



خطر فرونشست در پایتخت را جدی بگیرید

پدیده فروچاله؛ تهدیدی برای تهران

گروه اقتصادی: با تصویب مجلس، در سال آینده کف حقوق بازنشستگان کشوری ۹ میلیون تومان و کارمندان دولت هم ۱۰ میلیون تومان تعیین شد، بنابراین در سال ۱۴۰۳ هم، جامعه بازنشستگان و هم کارمندان با توجه نرخ تورم ۴۰ درصدی و روند افزایشی نرخ ارز که قیمت همه کالاها و خدمات را تحت تأثیر قرار خواهد داد، یعنی آنها حتی قدرت خرید امسال خود...

دولت و مجلس در مالیات ستانی مضاعف همصدا شدند

مالیات گیری از حقوق بگیران فقیر!

قیمت گذاری بلیت هواپیما آزاد شد

بازار مواد غذایی در رکود کامل!

موتور رشد اقتصاد توسط صنعت نفت روشن شده است

صنایع حلقه مفقوده رشد اقتصادی

کاهش ۲۰۰ هزار نفری جمعیت «زیر خط فقر»

دولت و مجلس بر سر سقف درآمدی بودجه به اجماع نرسیدند

چالش بودجه‌ای بهارستان و پاسنور

جدال میان دولت و مجلس بر سر بودجه سال آینده بالا گرفته است؛ این در حالی است که بررسی بخش اول لایحه بودجه سال آینده شامل دخل و خرج کلی دولت در مجلس به پایان رسیده، اما سازمان برنامه و بودجه تأکید دارد که بودجه مصوب مجلس، ۴۴۱ هزار میلیارد تومان بار مالی را به دولت تحمیل کرده است. در همین خصوص داد منظور در انتقادی صریح، عنوان کرد: از مجلس درخواست کردم نحوه تامین ۴۴۱ هزار میلیارد تومان بار مالی احکام الحاقی جدید در تبصره‌های مختلف قانون بودجه

یک کارشناس در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد

کارنامه غیر قابل قبول مجلس در حوزه مسکن

مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با روزنامه «نقش اقتصاد» درباره وضعیت بازار مسکن در کشور، گفت: در طول تاریخ ایران هیچ بخشی به اندازه زمین و مسکن باعث فلاکت، بدبختی و فشار بر مردم ما نشده است، استثمار زمین و مسکن از استثمار انگلیس هم بدتر و طولانی‌تر بوده است، شاید بتوان درمان را هم به تعویق انداخت، اما مسکن غیر قابل تعویق است.

با پدیده «بحران قدرت خرید» مواجه هستیم

دهک‌های متوسط گرفتار «تله فقر»

ریسک های غیر منطقی در بازار سرمایه

هومن عمیدی
کارشناس بازار سرمایه

مسیر همکاری ایران و ترکیه

محمود خاقانی
کارشناس انرژی

خانه بخیریم یا نخیریم

فرشید پور حاجت
دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۱۳-۱۴۰۲/۸

مهمت بازرگاری و ارسال باسج استعلام و مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مهمت بازرگاری و ارسال باسج استعلام و مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

آدرس مناقسه گذار: استان بوشهر - کنگان - کیلومتر ۱۵ جاده عسلیه - مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه نهم (فاز ۱۲) - کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۰۵۷ - تلفن: ۰۷۷۲۳۳۳۹۰۴

پدیده استست کلیه فرآیند برگزاری مناقسه الكترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الكترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه تیب تری داده نخواهد شد مناقسه گران باستانی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الكترونیکی اقدام نمایند. مناقسه گران می توانند جهت كسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با تلفن شماره های ۰۷۷۲۳۳۳۹۰۴ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره آگهی: ۱۶۵۴۵۵۷ شماره میم الف: ۱-

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقسه عمومی (همزمان با ارزیابی یکپارچه) دو مرحله ای - تجدید ۲

مهمت بازرگاری و دریافت استناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مهمت بازرگاری و دریافت استناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

آدرس مناقسه گذار: استان بوشهر - کنگان - کیلومتر ۱۵ جاده عسلیه - مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه نهم (فاز ۱۲) - کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۰۵۷ - تلفن: ۰۷۷۲۳۳۳۹۰۴

پدیده استست کلیه فرآیند برگزاری مناقسه الكترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الكترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه تیب تری داده نخواهد شد مناقسه گران باستانی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الكترونیکی اقدام نمایند. مناقسه گران می توانند جهت كسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با تلفن شماره های ۰۷۷۲۳۳۳۹۰۴ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره آگهی: ۱۶۵۴۵۵۷ شماره میم الف: ۱-

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۱۳-۱۴۰۲/۸

مهمت بازرگاری و دریافت استناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

مهمت بازرگاری و دریافت استناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

آدرس مناقسه گذار: استان بوشهر - کنگان - کیلومتر ۱۵ جاده عسلیه - مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه نهم (فاز ۱۲) - کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۰۵۷ - تلفن: ۰۷۷۲۳۳۳۹۰۴

پدیده استست کلیه فرآیند برگزاری مناقسه الكترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الكترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه تیب تری داده نخواهد شد مناقسه گران باستانی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الكترونیکی اقدام نمایند. مناقسه گران می توانند جهت كسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با تلفن شماره های ۰۷۷۲۳۳۳۹۰۴ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

شماره آگهی: ۱۶۵۴۵۵۷ شماره میم الف: ۱-

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

قالیبااف: مجلس اصرار دارد لایحه حجاب در اسرع وقت به تصویب برسد

ایسنا: موسی غضنفرآبادی در تذکری با استناد به ماده ۲۲ آئین نامه داخلی مجلس خطاب به قالیباف، گفت: کارهایی در مجلس اتفاق می افتد که لازم است گلابه مندی خودمان را اعلام کنیم؛ ۲ نامه توسط معاون قوانین مجلس منتشر شده که در آن قید شده که تخلف کمیسیون قضائی و حقوقی محرز شده و این اقدام بی سابقه‌ای است.

وی ادامه داد: مشخص نیست با چه انگیزه‌های موضوعات تخصصی منتشر می‌شود آیا می‌خواهند بگویند که دکتر قالیباف پیگیر لایحه عفاف و حجاب بود، اما کمیسیون قضائی و حقوقی نسبت به این امر بی‌توجهی کرده، اما اینگونه نیست، شما و کمیسیون قضائی پیگیری‌های لازم را انجام دادید و نیازی به توضیحات نیست.

وی افزود: متاسفانه معاون قوانین مجلس در جلسات حضور پیدا نکرد دوازموضوع بی‌اطلاع هستند و مادر نامه اول ایرادات شورای نگهبان به لایحه عفاف و حجاب را رفع و برای ارائه نظر کارشناسان و تسریع در روند کار به شورای نگهبان ارجاع دادیم و نیت ما خیر بوده است و در نامه دوم که معاون حقوقی نیز در مورد آن توضیحات لازم را ارائه کرد و شورای نگهبان در مورد ماده ۴۹ لایحه ایراد گرفت و ما آن را اصلاح و همچنین ماده ۴۷ را به تبع ماده ۴۹ اصلاح کردیم و ما تقاضا داریم اصلاحات انجام شده که توسط کمیسیون انجام شده را به شورای نگهبان ارسال کنیم، زیرا تصور برخی این است که مجلس نمی‌خواهد قبل از انتخابات قانون عفاف و حجاب را عملیاتی کند در حالی که اینگونه نیست و ما از انتشار نامه‌های مذکور گله مندیم.

محمدباقر قالیباف در پاسخ به تذکری این نماینده، گفت: مجلس اصرار دارد در اسرع وقت لایحه حجاب به تصویب برسد و چند روز قبل نیز گفتیم کمیسیون و هیئت رئیسه پیگیر تصویب لایحه حجاب هستند، اما در این بین چند اشکال پیش آمد اولاً بررسی اشکالات لایحه در کمیسیون قضائی حدود یک‌ماه به طول انجامید و تأخیر خود، ثانیا ما شبی از ۲۵ روز است برای اصل ۷۵ (قبول بار مالی) به دولت نامه زدیم و هنوز جواب ندادند و ثالثا تغییر مصوبات تأیید شده توسط شورای نگهبان خلاف قانون اساسی است.

وی ادامه داد: با شورای نگهبان نیز صحبت کردم که مجدد تأکید کرد رند هر گونه تغییر بندهای تأیید شده توسط شورای نگهبان را غیرقانونی دانستند و قبول نکردند.

دشمنان سیاست همسایگی ما را هدف قرار می‌دهند

خبر آنلاین: حسین امیر عبداللهیان در نشست کنفرانس تاریخ روابط خارجی ایران با بیان این‌که دشمنان با ابزار تروریسم خواهند سیاست همسایگی ما را هدف قرار دهند و ما هرگز اجازه نخواهیم داد که صلح و امنیت منطقه را تهدیف قرار دهند، گفت: طی روزهای گذشته شاهد تحرکات گروه‌های تروریستی در مناطقی از اقلیم کردستان و همچنین مناطقی از استان سیستان در کشور پاکستان بودیم ما برای صیانت از امنیت کشور و امنیت مرزهای منطقه و با این نگاه که تروریسم امنیت همسایگان را مورد هدف قرار داده است و با نگاه بر اهمیت تمرکز بر سهیم مشترک جهت مبارزه با تروریسم و اتخاذ راهکارهای سیاسی نسبت به آنچه که در استان بلوچستان و اقلیم کردستان عراق رخ داده گفت و گوهای سازنده و مثبتی با مقامات آن کشور انجام داده‌ایم.

وی همچنین به تحولات غزه و فلسطین اشاره کرد و گفت: در موضوع غزه و تحولات فلسطین عمده کنشگران با نگاه و تمرکز بر چند جانبه‌گرایی موضوع راه‌حل سیاسی را برای حل این بحران در دستور کار خود قرار داده‌اند.

وزیر امور خارجه با بیان این‌که جمهوری اسلامی ایران از همسان ابتدای بحران غزه بر این موضوع تأکید کرده بود که جنگ راه‌حل نیست و جنگ باعث افزایش ناآمنی می‌شود و این چیزی است که همه از آن ضرر می‌بینند، گفت: با نگاه به چندجانبه‌گرایی گفت‌وگوهای روه‌جلوبی با تمرکز بر راه‌حل سیاسی در پیش روی کنشگران در محل این بحران قرار دارد.

امیرعبدللهیان بابیان این‌که ایران یکی از کنشگران اصلی این تحولات است و با نگاه به امنیت منطقه، دفاع از مردم مظلوم فلسطین و توجه به ریشه‌ها عملیات هفت‌اکتبر این تحولات را پیگیری کرده است، اظهار کرد: عمده کنشگران در ارتباط با موضوع فلسطین بر راهکار سیاسی این بحران توجه و تأکید دارند.

کاردار موقت ایران: ۵ نفر از مهاجمان به سفارت ایران در استکهلم بازداشت شدند

به دنبال تجمع غیرقانونی تعداد معدودی از معاندان مقابل سفارت جمهوری اسلامی ایران در استکهلم و متعاقب آن حمله صورت گرفته به یکی از کارمندان سفارت، حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه در گفتگوی تلفنی با محمد احمدی، کاردار موقت سفارت کشورمان، در تشریح شرایط اظهار داشت: به محض وقوع این اقدام غیرقانونی، مراتب اعتراض شدید جمهوری اسلامی ایران، در تهران و استکهلم، با تأکید بر ضرورت شناسایی و مجازات عاملین به طرف سوئدی منتقل گردید.
مقامات سوئدی در ملاقات‌ها و تماس‌های تلفنی از جمله تماس تلفنی رئیس دیار تمام (معاون) امور جهانی و مدیر کل تشریفات وزارت خارجه، ضمن عذرخواهی، بر پایبندی سوئد در قبال حفظ و تأمین امنیت سفارت و کارکنان آن وفق کنوانسیون حقوق دیپلماتیک وین تأکید کردند. در این ارتباط و با همکاری پلیس سوئد ۵ نفر از مهاجمین بازداشت شدند. این موضوع تا محکومیت عاملین حمله همچنان در دست پیگیری خواهد بود.

۲

سخنگوی شورای نگهبان درباره این که چرا شورا نمی‌تواند دلایل رد صلاحیت افراد را منتشر کند توضیح داد.

هادی طحان نظیف در بخششی از اظهارات خود در برنامه تقاطع تأکید کرد: در بحث انتخابات چون دیگر مصادیق و اشخاص هستند، نمی‌توانیم موارد را به صورت عمومی مطرح کنیم چون در مورد انتشار عمومی باید قانون به ما مجوز بدهد.

وی با اشاره به این‌که «دلایل رد صلاحیت‌ها را ما به خود افراد

می‌گوییم و به طور مثال در انتخابات مجلس در این زمینه تکلیف

قانونی داریم»، افزود: یک بزرگواری در دوره‌ای خیلی در رسانه‌ها عنوان می‌کرد که رد صلاحیت شده و دلیلش را به او نگفتند. در حالی که ما به نوبت به افراد زنگ می‌زدیم و در نهایت با او تماس گرفتیم و گفتیم شما تشریف بیاورید تا مطالب را برای تان مطرح کنیم، اما نمی‌آمدند. وقتی تشریف آوردند موارد را برای‌شان مطرح کردیم، اما رفتند بیرون و خلاف گفتند.



