نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

دوشنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۲ | سال هفتم | شماره ۱۷۴۱

۲۴رجب ۱۴۴۵ | ۵ فوریه ۲۰۲۴ | ۸ صفحه | قیمت:۵۰۰۰ تومان

NEOI.IR

یادداشت

کریدورشمال-جنوب از حرف تا عمل

مسعوددانشمند

عضو هیئت مدیره کانون مؤسسات حمل‌ونقل ایران

۶

خدایا! شادی را از این مردم نگیر

دکتر رئوف پیشدار

استاد دانشگاه

۸

گاهی به پشت سر نگاه کن!

وحید حاج سعیدی

طنزنویس

۸

سرمقاله

چشم انداز قیمت نفت

محمودخاقانی

کارشناس انرژی

۷

چرا دلار گران شد؟

بازی قمار در بازار ارز

گروه اقتصادی: بازار ارز در حالی یک هفته پرنوسان را پشت سر گذاشت که به باور کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی، ورود به این بازار در این شرایط خطرناک است. در یک هفته اخیر بازار ارز، رنـگ دلاری نزدیـک به ۶۰هزار تومان را هم به خود دید، امـا حـالا چند کانـال پایین آمده و در مرز ۵۵هزار تومان قرار دارد.

به نظر می‌رسد بازار ارز تهران در حال تخلیه انتظارات تورمی اسـت و بازار ارز در روندی نزولی قرار دارد. برخی فعالان بازار ارز معتقدند ارزپاشی سیاست‌گذار قیمت ارز را مهار کرده است و برخی نیز معتقدند این روند نزولی خواست سیاست‌گذار است و آن افزایش قیمت هم به اراده نهاد پولی کشور بود. با این وجود، در حال حاضر فعالان بازار، سـناریوهای متعددی در رابطه با روند کاهشی بازار ارز متصور می‌شوند. برخی می‌گویند که اگر فشار بازارساز در جهت افزایش ارزش پول ملی ادامه پیدا کند، امکان بازگشـت نرخ ارز به سـطوح قیمتی بازه ۵۰ تا ۵۲هزار تومان وجود دارد، اما در مقابل برخی دیگر از تحلیلگران تاکید دارند افت بیش از حد نرخ ارز، اقتصادی نیست و بهتر است که بانک مرکزی اجازه تعدیل نسبی نرخ ارز را صادر کند.

پیشرفت فیزیکی واحدها به کجا رسید؟

ابهام در پروژه‌های نهضت ملی مسکن

وزیر راه از ساخت حدود ۲ میلیون واحد نهضت ملی مسـکن خبر داده است. با این وجود درباره جزئیات این پروژه‌ها از جمله پیشرفت فیزیکی آنها اطلاعاتی وجود ندارد. بر اساس قانون جهش تولید مسکن دولت سیزدهم باید تا سال ۱۴۰۴ سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن احداث کند.

قیمت‌های عجیب و غریب فروش حواله خودروهای جانبازان

فارغ‌التحصیلان بیکار چالش بزرگ بازار کار

عیسی کلانتری: کسی به فکر احیای دریاچه ارومیه نیست

مرگ آبی قطعی است

هشدار درباره ورود خصولتی‌ها به بازار طلا

شرط حذف حباب سکه

پرداخت بلند مدت یارانه در اقتصاد به نتایج خوبی نمی‌رسد

تنظیم کوپنی بازار نان؟

حسین زهی نماینده مجلس یازدهم در گفت و گو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد:

اجاره مسکن اشتراکی بنیان خانواده را نابود می کند

عضو کمیسیون عمران در مجلس یازدهم با بیان اینکه یکی از شعارهای اصلی دولت سیزدهم بحث ساماندهی بازار مسکن بود، افزود: به نظر می‌رسد باید تعادل و هماهنگی در عرضه و تقاضا توسط دولت یا بخش خصوصی برقرار شود در غیر این صورت با افزایش قیمت مسکن مواجه خواهیم شد، از سویی دیگر اکثریت قریب به اتفاق کارگران کارمندان با توجه به حقوق و مزایایی که دریافت می‌کنند توانایی پرداخت اجاره بهای مسکن را ندارند ...

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی:

بحث بنزین سه نرخی مطرح نیست

کرملین همچنان میلیاردها دلار از صادرات نفت و الماس درآمد کسب می کند

بازی مبهم پوتین با تحریم

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی

این شهرداری در نظر دارد به استناد آئین نامه مالی شهرداریها پروژه مشروح ذیل را از طریق برگزاری تجدید مناقصه عمومی به شرکتهای واجد الشرایط واگذار نماید.

ردیف	نام پروژه	مرحله	ردیف بودجه	شماره مجوز شورا	مبلغ برآورد اولیه پروژه	میزان سپرده شرکت در مناقصه
۱	خرید اقلام ترافیکی جهت سطح شهر پاکدشت	دوم	۶۲۰۴۰۰۸۰۰۰۴۰۰۱	۱۹۷۹ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا از متقاضیان واجد الشـرایط که دارای شرکت مرتبط با موضوع میباشند بدینوسیله دعوت بعمل می آید، جهت شرکت در مناقصه مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- نحوه دریافت اسناد تجدید مناقصه: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۲- انتشـار اسـناد تجدید مناقصه: به صورت الکترونیکی از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ به مدت ده روز قابل دریافت می باشد.

۳- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اسناد تجدید مناقصه: بصورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه ستاد ایران بارگذاری شود و فقط می بایسـت اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی (میزان سپرده شرکت در مناقصه) تا پایان وقت اداری مطابق ابلاغ مندرج در سـامانه سـتاد بصورت فیزیکی به واحد امور قراردادها واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت تحویل شود.

۴- زمان و محل بازگشایی پاکات اسناد تجدید مناقصه: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در ساختمان مرکزی شهرداری پاکدشت می باشد.

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۶- سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول تجدید مناقصه مسترد خواهد شد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد تجدید مناقصه عمومی در سامانه ستاد ایران موجود میباشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۲۸۴۲۵۷۲۲-۰۲۱ و ۵-۳۶۰۳۳۳۴۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ - نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

حسین زارعی – سرپرست شهرداری پاکدشت

نوبت دوم

دانشگاه ولی عصر (عج) رفسنجان

آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

تجدید فراخوان عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی تجهیزات پروژه ارتقای پکیج تصفیه فاضلاب دانشگاه ولی عصر (عج) رفسنجان

دانشگاه ولی عصر (عج) رفسنجان در نظر دارد پیرو فراخوان شماره ۲۰۰۲۰۹۳۱۶۵۰۰۰۰۲۲ با موضوع عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی تجهیزات پروژه ارتقای پکیج تصفیه فاضلاب دانشـگاه ولی عصر (عج) رفسـنجان با ظرفیت ۱۰۰ متر مکعب در روز، مناقصه این پروژه را از طریق تجدید فراخوان مناقصه دو مرحله ای به شماره ۲۰۰۲۰۹۳۱۶۵۰۰۰۰۲۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شـرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سـامانه، نسـبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ ساعت ۰۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ ساعت ۱۹:۰۰

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ ساعت ۰۸:۰۰

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ ساعت ۰۹:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با تاریخ اعتبار ۳ ماهه از زمان ارائه پیشنهاد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: رفسنجان، میدان امام خمینی، دانشگاه ولی عصر(عج)، تلفن: ۰۳۴۳۱۳۱۲۱۲۱

دانشگاه ولی عصر (عج) رفسنجان

نوبت دوم

آگهی تجدید فراخوان عمومی

شهرداری صباشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۸۰/ص/۶ش مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ شورای اسلامی شهر نسبت به اجرای پروژه حمل قیر و پخت، تهیه، حمل و پخش آسفالت با اعتبار ۶۳/۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰ از طریق تجدید مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید، لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir به شرح ذیل مراجعه نمایند.

شهرداری صباشهر در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

کلیه هزینه های مربوط به انتشار آگهی مناقصه عمومی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

هزینه خرید اسناد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد (که به شرح اسناد می بایست پرداخت و تحویل گردد.

مبلغ سپرده شرکت درمناقصه به نفع شهرداری صباشهر ۵ درصد قیمت کل پایه (۳/۱۷۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال) باشد. تذکر: سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد و نیز نفرات اول تا سوم چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده آنان به نفع کار فرما ضبط خواهد شد.

زمان دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد، زمان انتشار آگهی: ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

زمان اتمام مهلت شرکت در مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۵ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

مهلت ارائه پاکت ضمانت نامه در دبیر خانه شهرداری: پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

زمان بازگشایی و رسیدگی به پیشنهادات در دفتر شهردار: ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

اطلاعات و سایر جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

ضمنا تنها اسـناد پاکت های پیشـنهاد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش اسـت و در جلسـه بازگشایی اسناد فیزیکی پاکت های (ب) و (ج) و فاقد امضای الکترونیک به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ - نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

سجاد برنجی – شهردار صباشهر

شهرداری کرمان

آگهی مزایده فروش

شـهرداری کرمان در نظر دارد جهت فروش اقلام اسقاطی و بلااستفاده از طریق برگزاری مزایده عمومی در سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا کلیه متقاضیان شـرکت در مزایده می توانند جهت بازدید از اقلام موضوع مزایده به محل های اعلامی در اسناد مراجعه و جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ به سامانه ستاد به ادرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ انجام خواهد شد. لیست مشخصات اقلام موضوع مزایده با سایر اطلاعات تکمیلی در سایت شهرداری به آدرس kermancity.ir قابل رویت می باشد.

شناسه آگهی: ۱۶۵۹۲۷۹

شماره میم الف: -۱

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان

تأیید صلاحیت بیش از ۷۵۰ نفر دیگر از داوطلبان نمایندگی مجلس

هادی طحان نظیف سخنگوی شورای نگهبان از تأیید صلاحیت بیش از ۷۵۰ نفر دیگر از داوطلبان نمایندگی مجلس شورای اسلامی خبر داد. تاکنون بیش از ۱۴ هزار و ۲۰۰ داوطلب انتخابات مجلس شورای اسلامی تأیید صلاحیت شده‌اند.
وی در ادامه اظهار کرد: در هفته پایانی بررسی اعتراضات داوطلبان مجلس شورای اسلامی، پرونده افرادی که اعتراضات خود را به شورای نگهبان اعلام کرده بودند مورد بررسی قرار گرفت و با بررسی‌های انجام شده تاکنون بیش از ۷۵۰ نفر دیگر از داوطلبان تأیید صلاحیت شدند. بدین ترتیب تاکنون بیش از ۱۴ هزار نفر از داوطلبان مجلس شورای اسلامی تأیید صلاحیت شدند.
سخنگوی شورای نگهبان در ادامه تصریح کرد: اسامی این ۷۵۰ نفر از شورای نگهبان به وزارت کشور اعلام خواهد شد و به داوطلبان اطلاع رسانی خواهد شد. بررسی‌های شورای نگهبان در خصوص داوطلبان انتخابات مجلس تا پایان هفته ادامه دارد. مهلت نهایی شورای نگهبان برای بررسی صلاحیت داوطلبان مجلس ۱۹ بهمن ماه است. نتایج نهایی به داوطلبان اعلام خواهد شد. وی در ادامه تاکید کرد: مهلت رسیدگی به اعتراض‌های داوطلبان ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری نیز تا ۱۸ بهمن ماه است. چنانچه تغییری در نتایج با بررسی‌ها صورت گیرد، به داوطلبان اعلام خواهد شد.

کرملین همچنان میلیاردها دلار از صادرات نفت و الماس درآمد کسب می‌کند

بازی مبهم پوتین با تحریم

گروه بین‌الملل: ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، علی‌رغم تلاش‌های ایالات متحده و متحدانش در گروه هفت برای توقف درآمدهای نفتی مسکو و محروم کردن این کشور از فناوری نظامی، به واسطه انعطاف‌پذیری اقتصادی احتمالی خرسند است. پوتین در یکی از رویدادهای اخیر با تمسخر خطاب به اقتصادهای اروپا گفت: «ما رشد داریم و آنها در گیر افول شده‌اند، مشکلات آها قابل مقایسه با مشکل ما نیست.» با نزدیک شدن به دومین سالگرد حمله روسیه به اوکراین، مسکو میلیاردها دلار از صادرات نفت و الماس درآمد کسب می‌کند، کارخانه‌های نظامی این کشور به طور ثابت کار می‌کنند و بسیاری از بانک‌های روسیه هنوز می‌توانند به سیستم مالی بین‌المللی دسترسی داشته باشند. روسیه با طیف گسترده تحریم‌های اعمال شده توسط کشورهای غربی سازگار شده است. اما چشم انداز بلندمدت اقتصاد این بازیگر مبهم است. جنگ اقتصاد را مخدوش می‌کند و منابع را با سرعتی ناپایدار به تولید نظامی می‌کشد.

■ چگونه کرملین تحریم‌ها را دور زد؟

آنگونه که سیان ان به نقل از سرگئی چمزوف رئیس روستک، شرکت دفاعی دولتی روسیه نوشته، تولید خودروهای زرهی در سال منتهی به نوامبر تقریباً پنج برابر شده‌است. افزایش مشابهی در تولید مهمات و هواپیماهای بدون سرنشین وجود داشته. چمزوف در نشستی در کرملین در دسامبر به پوتین گفت: «ما تولید مهمات برای سلاح گرم و MLRS [سیستم‌های موشکی چند پرتاب] را ۵۰ برابر افزایش دادیم. اما ساختن تجهیزات به منظور نابودی آنها در میدان جنگ راهی برای موفقیت اقتصادی نیست. از فوریه ۲۰۲۲، دولت‌های غربی به دنبال کاهش درآمدهای روسیه از صادرات انرژی و مواد معدنی، و محروم کردن این کشور از فناوری و مالی بوده‌اند و توانایی روسیه برای جنگ را مختل کرده‌اند.
بر اساس داده‌های منتشر شده توسط شورای آتلانتیک بیش از ۱۵ هزار نهاد و شخص روسی تحریم شده‌اند. اما تحریم‌ها زمان می‌برد تا تأثیر بگذارد. هنوز مشتریان زیادی برای نفت روسیه وجود دارد. بخش اعظم آسیا به تحریم‌ها نپیوسته و بازارهای آماده برای نفت خود و همچنین تجهیزات با فناوری پیشرفته که زمانی از غرب خریداری کرده بودند را به روی رئوس‌ها باز کرده‌اند. به گفته الکساندر نواک، معاون نخست وزیر، هند و چین اکنون ۹۰ درصد از صادرات نفت روسیه را تشکیل می‌دهند. این گزاره در حالی است که کشورهای گروه هفت در تلاش برای محدود کردن سود روسیه از نفت، اعلام کردند که کشتی‌ها و شرکت‌های بیمه غربی تنها زمانی می‌توانند مورد استفاده قرار گیرند که قیمت نفت کمتر از ۶۰ دلار به ازای هر بشکه باشد. بنابراین روسیه شبکه جدیدی از حمل کننده‌ها را برای دور زدن محدودیت‌ها و ادامه فروش به هند و چین ایجاد کرد.

