر به دلیل تیراژ پایین آنها قیمت آزاد داشته و برعکس نان‌های صنعتی یارانه دریافت می کنند.در ادامه بار مالی یارانه نان برای دولت باید گفت، بر اساس اطلاعات صورت مالی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران، طی سال ۱۴۰۱ دولت با تخفیف ۸۰ درصدی قیمت آرد، حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان زیان از محل خرید تضمینی گندم و فروش یارانه‌ای آن متحمل شده است.طبق اطلاعات صورت مالی این شرکت دولتی، بهای تمام شده گندم برای شرکت مذکور بیش از ۹۰ هزار میلیارد تومان بوده که دولت آن را کمتر از ۲۰ هزار میلیارد تومان در اختیار نانوایی‌ها و ... برای تأمین قوت غالب جامعه قرار داده است. معاون بازرگانی داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران عنوان کرده سالانه بالغ بر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه برای تأمین گندم مورد نیاز کشور پرداخت می‌شود. همچنین باید گفت مصرف نان هر فرد ایرانی به طور میانگین ۳۲۰ گرم در روز است.

■ دود نارضایتی نانواها به چشم مصرف‌کننده

نان قوت غالب بوده و در فرهنگ ایرانی ۴۰ تا ۴۵ درصد انرژی روزانه هر فرد را طی ۲.۵ وعده غذایی تأمین می کند و به دلیل اهمیت و تأثیرات سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، بهداشتی و تغذیه‌ای آن در جامعه به عنوان یک کالای راهبردی در جایگاه نخست امنیت غذایی قرار دارد که پرداخت یارانه به آن را نباید در قالب زیان مالی دولت دید زیرا تأمین امنیت غذایی کشور تضمین کننده امنیت ملی آن به شمار می‌رود.اما در حالی که دولت سعی در کمک به معیشت مردم دارد برخی از یارانه تخصیص داده شده سوءاستفاده کرده و به دنبال سود بیشتر از این بستر هستند.اجرای گم شدن نان‌ها، سریال ادامه دار اقتصاد ایران بوده و اگر رصدی در بازار داشته باشید هر سوپرمارکت و فروشگاه مواد غذایی دارای بسته‌های مختلف نان از لواش تا سنگک است که دارای قیمت‌های متفاوتی است. این نان‌ها جدا از نان‌های صنعتی بوده که سر از فروشگاه‌ها در می‌آورد. قیمت هر نان لواش یارانه‌ای در استان‌ها و شهرهای مختلف با تفاوت کمی بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ تومان است در حالی که اگر همین نان را از سوپرمارکت خریداری کنید حدود ۹۰۰ تومان خواهد شد. البته این عدد در برخی فروشگاه‌ها به هر عدد بالای ۱,۷۰۰ تومان هم می‌رسد. مشمای استفاده شده برای بسته بندی نان بین ۱۰۰۰ تا ۱,۵۰۰ تومان قیمت گذاری می‌شود و در نهایت ۴ عدد نان به اضافه یک مشمع ۷ هزار تومان فروخته می‌شود.بررسی بازار نان، تقلب دیگری را هم برملا می کند. در حالی که خریدار برای هر نان یارانه‌ای باید نرخ آزاد بپردازد (به قول فروشنده صف نایستادن و نان خواستن هزینه دارد) وزن این نان‌ها هم متفاوت است. در حالی برای هر قطعه نان لواش باید دو برابر هزینه بپردازید که وزن برخی ۵۰ گرم بوده و بعضی دیگر ۱۲۰ گرم است.

■ ابلاغ قیمتی که کاهش یافت

دیروز قیمت خرید تضمینی گندم، ماده اولیه نان ابلاغ شد.در حالی که ۶ عضو شورای قیمت گذاری محصولات گذاری رأی بر نرخ ۱۹.۵ هزار تومان برای هر کیلو گرم داده بودند در نهایت بعد از تأخیر ۴ ماهه این عدد از سوی رئیس این شورا ۱۷.۵ هزار تومان ابلاغ شد.

نگاه روز

چه کسانی یارانه یک میلیون تومانی می‌گیرند؟

احمد اسمعیل‌زاده درباره جزئیات اجرای طرح امنیت غذایی، گفت: این برنامه از مهرماه سال جاری با همکاری وزارت رفاه آغاز شده است. روند به این صورت است که کودکان ۶ ماه تا ۵ سالی که به مراکز بهداشتی ـ درمانی سراسر کشور مراجعه می‌کنند توسط بهورزان، مراقبین و کارشناسان تغذیه ارزیابی می‌شوند و اگر حائز شرایط باشند، کد ملی آن‌ها توسط ما به وزارت رفاه ارائه می‌شود تا مورد حمایت قرار گیرند.

■ عیار حمایت از کودکان در طرح امنیت غذایی چیست؟

وی با اشاره به اینکه «اختلال رشد» مهم‌ترین مبنا و معیار ورود افراد به این طرح است، تصریح کرد: در واقع اگر کودکی در این بازه سنی بر اساس معیارهای ما دچار اختلال رشد تشخیص داده شود باید مورد حمایت این طرح قرار گیرد.

مدیر کل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت افزود: اختلال رشد یعنی اینکه کودک بر اساس منحنی‌های سنی و جنسی، وزن‌گیری خوبی نسبت به قد و یا سن خود ندارد و یا قدش نسبت به سنش کوتاه‌تر است.

وی تاکید کرد: وزارت رفاه این کودکان را از نظر اقتصادی در سامانه معیشتی خود ارزیابی می کند که مشخص شود آیا این کودک به دلیل مشکلات اقتصادی دچار اختلال رشد شده یا خیر؟ اگر خانواده این کودک در دهک درآمدی یک تا ۷ باشند، کودک حائز قرارگیری در پوشش این برنامه است.

در صورتی که خانواده کودک در دهک درآمدی ۸ به بعد باشند، کودک تحت پوشش طرح امنیت غذایی نخواهد بود و تنها کارشناسان ما به والدین آموزش می‌دهند که چه تغذیه‌ای مناسب وی است.

او با اشاره به اینکه همان ۷ دهک اول نیز تقسیم بندی می‌شوند، توضیح داد: در صورتی که کودک جزو ۵ دهک اول باشد ماهانه یک میلیون تومان و برای دهک درآمدی ۶ و ۷ ماهانه ۶۰۰ هزار تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

■ شارژ ماهانه کارت الکترونیکی

مدیر کل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، افزود: این اعتبار ماهانه در کارت الکترونیکی شارژ می‌شود و خانواده این کودکان تنها می‌توانند اقلام غذایی که ما مشخص کردیم را خریداری کنند.

به گفته وی، اقلام غذایی تعیین شده توسط وزارت بهداشت برای طرح امنیت غذایی مبتنی بر اقلام غذایی تأمین کننده کالری و پروتئین مانند لبنیات، انواع گوشت، برنج، ماکارونی، تخم مرغ و ... است.

■ ارزیابی سه ماهه وضعیت رشد کودکان

وی افزود: کودکانی که مشمول این بسته حمایتی شوند هر سه ماه یکبار توسط کارشناسان بهداشت ما ارزیابی می‌شوند و اگر روند مثبتی در تغذیه آن‌ها مشاهده نشود در طی ۶ ماه از این برنامه خارج می‌شوند، زیرا هدف این برنامه این است که اقلام غذایی برای بهبود تغذیه کودک مصرف شود تا وضعیت تغذیه او به شرایط مطلوب برسد.

■ حمایت تغذیه‌ای از ۱۳۵ هزار کودک تاکنون

اسمعیل‌زاده با بیان اینکه تاکنون ۱۳۵ هزار کودک تحت این حمایت تغذیه‌ای قرار گرفتند، بیان کرد: الان بیش از ۸۵ درصد کسانی که واجد شرایط هستند تحت پوشش قرار گرفتند؛ درصدی که هنوز تحت پوشش نیستند احتمالاً هنوز به مراکز ما مراجعه نکردند. در این طرح حتی کودکان با سوء تغذیه خفیف و متوسط هم تحت پوشش رفته‌اند.

به گفته وی، آمار کودکان تحت پوشش طرح امنیت غذایی در استان‌های کمتر برخوردار بالاتر است.

او تاکید کرد: از نظر اجرایی برخی مشکلات کوچک وجود دارد و هنوز برخی مردم و فروشگاه‌ها از این طرح اطلاع کافی ندارند، اما به طور کلی برنامه رضایت‌بخش است.

■ ارائه گزارش عملکرد ۶ ماهه به سازمان برنامه و بودجه

وی با اشاره به اینکه قرار است وزارت بهداشت هر ۶ ماه یکبار بابت اجرای این برنامه به سازمان برنامه و بودجه گزارش عملکرد ارائه دهد، تصریح کرد: اگر شاخص‌ها رضایت‌بخش باشد دولت سال‌های بعد حمایت خود از این طرح را دوچندان خواهد کرد. امیدواریم این طرح بتواند در پنج سال آتی آمار سوء تغذیه ما را به شکل چشمگیری کاهش دهد.

مدیر کل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت درباره علت انتخاب گروه سنی ۶ ماه تا ۵ سال برای تحت حمایت قرار گرفتن در این طرح، توضیح داد: در این بازه سنی سرعت رشد بسیار سریع است و تکامل جسمی و مغزی اتفاق می‌افتد و نوع تغذیه در این سنین برای سال‌های بعدی زندگی هم بسیار حائز اهمیت است.

■ چاقی و اضافه وزن مشکل کودکان مدرسه‌ای

او در عین حال نیز گفت: در گروه سنی کودکان مدرسه‌ای، اختلال رشد مشکل جدی ما نیست و آنجا بیشتر مشکل اضافه وزن و چاقی را داریم که در این زمینه هم برنامه‌های متعددی را با وزارت آموزش و پرورش دنبال می کنیم.

به گفته وی، اجرای طرح «یسنا» برای حمایت غذایی از مادران باردار و شیرده نیز با کمک وزارت رفاه و وزارت بهداشت در حال اجرا است.

بازتاب

هشدار نگران کننده یک کارشناس درباره شرایط اقتصاد ایران

یک کارشناس اقتصادی نسبت به شرایط اقتصادی ایران هشدار داد.

علی چشمی در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: حدود ۹.۳ میلیارد دلار خروج سرمایه در بهار امسال ثبت شده است (فصول بعد اعلام نشده).

وی عنوان کرد: ماه‌هاست تورم و رشد پایه پولی از ۴۰ درصد پایین‌تر نیامده است. مشکل کسری بودجه زنجیره‌ای در بودجه عمومی، هدفمندی، صندوق‌های بازنشستگی، شرکت‌های دولتی و بانک‌ها وجود دارد. با این شرایط، نرخ دلار را حدس بزنید.

www.aghsheeghtesadonline.ir

بازتاب

افزایش ۴۰ درصدی ترانزیت نسبت به پارسال

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از رشد ۱۴ درصدی در حمل و نقل کالا، ۱۲ درصد در حمل و نقل مسافران برون‌شهری و ۴۰ درصد در حوزه ترانزیت نسبت به سال گذشته خبر داد.

به گزارش ایسنا، داریوش امانی در نشست مجمع عمومی این سازمان اظهار کرد: تمام تلاش ما بر این است که بتوانیم در حفظ درآمدهای سازمان کوشا باشیم و بهره‌وری را بالا ببریم، همچنین تلاش داریم درآمدهای جدید و پایداری را به غیر از بودجه دولت دنبال کنیم تا خودکفا باشیم و برای نیل به این هدف ضروری است این حجم از عملیات و ماموریت‌هایی که در سازمان در حال انجام است به درستی و به نحو احسن انجام شود.

امانی ضمن ابراز رضایتمندی از حجم عملیات انجام شده در سال جاری در حوزه‌های مختلف اظهار کرد: در سال جاری ۲۸۰۰ کیلومتر راه روستایی در کشور احداث شد که در نوع خود بی‌نظیر بوده است، در بخش حمل و نقل کالا نیز در سال جاری ۱۴ درصد و در بخش حمل و نقل مسافر ۱۲ درصد رشد وجود داشته، همچنین در حوزه ترانزیت نزدیک به ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته ایجاد شده است.

بهترین زمان برای خرید خانه اعلام شد

آخرین گزارش رسمی دولت درباره قیمت ملک حاکی از آن است که هر مترمربع آپارتمان مسکنی به طور میانگین در شهر تهران در آذرماه امسال در حدود ۸۰ میلیون تومان قیمت دارد که این رقم، افزایش حدود ۸۵.۷ درصدی را نسبت پارسال نشان می‌دهد.

در این میان، فعالان بازار مسکن اعتقاد دارند افرادی که می‌خواهند وارد فرآیند خرید و فروش مسکن شوند باید دو سه ماه قبل از تحویل سال این کار را انجام دهند. داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک عنوان می‌کند: در حال حاضر حدود ۴۵ روز مردم برای خرید یک واحد مسکونی فرصت دارند.

به گفته او، با توجه به سابقه معاملات مسکن، قطعاً تعداد خرید و فروش واحدهای مسکونی در بازه اشاره شده متفاوت‌تر از سایر ماه‌های سال خواهد بود.

بیگی‌نژاد درباره تحولات قیمت مسکن در ماه‌های پایانی سال نیز متذکر می‌شود: با توجه به طولانی شدن رکود بازار مسکن، سازندگان برای تأمین مالی مورد نیاز ساخت سایر پروژه‌های خود، واحدها را با قیمت‌های مناسب عرضه خواهند کرد.

راه و مسکن

> این کارشناس مسکن مشخص نبودن قیمت ملک در ایران را یکی دیگر از عوامل ناکامی دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی دانست و بیان کرد: در حال حاضر مشکل اصلی در زمینه مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی، مشخص نبودن قیمت واحدهاست. در برخی کشورها مالیات بر خانه‌ها، ابزار مهمی برای کنترل واحدهای مسکونی است، ولی در ایران چون نمی‌توان قیمت مشخصی تعیین کرد در نتیجه مالیات‌ستانی از آن دشوار می‌شود. این کشورها به‌صورت منطقه‌ای قیمت املاک را تعیین می‌کنند

ناکامی دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی؛

سایه سنگین مافیا بر سر معاملات مسکن

مینا علیزاده
روزنامه نگار

بررسی بودجه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که سهم درآمدهای مالیاتی دولت از درآمدهای نفتی پیشی گرفته و دولت برای سال آینده تمرکز ویژه‌ای روی درآمدهای مالیاتی دارد. از آنجایی که بازار مسکن در یک وضعیت آشفته و نامناسب به سر می‌برد، دولت وعده داده است که با مالیات ستانی از خانه‌های خالی بخشی از رکود بازار مسکن را کمتر کند.

■ وصول ۸ میلیارد و ۸۰۰ تومان مالیات از خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰

دولت در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد که با دریافت مالیات سنگین از خانه‌های خالی آشفته بازار مسکن را ساماندهی می‌کند، اما براساس آخرین آمار از سوی سازمان امور مالیاتی، اخذ مالیات خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰ جمعاً بالغ بر ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان برآورد شد، اما وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که برای سال ۱۴۰۰ در ابتدا ۵۱۰ هزار واحد مسکونی را به عنوان واحد خالی معرفی کرد، اما در گام بعدی این تعداد به ۲۹۰ هزار واحد رسید و در نهایت بر اساس آخرین آماری که آبان به سازمان امور مالیاتی ارائه شد این تعداد به ۶۶ هزار واحد رسید.

از این تعداد تاکنون ۸۶۸ نفر مالیات ابلاغ شده را پرداخت کرده‌اند که از این محل ۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان وصول شده است. ۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان از این عملکرد در سال ۱۴۰۱ و ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان باقی نیز امسال وصول شد که همه به حساب صندوق مسکن واریز شده است.

■ ابلاغ اسامی مشمولان مالیاتی سال ۱۴۰۱ به سازمان امور مالیاتی

در حالی که شکست دولت در فرآیند مالیات ستانی از خانه‌های خالی محرز شد، اما بازهم در سال آینده صحبت از سختگیری بیشتر برای مالیات خانه‌های خالی بود، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی آمار در خصوص خانه‌های خالی مربوط به سال ۱۴۰۱ نیز ۱۹ هزار واحد مسکونی خالی معرفی شده است که هنوز رقم دقیق مالیات دریافت شده از خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۱ اعلام نشده است، اما طبق اعلام مدیر کل برنامه ریزی دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی، اطلاعات اولیه مشمولان سال ۱۴۰۱ هم در اختیار سازمان قرار گرفته است و بالغ بر ۱۹ هزار و ۲۹۰ ملک خالی را در گام اول وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی داده است و محاسبه مالیاتش در حال انجام است و اگر سال دوم خالی بودن ملک باشد دو برابر سال اول، مالیات آن لحاظ می‌شود که امیدواریم هر دو مورد اواسط ماه آینده ابلاغ شود.

■ دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی ناتوان هستند

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در مورد دلیل ناکامی دولت‌ها در مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی گفت: از سال ۱۳۵۲ دولت‌ها تلاش کرده‌اند که از خانه‌های خالی مالیات بگیرند، اما محقق نشده است. زیرا پایگاه داده‌ای برای ثبت معاملات مسکن وجود نداشته است. اکنون نیز بر همین روال قرار دارد و تا آنجا که ممکن باشد مافیای مسکن اجازه نمی‌دهد که اطلاعات به‌روزشده و قابل استناد باشد.

وی افزود: از سوی دیگر این قانون به‌مرور زمان آنقدر چکش کاری شد که عملاً بی‌خاصیت شده و امکان بهره‌برداری دولت، از بین رفته است. در سال ۱۴۰۱ کل مالیاتی که دولت توانست از خانه‌های خالی بگیرد حدود هشت میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بود.

■ نهادها برای شناسایی خانه‌های خالی با دولت همکاری نمی‌کنند

گودرزی همچنین در مورد امتناع نهادهای دولتی از همکاری برای شناسایی خانه‌های خالی توضیح داد: در این باره لازم بود که برخی نهادها با دولت همکاری کنند، مثل وزارت نیرو که قبوض آب و برق این واحدها را باید مورد بررسی قرار می‌داد. همچنین اداره گاز و شهرداری در این عرصه می‌توانستند نقش مفیدی داشته باشند، اما هیچکدام با دولت همکاری لازم را نداشتند.

وی افزود: شهرداری برای حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی در تهران پروانه پایان کار صادر نکرده است تا مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نشوند!

گودرزی ادامه داد: از سوی دیگر اکنون شرایط به گونه‌ای رقم خورده است که مالیات بر خانه‌های خالی مزیت محسوب می‌شود، زیرا وقتی خالی می‌ماند قیمت ملک بیشتر می‌شود و در صورتی که از آن استفاده شود قیمت ملک کاهش پیدا می‌کند.

■ شیوه قیمت‌گذاری مسکن، مانع تحقق اهداف مالیاتی‌ست

این کارشناس مسکن مشخص نبودن قیمت ملک در ایران را یکی دیگر از عوامل ناکامی دولت در اخذ مالیات از خانه‌های خالی دانست و بیان کرد: در حال حاضر مشکل اصلی در زمینه مسکن و مالیات بر خانه‌های خالی، مشخص نبودن قیمت واحدهاست. در برخی کشورها مالیات بر خانه‌ها، ابزار مهمی برای کنترل واحدهای مسکونی است، ولی در ایران چون نمی‌توان قیمت مشخصی تعیین کرد در نتیجه مالیات‌ستانی از آن دشوار می‌شود. این کشورها به‌صورت منطقه‌ای قیمت املاک را تعیین می‌کنند.

او راه‌حلی را در این زمینه پیشنهاد داد و گفت: کارشناسان حوزه مسکن برای حل این موضوع بهای تمام‌شده را پیشنهاد کردند که اگر قانون آن تصویب شود می‌توان به‌راحتی قیمت ساخت و به‌صورت منطقه‌ای، قیمت زمین را مشخص کرد تا بتوان قیمت خانه را تعیین کرد.

■ مالیات بر خانه‌های خالی در ایران، معادله چندمجهولی‌ست

گودرزی مالیات بر خانه‌های خالی را در ایران معادله‌ای چندمجهولی معرفی کرد و گفت: یکی از مجهولات، قیمت ملک است؛ دیگری مدت‌زمان خالی بودن ملک و عدم همکاری نهادها با دولت است. در نهایت نیز مجهول مهم در این زمینه مسئله قانون مالیات بر خانه‌های خالی است که از کارشناسی لازم برخوردار نیست و ضمانت اجرایی نیز ندارد و دولت در این زمینه ناکام مانده است.

وی افزود: این در حالی‌ست که به‌دلیل کمبود عرضه در بازار اجاره، روز به روز فشار بر خانوارهای ایرانی بیشتر می‌شود.

همچنین بخش بزرگی از سرمایه‌ها در این بازار انباشته شده که بدون استفاده مانده و از گردونه اقتصاد خارج شده است.

یادداشت

استقبال مردم از سوداگری بخش خودرو

آلبرت بغزیان
اقتصاددان

وزرات صمت دنبال این است، خودرو را به سازمان حمایت محول کند تا دوباره خوردرو وارد بورس شود تا از این طریق بازهم شاهد گرانی باشیم تا از این طریق سوداگری‌ای که هم اکنون متوقف شده است، متاسفانه دوباره زنده شود. البته خودروسازان تمایل دارند از این چارچوب خارج شوند که خب این امری طبیعی است. یعنی ماهیتش چیزی جز این نیست که خودشان بازار ایجاد کنند که حتماً این به ضرر مردم خواهد بود. البته جالب است که مردم از بس عادت کرده‌اند از طریق خرید خودرو از کارخانه و فروش سود ببرند، فضا برای سوداگری ایجاد شده بود که تکرار می‌کنم، مردم از این اتفاق استقبال می‌کنند و دوست دارند قیمت خودرو در کارخانه با بازار آزاد فاصله زیادی داشته باشد. اینکه بحث خودرو دوباره در حیطه اختیار سازمان حمایت قرار بگیرد، حتماً اشتباهی بزرگ و هزینه ساز است. در واقع می‌توان گفت، دوست ندارند این شرایط بماند و خودرو به عنوان کالای سرمایه‌ای دوباره در لیست قرار بگیرد. ریشه این مشکلات در ممنوعیت واردات است. یعنی در کشوری که وارد کردن خودرو ممنوع است و دو خودروساز عمده فعالیت می‌کنند و بقیه خودروها هم مونتاژی‌اند، شما راهی جز حقوق مصرف کننده ندارید. یعنی نیاز محاسبه است تا قیمت تمام شده دولت و سود متعارف تایین شود تا از این طریق قیمت معقول به دست بیاید. در واقع اینکه کارخانه با قیمتی مشخص بفروشد و همان خودرو در بازار آزاد ۵۰ درصد گران‌تر باشد، معنی ندارد و در هیچ دنیا اینطور نیست. اما در ایران این اتفاق افتاد و بازهم می‌گویم، مردم هم خیلی استقبال می‌کردند و فقط به فکر سود خود بودند. حالا این سئوال پیش می‌آید که تکلیف ضرر خریدار چه می‌شود؟ پاسخ این است، خریدار خودرو هم کالایی را ارزان خریده و گران فروخته است تا بتوانیم به این واقعیت برسیم که این چرخه معیوب نه تنها فقط در بازار خودرو، بلکه در همه بخش‌ها جاری و ساری است. البته در جامعه ما بازار خودرو بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد و توی چشم است. پاین شرایط به هم ریخته که در نهایت به بی نظمی اقتصادی دامن می‌زند دلیلش چیزی جز تورم و ممنوعیت واردات نیست. یعنی وقتی بازار خودرو را به گونه‌ای ممنوع کردند که به هیچ وجه آزاد شدنی نیست و به همین دلیل حتی وارد کردن خودرو هم غیرممکن شده است.

جامعه

بازتاب

تجهیزات غیرقابل اتکا «آنالیزِ ذرات معلق هوا» در کشور

در ماه‌های اخیر موضوع عدم به‌روزرسانی گزارش «سیاهه انتشار» آلودگی هوا در کلانشهرهای کشور موجب انتقاد برخی کارشناسان حوزه محیط‌زیست شده و گلایه‌های زیادی مطرح شده است که چرا اطلاعات این گزارش که در آن، سهم منابع گوناگون اعم از منابع ساکن نظیر واحدهای صنعتی، کارخانجات، نیروگاه‌ها، منازل، واحدهای اداری و تجاری، واحدهای خدماتی و ... و همچنین منابع متحرک نظیر تریلرها، کامیون‌ها، اتوبوس‌ها، وانت‌بارها، خودروهای سواری، موتورسیکلت‌ها و ... در انتشار آلاینده‌های جوی در شهرهای بزرگ ایران مشخص شده، سال‌هاست که قدیمی باقی مانده است.

به عبارت دیگر، آخرین اطلاعات رسمی درباره این که در هر کدام از کلانشهرهای کشور نظیر تهران، کرج، اصفهان، مشهد، تبریز و ... کدام یک از آلاینده‌ها از جمله آلاینده‌های گازی نظیر اُزُن، اکسیدهای کربن، اکسیدهای گوگرد، اکسیدهای نیتروژن و ... یا ذرات معلق با قطر زیر ۲.۵ میکرون نظیر دوده یا ذرات معلق با قطر زیر ۱۰ میکرون نظیر گرد و غبار، سهم بیشتری در کاهش کیفت هوا دارند، مربوط به سال ۹۶ است، حال آن که بسیاری از کارشناسان حوزه محیط‌زیست معتقدند که در ۶ سال گذشته، تغییرات مهمی در سهم‌بندی انتشار هر کدام از این آلاینده‌های جوی در شهرهای گوناگون به وجود آمده است. این در حالی است که به‌روز بودن اطلاعات گزارش سیاهه انتشار و مشخص بودن سهم‌بندی دقیق منابع آلاینده و میزان انتشار هر کدام از آلاینده‌های جوی در آسمان کلانشهرها، می‌تواند مسئولان دستگاه‌های ذی‌ربط را در کنترل هرچه بهتر آلودگی هوای شهرهای بزرگ کمک کند؛ به همین دلیل است که به‌روزرسانی نشدن این گزارش در طول سال‌های اخیر حتی صدای مسئولان سازمان حفاظت محیط‌زیست را نیز درآورده و اخیراً علی سلاجقه، رئیس این سازمان در این رابطه گفته است که «متاسفانه سیاهه انتشار آلودگی هوا از سال ۹۶ تا امروز به‌روزرسانی نشده، این در حالی است که در ۶ سال گذشته، قطعاً داده‌ها و درصدهای مربوط به آلاینده‌های هوا کاملاً تغییر کرده است.» البته «داریوش گل‌علیزاده» رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط‌زیست توضیح می‌دهد که آخرین گزارش مربوط به سیاهه انتشار آلودگی هوا در ۱۰ شهر بزرگ کشور شامل تهران، کرج، اصفهان، مشهد، تبریز، شیراز، قم، اراک، اهواز و کرمانشاه در سال ۱۴۰۰ منتشر شده و صرفاً داده‌های این گزارش مربوط به سال ۹۶ است، اما مطالعات آن در بازه زمانی ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ انجام شده است. او همچنین تاکید دارد که براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است مطالعات تازه‌ای به‌منظور تهیه گزارش سیاهه انتشار جدید برای کلانشهرهای کشور در سال ۱۴۰۳ آغاز شود که در این گزارش هم داده‌های یکسان یکی از سال‌های اخیر مبنای سهم‌بندی انتشار آلاینده‌های جوی در شهرهای بزرگ کشورمان قرار خواهد گرفت. این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط‌زیست در گفت‌وگو با ایلنا به مناسبت «هفته هوای پاک»، با بیان این که تهیه گزارش سیاهه انتشار به مطالعات تکمیلی منشأیابی نیاز دارد، گفت: شاخص اصلی آلودگی هوا در کلانشهرهای کشورمان ذرات معلق زیر ۲.۵ میکرون است و در مطالعات سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ نیاز داشتیم که منشأهای گوناگون تولید این ذرات را در شهرهای مورد مطالعه، مشخص کنیم. رئیس مرکز ملی هوا و تغییر اقلیم سازمان حفاظت محیط‌زیست ادامه داد: یکی از مهمترین مشکلات پیش رو در تهیه گزارش سیاهه انتشار و انجام مطالعات منشأیابی، این است که تجهیزات آزمایشگاهی موجود در کشور برای آنالیز ذرات معلق چندان قابل اتکا نیست و حتی در مطالعات تکمیلی مربوط به گزارش قبلی برای برخی شهرهای کشور، نمونه‌ها برای آنالیز دقیق‌تر به خارج از کشور منتقل شد.

افزایش ۵ برابری نرخ خودکشی در جمعیت رزیدنتی کشور داریم

بحران خودکشی در جامعه پزشکی

الهه جعفرزاده
روزنامه نگار

> پدیده «خودکشی رزیدنت‌ها» از حدود چهار سال پیش با عناوین مختلفی همچون «فوت ناگهانی» فلان دستیار پزشک جریان پیدا کرد و با مرگ مشکوک دکتر رسول قائدی، دستیار سال دوم ارتوپدی بیمارستان امام خمینی تهران، در خرداد ۱۳۹۸ پررنگ‌تر شد

گروه اجتماعی: پدیده «خودکشی رزیدنت‌ها» از حدود چهار سال پیش با عناوین مختلفی همچون «فوت ناگهانی» فلان دستیار پزشک جریان پیدا کرد و با مرگ مشکوک دکتر رسول قائدی، دستیار سال دوم ارتوپدی بیمارستان امام خمینی تهران، در خرداد ۱۳۹۸ پررنگ‌تر شد. از آن تاریخ تا به امروز، جامعه پزشکی دو موج مختلف از خودکشی رزیدنت‌ها را پشت‌سر گذاشت که موج دوم آن در دو سال گذشته اتفاق افتاد و طی آن ۱۳ رزیدنت خودکشی کردند. متأسفانه این تجربه دردناک برای بار سوم در حال تکرار است. سیامک بهروان (رزیدنت روانپزشکی)، علی قانع‌فرد (دندانپزشک) و پگاه طلائی‌زاده (رزیدنت چشم‌پزشکی) همه رزیدنت‌هایی بودند که طی ماه جاری (دی ۱۴۰۲) با فاصله چند روز و در مدت یک هفته به زندگی خود پایان دادند.

در پی این تجربیات تلخ، شرایطی مهیا شد که اطلاع‌رسانی از مشکلات و مصائب دوره دستیاری گسترده‌تر شود، حتی از حدود دو سال پیش هم هشتگی تحت عنوان «من یک رزیدنتم» و «از رزیدنتی بگو» در توییتر (ایکس) ترند شد که دربرگیرنده مشکلات و درخواست‌های رزیدنت‌های ایران است.

«گرچه بارها و بارها طی جلسات متعدد و نامه‌های بی‌شمار، درخواست رسیدگی به این معضل، از سوی سازمان نظام پزشکی و روانپزشکی به مقامات بالاتر ابلاغ شده، اما گویا تا وقتی که موضوعی در کشور ما به یک «بحران» بدل نگردد، گوش شنوایی برای شنیدن پیدا نخواهد شد.» این‌ها بخشی از سخنان دکتر نیما شهریارپور، متخصص طب اورژانس بیمارستان بهارلو تهران، در گفت‌وگو با خبرآنلاین است.

به طور کل «رزیدنسی» یا دوره دستیاری، یک دوره تکمیلی سه‌الی پنج‌ساله برای دانش‌آموختگان علوم پزشکی است که مبحثی را به شکل عملی آموزش می‌بینند و بعد از پایان این دوره، به عنوان «متخصص» وارد حوزه کاری خود می‌شوند.

شهریارپور می‌گوید: «بحران خودکشی در میان رزیدنت‌ها، نسبت به جمعیت کشور، جدی‌تر و فراتر از تصور عموم است. این تنها یک ادعا یا تخمین نیست، بلکه نتیجه یک بررسی جامع از سوی انجمن پزشکی دانشگاه تهران در سال ۱۳۹۵ است. بر اساس این مطالعه، در یک جامعه رزیدنتی ۲۰۴ نفره، بیش از ۹۳ درصد آنها، یعنی ۱۸۸ نفر، دچار «بِرن اوت – Burnout» یا «فرسودگی شغلی» شده بودند و افکار خودکشی را در سر می‌پروراندند.»

متن کامل این گفت‌وگو در ادامه آمده است:

■ بحران خودکشی در جامعه پزشکی ایران چقدر نگران‌کننده است؟

اخیراً کارگروهی از سوی انجمن روانپزشکی در سازمان نظام‌پزشکی تشکیل شد و با بررسی وضعیت سلامت روان ۲۵۳ رزیدنت روانپزشکی مشخص شد که فشار روانی وارده بر این جمعیت، جدی‌تر از چیزی است که تصور می‌شود. طبق بررسی‌های انجام‌شده، آمار خودکشی در جامعه پزشکی ۳.۱ تا ۵ برابر افزایش پیدا کرده است. به طوری که در جمعیت دستیاری (رزیدنتی) کشور، که معادل ۱۴ هزار نفر است، سالانه به طور متوسط ۱۳ خودکشی منجر به مرگ داریم. بر اساس یافته‌ها، آمار خودکشی در میان پزشکان مرد ۴۰ درصد و در پزشکان زن ۱۳۰ درصد، نسبت به جمعیت عمومی، افزایش یافته که عدد قابل توجه و نگران‌کننده‌ای است.