نیست و افراد در اساس گرایشات سیاسی و حتی قومی و قبیله‌ای انتخاب می‌شوند، مردم از طریق پرداخت مالیات

افزافه، هزینه‌ناکارآمدی‌های موجود را پرداخت می‌کنند؛ در غیر این صورت مالیات یک امر سروسر در همه کشورها است؛ اما پرداخت‌ها بسیار حساب و کتاب دارداقعه تأکید می‌کند: حقوق پایه، زیر خط فقر است و دریافت مالیات از این حقوق غیر منصفانه است.او درباره واکنش احتمالی مردم به مصوبه اخیر مجلس بیان می‌کند: اولاً تصور من این است که خیلی‌ها نتوانند این مالیات را بدهند. گره دولت در منابع مردم دراز می‌کرده است و از طریق سیستم‌هایی که دارد، خودش این ارقام را بر می‌دارد.ولی واکنش مردم افزایش نارضایتی خواهد بود.عضو هیات علمی دانشگاه شهیدچمران اهواز تأکیدمی‌کند: باافزایش

ایسن نارضایتی اقتصادی، حتماً دوباره دنبال بهانه‌ها و جرقه‌هایی می‌گردند و فکر می‌کنم این مصوبه بااین فشارهای اقتصادی که روز به روز بیشتر می‌شود، برای کشور دوباره هزینه می‌سازند.او با اشاره به اعلام نرخ ۴۳ درصدی برای تورم می‌گوید: در چنین شرایطی حقوق‌ها را فقط ۲۰ درصد اضافه کرده‌اند. از سوی دیگر، دولت هم بنزین را گران کرد. در واقع دولت با کاهش سهمیه‌ها مقدمه‌ای برای گران کردن بنزین فراهم کرد. زیرا وقتی مردم بتوانند مقدار کمتری بنزین بزنند، مابقی را به قیمت آزاد می‌زنند.اقعه اضافه می‌کند: این یعنی بنزین را گران کرده‌اند، منتهی از این ترغنداستفاده شده که فعلاً اعتراضی نشود. دولت از یک سو مالیات را زیاد می‌کند و از سوی دیگر فشار اقتصادی را به قدری افزایش می‌دهد که تبعات نگران‌کننده‌ای برای کشور دارد. این شیوه‌ها مسرمد را دچار فقر گسترده می‌کند و ممکن است هزینه‌های زیادی برای کشور ایجاد کند.

■ **به گوش رسیدن صدای ترک‌های سیستم بانکداری**
هادی حق شنسان، کارشناس اقتصادی نیز در گفتگو با «اقتصاد آنلاین» درباره مصوبه اخیر مجلس و مالیات پول خود را تبدیل به دارایی می‌کنند.

کرد.
■ **تأثیر جنگ داخلی یمن بر سیاست خارجی حوثی‌ها**

آنچه به نظر می‌رسد این روزها از معادلات یمن با سایر کشورها نادیده گرفته می‌شود این است که یمن هنوز درگیر یک جنگ داخلی است و حوثی‌ها تمام قدرت در یمن را در اختیار ندارند. شرایطی که به نظر می‌رسد اگر پیمان صلح حوثی –سعودی به‌دست آید، ضرور تأصلح بین انصارالله و دیگر گروه‌های مسلح در یمن را تضمین نخواهد کرد. بسیاری از گروه‌های معارض در یمن در ترسند که حوثی‌ها پس از امضای آتش‌بس با ریاض، قدرت نظامی قدرتمند خود را به آنها تحمیل کنند و در نتیجه تن به تشکیل دولت وحدت ملی ندهند. پیچیدگی متغیرهای اثرگذار بر جنگ داخلی یمن آنجا است که اکنون و با ورود حوثی‌ها به جنگ مستقیم با آمریکا و اسرائیل، نام این گروه مبارز در لیست سازمان‌های تروریستی آمریکا قرار گرفته و مذاکرات صلح حوثی –سعودی به جنگ غزه گره خورده است.از سوی دیگر شورای رهبری ریاست جمهوری یمن که دولت به رسمیت شناخته شده سازمان ملل است، در مذاکرات حوثی‌هاوعربستان شرکت‌نکرده است.امارات متحده عربی هم مشارکت نداشته که این دو متغیر، کار حوثی‌ها را برای عادی‌سازی سیاست‌ورزی در نظام بین‌الملل را مشکل کرده است. با آغاز جنگ داخلی یمن، نیروهای طرف‌دار رئیس‌جمهور فراری یمن به‌عنوان یک‌وزیم به عربی‌شورای انتقالی جنوبی تحت حمایت امارات متحده عربی به عدلی حکومت می‌کنند و حوثی‌ها به رهبری انصارالله به‌بخش‌های شمالی یمن مسلط هستند.نظران سیاسی معتقدند آخرین مذاکرات ریاض با هیئت حوثی مسییر دیپلماتیک را برای مذاکرات فراتر یمنی – یمنی و ایجاد یک نقشه راه به سوی صلح در سراسر یمن هموار خواهد کرد. اما این نگرانی وجود دارد که بعد از صلح عربستان و حوثی‌ها، دوباره جنگ داخلی در یمن شعله‌ور شود و این کشور در خلأحضور نظامی عربستان صحنه‌منازعه‌قدرت‌گروه‌های مسلح یمنی قرار گیرد. موضوعی که باید یک متغیر جدید هم به آن افزود و آن مداخله سیاسی و نظامی آمریکا، اروپا و اسرائیل است که در شرایط فعلی از تأثیرگذاری بیشتری نسبت به گروه‌های معارض انصارالله در یمن برخوردار است. گره مسئله یمن در شرایط فعلی به مسئله فلسطین و سرنوشت جنگ وایسته است.

پیمان صلح حوثی –سعودی تحت تأثیر جنگ غزه قرار گرفت

پایان کشمکش در یمن؟

دائمی نرسیده‌اند و این یعنی آتش‌بس فعلی متأثر از عوامل خارجی شکننده است.در این خصوص حداقل چهارموضوع حل نشده‌باقی‌مانده است.اول مسئله پرداخت حقوق کارمندان بخش دولتی در شمال تحت کنترل حوثی‌ها است که تقریباً ۸۰ درصد جمعیت یمن درآن زندگی می‌کنند. حوثی‌ها خواستار پرداخت حقوق کارکنان بخش دولتی در مناطق تحت کنترل خود توسط عربستان هستند.امادشمنان حوثی‌ها نگران هستند که تخمیں پول از سوی عربستان، به تقویت سازمان رزم انصارالله کمک کند.دوم مربوط به توزیع درآمدهای ملی نفت و گاز یمن است. مسئله حوثی‌ها این است که آیا آنها به آنچه که برای مدت طولانی می‌توانستند به‌از محل صادرات نفت و گاز به دست آورند، دست پیدا خواهند کرد یا نه؟ درآمدهایی که جنگ تحمیل شده از سوی عربستان مانع دست یافتن حوثی‌ها به آن شده بود و اینکه آیا آنها اجازه خواهند داشت که صادرات نفت و گاز را ادامه دهند؟مسئله سوم مربوط به درخواست حوثی‌ها،ز سعودی‌ها برای بازگشایی نامحدود فرودگاه بین‌المللی صنعاً و همچنین سایر فرودگاه‌های یمن و بنادر این کشور مربوط به در حالی‌که این فرودگاه‌ها و بنادر در سال گذشته به طور قابل توجهی با زب شده یمن، به عربستان، به تقویت سازمان رزم انصارالله علاوه بر این،انصارالله خواستار بازگشایی و دریافت مجوز برای ورود پروازهای بیشتری از مبدأ یا به مقصد صنعاً بود.و مسئله نهایی مربوط به دسترسی حوثی‌ها به منابع مالی در بانک مرکزی یمن بود.این مذاکرات تاانجا پیش رفت که عربستان درباره چگونگی پیوستن بانک مرکزی یمن به یکی از بانک‌های عمان یا اردن نظرات مساعدی ارائه کرده بود. ایده‌ای که حوثی‌ها درخواستشان این بود پولی که به بانک مرکزی یمن می‌رود به‌طور کامل در اختیار آنها قرار گیرد.این در حالی است که اگرچه مذاکرات بامهارت میانجی‌گری عمانی‌ها به‌خوبی پیش رفت، اما واقعیه همچون جنگ غزه با کشته‌شدن سسه سرباز بحرینی در جریان حمله هواییماهای بدون سرشنین حوثی‌ها در امتداد مرز یمن و عربستان سعودی، مذاکرات را با چالش مواجه

گروه سیاسی؛ مصوبه جنجالی مجلس در چهارم بهمن ماه

سال جاری، همه‌را پای کار آورد. بعد از آنکه محمدحسین فرهنگی، نماینده‌خانه ملت در یک پیام ویدئویی اعتراض خود به بند چ تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور در جریان پخش این بند را اعلام کرد، همه متولیان دولت و مجلس دست به دست هم دادند تا به مردم اطمینان دهند که اخذ مالیات مضاعفی در کار نیست؛ در حالی که از متن این بند از لایحه بودجه چنین استنباط می‌شود که‌ها از این‌ به‌بعد، مردم برای اثبات غیر تجاری بودن واریزی‌های به حسابشان، ناگزیر خواهند بود در صف‌های طولانی پشت در سازمان امور مالیاتی، عمر خود را سپری کنند.در بند چ تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور در بخش هزینه‌ای، نمایندگان تصویب کردند، در صورتی که جمع مبلغ دفعات واریز به حساب‌های غیر تجاری هر شخص حقیقی در هر سه‌ا، از جمع مبلغ و دفعات واریزی که تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۳ توسط شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود، بیشتر باشد، اثبات درآمدی نبوده تراکتش‌ها و ارائه اسناد و مدارک به عهده صاحب حساب است؛ مصوبه‌ای که بدون شک، تأثیر زیادی در جامعه داشته‌ و احتمال بروز تنش را بیشتر خواهد کرد.

■ **فشار مضاعف بر سفره مردم**

سیدمرتضی افقه،عضو هیات علمی دانشگاه شهیدچمران اهواز درباره اثرات این مصوبه به «اقتصاد آنلاین» می‌گوید: بعضی اقداماتی که دولت به کمک مجلس انجام می‌دهد، منصفانه نیست. دولت وعده داده بود که بدون توسل به سفره مردم، اثر تحریم‌ها را رفع کند؛ اما اکنون به‌هر

بهانه‌ای فشار بیشتر بر سفره مردم وارد می‌شود. او ادامه می‌دهد: دولت تاکنون با بهای‌های مالیاتی که در

کشورهای پیشرفته بود را به بهانه اینکه این کشورها چنین مالیات‌هایی را می‌گیرند، به‌سبب خانوار ایرانی اضافه کرده در حالی‌که کشورهای پیشرفته خدمات با

فعال کارگری: افزایش حقوق درصدی راقبول نداریم جمع کردن سفره‌کارگران بادستمزد ۱۰میلیون تومانی!

احمدرضا مسعودی روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی؛ به تصویب مجلس، در سال آینده کف حقوق بانزستستانگن کشوری ۹میلیون تومان و کارمندان دولت هم ۱۰ میلیون تومان تعیین شد، بنابراین در سال ۱۴۰۳ هم، جامعه بانزستستانگن و هم کارمندان با توجه نرخ تورم ۴۰ درصدی روند افزایشی نرخ ارز که قیمت همه کالاها و خدمات را تحت تأثیر قرار خواهد داد، یعنی آنها حتی قدرت خرید امسال خود را هم نخواهند داشت؛ چراکه کف حقوق بانزستستانگن در سال جاری ۷میلیون تومان تعیین شده بود و حالا افزایش فقط ۲ میلیون تومانی برای حداقل بگیران صندوق ها تنها می تواند آنها در خرید ۳ کیلوگرم گوشت قرمز پاری کند که البته آن هم به شرط این خواهد بود که در سال آینده، قیمت این کالای پروتئینی ثابت بماند و تغییری نکند؛ سایر هزینه‌ها که بماند.

این در حالی است که برخی نمایندگان مجلس روز شنبه در اظهار نظرهایی قابل تأمل، این میزان افزایش حقوق برای کارمندان و کارگران را مطلوب توصیف کردند و سال آینده را از نظر پرداخت حقوق و مزایا به این قشر بزرگ از جامعه که با مشکلات متعدد معیشتی مواجه هستند، ایده‌آل عنوان کردند.

اکنون و پس از این مصوبه مجلس و مواضع مسئولان دولتی، نمایندگان کارفرمایی و نمایندگان مجلس بیم آن می‌رود که طبق یک سلیس ت نانوشته، این مدل افزایش حقوق و تعیین عدد برای دستمزد به جلسات شورای عالی کار هم کشیده شود و حداقل دستمزد ۱۰ و یا ۹ میلیون تومانی برای کارگران در نظر گرفته شود.

بر این اساس، اگر در سال آینده شورای عالی کار کف ۱۰ میلیون تومانی را برای دستمزد ماهیانه کارگران در نظر بگیرد، باز هم فاصله معناداری میان نرخ تورم رسمی و دستمزد وجود خواهد داشت؛ چراکه نمایندگان کارگری معتقدند در شرایطی که بر مبنای گزارش‌های غیررسمی، خط فقر در کلانشهرها به ۲۵ میلیون تومان رسیده، این میزان افزایش دستمزد نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای اولیه یک خانوار کارگری باشد.