■ ناوگان ارواح

با کاهش قیمت‌های جهانی نفت خام در پایان سال ۲۰۲۳، درآمدهای روسیه نیز کاهش یافت، اما تنها در نوامبر ۱۵,۲ میلیارد دلار بود. اندیشکده شورای آتلانتیک که تأثیر تحریم‌ها را دنبال می‌کند، بر این باور است که روسیه ۷۱ درصد از صادرات نفت خود را از طریق ناوگان ارواح روبه رشدی که مالکیت و جزئیات ثبت نام آن پنهان است، منتقل می‌کند. تحلیلگران کشتیرانی ویندوارد در ماه سپتامبر تخمین زدند که بیش از هزار و ۴۰۰ کشتی برای جابجایی نفت روسیه در سرپیچی از تحریم‌های غرب استفاده شده که بسیاری از آنها بدون بیمه حرکت می‌کنند. کریستین آبلی، نویسنده کتاب «تحریم‌های روسیه: پاسخ اقتصادی به تهاجم روسیه به اوکراین»، می‌گوید که سقف قیمت نفت «در طول زمان، هم به دلیل نقض مستقیم شرایط سقف و هم توسط روسیه، در معرض بازتعریف قرار گرفته است. مقامات غربی به دنبال راه‌هایی برای مقابله با فرار از تحریم هستند. در ماه اکتبر، وزارت خزانه‌داری آمریکا شرکت‌های ثبت شده در ترکیه و امارات متحده عربی را به دلیل حمل نفت خام روسیه تحریم کرد. اما مهار فرار در دنیای مبهم کشتیرانی تجاری دشوار است. علاوه بر این، شورای آتلانتیک خاطرنشان می‌کند، اکثر بانک‌های روسیه دسترسی به سوئیفت - یک سرویس پیام‌رسانی که مؤسسات مالی در سراسر جهان را به هم متصل می‌کند - حفظ می‌کنند؛ گزاره‌ای که آنها را قادر می‌سازد تا تراکنش‌های بین‌المللی را انجام دهند و پرداخت‌های فرامرزی را تسویه کنند. تنها برخی از بانک‌ها به عنوان بخشی از تحریم‌ها از پلتفرم قطع شده‌اند. همزمان تجزیه و تحلیل فایننشال تایمز از داده‌های رسمی روسیه نشان داد که با بسته شدن دسترسی به اهرم‌های دقیق از غرب، روسیه واردات ماشین ابزارهای پیشرفته موسوم به کنترل عددی کامپیوتری (CNC) از چین را ده برابر افزایش داد. شرکت‌های تایوانی و کره جنوبی نیز چنین ابزارهایی را فروخته‌اند که می‌تواند در صنایع نظامی استفاده شود. روسیه از واسطه‌هایی استفاده کرده که مقصد نهایی و استفاده نهایی اقلام را با اعتماد به نفس فزاینده پنهان می‌کنند. نکته اینجا است که تحریم‌ها به مخالفت با کرملین یا حتی جنگ در میان نخبگان منجر نشده، اگرچه چند الیگارشی مخالفت خود را (اعلام کرده‌اند. کرملین نیز به آنها حق انتخاب داده است: حمایت از سرزمین مادری یا از دست دادن همه چیز. با این حال، برخی تحریم‌ها مصرف کنندگان را تحت تأثیر قرار داده است. شرکت هواپیمایی اس ۷ روسیه در ماه دسامبر اعلام کرد که حدود ۲۰ درصد از هواپیماهایش زمین گیر شده‌اند زیرا موتورهای ساخت ایالات متحده آنها قابل تعمیر نیستند و این امر منجر به کاهش پروازها و کاهش کارکنان می‌شود. به گفته کمیسیون اروپا، تحریم‌ها تأثیر بلندمدتی بر اقتصاد روسیه خواهد داشت. در ارزیابی منتشر شده در اواسط سال ۲۰۲۳، بازوی اجرایی اتحادیه اروپا گفت که این تأثیرات «به مرور زمان تشدید خواهد شد، زیرا این اقدامات تأثیر ساختاری و بلندمدت بر بودجه روسیه دارد.

> ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، علی‌رغم تلاش‌های ایالات متحده و متحدانش در گروه هفت برای توقف درآمدهای نفتی مسکو و محروم کردن این کشور از فناوری نظامی، به واسطه انعطاف‌پذیری اقتصادی احتمالی خرسند است

رئیسی: برخی دانشجویان از استادان خود جایگاه علمی برتری دارند

سیدابراهیم رئیسی در مراسم تجلیل از مدال آوران المپیادهای علمی جهانی و احیای باشگاه دانش‌پژوهان جهان، با بیان این که «انقلاب اسلامی توجه به علم و معرفت‌افزایی را همواره مورد توجه و تاکید داشته است»، اظهار کرد: امام راحل به عنوان رهبر انقلاب، خود یک عالم فرزانه بود. ایشان باوجود اشتغال فراوان ۵۰ جلد کتاب نوشتند که اغلب آن‌ها کتب مرجع هستند.
وی افزود: اگر بخواهیم مراکز علمی امروز با پیش از انقلاب را مقایسه کنیم می‌بینیم چقدر دانشجو و دانشگاه و اعضای هیئت علمی اضافه شده است. تعداد مقالات در سال ۱۳۵۶ به ۵۰۰ مقاله می‌رسید و امروز ۷۸ هزار مقاله داریم. امروز بیش از ۳۰۰ مجله علمی داریم. ارتقای رتبه علمی کشور نشان‌دهنده توجه انقلاب به علم و عالم و معرفت‌افزایی است.
رئیسی یادآور شد: تاکید رهبری بر دانش‌بنیان بودن کارها بر همین مبناست که کارها علم‌پایه و فن‌آوری‌پایه باشد. ظرفیت ما بسیار بالاست و جوانان و نوجوانان ما می‌توانند در عرصه‌های داخلی و خارجی برای ما افتخارآفرین باشند. وی ادامه داد: مهم این است که ما چگونه عمل کنیم و چه کاری برای جامعه انجام دهیم. نخبگان باید به جامعه و حل مشکلات و مسائل مردم توجه داشته باشند. شاگردپروری و نخبه‌پروری بسیار مهم است. نخبگان باید از جایگاه علمی خود برای خدمت و گره‌گشایی از جامعه کمک کنند.
رئیس دولت سیزدهم با بیان این که «می‌توانیم با تکیه بر مبانی استوار، سخنانی نو، حرفی جدید و نظریه‌ای تازه ارائه دهیم»، اظهار کرد: برخی از دانشجویان هستند که از استادان خود جایگاه علمی برتری دارند. وقتی کتابی از آن دانشجو را نگاه می‌کنیم، حرف‌هایی نویی در آن می‌بینیم که در کتاب استادش نیست. هرچه شاگرد دراز استاد است اما راه نظریه‌پردازی و حرف تازه زدن همواره باز است. رئیس جمهور با بیان این که «امیدوارم این باشگاه همچنان زنده و نوآور باشد»، اظهار کرد: باید نخبگان را شناسایی کرد و به این باشگاه افزود. در گوشه شهر یا مدرسه‌ای ممکن است فردی نخبه باشد که باید پیدا و شناسایی شود. از دل این باشگاه باید راه حل مسائل خارج شود. ما با این حرف کاملاً موافقیم که حتماً از نگاه نخبگان و دیدگاه آنان درباره مسائل خود نخبگان باید استفاده کرد. رئیسی ادامه داد: توصیه می‌کنم وزرای علوم و آموزش و پرورش از دیدگاه‌های خود نخبگان در مسائل آنان بهره ببرند، یعنی جمع را کاملاً نخبگانی شکل دهند که برای دولت و وزارتخانه‌ها هم مفید است. آن طرحی هم که برای حل مسائل نخبگی اشاره شد اگر به ما ارائه شود ظرف نهایتاً ۱۰ روز راهکار آن اعلام خواهد شد.

واردات پهپاد ممنوع شد؟

سید ابراهیم رییسی رییس جمهور طی نامه‌ای به محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی لایحه ساماندهی پرنده‌های هدایت پذیر از دور (پهپاد) غیر نظامی را در ۲۷ ماده که در جلسه ۲۲ آذر امسال هیأت وزیران به پیشنهاد وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح به تصویب رسیده بود را برای بررسی و تصویب در مجلس به صورت عادی ارسال کرد.
آنگونه که مهر روایت کرده، در مقدمه توجیهی این لایحه لزوم ساماندهی پهپادهای غیر نظامی با توجه به نیاز روزافزون آنها در صنعت، کشاورزی، خدمات و علم و فناوری با توجه به امکان استفاده دوگانه از این وسایل پرنده گوشزد شده است.

■ برخی مواد این لایحه به این شرح است:

- پهپادهای غیر نظامی در مواردی چون تصویربرداری، امداد و نجات، راه و شهرسازی، محیط زیست، پست و ارتباطات، اکتشاف معادن، کنترل خطوط آب، گاز، برق و راه آهن، مدیریت بحران و بلایای طبیعی و ... استفاده می‌شود. حداکثر ارتفاع پهپادهای غیر نظامی ۵۰۰ متر از سطح زمین است.
- پهپادهای ورزشی و تفریحی نیز تا ارتفاع حداکثر ۱۰۰ متر و شعاع گردش یک کیلومتری و پهپادهای اسباب بازی با وزن ۲۰۰ گرم، شعاع گردشی ۱۰۰ و ارتفاع ۵۰ متری و رزولوشن ۴۸۰ مگاپیکسل دوربین‌های نصب شده روی آنها نیز وسیله پرنده محسوب می‌شوند ولی پهپادهای اسباب بازی مشمول این قانون نخواهند بود. - مسئولیت دبیرخانه صدور مجوز فعالیت، تولید یا واردات پهپادهای غیر نظامی با سازمان هواپیمایی کشوری است. کارگروه مربوطه نیز شامل وزارت خانه‌های راه، صمت، دفاع، کشور، اطلاعات و نیز قرارگاه پدافند هوایی خاتم، اطلاعات سپاه، فراجا، ستاد کل نیروهای مسلح و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری خواهد شد. - واردات پهپاد غیر نظامی و قطعات آن ممنوع است مگر در مواردی که مشابه داخلی نداشته و با هماهنگی معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری برای انتقال فناوری انواع خارجی این وسیله پرنده باشد. - واردات و صادرات پهپاد و قطعات آن بدون اخذ مجوزهای مربوطه، قاچاق کالا محسوب می‌شود و مرتکبان آن مشمول جرائم مندرج در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز می‌شوند. خرید و فروش پهپاد های غیر نظامی که اسناد مالکیت نداشته باشند، مشمول جرائم مندرج در قانون تعزیرات می‌شوند. - پرواز پهپادهای غیر نظامی بدون اخذ مجوزهای مربوطه ممنوع بوده و علاوه بر توقیف وسیله پروازی با مالک آن نیز برخورد می‌شود. در صورتی که پرواز بر فراز مناطق ممنوعه دارای رده حفاظتی شود، مرتکب این تخلف به اتهام جاسوسی متهم خواهد شد و مالک پهپاد بالفاصله به مراجع قضائی تحویل داده می‌شود. - بیمه مسئولیت مدنی شخص ثالث پهپادها از سوی مالکان آنها الزامی است.

معاون سیاسی سپاه: دشمن قصد بازدارندگی مردم از پای صندوق‌های رأی دارد

سردار یدالله جوانی در جمع اساتید دانشگاه پیام نور اردبیل، انقلاب اسلامی ایران را رویداد مهمی در تاریخ بشریت دانست و اظهار داشت: انقلاب اسلامی ایران پس از بعثت پیامبر که عامل تحولات بسیاری در جهان بود، مهم‌ترین رویداد تاریخ بشریت است؛ انقلابی مردمی با تاریخِ دینی و جغرافیایی راهبردی که نشان از تفصیل حیات اسلام است.
به نوشته تسنیم، وی افزود: در دوران پیش از انقلاب، کشور در فضایی سرمایه‌داری و فئودالیته غرق بود و امام با آمدن خود، اسلام را در جامعه احیا کرده، تحولی دوباره در تاریخ ایران آفرید و جامعه را از سیطره دشمن دیرینه، یعنی آمریکا نجات داد.
معاون سیاسی سپاه پاسداران بیان کرد: دشمنان ما می‌دانند که در جغرافیای جهان، هیچ کشوری به اندازه ایران اهمیت ندارد؛ این موضوع زمانی اهمیت پیدا کرد که آیزنهاور، رییس جمهور وقت آمریکا در سال ۱۹۵۳ که خودش ژنرال جنگ بود، از آگاهی تاریخی مردم ایران و دستیابی کشور به تسلیحات جنگی، هراس داشت. معاون سیاسی سپاه پاسداران، وحدت در انتخابات پیش‌رو را سد محکمی در برابر نفوذ غرب دانست و گفت: نسل انقلابی ما کار بزرگی انجام داد؛ ثمره این عمل ۴۵ سال است که حفظ شده و مهم‌تر از آن، استمرار این حرکت در عصر امروز است. هم‌اکنون بیش از زمان قبل به نسل انقلابی نیاز داریم. وی ادامه داد: امروزه تمامی مسئولان و تمامی نهادها نظیر آموزش و پرورش باید با تبلیغ مثبت از انقلاب، مانع گسترش تصویرسازی منفی دشمن شوند؛ دشمنان امروزه با روایت وارونه، به بزرگ کردن رژیم سابق می‌پردازند و با برجسته کردن مشکلات کنونی، سعی در ناامید ساختن جامعه دارند.
جوانی عنوان کرد: جهاد تبیین در عصر امروز، با روشن‌گری جامعه و با بصیرت مردم، می‌تواند مانع از نفوذ غرب شده و نگذارد دشمن به اهداف خود برسد؛ نمونه‌ای از این بازدارندگی در اغتشاشات سال گذشته مشاهده شد که دشمن سعی در ایجاد ناامنی در کشور داشت همان گونه که امروز نیز با تبلیغات منفی قصد در بازدارندگی مردم از پای صندوق‌های رأی دارد.
معاون سیاسی سپاه پاسداران افزود: تمدن غرب در گرو ایجاد اختلاف و فرقه‌سازی در جهان اسلام شکل گرفته است. اقدامات آن‌ها در کشورهای سوریه، لیبی و مصر گویای این حقیقت است که می‌خواهند به بطن اسلام آسیب برسانند. سردار جوانی بیان کرد: جنگ امروزه رژیم صهیونیستی با غزه جنگی برای نجات تمدن غرب است؛ امام خمینی در این مورد به ما هشدار داده بود و با درایت و آگاهی خود از فتنه دشمن آگاه بوده و سعادت جامعه ایران را می‌طلبید.