■ واکنش اعضای جامعه پزشکی در اعتراض به این وضعیت به چه نحو است؟

واکنش‌ها در این زمینه بیشتر جنبه اخطار داشتند؛ هشدارهایی در قالب انصراف دسته‌جمعی زنان دستیار یا انصراف دسته‌جمعی رزیدنت‌های ارتوپد داده شد؛ اما متأسفانه بی‌نتیجه بوده است.

■ نقش سیستم آموزشی در ایجاد این بحران چیست؟

سیستم آموزشی ما بیشتر جنبه تنبیهی دارد. ساعات کاری طولانی و وحشتناکی برای رزیدنت‌ها تعیین می‌شود؛ بی توجه به اینکه این امر سبب کاهش بهره‌وری و دقت در افراد و حتی بروز خطاهای پزشکی می‌شود. این شرایط علاوه بر خستگی جسمی، تنش‌های روانی و بار مسئولیتی بسیاری را به رزیدنت تحمیل می‌کند. در واقع وزارت بهداشت با این ترفندها و عملکرد فعلی، به‌جای استخدام و آموزش صحیح نیروی جوان، گویی یک‌سری برده بی جیره و مواجب را به خدمت گرفته تا سیستم معیوب خود را بچرخاند.

■ سودای مهاجرت در میان این قشر چقدر رایج است؟

دوره دستیاری به دلیل چشم‌انداز تاریکی که دارد، شبیه یک قمار دو سر باخت است. حجم بالای کار، مسئولیت‌های فراوان، عدم دریافت حقوق مکفی و نداشتن امنیت شغلی مجموعه عواملی است که یک رزیدنت را از ادامه فعالیت بازمی‌دارد و او را دلسرد می‌کند. طبیعی است که در این شرایط افراد به فکر مهاجرت باشند؛ پزشک یا دستیارِ در بند، برای نجات جان و روان خود به هر نحو دنبال فرار از این سیستم برده‌داری است.

■ آمارها در این‌باره چه می‌گویند؟

طبق آمار مصوب رصدخانه مهاجرت، ۷۴ درصد از پزشکان و پرستاران تا تابستان ۱۴۰۱ تمایل به مهاجرت از کشور داشته‌اند. همانطور که ۴ هزار پزشک طی سال گذشته از ایران مهاجرت کردند. این میزان به‌قدری قابل توجه است که در آخرین گزارش سازمان جهانی بهداشت اشاره شده که ایران با وجود ۸ هزار پزشک جراح ایرانی در امریکا، هفتمین رتبه را در خصوص پزشکانی با ملیت متفاوت از مبدأ دارد.

■ گفتید حقوق و درآمد رزیدنت‌ها کافی نیست؛ این کسری را چگونه می‌توان جبران کرد؟

بد نیست که سیستم رزیدنتی در ایران مشمول قانون کار شود تا دست‌کم افراد شاغل در این حوزه از برخی مزایا بهره‌مند شوند و ساعت کاری آنها استاندارد شود. بدین ترتیب از فشار کاری، بار روانی و مسئولیت سنگینی که به عهده دارند، تا حدودی کاسته می‌شود. هم‌چنین در ازای زحماتی که بر دوش آنهاست، آنطور که شایسته است، حقوق دریافت می‌کنند.

■ چطور می‌توان جلوی این خودکشی‌های سریالی را گرفت؟

مسئله دردناک خودکشی رزیدنت‌ها امروز به یک بحران حاد و خطرناک تبدیل شده و نیازمند رسیدگی و توجه بسیار از سوی نهادهای مربوطه است که تا حد مقبولی شرایط تحت کنترل قرار گیرد و به مرور آرامش در این زمینه حکم‌فرما شود. کمک‌های روانی به رزیدنت‌ها، برای قطع زنجیره خودکشی، در اولویت است. اطلاع‌رسانی‌های مربوطه در طی این سال‌ها به قدر کافی انجام شده و خود مسئولان نیز متوجه جدیت بحران هستند، اما مسئله «نشنیدن» است؛ می‌بینند، می‌دانند اما نمی‌خواهند که بشنوند.

■ منظور از «کمک روانی» چیست؟

راه‌اندازی خطوط مشاوره یا هات‌لاین برای کادر درمان در محیط امن آنها (بیمارستان و محل تحصیل) تا حد قابل توجهی به کاهش تلفات این بحران کمک می‌کند. خودکشی، تصمیمی نیست که یک‌شبه گرفته شود، بلکه فرد مدت‌ها در افسردگی، فشار کاری و روانی و عدم رضایت شغلی غوطه‌ور بوده و در نهایت به این نقطه رسیده است. اگر خطوط مشاوره‌ای در فضای نزدیک برای افرادی که متحمل این فشار روحی هستند، لحاظ شود و فرد در هر ساعت از شبانه‌روز با مشاور در تماس باشد و خود را تخلیه روحی کند، شاید بتوان قدری از بار این مصیبت کاست. نمایندگان مجلس یا اعضای کمیسیون بهداشت و درمان، به‌طور آزمایشی هم که شده، می‌بایست چنین اقدامی را در دستور کار قرار دهند. این کمترین کاری است که می‌توان برای قشری انجام داد که نه مشمول بیمه است و نه سنوات به آنها تعلق می‌گیرد؛ از طرفی متحمل سختی‌های فراوانی هم هست.

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
یکشنبه- ۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۲۹
NEOI.IR

سرمقاله

صندوق بازنشستگی تکمیلی، ابزاری کارآمد

شاهین چراغی
عضو سابق شورای عالی بورس

صندوق بازنشستگی تکمیلی، ابزاری کارآمد برای افزایش توان مالی شاغلان در دوران بازنشستگی است. در واقع این صندوق‌ها در دنیا طرفداران زیادی دارد چرا که کارکردهای این صندوق‌ها به نفع شاغلان و شرکت‌ها خواهد بود. در راستای فقدان صندوق‌های متنوع و نبود حق انتخاب برای کارگران، کارمندان و افراد برای تعیین صندوق‌های بازنشستگی، شاهد اتفاقات ناخوشایندی در حوزه بازنشستگی و سنوات آنها بودیم به طوری که عملاً تأمین کننده منابع و مخارج فرد بازنشسته نبوده و منابع بازدهی مورد انتظار را نداشت.

همچنین نبود منابع مالی در زمان بازنشستگی را از جمله چالش صندوق‌های بازنشستگی به شمار می‌رود و به نظر می‌رسد با ایجاد و راه‌اندازی صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی، مسیر برای بهره‌مندی از این صندوق‌ها هموار شود. بازار سرمایه نشان داده که بازدهی این صندوق‌ها هوشمندانه و مناسب‌تر از دیگر صندوق‌های بازنشستگی تأمین اجتماعی است.

همچنین باید در نظر داشت، صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی بالاترین حاشیه سود را داشته و سرمایه‌گذاری در آنها هوشمندانه و با تشکیل پرتفوی صورت می‌گیرد. با این توضیح که افق جدیدی در حوزه تأمین اجتماعی و بازنشستگی کشور ایجاد شده که در صورت عملکرد قابل توجه، شاید دولت در آینده بتواند صندوق‌های بازنشستگی تأمین اجتماعی را به سمت و سوی صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی سوق دهد چرا که کارایی بیشتری نسبت به دیگر صندوق‌ها داشته و پرتفوی آنها روزانه چک می‌شود.

با توجه به اینکه در این صندوق‌ها ارکان مختلفی وجود دارد و سازمان بورس و اوراق بهادار نظارت و تذکر لازم را خواهد داد. به این معنی که اگر دولت کارگر و یا کارفرما را ملزم به هدایت منابع به این صندوق‌ها کند، به طور حتم، تحولی بزرگ در بازار سرمایه اتفاق خواهد افتاد.

همچنین قیمت سهام و پرتفوی صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی متناسب با تورم افزایش می‌یابد، به نظر می‌رسد با ایجاد صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی، شاهد اتفاقات مثبتی در این حوزه باشیم و دولت تصمیم گیری‌های درستی در حوزه بازنشستگی انجام دهد.

چشم‌انداز بازار طلا، سکه، دلار و بورس تا پایان سال

شروع پرنوسان بازارها در اولین‌ماه زمستان

مریم فکری
روزنامه‌نگار

بررسی‌ها از بازار سرمایه ایران نشان می‌دهد که در طول ۳۰ روز گذشته، بازارهای طلا، سکه، ارز و بورس، پرنوسان‌ترین روزها را سپری کرده‌اند؛ به طوری که قیمت دلار ۷.۴ درصد، سکه ۹.۶ درصد و طلا ۹.۷ درصد بازدهی برای سرمایه‌گذاران آن داشته؛ این در حالی است که بازدهی بورس منفی بوده است.

■ دلار ۳۷۱۰ تومان بالا رفت

۳ هزار و ۷۱۰ تومان، عددی است که خریداران دلار در طول یک ماهه اول زمستان، تجربه افزایش قیمت آن را داشتند. آخرین قیمت دلار که تا این لحظه گزارش در بازار ثبت شده، ۵۳ هزار و ۶۹۶ تومان است و این یعنی قیمت دلار در این بازه زمانی ۷.۴ درصد گران شده است.

پیش از این رسانه بانک مرکزی در گزارشی، مدعی شده بود: اکثر کارشناسان و فعالان اقتصادی معتقدند که نوسانات اخیر در بازار ارز، در نتیجه دامن زدن به فضای روانی است و همچون موارد قبلی، حباب دلار با فروکش کردن هیجانات مقطعی، تخلیه خواهد شد و قیمت‌ها به سطوح تعادلی قبلی باز می‌گردد.

سید احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد نیز هفته گذشته در نشست خبری در خصوص افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر عنوان کرده بود: بخش عمده نوسانات ارزی روزهای اخیر، ناشی از تحولات نظامی منطقه است؛ به ویژه پس از حمله به یمن نااطمینانی‌هایی در کشورهای منطقه از جمله ایران ایجاد کرد که با فروکش کردن این التهابات، شاهد بازگشت آرامش به بازار هستیم. همچنین توقف کشتیرانی چینی‌ها هم به مناسبت سال نوی میلادی و رشد تقاضای درخواست حوزه‌های حمل کالا در افزایش نرخ ارز بی‌تأثیر نیست.

با این وجود، برخی از کارشناسان، اعداد جالبی درباره قیمت واقعی دلار عنوان می‌کنند. اما محمدصادق الحسینی در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: اگر بر مبنای مدل پولی نگاه کنیم، حد پایین و بالای دلار با سال پایه‌های مختلف بین ۵۰ تا ۶۶ هزار تومان است، ولی با سال پایه درست (یعنی سالی که رابطه مبادله شبیه امسال باشد با توجه به افزایش ناگهانی فروش نفت امسال) قیمت همین حدود ۵۰ هزار تومان درست است. ولی از تیرماه سال بعد رشد دلار شروع خواهد شد.

پیش‌بینی قیمت طلا، سکه، دلار و بورس تا پایان سال/ کدام بازار بیشترین بازدهی را داشت؟

■ بازار طلا ۹.۷ درصد بازدهی داشت

بازار طلا در طول یک ماه گذشته با بازدهی ۹.۷ درصدی همراه بود. هر گرم طلای ۱۸ عیار در این بازه زمانی رشد ۲۴۰ هزار تومانی را ثبت کرد و قیمت آن به ۲ میلیون و ۶۹۴ هزار تومان رسید.

محمد کشتی‌آرای، رییس اسبق اتحادیه طلا و جواهر در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره دلایل افزایش قیمت طلا در بازار گفته بود: در هفته‌های گذشته با توجه به تحولات سیاسی منطقه خاورمیانه، قیمت ارز با افزایش همراه شد. قیمت طلای جهانی نیز رشد پیدا کرد. در نتیجه قیمت‌ها سیر صعودی به خود گرفت و همین موضوع هم باعث شد یک تقاضای کاذب در بازار به وجود آمد.

البته به گفته رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران، با اعلام بانک مرکزی مبنی بر عرضه شمش در مرکز مبادله ارز و طلای ایران و عرضه سکه جدید با طرحی نو، قیمت طلا کاهشی شد.

اما با این حال، نادر بذرافشان درباره پیش بینی قیمت طلا در آینده تاکید کرده است: با سیاست و اقدامات جدید بانک مرکزی قیمت طلا از اوج خود کاهش پیدا کرد؛ اما هنوز به قیمت‌های ابتدایی اوج نرسیده و نسبت به قیمت‌های قبلی بالاتر است.

به گفته او، برای پیش بینی روند قیمت‌ها در آینده باید به بازار جهانی، عرضه طلا در مرکز مبادله و رویکرد بانک مرکزی توجه داشت.

وی متذکر شده است: هم‌اکنون التهابی در بازار طلا وجود ندارد و بازار روند عادی خود را طی می‌کند، بنابراین امیدواریم ثبات در این بازار ادامه دار باشد و شرایط عرضه نیز به گونه‌ای شکل بگیرد تا متقاضیان بتوانند به راحتی نیاز خود را مرکز مبادله ایران تأمین کنند.

■ سکه ۹.۶ درصد گران شد

۲ میلیون و ۸۰۲ هزار تومان، عددی است که بازار، تغییر قیمت سکه امامی را تجربه کرده است. در حال حاضر هر قطعه سکه امامی ۳۱ میلیون و ۷۵۱ هزار تومان قیمت دارد و این عدد نشان می‌دهد سکه در طول یک ماه گذشته ۹.۶ درصد گران شده است.

اما نکته‌ای که در رابطه با قیمت سکه به باور فعالان بازار اهمیت دارد، حباب ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی قیمت سکه است. بر همین اساس، فعالان بازار سکه عنوان می‌کنند که مدعی هستند که عدد واقعی سکه در حدود ۲۵ میلیون تومان است.

ولی‌اله سیف، رییس کل اسبق بانک مرکزی اعتقاد دارد؛ تنها راهکار کاهش و رفع حباب سکه افزایش عرضه است. به گفته او، موضوع حباب سکه باید حل شود و اگر بانک مرکزی نسبت به رشد حباب سکه بی‌تفاوت باشد. حباب سکه می‌تواند موتور افزایش قیمت دلار باشد، بنابراین بانک مرکزی می‌تواند از طریق افزایش عرضه، اثر منفی ناشی از حباب سکه را که می‌تواند آرامش بازار ارز را تحت تأثیر قرار دهد خنثی کند.

سیف با بیان این که افزایش عرضه سکه برای کاهش حباب قیمتی در بازار روش معمولی بوده و در گذشته هم این اقدام با حراج سکه در بانک کارگشایی انجام می‌شد، اما امروز این اقدام با حراج از طریق مرکز مبادله ارز و طلا انجام می‌شود، گفته است: به صورت تاریخی بانک کارگشایی عامل مداخله بازار طلا بود و بانک مرکزی سعی می‌کرد از طریق حراج سکه به بازار طلا ورود کند تا نرخ در بازار طلا متعادل شود و از این طریق حباب از بین برود. این اقدام تا رفع حباب قیمتی ادامه پیدا می‌کرد.

■ بورس سقوط کرد

اما در حالی بازارهای طلا، سکه و ارز در طول یک ماه گذشته بازدهی مثبت داشتند، اما روند بازار سرمایه، از بازدهی منفی آن حکایت دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که شاخص بورس در طول یک ماه گذشته از ۲ میلیون و ۲۱۰ هزار و ۲۱۷ واحد به ۲ میلیون ۱۶۶ هزار و ۹۴۴ واحد کاهش یافته است.

تحلیلگران بازار اعتقاد دارند که نوسانات بازار سهام طبیعی است. مجید عبدالحمیدی، کارشناس و فعال بورس و بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرآنلاین درباره وضعیت این روزهای بورس گفته است: با در نظر گرفتن سه مؤلفه نرخ ارز (دلار)، تورم و قیمت‌های جهانی، باید این چنین پیش‌بینی کرد که اگر قرار باشد سیاست فعلی دولت برای کنترل ارز و مهار تورم ادامه‌دار باشد، در نظر گرفتن تنها مؤلفه قیمت‌های جهانی و اثر آن بر صنایع و شرکت‌های مربوطه آن در بورس، پررنگ‌تر می‌شود و شرکت‌هایی که از این مؤلفه بهره‌مند می‌شوند و تقریباً بر اساس ارزش اسمی تولید می‌کنند، می‌توانند برای سرمایه‌گذاری از منظر تحلیلی قوی‌تر و با بنیادتر به حساب بیایند.