از طرف دیگر، نمایندگان کارگری اعتقاد دارند دولت بانقض آشکار ماده ۴۱ قانون کار، هزینه سبد معیشت

مسعود بختیاری، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران، در گفت‌وگو با ایلنا، گفت: در شرایط کنونی، رکود شش‌پدی بر بازار صنایع غذایی حاکم است که عامل اصلی این رکود، کاهش قدرت خرید مردم است. به نظر می‌رسد بانک مرکزی تمرکز زیادی بر سیاست‌های ضدتورمی دارد و می‌خواهد به هر قیمتی که شده تورم را مهار کند که این سیاست‌ها به سهم خود رکود را تشدید کرده است. بختیاری ادامه داد: دولت در پرداخت تسهیلات خرد به تولیدکنندگان، اصناف و بازاربان رفتاری

بازار مواد غذایی در رکود کامل!

انقباضی در پیش گرفته و از سوی دیگر با اعمال سیاست‌های سختگیرانه‌ای همچون رفع تعهد ارزی، صادرات را با چالش مواجه کرده است. این امر کاهش صادرات و سرریز شدن محصولات به بازار داخلی و در ادامه تشدید رکود را سبب شده است. عضو هیات نمایندگان اتاق ایران تصریح کرد: این در حالیست که بازار داخلی نیز قدرت خرید این اقلام را ندارد و تولیدکننده با توجه به هزینه تمام‌شده تولید کالا نمی‌تواند برای جذب تقاضا از قیمت خود بکاهد، در چنین شرایطی



نرخ تورم را نادیده می‌گیرد و بر اساس ملاحظات سیاسی و اجتماعی و منافع بنگاه‌های دولتی، دست به تعیین عدد و رقم می‌زند. آن‌ها همچنین معتقدند هزینه سبد معیشت، حداقل سه برابر حداقل حقوق سال جاری است و با توجه به اینکه هزینه نیروی کار در ایران کمتر از ۱۰ درصد هزینه تمام شده تولید است، نباید بهانه‌ای برای تضییع حقوق کارگران وجود داشته باشد.

نکته دیگر آن است که در جریان تعیین دستمزد

۱۴۰۲ وزرای اقتصادی دولت سیزدهم به این موضوع اشاره کردند که برای مهار تورم نمی‌توانند حق آشکار کارگران را پرداخت کنند؛ اما در عمل در سال جاری هم، نرخ تورم در همان سطوح بالای سال گذشته باقی ماند و تنها برای مثال در محصولات پروتئینی و ضروری نرخ تورم ۱۰۰ درصدی به ثبت رسید تا سفره خانوارهای کارگری از مرحله کوچک شدن به مرحله جمع شدن برسد.

از طرف دیگر، مباحث ترمیم دستمزد کارگران و تعدیل حقوق بر مبنای نرخ تورم در سال جاری به سرانجامی نرسید و به علاوه پیش کشیده شدن بحث تعیین دستمزد منطقه‌ای از سوی وزارت اقتصاد هم به نگرانی‌های جامعه کارگری دامن زد. به همین دلیل به نظر می‌رسد تنها راه باقی مانده برای جبران آسیب‌های وارد شده به معیشت این قشر بزرگ جامعه در یکسال گذشته توجه کردن به ماده ۴۱ قانون کار باشد تا حداقل بخشی از قدرت خرید از دست رفته کارگران به آنها بازگردد.

■ **افزایش حقوق درصدی را قبول نداریم**

در همین خصوص، هادی ابوی، فعال کارگری و نماینده سابق کارگران در شورای عالی کار ضمن اشاره به تعیین کف ۱۰ میلیون تومانی برای حقوق کارمندان در سال آینده، به خبرنگار اقتصاد آنلاین گفت: حقوق کارمندی و کارگری تفاوت‌های فراوانی دارد، برای نمونه همین امسال ۱۰ تا ۱۲ مورد پرداخت هدایا به مناسبت اعیاد مختلف به کارمندان داشتیم که اگر جمع آنها را حساب کنیم ۱۰ درصد از حقوق آنها را شامل می‌شود؛ اما کارگر به جز حداقل دستمزدی که دریافت می‌کند، در طول سال دریافتی دیگری ندارد؛ بنابراین برای سال آینده حتما حداقل حقوق کارگران

تولیدکننده نیز ناچار به کاهش تولید است.

بختیاری گفت: در واقع تمرکز دولت بر سیاست‌های ضدتورمی به ایجاد رکود در بازار مواد غذایی انجامیده و در چنین شرایطی، تغییر سیاست‌های بانک مرکزی می‌تواند تقاضا در بازار را تحریک کند و بازار را از رکود درآورد. ابوی افزود: امیدواریم با پرداخت‌های زودهنگام پایان سال این جریان امسال نیز برقرار باشد و به طور ویژه بازار اقلام پر مصرف در ماه رمضان برنج، روغن و حبوبات تحرکی جدی را تجربه کند.



باید به مراتب بالاتر از ۱۰ میلیون تومان باشد. ابوی با بیان اینکه برای تعیین دستمزد کارگران نباید به صورت درصدی عمل کرد، گفت: ممکن است برای مثال همانند سال ۱۴۰۰ اعلام کنند که حداقل حقوق ۵۷ درصد و بیشتر نرخ تورم افزایش یافت، این موضوع تنها بازی با اعداد است؛ چراکه بر اساس آنالیزهایی که انجام می‌شود، هزینه‌های زندگی یک خانوار کارگری مشخص است و برای اینکه بتوانند یک زندگی عزتمندانه و آبرومندانه داشته باشند، باید همان حداقل هزینه‌ها پوشش داده شود.

وی ادامه داد: ما باید توجه کنیم که در سالهای گذشته نرخ تورم بالا بشدت دستمزد حقیقی کارگران را کاهش داده و امروز برای حفظ قدرت خرید نباید افزایش حادتری را مینا قرار دهیم. این فعال کارگری همچنین مطرح شدن تعیین مزد منطقه‌ای و صنایع محور را به حاشیه کشیده شدن مطالبات اصلی کارگران عنوان کرد و گفت: هزینه‌های زندگی یک خانواده کارگری مشخص است و ما نمی‌توانیم واقعیات را پنهان کنیم. بر این اساس؛ پیشنهاد دولت کاملا اشتباه است؛ چرا که اقلیم کشور با مهاجرت کارگران برهم خواهد خورد و این دلیل که طبیعتاً نیروی کار تمایل دارد به شهری برود که دستمزد بالاتری وجود دارد.

وی افزود: همین حالا هم مشاهده می‌کنیم که در فصول مختلف سال، کارگران به خاطر نبود کار یا پایین بودن دستمزد به شهرهای دیگر می‌روند که اگر مزد منطقه‌ای در نظر گرفته شود، وضعیت بدتر خواهد شد؛ در حالیکه باید حداقل دستمزد به شکلی در نظر گرفته شود که حداقل هزینه‌ها را جواب بدهد.

به گفته ابوی، برای ما مشخص نیست که هدف وزارت اقتصاد از این طرح چیست؛ چون حتی نماینده تأمین اجتماعی که زیر مجموعه وزارت کار است این طرح را نامناسب دانست؛ البته به طور کلی هم این طرح قابل اجرا نیست؛ چون زیر ساخت‌های آن در کشور فراهم نیست.

ابوی همچنین تأکید کرد: در تعیین میزان دریافتی کارگران در سال آینده اعتقادی به افزایش درصدی دریافت می‌کنند، در طول سال دریافتی دیگری ندارد؛ بنابراین برای سال آینده حتما حداقل حقوق کارگران

۳

اقتصاد و بازار

نشر اقتصاد

دوشنبه-۹ بهمن ماه ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۷۳۵

- نگاه روز

کاهش ۲۰۰ هزار نفری جمعیت «زیر خط فقر»

مطابق تبصره ۴ ماده ۲۱ آیین‌نامه «چتر ایمنی رفاه اجتماعی» وزارت رفاه موظف است در نیمه اول هر سال معادل درآمدی خط فقر مطلق را با استفاده از آمارهای مرکز آمار ایران و بانک مرکزی محاسبه و پس از تأیید شورای عالی رفاه و تأمین اجتماعی اعلام کند و مبنای اجرای این آیین‌نامه قرار دهد.

علیرضا عسگریان، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفسا ه اجتماعی در این باره اظهار کرد: بر پایه تکلیف آیین‌نامه چتر ایمنی رفاه اجتماعی، این وزارتخانه همانند سال‌های قبل در سال جاری نیز پس از انتشار داده‌های هزینه و درآمد خانوار مرکز آمار ایران خط فقر مطلق و خط فقر شدید سال ۱۴۰۱ را محاسبه و برآوردی از سال ۱۴۰۲ را نیز طی گزارشی مجلد برای هیئت دولت و وزراء ارسال کرده است. البته امسال برای اولین بار براساس داده‌های پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان نسبت به شناسایی فقرا با اولویت دهی به گروه‌های آسیب پذیر نیز اقدام کرده است. به گفته وی، براساس این گزارش، همانند سال ۱۴۰۰، در سال ۱۴۰۱ نیز از تعداد افراد زیر خط فقر کاسته شده است، به طوری‌که براساس محاسبات پیش‌فقر وزارتخانه متبوع، با وجود تورم قابل ملاحظه‌ای که در سال گذشته و سال جاری با آن مواجه هستیم، جمعیت زیر خط فقر در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۰۰ هزار نفر نسبت به سال قبل کاهش یافته است.

عسگریان یادآور شد: در محاسبه خط فقر شدید، حداقل میزان درآمد خانوار برای دریافت ۲۱۰۰ کیلوکالری در روز در نظر گرفته شده است که در همین راستا محاسبه خط فقر شدید غذایی با همکاری کمیته امداد و وزارت بهداشت انجام شده است.

وی تصریح کرد: همزمان با افزایش تورم طی دهه اخیر در کشور، روند کالری دریافتی خانوار کاهش یافته است، به طوری که روند کالری دریافتی خانوار در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۰، ۱۹۱۰ درصد و سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، ۴۶ درصد کاهش داشته است. آمار منتشر شده توسط مرکز آمار ایران نیز نشان می‌دهد که قیمت خوراکی و دخانیات برای خانوار شهری ۵۲٫۸ درصد و برای خانوار روستایی ۵۲٫۷ درصد در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به این موضوع و در راستای تأمین حداقل کالری مورد نیاز خانوارها، معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، سیاست‌های حمایتی خود را برای عموم مردم از طریق طرح کالابریگ الکترونیکی و گروه‌های خاص هدفمند به اجرا آورده است، در همین راستا می‌توان به اجرای طرح یسنا (حمایت از مادران شیرده و دارای کودک زیر دو سال در دهک یک درآمدی در ۸ استان کم‌برخوردار به عنوان پایلوت)، طرح گروه‌های آسیب‌پذیر را با اولویت رفع فقر شدید تدوین کرده که جهت دریافت نظرات کارشناسان به تمامی وزارتخانه‌ها و نهادهای ذیربط در مسئله رفع فقر با رعایت محرمانگی ارسال شده است.

گوشت قرمز ارزان می‌شود؟

افشین صدر دادرس، مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور درگفت‌وگو با ایلنا، گفت: به صورت عادی در نیمه دوم سال و بانزدیکی به شب عید تقاضا سیر افزایشی به خود می‌گیرد و امسال که ماه رمضان با عید نوروز همزمان شده این جریان تشدیدمی‌شود، اما از سوی دیگر قیمت گوشت در بازار بالاست و این امر به کاهش توان خرید مردم انجامیده است، بنابراین نمی‌توان به راحتی اظهار کرد که تقاضا در پایان سال جاری شدت داشته باشد.

وی با بیان این مطلب که تولید گوشت قرمز در وضعیت چندان مطلوبی به سر نمی‌برد، قیمت دام زنده گوسفندی را حدود ۲۳۰ هزار تومان در هر کیلو اعلام کرد و توضیح داد: بر همین اساس قیمت گوشت لاشه گوسفندی درب کشتارگاه و به صورت عمده ۵۱۵ هزار تا ۵۲۰ هزار تومان است.

وی در مورد وعده‌نهادهای دولتی مبنی بر کاهش قیمت‌ها از نیمه دوم اسفند گفت: از مهر ماه تاکنون وعده کاهش قیمت گوشت قرمز داده می‌شود و از آن زمان هر نیز اجرای این وعده تمدید می‌شود، اما به واقع آنچه از سوی دولتی‌ها درباره قیمت گوشت مطرح می‌شود مبتنی بر حدس و گمان است و مبنای کارشناسی ندارد.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور تصریح کرد: در حال حاضر در دورافتاده‌ترین نقاط کشور نیز قیمت گوشت قرمز از ۵۰۰ هزار تومان کمتر نیست. این در حالی است که دولت هزینه زیادی صرف واردات گوشت قرمز و تنظیم بازار کرده است اما با قیمت‌های کنونی و تضعیف قدرت مردم برای خرید واردات یک سیاست شکست‌خورده و مبتنی بر قیمت‌گذاری دستوری است. واردات آسان‌ترین راهکار برای افزایش قیمت گوشت قرمز بود اما با این راهکار تنها صورت مساله گرانی پاک شد.