یادداشت

تأثیر برگزیت بر احزاب راست گرای فرانسه

وحیده قدیری
روزنامه نگار

برگزیت به خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا اشاره دارد. در رأی گیری عمومی رفراندوم که در سال ۲۰۱۶ برگذار شد ۵۲ درصد در مقابل ۴۸ درصد به خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا رأی دادند. کشورهای اروپایی بعد از جنگ جهانی دوم در تعقیب سیاست همگرایی به جای جنگ و اقدامات نظامی تلاش کردند تا از ابزارهای نهادی و اقتصادی استفاده کنند و نوع جدیدی از موجودیت سیاسی را در سیستم جهانی ایجاد کنند. تأسیس اتحادیه اروپا یکی از موفق‌ترین تلاش‌های نهادی در عرصه روابط بین الملل محسوب می‌شود. با توافق شش کشور فرانسه، آلمان غربی، ایتالیا، بلژیک، هلند و لوکزامبورگ در زمینه تولید و فروش زغال سنگ و فولاد در سال ۱۹۵۲، جامعه زغال و فولاد اروپا به وجود آمد. پنج سال بعد همان شش کشور برای دستیابی به وحدت اقتصادی بیشتر جامعه اقتصادی اروپا را به وجود آوردند و در سال ۱۹۵۸ کشورهای مذکور، جامعه انرژی اتمی اروپا را پایه گذاشتند. با امضای معاهده ماستریخت در سال ۱۹۹۲ همکاری‌های جدیدی بین دولت‌های اروپایی در زمینه‌های مختلف به وجود آمد و اتحادیه اروپا به جای جامعه اروپایی زمینه‌های وحدت و همگرایی اروپا در ابعاد سیاسی، اقتصادی و امنیتی فراهم آمد. طرح قانون اساسی اتحادیه اروپا در دسامبر ۲۰۰۷ به امضای رهبران کشورهای عضو رسید.
شکل گیری اتحادیه اروپا برای عده‌ای به منزله رسیده به ایده آل برداشتن مرزهای کشورها بود با این حال چند اتفاق چون بحران اقتصادی ۲۰۰۸ و موج چندین ناآرامی و وقایع تروریستی به ویژه بعد از ۲۰۱۵ موجب شد که سیاست احزاب اصلی دولت‌های اروپایی توسط احزابی که در حاشیه بودند به چالش کشیده شود. قدرت یابی گروه‌های راست گرا در برخی کشورهای اروپایی مانند فرانسه، آلمان، ایتالیا، اسپانیا در سالهای بین دو جنگ جهانی، از مهم‌ترین عواملی بود که به شروع جنگ جهانی دوم دامن زد و خسارات جبران ناپذیری را بر کشورهای اروپایی وارد آورد. بنابراین بعد از پایان جنگ جهانی دوم، مردم به نوعی با دیده نفرت و انزجار به این گروه‌ها می‌نگریستند. اگر چه پس از پایان جنگ، راست گرایان افراطی دیگر مانند گذشته فعالیت نداشتند؛ اما معدود گروه‌هایی که در این زمینه فعال بودند، با عدم استقبال مردم و در برخی موارد پیگیری و مجازات از سوی دولت‌های خود مواجه بودند.
اما قدرت یابی گروه‌ها و احزاب راست گرای افراطی و تقویت پایگاه اجتماعی—سیاسی آن‌ها در بسیاری از کشورهای اروپایی به ویژه در طول یک دهه اخیر بر کسی پوشیده نیست. تعداد گروه‌ها و احزاب راستگرا، حوزه‌های فعالیت آن‌ها، سطح حمایت اجتماعی از آن‌ها، میزان کرسی‌ها و پست‌های سیاسی و پارلمانی و همچنین تمایل آن‌ها به اعمال خشونت در سال‌های اخیر در کشورهای اروپایی افزایش یافته است. این موضوع نگرانی‌ها را در سطح سیاسی و آکادمیک در پی داشته است و بسیاری نگرانند که قدرت یابی مجدد گروه‌های راست گرا دستاوردهای اتحادیه اروپا را پس از چند دهه به نابودی بسپارد و بار دیگر این قاره را در تفرقه، دشمنی و جنگ فرو ببرد.
تأثیر برگزیت بر اتحادیه اروپا از نظر سیاسی، اقتصادی و اجتماعی قابل توجه است. در زیر به مهم‌ترین تأثیرات آن اشاره می‌کنیم:
۱- ضربه به اتحادیه اروپا؛
۲- فشار بر بقیه کشورهای عضو؛
۳- تأثیر بر دسترسی به بازارهای بهتر؛
۴- تأثیر بر خطرات امنیتی؛
۵- تأثیر بر سیاست‌های داخلی بریتانیا؛
به طور کلی، اثرات برگزیت بر اتحادیه اروپا به شدت وابسته به روند و شیوه خروج بریتانیا و توافق‌هایی که بین طرفین برقرار می‌شود، خواهد بود.

رویداد

پیروزی قاطع بایدن در ایالت کارولینای جنوبی

«جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا در جریان برگزاری این انتخابات به راحتی توانست دو نامزد دیگر حزب دموکرات یعنی «ماریان ویلیامسون» نویسنده آمریکایی و «دین فیلیپس» نماینده دموکرات ایالت مینه‌سوتا را در ایالتی که در سال ۲۰۲۰ نیز پیروزی قاطعانه‌ای را در آن به دست آورد، شکست دهد.
پیروزی بایدن در انتخابات مقدماتی کارولینای جنوبی مبارزات انتخاباتی این کشور را یک قدم دیگر به انتخابات عمومی نزدیک‌تر می‌کند. انتخاباتی که انتظار می‌رود یکی از طولانی‌ترین و گران‌ترین انتخابات در تاریخ سیاسی آمریکا باشد.
انتخابات مقدماتی ریاست جمهوری جمهوری‌خواهان در کارولینای جنوبی در تاریخ ۲۴ فوریه برگزار خواهد شد و دونالد ترامپ به عنوان نامزد پیشتاز حزب جمهوری‌خواه به همراه «نیکی هیلی» نماینده آمریکا در سازمان ملل در آن رقابت می‌کنند.
بایدن بسیار امیدوار بود که رأی ایالت کارولینای جنوبی به کاهش نگرانی‌ها در مورد انگیزه دموکرات‌ها و به طور مشخص جایگاهش در میان رای‌دهندگان سیاه پوست کمک کند. بایدن در جریان برگزاری این انتخابات توانست بیش از ۹۵ درصد آرا را به طور قاطع به خود اختصاص دهد.
در پی پیروزی بایدن در این ایالت، کمپین انتخاباتی وی بیانیه‌ای منتشر کرد و در آن عنوان شد: اکنون بار دیگر در سال ۲۰۲۴ مردم کارولینای جنوبی ما را در مسیر پیروزی ریاست جمهوری قرار دادند و شکی نیست که آنها بار دیگر موجب شکست ترامپ می‌شوند.

www.naghsheqtesadonline.ir

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
دوشنبه- ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۴۱
NEOI.IR

حداقل عیدی کارگران چقدر است؟

در روزهای اخیر، اخباری در مورد عیدی پایان سال کارگران مشمول قانون کار منتشر شده است؛ در این اخبار آمده «عیدی کارگران نباید از ۱۰ میلیون و ۱۶۵ هزار تومان کمتر باشد». براساس یک روال عرفی، حداقل عیدی کارگران هر ساله دوبرابر پایه مزد تعیین می‌شود و این در حالیست که به گفته آرمین خوشوقتی، کارشناس ارشد حقوق و روابط کار، براساس ماده واحده عیدی مصوب سال ۱۳۷۰ مجلس شورای اسلامی، کف عیدی، شصت روز مزد خود کارگر است نه شصت روز دستمزد روزانهٔ مصوب شورایعالی کار.

او تاکید کرد: در این ماده واحده آمده کارفرما باید حداقل به اندازه ۶۰ روز دستمزد خود کارگر به او عیدی بدهد؛ البته سقف عیدی، نود روز مزد مصوب شورایعالی کار است.

خوشوقتی اضافه کرد: به این ترتیب، دستمزد روزانه کارگر در کارگاه ملاک عیدی‌ست و کارفرما باید حداقل به اندازه ۶۰ روز دستمزد کارگر به او عیدی بدهد؛ البته قانون پرداخت بیشتر از سقف عیدی را هم مجاز شناخته است و در اینجا عرف کارگاه، حکمفرماست.

او افزود: به عبارتی اگر عرف کارگاه همیشه مثلاً ۱۰۰ روز حداقل مزد بوده، کارفرما نمی‌تواند بدون جلب توافق کارگران عرف جاری را زیر پا بگذارد و یکباره کمتر از عرف پرداخت کند.

چرا دلار گران شد؟

بازی قمار در بازار ارز

مریم فکری
روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: بازار ارز در حالی یک هفته پرنوسان را پشت سر گذاشت که به باور کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی، ورود به این بازار در این شرایط خطرناک است. در یک هفته اخیر بازار ارز، رنگ دلاری نزدیک به ۶۰ هزار تومان را هم به خود دید، اما حالا چند کانال پایین آمده و در مرز ۵۵ هزار تومان قرار دارد.

به نظر می‌رسد بازار ارز تهران در حال تخلیه انتظارات تورمی است و بازار ارز در روندی نزولی قرار دارد. برخی فعالان بازار ارز معتقدند ارزپاشی سیاست‌گذار قیمت ارز را مهار کرده است و برخی نیز معتقدند این روند نزولی خواست سیاست‌گذار است و آن افزایش قیمت هم به اراده نهاد پولی کشور بود. با این وجود، در حال حاضر فعالان بازار، سناریوهای متعددی در رابطه با روند کاهشی بازار ارز متصور می‌شوند. برخی می‌گویند که اگر فشار بازارساز در جهت افزایش ارزش پول ملی ادامه پیدا کند، امکان بازگشت نرخ ارز به سطوح قیمتی بازه ۵۰ تا ۵۲ هزار تومان وجود دارد، اما در مقابل برخی دیگر از تحلیلگران تاکید دارند افت بیش از حد نرخ ارز، اقتصادی نیست و بهتر است که بانک مرکزی اجازه تعدیل نسبی نرخ ارز را صادر کند.

■ چرا دلار گران شد؟

یحیی آل‌اسحاق، رییس اتاق بازرگانی ایران و عراق در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت بازار ارز، می‌گوید: بازار ارز تحت تاثیر عوامل متعددی نوسان پیدا می‌کند که برای همه مشخص است. یک زمان بحث عرضه و تقاضای ارز است که ما به طور معمول یک عرضه و تقاضای واقعی داریم و باید واقعیت‌ها را در نظر بگیریم. اما یک زمانی بحث عرضه و تقاضای ارز متأثر از جریانات روانی یا جریانات موقت یا برداشت‌های افراد یا نگاه‌های سیاسی است.

وی می‌افزاید: در حال حاضر می‌توان گفت که نوسانات ارزی، ناشی از عرضه و تقاضای واقعی ارز نیست، یعنی نه عرضه ارز از نظر ذخایر کم شده و نه تقاضاهای غیرضروری ایجاد شده است. شرایط، نرمال و مثل سابق است.

رییس اتاق بازرگانی ایران و عراق تصریح می‌کند: آنچه که امروز اتفاق افتاده، برداشت‌ها یا القاهای یک عده‌ای است که می‌خواهند از این بازار سوءاستفاده می‌کنند و با توجه به شرایط سیاسی منطقه، هر کسی برای خود یک فضایی درست می‌کند. اما آنچه که قطعاً وجود دارد، این که فضاسازی‌ها توسط سوداگران اتفاق می‌افتد و می‌خواهند از این شرایط سوءاستفاده کنند.

■ پاسخ به شائبه تأمین کسری بودجه

آل‌اسحاق در پاسخ به این پرسش که برخی از تحلیلگران اعتقاد دارند که یکی از دلایل افزایش قیمت ارز، داستان تأمین کسری بودجه دولت در پایان سال است، می‌گوید: این نیست، این‌ها حرف‌هایی است که مبنای اقتصادی ندارد.

وی می‌افزاید: یک بحثی هم که مطرح می‌شود، مربوط به تسویه‌حساب با شرکت‌های خارجی در پایان سال است. ولی این مسائل نیست، عمده داستان بازار ارز، جو روانی است و سوءاستفاده کنندگان به طور عمده برای خود محاسباتی دارند که دائماً نرخ را کم و زیاد و فضا را ملتهب می‌کنند.

رییس اتاق بازرگانی ایران و عراق عنوان می‌کند: البته سیاست‌های بانک مرکزی هم در کنترل نرخ ارز مهم است که به تناسب اقتضائات، چگونه باید برخورد کنند.

آل‌اسحاق تاکید می‌کند: نوسان ارز، بنیان اقتصادی ندارد و خطرناک است. کسانی که در این بازار بازی می‌کنند، یک نوع قمار می‌کنند، چون این جریانات واقعی نیست.

وی متذکر می‌شود: آنچه که در حال حاضر در بازار ارز دیده می‌شود، بیشتر جو روانی است. بر این اساس، ورود به بازار ارز قمار است و در بازار ارز، قماربازی می‌کنند. رییس اتاق بازرگانی ایران و عراق می‌گوید: در کل اگر نظر من را بخواهید بدانید، از نظر اقتصادی این نوسانات بنیان اقتصادی ندارد و آنچه که می‌بینیم، جو روانی است و این خطرناک است و کسانی که حسابگری در اقتصاد دارند، نباید در این بازی وارد شوند.