وی افزوده است: حال در شرایط رکودی بازار که فعلاً می‌تواند ادامه‌دار باشد، به دلیل محدودیت نوسان و ارزش معاملات ضعیف، انتظار از بازار باید توسط سهامداران واقع‌بینانه‌تر باشد. از سوی دیگر، فرآیند تحلیل و توجه به گزارش‌ها و صورت‌های مالی به خصوص در ۹ ماهه‌ها که آرام‌آرام بر کدال می‌نشینند و توجه به دو مؤلفه سودآوری و نقدینگی شرکت‌ها و در راستای آن توجه به روش‌های ارزش‌گذاری سهام، جهت خرید سهام برتر، مهم‌تر می‌شود، آن هم برعکس دو ماه صعودی ابتدای سال ۱۴۰۲ که بازار فرصت‌های نوسان‌گیری بسیار زیاد داشت.

این کارشناس بازار سرمایه عنوان کرده است: میزان ورود پول جدید، سرمایه‌گذار جدید و بهبود ارزش معاملات نیز در نیمه دوم ۱۴۰۲ بسیار مهم است.

عبدالحمیدی تصریح کرده است: پیش‌بینی می‌شود در صورت عدم اتفاق خاص و تداوم فعلی اوضاع در دی ماه، دو ماه آخر سال خیلی از بلاتکلیفی‌ها رفع شود، بنابراین فضای بازار سرمایه هم به دنبال آن کمی بهبود یابد. وی متذکر شده است: این نکته وجود دارد در صورت داشتن پلن معاملاتی، می‌توان در بازار سرمایه با ریسک‌های متعدد، صبوری کرد و با خریدهای درست و به‌موقع، سرمایه‌گذار باقی ماند.

> حال در شرایط رکودِی بازار که فعلا می‌تواند ادامه‌دار باشد، به دلیل محدودیت نوسان و ارزش معاملات ضعیف، انتظار از بازار باید توسط سهامداران واقع‌بینانه‌تر باشد. از سوی دیگر، فرآیند تحلیل و توجه به گزارش‌ها و صورت‌های مالی به خصوص در ۹ ماهه‌ها که آرام‌آرام بر کدال می‌نشینند و توجه به دو مؤلفه سودآوری و نقدینگی شرکت‌ها و در راستای آن توجه به روش‌های ارزش‌گذاری سهام، جهت خرید سهام برتر، مهم‌تر می‌شود، آن هم برعکس دو ماه صعودی ابتدای سال ۱۴۰۲ که بازار فرصت‌های نوسان‌گیری بسیار زیاد داشت.

معاون وزیر اقتصاد مطرح کرد

رشد ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی پایه پولی به دلیل ارز ترجیحی

علی روحانی درباره سیاست‌های مهار تورم در وزارت اقتصاد با بیان اینکه هر چه نرخ تورم کاهش پیدا کند، کنترل و ادامه کاهش آن سخت‌تر می‌شود، اظهار داشت: عملکرد وزارت اقتصاد در سیاست‌های ضد تورمی در وصول بخش منابعی که تأمین آن در بودجه را بر عهده دارد، قابل قبول است. وی در پاسخ به این سؤال مبنی بر اینکه یکی از دلایل افزایش نرخ تورم به ویژه تورم مواد غذایی در دو سال گذشته دولت سیزدهم موضوع حذف ارز ترجیحی-دلار ۴۲۰۰ تومانی بوده که یکی از سیاست‌های رشد غیر تورمی وزارت اقتصاد بود، چرا دولت نتوانست جلوی افزایش نرخ تورم پس از حذف ارز ترجیحی را بگیرد به طوریکه قیمت برخی از اقلام تا ۱۰۰ درصد هم افزایش پیدا کرد، گفت: تورم با افزایش قیمت یک قلم کالایی که ارز ترجیحی می‌گرفت اما دیگر شامل ارز ترجیحی نمی‌شود، متفاوت است. کسی مدعی نبود اگر ارز ترجیحی روغن حذف شود، قیمت روغن دو برابر نمی‌شود و این بحث مطرح نبود. وقتی روغن با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شود طبیعی است که با حذف این ارز، قیمت روغن افزایش پیدا کند. معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت اقتصاد با بیان اینکه اثر تورمی یعنی میانگین سطح عمومی قیمت‌ها، ادامه داد: حذف ارز ترجیحی هنوز هم قابل دفاع است، وقتی که ارز ترجیحی به کالاهای زیادی تعلق می‌گرفت در هر سال حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان رشد پایه پولی تنها به دلیل ارز ترجیحی بود. روشن است که این ارز ترجیحی عامل تورم است و این موضوعی بوده که رسانه‌ها به آن نمی‌پردازند. روحانی تاکید کرد: اثر ارز ترجیحی در رشد پایه پولی در سال‌های ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰ اثر عجیبی و غریبی بوده و بین ۸۰ هزار میلیارد تومان تا ۱۲۰ هزار میلیارد تومان رشد پولی در یک سال به دلیل توزیع ارز ترجیحی بوده است و صورت‌های بانک مرکزی این موضوع را تأیید می‌کند. وی در پاسخ به این سؤال که آیا ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان همین تهدید را برای اقتصاد ندارد، اظهار داشت: اگر ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی مشابه ارز ۴۲۰۰ تومانی برای چند سال تداوم پیدا کند حتماً این خطر وجود دارد. به طور قطع هر ارزی را برای چند سال به صورت پیوسته تثبیت شود همین خطر رشد پایه پولی را به دنبال دارد.

باجه خبر

بورس قرمز ماند

بازار سرمایه، دیروز (شنبه) ۱۹ هزار واحد کاهش یافت و شاخص کل به دو میلیون و ۱۶۶ هزار واحد رسید. بازار بورس، اولین روز هفته را منفی به پایان رساند. بورس اوراق بهادار تهران، امروز ۱۹ هزار و ۳۳ واحد کاهش یافت و به دو میلیون و ۱۶۶ هزار و ۹۴۴ واحد رسید. این در حالی است که در ساعات ابتدایی بازگشایی اغلب سهم‌ها مثبت بودند اما به تدریج روند منفی به خود گرفتند. شاخص کل هم‌وزن نیز دیروز ۷۹۹۹ واحد افت کرد و به ۷۵۴ هزار و ۳۴۰ واحد رسید. تاپیکو، شستا، شتران و شبندر بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند. شستا، داتام، ثشاهد و خگستر نیز از نمادهای پرتراکنش بودند که بجز ثشاهد سایر نمادها منفی به کار خود پایان دادند.

■ کاهش حجم معاملات فرابورس ایران

تعداد معاملات فرابورس بیش از ۲۷۸ هزار واحد به ارزش ۹۶۵۹ میلیارد تومان بود. فصبا، آریا، شگویا و بپاس بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص فرابورس ایجاد کردند. فصبا، نخریس، کرمان و ثعمرا نیز از نمادهای پرتراکنش بودند که بجز ثعمرا بقیه نمادها قرمز شدند. بیش از ۴۳۳ هزار معامله به ارزش ۵۹۱۷ میلیارد تومان در بورس اوراق بهادار تهران انجام شد.

وعده افزایش تسهیلات در سال آینده

ایسنا: در پی تأکید رییس جمهور بر پرداخت تسهیلات، وزیر اقتصاد از افزایش سرمایه بانک‌های دولتی در ماه‌های آینده خبر داد و اعلام کرد که توان و قدرت اعتباردهی بانک‌ها افزایش می‌یابد؛ لذا توان تسهیلات‌دادن و رفع نیاز تولیدکنندگان و مردم در سال آینده در وضعیت بهتری قرار می‌گیرد. سیدابراهیم رئیسی -رئیس جمهور- چندی پیش در شصت‌وسومین اجلاس سالانه مجمع عمومی و فوق‌العاده بانک مرکزی، با تأکید بر اینکه ترازنامه‌های بانکی در امر نظارت بر عملکرد بانک‌ها ابزاری لازم اما ناکافی است، بانک مرکزی را مکلف کرد میزان اثربخشی امهال تسهیلات بانکی از سوی بانک‌ها در تولید را بررسی و در صورت عدم تحقق اهداف مورد نظر نسبت به تجدید نظر در این زمینه اقدام کند. در عین حال «تسریع در پرداخت تسهیلات ازدواج، مسکن و اشتغال و کاهش مدت زمان انتظار متقاضیان به‌ویژه متقاضیان وام ازدواج به‌عنوان اولویت‌های محوری و اصلی دولت» و «لزوم سیاستگذاری در جهت خارج کردن سرمایه‌های منجد بانک‌ها و تزریق آن به بخش تولید» از محورهای مهم سخنان رئیس جمهور در شصت و سومین اجلاسیه سالانه مجمع عمومی و فوق‌العاده بانک مرکزی بود.

افزایش سودآوری صنایع با اجرای تجدید ارزیابی دارایی‌ها

مدیرعامل فولاد خوزستان گفت: تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب توسعه و افزایش سودآوری صنعت بازار سرمایه از جمله صنعت فولاد در آینده خواهد شد. امین ابراهیمی در رابطه با مزیت تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها اظهار کرد: در حال حاضر ارزش بازاری تمام شرکت‌های فولادی در بازار سهام بالغ بر هزار و سیصد و شصت همت است، این شرکت‌ها سال گذشته توانستند سودی را بالغ بر ۱۲۴ همت به ثبت برسانند؛ همچنین اگر نرخ بازده برگشت این شرکت‌ها را بخواهیم در نظر گیریم زیر ۱۰ درصد خواهد بود. وی افزود: امروز اگر نهاد دولتی یا بخش خصوصی بخواهد شرکت فولادی را همانند شرکت فولاد خوزستان که ارزش بازاری تمام شده آن ۷۰ همت است را تأسیس کند می‌بایست چهار برابر عدد مذکور سرمایه در دست داشته باشد.

سهام استقلال و پرسپولیس باز هم خریدار نداشت!

تسنیم: در حالی که واگذاری بلوک ۵۱ درصدی دو باشگاه استقلال و پرسپولیس در ۱۲ دیماه جاری به دلیل نبود متقاضی ناکام ماند، عرضه مجدد این بلوک‌ها در روز ۲۶ دیماه هم با عدم تمایل خریداران مواجه شد. چند هفته پیش بود که سازمان خصوصی‌سازی با صدور اطلاعیه‌ای از عرضه سهام پرسپولیس و استقلال در تاریخ ۱۲ دی خبر داد؛ اما روز موعد فرا رسید و شرکت فرابورس ایران با صدور اطلاعیه‌ای، اعلام کرد عرضه سهام سرخابی‌ها به دلیل واصل نشدن تقاضای خرید، به تاریخ ۲۶ دی موکول شده است. در اطلاعیه فرابورس آمد بود: عطف به نامه شماره ۲۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۰۵ سازمان خصوصی سازی و اطلاعیه شماره ۶۰۱۹/الف/۰۲ مورخ ۱۴۰۲،۰۹،۲۲ این شرکت، تا تاریخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۳ تقاضایی برای بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی به سازمان خصوصی سازی واصل نشده است. لذا عرضه موضوع اطلاعیه مذکور در تاریخ ۱۴۰۲،۱۰،۱۲ دارای موضوعیت نخواهد بود. با توجه به این اطلاعیه، عرضه سهام پرسپولیس و استقلال در تاریخ ۱۲ دی لغو و به تاریخ ۲۶ دی موکول شد. حالا با گذشت زمان عرضه دوم و عدم وجود متقاضی، عرضه دوباره بلوک‌های ۵۱ درصدی این دو باشگاه با ناکامی مواجه شده است. شایان ذکر است سازمان خصوصی‌سازی در آگهی عرضه این بلوک‌ها آورده بود: ارزش پایه سهام قابل عرضه باشگاه فرهنگی و ورزشی پرسپولیس ۲۱.۱۶۱.۰۴۷.۰۸۶.۹۰۰ ریال، معادل ۵.۳۶۲.۶۵۷.۶۵۰ سهم به صورت بلوکی (۵۱ درصد)، با قیمت تابلو فرابورس «در روز عرضه معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه» به اضافه ۱۱۰ درصد به شرط آن که از مبلغ ۳.۹۴۶ ریال کمتر نباشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم جمشید خوشحال شیراز فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۸ متر مربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه دینا چال بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق رمضان خوشحال شیراز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۰۹۳۰ - ۹۱۳/۵۷۹ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مریم شریعتی طالخونچه فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۶۲۰ صادره از طالخونچه در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۹/۳۳ متر مربع مشتمل بر یک باب ساختمان دو طبقه و محوطه پلاک ۱۷۲۰ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق حجت ا.... رضایی آلکامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۷۱۸۴ - ۹۱۳/۶۰۳ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمدولی سیفی پورخمس فرزند اللهوردی بشماره شناسنامه ۲۱۸۲۶ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۴۷۶/۱۷ متر مربع پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه پونل بخش ۲۷ گیلان آقای خانم عبدالحسین طالشپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به خریداری از مالک رسمی ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۷۱۹۱ - ۹۱۳/۶۱۳ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

صرفه جویی ۴۲۰ میلیارد ریالی و احیای چاه در شرکت آغاجاری

نقش اقتصاد- خوزستان- حسین عسکری گراوند: عملیات تعویض شیرآلات و احیای چاه شماره ۲۱ میدان رامشیر شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در اقدامی جهادی طی مدت زمان ۶ ساعت بدون استقرار دکل در شرایطی ایمن و با موفقیت انجام شد. به گزارش روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری مدیر فنی شرکت نفت و گاز آغاجاری بیان کرد: با توجه به مشکلات ناشی از نشت داخلی در چاه شماره ۲۱ میدان رامشیر تعویض شیرآلات معیوب سرچاهی بدون حضور دکل و با رعایت فاکتورهای ایمنی و تحت نظارت مستقیم کارشناسان مهندسی بهره برداری شرکت آغاجاری و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب با موفقیت انجام شد. مهندس حیدر الیاسی نیا با اشاره به توان تولید ۳ هزار بشکه‌ای این چاه در روز و نقش آن در اقتصاد کشور عنوان کرد: این عملیات با همکاری گروه‌های عملیاتی و پشتیبانی شرکت آغاجاری و شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب وهمچنین شرکت سرویس دهنده AFP با تزریق سیالات و کاهش فشار چاه تحت شرایط کاملاً ایمن جداسازی تاج چاه انجام و شیرآلات معیوب تعویض و مورد آزمایش قرار گرفتند. مهندس الیاسی نیا نتایج این عملیات را موفقیت آمیز بر شمرد و افزود: جلوگیری از توقف تولید چاه به مدت ۴ ماه معادل ۳۶۰ هزار بشکه نفت و صرفه جویی در هزینه‌های تعمیر با دکل حفاری معادل ۴۲۰ میلیارد ریال بود.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج خبرداد:

تفرجگاه پاکرود به مرکز گردشگری شهر کرج تبدیل می‌شود

نقش اقتصاد - البرز- منیر خلیلی: رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: عملیات اجرایی فاز دوم پارکرود در مساحت ۱۸ هزار متر مربع در حال تکمیل است.

علیرضا عاقلی در آیین اختتامیه و اهدا لوح تقدیر به برگزیدگان رتبه‌های اول تا سوم مسابقه طراحی فضای ورودی و اِلمان تفرجگاه پاکرود کرج، اظهار داشت: پس از اجرای موفق این پروژه در فاز اول و به عنوان نقطه قوت عملکرد مدیریت شهری در دوره کنونی، عملیات اجرایی فاز دوم پارکرود در مساحت ۱۸ هزار متر مربع در حال تکمیل است. وی افزود: تلاش‌های بی‌وقفه عمرانی و فضای سبز از اسفند ۱۴۰۰ در این پروژه تداوم داشته و ایجاد درآمد پایدار، حضور گردشگران، استفاده شهروندان و امکان بهره‌مندی عموم مردم از مواهب خدادادی رودخانه کرج از نتایج این طرح موفق است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با بیان اینکه عملیات راه‌اندازی سیستم روشنایی و نصب پایه چراغ لوکس در این پروژه به سرانجام رسیده است، بیان کرد: پروژه تفرجگاهی پارکرود در آینده‌ای نزدیک، با طراحی‌ها و نورپردازی‌های ویژه، طراحی اِلمان و فضای ورودی، جانمایی آثار حجمی، تجهیز مبلمان شهری و پل ارتباطی بین دو طرف رودخانه می‌تواند به مرکز گردشگری شهر کرج تبدیل شود. عاقلی، تعامل و هم‌اندیشی در حوزه‌های گردشگری و فرهنگی را در جهت تبادل تجربیات و ارائه پیشنهادات، بسیار مهم و کارساز دانست و اضافه کرد: در آیین اختتامیه و اهدا لوح تقدیر به برگزیدگان رتبه‌های اول تا سوم مسابقه طراحی فضای ورودی و اِلمان تفرجگاه پاکرود کرج مقدمات برگزاری مسابقه طراحی اِلمان میدان توحید به عنوان یک میدان شاخص در شهر مورد بررسی قرار گرفت.