وی در نهایت اظهار کرد: با تورم بیش از ۴۴ درصدی که به گزارش مرکز آمار ایران بر اقتصاد ایران حاکم است چگونه می‌شود قیمت گوشت را در سال جاری به قیمت سال گذشته کاهش داد؟

- بازتاب

قیمت گذاری بلیت هوایما آزاد شد

مهر: معاون اسبق هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری گفت: حکم دیوان عدالت اداری در راستای قیمت گذاری بلیت هوایما شکسته شد و شرکت‌های هواپیمایی می‌توانند به صورت مستقل بلیت بفرورسند.علیرضا منطزی معاون اسبق هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری بااشاره بر اینکه تمام پروازهای ایر لاین فلابغداد (Fly Baghdad) به دلیل شرایط تحریمی لغو شده است، گفت: شرکت هوایی فلابی بغداد طی روزهای گذشته توسط آمریکا مشمول تحریم شد به همین علت تمام پروازهای این ایرلاین توسط خود کشور عراق به تمامی مقاصد لغو شد. تحریمی که علیه شرکت فلابی بغداد رخ داد یک اتفاق غیر منظره بود که بایددید این شرکت در خصوص بازگشت وجوه مسافران چه برنامه‌ای خواهد داشت.این مسوؤل دلیل گران فروشی بلیت برخی از ایرلاین‌ها را تشریح کرد و گفت: در هفته اخیر مشکلاتی بین ایرلاین‌ها و بازار فروش بلیت هوایما رخ داده بود که بلیت هوایما با قیمت‌های نجومی به فروش می‌رسد چندروز گذشته دیوان عدالت اداری رأی مبنی بر اینکه شرکت‌های هواپیمایی می‌توانند از ادانه قیمت گذاری بلیت داشته باشندو قیمت گذاری تکلیفی نباشد.

خودروهای بی که در سامانه یکپارچه باد کرد!

اکوایران:برخی از محصولات شرکت‌های خودروساز چینی در سامانه یکپارچه فروش بدون مشتری مانده است.رییس سازمان توسعه تجارت از بدون مشتری ماندن بخشی از خودروها در سامانه یکپارچه فروش خودروهای وارداتی خبر داد. براساس اعلام رییس سازمان توسعه تجارت متقاضیان خودروهای وارداتی در چند دوری که محصولات مختلف از برندهای جهانی پشت و پتربن این سامانه قرار گرفته، روی خوشی به محصولات برخی برندهای چینی نشان نداده و از انتخاب آن‌ها خودداری کرده‌اند.

اختصاص بسته حمایتی جدید برای انبوه سازان

عضو هیئت مدیره بانک مسکن از طرح جدید حمایتی این بانک از انبوه‌سازان خبر داد و گفت:بافتی انبوه‌سازانی که صنعتی‌سازی می‌کنند، مبلغ تسهیلات را افزایش می‌دهیم.سیدمحسن قاضیلان در جلسه با انبوه‌سازان مسکن از طرح جدید بانک مسکن برای حمایت از سازندگان مسکن خبر داد و اظهار کرد: در سال سیاست‌های اعتباری در بانک توسط حوزه اعتبارات تنظیم می‌شود و پس از آن در معرض آرای بخش‌های مختلف قرار می‌گیرد. از آنجایی که تولیدکنندگان انبوه مسکن نقش مهم و کلیدی در چرخه تولید مسکن دارند به طبع باید جویای نظرات آنها هم باشیم.

۴

راه و مسکن

قوانینی که اخیرا به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده، با عنوان «مالیات بر خانه‌های خالی» و «مالیات بر خانه‌های لوکس» بشدت ناکارآمد و یک کارنامه غیر قابل قبول برای تصویب کنندگان است و عایدی دولت از محل این قوانین به اندازه قیمت یک آپارتمان هم نیست.

خانه بخیریم یا نخیریم

فرشیدپور حاجت دبیبر کارنوسررساری انبوه‌سازان

طی ۱۵،۱۰ روز گذشته مصالح ساختمانی با افزایش قیمت مواجه شدند، شاید بخشی از این موضوع هم برمی‌گردد به مسایلی که در رابطه با گاز وجود دارد. دو نهاده سیمان و فولاد، امروز تقریبا به یک نقطه ثبات قیمتی رسیدند؛ هر چند که امروز بحث افزایش هزینه‌های باربری را هم داریم. مسکن هم یک کالای کاملا تولیدی است و نهاده‌های تولید، تأثیر مستقیم روی افزایش قیمت می‌گذارد. بر این اساس، افزایش قیمت به عنوان باز یگر اصلی در کشور وجود دارد. در

گودرزی کارشناس مسکن، گفت:

هنر بزرگ مجلس آینده باید به بند کشیدن مالکینی باشد که از مالکیت خصوصی خودشان هولوکاست درست کرده‌اند و با وجود تلاش‌های حاکمیت برای ساماندهی این بخش از اقتصاد، حتی حاضر به ثبت رسمی املاک خود نیستند.

مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با روزنامه «فتش اقتصاد» درباره وضعیت بازار مسکن در کشور، گفت: در طول تاریخ ایران هیچ بخشی به اندازه زمین و مسکن باعث فلاکت، بدبختی و فشار بر مردم ما نشده است، استعمار زمین و مسکن از استعمار انگلیس هم بدتر و طولانی‌تر بوده است، شاید بتوان در مان‌را هم به تعویق انداخت، اما مسکن غیر قابل تعویق است.

وی خاطر نشان کرد، در ۱۱۶ سال گذشته مجالس ایران برای ساماندهی بازار مسکن حتی یک بند قانونی هم تصویب نکرده‌اند و این اصلا عادی نیست.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به مصوبات مجلس در حوزه مسکن، یادآور شد: قوانینی هم که اخیرا به تصویب مجلس شورای اسلامی

رئیس صندوق توسعه ملی از ۲ کمک

دومیلیارد دلاری برای کمک به حمل ونقل عمومی و طرح نهضت ملی مسکن خبر داد.

مهدی غضنفری رییس صندوق توسعه ملی در آیین امضای قرارداد سپرده گذاری ۲ میلیارد دلاری به منظور حمایت از طرح نهضت ملی مسکن گفت: قرار بر این است صندوق در سقف ۲میلیارد دلار نزد بانک‌مسکن سپرده گذاری کند، پیش‌تر

یادداشت

خانه بخیریم یا نخیریم

فرشیدپور حاجت دبیبر کارنوسررساری انبوه‌سازان

طی ۱۵،۱۰ روز گذشته مصالح ساختمانی با افزایش قیمت مواجه شدند، شاید بخشی از این موضوع هم برمی‌گردد به مسایلی که در رابطه با گاز وجود دارد. دو نهاده سیمان و فولاد، امروز تقریبا به یک نقطه ثبات قیمتی رسیدند؛ هر چند که امروز بحث افزایش هزینه‌های باربری را هم داریم. مسکن هم یک کالای کاملا تولیدی است و نهاده‌های تولید، تأثیر مستقیم روی افزایش قیمت می‌گذارد. بر این اساس، افزایش قیمت به عنوان باز یگر اصلی در کشور وجود دارد. در

گودرزی کارشناس مسکن، گفت: هنر بزرگ مجلس آینده باید به بند کشیدن مالکینی باشد که از مالکیت خصوصی خودشان هولوکاست درست کرده‌اند و با وجود تلاش‌های حاکمیت برای ساماندهی این بخش از اقتصاد، حتی حاضر به ثبت رسمی املاک خود نیستند.

مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با روزنامه «فتش اقتصاد» درباره وضعیت بازار مسکن در کشور، گفت: در طول تاریخ ایران هیچ بخشی به اندازه زمین و مسکن باعث فلاکت، بدبختی و فشار بر مردم ما نشده است، استعمار زمین و مسکن از استعمار انگلیس هم بدتر و طولانی‌تر بوده است، شاید بتوان در مان‌را هم به تعویق انداخت، اما مسکن غیر قابل تعویق است.

وی خاطر نشان کرد، در ۱۱۶ سال گذشته مجالس ایران برای ساماندهی بازار مسکن حتی یک بند قانونی هم تصویب نکرده‌اند و این اصلا عادی نیست.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به مصوبات مجلس در حوزه مسکن، یادآور شد: قوانینی هم که اخیرا به تصویب مجلس شورای اسلامی

کشوری که به راحتی اعلام می‌کنیم ۴۰ درصد تورم در کشور وجود دارد، به طور قطع این ۴۰ درصد تورم تأثیر خود را روی تمام بازارها می‌گذارد؛ کم‌این‌که در سال آینده هم تورم در اقتصاد ما باز یگر اصلی است و متناسفانه اقداماتی هم که تا به امروز انجام شده، منتج به کاهش تورم نشده‌است و یاساسا اگر کاهشی هم صورت گرفته، چشم‌گیر نبوده است. در حال حاضر هزینه و قیمت تمام شده ساخت مسکن در بسیاری از پروژه‌های ساختمانی افزایش یافته‌است این در حالی است که اگر بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن همکاری لازم را داشته باشند شاهد کاهش ۲۰درصدی قیمت‌ها خواهیم بود. به دلیل عدم همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت به ویژه بانک‌های خصوصی روند اجرای پروژه‌های مسکونی

رسیده، با عنوان «مالیات بر خانه‌های خالی» و «مالیات بر خانه‌های لوکس» بشدت ناکارآمد و یک کارنامه غیر قابل قبول برای تصویب کنندگان است و عایدی دولت از محل این قوانین به اندازه قیمت یک آپارتمان هم نیست.

گودرزی با بیان این‌که در ۲۰سال گذشته میانگین قیمت مسکن در تهران از متری ۵۱۶۰۰ تومان به ۰۰۰/۰۰۷/۰۷ تومان رسیده و ۱۴۳۴ برابر شده است، گفت: همچنین به علت رها شدگی بازار مسکن اکنون تورم مسکن ۸۶درصد و تورم عمومی ۴۹درصد است و ناگفته پیداست که بخش بزرگی از تورم عمومی ناشی از تورم مسکن است، مسکن در بهای تمام‌شده تمام کالاها و خدمات سهم دارد و تا قیمت مسکن کنترل نشود، کنترل تورم ممکن نیست.

وی تأکید کرد، به علت ظرفیت‌های بسیار بزرگ ایران، زمین و مسکن باید از ارزان‌ترین کالاها باشد و کمبودها در این‌بخش عمدی و

صوری است. این کارشناس بازار مسکن، گفت:

از سوی دیگر هم بخش بزرگی از نقدینگی کشور توسط بانک‌ها

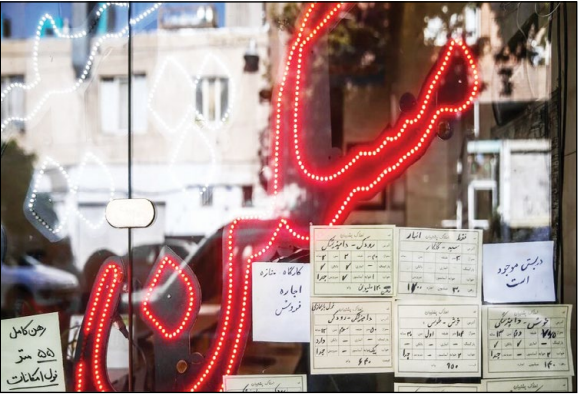
رئیس صندوق توسعه ملی خبر داد؛

سپرده گذاری ۲ میلیارد دلاری برای مسکن ملی

مقرر شده بود این سپرده گذاری نزد تمام بانکهای عامل سپرده گذاری شود، اما در نهایت طبق مصوبه شورای عالی مسکن این وظیفه صرفا به بانک مسکن سپرده شد.

وی افزود، نرخ سود این سپرده در ۲درصد

کند شده و این موضوع خود بر حوزه ساخت مسکن اثر گذار بوده است بنابراین اگر در این زمینه بانک‌ها همکاری خود را بیشتر کنند شاهد بهبود وضعیت ساخت مسکن به ویژه پروژه‌های نهضت ملی مسکن خواهیم بود.همزمان با فشار رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن و همچنین بیگیری وزیر راه وشهرسازی برای پرداخت تسهیلات ساخت توسط چند بانک قیمت‌های ساخت مسکن شکسته شده و در برخی از پروژه‌ها تا ۳۰ درصد هم کاهش داشته‌است، اما در این زمینه باید برای تسریع در روند اجرا زمینه پرداخت تسهیلات ساخت افزایش یابد.دولت باید برای اجرایی پروژه‌ها بتواند قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌های متخلف را کاهش دهد و به بانک‌های دیگر اضافه کند.



ایجاد می‌شود و به دلیل جهش‌های قیمتی شدید مسکن بوده است.

گودرزی در همین راستا افزود: جهش‌های شدید مسکن باعث غیر اقتصادی شدن بخش‌های دیگر اقتصاد شده است و بدون یک ریل ارزش افزوده بیشتر حدود ۴۰درصد سرمایه‌های کشور در بخش مسکن رسوب شده‌است و باعث بحران ملی ارزش افزوده صفر شده است.

وی با بیان این‌که اگر مجلس آینده نتواند چالش زمین و مسکن را حل کند، نباید انتظار بهبود اوضاع را داشت، گفت: هنسز بزرگ مجلس آینده باید به بند کشیدن مالکینی باشد که از مالکیت خصوصی

گذاری بانک مسکن نسبت به ارائه وام ارزان‌تر و کاهش نرخ سود برای حوزه مسکن اقدام خواهد کرد.