■ پیش‌بینی بازار ارز تا پایان سال

آل‌اسحاق در ادامه با پیش‌بینی وضعیت بازار ارز تا پایان امسال، عنوان می‌کند: همان‌طور که گفتم، یک بخشی از نیازهای ارزی پایان سال واقعی است؛ مثل تسویه‌حساب‌ها و برخی از سفرها که ممکن است تقاضا یک مقداری بالا رود. اما این میزان تقاضا به قدری نیست که نوسان ایجاد کند.

وی می‌گوید: به نظر من در صورتی که شرایط منطقه عادی شود، نرخ ارز به قبل برمی‌گردد.

رییس اتاق بازرگانی ایران و عراق درباره روند بازار ارز در سال ۱۴۰۳ نیز خاطرنشان می‌کند: باید ببینیم وضعیت بودجه و تصمیم درباره افزایش حقوق‌ها چگونه است. همچنین نظامات جدیدی که بانک مرکزی برای کنترل حجم نقدینگی در دست دارد، چه می‌شود.

آل‌اسحاق می‌گوید: عوامل متعددی مطرح است که باید منتظر ماند تا بتوان درباره وضعیت بازارها در سال آینده اظهارنظر کرد.

> یک بخشی از نیازهای ارزی پایان سال واقعی است؛ مثل تسویه‌حساب‌ها و برخی از سفرها که ممکن است تقاضا یک مقداری بالا رود. اما این میزان تقاضا به قدری نیست که نوسان ایجاد کند

پرداخت بلندمدت یارانه در اقتصاد به نتایج خوبی نمی‌رسد

تنظیم کوپنی بازار نان؟

بنیامین نجفی
روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: سال‌هاست که سیاست دولت‌ها در مورد تعیین قیمت کالاهای اساسی و مصرفی مردم با شکست مواجه شده است. اگرچه رویه این سیاست‌ها در تمامی دولت‌ها یکسان نبوده اما تقریباً در تمامی ادوار گذشته سیاست مشابهی نسبت به کالاهای ضروری و آنچه به عنوان اقلام استراتژیک شناخته می‌شود، توسط متولیان اقتصاد اجرایی شده است.

با آنکه در سال‌های اخیر سیاست تعیین قیمت برای کالاهای اساسی با تغییراتی روبرو بوده و در مقاطعی دامنه کالاهای مشمول قیمت گذاری بیشتر و در مقاطعی کمتر بوده، اما برخی اقلام ضروری مانند نان، بنزین و دارو هیچ گاه از این دایره خارج نشده‌اند. این در شرایطی است که بر اساس داده‌ها و بررسی‌های موجود سهم هزینه نان در سبد هزینه معیشت خانوار به طور متوسط در دو سال گذشته ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش داشته است.

اما در خرداد ماه ۱۴۰۱ دولت سیزدهم سرانجام تصمیم به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی گرفت. اقدامی که همان زمان نسبت به چگونگی اجرای آن واکنش‌های زیادی اتفاق افتاد اما دولت در نهایت این کار را انجام داد ولی برخی اقلام مانند دارو و نان را از قاعده جدید خود مستثنی کرد. پس از آنکه مقرر شد سیاست تثبیتی برای قیمت نان ادامه پیدا کند دولت برای کنترل بازار به سمت ابزارهای دیگری روی آورد.

ابزارهایی که البته شکل و شمایل متفاوتی داشت. دولت اعلام کرد که قرار نیست آزادسازی برای قیمت نان اتفاق بیفتد و در عین حال سهمیه نظام بندی در کار نخواهد بود. از این منظر طرح «هوشمندسازی یارانه نان» که با روش‌های گذشته متفاوت بود، در دستور کار وزارت اقتصاد قرار گرفت.

به گفته مسئولان وزارت اقتصاد، دولت با اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و اجرای حاکمیت داده‌ها، به دنبال این بوده است که بدون سیاست قیمتی و گران کردن نان، از طریق نظارت مردمی سر و سامانی به آرد یارانه‌ای بدهد که بر این اساس، طرح هوشمندسازی یارانه آراد برای نان به دو دلیل اصلی در دستور کار قرار گرفت. اول اینکه رئیس جمهور تاکید کرده بود که قیمت نان نباید برای مردم افزایش پیدا کند و دلیل دوم این بود که انحراف آراد از شبکه تولید و توزیع نان به حدقل کاهش بیابد.

در واقع از منظر سیاستگذار طرح هوشمندسازی، یک الگوی فناورانه در عدالت توزیعی محسوب می‌شود که هیچ گونه در آن محدودیتی برای عرضه نان به عموم مردم وجود ندارد و روزانه حدود ۱۲ میلیون تراکنش فروش نان به عموم مردم در کشور ثبت می‌شود. همچنین روش فروش نان برای مصارف تجاری نیز برای نانوایان روشن است و مشتریان خاص بعد از ثبت نام و تأیید در سامانه، از منوی مربوطه بر روی کارتخوان هوشمند، خرید خود را انجام می‌دهند و هیچ گونه محدودیتی برای آنها نیز وجود ندارد.

محمدجلال، مشاور وزیر اقتصاد و متولی اجرای طرح هوشمندسازی یارانه نان مدتی پیش اعلام کرد که با اجرای این طرح حجم تراکنش‌های الکترونیکی فروش نان در مقایسه با قبل بیش از ۵۰ درصد رشد کرده است.

■ موافقان چه می گویند؟

مرتضی افقه، اقتصاددان که به صورت کلی با اجرای چنین سیاستی برای سامان دهی بازار نان و تأمین این کالا اساسی برای مردم موافق است به «اقتصاد آنلاین» می‌گوید: من نشانه‌هایی از سامان دهی وضعیت نان نمی‌بینم، البته طرح هوشمندسازی یارانه آرد می‌تواند اقدام مثبتی باشد. اینکه در حال حاضر نان به عنوان یک کالای عمومی و مورد نیاز همه مردم به ویژه اقشار کم درآمد خیلی افزایش قیمت نداشته، نکته مثبت این طرح است، هر چند مختصر افزایش قیمت هم برای برخی گروه‌ها سخت بوده است.

وی افزود: در عین حال کیفیت نان خیلی هم تغییر نکرده است.

او ادامه داد: جنبه مثبت طرح هوشمندسازی این بوده است که جلوی افزایش قیمت نان را نسبت به دیگر کالاهای اساسی گرفته است. در شرایطی که ناکارآمدی‌ها سیاست گذاری دولت و بخش اجرایی باعث شده تعداد زیادی از مردم فقیر باشند، دولت موظف است که از گروه‌های آسیب پذیر حمایت کند.

به گفته افقه، حفظ این قیمت اگرچه یک قیمت دستوری است ولی وظیفه دولت است، بنابراین اقتصادخوانده هایی که مرتب دامن می‌زنند که قیمت‌ها باید آزاد شود، متوجه نیستند که تأثیر آن بر گروه‌های کم درآمد چقدر زیاد است. اینکه این نوع سیاست‌ها تا چه زمانی باید ادامه پیدا کند، بستگی به این دارد که دولت چقدر کارامدی و درآمد داشته باشد. تا آن زمان دولت ناچار است که از گروه‌های کم درآمد حمایت کند.

■ مخالفان چطور استدلال می‌کنند؟

اما حسن فروزان فرد، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران و کارشناس حوز کشاورزی در گفت و گو با «اقتصاد آنلاین» به عنوان مخالف این طرح معتقد است: اصولاً پرداخت بلند مدت یارانه در اقتصاد به نتایج خوبی نمی‌رسد. هر جایی که زمینه بر هم زدن قیمت‌ها فراهم باشد، بازار از بین می‌رود، بازار تنها راه شناخته شده برای برخورد درست عرضه و تقاضا است و همواره اگر این زمینه بهم بخورد حالت بهینه حاصل نمی‌شود. او ادامه داد: سیاست اخیری که در حوزه نان اجرا شده، بیانگر نوعی از رفتار کوپنی و سهمیه‌ای است که با ابزارهای جدیدتر انجام گرفته است.

وی افزود: البته این مدل اطلاعات بیشتری را برای حکمران بدست می‌دهد اما صرفاً استفاده از این تسهیلات و امکانات و بازگشتن به مفاهیمی که پیش‌تر در دهه ۶۰ تجربه کردیم، به نظر نمی‌رسد که راه حل اساسی برای سر و سامان دادن به اوضاع فعلی باشد.

فروزان فرد تصریح کرد: در نهایت باید تلاش کرد درآمد مردم به گونه‌ای باشد که خودشان بتوانند با قیمت رقابتی از بازار خرید کنند. این به نفع کل کشور است، اینکه بتوانیم با قیمت واقعی تولید کنیم. اگر با قیمت واقعی تولید نمی کنیم باید واردات را جایگزین کنیم و رو به کالاهایی بیاوریم که ارزش افزوده برایمان به همراه دارد و امکان صادرات را ایجاد می کند.

به گفته فروزان فرد، این مدل خیلی روشن است. امروز حدود ۵۰ سال است که این مسئله در اقتصاد ایران مطرح است. اینکه اصولاً با چه قیمتی و به صورت تضمینی گندم را از داخل کشور تهیه کنیم و اینکه با چه روشی شرایط استفاده عموم مردم را فراهم کنیم بارها در موردش بحث شده است. به هر حال دولت‌ها همواره با توجه به اهمیتی که موضوع نان داشته است، تصمیمات محافظه کارانه‌ای را نسبت به آن اتخاذ کردند برای اینکه قیمت نهایی برای مصرف کننده تا اندازه‌ای کنترل شود و در عین حال این اقدام نمادی باشد برای اینکه امکان استفاده عموم از حداقل غذا در کشور فراهم شود.

وی ادامه داد: اما اینکه آیا ادامه این مسیر ما را در حوزه کشاورزی، غذا و گندم به وضعیت بهتری می‌رساند، آیا منابع را به بهترین شکل تخصیص می‌دهد و آیا زمینه توسعه را در حوزه کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده را فراهم می‌کند؟ همگی محل سؤال است. اعتقاد من این است که به رغم توفیقاتی که به واسطه ابزارهای نوین و مفهوم ای تی در زمینه سهمیه بندی‌ها حاصل شده و تا اندازه‌ای هم توانسته نتیجه بدهد اما در نهایت این مدل نمی‌تواند استفاده بهینه از منابع را فراهم کند.

نگاه روز

فارغ التحصیلان بیکار چالش بزرگ بازار کار

بازارهای اشباع شده و رشته‌های تحصیلی که شغلی برای آنها در کشور وجود ندارد به کابوس شبانه‌روزی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی تبدیل شده است، اما مسئولان در این زمینه چه می‌گویند و چه تدبیری برای آن درنظر گرفته‌اند؟

هر دانش‌آموزی که رشته‌ای را انتخاب می‌کند و وارد دانشگاه می‌شود به این امید است که بتواند با مدرک تحصیلی‌اش وارد بازار کار شود و از دروسی که در دانشگاه فراگرفته است برای پیش‌برد اهداف و مهارت در شغلش استفاده کند. اما متأسفانه واقعیت چیز دیگری است.

آبان ماه سال جاری بود که محمود کریمی بیرانوند، معاون اشتغال وزارت کار گفت: اصلی‌ترین چالش بازار کار در حال حاضر نرخ بیکاری فارغ التحصیلان است. یک کمیته برای هم افزایی تمام دستگاه‌های دولت تحت عنوان اشتغال فارغ التحصیلان شکل گرفته است.

حالا بعد از گذشت چند ماه مجدداً معاون اشتغال وزارت کار اعلام کره است: بزرگ‌ترین چالش بازار کشور بیکاری فارغ التحصیلان است. ما در بازار کار مشکلی از نظر کمیت شغل ایجاد شده نداریم، در دولت از نظر تعداد مشاغل زیادی ایجاد شده است. مساله‌ای که روی آن متمرکز شدیم بیکاری فارغ التحصیلان هستند که ۴۰ درصد کل بیکاران را تشکیل می‌دهند. این جنبه فرهنگی و مهارتی دارد. بخشی از این افراد تحصیلکرده کسانی هستند که مهارت لازم را ندارند و مساله برخی هم مرتبط با فرهنگ کار است.

■ اخذ مصوبه‌ای مخصوص اشتغال فارغ‌التحصیلان

همچنین چندی پیش کریمی بیرانوند مهم‌ترین مصوبه هفتمین نشست شورای عالی اشتغال دولت سیزدهم را توجه ویژه به اشتغال فارغ‌التحصیلان ذکر کرد و با اشاره به تشکیل کمیته ملی اشتغال فارغ التحصیلان در وزارت کار گفت: در حال رایزنی با دولت هستیم که برای نخستین بار یک مصوبه مخصوص بیکاری فارغ‌التحصیلان اخذ کنیم.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار ادامه داد: در این نشست رئیس جمهور چند دستور ویژه را صادر کردند که مهم‌ترین آن برنامه ویژه اشتغال فارغ‌التحصیلان بود. کمیته ملی اشتغال فارغ‌التحصیلان چندماهی است در وزارت کار با همکاری همه دستگاه‌ها شکل گرفته و هم اکنون دستگاه به دستگاه می‌توانیم اعلام کنیم که نقش هر دستگاه در بیکاری فارغ التحصیلان چیست. هم اکنون در حال رایزنی با دولت هستیم که یک مصوبه مخصوص بیکاری فارغ التحصیلان را برای نخستین بار اخذ کنیم که کارهای مقدماتی آن در حال انجام است.

■ مدل آموزش مهارتمان متناسب با بوم صنعت نیست

یکی از چالش‌های اصلی در کشور بیکاری جوانان تحصیلکرده است که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان به دلیل نبود مهارت مورد نیاز بازار کار نمی‌توانند مشغول به کار شوند. از سوی دیگر برخی بیان می‌کنند به دلیل فرهنگ کار ناکافی در کشور، فارغ التحصیلان به دنبال مشاغل پشت میز نشینی هستند. از سوی دیگر برخی بیان می‌کنند که علت بیکاری فارغ التحصیلان بحث دستمزد پایین قانون کار است، زمانی که یک فارغ التحصیل به مجموعه‌ای برای شغل مراجعه می‌کند، میزان درآمدی که برایش تعیین می‌شود او را از ادامه کار دلسرد می‌کند. نکته دیگر در بیکاری فارغ التحصیلان ارتباط ضعیف دانشگاه و صنعت بیکار است؛ با یک گزارش میدانی ساده دیده می‌شود که اکثر فارغ التحصیلانی که مشغول کار هم هستند در یک رشته نامرتبط کار می‌کنند که این برایشان خوشایند نیست.