■ کاشت ۲۸۰ نهال سرو زربین در پروژه جنگل کاری بیجی جنگلکاری بیجی

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از تکمیل عملیات کاشت ۲۸۰ اصله نهال سرو زربین در پروژه جنگل کاری بیجی خبر داد. علیرضا عاقلی با اشاره به ادامه طرح توسعه فضای سبز در کمربند سبز کرج اظهار کرد: پروژه جنگل کاری بیجی با تکمیل عملیات بسترسازی و حفر ۴۰۰ چاله برای کاشت دنبال می‌شود.

وی افزود: با مساعد شدن شرایط آب و هوایی، عملیات کاشت در این پروژه آغاز شده و تا به امروز ۲۸۰ اصله نهال سرو زربین کاشته شده است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با بیان اینکه در جنگل کاری‌ها و ایجاد کمربند سبز کرج از گونه‌های مقاوم به شرایط نامناسب خاک و کم آبی استفاده می‌شود، بیان کرد: گونه سرو زربین کاشته شده در پروژه جنگل کاری بیجی از درختان همیشه سبز با قدرت تحمل شرایط سخت، مقاوم و با ریشه‌های عمیق و قوی است که می‌تواند در میان تخته‌سنگ‌ها و شیب‌های تند و پرتگاهی به راحتی رشد کند. عاقلی گفت: نهضت کاشت درخت و جنگل کاری‌های شهر کرج در چند سال اخیر با رویکرد فراهم آوردن زمینه‌های مساعد اکولوژیکی در ارتفاعات بیجی، کلاک، باغستان، چنارک، کوه نور، تپه‌های اسلام آباد و منطقه حصار، رادیو بعثت در ضلع غربی جاده قزل حصار، اراضی ضلع شمالی فرودگاه پیام و چایخانه اجرایی شده و تلاش برای حفظ و توسعه آن ادامه خواهد داشت.

> پس از اجرای موفق این پروژه در فاز اول و به عنوان نقطه قوت عملکرد مدیریت شهری در دوره کنونی، عملیات اجرایی فاز دوم پارکرود در مساحت ۱۸ هزار متر مربع در حال تکمیل است

مهندس علیرضا دانشی مطرح کرد:

همه مردم ایران را یاور و پشتیبان نفت می دانیم

نقش اقتصاد- خوزستان- حسین عسکری گراوند: مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب گفت: ما همه مردم ایران را یاور و پشتیبان نفت می دانیم تا به برد همه جانبه برای کشور دست پیدا کنیم زیرا این کار به رشد منطقه‌ای نیز کمک خواهد کرد. علیرضا دانشی اظهار کرد: نمایشگاه چهاردهم ساخت تجهیزات صنعت نفت در خوزستان فرصت و نقطه عطفی برای فعالیت‌های اقتصادی سازنده در کشور است که باید مجموعه کافرمایی بخش دولتی و مراکز دانش بنیان و دانشگاه‌ها و ... از آن بهره مند شوند و رشد کنند تا مشکلاتشان حل شود. وی افزود: در این نمایشگاه ۲۸۱ مجموعه حضور دارند که ۱۰۹ شرکت دانش بنیان، ۹۷ شرکت سازنده، ۲۷ شرکت خدمات فنی و مهندسی و باقی شرکت‌ها نیز تأمین کننده هستند و تلاش ما این بوده تا مجموعه‌های علمی و فنی و تخصصی در این نمایشگاه فعال شود. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب گفت: در نمایشگاه چهاردهم تلاش این بود تا از نمایشگاه‌های شعاری فاصله بگیریم و محتوای

نمایشگاه از نظر فنی و تخصصی ارتقا یابد. همچنین یکی دیگر از اهداف نیز بحث فرصت سازی در درون نمایشگاه برای ایجاد ارتقا زنجیره اقتصادی است زیرا یکی از مشکلات سازنده‌ها این است که سفارشات محدود است و دچار مشکلات می‌شوند. وی ادامه داد: دنبال دریافت مجوزات بحث صدور خدمات فنی و مهندسی هستیم و این موضوع را پیگیری خواهیم کرد تا برخی از شرکت کنندگان در این نمایشگاه بتوانند نسبت به صادرات خدمات فنی و مهندسی اقدام کنند. به گفته وی در حال حاضر مناطق نفت خیز جنوب به دنبال آن است تا مجوزی دریافت کند که بتوانیم میان سازنده و بازار مصرف بیرون واسط شویم و مشکلات سازندگان را مرتفع نماییم. دانشی با بیان اینکه شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب پای کار آمده تا صنعت نفت در بخش بالادستی توسعه یابد، عنوان کرد: سهم شرکت‌های استان خوزستان در این نمایشگاه خوب است اما از استان تهران بیشترین شرکت کننده را در نمایشگاه چهاردهم صنعت نفت حضور دارد. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب عنوان کرد: این شرکت در سال گذشته و امسال بیش از ۳ همت قرارداد با مراکز پژوهشی منعقد کرده و یا در حال انعقاد است که همه این قراردادها برای تولید بار هستند که این حجم از قرارداد برای اولین بار در دوران پس از انقلاب رقم می‌خورد.

برگزاری نشست مشورتی بررسی ویراست نهایی ریسک ماشین آلات و تجهیزات صنعت آب و فاضلاب در آبفای استان اصفهان

نقش اقتصاد- اصفهان- پیره زالی: نشست مشورتی بررسی ویراست نهایی ریسک ماشین آلات و تجهیزات صنعت آب و فاضلاب در آبفای استان اصفهان با حضور مدیر کل مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت مهندسی آبفای کشور، مدیرعامل آبفای استان اصفهان، دبیر کمیته HSE شرکت مهندسی آبفای کشور و جمعی از مدیران ومسئولین دفاتر HsE شرکت‌های آبفای کشور به مدت ۲ روز به میزبانی آبفای استان اصفهان برگزار شد.

با حضور مدیر کل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل آبفای کشور صورت گرفت؛ برگزاری نشست مشورتی بررسی ویراست نهایی ریسک ماشین آلات و تجهیزات صنعت آب و فاضلاب در آبفای استان اصفهان مدیر کل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیر عامل شرکت مهندسی آبفای کشور در این نشست با تاکید بر رعایت نکات ایمنی در پروژه‌های آب و فاضلاب و همچنین کارگاه‌های اجرایی خاطرنشان کرد: نخستین موردی که باید در صنعت آب و فاضلاب به آن توجه کرد رعایت ایمنی است و باید به این نکته بسیار مهم در همه پروژه ها توجه شود. ناصر اکبری با

بیان این نکته که پیشگیری از وقوع حادثه مسئله بسیار مهمی است که باید همه مدیران در شرکت‌های آب و فاضلاب به آن توجه داشته باشند، گفت: دفاتر Hse باید در شرکت‌های خود اثر گذار باشند و نقش پررنگی را ایفا کنند و مرزبندی‌های مناسب بین واحدها و تهیه و تدوین نظام نامه ایمنی در هر شرکت از الزامات شرکت‌های آب و فاضلاب می‌باشد.

وی همچنین در این نشست ضمن بیان تجربیاتی از حوادث مرتبط با صنعت آبفا، خواستار توجه ویژه به بحث آموزش و انتقال تجربیات میان دفاتر HSE شرکت‌های آب و فاضلاب و تعیین نماینده HSE در کارگاه‌ها شد. مدیر عامل آبفای استان اصفهان نیز در این نشست بر لزوم توجه به رعایت نکات ایمنی در کارگاه‌ها و پروژه‌های اجرایی و همچنین مستندسازی فرآیندها تاکید کرد و احصای ریسک‌های ماشین آلات در فرآیندهای شرکت‌ها و توجه ویژه به موضوع HSE را موضوعات مهمی بر شمرد. حسین اکبریان آموزش به پیمانکاران بهره‌برداری جهت پیشگیری از اتفاقات غیر مترقبه را یکی دیگر از موضوعات مهم بر شمرد و بر الزام شرکت‌ها بر توجه ویژه به سلامت نیروی انسانی تاکید کرد. شایان ذکر است در این نشست ۲ روزه مسئوولین HSE شرکت‌های آب و فاضلاب استان‌های آذربایجان شرقی، تهران، چهارمحال و بختیاری، کردستان، کهگیلویه و بویر احمد، گیلان، فارس، یزد، همدان، هرمزگان و مشهد حضور داشتند و به بیان نقطه نظرات خود در زمینه HSE پرداختند.

رویداد

مدیر مخابرات منطقه مرکزی با مدیر کل آموزش و پرورش استان دیدار کرد

نقش اقتصاد- اراک- عبدی: مهندس علیرضا لطفی مدیر مخابرات منطقه مرکزی با حسین مولوی مدیر کل آموزش و پرورش استان مرکزی دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این دیدار، مهندس لطفی، با اشاره به اهمیت توسعه ارتباطات و ایجاد شبکه ملی اطلاعات برای آموزش و پرورش گفت: با توجه به اینکه آموزش و پرورش جهت ایجاد عدالت اجتماعی برنامه شاد را ایجاد می کند ولی متاسفانه دانش آموزان ما وارد فضای اینترنت شده و برخی اوقات فضاهای غیر امن باعث ایجاد عوارض و معضلات برای بچه‌های ما می‌شود. مهندس لطفی اعلام نمود مخابرات منطقه آمادگی دارد یک شبکه داخلی در بستر امن برای آموزش و پرورش در سطح استان ایجاد نماید.

در ادامه این دیدار حسین مولوی، مدیر کل آموزش وپرورش استان با اشاره به نقش مهم مخابرات بعنوان زیر ساخت ارتباطات کشور، گفت: همه ما می دانیم اولویت اول آموزش و پرورش و دوم حفظ اطلاعات است و از مخابرات منطقه مرکزی بابت تلاش جهت ایجاد فضای امن اطلاعات سازمانها و ارگانها تشکر و قدر دانی نمود.

مدیر عامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری مطرح کرد مردم سرزمینم شایسته بهترین خدمات هستند

نقش اقتصاد- چهارمحال و بختیاری- زهرا مصطفوی: شرکت گاز استان، به عنوان یک سازمان عمومی فعال در زمینه گاز رسانی در استان چهارمحال و بختیاری، مسئولیت ارائه خدمات گاز به ساکنین این استان را بر عهده دارد. این شرکت با تکیه بر تخصص و تجربه خود، سعی در ارائه خدمات بهترین و مطلوب به مردمان استان دارد. خدمات گاز رسانی شامل امکان اتصال به شبکه گاز، تأمین و توزیع گاز به منازل، ادارات و صنایع مختلف، نگهداری و تعمیرات شبکه گاز، اطمینان از ایمنی و استانداردها، خدمات پس از فروش و پشتیبانی فنی است. شرکت گاز استان نیز برای بهره‌برداری بهینه از منابع گاز و به منظور کاهش ضایعات، از تکنولوژی‌ها و روش‌های نوین استفاده می کند. تلاش شرکت گاز استان برای ارائه خدمات بهترین به مردمان استان چهارمحال و بختیاری نشان از تعهد و علاقه‌مندی آنها به رفاه و راحتی شهروندان است. در طول سال‌ها، شرکت گاز استان با سرعتی رو به رشد، شبکه توزیع گاز خود را در استان چهارمحال و بختیاری گسترش داده است تا به تمامی نقاط استان گاز رسانی کامل را فراهم کند و نیازهای انرژی مردمان را برآورده سازد.

خبر خوش شرکت فولاد خوزستان به اهالی کارون و اهواز پروژه جاده حادثه خیز قلعه چنعان به کانتکس در آستانه بهره برداری

نقش اقتصاد _خوزستان_ حسین عسکری گراوند: به گزارش خبرنگار روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان، این شرکت در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، اقدام به اجرای پروژه دوبانده کردن جاده دسترسی قلعه چنعان به کانتکس در قالب تعریض جاده و بازسازی اساسی، ایجاد فضای سبز و درختکاری و تأمین روشنایی کل مسیر نموده است. بر پایه این گزارش، پروژه یاد شده با هزینه‌ای بالغ بر ۶۰ میلیارد تومان در حال انجام است و پیش بینی می‌شود، همزمان با آغاز دهه مبارک فجر سال جاری به بهره‌برداری برسد.

گفتنی است، پیش از اقدامات انجام شده بر جاده یاد شده، تردد خوردوهای عبوری با امکان خطر تصادف و یا انحراف از جاده انجام می‌شد و متاسفانه طی سال‌های گذشته منجر به کشته و زخمی شدن عده قابل توجهی از هموطنان عزیز شده؛ به نحوی که در بین ساکنین محلی، به «جاده مرگ» معروف شده بود. امید است پس از اقدامات در حال انجام، عبور و مرور ساکنان منطقه با سهولت و سلامت بیشتر صورت گرفته و خطرات به حداقل برسد.

بازتاب

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام خبرداد:

ایلام از احداث هتل بیمارستان ۳۲۲ تخت خوابی و هتل ۴ ستاره بهره مند می‌شود

نقش اقتصاد- ایلام- براری: فرزاد شریفی با اعلام این خبر اظهار کرد: در راستای توسعه گردشگری سلامت با جذب گردشگران خارجی، دو طرح گردشگری و درمانی مهم شامل هتل بیمارستان ۳۲۲ تخت‌خوابی و هتل ۴ ستاره در استان توسط گروه سرمایه‌گذاری لوکوما احداث می‌شود. مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام گفت: با جذب بیماران خارجی به ویژه کشور عراق توسعه گردشگری سلامت در استان محقق می‌شود. شریفی با بیان اینکه این استان از حیث گردشگری یکی از استان‌های دارای ظرفیت و مناسب به شمار می‌رود اظهار کرد: استان ایلام از دیرباز تاکنون به عنوان عروس زاگرس معرفی شده و دارای توانمندی‌های برجسته‌ای برای تقویت صنعت گردشگری به ویژه در راستای گردشگری سلامت است. او با بیان اینکه قرار گرفتن استان ایلام در کنار کشور عراق باعث شده که در راستای تقویت گردشگری سلامت تلاش دو چندانی با همکاری دستگاه‌های مرتبط با گردشگری سلامت داشته باشیم، تصریح کرد: امکان سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری سلامت استان ایلام با کشور عراق نیز می‌تواند فرصت‌های جدیدی را برای توسعه فضای کسب و کار و تقویت اقتصاد منطقه فراهم کند. مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام بیان کرد: در صورت اعطای مجوز به گروه سرمایه‌گذاری لوکوما، احداث هتل بیمارستان ۳۲۲ تختخوابی و هتل ۴ ستاره در استان ایلام را با سرمایه‌گذاری حدود ۶ هزار میلیارد تومان توسط این گروه آغاز می‌شود. او گفت: احداث هتل بیمارستان ۳۲۲ تختخوابی و هتل ۴ ستاره در استان ایلام، علاوه بر ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی، نقش مهمی در توسعه گردشگری و سلامت استان ایلام خواهد داشت.

رییس کل دادگستری استان قزوین خبرداد:

کاهش ۱۶ درصدی جمعیت کیفری در استان قزوین

نقش اقتصاد- قزوین- آزاده مافی: رییس کل دادگستری استان قزوین از افزایش ۲۴ درصدی سازش در کلانتری‌ها و کاهش ۱۶ درصدی ورودی جمعیت کیفری استان در ۹ ماهه نخست امسال خبر داد.

علی شعبانی، رییس کل دادگستری استان قزوین گفت: با توجه به اقدامات موثری که بعد از راه اندازی واحد مشاوره در کلانتری‌ها صورت گرفته میزان ورودی به زندان از شعب تحقیق در ۹ ماهه نخست امسال ۱۶ درصد کاهش داشته که دادسرای عمومی و انقلاب قزوین با «کاهش ۲۹ درصدی ورودی به زندان از شعب تحقیق» رتبه نخست استان را به خود اختصاص داده است.

شعبانی افزود: میزان صلح و سازش در پرونده‌های استان در ۹ ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۲۴ درصد افزایش یافته به طوری که شهرستان بویین زهرا با ۷۴ درصد، شهرستان قزوین با ۴۸ درصد و شهرستان آبیک نیز با ۳۷ درصد بیشترین افزایش را به خود اختصاص داده‌اند.