رییس صندوق توسعه ملی همچنین از اختصاص ۲ میلیارد دلار برای کمک به حمل و نقل عمومی خبر داد. وی افزود، بر این اساس در قبال آن دومیلیارد دلار دوم نفت و یاسا گواهی نفتی از سوی صندوق توسعه تحویل گرفته خواهد شد.



عباس محمدی، کارشناس محیط زیست در این باره به‌خبر آنلاین می‌گوید: «چند سال قبل موقعی که مشغول ساختن مترو بودند در همین میدان منیره به یک فروچاله بزرگ ایجاد شد، اقدامی که مدیران شهری انجام دادند مشابه اقدام میدان قزوین بود فقط در محل فروچاله چند کامیون خاک ریختند، یعنی یک جورهایی تلطیف فاجعه، مدیران فجاع موجود به ویژه می‌دهندست‌ها اقداماتی مانند آبیاری می‌کنند، سرهمی زمین را از هم جدا می‌کنند، سبب اصطلاحا سبب پوک یا سست شدن خاک می‌شود و این امر مرکزى پایتخت در خطر فرونشست و سایر تبعات آن است.»

او ادامه می‌دهد: «مدیران شهری و کشوری به دنبال حل نهایی مشکلات نیستند، بلکه حل آن را به پندام موکول می‌کنند. در وضعیتی که به دلیل آسفالت‌ها ب کمی جذب زمین می‌شود سفره‌های آب زیرزمینی هم به دلیل استفاده بی‌رویه در حال خالی شدن هستند و این به فرونشست زمین کمک می‌کند، ده‌ها حلقه چاه عمیق در همین منطقه (منیره، میدان قزوین) وجود ندارد.»

■ تلطیف فجاجع محیط زیستی!

کارشناسان احتمالی می‌دهند طی سال‌های آینده همچنان باید منتظر وقوع این قبیل فروچاله‌ها در سطح شهر تهران بود، به‌خصوص این‌که اقدامات بنیادی برای حل آن‌ها انجام نمی‌شود.

در همین‌باره فربرزین ناطق ال‌هی، کارشناس زلزله به‌خبر آنلاین می‌گوید: «خساک تهران به‌دلیل روند استفاده بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی سست شده و به‌سمت فرو نشست‌های شدید سوق پیدا کرده‌است، پدیده‌ای که در آینده تهدید جدی برای تهران به‌خصوص از اتوبان همت به‌سمت جنوب خواهد بود. برای همین در مناطق مرکزی تهران به‌سمت جنوب آن به‌دلیل بافت فرسوده‌ای که دارد فرونشست وجود دارد، در چاکه خاک آن استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌قبل‌تر هم به‌خبر آنلاین گفته بود: «به‌نظر می‌آید از این‌جا به‌بعد، با توجه به وجود مسئله فرونشست به‌ویژه در مناطق جنوبی تهران، مابیشتر باید پدیده فروچاله

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

از دی‌هشت سال گذشته بود که بخشی

از بزرگراه آپشناسان در تهران فرو ریخت، یا مثلا خرداد سال ۹۵ بود که در شهران چاله عمیق ایجاد شد، در موردی دیگر ۱۰ دی سال ۱۴۰۰

گودالی بزرگ در نسیم‌شهر تهران ایجاد شد، رسانه‌ها برای آن تیتز زدند ناگهان گودال ۱۵ متری در نسیم شهر دهان باز کرد، و حالا اتفاقی مشابه در میدان قزوین، به‌نظر می‌رسد سبز باز کردن چاله‌های بزرگ در پایتخت حالا حالاها ادامه داشته باشد، این را مهدی زارع، استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌قبل‌تر هم به‌خبر آنلاین گفته بود: «به‌نظر می‌آید از این‌جا به‌بعد، با توجه به وجود مسئله فرونشست به‌ویژه در مناطق جنوبی تهران، مابیشتر باید پدیده فروچاله

مواجه شویم.»

■ فروچاله چیست؟

در این سال‌ها بارها در باره فرونشست گفته و شنیده شده است، اما شاید فروچاله کمتر مورد توجه قرار گرفته باشد، دو پدیده‌ای که ربط زیادی به یکدیگر دارند، در باره تفاوت میان این دو، زارع به‌خبر آنلاین می‌گوید: «فرونشست و معمولا موقعی استفاده می‌کنیم که این اتفاق برای یک بخش بزرگی از زمین رخ می‌دهد و به چشم دیده نمی‌شود، چون فرونشست‌ها چند سانتی‌متر در سال هستند، معمولا با چشم عادی نمی‌توان آن‌ها را دید، البته نتایج آن مانند ترک‌های ایجاد شده یا آسبگی که ممکن است به خطوط لوله‌ها بزنند قابل رویت هستند، اما فروچاله کاملا توسط آدم‌ها قابل دیدن است، مخصوصا اگر در محیط شهری اتفاق

بیفتد. او در پاسخ به این‌که اتفاق روز جمعه هفته گذشته حوالی میدان قزوین فروچاله بود بیان می‌کند: «بله، اتفاقی که در میدان قزوین افتاد فروچاله است.»

■ چرا در شهر فروچاله ایجاد می‌شود؟وقتی درباره فرونشست صحبت می‌کنیم یکی از متهم‌های همیشگی مصرف بی‌رویه آب است، کاهش سطح آب‌های زیرزمینی اصطلاحا سبب پوک یا سست شدن خاک می‌شود و همین سستی زمین را در طول یک سال چندین سانتی متر فسر می‌برد.

خطر فرونشست در پایتخت

راجدی بگیرد

پدیده

فروچاله؛

تهدیدی

برای تهران

مظاهر گودرزی

روزنامه‌نگار

خطر فرونشست در پایتخت

راجدی بگیرد

پدیده

وقتی درباره

فرونشست

صحبت

می‌کنیم یکی از

متهم‌های

همیشگی

مصرف بی‌رویه

آب است،

کاهش سطح

آب‌های

زیرزمینی

اصطلاحا سبب

پوک یا سست

شدن خاک

می‌شود و

همین سستی

زمین را در طول

چندین

سانتی‌متر فرو

می‌برد

ریسک‌های غیر منطقی

در بازار سرمایه



هومن عبدی

کارشناس بازار سرمایه

تصمیماتی که توسط دولت برای صنایع اتخاذ می‌شود همیشه به یکباره افشا شده و بازار سرمایه

دولت و مجلس بر سر سقف

در آمدی بودجه به‌ا جماع‌تر سیدند

چالش بودجه‌ای بهارستان و پاستور

مریم فکری روزنامه‌نگار

جدال میان دولت و مجلس بر سر بودجه سال آینده بالا گرفته است؛ این در حالی است که بررسی بخش اول لایحه بودجه سال آینده شامل دخل و خرج کلی دولت در مجلس به پایان رسیده، اما سازمان برنامه و بودجه تاکید دارد که بودجه مصوب مجلس، ۴۴۱ هزار میلیارد تومان بار مالی را به دولت تحمیل کرده است. در همین خصوص داود منظور در انتقادی صریح، عنوان کرد: این مجلس درخواست کردم نحوه تأمین ۴۴۱ هزار میلیارد تومان بار مالی احکام الحاقی جدید در تبصره های مختلف قانون بودجه را مشخص کند. به اعتقاد او، ایجاد هرگونه بار مالی که دولت نتوان تأمین آن را نداشته باشد، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی است. اما با این حال، رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه تاکید دارد هزینه‌ها و درآمدها در لایحه بودجه سال آینده یکسان است و سقف بودجه تنها ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بیشتر از لایحه دولت بوده که البته این میزان را مجلس افزایش نداده، بلکه با شفاف‌سازی این منابع حاصل شده است.

در این شرایط، اما باید بند بخش های بودجه سال آینده محل انتقاد آگاهان به حوزه اقتصاد است؛ آن‌جا که مالیات‌ها به شدت افزایش داشته و در مقابل، بودجه سازمان‌هایی چون صداوسیما سه برابر برده است؛ آن هم در شرایطی که فقط ۲۰ درصد به حقوق بازنشستگان و کارمندان دولت با وجود تورم بالای ۴۰ درصد افزوده شده است.

رابریسک‌های غیر منطقی مواجه می‌کند. این‌ها سرمایه‌گذاری در این بازار را زیر سوال می‌برد؛ با اتفاقی که برای پالایشی‌ها افتاد آن‌ها سعی کردند با دادن گزارش‌های ۹ ماهه خود آب ریخته را برگر نهند، اما اثر بخش نبود و در دو روز آغاز هفته بازار فرور یخت. این در حالی است که خاندوزی وزیر اقتصاد وعده داده بود که حتماً بازار را تحلیل‌پذیر می‌کنیم؛ اما در حال حاضر نه تنها این اتفاق نیفتاد بلکه ریسک‌های بازار بیشتر هم شد. مهم‌ترین مسئله در حال حاضر این است که سهامداران به مجموعه سازمان بورس اعتماد ندارند. از همین رو اگر مسئولان

جدال سنگین دولت و مجلس بر سر بودجه/شاقی: به مالیات‌ها دست نزنید؛ طبقه متوسط به پایین بین سنگ آسیاب تورم و مالیات له می‌شود

■ جدال مجلس و دولت چگونه شکل گرفت؟

وحدید شقاقی، اقتصاددان در همین خصوص در گفت‌وگو با خبرگزاری خبر آنلاین با اشاره به تصویب بودجه سال آینده در مجلس و اعداد و ارقام بودجه گفت: اولین موضوعی که مشهود شده و عملاً بر سر صدا بود و به بیرون هم درز پیدا کرد، اختلاف بین مبنای فکری در تنظیم لایحه بودجه بین دولت و مجلس بود.

وی افزود: دولت با توجه به رویکردی که برای کنترل تورم از مسیر کاهش کسری بودجه داشت و براساس منابع در آمد و پیش‌بینی منابع در آمدی، لایحه بودجه ۲۰۱۳ را تقدیم مجلس کرده بود. بر همین اساس، سقفی هم برای بودجه دیده شده بود که حدود ۲۰ درصد افزایش بود. این کارشناس اقتصادی با بیان این که دولت، سیاست انقباضی در بودجه را با هدف کاهش کسری بودجه در جهت کنترل تورم دنبال می‌کرد، متذکر شد: پس از این که دولت لایحه بودجه را به مجلس ارائه کرد، اما مجلس تغییراتی هم در سقف بودجه و هم در محتوای بودجه به وجود آورد که جدال بین رییس کمیسیون تلفیق بودجه را با رییس سازمان برنامه و بودجه را ایجاد کرد.

شقاقی با اشاره به اختلافات مجلس و دولت بر سر لایحه بودجه، تصریح کرد: یکی اختلاف‌ها، در حوزه بحث بازنشستگان بود. مجلس اصرار داشت که باید حقوق بازنشستگان افزایش معناداری نسبت به تورم داشته باشد، اما بحث دولت این بود که ما الان منابع در آمدی برای این موضوع نداریم که در نهایت، کار به افزایش یک درصد مالیات بر ارزش افزوده منتهی شد. یعنی یک درصد مالیات بر ارزش افزوده افزایش پیدا کرد تسامع درآمدی برای افزایش حقوق بازنشستگان تأمین شود.

وی عنوان کرد: همین موضوع به نظر من چالش برانگیز است. یعنی وقتی یک درصد مالیات بر ارزش افزوده افزایش پیدا می‌کند، به این معناست که عموم مردم متضرر می‌شوند و در درون این عموم مردم هم بازنشستگان قرار دارند. این کارشناس اقتصادی متذکر شد: عملاً افزایش مالیات بر ارزش افزوده، یک مالیات تنبیهی برای عموم مردم است؛ به طوری که از این جیب پول برمی‌دارند و به آن جیب پول می‌ریزند. افزایش مالیات بر ارزش افزوده، یک سیاست تومی است، چون قیمت‌ها را افزایش می‌دهد و هم این که عموم مردم را شامل می‌شود.

■ دولت و مجلس بر سر سقف در آمدی بودجه به اجماع نرسیدند

شقاقی در ادامه با اشاره به این که در درون بودجه، سازمان‌هایی قرار دارند که منابع هزینه‌ای ایشان برابر رای شماره ۱۱۵۷۳-۳۱۰۱۱۰۶-۲۶۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم زاله شایسته ور فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۲۶۴ صادره از تهران در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۶۲ متر مربع پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در ششویما خبریداری از مالک رسمی آقای زاله شایسته فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۵۳۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۷۶-۳۱۰۱۱۰۶-۲۶۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مریم مهرباب پور فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۹۰۳ صادره از بندر عباس در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۷٫۹۴ متر مربع پلاک ۵۵۷ فرعی از ۵۲۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در ششویما خبریداری از مالک رسمی خانم مریم مهرباب پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۵۲۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت نوبت : اول

با سلام واحترام بدینوسیله به اطلاع کلیه ی اعضاء وسهامداران محترم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شهرستان قصر شیرین می‌رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت راس ساعت ۹/۳۰

توانمندی فنی ندارند نباید استعفا دهند و اجازه دهند تیمی روی کار بیاید که بتواند مقدراته با این مشکلات روبرو شده و اجازه ندهد حق سهامداران ضایع شود. تا به این ترتیب جلوی دست‌اندازی دولت در جیب شرک‌ها نیز گرفته شود. در این سازمان هیچ‌وقت سندیکایی و صنفی به بازار سرمایه نگاه نشده است. سرمایه همیشه ترسو است و همین ترس و بی اعتمادی به مسئولان بورس باعث شده به رغم وجود محرک‌های مهمی چون گزارش‌های ۹ ماهه شرک‌ها که بسیار خوب بوده است و نرخ دلاری که اکنون خیلی جذابیت دارد، بازار رشدی نکند.