طاهار مضانی، مدیر کل دفتر سیاستگذاری و توسعه اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره حل مشکل فارغ التحصیلان گفت: ما یک حرکت دوسویه از سمت کارجویان به سمت فضای تولید داریم، حالا یک بخش هم بحث ارتباط مهارت با صنعت مطرح می‌شود. لذا پیشنهاد من این است که باید بحث ارتباط دانشگاه با تولید را بررسی کنیم. اتفاقاً بخش خدمات در جذب نیرو موفق‌تر از بخش صنعت عمل کرده است و یکی از دلایل موفقیت بخش خدمات این است که به کار نزدیک‌تر است. در حال حاضر سرانه اشتغال در حوزه خدمات پایین بوده و به تعبیری بخش خدمات کار دوست‌تر است. در بخش خدمات خویش فرمایی معنادارتر است البته نه به این معنا که در حوزه صنعت امکان خویش‌فرمایی نیست.

وی ادامه داد: اگر رویکرد ما جهش فناوری باشد باید فناوری‌های خرد را درنظر بگیریم. فناوری‌های خرد هم می‌توانند حوزه صنعت را با خویش فرمایی و مدل‌های خرد پیش ببرند. البته در حال حاضر نیز بیش از ۸۰ درصد بنگاه‌هایی که در سیستم تأمین اجتماعی به عنوان بنگاه‌های بیمه‌پرداز ثبت شده‌اند بنگاه‌های زیر ۱۰ نفر هستند. بر این اساس بدنه تولید کشورمان خرد است و مساله‌ای که وجود دارد این است که آیا دانشگاه موفق شده با این سبک از تولید ارتباط برقرار کند؟ به دلیل اینکه مدل آموزش مهارتمان متناسب با بوم صنعت نیست، بسیاری از فارغ التحصیلان ممکن است دچار مشکل شوند. از طرفی هم صنعت، کشاورزی و خدمات باید به سمت فارغ التحصیلان حرکت کنند و با دانش بنیان شدن است که می‌توان نیروهای سطح بالاتری را استخدام کرد؛ بنابر این یک ارتباط دو سویه لازم است.

فروش بیش از ۸۵ هزار تومان مرغ در بازار مجاز نیست

رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تهران گفت: قیمت هر کیلو مرغ گرم در مغازه‌های سطح شهر تهران ۸۵ هزار تومان است و فروش بیش از ۸۵ هزار تومان در واحدهای صنفی مجاز نیست.

مهدی یوسف‌خانی تصریح کرد: در میادین میوه و تره بار نیز مرغ با نرخ ۷۸ هزار تومان عرضه می‌شود.

www.naghsheeghtesadonline.ir

نقش اقتصاد
روزنامه صدای ایران
دوشنبه- ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۴۱
NEOI.IR

نگاه روز

قیمت‌های عجیب و غریب فروش حواله خودروهای جانبازان

موضوع حواله خودرو جانبازان حالا هر روز ابعاد تازه‌تر و جالب تری به خود می‌گیرد. حقیقت این است که مجروحان و جانبازان جنگی در همه کشورها به عنوان قهرمانان ملی تلقی می‌شوند. به پاس شجاعت این افراد، امتیازهای ویژه‌ای به آن‌ها تعلق می‌گیرد. جانبازان و ایثارگران در کشور ما نیز امتیازهایی دارند. هر ساله با بررسی مشخصات این افراد و معرفی آن‌ها از سوی نهادهای ذی‌ربط، سهمیه خودرویی برای این دسته از قهرمانان ملی در نظر گرفته می‌شود.

اما مساله این است که در روند اعطای این امتیازات روند قانونی درست تدوین و اجرایی نمی‌شود و اعطای تسهیلات نیز با حاشیه‌هایی همراه خواهد شد، حاشیه‌هایی که اکنون نیز مساله واردات خودرو توسط جانبازان را شامل شده است.

کما اینکه از روز چهارشنبه، ۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۲، ثبت‌نام خودروهای وارداتی برای جانبازان واجد شرایط در سامانه آغاز شده و این افراد تا ۹ روز پس از تاریخ اعلام شده، طبق زمان‌بندی اعلام‌شده، می‌توانند خودروی مورد نظر خود را انتخاب کنند، اما ثبت‌نام اولیه و انتخاب خودرو در این سامانه به معنی واردات قطعی نیست و مراحل بعدی توسط مسئولان مربوطه، اطلاع‌رسانی می‌شود. نکته، اما اینجاست هنوز که نه وضعیت حواله و نه خودرو مشخص نشده، پای حواله خودروهای وارداتی جانبازان به آگهی‌ها با قیمت‌های عجیب و غریب باز شده است. به عنوان مثال حواله خودروی وارداتی تویوتا راو ۴ به قیمت ۳.۵ میلیارد تومان در بازار به فروش می‌رسد. فرد دیگری حواله ۳۰ هزار یورویی واردات خودرو را به قیمت ۴ میلیارد تومان آگهی کرده است. این در حالی است که در ارقام اولیه، مبالغی که برای حواله و امتیاز این خودروها مطرح می‌شد بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان بود، اما به ناگهان ارقام تا ۴ میلیارد تومان نیز افزایش یافته است. البته حواله‌های ۴ میلیارد تومانی مربوط به خودروهای ۳۵ هزار دلاری است و خودروهای ۲۵ هزار و ۳۰ هزار دلاری حواله هایشان بین ۲ تا ۳ میلیارد تومان قیمت گذاری شده است.

یادداشت

کریدور شمال- جنوب از حرف تا عمل

مسعوددانشمند
عضو هیئت مدیره کانون
مؤسسات حمل‌ونقل ایران

در ایران بیست سال است که درباره کریدور شمال – جنوب حرف می‌زنیم و در این مدت برای تقویت این کریدور هیچ‌اقدامی انجام نداده‌ایم، در حالی که بازار برای عبور کالا از این مسیر موجود است اما از لحاظ نرم‌افزاری و زیرساختی برای اینکه زمان و قیمت تردد کالا از این کریدور از مسیر ایران کاهش پیدا کند و به‌صرفه باشد، هیچ اقدامی انجام نشده است. کالا برای تردد در مسیر هند- روسیه باید یا وارد بندر امیرآباد یا بندر انزلی در شمال یا وارد بندر چابهار و رجایی شود اما هیچ شرکت حمل و نقل بزرگی که به صورت مرتب بتواند این کار را انجام دهد تا بتوان زمان ترانزیت آن را کاهش دهیم، در کشورمان نداریم. طبق آمار وزارت راه ۹۳ درصد کامیون‌های ایران تک مالکی هستند و مالک آن خود رانندگان هستند و شرکتی وجود ندارد که بیش از ۱۰۰ الی ۱۵۰ کامیون در اختیار داشته باشد در این مسیر طولانی وقتی شرکتی وجود نداشته باشد کسی هم نمی‌تواند درباره مدت زمان ارسال بار و کالا تعهدی داشته باشد. اگر شرکت حمل و نقلی بزرگ با وجود ۱۰۰۰ دستگاه کامیون در کشورمان فعال بود، صاحب آن شرکت با ارائه جزییات دقیق از زمان سیر کالا از مسیر صاحبان بار را به این کریدور جذب می‌کرد. چند سالی است که ساخت راه‌آهن زاهدان به چابهار را هم با وعده دنبال می‌کنند، فرض بر این باشد که همین الان راه‌آهن زاهدان (خاش) به چابهار متصل شد، مگر چند درصد از بار امکان جابه جایی از طریق راه‌آهن را دارد؟ مگر بندر عباس به راه‌آهن وصل نیست، مگر چند درصد از بار بندر عباس از طریق مسیر ریلی جابه جا می‌شود؟ پاسخ این است که تنها ۱۵ درصد بار از طریق ریل جابه جا می‌شود و در بندر امام هم وضعیت همین است. اشکال مسیر ریلی این است که که این خطوط راه‌آهن تک ریل هستند. بنابراین قطارها باید از مقابل هم عبور کنند، از این رو وقتی قطاری از مقابل می‌آید از سمت دیگر قطار باید در ایستگاه متوقف شود تا مسیر باز شود تا قطار بتواند به مسیر خود ادامه دهد که در این شرایط قطار باری در آخرین اولویت قرار دارد و قطاری حامل گاز، نفت، بنزین و مازوت در اولویت است و قطار حامل کالای خشک آخرین درجه اهمیت برای سیر را دارد. اگر می‌خواهیم راه‌آهن نقش مؤثر در جا به جایی بار داشته باشد باید نقش مؤثر به آن بدهیم و آن را دو خطه کنیم که البته هزینه‌های دو خطه کردن مسیر از هزینه‌های ساخت اولیه کمتر است چرا که مسیر مشخص است و جاده دسترسی آن وجود دارد. این اقدام مهم در مسیر مهم تهران- بندر عباس انجام نشده است و همین الان در ساخت مسیر راه‌آهن زاهدان- چابهار باز هم مسیر دو خطه ساخته نمی‌شود.

پیشرفت فیزیکی واحدها به کجا رسید؟

ابهام در پروژه‌های نهضت‌ملی مسکن

> یکی از نقدهایی که به عملکرد معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی وارد است، عدم اطلاع‌رسانی در خصوص وضعیت پروژه‌های نهضت ملی است

وزیر راه از ساخت حدود ۲ میلیون واحد نهضت ملی مسکن خبر داده است. با این وجود درباره جزئیات این پروژه‌ها از جمله پیشرفت فیزیکی آنها اطلاعاتی وجود ندارد.

بر اساس قانون جهش تولید مسکن دولت سیزدهم باید تا سال ۱۴۰۴ سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن احداث کند.

در این راستا طبق اظهارات وزیر راه و شهرسازی تاکنون ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی آغاز شده است. مهرداد بذرپاش هفته گذشته در حاشیه سفر هیئت دولت به استان هرمزگان گفته بود: ۲ میلیون و ۴۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سراسر کشور در حال ساخت است و این عدد مرتب افزوده می‌شود، در تلاشیم تمامی هدف گذاری در دولت در زمینه مسکن به اجرا درآید.

حدود ۳۱ ماه از آغاز به کار دولت سیزدهم می‌گذرد و ساخت نیمی از واحدهای نهضت ملی مسکن آغاز شده است؛ پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی آنها مشخص نیست و شخص مسئول در این رابطه (معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی) علاقه چندانی به اطلاع‌رسانی آن ندارد.

هادی عباسی هفته گذشته در یکی از معدود اظهاراتش درباره نهضت ملی مسکن گفته بود: هم‌اکنون ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی نهضت ملی در کشور شروع شده است که هر کدام از این واحدها در مراحل مختلفی قرار دارد.

وی افزود: برخی از این واحدها در مرحله آماده‌سازی اراضی هستند و فرآیند تخصیص زمین و شروع عملیات آماده‌سازی انجام شده و برخی نیز به اتمام رسیده و به متقاضیان تحویل داده شده است.

■ عدم اطلاع‌رسانی در خصوص وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن

یکی از نقدهایی که به عملکرد معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی وارد است، عدم اطلاع‌رسانی در خصوص وضعیت پروژه‌های نهضت ملی است؛ این که واحدهای مذکور پس از ۲ سال و ۷ ماه در چه‌وضعیتی به‌سر می‌برند، پیشرفت فیزیکی آنها چه‌میزانی است؟ در چه‌مناطقی در حال ساخت هستند؟ و... .

در این بین برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی جور این کم‌کاری را به‌دوش می‌کشند، به‌عنوان نمونه رئیس کمیسیون عمران مجلس اواخر مهرماه امسال با اعلام اینکه "تاکنون برای ۲ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن، زمین احصا شده است"، گفته بود: طبق آمار وزارت راه و شهرسازی ۱,۵ میلیون واحد مسکونی با میانگین پیشرفت ۲۵ درصد در حال ساخت است.

شرط خرید خودرو از سامانه یکپاچه اعلام شد

سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی از امروز ۱۶ بهمن ماه برای ثبت‌نام کلیه متقاضیان واجد شرایط، بازگشایی خواهد شد؛ نکته این مرحله این است که با توجه به اینکه پیش‌شرط حساب وکالتی برداشته شده بود، اما در این مرحله متقاضیانِ جدید باید این حساب را باز کنند که به گفته مدیر سامانه این مورد تنها برای خرید خودروهای داخلی فعلاً اجرایی می‌شود.

دور جدید ثبت‌نام خودروهای وارداتی از محل ظرفیت مازاد خودروهای وارد شده از امروز (دوشنبه ۱۶ بهمن ماه) به مدت پنج روز (تا پایان روز جمعه ۲۰ بهمن ماه) آغاز می‌شود.

با توجه به اینکه خودروها مازاد بر ظرفیت تقاضا هستند و به طور دقیق‌تر می‌توان گفت خودروهایی که طی حدوداً ۱۰-۹ مرحله عرضه قبلی برای ثبت‌نام کنندگان مرحله اول (در اسفند ماه سال گذشته)، متقاضی زیادی نداشته و ظرفیت آن‌ها موجود است، تصمیم گرفته شد که مرحله دوم ثبت‌نام برای متقاضان جدید با عرضه ۱۱ خودروی وارداتی توسط ۱۱ شرکت وارد کننده اجرایی شود.

بدین منظور متقاضیان جدید از یک روز قبل از آغاز عرضه (از امروز یکشنبه) این امکان برایشان فراهم شده که یکی از حساب‌های خود را نزد بانک‌های واجد شریط اعلامی سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی، وکالتی و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان را در آن بلوکه کنند تا امکان ثبت‌نام طی پنج روزی که سامانه برای ثبت‌نام مشتریان فعال است، امکان ثبت تنها یک اولویت از سبد محصولات اعلامی را انتخاب کنند. همانطور که اشاره شد، متقاضیان جدید از امروز تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه (۱۸ بهمن ماه) برای تعریف حساب وکالتی و مسدود کردن وجه ۵۰۰ میلیون تومانی در این حساب فرصت خواهند داشت.