وی بیان کرد: در راستای تاکیدات رییس قوه قضاییه مبنی بر استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای قضا زدایی، کاهش ورودی پرونده به محاکم و کاهش جمعیت کیفری با توسعه صلح و سازش در جامعه، اقدامات خوبی در استان صورت گرفته است. رییس کل دادگستری استان قزوین ادامه داد: علاوه بر استفاده از ظرفیت شورای حل اختلاف در سازش پرونده که از وظایف ذاتی این شورا می‌باشد، با ابتکار مجموعه قضایی استان و همکاری فراجا، برای خدمات رسانی بهتر به مردم و افزایش رضایت مندی عمومی واحد مشاوره به منظور اصلاح ذات البین در کلانتری‌های استان راه اندازی شد تا قبل از ورود پرونده به محاکم قضایی، در مراحل ابتدایی و پیش از ورود به محاکم، موضوع در واحد مشاوره کلانتری منجر به صلح و سازش می‌شود. رییس کل دادگستری استان قزوین بر تلاش بیشتر سایر دادسراها و کلانتری‌های استان برای تحقق این مهم تاکید کرد و گفت: قطعاً این قبیل اقدامات آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی کمتری را برای جامعه به همراه خواهد داشت.

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان عنوان کرد:

همکاری تحسین برانگیز شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با شرکت‌های دانش بنیان

نقش اقتصاد- خوزستان- حسین عسکری گراوند: مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان گفت: مجموعه مناطق نفت خیز جنوب همکاری تحسین برانگیزی با شرکت‌های دانش بنیان دارد. مدیرعامل شرکت نانو مواد خاکستری در گفت و گو با روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب در حاشیه چهاردهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان اظهار کرد: شرکت نانو مواد خاکستری یک شرکت دانش بنیان بومی فعال در استان خوزستان است که تلاش دارد تا با استفاده از توان و ظرفیت نخبگان استان خوزستان و جلوگیری از خروج این نخبگان زمینه تولید محصولاتی را فراهم کند که منجر به تأمین نیاز صنایع مختلف به ویژه صنعت نفت و حفاری شود. وی با اشاره به دستاوردهای تولیدی این شرکت دانش بنیان افزود: موفق شده‌ایم برای اولین بار در جهان به تولید کامپاندهای سی آر ای مخصوص تیوبینگ لوله‌های چاه‌های حفاری را تولید کنیم و همچنین سومین کشور جهان هستیم که آنتی سیز را در ۵ پایه مختلف تولید کنیم. وی عنوان کرد: بروکراسی‌های اداری و موارد مشابه به آن از مهمترین چالش‌های دانش بنیان‌ها در مواجهه با شرکت‌های بزرگ و نفتی است که انتظار داریم مسولان با رفع این چالش‌ها زمینه و بستر را برای فعالیت دانش بنیان‌ها هموارتر کنند.

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
یکشنبه- ۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۲۹
NEOI.IR

یادداشت

چالش‌های صادرات

مهراد عباد
عضو هیات نمایندگان
اتاق‌های بازرگانی ایران و تهران

عدم شفافیت‌ها فرآیند تخصیص ارز برای واردات، زمان و هزینه زیادی را بر شرکت‌های واردکننده تحمیل می‌کند. همچنین شرکت‌های کوچک و متوسط هیچ‌گاه نمی‌توانند از صرافی بانک‌ها ارز ارزان برای واردات بگیرند و بانک‌ها ارزهای ارزان را تنها در اختیار مشتریان بزرگ خود قرار می‌دهند و شرکت‌های کوچک‌تر ناچارند ارز موردنیاز برای واردات را از صرافی‌ها و با نرخ بالاتر تهیه کنند در حالی که در زمان کمبود ارز در کشور تهیه ارز از همان صرافی‌ها برای شرکت‌های کوچک سخت‌تر هم می‌شود. در صادرات نیز صادرکنندگان بیش از هر چیز با چالش‌های برآمده از پیمان سپاری ارزی دست به گریبان هستند. روابط بانکی ایران با همه دنیا قطع است و صادرکنندگان بسیار سخت می‌توانند از مسیرهای بانکی پول خود را برگردانند. در طول سال‌ها روش‌های گوناگونی برای برگرداندن ارز پیشنهاد شده و درصدهای گوناگونی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات تعیین شده است. دولت در دریافت پول‌های بلوکه شده خود در کشورهای مختلف مشکل دارد و این برآمده از انقطاع روابط بانکی ایران و جهان است، در چنین شرایطی دولت تنها بخش خصوصی را برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات در فشار گذاشته و در همین حال ارز حاصل از صادرات صادرکننده‌ای که از مجاری رسمی کالا صادر می‌کند را ارزان می‌خرد. در این شرایط کسانی با آنچه کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف نام گرفته کالا صادر می‌کنند و ارزی را که از صادرات به دست می‌آورند را در بازار غیررسمی می‌فروشند، در نتیجه سود بیشتری از صادرکننده‌ای که از مجاری رسمی صادرات می‌کند، به دست می‌آورند. در حال حاضر صادرکنندگانی که به این روش کار می‌کنند در بازار عراق حضور پررنگی دارند. این واردات و صادرات غیرقانونی در حالی انجام می‌شود که آمار عملکرد آنها هیچ جا ثبت نمی‌شود و این امر سبب می‌شود ترازی که برای تجارت کشور اعلام می‌شود واقعی نباشد. حجم صادرات و واردات غیررسمی به اندازه‌ای بالاست که اگر آمار آنها ثبت شود شاهد تغییر چشمگیری در ارقام مربوط به تجارت خواهیم بود.

نرسی قربان در گفت و گو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد

پتانسیل نفتی ایران قربانی تحدیدهای بین‌المللی

سعید شمس
روزنامه نگار

ایران به لحاظ اقتصادی روزهای ملتهبی را پشت سر می‌گذارد. در واقع تحدیدهای بین‌المللی، سوءمدیریت، گریز از شایسته سالاری و .... موجب شده شلختگی هزینه سازی را در فضای اقتصادی ببینیم. با این حال این توضیح لازم است که تحریم در حالی اثر منفی در اقتصاد ایران می‌گذارد که مشخصاً باید محدودیت در فروش نفت را عاملی بدانیم که رونق اقتصادی را امری محال می‌کند. با این حال گروهی در ایران همچنان اصرار دارند، تحدیدهای بین‌المللی سهم چندانی در مناسبات اقتصادی نمی‌گذارد و به همین دلیل به خود اجازه می‌دهند، با پیوستن کشور به معاهدات بین‌المللی مخالفت کنند که همین رویکردها و مخالفت‌ها با برقراری هر نوع تعامل با نظام بین‌الملل موجب شده‌اند گره‌های اقتصادی همچنان کور و بازنشدنی بمانند.

نرسی قربان در گفت و گو با «نقش اقتصاد» در این رابطه اظهار داشت: به‌طور طبیعی کشوری که با تحریم‌های بین‌المللی مواجه می‌شود، دستش برای داد و ستد با کشورها کوتاه و در نتیجه نظام اقتصادی کشور کاملاً به هم می‌ریزد. همین موقعیت باعث شده نفت را که منبع اصلی مالی است، با تخفیف‌های آنچنانی بفروشیم و سالانه میلیاردها دلار ضرر کنیم. این در حالی است که اگر تحدیدهای بین‌المللی نباشند، ایران به عنوان یکی از مهمترین کشورها در بازار جهانی نفت می‌تواند حضوری مثبت و توام با سودی سرشار داشته باشد. کارشناس انرژی در ادامه گفت: روسیه در حالی روزانه ۱۰ میلیون بشکه صادرات نفت دارد که پتانسیل نفتی این کشور قابل قیاس با دارایی‌های ایران نیست. اما با همان دلیلی که عنوان شد، دستمان بسته است. این در حالی است که اگر نتوانیم نفتمان را عرضه کنیم، نمی‌توانیم به دلیل کاهش اهمیت ذخایر انرژی فسیلی در ازای نفت با ارزشی که داریم، برای کاهش مشکلات اقتصادی استفاده لازم را ببریم. او افزود: مشکل اصلی ایران ربطی به میزان دارایی نفت یا توان مدیریتی این حوزه ندارد. دولت اگر بتواند حتی در این شرایطی که تحریم هستیم، اوضاع را به خوبی مدیریت کند، می‌توانیم حتی المقدور محدودیت‌هایمان را کمتر کنیم. در واقع مساله این است که در کنار هزینه‌هایی که برای تحریم می‌پردازیم، به طور جدی دچار سوءمدیریت هم هستیم. در واقع به کار گیری مسئولان با در نظر گرفتن رابطه و بی توجهی به ضابطه مزید بر علت شده تا در لایه‌های مختلف کشور به بحران‌هایی عظیم دچار شویم.

قربان در پایان گفت: شرح این شرایط ما را به این نتیجه می‌رساند که نفتِ ایران اسیر تحریم است. در واقع تا زمانیکه نظام سیاسی به این نتیجه نرسد که در نگاه به نظام بین‌الملل احتیاج مبرمی به تجدیدنظر دارد، دارایی‌های نفتی‌مان چند برابر هم شوند، هیچ گره‌ای از گره‌های ریز و درشت فعلی باز نخواهد شد.

> ایران به لحاظ اقتصادی روزهای ملتهبی را پشت سر می‌گذارد. در واقع تحدیدهای بین‌المللی، سوءمدیریت، گریز از شایسته سالاری و .... موجب شده شلختگی هزینه سازی را در فضای اقتصادی ببینیم. با این حال این توضیح لازم است که تحریم در حالی اثر منفی در اقتصاد ایران می‌گذارد که مشخصاً باید محدودیت در فروش نفت را عاملی بدانیم که رونق اقتصادی را امری محال می‌کند

میرزاده نماینده ادوار مجلس در گفت و گو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد:

کمبود آب و سوءمدیریت صنایع آب بَر

محبوبه بیدکی
روزنامه نگار

نماینده مردم در مجلس دهم تاکید کرد: در واقع مشکل اصلی کشور در بحث آب به جز مسائل جغرافیایی و تغییرات اقلیمی، بخش اصلی و جدی آن مرتبط با مدیریت ناکارآمد در حوزه صنایع بزرگ و آب است در حوزه کشاورزی نیز برخی از محصولات کشاورزی آب بَر هستند و باید در مناطقی که با کمبود آب مواجه هستیم محصولات دیمی یا باحداقل نیاز به آب تولید کنیم به عنوان مثال اگر ما صادرات میوه یا محصولات آب بر به کشورهای دیگر را داریم صادرات آب دربرخی موارد شاید بهره وری بیشتری برای کشور داشته باشد.

دکتر سید حمایت میرزاده نماینده مردم در مجلس دهم در بحث کمبود آب کشور گفت: مشکل آب شرب در کشور ما ریشه در مدیریت نامناسب آب دربحث صنعت و کشاورزی است.

نماینده مردم اردبیل در مجلس دهم تاکید کرد: در واقع مشکل اصلی این است که برخی از صنایع بزرگ آب بَر در مناطقی از کشور مستقر شده‌اند که از همان روز اول می‌دانستیم این منطقه با کمبود آب مواجه است، متاسفانه در برخی از استان‌های کشور که مردم برای زندگی روزمره خود با کمبود آب شرب مواجه هستند مسئولان صنایع بزرگی که آب مواد اولیه آن است را در این مناطق مستقر کردند.

وی در ادامه افزود: در واقع نکته اصلی و کلیدی این است که بخش بزرگی از کشور ما حالت کویری دارد و از کمبود آب شرب و کشاورزی شدیداً رنج می‌برد اما بزرگترین، مهم‌ترین و آب بَرترین صنایع کشور ما در همین مناطق استقرار یافته است.

نماینده مردم در مجلس دهم با بیان اینکه صنایع آب بر باید در مناطق مناسب با فعالیت آنان مستقر شوند، عنوان کرد: از بندرعباس تا چابهار سواحل عظیم مکران در کنار دریای عمان و خلیج فارس واقع شده است که به صورت انگشت شمار مراکز صنعتی کوچک در این سواحل دیده می‌شود، در حالی که زمین این منطقه لم یزرع و غیر قابل کشت است، همچنین در این منطقه سکونت مردم بسیار کم است بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری که تاکید داشتند که از سواحل مکران باید استفاده بهینه صورت گیرد، بی تردید در ازای انتقال آب از دریای عمان یا خلیج فارس به برخی از استان‌های کشور می‌توانیم صنایع آب بَر را در مناطقی مثل سواحل مکران مستقر کنیم.

وی اظهار داشت: بدیهی است که با استقرار این صنایع در سواحل مکران امکان سکونت هزاران خانواده در این مناطق ایجاد خواهد شد و بسیاری از فشارها از پایتخت و کلان شهرهای صنعتی کمتر می‌شود که نه تنها محرومیت کم می‌شود بلکه مشکلاتی از جمله آب، آلودگی هوا و ترافیک نیز کم خواهد شد. بی تردید رسانه‌ها باید بیشتر در خصوص استقرار صنایع آب بر در مناطق مناسب اطلاع رسانی کنند.

میرزاده در ادامه افزود: متاسفانه صنایع بزرگ در مناطقی مستقر شده است که نمایندگان مجلس و یا برخی از وزرا از نفوذ خود برای استقرار این صنایع در استان یا مناطق حوزه انتخابیه خود استفاده کردند که این یک خیانت تاریخی آگاهانه و یا ناآگاهانه در کل کشور و یا حوزه انتخابیه آنان محسوب می‌شود، بنا بر این از همین امروز باید در خصوص انتقال این صنایع به مناطقی متناسب با فعالیت آنان اقدام کرد.

نماینده مردم در مجلس دهم با انتقاد از بین رفتن زمین‌های کشاورزی و جنگل‌ها جهت ایجاد صنایع و کارخانجات، تاکید کرد: مسئولان و متولیان ذیربط باید از کلنگ زنی جهت ایجاد و استقرار صنایع آب بَر در مناطق و یا استان‌هایی که با کمبود آب مواجه هستند جلوگیری کنند و یا قبل از کلنگ زنی تبعات منفی آن را در نظر بگیرند و در ازای ایجاد فاز دوم این کارخانه‌ها، صنایع موجود را به تدریج به مناطق متناسب با فعالیت آنها انتقال دهند.

وی یادآور شد: در واقع مشکل اصلی کشور در بحث آب به جز مسائل جغرافیایی و تغییرات اقلیمی، بخش اصلی و جدی آن مرتبط با مدیریت ناکارآمد در حوزه صنایع بزرگ و آب است در حوزه کشاورزی نیز برخی از محصولات کشاورزی آب بَر هستند و باید در مناطقی که با کمبود آب مواجه هستیم محصولات دیمی یا باحداقل نیاز به آب تولید کنیم به عنوان مثال اگر ما صادرات میوه یا محصولات آب بر به کشورهای دیگر را داریم صادرات آب دربرخی موارد شاید بهره وری بیشتری برای کشور داشته باشد.

نماینده مردم در مجلس دهم اظهار داشت: قطعاً با مطالعات و مدیریت بهینه بر محصولات کشاورزی و صنایع بزرگ آب بَر شاید مدتها در کشور جهت تأمین آب شرب با مشکلی مواجه نخواهیم شد، ضمن اینکه در بحث هزینه‌های آب شرب مصرفی نیز باید تجدید نظر صورت گیرد تا از آب آشامیدنی برای استفاده بیهوده جلوگیری شود به عنوان مثال در برخی از کشورها جرایمی برای استفاده بیهوده از آب در نظر گرفته شده است تا با مدیریت و کنترل صحیح مخاطراتی برای محیط زیست ایجاد نشود.

دکتر میرزاده در پایان خاطر نشان کرد: متخصصان مسئولان و متولیان ذی ربط باید با ایجاد برنامه‌های مدون به این مسئله ورود کرده و معضل کم آبی را در کشور برطرف کنند در حوزه انتخابیه بنده طی دو دوره قبل نمایندگی مجلس و در نوار مرزی جمهوری آذربایجان نه تنها در تابستان بلکه در فصل زمستان نیز مشکل آب شرب دارند، در اصل سوم قانون اساسی دولت مکلف است که تبعیض را در کشور از بین ببرد اما ما همچنان در تبعیض زندگی می‌کنیم دولت باید هزینه‌های اضافی را کمتر کند تا مردم در مناطق مختلف برای آب شُرب، کشاورزی و دامداری خود مشکلی نداشته باشند.

رویداد

تولید روزانه نفت ایران؛ بالای ۳ میلیون بشکه

ایسنا: داده‌های آژانس بین‌المللی انرژی نشان می‌دهد تولید نفت ایران در دسامبر سال ۲۰۲۳، به ۳.۱۵ میلیون بشکه در روز در مقایسه با ۳.۲۱ میلیون بشکه در روز در نوامبر همان سال رسیده است. ایران به دلیل تحریم‌های ظالمانه آمریکا، از مشارکت در کاهش تولید نفت اوپک پلاس معاف است و با وجود موانع ناشی از تحریم‌ها، موفق شده است سطح تولید خود را حفظ کرده و افزایش دهد.