دیده می‌شود، مثل سازمان صداوسیما که بودجه آن افزایش معناداری پیدا کرد، گفت: چند مساله وجود دارد که تازمانی که حل نشود، این دعوا ادامه دار خواهد بود. امروز هم دیدم که در روزنامه ایران، یک جمله معترضه هم نوشته بودند که مجلس، ۴۴۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه را به دولت تحمیل کرد. صفحه اول ایران اقتصادی نوشت که بودجه بهم ریخت و مجلس با تغییراتی در تبصره ۷، ۴، ۱۴، ۱۵، در حدود ۴۴۰ هزار میلیارد تومان بار مالی جدید برای دولت ایجاد کرده بدون آن که منابعی برای آنها وجود داشته باشد. وی افزود: این نشان می‌دهد که بین دولت و مجلس بر سر بحث سقف درآمدی، اجماع صورت نگرفته است. در حالی که اولین کاری که دولت و مجلس باید با یکدیگر انجام می‌دادند، این بود که بر سر سقف در آمدی به اجماع می‌رسند.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: دولت از یک محلی باید در آمد ایجاد کند. محل این درآمد یا مالیات است، یا نفت و فروش اموال و یا انتشار اوراق بدهی و یا واگذاری بنگاه‌ها. تجربه امسال نشان می‌دهد که از محل فروش اموال و واگذاری بنگاه‌ها، طبق انتظاری که دولت داشت، در آمدی نصیب دولت نشد؛ یعنی کار راحتی نیست. شقاقی متذکر شد: امسال دیدیم که در این دو حوزه ۷۰ درصد انحراف وجود داشت. یعنی ۱۰۸ هزار میلیارد تومان برای فروش اموال در آمد دیده شده بود، اما ۷۰ درصد آن محقق نشد. این نشان می‌دهد که برخلاف انتظارات که احساس می‌کردند که با فروش اموال به راحتی می‌توانند در آمد ایجاد کنند، فروش اموال به این راحتی قابل انجام نیست. وی ادامه داد: در این‌جا، راهکار انتشار اوراق بدهی می‌ماند که آن راهم افزایش دادند. من دیدم که تا ۲۵۵ هزار میلیارد تومان این بخش را افزایش داده بودیم. البته نمی‌دانم مجلس چقدر به انتشار اوراق بدهی اضافه کرده است.

■ دست به مالیات‌ها نزنید

این کارشناس اقتصادی با اشاره به این که اقتصاد

این روند را با دومیتری فروش سهم‌های مختلف به دنبال ریزش یک سهم می‌توان دید. بازار حس می‌کند وقتی امروز این تصمیم برای پالایشی‌ها گرفته می‌شود، ممکن است فردا برای خودرویی‌ها و سپس فردا هم برای معدنی‌ها... گرفته شود. در نتیجه این ریزش‌ها تصمیم‌پیدا می‌کند. نکته بعدی این است که خیلی از این صندوق‌ها در اکثر صنایع هستند و وقتی می‌بینند که یک سهمشان در حال ریزش است بقیه سهم‌های خود را در گروه‌های دیگر می‌فروشند که این افت به بقیه سهم‌ها نخورد و بتوانند با کمترین زیان خارج شوند.

۵

بازار مالی

یک

دولت از یک محلی باید درآمد ایجاد کند. محل این درآمد یا مالیات است، یا نفت و فروش اموال و یا انتشار اوراق بدهی و یا واگذاری بنگاه‌ها. تجربه می‌دهد که از محل فروش اموال و واگذاری بنگاه‌ها، طبق انتظار که دولت داشت، در آمدی نصیب دولت نشد؛ یعنی کار راحتی نیست

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

۱

نقش‌اقتصاد

دوشنبه- ۹ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۳۵

◆ باجه خبر ◆

تجلیل وزیر اقتصاد از بانک صادرات ایران



وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست در محل صندوق نوآوری و شکوفایی، با اهدای لوح و نشان ویژه از همراهی و همکاری مجدانه بانک صادرات ایران به دلیل توسعه نظام تأمین مالی و حمایت اثر بخش

از زیست‌بوم نوآوری و دانش‌بنیان کشور قدرانی و تجلیل کرده.به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، سید احسان خاندوزی در بخشی از این لوح که به امضای محمدصادق خیاطیان، رئیس هیئت‌عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری نیز رسیده است، ضمن اشاره به دستاوردهای درخشان حاصل شده در حمایت از شرک‌های دانش‌بنیان با نقش آفرینی مسئولانه نظام بانکی کشور، خطاب به محسن سفی، مدیرعامل بانک صادرات ایران آمده است: «...بدینوسیله از همراهی و همکاری مجدانه جنابعالی و مجموعه مدیران و کارکنان گرانتقدیر بانک صادرات ایران در توسعه نظام تأمین مالی نوآوری و حمایت اثر بخش از زیست‌بوم نوآوری و دانش بنیان کشور قدر دانی نموده و امیدواریم با استمرار این رویکرد و کوشش بیش از پیش در فراهم‌سازی ابزارها و راهکارهای تأمین مالی خانقانه و کارآمد، شاهد توسعه اقتصاد دانش بنیان، تحقق اهداف عالی اقتصاد مقاومتی و بالندگی و اعتلای ایران اسلامی باشیم.»

جشنواره میلاد نور تا نور بیمه ملت تمدید شد



شرکت بیمه ملت با تمدید جشنواره میلاد نور تا نور ۲۲ بهمن ماه، فرصتی دوباره برای خرید بیمه با تخفیف ویژه برای مشتریان فراهم کرده.به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، این شرکت به مناسبت ولادت حضرت زهرا(س) و ولادت حضرت علی (ع)، جشنواره میلاد نور تا نور را از ۱۴ دی آغاز کرد. این جشنواره که قرار بود تا ۱۵بهمن ادامه داشته باشد با تصمیم مدیران شرکت به مناسبت فرارسیدن ایام الله جشن مبارک فجر تا روز ۲۲ بهمن ماه تمدید شد. بر این اساس در این جشنواره، میزان تخفیف در بیمه‌نامه بدنه برای خودروهایی با ارزش بیش از یک میلیارد تومان ۱۰ درصد اعلام شده است.

پرداخت وام قرض الحسنه بدون کارمزد برای اولین بار در بانک سینا اجرا شد



شهرام نادری،مدیر امور بانکداری

اجتماعی بانک سینا در نشست خبری که به منظور تشریح و معرفی طرح قرض الحسنه آفتاب برگزار شد، اظهار داشت: سال ۱۴۰۱ با تصویب هیأت مدیره بانک اجرای طرح تحول بانک

سینا، «بانکداری اجتماعی» به عنوان یکی از خطوط زیر مجموعه این طرح که مربوط به تسهیلات قرض الحسنه است، راهاندازی شد. نادری خاطر نشان ساخت: بانک سینا در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و ارائه راهکار در جهت کمک به افشار مختلف مردم از طریق توسعه سبد محصولات خود، در تیرماه سال جاری با ارائه وام‌های قرض الحسنه مختلف از جمله آفتاب و چشمه گام جدیدی در پرداخت تسهیلات برداشته است.وی در تشریح طرح قرض الحسنه آفتاب گفت: در طرح آفتاب تا سقف ۳۰۰میلیون تومان از طریق افتتاح سپرده قرض الحسنه بر اساس میانگین حساب یک تا ۱۲ ماهه و بازپرداخت تا ۶ تا ۴۸ ماه با کارمزد «صفر درصد» به متقاضیان پرداخت می‌شود.

قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۶۵۵۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت نوبت : اول

با سلام واحترام بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء وسهامداران محترم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شهرستان قصر شیرین می‌رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه سه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ در محل کانون فرهنگی تربیتی امام خمینی (ره) برگزار می‌گردد، خواهشمند است جهت تصمیم گیری در خصوص دستورات مشروحه ذیل در موعد مقرر حضور به هم رسانید. به استناد ماده (۵) آیین نامه تبصره (۳) ماده (۳۳) قانون بخش تعاون اقتصاد اسلامی ایران در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به یک نماینده تام الاختیار خود از میان اعضاء و یا خارج از اعضاء واگذار نماید ، تعداد آرای وکالتی هر عضو حدا کثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای می‌باشد.

ضمناً با توجه به استناد دوره مسوولیت اعضای هیات مدیره و بازرش شرکت، داوطلبان عضویت در سمت هیات مدیره با بازرسی موظفند حداکثر ظرف مدت ۵روز از تاریخ انتشار این آگهی فر م مربوطه تکمیل به همراه مدارک هویتی به تعاون مدیریت آموزش و پرورش شهر شهرستان قصر شیرین تحویل نمایند.
دستورات جلسه :
-استماع عملکرد هیات مدیره شرکت .
- استماع گزارش بازرش شرکت .
-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره شرکت با توجه به اتمام مسوولیت آنها .
-انتخاب عضو اصلی و علی البدل بازرش شرکت با توجه به اتمام مسوولیت .
با یک اردشگیری – مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شهرستان قصر شیرین

آگهی مفقودی

برگ سبز وسند وانت پیکان ۶۰۰۱امدل ۳۸۵ از رنگ سفید به شماره مو تور ۱۱۲۸۵۰۲۷۰۵۶ و شناسایی ۱۹۲۳۲۸۶ و شهر بانوی ایران ۵۴_۱۲۲_۵۴ بانم غلام حسین معدولینی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.
بزد

آگهی مفقودی

برگ سبزی سیستم تپو بیزو SLX-TU۵ ۴۰۵ به شماره مو تور ۱۴۲۲۳۱-۱۲۸۴ به شماره شناسایی NAAM۳۱۷E۱K۲۳۲۳۸۲ سال تولید ۱۳۹۸ رنگ سفید –روغنی به شماره پلاک ۲۹- ۴۷۷ فر ۱۷ به نام علی پربویزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.



دوشنبه ۹ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم - شماره ۱۷۳۵

بازتاب

درخشش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه



نقش اقتصاد- کرمانشاه- مریم قنبری: در دومین جشنواره ارزیابی عملکرد روابط عمومی شرکت های صنعت آب و برق کشور که با حضور وزیر نیرو در تهران برگزار شد، روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه خوش درخشید. آیین اختتامیه «جشنواره ارزیابی روابط عمومی های صنعت آب و برق» کشور با حضور «علی اکبر محرابیان» وزیر نیرو «احسان صالحی» دبیر شورای اطلاع رسانی دولت، معاونین وزیر نیرو در امور آب و برق، مدیر عامل شرکت توانیر، مشاور وزیر و مدیران ارشد وزارت نیرو، مدیران شرکت های مادر تخصصی و مدیران روابط عمومی های شرکت های زیر مجموعه وزارت نیرو در سالن آمفی تئاتر این وزارت خانه برگزار و طی آن مدیران روابط عمومی های شرکت های منتخب معرفی شدند.

استفاده صحیح و قانونی از تجهیزات گاز رسانی و حفاظت از انشعابات غیر مجاز

نقش اقتصاد- چهارمحال و بختیاری - زهرا مصطفوی: رئیس امور پژوهشی و مسئول واحد اچ.اچ.اس، ای.اس.ای شرکت گاز استان در نشست با مدیران اتناق بازرگانی و اصناف و مدیران نظام مهندس استان چهارمحال و بختیاری به گفتگو نشست. در این نشست هدفمند مسائل چالشی در خصوص خدمات گاز رسانی به شرح ذیل از سمت مهندس مهدیان دفاع شد. استفاده صحیح و قانونی از تجهیزات گاز رسانی و حفاظت از انشعابات غیر مجاز مسئولیت مهمی در شرکت گاز استان دارد. هدف اصلی شرکت گاز استان، ارائه خدمات گازی به مشترکین در حفاظت از ایمنی و بهره‌وری مناسب مصرف گاز طبیعی است. بنابراین، حذف انشعابات غیر مجاز و رعایت استانداردهای ایمنی از اهمیت بالایی برخوردار است. برای پیگیری حذف انشعابات غیر مجاز، می‌توانید با شرکت گاز استان در ارتباط باشید و روند پیگیری را بپرسید. شما ممکن است نیاز به ارائه مدارک و شواهد مربوط به قانونی بودن انشعابات خود داشته باشید. تیم فنی شرکت گاز استان در این زمینه قادر است به شما راهنمایی کند. درباره بهینه‌سازی مصرف گاز طبیعی، آگاهی بخشی به مدیران اصناف و نظام مهندسی اهمیت زیادی دارد. استفاده صحیح از تجهیزات گازی، ایجاد ارتباطات مطلوب بین تجهیزات و بهره‌وری مصرف گاز طبیعی را بهبود می‌بخشد. شرکت گاز استان نشست‌های آموزشی در این خصوص در این جلسه ارائه می‌کند که در آن اصول استفاده از تجهیزات گازی به مدیران اصناف و نظام مهندسی آموزش داده می‌شود. در نهایت، اگر با مسائل مربوط به حذف انشعابات غیر مجاز و استفاده بهینه از تجهیزات گازی رسانی بیشتر در شهر خود روبرو هستید، توصیه می‌شود به شرکت گاز استان مراجعه کنید و از تیم مربوطه دریافت کمک کنید.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قزوین مطرح کرد: تحویل ۲۴۵۰ واحد مسکونی روستایی قزوین در دهه فجر



نقش اقتصاد- قزوین - آزاده مافی: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قزوین گفت: ۲ هزار و ۴۵۰ واحد مسکونی روستایی در ۶ شهرستان استان به مناسبت دهه مبارک فجر مورد بهره برداری قرار می‌گیرد.