■ مگر قرار نبود دیگر پیش‌شرط حساب وکالتی وجود نداشته باشد؟

اوایل آذر ماه بود که موضوع برداشته شدن پیش‌شرط تعریف حساب وکالتی برای ثبت‌نام خودروها اعم از داخلی و وارداتی، مطرح شد. در آن مقطع زمانی، مدیر سامانه یکپارچه خودروها ضمن تاکید بر تداوم فروش خودروهای وارداتی به متقاضیان مرحله اول که هنوز در نوبت تخصیص خودروی مورد نظرشان قرار نگرفته‌اند، از آغاز فروش خودروهای وارداتی از محل مازاد به متقاضیان جدید خبر داد و تاکید کرد: شرایط ثبت‌نام همچون سابق است اما دیگر نیازی به بلوکه کردن وجه در حساب وکالتی وجود ندارد. این وعده عرضه خودرو از محل مازاد به متقاضیان جدید در حالی که حدوداً قرار بوده است از اواخر آذر ماه اجرایی شود، با گذشت قریب به دو ماه، اکنون اجرایی شده است. ضمن اینکه علیرغم اینکه تاکید شده بود دیگر حسابی ضرورت ندارد وکالتی و وجهی در آن مسدود شود، اما این پیش‌شرط مجدداً اعمال می‌شود.

جامعه

رویداد

آلودگی هوا، اخلاق را از ما می‌گیرد!

توجه بسیاری از افراد و حتی کارشناسان در حوزه آلودگی هوا بر تأثیرات زیست محیطی این معضل تمرکز پیدا کرده است در حالی که آلودگی هوا تأثیرت روحی نامناسبی هم بر جامعه دارد که نیاز به بررسی و پژوهش های بیشتری دارد. در همین راستا خانه اخلاق پژوهان جوان در مقاله‌ای که از وبسایت psychologicalscience ترجمه کرده، نوشته است: آلودگی هوا؛ موضوعی که در جهان صنعتیِ امروز، بیشترِ کشورها با آن درگیرند. آلودگی هوا انواع و اقسام بیماری‌های جسمی را با خود به‌همراه می‌آورد، ولی بر خُلق‌وخوی آدمی هم تأثیر می‌گذارد. در واقع پژوهشگران، عوامل مختلفی را در موضوع جرم‌وجنایت بررسی کردند تا رابطهٔ آلودگی هوا و رفتارهای غیراخلاقی را بفهمند. ازجملهٔ آن‌ها می‌توان به این موارد اشاره کرد: جمعیت، میزان فقر، نرخ بیکاری، ناهمگونی‌ها در شهرسازی، شرایط اقتصادی و عواملی از این دست. به این دلیل که معلوم نبود آلودگی هوا بر شرکت‌کنندگان در پژوهش تأثیر داشته یا نه، محققان راه دیگری را پیش گرفتند و از قوه تخیل آن‌ها استفاده کردند. در یکی از این آزمایش‌ها، ۲۵۶ شرکت‌کننده، عکسی را دیدند از شهری آلوده و شهری تمیز. تصور می‌کردند که در آنجا زندگی می‌کنند، قدم می‌زنند و تنفس می‌کنند. اندکی که بعد که احساسات‌شان با آن فضا تطابق پیدا کرد، آزمایش را شروع کردند. آزمایش اصلی این‌طور بود که شرکت‌کنندگان باید مجموعه‌ای از کلمات مرتبط را به هم وصل کنند. هر پاسخ صحیح، نیم‌دلار جایزه داشت. مثلاً باید «گرما» را به یکی از کلمات «زخم/شانه/عرق کردن» وصل می‌کردند. به شرکت‌کنندگان اینطور گفته شده بود که به‌دلیل مشکلات فنی، اگر کنار صفحه کلیک کنید، جواب درست را می‌بینید، ولی شما نباید جواب را ببینید و خودتان باید جواب دهید. نکته اینجا بود که جواب درست به هر سؤال، نیم‌دلار جایزه داشت و تا جواب درست، فقط یک کلیک فاصله بود. نتایج جالبی به دست آمد. شرکت‌کنندگانی که شهر آلوده را تصور کرده بودند، بیشتر از بقیه تقلب کردند؛ دیگرانی که شهر تمیز را تصور کرده بودند، کمتر مرتکب تقلب شدند! همین آزمایش در دیگر شرایط هم انجام شده. به گروهی از شرکت‌کنندگان، عکس پکنِ آلوده را نشان دادند و به گروهی دیگر، عکس پکنِ تمیز. به همه‌شان گفتند درباره زندگی در این مکان بنویسید. نوشته‌ها را متخصصان زبان‌شناسی تحلیل کردند. کسانی که درباره پکنِ آلوده نوشته بودند، اضطراب بیشتری هنگام نوشتن داشتند و از کلمات اضطراب‌آورتری استفاده کرده بودند. نتیجهٔ آزمایشی دیگر در آمریکا نشان داد که آلودگی هوا، میزان تقلب را در امتحان بیشتر می‌کند. همچنین، نتیجهٔ آزمایشی در هند نشان داد که آلودگی هوا، تمایل افراد را به استفاده از فنون غیراخلاقی در مذاکره (یا معامله و گفت‌وگو) افزایش می‌دهد. همان‌طور که محققان گفته‌اند، آلودگی هوا موجب اضطراب است و اضطراب نیز میزان انجام رفتار غیراخلاقی را افزایش می‌دهد. در نتیجه، آلودگی هوا هم برای جسم آدمی مضرّ است و هم به روح آدمی ضربه می‌زند. لو و همکارانش معتقدند که غیر از موضوع اضطراب، چه‌بسا علت دیگری در پسِ این ارتباط مستقیم وجود داشته باشد. لو در پایانِ تحقیقش می‌نویسد: «یافته‌های ما نشان می‌دهد که آلودگی هوا، نه‌فقط سلامتی را به خطر می‌اندازد، بلکه اخلاق را هم نشانه رفته است.» همکاران لو در این پژوهش عبارت بودند از: جولیا جِی. لی؛ فرانچسکا جینو؛ و آدام گالینسکی.

عیسی کلانتری: کسی به فکر احیای دریاچه ارومیه نیست

مرگ آبی قطعی است

ایرن مهرگان
روزنامه‌نگار

> خوش‌بختانه از هفته پیش ۵۰ میلی‌متر بارندگی شده که این کار طبیعت است، اما از اقدامات آقایان خبری نیست. کسانی که مسئول احیای دریاچه ارومیه هستند به تنها چیزی که فکر نمی‌کنند احیاست

گروه اجتماعی: روزهای اخیر تصاویری از دریاچه ارومیه منتشر می‌شود که برعکس عکس‌ها و تصاویر منتشر شده قبلی، خشک و بی‌آب نیست. قطعاً برای هر هم‌وطنی احیا و پر آب شدن دریاچه ارومیه یک آرزو محسوب می‌شود، اما چه اتفاقی افتاده؟ دریاچه احیا شده؟ چند ماه دیگر که دوباره هوا گرم می‌شود همین تصاویر همچنان وجود دارند؟

عیسی کلانتری، رئیس سابق سازمان حفاظت از محیط زیست و دبیر سابق ستاد احیای دریاچه ارومیه اما آب پاکی را روی دست‌مان می‌ریزد و می‌گوید: «کسانی که مسئول احیا هستند به تنها چیزی که فکر نمی‌کنند احیاست.»

توضیحات بیشتر او را در گفت‌وگوی پیش‌رو بخوانید:

■ اخیراً درباره «دریاچه ارومیه» خبرهای عجیبی را می‌شنویم، ماجرای تصاویری که با عنوان احیای دریاچه و پر آب شدنش منتشر می‌شود، چیست؟

خوش‌بختانه از هفته پیش ۵۰ میلی‌متر بارندگی شده که این کار طبیعت است، اما از اقدامات آقایان خبری نیست. کسانی که مسئول احیای دریاچه ارومیه هستند به تنها چیزی که فکر نمی‌کنند احیاست. من که به تازگی از آن‌جا رد شدم دیدم که دریاچه خشکِ خشک بود.

■ پیش از این هم شما معتقد بودید که رویه همین خواهد بود و هر از گاهی ممکن است، آب باران آن‌جا جمع شود اما دوباره به حالت قبل و خشکی برمی‌گردد.

دولت برنامه و نیتی برای احیا ندارد و موضوع این است که حق آبه‌ها را ندادند و هیچ برنامه اجرایی درباره مسائل دریاچه ارومیه ندارند. برنامه‌های سخت افزاری و نرم‌افزاری را رها کرده‌اند و خیلی در قید این نیستند که دریاچه احیا شود.

حتی در صحبت‌ها و سخنرانی‌های مسئولین هم دیگر چیزی درباره دریاچه ارومیه نمی‌شنویم به نظر می‌رسد که مساله احیای دریاچه را فراموش کرده باشند.

بله، رهایش کرده‌اند. ارومیه هم مثل بقیه تالاب‌ها و دریاچه‌ها، رها شده است و با وجود این که تا این اندازه برای احیای آن تلاش شده بود اما نفسش را گرفتند. نمی‌دانم عمدی در کار است یا از روی نادانی این اتفاقات می‌افتد.

■ با این تفاسیر دریاچه ارومیه هم چیزی مانند دریاچه نمک قم خواهد شد، که فقط زمستان‌ها مقدار کمی آب در آن جمع می‌شود؟

بله. در دریاچه نمک و تالاب گاوخونی وقتی باران می‌آید، نمک‌ها شبیه سراب می‌شوند و باران تاثیر چندانی هم ندارد. جالب است که با وجود تمام شدن اقدامات سخت‌افزاری پروژه‌هایی مثل طرح زاب و تصفیه‌خانه‌های تبریز، آب خیلی کمی به دریاچه وارد می‌شود، چون سرریز سدها را رها نمی‌کنند و حق آبه دریاچه را از سدها نمی‌دهند، در نتیجه دریاچه بلافاصله تبخیر می‌شود.

■ در دولت سیزدهم کاری برای پروژه «زاب» انجام شد؟

آن پروژه تمام شده است، البته باید ۶۰۰ میلیون متر مکعب آب وارد دریاچه شود. مهم‌ترین مسئله‌ای که وجود دارد، حق آبه دریاچه از سدهاست که اصلاً به طور کل فراموش شده است و نه سازمان محیط زیست و نه وزارت نیرو دنبالش نیستند، دبیر دریاچه هم استان‌دار ارومیه است که او هم به طریق اولی مسائل سیاسی استانش را به دریاچه ترجیح می‌دهد؛ یعنی استفاده کشاورزی از آب به جلوگیری از خشکی دریاچه ترجیح داده شده است. نود درصد آب دریاچه از آذربایجان غربی است و استاندار هم ترجیح می‌دهد که آب دریاچه مثل ۱۵-۲۰ سال پیش برای کشاورزی استفاده شود تا این که به دریاچه ریخته شود.

■ اخیراً درباره خزر هم صحبت‌هایی شده است مبنی بر این که ممکن است این دریا در دهه‌های آینده به سرنوشت دریاچه ارومیه دچار شود، شما چه ارزیابی‌ای دارید؟

من بعید می‌دانم چون مثل دریاچه ارومیه که ۹۰ درصد از آذربایجان غربی تأمین می‌شود، ۹۰ درصد خزر هم از وُلگا تأمین می‌شود و روس‌ها بالادست ولگا به آب نیاز ندارند. این که میگویند مثلاً سد ساخته‌اند، به نظرم صحیح نیست، چون اگر خزر خشک شود و از ایران ۱۰۰ متر عقب‌نشینی کند از روسیه بیش از چند کیلومتر عقب نشینی می‌کند و روس‌ها قربانی خزر خواهند شد. من دقیقاً اطلاع ندارم اما آن مسائلی که مطرح می‌شود که روس‌ها سدهای فراوان ساخته‌اند، به نظرم صحت ندارد و روسیه در آن‌جا به آب نیاز ندارد. آن‌جا که می‌گویند سد می‌زنند، جایی است که بالای ۱۰۰۰ میلی‌متر بارندگی دارد و زیرِ ۱۰۰۰ میلی‌متر تبخیرش است و اصلاً به آب نیاز ندارد پس این تحلیل درستی نیست. به طور کلی منطقه آبریز خزر ۱ درصد از ایران است و ۹۹ درصدش از شوروی می‌آید و مقداری هم از آذربایجان و قزاقستان که آن‌جاها هم به علت رطوبت نسبتاً بالا و حرارت پایین و تبخیر کم نیاز کشاورزیشان زیاد نیست که بخواهند از آب خزر برای کشاورزی استفاده کنند. من دلیل اصلی این که می‌گویند خزر دارد خشک می‌شود، را نمی‌دانم اما آن دلایلی که اعلام می‌کنند، مشخص و مدلل نیست و نمی‌شود رویش حساب کرد. من به تازگی رفته بودم شمال و عقب نشینی از سمت ایران را خیلی کم ارزیابی کردم، یادم هست که در دهه ۷۰ خزر بیش از این‌ها عقب نشینی کرده بود. سمت جنوب شرقی خزر که شمال شرق ما می‌شود؛ یعنی ترکمن صحرا و بندر گز عقب نشینی بیشتر و مقداری محسوس دارد، اما از سمت گیلان و مازندران خیلی تغییری نکرده‌است، سال ۷۴-۷۵ خیلی بیش از این عقب نشینی کرده بود.

■ در حال حاضر وضعیت محیط زیست در ایران در کدام مناطق هشداری محسوب می‌شود؟

تقریباً همه جا محیط زیست ما هشداری است به علت مصرف بیش از حد آب‌های زیرزمینی، سدی، عدم تخصیص آب به حوزه محیط زیست و بهره‌برداری بیش از حد از آب‌های زیرزمینی، تقریباً جایی را نداریم که هشداری نباشد. بعضی جاها که گرد و غبار است و در ظاهر دارای مشکل است خیلی مورد توجه رسانه‌هاست، اما جنایت بزرگی که در حال اتفاق افتادن است زیرزمین است و تقریباً کسی به آن توجهی ندارد، چه مسئولین وزارت نیرو، چه حاکمیت و چه مردم. در حال حاضر همه برای کشیدن آب‌های زیرزمینی به سطح زمین و تبخیرش در سطح زمین و ظاهراً مقداری توسعه دادن به کشاورزی، مسابقه گذاشته‌اند. با این کارها در حال نابود کردن سرزمین‌مان هستیم. امروز یک رودخانه جاری، تالاب زنده و یا دریاچه آب‌دار نداریم و سال به سال هم به عمق چاه‌ها اضافه می‌شود و این یعنی مرگ، مرگ آبی.

■ یعنی ما همین حالا دچار مرگ آبی شده‌ایم و این مساله مربوط به آینده نیست؟

بله، اما این که چه قدر به مرگ قطعی باقی مانده است مسئله‌ایست که مطرح است. روزی آب‌هایمان کاملاً تمام می‌شود و ماهم مثل مردم سوریه و یلان و سرگردان خواهیم شد.