آمار این آژانس غربی از تولید نفت ایران، نزدیک به آمار منتشره در گزارش ماهانه اوپک است که چهارشنبه گذشته منتشر شد. بر اساس داده‌های منابع ثانویه، تولید نفت ایران در دسامبر، به ۳.۱۴۳ میلیون بشکه در روز رسید که تنها ۱۱ هزار بشکه در روز کمتر از سطح تولید نوامبر بوده است.

طبق پیش بینی آژانس بین‌المللی انرژی، عرضه نفت جهان تحت تأثیر رشد تولید آمریکا، برزیل، گویان و کانادا، به میزان ۱.۵ میلیون بشکه در روز رشد کرده و به رکورد ۱۰۳.۵ میلیون بشکه در روز خواهد رسید. تولید غیراوپک پلاس، پیشران رشد عرضه در سال میلادی جاری خواهد بود. در مقابل، پیش بینی می‌شود عرضه اوپک پلاس با فرض کاهش تولید اضافی که از ژانویه آغاز شده و قرار است در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۴، به تدریج حذف شود، نسبت به سال گذشته، تا حدود زیادی بدون تغییر بماند.

روسیه بزرگ‌ترین تأمین کننده نفت چین در ۲۰۲۳

ایسنا: آمار گمرک چین نشان داد روسیه در سال میلادی گذشته، رکورد ۱۰۷.۰۲ میلیون تن معادل ۲.۱۴ میلیون بشکه در روز نفت را به چین ارسال کرده است که بسیار بیشتر از سایر صادرکنندگان بزرگ نفت مانند عربستان سعودی و عراق بوده است.

واردات نفت چین از عربستان سعودی که پیش از این بزرگ‌ترین تأمین کننده پکن بود، ۱.۸ درصد کاهش یافت و به ۸۵.۹۶ میلیون تن رسید و این غول نفتی خاورمیانه‌ای، سهم بازار خود را به نفت ارزان‌تر روسیه باخت.

نفت خام روسیه که پس از تحریم‌های غرب بر سر جنگ اوکراین، در سال ۲۰۲۲ توسط بسیاری از خریداران بین‌المللی بایکوت شد، در طول سال میلادی گذشته و در بحبوحه اعمال مکانیزم سقف قیمت گروه هفت، با تخفیف‌های قابل توجهی نسبت به قیمت‌های بازار بین‌المللی معامله شد.

رشد تقاضای پالایشگاه‌های چینی و هندی برای نفت تخفیف‌دار، قیمت نفت اسپوی روسیه را در سال ۲۰۲۳ افزایش داد و از سقف قیمت ۶۰ دلار که گروه هفت که در دسامبر ۲۰۲۲ معرفی شده بود، عبور کرد.

بر اساس منابع معاملاتی، محموله‌های نفت اسپو برای تحویل در دسامبر، با تخفیفی در حدود ۵۰ سنت تا ۲۰ سنت در هر بشکه نسبت نفت برنت، قیمت‌گذاری شدند.

همزمان، عربستان سعودی قیمت فروش گرید نفتی «عرب لایت» را از ژوئیه افزایش داد و در نتیجه، تعدادی از پالایشگاه‌ها را وادار کرد که به دنبال محموله‌های ارزان‌تر باشند.

بازار نفت در ۲۰۲۴ متعادل خواهد بود

ایلنا: فاتح بیرول در حاشیه مجمع جهانی اقتصاد در داووس گفت: آژانس بین‌المللی انرژی انتظار دارد با وجود تنش‌ها در خاورمیانه در بحبوحه افزایش عرضه و کاهش چشم‌انداز رشد تقاضا، بازار نفت امسال شرایطی متعادل خواهد داشت.

وی افزود: اگر ما شاهد هیچ‌گونه شگفتی بزرگ در زمینه تحولات ژئوپلیتیک نباشیم، بازار نفت امسال متعادل‌تر خواهد بود.

رئیس آژانس بین‌المللی انرژی تصریح کرد: این نهاد انتظار دارد در سال جاری میلادی تولید نفت خام کشورهای آمریکا، کانادا، برزیل و گویان افزایشی قابل توجه داشته باشد، در حالی که رشد تقاضای جهانی کاهش یافته است. حمله حوثی‌های یمن به کشتی‌های تجاری در دریای سرخ، بسیاری از شرکت‌ها را مجبور کرده که مسیر محموله‌های خود را در سراسر آفریقا تغییر دهند و این شرایط بر زمان و هزینه سفر افزوده است. بیرول یادآور شد: تاکنون عرضه نفت تحت تأثیر اختلال‌ها در دریای سرخ قرار نگرفته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مالکانه محمود گودرزوند چگینی فرزند جواد مورد تایید قرار گرفت. ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۷۷/۰۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۷۶ مجری از پلاک ۲۲۳ از اصلی ۴ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت شاه محمدی به آدرس شهرستان رودبار - لوشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۴۵ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برای رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت نسبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مالکانه سیما سالاری جوبنی فرزند چراغعلی عملی مورد تایید قرار گرفت. ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۰۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۲۴ مجری از پلاک ۳۶۱ از اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت چراغعلی سالاری و غیروبه آدرس شهرستان رودبار - توتکابن - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۴۳ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند . برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۲۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهرا یوسفی فرزند محمدرجب بشماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از خمام در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۲۰۲/۱۰ متر مربع پلاک ۱۶۸۴ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه روشنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق تیمور عبدالهی روشنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت . دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۳/۵۵۱ رم الف - شناسه آگهی : ۱۶۳۳۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

اگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد پلاک ۴۲ فرعی ۳۰ - اصلی بخش ۴ جنوبغرب قزوین بنام آقای هادی گردانیها نیکوزا فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۸۸۲/۲۸ متر مربعلذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و صور تمجلس تحدیدی منظور می گردد. شناسه آگهی: ۱۶۴۷۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۰۱

شعبان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم خاتون جاربند ریگی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۶۰۴۱ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت ۴۳۳۵۴ صفحه ۵۲۳ دفتر ۲۸۵ به شماره چاپی ۷۰۱۲۵۹ بعلت اسباب کشی مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

شناسه آگهی: ۱۶۴۹۸۷۹ شماره میم الف: ۱۴۴۹

عباسعلی اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

(مفقودی برگ سبز و کارت خودرو)

برگ سبز و کارت خودروی سواری سیستم دنا تیپ DENA,EF7,MT مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۸۹۲۱۰ به شماره شاسی NAAW21HU3ME354003 به شماره پلاک ۵۴ ن ۸۵۸ ایران ۲۳ به نام نیکتا پیر مرادیان به شماره ملی ۱۲۰۰۲۲۴۱۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

(مفقودی مدارک خودرو)

برگ سبز سندکمپانی و کارت خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید روغنی به شما ره موتور ۱۶۴۲۳۹۵ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۱۹۸۲۰ به شماره پلاک ۸۱ ج ۳۳۳ ایران ۴۹ به نام شیروان نامجو زاده به شماره ملی ۴۲۵۰۲۱۸۹۵۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

نقش اقتصاد

روزنامه ترویج صنعت ایران

یکشنبه- ۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۲۹

NEOI.IR

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد ـ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دیانی

ـ سردبیر: زهره دیانی ـ قائم مقام مدیرمسئول: محیا سادات بهره دار

ـ مدیر بازرگانی: آرزو صبوری ـ شهرستان ها: مرضیه خوشکار

ـ دبیر سرویس ایران و جهان: سامان سفالگر ـ دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار ـ دبیرسرویس بازار مالی: فاطیماه میرزایی دخت

دبیرسرویس اقتصاد و بازار: صدیقه بهزاد پور ـ دبیر سرویس جامعه: فاطمه دیانی ـ دبیرسرویس ایران و جهان: مرضیه خوشکار

دبیرسرویس نفت وانرژی: نعیم نوربخش ـ گفت وگو: محبوبه بیدکی ـ خبرنگاران آزاد: اعظم السادات هراتی- مجتبی رحیمی

وحید حاج سعیدی- پژمان صالحی- سعید قصابیان- نسرین هزاره مقدم - داوود سلیمانی- زهرا ترابی

گرافیک و صفحه آرایی: رامین خسروی ـ پشتیبانی سایت: امید فرمانی ـ ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر- کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰

شماره تـــماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰

بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳

آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

www.naghsheeghtesadonline.ir

سرمقاله

لزوم تنش زدایی در روابط ایران و پاکستان

دکتر رئوف پیشدار

استاد دانشگاه

در روابط ایران و پاکستان مسائلی رخ داده است که سبب شده تا رابطه نیاز به مدیریت جدی و فوری و دور از دسترس نظامیان دو کشور داشته باشد.

دو طرف ادعاهایی در مورد استقرار و نفوذ گروه‌های تروریستی و ستیزه جو و تجزیه طلب در سمت مقابل دارند. ایران این ادعا را رد می کند و سعیدی نماینده چابهار در مجلس گفته است: «هیچ گروه تروریستی علیه پاکستان در خاک ایران وجود ندارد.» همین موضع را وزارت امور خارجه ایران داشته است.

آن چه در این شرایط حساس که بسیاری منتظر بهره گرفتن از آن‌اند مهم است، این می‌باشد که دو کشور اجازه دهند اتفاقات از مسیر صحیح و کارشناسی بررسی شود. آن چه اتفاق افتاده است این پیام را به طرف مقابل می دهد که باید در حفظ رابطه و مدیریت آن جدی‌تر باشند. ایران در سال‌های اخیر بارها به پاکستان گوشزد کرده است که سد راه تروریست‌هایی شود که مامن و ماوای آن‌ها در آن سوی مرز است. جایی که دولت اسلام آباد کنترل زیادی روی آن مناطق ندارد. کمی بالاتر از نقطه مرزی تفتان ایران، مناطق قبایلی پاکستان قرار دارد که در کناره خط دیوراند هم مرز با افغانستان ادامه می‌یابد و دولت اسلام آباد استقلال داخلی آن مناطق را که از شروط الحاق به پاکستان بوده، به رسمیت شناخته و در قانون اساسی پاکستان نیز آمده است. با واکنش‌هایی که تهران و اسلام آباد از خود نشان دادند، در مجموع، از این به بعد بعید است، ضربات نظامی متقابل بین دو کشور، ادامه یابد. و چه بسا این حملات باعث شود که دو طرف، برای مهار و کنترلِ گروه‌های تهدید کننده امنیت ملی یکدیگر، مذاکرات جدی‌تری به عمل آورند. حاکمیت و تمامیت ارضی دو کشور ایران و پاکستان باید مورد احترام قرار گیرد و تهران و اسلام آباد به تلاش‌های خود برای یافتن راه حل‌های مشترک برای مقابله با تروریسم ادامه دهند و لازم است با در نظر داشت ملاحظه بسیار، طالبان افغانستان و دولت‌های آسیای مرکزی و چین که در جغرافیای آن‌ها گروه‌های بنیاد گرا و سلفی فعال، و در مناطق قبایلی پاکستان و افغانستان ریشه و پایگاه دارند، نیز به این همراهی فراخوانده شوند. در کتابم «سفرنامه کابل» که در آن به مشاهداتم در سفر پنهانی سال ۱۳۷۱ و دوبار دیگر قبل آن، به این مناطق در دوره اقامت در پاکستان هم اشاراتی دارم، تصاویری از بازارهای آزاد مواد مخدر و اسلحه و کارگاه‌ها و لابراتورهای تولید مخدرهای سنتی و صنعتی ضمیمه کرده‌ام که گروه‌ها و باندهای بزرگ و بین المللی قاچاق آن مناطق فعال‌اند و مدیریت و اعمال قدرت می کنند. چیزی که در بیش از هفتاد سال بعد از استقلال پاکستان، دولت اسلام آباد نتوانسته است اقدامی علیه آن صورت دهد و قادر به آن هم با فرض تمایل به آن، نیست، چون همان‌طور که اشاره شد استقلال داخلی از شروط قبایل در الحاق به پاکستان بوده است. در دوره مأموریت کابل هم بارها از زبان فرماندهان ارشد نظامی و امنیتی افغانستان شنیدم که در کارگاه‌های اسلحه سازی مناطق قبیله‌ای پاکستان و هم مرز با آن در افغانستان، «به جز تانک و هواپیما، هر نوع سلاحی که بخواهید ساخته می شود و در غیاب دولتی قدرتمند و صاحب نفوذ، تروریست‌ها در آن پناهگاه دارند.» همان سال شاهد بودم که دیپلمات یکی از کشورها به هنگام خروج از فرودگاه اسلام آباد اسلحه‌ای خودکار مانند، مثل اسلحه فیلم‌های جیمز باند همراه داشت که ساخت مناطق قبایلی بود و توقیف شد. رابطه ایران و پاکستان ریشه‌های عمیق در همه ابعاد و زمینه‌ها دارد و مرحوم علامه اقبال لاهوری شاعر ملی پاکستان و ما فارس زبان‌ها به این مفتخریم که مرحوم علامه اشعار خود را به فارسی سروده است. نفوذ و تأثیر زبان فارسی در زبان اردو به حدی است که بی تسلط به آن، یک فارس زبان با کمی تأمل و دقت می تواند متوجه آن شوند. ارتش پاکستان بنا بر تعاریف در علوم نظامی، نیرویی قاره‌ای با محوریت نیروی زمینی است. پاکستان یک قدرت هسته‌ای است که دانشمندان آن به ایران هم در برنامه‌های هسته‌ای‌اش کمک کردند. پاکستان در رابطه با هند از برگ ایران برای تنظیم رابطه با دهلی نو استفاده می کند و زمانی که رابطه آن با چین نیز متشنج بود، کارت ایران را روی میز می گذاشت. پاکستان در هشت سال دفاع مقدس، کمک‌های فنی زیادی در پشتیبانی نیروی هوایی ایران کرد. کارگزاران سیاسی پاکستان و ایران در پایتخت‌های کشور مقابل، بطور سنتی در پیش و پس از پیروزی انقلاب اسلامی ایران با نظامیان و افسران ارشد امنیتی بوده است. ارتش و شخص فرمانده نیروی زمینی در پاکستان در واقع حاکم اصلی این کشور است و دموکراسی چند حزبی آن خیلی از سوی ارتش جدی گرفته نمی‌شود. ارتش پاکستان تاکنون چندین بار، دولت‌های دموکراتیک این کشور را کنار زده است. «ذوالفقار علی بوتو» نخست وزیر اسبق پاکستان و پدر «بی‌نظیر بوتو» او هم نخست وزیر که قربانی تروریسم شد، توسط نظامیان پاکستان به فرماندهی ژنرال ضیا الحق که او را کنار زدند، به دار آویخته شد. ارتش پاکستان که ساختاری انگلیسی دارد، با کشورهای جنوبِ خلیج فارس بویژه عربستان سعودی، امارات و قطر و همچنین آمریکا و اخیراً چین روابط نزدیکی دارد و بسیاری از فرماندهان ارشد آن بویژه در سازمان اطلاعات ارتش، متأثر از باورهایی سلفی هستند که مبلغان سلفی در مراکزی مانند «دانشگاه المدینه» در شهر مدینه عربستان سعودی آموخته و تبلیغ می کنند. عربستان و شیخ نشین های جنوب خلیج فارس هزینه صدها! مدرسه در مناطق قبایلی پاکستان و افغانستان را می‌دهند که انتحار کننده‌های طالبان و گروه‌های دیگر موسوم به جهادی در افغانستان و پاکستان و مبلغان بنیادگرای فعال در آسیای مرکزی از جمله خروجی آنها اند و اغلب رهبران کنونی طالبان نیز در آن مدارس تعلیم دیده‌اند. با این همه و نگفته‌های بسیار که این‌جا سبب تصدیع می‌شد، آن چه حائز اهمیت است و تهران و اسلام آباد باید به آن توجه کنند، مدیریت رابطه از مجاری سیاسی است و قدرت میدان باید در جا و زمان خودش به کار گرفته شود که الان وقت آن نیست.

www.naghsheeghtesadonline.ir

نگاه روز

مانعی به نام تحریم

علی ماجدی

معاون اسبق

وزارت خارجه

طی سالهای گذشته زمانی که در ژاپن به عنوان سفیر انتخاب شدم، با یک برنامه مشخصی به آن کشور رفتم و می‌دانستم که چه می‌خواهم. می‌دانستم، این کشور سه شاخصه امنیت، جمعیت و انرژی دارد؛ بنابراین تمرکزم را روی انرژی پتروشیمی گذاشتم و نتیجه‌اش این شد که بالای ۱۰ میلیارد دلار با ژاپن منبع مالی بستیم. ۲ میلیارد دلار هم برای پروژه آقای نعمت زاده گرفتیم. در پایان سال ۱۳۸۳ که من توکیو را ترک کردم، ژاپن شریک اول تجاری ایران شده بود. در آن سال‌ها با شرکت‌های بزرگ میتسوبیشی، تویوتا.. کار کردیم.