فرهاد سبحانی اظهار کرد: واحدهای یاد شده با ۶ هزار و ۱۴۰ میلیارد ریال در سطح روستاهای استان مورد احداث قرار گرفته است. به گفته وی، واحدهای مسکونی یاد شده شامل ۱۵۸ واحد در شهرستان آبیک، ۱۷۴ واحد در آوج، ۲۳۱ واحد در البرز، ۶۵۲ واحد در بوین زهر، ۳۶۶ واحد در تاکستان و ۸۶۸ واحد در قزوین به متقاضیان در دهه مبارک فجر تحویل داده خواهد شد.

سبحانی یادآور شد: در بخش مسکن روستایی که مجری آن بنیاد مسکن است، یکی از اقدامات مهم دولت سیزدهم در حوزه تسهیلات مقاوم سازی مسکن روستایی بود که خوشبختانه سقف واگذاری آن اسمال از سوی دولت به سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال افزایش یافت. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین اقدامات صورت گرفته در طرح هادی روستایی را شامل زیرسازی، آسفالت، دیوار ساحلی رودخانه، جدول گذاری، روکش آسفالت و سایر اقدامات اجرایی بر شمرد. استان قزوین دارای ۸۴۵ روستای دارای سکنه و با ۱۰۹ هزار واحد مسکونی روستایی است.

فعالیت های فرهنگی مردم محور در اولویت شرکت آغاچاری

نقش اقتصاد- خوزستان - حسین عسگری: در جلسه شورای فرهنگی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری بر ارتقا فعالیت های فرهنگی با رویکرد مردم محور تاکید شد. جلسه شورای فرهنگی شرکت آغاچاری با حضور مدیر عامل، مدیران و جمعی از روسای ادارات برگزار شد. در این نشست مهندس تقی زاده در گذشت نوجوان فدکا امیر محمد انصاری که با رشادت و ایثار جان خانواده خود را نجات داد و خود در شعله های آتش مظلومانه جان باخت را تسلیت گفت و افزود: وجود چنین نسلی با این روحیه موجب افتخار شرکت آغاچاری است. مهندس جواد تقی زاده با تاکید بر رشد و ارتقا فعالیت های فرهنگی احداث و راه اندازی بام فرهنگی امیدیه و تشییع پیکر شهید گنم در این مکان را یکی از رویدادهای مهم شرکت آغاچاری بر شمرد و خواستار تداوم برنامه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی در این محل شد. مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری در این نشست همچنین بر اجرای فعالیت های چند بعدی برای تسنل جوان تاکید کرد.

تغییر نمایندگی ۱۳ هکتار اراضی دولتی دهق برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن

راستای اجرای ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، عنوان کرد: سایت نهضت ملی مسکن شهر دهق به مساحت ۴۵ هکتار، با انعقاد تفاهم نامه با بنیاد مسکن جهت تهیه طرح و آماده سازی، در مرحله نقشه برداری و تهیه طرح فاز یک قرار دارد. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نجف آباد خاطر نشان کرد: طرح نهضت ملی مسکن شهر دهق به صورت ویلایی (تک واحدی) ساخته می شود لذا واگذاری زمین به متقاضیان تأیید نهایی شده بصورت انفرادی انجام خواهد شد.

جوزدان، کهریزسنگ، گلدشت، دهق و علویچه ثبت نام کردند. رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نجف آباد با اشاره به اقدامات بعمل آمده در راستای تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن در شهر دهق گفت: در راستای اجرای ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، ۱۳ هکتار از اراضی واقع در محدوده منفصل شهر دهق که دارای سند مالکیت بنام جهاد کشاورزی بود، بنام سازمان ملی زمین و مسکن تغییر نمایندگی یافت. فولادی ضمن قدردانی از همکاری ادارات جهاد کشاورزی و ثبت اسناد و املاک در

نقش اقتصاد- اصفهان - زهرا پیره زالی: رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نجف آباد از تغییر نمایندگی ۱۳ هکتار اراضی واقع در محدوده منفصل شهر دهق از جهاد کشاورزی به سازمان ملی زمین و مسکن در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن این شهر خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از استان اصفهان؛ مرتضی فولادی رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان نجف آباد اظهار کرد: در طرح نهضت ملی مسکن این شهرستان در مجموع بیش از ۱۶ هزار و ۵۰۰ نفر برای ۶ شهر نجف آباد،



رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج خبر داد

ورود روزانه ۱۵۰۰ تن زباله به حلقه دره کرج



اظهار کرد: امکانات و تأسیسات متنوعی در طول سال های گذشته به این منظور ایجاد شده است. وی افزود: مسؤولین در تلاش بوده اند تا از طلای کیفیت نهایت بهره برداری را برای مردم ببرند، اما متأسفانه طرح ها به دلیل اختلاف با پیمانکاران و جایگاهی در سطوح مدیریتی به سرانجام نرسیده است یا در ادامه کار متوقف شده است.

دو سال گذشته با اقدامات شهرداری کرج شیرابه های مدیریت و یک فاجعه زیست محیطی بزرگ جلوگیری شده است که البته این روش هم بی شکل نیست و عوارض خود را دارد اما نسبت به شرایط قبل قابل دفاع خواهد بود. مجید درگی با اشاره به اینکه روزانه یک هزار و ۵۰۰ تن زباله در مرکز دفع زباله حلقه دره به وسعت ۱۱۰ هکتار به اشکال مختلف مدیریت می شوند،

به حوضچه های شیرابه اختصاص پیدا کرده است. رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج بیان داشت: تلاش ها برای بهبود وضعیت و ساماندهی حلقه دره با هم فکری مراکز علمی پژوهشی آغاز شده و در این راستا با ارائه طرح نوینی از سوی نخبگان علمی دانشگاه شهید بهشتی به منظور احیای شیرابه ها، خوشبختانه نتایج مثبتی حاصل شد.

خسروی افزود: حدود ۱۰ لاکن شیرابه ظرف ۳۰ سال اخیر تولید و جمع آوری شده بود که از سال گذشته تا به امروز ۸۰ درصد این شیرابه خشک شده است. رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج در پایان با تأکید بر اینکه روش پردازش پسماندهای عفونی طبق اصول بهداشتی و با حضور ناظرین شبکه بهداشت انجام می شود، افزود: بخشی از مرکز حلقه دره با هدف جمع آوری و دفن بهداشتی پسماندهای عفونی به صورت مستمر فعال است. با خشک شدن شیرابه های زباله در حلقه دره از فاجعه بزرگ محیط زیستی جلوگیری شد مدیر کل حفاظت محیط زیست استان البرز گفت: طی

مدیرعامل برق غرب خبر داد:

خیز کرمانشاه به سمت احداث نیروگاه های خورشیدی

منطقه شرایط برای تأمین زمین مورد نیاز گاه ها - برای هر مگاوات نیروگاه به طور متوسط ۱.۵ هکتار زمین نیاز است - تا حدودی دشوار بوده و قطعاً شرایط متفاوتی نسبت به استان های کوبی داریم. الفتی نیا همچنین از دست اقدام بودن یک شهرک انرژی خورشیدی در کرمانشاه نیز خبر داد که توسط امیدرو (سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران) و با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات اجرایی خواهد شد و عنوان کرد: این شهرک در چند فاز اجرا می شود که ظرفیت فاز اول آن ۴۰ مگاوات است. وی با بیان اینکه این شهرک انرژی خورشیدی در قالب پروژه نیروگاهی که اخیراً توسط امیدرو در کرمانشاه کلنگ زنی شد اجرایی می شود، افزود: این پروژه نیز در مرحله تحویل زمین است و بنا داریم تا حداکثر آن را به صورت یک پارچه اجرا کنیم، اما اگر زمین کافی در اختیار نباشد می توان آن را به صورت چند مجموعه کوچک مقیاس نیز اجرایی کرد. مدیرعامل برق منطقه ای غرب اجرای نیروگاه های خورشیدی را گامی مهم برای کرمانشاه دانست و تأکید کرد: صرفه جویی در مصرف سوخت های فسیلی، کاهش تلفات شبکه و کاهش آلانندی از مهمترین مزایای این نیروگاه ها بوده و بلاخط پدافندی نیز بسیار حائز اهمیت است.



ماهیدشت حدود ۷۰۰ میلیارد تومان است و تلاش می شود این دو پروژه تا تابستان سال آینده به نتیجه برسد تا مردم در بیک فصل گرمای سال آینده از مزایای آن برخوردار شوند. وی یکی از مهمترین مباحثی که در زمینه اجرای نیروگاه های تجدیدپذیر در کرمانشاه مطرح است را تخصیص زمین دانست که اکنون برای دو نیروگاه سرپل ذهاب و ماهیدشت زمین هایی از منابع طبیعی در نظر گرفته شده و یادآور شد: با توجه به کوهستانی بودن

نقش اقتصاد - کرمانشاه - ناهید ویسی: مدیرعامل شرکت برق منطقه ای غرب از دست اجرا بودن دو نیروگاه خورشیدی و یک شهرک انرژی خورشیدی در کرمانشاه با ظرفیت مجموعاً ۱۸۰ مگاوات خبر داد. جعفر الفتی نیا با اشاره به رویکرد دولت سیزدهم مبنی بر توسعه انرژی های تجدیدپذیر و نیروگاه های خورشیدی، اظهار کرد: مقرر شده در سراسر کشور بالغ بر چهار هزار مگاوات ظرفیت در بخش نیروگاه های خورشیدی و تجدیدپذیر ایجاد شود که در کرمانشاه نیز برنامه هایی در این خصوص در دست انجام است. وی با اشاره اینکه سهم کرمانشاه از این میزان انرژی تجدیدپذیر در یک بخش حدود ۸۰ مگاوات است که در قالب دو پروژه نیروگاهی در سرپل ذهاب و ماهیدشت اجرایی خواهد شد، گفت: ظرفیت نیروگاه خورشیدی سرپل ذهاب ۶۰ مگاوات و نیروگاه ماهیدشت حدود ۲۰ مگاوات است. مدیرعامل شرکت برق منطقه ای غرب با بیان اینکه این دو نیروگاه توسط سرمایه گذاران بخش خصوصی اجرا خواهند شد و اکنون کار در مرحله تحویل زمین به این سرمایه گذاران است، خاطر نشان کرد: استانداردهای کرمانشاه نیز با جدیت پیگیری اجرای این طرح ها می باشد. به گفته الفتی نیا، سرمایه گذاری پیش بینی شده برای نیروگاه خورشیدی سرپل ذهاب حدود دو هزار میلیارد تومان و نیروگاه

معاون خدمات شهری شهرداری همدان خبر داد

آماده باش کامل نیروهای خدمات شهری در ساعت های آغازین بارش برف

کامل عنوان کرد: در فاز بعدی از ساعت چهار صبح ۵۰۰ نفر نیروی انسانی، ۶۰ دستگاه ماشین آلات سازمانی، ۱۲ دستگاه گردیدر بخش خصوصی، ۱۰ دستگاه دستگانه دستگاه پاش کامبیزه مجهز به تیغه برفروبی و ۵۰ دستگاه کامیون نمک پاشی اقدام به بر فروبی کوچه ها و سبایر معابر نمودند که تا

نقش اقتصاد_ همدان_ریز بار پکدل: حامد جلیلودن با اشاره به اجرای عملیات زمستانی در دو فاز عنوان کرد: از ساعت ۲۱ دیشب با توجه به اینکه بارش برف قابل توجه نبود جهت جلوگیری از یخ زدگی اقدامات لازم برای یخ زدایی صورت پذیرفت. وی با اشاره به پاکسازی مسیر گنجنامه به صورت

Advertisement for NEOLIR featuring the logo, contact information (www.setadiran.ir), and details about the 'Jihad of Energy' project. It lists 10 key features of the project, including its location in Kordestan, its status as a first-of-its-kind project, and its goal of providing 2450 housing units. It also mentions the project's completion date (December 19, 2022) and the involvement of the local government and the Ministry of Energy.

Advertisement for the NEOLIR project, highlighting the role of the Public Relations of the Chaharmahal and Bakhtiari Province Electricity Distribution Company. It features a photo of a representative speaking at a podium and mentions the project's goal of providing 2450 housing units in the Chaharmahal and Bakhtiari Province.