هشدار درباره ورود خصولتی‌ها به بازار طلا

شرط حذف حباب سکه

نازنین خودی
روزنامه‌نگار

بازار طلا در یک هفته گذشته با نوسان شدید نرخ دلار قله‌های جدیدی از قیمت را فتح کرده است. در این مدت طلای ۱۸ عیار مرز ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی را رد کرد. سکه امامی نیز از مرز ۳۴ میلیون تومان عبور کرد و این روند برای دیگر قطعات نیز به همین منوال ادامه داشت. اما با افتادن دلار در سرازیری کاهش قیمت طلا و سکه نیز به تبعیت از آن ارزان‌تر معامله شدند. بر این اساس قیمت طلای ۱۸ عیار تا لحظه تنظیم این گزارش گرمی ۲ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان است و سکه امامی نیز در دامنه ۳۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان نوسان دارد. در صورتی که روند کاهشی دلار ادامه دار باشد پیش بینی می‌شود رفتار مشابهی نیز در بازار طلا مشاهده شود. اگرچه کارشناسان پیوسته از تأثیر بالای نرخ دلار بر بازار طلا تاکید دارند و چشم انداز افزایشی انس جهانی طلا را هم مؤثر می‌دانند، اما مسئولان اقتصادی کشور سعی در کاهش قیمت در این بازارها از مسیر دیگری دارند. ممنوعیت گواهی شمش طلا در بورس کالا برای جلوگیری از سفته بازی از جمله این تصمیمات بود که به دنبال آن مقرر شد عرضه شمش در مرکز مبادله طلا و ارز صورت بگیرد.

«هومن زنگنه» عضو هیئت رئیسه اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر ایران در گفتگو با اقتصاد ۲۴ معتقد است: این تصمیم خوب است، اما شکل آن و نوع آیین نامه باید طوری باشد که این شمش مستقیم در چرخه تولید بیاید و وارد بازار اصلی بشود و راهی برای ورود بخش خصولتی نشود!

■ عرضه شمش از بازار هدف خود منحرف می‌شود؟

زنگنه در این مورد می گوید: نکته این است که دوباره یک سری افرادی که در این صنعت نیستند ممکن است به صورت فرمالیته ورود کنند و جواز بگیرند تا برای اهداف دیگر شمش تهیه کنند؛ از همین رو اگر آیین نامه‌ای باشد و حداقل تبصره‌هایی بگذارند که سابقه شرکت‌ها را نشان دهد بهتر است. در این صورت شمش‌ها به چرخه اصلی صنعت طلا و بازار تولیدکنندگان و خرده‌فروشان و کسانی که در این حوزه فعالند باز می گردد. در حال حاضر خرده‌فروشان، تولیدکنندگان و بنکداران یک میزان مشخصی را اجازه خرید دارند. این کار خوب است، اما اینکه رصد شود آیا واحدی که طلا دریافت کرده واحد واقعی هست یا نه و آن را وارد چرخه می کند مشخص نیست.

او ادامه می‌دهد: نکته مهم‌تر اینکه متاسفانه چرخه صنعت در بخش‌های مختلف در دست خصولتی‌هاست، اما در این بخش کمتر ورود کرده بودند و متاسفانه با وضع قوانین جدید می‌بینیم که این نوع شرکت‌ها نیز ورود می کنند و صنعت نابود می‌شود. ما تجربه دنیا را پیش روی خود داریم. به طور مثال چین که یک روزی تصمیم گرفت اقتصادش را از دولت جدا کند و به بخش خصوصی بسپرد. اولین اتفاقی که افتاد این بود که بخش خصوصی در بخش طلا وارد شد. در ترکیه هم اتفاق مشابهی افتاد و زمانی که دولت کمتر از ۱۲، ۱۳ درصد در اقتصاد سهم داشت موفق شدند در صادرات و تولید هم پیشرفت کنند.

اما به گفته عضو هیئت رئیسه اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر ایران، در کشور ما در خیلی از بخش‌ها تا ۷۰، ۸۰ درصد دولت دارد کار اقتصادی می کند. در این صنعت هم مرکز مبادله اگر بیاید و این شمش را مستقیم وارد چرخه تولید کند و به بازار واقعی راه یابد، به جرأت می گویم که تحول بزرگی خواهد بود و در این سه بخش بسیار کمک کننده خواهد بود؛ اول در بحث آرش افزوده بسیار بالا، بعد صادرات بالا و سوم اشتغال.

■ بازار سکه، منبع سودجویی بانک مرکزی است

به گفته هومن زنگنه، طلا که قیمت جهانی دارد و در ارتباط مستقیم با دلار است. اگر قیمت دلار را کنترل کنیم در بازار جهانی قطع به یقین شاهد افزایش قیمت خواهیم بود. این افزایش یک شیب ملایم و معمول خواهد بود و به تبعیت از آن طلای داخلی نیز همان روند را خواهد داشت. اما در بخش سکه عملاً نه صنعت طلا و جواهر، نه ما به عنوان هیئت رئیسه و اتحادیه و نه همکاران من و نه بازار جهانی دخیل نیستند. سکه متاسفانه یک منبع سودجویی برای بانک مرکزی و یک رانت قانونی برای این نهاد است.

او ۵ مسئله موجود در بازار سکه را این طور مطرح می کند: اول اینکه متولی سکه نباید بانک مرکزی باشد، دوم این همه ضرب سکه چه دلیلی دارد و سه، سکه جدید بدون تاریخ چه معنایی دارد؟ چهار، سکه‌های غیر بانکی که توسط بانک مرکزی وارد بازار می‌شود به چه دلیل است؟ و پنج، چرا حباب سکه دو سه برابر اجرت ساخت طلاست؟ عضو هیئت رئیسه اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر ایران می‌افزاید: یک سازنده با نیروی چند صد نفره خود در یک کارخانه با تولید و هنر و طراحی و ظرافت کارش، اجرتش یک سوم حباب سکه است. این حباب در هیچ جای دنیا تعریف ندارد. سکه در همه جای دنیا سکه یادبود است و با یک رقم مشخص و با درصدی بسیار ناچیز مبادله می‌شود. اما اینجا سکه طلایی باید بین ۲۵ تا ۲۸ میلیون تومان باشد، اما در حال حاضر ۴ تا ۸ میلیون حباب دارد. این معادله را هیچ یک از همکاران ما نمی‌توانند حل کنند و نمی‌دانیم یعنی چه. این خیانت به مردم و اقتصاد کشور است. باید پرسید حباب سکه و درآمد حاصل از آن کجا می‌رود؟ زنگنه با بیان اینکه ما حدود ۱۰ سال پیش خیلی اوقات وقتی از واحدهای فروش طلب داشتیم به ما سکه می‌دادند و قیمت سکه طوری بود که با بازار همخوانی داشت این مسئله را مطرح می کند که چه دلیلی وجود دارد که سکه ۸۶ با سکه‌های دیگر تفاوت داشته باشد؟ این‌ها خیانتی است که مسئولیت آن برعهده بانک مرکزی است.

■ حباب سکه چه زمانی از بین خواهد رفت؟

آن طور که این عضو هیئت رئیسه اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر ایران می گوید حباب سکه زمانی از بین خواهد رفت که بانک مرکزی ارزش واقعی عیار و طلای سکه که ۸ گرم و ۱۳۰ سوت معادل ۹ گرم و ۷۵۰ است را ضرب در قیمت روز گرم سکه معادل طلای ۷۵۰ کند. در این صورت مثلاً ۱۰ گرم آن ۲۷ میلیون تومان می‌شود. این رقم را به همراه نهایتاً ۵۰۰ هزار تومان حق الضرب حساب کنند. با این کار به گفته زنگنه، حباب سکه از بین خواهد رفت و بازار شرایط نرمال خود را پیدا خواهد کرد و کسی از آن سوء استفاده نمی کند. کسی سکه غیربانکی تولید نمی کند، چون دیگر سود ندارد. در حال حاضر چند میلیون سکه غیربانکی در بازار هست و هر یک سکه ۶ تا ۷ میلیون تومان درآمد دارد. علاوه بر این نظر ما این است که سکه‌ها تاریخ و شناسنامه داشته باشد و مشخص باشد که در یک سال چقدر سکه ضرب شده است. چه دلیلی دارد سکه بدون تاریخ عرضه می‌شود؟ در این صورت است که معضل سکه حل می‌شود و کسی نمی‌تواند از آن سوء استفاده کند.

> آن طور که این عضو هیئت رئیسه اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر ایران می گوید حباب سکه زمانی از بین خواهد رفت که بانک مرکزی ارزش واقعی عیار و طلای سکه که ۸ گرم و ۱۳۰ سوت معادل ۹ گرم و ۷۵۰ است را ضرب در قیمت روز گرم سکه معادل طلای ۷۵۰ کند.

رئیس سازمان بورس:

بازار سرمایه تحت فشار است

رئیس سازمان بورس گفت: بازار با توجه به کمبودهای موجود در سیستم بانکی و مالی تحت‌فشار قرار دارد مجید عشقی اظهار داشت: وضعیت فعلی بازار سرمایه با توجه به تصمیمات صورت گرفته در اقتصاد کلان کشور طبیعی است و بازار با توجه به کمبودهای موجود در سیستم بانکی و مالی تحت‌فشار قرار دارد. وی افزود: در شرایطی هستیم که باید از این شرایط عبور کنیم و امیدواریم که این جابه‌جایی منابعی که در حال صورت گرفتن است منجر به افزایش کارایی شود. چون در غیر این صورت افزایش سود بانکی می‌تواند اثرات جانبی روی صنایع داشته باشد و هزینه تأمین مالی را افزایش دهد. رئیس سازمان بورس خاطرنشان کرد: امیدواریم در کوتاه‌مدت بشود اثرات این موضوع را مدیریت کرد. در حال حاضر هم صندوق‌های حمایتی بازار و صندوق‌های بازار گردانی فعال هستند تا این اثرات را به حداقل میزان ممکن برسانند.

باجه خبر

حضور مدیرعامل بانک مسکن در کاروان تجدید میثاق با آرمان‌های امام خمینی (ره) وزارت امور اقتصادی و دارایی

مدیرعامل بانک مسکن در آستانه چهل و پنجمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی با حضور در حرم مطهر امام خمینی (ره)، با آرمان‌های بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی و شهدای انقلاب، تجدید میثاق کرد. دکتر سید عباس حسینی مدیر عامل بانک مسکن به همراه کاروان وزارت امور اقتصادی و دارایی به مناسبت فرا رسیدن چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب با حضور در مرقد مطهر امام خمینی (ره) با آرمان‌های امام و رهبری تجدید میثاق و به مقام شامخ ایشان ادای احترام کرد. این مراسم صبح دیروز شنبه ۱۴ بهمن با حضور دکتر خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی، معاونان وزیر، مدیران کل، مدیران عامل بانک‌ها، بیمه‌ها، روسای سازمان‌های تابعه این وزارتخانه برگزار شد.

محصولات فناورانه بانک سپه رونمایی شد

در همایش سالانه معاونت فناوری اطلاعات و بانکداری دیجیتال و با حضور مدیرعامل و قائم مقام مدیرعامل بانک سپه از سه محصول فناورانه این بانک رونمایی شد. دکتر آیت اله ابراهیمی مدیرعامل و دکتر سید مهدی حسینی قائم مقام مدیرعامل بانک سپه در همایش سالانه معاونت فناوری اطلاعات و بانکداری دیجیتال از سه خدمت امضای دیجیتال، احراز هویت غیرحضوری و صدور سفته دیجیتال در محصول (دات)، نسل جدید بانکداری شرکتی (نگین ۲) و سامانه مبارزه با پولشویی از محصولات شرکت امید تک رونمایی کردند. محصول (سیما) سیستم یکپارچه مدیریت اطلاعات و محصول (چکاد) چک امن دیجیتال نیز از دیگر محصولات فناورانه معرفی شده در همایش سالانه معاونت فناوری اطلاعات و بانکداری دیجیتال بودند.

در مراسم اختتامیه این همایش از آقایان سید حمید سیدعلیخانی و محمد مهدی ییلاقی اشرفی رئیس و معاون اداره کل سامانه‌های مدیریت سازمانی بانک سپه به جهت تلاش‌های قابل تقدیرشان در پروژه مهاجرت تسهیلات و تعهدات به سامانه جامع بانکی امید قدردانی به عمل آمد.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۲۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اسماعیل شاکری نسب فرزند اله کرم به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۲/۸۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۱۳ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیف الله بر بست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده -رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۵۹۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حسینی زاد فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۷۴۱ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۱۱/۶۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۳۰ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای لطف الاحسینی زاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۵۸۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حسینی زاد فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۷۴۱ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۶/۱۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۳۱ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای لطف الاحسینی زاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۵۸۳۸۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سمیرا رحمانی فیروز آباد فرزند جلیل به شماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۹/۹۲ متر مربع پلاک فرعی از ۹۱۴ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای علی رحمانی فیروز آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبداله جانی پور فرزند یار محمد به شماره شناسنامه ۳۱۱ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۱۲/۸۵ متر مربع پلاک فرعی از ۹۲۴ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای رضا علیزاده فیروز آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید جاودان سیرت فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲/۵۸ متر مربع پلاک فرعی از ۸۹۷ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل جاودان سیرت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۴۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید جاودان سیرت فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۲/۸۲ متر مربع پلاک فرعی از ۸۹۶ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل جاودان سیرت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۸۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کورش علی پور فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از گچساران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۹۵/۳۳ متر مربع پلاک فرعی از ۸۶۹ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم نصیب الا علی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم جمشید خوشحال شیراز فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۸۰ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۸ متر مربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه دینا چال بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق رمضان خوشحال شیراز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۰۹۳۰ -۹۱۳/۵۷۹ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مریم شریعتی طالخونچه فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۶۲۰ صادره از طالخونچه در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۹/۳۳ متر مربع مشتمل بر یک باب ساختمان دو طبقه و محوطه پلاک ۱۷۲۰ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه خلخالیان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق حجت ا.... رضایی آلکامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۷۱۸۴ - ۹۱۳/۶۰۳ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۵۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محمدولی سیفی پورخمس فرزند اللهوردی بشماره شناسنامه ۲۱۸۲۶ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۴۷۶/۱۷ متر مربع پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه پونل بخش ۲۷ گیلان آقای خانم عبدالحسین طالشپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به خریداری از مالک رسمی ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۴۷۱۹۱ - ۹۱۳/۶۱۳ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۱/۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - آرمان کاظمی

بازتاب

آغاز بکار پروژه بررسی خوردگی زیر عایق در کارخانه ۱۵۰۰ کرنج

نقش اقتصاد- خوزستان- حسین عسکری گراوند: پروژه بررسی خوردگی زیرعایق کارخانه گاز و گازمایع ۱۵۰۰ با استفاده از روش غیر مخرب جریان گردابی پالسی در شرکت آغاجاری آغاز شد. فریدون سروی رئیس بازرسی فنی و خوردگی فلزات شرکت نفت وگاز آغاجاری در این خصوص بیان کرد: کارخانه گاز و گاز مایع ۱۵۰۰ در حال حاضر با ۵۰٪ درصد ظرفیت اسمی در سرویس می‌باشد که با تولید گاز مایع و گاز سبک تأمین کننده ۳ میلیون متر مکعب سوخت مورد نیاز کشور، ۲۰٪ خوراک پتروشیمی بندر امام می‌باشد و در کمتر از یک سال دیگر نیز ٪۲۰ خوراک پتروشیمی مارون را تأمین خواهد کرد. رئیس بازرسی فنی شرکت آغاجاری با تشریح اقدامات انجام شده در خصوص تعمیرات اساسی این کارخانه در سال‌های گذشته اظهار کرد: به دلیل نقش مؤثر این واحد عملیاتی در تأمین سوخت کشور در زمستان و همچنین خوراک پتروشیمی بندر امام و به منظور کاهش زمان توقف تولید و جلوگیری از برداشتن همه عایق‌ها، عملیات عیب یابی نقاط معیوب با استفاده از روش "ترموگرافی" پیشنهاد گردید ولی بدلیل شرایط محیطی در اجرای کار، نتایج قابل اطمینانی از این روش بدست نیامد.