در مأموریت بعدی در دولت روحانی آقای زنگنه و ظریف می‌خواستند به ترتیب معاون بین الملل و معاون آسیا و اقیانوسیه شوم که وارد وزارت نفت شدم تا اینکه آقای ظریف به من گفت، برو آلمان که من گفتم، اگر برجام تصویب شد، ماندگار می‌شویم و اگر نشد بر می گردم، چون در شرایط تحریم نمی‌شود کار کرد. یعنی در آلمان هرچقدر که زحمت کشیده شود، تا زمانی که تحریم‌ها باشد، موفق نخواهیم شد. وقتی کشوری تحریم است و این درک نیست که اف ای تی اف سازمانی بین المللی است که برای ما درست نکرده‌اند، وقتی نگاه امنیتی مهمتر از توسعه اقتصادی است، هیچ قدمی نمی‌توانیم برداریم. با تحریم‌ها و با عدم پذیرش اف‌ای تی اف واقعاً دنبال توسعه اقتصادی هستیم؟

وقتی به آلمان رفتم، سال اول برجام تصویب نشده بود و چون تحریم سازمان ملل بودیم، محدودیت‌های زیادی داشتیم. با مقامات آلمانی صحبت و مذاکره را شروع کردم. گفتم، حجم تجاری ما با شما ۲ میلیارد دلار است. تحریم هم که هستیم و اف‌ای تی اف را هم قبول نداریم. آن زمان وزارت بهداشت ۱۰۰۰ دستگاه آمبولانس از آلمانی‌ها خریده بود. گفتم شما چطور به کشور ما صادرات دارید؟ در جواب گفتند، ما از طریق دوبی پولمان را می گیریم. یعنی یاد گرفته‌اند، در شرایط تحریم در تجارت با ایران به سودشان برسد.

وقتی برجام تصویب شد، سال ۹۴ اولین کسی که به ایران آمد، معاون صدراعظم و وزیر اقتصاد آلمان بود. در تمام ایالت‌های آلمان با شرکت‌های بزرگ این کشور ارتباط نزدیکی داشتم، چون کارمان را بلد بودیم و می‌دانستیم چطور با شرکت‌های بزرگ ارتباط برقرار کنیم و در آن زمان با شش شرکت بزرگ آلمانی صحبت‌های خوبی برای خرید و فروش داشتیم. با شرکت زیمنس صحبت کردم. مدیرعامل ایرباس و زیمنس واگن برای مذاکره به سفارت آمدند تا با ایران همکاری کنند. همچنین با شش بانک آلمانی قرارداد بستیم تا در ایران سرمایه گذاری کنند. در آلمان چند پروژه داشتیم که یکی از آن‌ها به ارزش ۶ میلیارد دلار پروژه پتروشیمی داشت که هوا رفت. دو پروژه نفتی هم حدود ۳ میلیارد سرمایه گذاری کرد. شرکت مهم بوش هم دفترش را در تهران باز کرد.

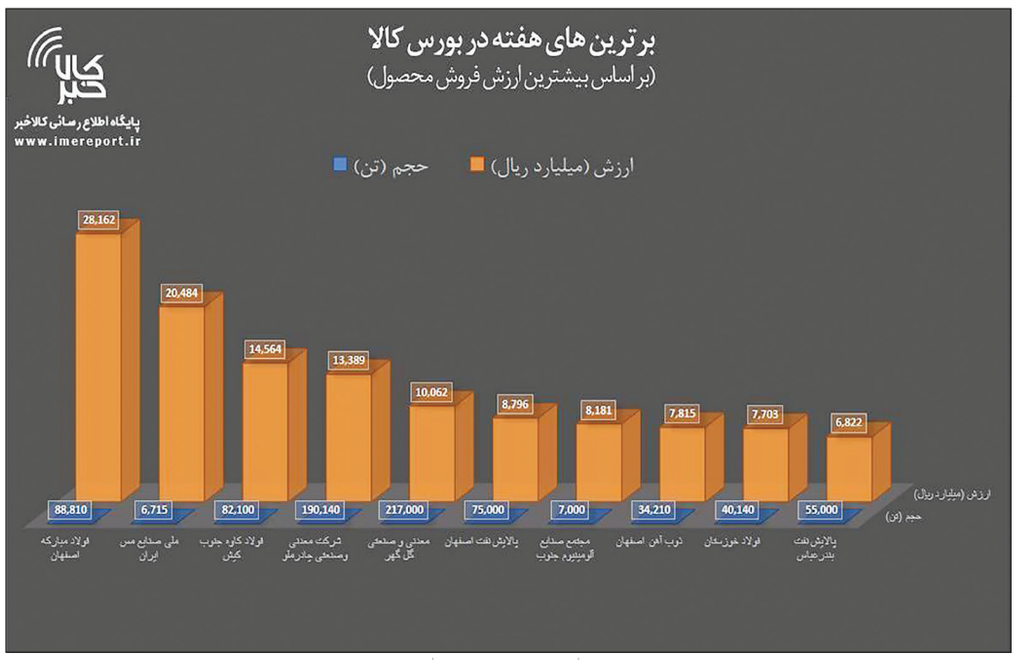
یکی از فعالین به من گفت، شما نمی‌دانید ایران چه ظرفیت‌هایی دارد. کل اتحادیه اروپا ۴۰۰ میلیون نفر هم نمی‌شوند، پس بازار مصرف نداریم و همچنین از موهبت انرژی هم محروم هستیم که این دو خلاء را باید در روسیه و خاورمیانه پر کنیم که اولویت در خاورمیانه ایران و مصر است. در مصر ۱۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری کردیم، اما، چون شما خودتان نمی‌خواهید، امکان تجارت با ایران برای ما صفر است. تعهد آلمان با ایران یک میلیارد و با آمریکا ۳۰ میلیارد دلار است. چطور توقع دارید، با همکاری با شما فرصت تعامل تجاری با ایالات متحده را از دست بدهیم؟ چرا که باید جوابگوی شرکت‌ها و سهام دارانمان باشیم.

پیش بینی یک کارشناس از آینده نرخ ارز

یک کارشناس اقتصادی گفت: با توجه به ذخایر مطلوب ارز پیش‌بینی می‌شود در ماه‌های آینده ثبات نرخ ارز را داشته باشیم که این امر باعث ثبات در اقتصاد و کسب‌وکارهای بازار می‌شود.

علی نقیب درباره نرخ ارز بیان کرد: نرخ ارز هم تحت تاثیر مسائل سیاسی قرار می گیرد و هم با توجه به نیازهای مصرف و عرضه و تقاضا تعیین می‌شود. در روزهای گذشته اتفاقات سیاسی، در افزایش نرخ ارز بی‌اثر نبوده است. با وجود این، اگر ارز روند ثابتی پیدا کند، نرخ ارز یا ثابت می‌ماند یا به دو هفته پیش برمی گردد. وی ادامه داد: با وجود این، باید به ارزی که برای صنایع و مصارف صنعتی استفاده می‌شود نیز توجه کرد. از طرف دیگر در خصوص اینکه در روزهای پایانی سال و شب عید سفرهای خارجی زیاد است و مسافران به ارز نیاز دارند، بانک مرکزی باید جوابگو باشد که ارز به اندازه کافی موجود است یا نه. این کارشناس اقتصادی اظهار امیدواری کرد که با بررسی نیازها بتوانیم از تورم بی‌رویه‌ای که وجود دارد و به قیمت‌های محصولات در بازار ضربه می‌زند، جلوگیری کنیم. با توجه به اظهارات بانک مرکزی مبنی بر اینکه ذخایر ارزی کمبودی ندارد، امیدواریم این موضوع به ثبات قیمت ارز کمک کند. نقیب درباره پیش‌بینی خود از وضعیت ماه‌های آینده بازار گفت: بر اساس اظهارات مسئولان دولتی نباید مشکلی داشته باشیم. وی درباره اینکه در صورت تبعیت نرخ ارز از تورم، روند به چه صورت خواهد بود، گفت: پیش‌بینی‌ها بر اساس آنچه در گذشته رخ داده حاکی از آن است که با وجود تورم، سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی، موجب ثبات نرخ ارز شده است. این کارشناس اقتصادی در پایان پیش‌بینی کرد که در ماه‌های آینده هم ثبات نرخ ارز را داشته باشیم و ثبات نرخ ارز باعث ثبات در اقتصاد و کسب‌وکارهای بازار می‌شود.

اینفوگرافیک



نگاه روز

انتخابات اتاق بازرگانی بی حضور سلاح ورزی برگزار می‌شود

خطر در کمین استقلال بخش خصوصی

پس از هفت ماه کش و قوس میان دولت و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران سرانجام با فشار شورای عالی نظارت، اعضای هیئت رئیسه به برگزاری انتخابات در اول بهمن و بدون حضور حسین سلاح‌ورزی تن دادند در حالی که ۱۸ نفر به عنوان تأیید شده مجوز حضور در انتخابات را کسب کرده‌اند.

سلاح‌ورزی عصر دیروز شنبه ۳۰ دی ۱۴۰۲ در جلسه فراکسیون‌های اتاق بازرگانی و قبل از آغاز معرفی نامزدهای انتخابات امروز سخنرانی کرد.

او ضمن تشکر از اعضای هیئت رئیسه اتاق بازرگانی ایران که چند ماه تنش های زیادی را تحمل کردند اعلام کرد سه شنبه گذشته وزیر صمت با دعوت از اعضای هیئت رئیسه با آنها به گفتگو نشست و تاکید کردند در هفت ماه گذشته با اصرار رییس جمهور برای برکناری حسین سلاح ورزی مواجه بوده است و انتخابات اول بهمن ماه باید بدون حضور سلاح ورزی برگزار شود .

سلاح ورزی گفت دخالت های خارج از صلاحیت اتاق در آینده تبدیل به عرف خواهد شد و این خطر بزرگی برای استقلال بخش خصوصی است.

وی افزود: من به نظر شورای عالی احترام می گذارم و امیدوارم امروز- یک شنبه اول بهمن- تمام اعضا در انتخابات حضور داشته باشند.

سلاح ورزی تصریح کرد: از امروز ساعت ۱۱ دیگر رئیس اتاق بازرگانی ایران نخواهد بود و اگر پرونده های قضایی که تشکیل شده علیه او نباشد می تواند نتیجه نرسد در کنار اعضای هیأت نمایندگان اتاق ایران به خدمت ادامه دهد.

این نکته هم قابل ذکر است که هیأت رییسهٔ اتاق در نامه‌ای به وزیر صمت و رییس شورای عالی نظارت، ایرادات حقوقی مصوبه شورای عالی را یادآوری کرده بود.

خبرنگار عصر ایران در تماس با کسی که از نزدیک شاهد فعل و انفعالات چند ماهه است از او خواست نظر و دیدگاه خود را ارایه کند و او به بیان این جمله بسنده کرد: خسته نباشید آقای رییسی!

وی پیش بینی کرد رییس کنونی اتاق سمنان رییس آتی اتاق باشد.

بانک ملت
bank mellat

انا لله و انا الیه راجعون

چهره ماندگار نظام بانکی درگذشت

رضا دولت آبادی مدیر عامل فقید بانک ملت که بیش از ۳۰ سال عمر با عزت خویش را مصروف خدمت به کشور و نظام بانکی کرد به رحمت ایزدی پیوست. آن مرحوم، به دلیل موفقیت در مدیریت عالی و کلان نظام بانکی و حسن شهرت، در سال ۱۴۰۱ به عنوان چهره ماندگار نظام بانکی ایران معرفی و مانا شد.

درگذشت ایشان چنان سنگین و جانسوز است که به دشواری به باور می نشیند ولی در برابر تقدیر پروردگار چاره‌ای جز تسلیم و رضا نیست. این ماتم جانگداز را صمیمانه تسلیت عرض نموده و برای بازماندگان صبر جمیل و برای آن عزیز سفر کرده علو درجات را خواهانیم.

از طرف: امیر دیانی، صاحب امتیاز و مدیر مسئول روزنامه نقش اقتصاد

«خلاصه آگهی مزایده نوبت دوم»

اداره اوقاف و امور خیریه لواسانات و رودبارقصران و امین موقوفه حاج علی امیری در نظر دارد ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ موقوفه بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در قریه افجه را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید متقاضیان می توانند تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ جهت ارائه پیشنهاد و کسب اطلاعات بیشتر به اداره اوقاف و امور خیریه لواسانات واقع در لواسان، بلوار امام خمینی (ره) اول جاده کند مراجعه نمایند و یا با شماره تماس ۲۶۵۴۳۰۱۰ (واحد اجارات) تماس حاصل نمایند./۱۸۶۰۸۶۶۱

شناسه آگهی: ۱۶۴۸۲۲۱

شماره میم الف: ۴۱۲۲

امیرحسین ولی زاده – رئیس اداره اوقاف و امور خیریه لواسانات و رودبارقصران

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای شماره ۱۰۰۲۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۰۷

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی در نظر دارد کالای زیر را بشرح زیر و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

۱-مشخصات و مقدار کالای مورد مزایده به شرح جدول زیر می باشد .

ردیف	شرح کالای اسقاط	مقدار	مبلغ برآوردی به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده به ریال
۱	انواع سیم مسی اسقاط	۵۰,۰۰۰ کیلوگرم	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۲-شرکت های مجاز به حضور در این مزایده عبارتند از:

الف)شرکت های تولید کننده سیم و کابل مسی

تبصره ۱)سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به حضور در این مزایده نیستند و در صورت ارائه قیمت پاکت های مزایده بازگشایی نمی گردد.

۳-مبلغ و نوع سپرده شرکت درمزایده: مبلغ تضمین شرکت درمزایده ۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد، مزایده گران می بایست مبلغ فوق را به صورت ضمانت نامه بانکی، ضمانت نامه موسسات بیمه گر، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده توسط امور مالی شرکت توزیع، چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۷۰۱۸۱۱۱۱۳۳۱۱۹۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه خیابان امام خمینی اراک ارائه نمایند .

۴-به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مشروط ،مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده ،سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ،چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-مهلت دریافت اسناد : از تاریخ درج آگهی نوبت دوم به مدت ۹ روز کاری

۶-مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال فیش واریزی در وجه سپهر ۰۱۰۱۸۵۲۹۱۸۰۰۳ بانک صادرات شعبه میدان شهدا و از طریق سامانه ستاد اقدام به خرید اسناد نمایند.

۷-مهلت وبازگشایی اسناد مزایده: مهلت عودت اسناد مزایده تا ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و زمان بازگشایی ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ می باشد .

۸-مبلغ برآوردی مزایده : ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

۹-محل بازگشایی :اراک، میدان دارایی ،خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی،امور تدارکات. تلفن تماس ۰۸۶۳۲۲۲۶۰۳۳ سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی.

۱۰-سایر اطلاعات وجزییات مربوطه دراسناد مزایده مندرج است.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد.

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند شامل خرید،دریافت اسناد مزایده، درصورت وجود هزینه مربوطه،پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده ، واریز وجه و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۰۲۱۴۱۹۳۴ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت(www.setadiran.ir) بخش ثبت نام /پروفایل مزایده گر موجود است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

شهرداری امام زاده عبدالله

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

شهرداری امام زاده عبدا...(ع) در نظر دارد پروژه قیر پاشی و حمل و پخش آسفالت معابر سطح شهر به شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۹۲۸۲۹۰۰۰۰۰۷ را از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار نماید./

کلیه مراحل دریافت اسناد ، ارائه پیشنهاد و بازگشایی از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

برآورد اولیه مناقصه: مبلغ ۱۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مقطوع)

منبع تأمین اعتبار: منابع داخلی

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال -نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری امام زاده عبداله (ع) و یا وجه نقد بحساب شبا IR ۸۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۴۳۴۷۱۶۳۰۰۱ بنام شهرداری امام زاده عبداله (ع) نزد بانک ملی

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

آدرس: شهر امام زاده عبدا...(ع) خیابان امام رضا(ع) – شهرداری امام زاده عبدا...(ع)

تلفن: ۴۳۱۲۳۷۱۲ - ۴۳۱۲۳۷۵۵-۰۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

مهدی حسن نژاد عمرانی – شهردار امام زاده عبدا...(ع)