محمود قاخانی

کارشناس انرژی

ایران و ترکیه از جهانی‌تر منطفله هم رقیب‌واز جهانی هم رفیق هستند.مثلاًدر موضوع کشور عراق هم رقابت و هم رفاقت دارد، شرکت‌های ایرانی و ترک در پروژه‌های زیرساختی عراق باهم رقابت می‌کنند و یادرموضوع نفت و گازعراق پویژه نفت خام کرکوک که از مسیر ترکیه به بندر جیحان

موتور رشد اقتصاد توسط صنعت نفت

روشن شده‌است

صنایع

حلقه مفقوده

رشد اقتصادی

فاطمه صفری دهکردی

روزنامه‌نگار

براساس آمار های رسمی،صنعت نفت پیش‌از بهره‌وری در اقتصاد شده‌است وموتور رشد اقتصاد توسط صنعت نفت روشن شده‌است اماقطلاً صنعت نفت نمی‌تواند به تنهایی منجر به رشد ۸ درصدی اقتصاد شود.

بر اساس آمار و ارقام موجود صنعت نفت بیشترین تأثیر را بر رشد اقتصادی از طریق افزایش بهره‌وری عوامل تولید در سال ۱۴۰۱ داشته‌است. رشد ارزش بهره‌وری در گروه‌های صنایع و معادن، خدمات و کشاورزی به ترتیب برابر ۵٫۶ درصد، ۲٫۸ درصد و ۱٫۱ درصد است که نسبت به وضعیت خود در گذشته شرایط مناسبی را ندارد.

در واقع صنعت نفت در این مدت توانسته بیشتری رشد بهره‌وری را داشته باشد که با توجه به اهمیت این صنعت در اقتصاد کشور، قابل توجه‌است و بخش مهمی از تأثیر نفت بر افزایش رشد اقتصادی، از طریق بهره‌وری عوامل تولید بوده‌است. برقراری روابط دوجانبه تهران و عربستان سعودی

در شرق مدیترانه صادر می‌شود و یاد مسائل اقلیم کردستان عراق هر دو کشور نگرانی خاص خود را دارند، در قفقاز و مسائل مربوط به جمهوری آذربایجان و نخجوان و کریدور ننگرور هر دو کشور مواضع خاصی خود را با توجه به منافع ملی دنبال می‌کنند.اکنون قرارداد گاز ایران با ترکیه به دوران انعام نزدیک می‌شود و ترکیه به دلایل مختلف علاقه دارد که این قرارداد تمدید شود، بنابراین ایران و ترکیه هم منافع مشترک دارند که باید در راستای حفاظت از آن همکاری کنند و هم اینکه هر دو منافعی دارند که در آن راستا با هم رقیبند و در این مسائل رقابتی باید بررسی کنند که چگونه می‌توانند همکاری هم داشته باشند. در ترکیه یک الیگارش نوپا حکومت را پدست گرفته و این بحث همکاری نفتی و گازی بین ایران و ترکیه جدید نیست و از

زمان دولت هاشمی رفسنجانی بین دو کشور مطرح بوده، ایران علاقه داشته‌ست شرکت‌های ترکیه‌ای در توسعه منابع گازی ایران در خلیج فارس و حتی خشکی سرمایه‌گذاری کنند،این مباحث در مقطعی در دولت هفتم و هشتم شروع شد و تادولت دوازدهم هم ادامه یافت، به این ترتیب که شرکت‌های تولید برق ترکیه بنا داشتند نیروگاه گازی در ایران احداث کنند و یا نیروگاه‌سازان گازی ترکیه که در مقطعی اقدام به سدسازی و ورود در حوزه‌نیروگاه‌های برق‌ای کردند، بیکار شده بودند و تمایل داشتند در دیگر کشورها حضور یابند، در آن زمان پروژه‌های تولید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر به خوبی پیش رفت و روی آب‌های پشت‌سدهای ترکیه پیل خورشیدی نصب کردند که هم از تیخیر آب پشت سد جلوگیری کنند و هم اینکه تولیدبرق داشته باشند.این پروژه‌ها خواهند شد.

به حدی در ترکیه خوب پیش رفت که نیروگاه‌های گازی بیکار شدند و بنابراین باصاحبان نیروگاه‌های گازی ایران صحبت کردند که در ایران ورود کنند، یعنی بنسأر این بود که سه صنعت گاز ایران سرمایه‌گذاری کرده و برق را به کشور ترکیه ببرند. اکنون نیز دولت‌های دو کشور تفاهاتی در حوزه انرژی به امضا رسیده اما در شرایط کنونی طبیعی است که سرمایه‌گذاران و اصحاب ثروت در ترکیه منتظر باشند تحریم علیه ایران رفع شود، هر چند این برنامه‌هایی که بین دو کشور در دستور کار است از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است اما مسئله اصلی پذیرفتن FATF و طی مجدد مسیر برجام است که در این صورت حتما سرمایه‌گذاران ترک و اورپایی وارد صنعت نفت و گاز و انرژی ایران خواهند شد.

در خرداد ماه سال جاری می‌تواند زمین رشد صنعت نفت ایران را در ۶ ماهه دوم سال جاری را فراهم کرده و قدرت چانه زنی نفتی ایران را افزایش داده و از طرف دیگر می‌تواند زمینه توافق‌های نفتی ایران و عربستان و توسعه صنعت نفت ایران و افزایش رشد اقتصادی از این محل را تأمین کند.

محمود قاخانی کارشناس انرژی در رابطه با پیش‌نسازی نفت بهره‌وری و تأثیر آن بر رشد اقتصادی گفته، بهره‌وری تحقق همزمان اثر بخشی و کارایی است و بهره‌وری در صنعت نفت به این معناست که مدیرانی که در سمت‌های کلیدی این وزارت خانه هستند، تحت مدیریت، بر نامه ریزی و هدایت آنها بهره‌وری رشد چشمگیری داشته، به عبارتی کارایی و اثر بخشی بالا بوده‌است.

■ **رشد بهره‌وری در صنعت نفت باید رشد**

اقتصادی را محقق کند

به گفته این کارشناس انرژی رشد بهره‌وری برای افزایش راندمان کاری در صنعت نفت می‌تواند مفید باشد، در صورتی که رشد بهره‌وری منتج به رشد اقتصادی شود. افزایش راندمان کاری بر رشد کلان کشور می‌تواند مؤثر باشد همزمان باید توضیح دهند زیرا رشد اقتصادی معنای دیگری دارد.

قاخانی توضیح داد: رشد اقتصادی را می‌توان افزایش ارزش کالا و خدمات تنظیم شده با نرخ تورم در مدت زمانی مشخص تعریف شود و چنین رشدی که به صورت درصد تعریف می‌شود و افزایش تولید ناخالصی داخلی حقیقی تعریف کاملاً متفاوتی دارد و مفهوم آن را دارد که تمام فاکتورهای اقتصادی را باید مد نظر قرار داد.

به گفته این کارشناس انرژی افزایش بهره‌وری در یک سازمانی مانند وزارت نفت و شرکت‌های تابعه را نمی‌تواند به تنهایی منجر به رشد اقتصادی شود و به مؤلفه‌های اقتصادی دیگری هم نیاز است. وی ادامه داد: واقعیت‌های موجود در صنعت نفت این مساله را مورد سؤال قرار می‌دهد که اگر چنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۲۰۰۴۰۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مالکانه احترام پور لیاوئی فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت .

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱/۹۸متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۲مجزی از پلاک ۱۱۴/از اصلی واقع در شیرکده بخش ۱۷گیلان از مالکیت حبیبی مقدم وغیرو به آدرس شهرستان رودبار – شیرکده محرز گردیده‌است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۸۹م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۱/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۷۰۱۱۴۰۳۱۰۱۶۰۳۱۰۰۲۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سید مرتضی طباطبائی را فرزند فرزند محیب اله بشماره شناسنامه ۱۷۵۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۰۹۰ متر مربع پلاک ۱۸۲۳ فرعی از ۱۳۰۳۱ص بخش ۱۱ واقع در متوربخ خریداری از مالک رسمی آقای رمضان اصغر پور محرز گردیده‌است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۵۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۰۲۰۰۴۰۰۳۱۶۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۰۰۴ هیات اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته سلیمانی فرزند اشرف بشماره شناسنامه ۹۵۴ صادره از اسلام آبادغرب در ششدانگ یک باب ساختمان

به مساحت ۴۴/۶۴ متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از اصلی واقع در اسلام آبادغرب پشت حمام اعظم خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۶۰۰۲۰۰۳۱۶۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۰۰۴ هیات اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا پوروش فرزند مراد بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از تهران در ششدانگ یک باب ساختمان / یک باب

نشر اقتصاد

دوشنبه- ۹ بهمن ماه ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۷۳۵

◆ NEO.IR ◆

◆ **رویداد** ◆

کاهش ۵۰ درصدی بارش های زمستان

سختگوی صنعت آب با اشاره به کاهش ۵۰ درصدی میزان بارش‌ها از آغاز زمستان تاکنون گفت:در چنین شرایطی مدیریت مصرف باید به عنوان یک الگوی جدی در دستور کار باشد و توجه تمام اقشار جامعه به این موضوع به صورت جدی صورت پذیرد. فیروز قاسم‌زاده با اشاره آخرین وضعیت بارش‌ها و موجودی سدهای کشور اظهار کرد:سنسالی ۱۴۰۲-۱۴۰۲ در حالی ۱۲۷ روز خود را سپری می‌کند که پیش‌بینی‌های بارشی محقق نشده‌است و سال جاری به عنوان چهارمین سال خشک متوالی، با کاهش جدی بارش روبه‌روست.

وی با بیان اینکه فصل پاییز امسال با کاهش بارندگی حدود ۳۰ درصدی به پایان رسید، افزود: تاکنون، بارش‌های زمستانه نیز با کاهش حدود ۵۰ درصدی روبه‌رو بوده است، به طوری که بارش‌های باران و برف هفته اخیر به ویژه در شمال غرب کشور نه تنها نتوانست کمبود بارش پاییز را جبران کند بلکه سهم زمستان نیز محقق نشده است. پوشش برفی کشور، علی‌رغم رشد اندک نسبت به سال گذشته، همچنان با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به متوسط بلند مدت مواجه است.

سختگوی صنعت آب، کاهش بارندگی‌های پاییز و زمستان را دلیل کاهش بیش از ۱۰ درصدی ورودی مخازن سدهای کشور اعلام کرد و گفت: با نظمی و اجرای برنامه دقیق منابع و مصارف حوضه‌های آبریز و مدیریت مستمر مخازن سدها، حجم مخازن کشور در شرایط تقریباً برابر با سال گذشته حفظ شده است.

قاسم‌زاده درصرد بردگی سدها در استان‌های مختلف را متفاوت خواندو توضیح داد: اکنون سدهای تزخیره کارون دارای ۶۲پرشدگی، سدهای دریاچه ارومیه دارای ۲۹ درصد، سد زاینده‌رود ۲۲ درصد و سدهای پنجگانه تهران دارای ۱۴ درصد بردگی هستند.

سرمایه‌گذاری با ۲.۵ میلیارد تومان در انرژی پاک

مدیرکل توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک وزارت نیرو گفت: ۱۷ شهرک صنعتی خورشیدی تا قبل از یک تابستان واگذار خواهد شد که افراد حقیقی و حقوقی با حداقل سرمایه ۲.۵ میلیارد تومان می‌توانند در این شهرک‌ها سرمایه‌گذاری کنند. جعفر محمدنژاد سیگارودی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار شده تا در کنار شهرک‌های صنعتی زمین‌های از طریق منابع طبیعی اختصاص یابد و سازمان ساتیا تمامی زیرساخت‌ها را فراهم می‌کند، گفت: زمینی باید تهیه شود که در آن امکان اتصال نیروگاه‌ها به شبکه و مجوز محیط‌زیستی داشته باشد.

فادسندرسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه اسدشیری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۵۸۵ صادره از اسلام آبادغرب در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۰۸/۴۴متر مربع پلاک ۲۶۵۸ فرعی از اصلی واقع در اسلام آبادغرب روبروی یادگان خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ششماره ۴۰۴۰۳۱۶۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۶۰۳۱۰۰۴۰۱۶۰۳۱۶۰۳۱۰۰۲۰۰۴ هیات اول ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاکا پوروش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۲۲ صادره از اسلام آبادغرب و آقای سعید غلامی کیا فرزند کاکا بشماره شناسنامه ۳۷-۵۲۵-۲۳۲۰۳ صادره از اسلام آبادغرب هر کدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان ۱۴۹/۴۵متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در پلوار شهید فتاحی خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ششماره ۴۹۹۶۰۰۲۰۰۳۱۶۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۰۰۴ هیات اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد پرووش فرزند مراد بشماره شناسنامه ۱۶۹ صادره از تهران در ششدانگ یک باب ساختمان / یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۴/۶۹ متر مربع پلاک ۲۶۶۱ فرعی از اصلی واقع در اسلام آبادغرب شهرستانی خیابان ابومسلم خراسانی خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردید است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ششماره ۵۲۴۰۰۵۲۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۰۰۲۶۰۳۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دلآور فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۴۰ کدملی ۵۷۱۹۲۱۶۰۳۰۹۱ صادره از کمیجان – ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۲۷/۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۵۸۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در ملارد در وستانی یوسف آباد قوام خریداری از مالک رسمی آقای احمد توکل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / الف

همايون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