افتتاح ۶ پروژه بزرگ فوق توزیع و انتقال صنعت برق در غرب کشور

نقش اقتصاد- کرمانشاه- ناهید ویسی: ۶ پروژه بزرگ فوق توزیع و انتقال صنعت برق در غرب کشور به ارزش ۴۳۱ میلیارد تومان در دهه فجر افتتاح می‌شود. جعفر الفتی نیا مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای غرب در این خصوص گفت: این پروژه‌ها در استان‌های کرمانشاه و کردستان و همزمان در چهل و پنجمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی افتتاح و به بهره‌برداری می‌رسند. وی افزود: احداث پست سیار ۶۳/۲۰ کیلوولت بانه ۲، احداث خط ۶۳ کیلوولت بانه ۱ به بانه ۲، توسعه فیدر خانه پست سیار ۶۳/۲۰ کیلوولت مریوان ۲ شامل چهار دستگاه فیدر ۲۰ کیلوولت و ۵/۴ مگاوار خازن، توسعه پست ۲۳۰/۶۳ کیلوولت بیجار شامل دو فیدر برای شرکت فولاد کردستان و یک فیدر برای خط بیجار به یاسوکند در استان کردستان و توسعه پست ۲۳۰ کیلوولت نیروگاه بیستون برای صنایع پتروشیمی و افزایش ظرفیت پست ۶۳/۲۰ کیلوولت قصرشیرین در استان کرمانشاه پروژه‌هایی هستند که افتتاح و به بهره برداری می‌شوند.

همزمان با دهه مبارک فجر صورت گرفت؛

افتتاح همزمان ۱۴۳ پروژه گازرسانی در آذربایجان‌غربی

نقش اقتصاد- آذربایجان غربی: در مراسم ویدئو کنفرانسی ۱۴ بهمن ماه با حضور لطیفی معاون رئیس جمهور، استاندار آذربایجان‌غربی و اعضای شورای اداری استان، شیخی مدیرعامل شرکت گاز استان با حضور در روستای جوانمرد بوکان، به صورت نیابتی مشعل گاز ۱۴۳ روستای آذربایجان غربی روشن شد. مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان‌غربی در این مراسم افزود: با بهره‌برداری از این پروژه‌ها، در مجموع ۱۳ هزار خانوار روستایی استان از نعمت گاز طبیعی برخوردار شدند تا شاخص بهره‌مندی خانوار روستایی استان با دو درصد افزایش به ۸۰ درصد برسد. به گفته شیخی برای اجرای این پروژه‌های گازرسانی روستایی افتتاحی طی دهه مبارک فجر، در مجموع ۵۳۳۰ میلیارد ریال اعتبار صرف شده است. وی همچنین به افتتاح گاز ۳۱ صنعت عمده استان طی دهه مبارک فجر اشاره کرد و گفت: برای اجرای این پروژه‌ها نیز ۲۷۰ میلیارد ریال اعتبار صرف شده است.

آشکارسازی ۳۱۰ گذرگاه عابر پیاده با هدف کاهش تصادفات

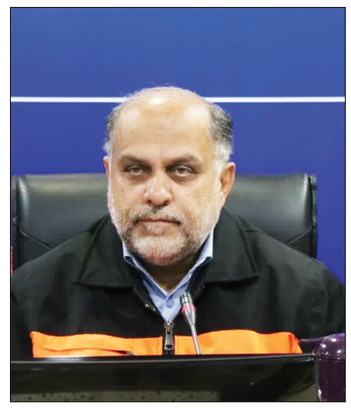
نقش اقتصاد- اصفهان- زهره پیره زالی: معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان گفت: ۳۱۰ گذرگاه پرتردد در سطح مناطق پانزده‌گانه این کلان‌شهر آشکارسازی و موجب کاهش چشمگیر تصادفات در این نقاط شده است. به گزارش پورتال اطلاع رسانی شهرداری اصفهان، حسین حق‌شناس با اعلام این خبر عنوان کرد: یکی از نقایص ایمنی در سطح گذرگاه‌های عابر پیاده دیدنداشتن رانندگان وسایل نقلیه است و به همین منظور، ۳۱۰ گذرگاه پرتردد در سطح مناطق پانزده‌گانه آشکارسازی شد که موجب کاهش چشمگیر تصادفات در این نقاط شده است. وی تجربیات حوزه ترافیک شهرداری اصفهان در آشکارسازی گذرگاه‌های عابر پیاده در ادوار مختلف مدیریتی را حائز اهمیت دانست و تصریح کرد: با توجه به ضرورت اثربخشی و دستیابی به استانداردهای لازم از جمله میزان و شدت رنگ و نور گذرگاه‌ها، تلاش کردیم تا از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کرده و برای طراحی و تولید تجهیزات بسیار با کیفیت و مطابق با استاندارد برای اولین بار در کشور اقدام کنیم.

اجرای ۲۵ طرح برق رسانی در شهرستان فرخشهر طی سال ۱۴۰۲

نقش اقتصاد- چهارمحال و بختیاری- زهرا مصطفوی: مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق چهارمحال وبختیاری از اجرای ۲۵ طرح برق رسانی در شهرستان فرخشهر به ارزش ۶۳ میلیارد ریال از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون، خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان چهارمحال وبختیاری مهندس مجید فرهزاد در تشریح خبر گفت: طرح‌های اجرا شده شهرستان فرخشهر در زمینه جایگزینی شبکه سیمی با کابل خودنگهدار، جابجایی شبکه‌های برق رسانی فشار متوسط وفشار ضعیف، احداث شبکه‌های جدید برق، بهینه سازی تاسیسات برق رسانی و... می‌باشد. وی در ادامه افزود: این پروژه‌ها با احداث ۴۸۰۰ متر شبکه جدید برق رسانی، جابجایی و تعویض ۱۳۵ پایه برق و... انجام شده است. مجید فرهزاد؛ بهبود مبلمان شهری، رفع موانع مسیرهای عبور ومرور، کاهش تلفات انرژی، کاهش خاموشی‌ها و... را از مزایای اجرای این پروژه‌ها برشمرد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان

ترانزیت بیش از یک میلیون و ۱۷۱ تنی کالا



نقش اقتصاد- گیلان- منکوئی: مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان با بیان اینکه طی ۱۰ ماهه سال جاری یک میلیون و ۱۷۱ هزار و ۸۱۲ تن کالا از استان ترانزیت شده است، گفت: بیشترین ترانزیت ورودی، انواع آرد و گندم و مهمترین ترانزیت خروجی، سیب‌زمینی و چای بوده است. غلامعلی نیک فهم با اشاره به ترانزیت یک میلیون و ۱۷۱ هزار و ۸۱۲ تنی کالا از استان گیلان طی ۱۰ ماهه سال جاری، اظهار کرد: یک میلیون و ۱۰۵ هزار و ۶ تن مربوط به مرز آستارا و ۶۶ هزار و ۸۰۶ تن نیز مربوط به مرز انزلی است. وی تصریح کرد: در زمان یاد شده ۱۵۶ هزار و ۷۱۳ تن کالا از مرز آستارا وارد و ۹۳۰ هزار و ۸۶ تن نیز از مرز آستارا خارج شده است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته، افزایش ۲۶ درصدی در بخش واردات و ۲۰ درصدی در بخش صادرات را نشان می‌دهد. مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان با بیان اینکه عدس، جو و ذرت عمده‌ترین کالاهای وارداتی و میوه و تره‌بار و انواع کاشی مهمترین کالاهای صادراتی بوده است، گفت: ترانزیت ورودی از مرزهای استان، ۸۵۵ هزار و ۶۶۵ تن بوده که نسبت به مدت مشابه در سال قبل به میزان ۱۸۳ درصد افزایش داشته است. نیک فهم همچنین از ترانزیت خروجی ۲۴۹ هزار و ۳۴۱ تنی کالا از مرز آستارا و رشد ۹ درصدی آن نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: بیشترین ترانزیت ورودی، انواع آرد و گندم و مهمترین ترانزیت خروجی، سیب‌زمینی و چای بوده است.

همزمان با دهه فجر رقم خورد؛

افتتاح ۳ پروژه در دانشگاه صنعتی همدان

نقش اقتصاد_همدان_پریزاد پاکدل: در نخستین روز از دهه مبارک فجر سه پروژه مرکز رشد واحدهای فناور، فاز دوم آزمایشگاه مرکزی و تالار افتخارات دانشگاه صنعتی همدان با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افتتاح شد.

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در حاشیه این مراسم، با بیان اینکه دانشگاه صنعتی همدان مسیر توسعه را به خوبی طی می کند، گفت: امیدواریم این دانشگاه با راهبری درست در رأس دانشگاه‌های جوان و درخشان کشور قرار گیرد. دکتر محمدعلی زلفی گل بیان کرد: دانشگاه صنعتی همدان به دلیل نوپا بودن، ویژگی های منحصربفردی دارد که مهمترین آن داشتن هیأت علمی برجسته، جوان، نخبه و توانمند است که از بهترین دانشگاه‌های کشور فارغ‌التحصیل شده‌اند. وزیر علوم، تحقیقات و فناوری با بیان اینکه این دانشگاه مسیر توسعه را به خوبی طی می کند، افزود: دانشگاه صنعتی همدان از ظرفیت خیرین استفاده بهینه کرده و این موضوع یکی از نقاط قوت آن است. زلفی گل ادامه داد: تعامل خوب دانشگاه با استانداری همدان منجر به انتقال چهار بلوک خوابگاه به دانشگاه خواهد شد تا مشکل دانشجویان دختر رفع شود، علاوه بر این ساختمان دانشکده جدید در حال احداث است که امیدواریم در آینده نزدیک منجر به اتفاقات مثبت شود. وی با بیان اینکه دانشگاه صنعتی همدان با پیگیری مجدانه و مدیریت جهادی مسیر پیشرفت را به خوبی طی می کند، گفت: با پیگیری‌های انجام شده مسئله بخشی از زمین‌های دانشگاه حل شد و مشکلی برای توسعه دانشگاه وجود ندارد. زلفی گل تصریح کرد: وزارت علوم، تحقیقات و فناوری از چنین دانشگاه‌هایی با ظرفیت نخبه حمایت همه جانبه می کند و امیدواریم دانشگاه صنعتی همدان با راهبری درست در رأس دانشگاه‌های جوان و درخشان کشور قرار گیرد. رئیس دانشگاه صنعتی همدان نیز در ادامه ضمن تبریک و گرامیداشت ایام‌الله دهه فجر، بیان کرد: مرکز رشد دانشگاه در راستای تکالیف دانشگاه‌ها در خصوص عملیاتی کردن قانون جهش تولید دانش‌بنیان و توسعه فن‌آوری ایجاد و مجوز آن نیز در ماه‌های اخیر از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری اخذ شد. دکتر امیر مؤمنی ادامه داد: با توجه به اهمیت اقتصاد دانش‌بنیان و در راستای عمل به منویات مقام معظم رهبری، تلاش کردیم با وجود محدودیت در فضای کالبدی دانشگاه از فضای موجود استفاده بهینه شود و در نهایت مرکز رشد در دانشگاه ایجاد شد، در حال حاضر فضای لازم برای استقرار ۱۰ شرکت دانش‌بنیان فراهم شده و امکانات اداری، تجهیزات زیرساختی و نیازهای اولیه دفاتر نیز تأمین شده است. رئیس دانشگاه صنعتی همدان ادامه داد: اعتبار اولیه مرکز حدود ۲۰ میلیارد ریال بوده است که به منظور حمایت از شرکت‌های مستقر مبلغ ۵ میلیارد ریال هم به صندوق پژوهش و فناوری استان تزریق شده است و در تلاش برای اخذ حمایت‌های بیشتر برای توسعه مرکز هستیم. مؤمنی با بیان اینکه پروژه دوم، تالار افتخارات دانشگاه است، افزود: این پروژه از جمله برنامه‌های مورد تاکید مقام عالی وزارت برای اجرا در دانشگاه‌ها بوده است و لازم است دانشگاه‌ها در راستای ظهور و بروز افتخارات و دستاوردها خود اقدام کنند. علاوه بر این، در جامعه نخبگانی نیاز به امیدافزایی است و ظهور و بروز دستاوردهای علمی و فناوری کشور می‌تواند به تزریق امید و شوق فعالیت علمی و فناورانه به اساتید و دانشجویان جوان کمک کند. وی اضافه کرد: طرح‌های پژوهشی برگزیده، ثبت اختراعات، دستاوردهای کانون‌های فرهنگی و انجمن‌های علمی، افتخارات فرهنگی و ورزشی و نمونه‌ها، محصولات علمی و دستگاه‌های ساخته شده توسط اساتید و دانشجویان در تالار افتخارات دانشگاه تجمیع شده‌اند. مؤمنی بیان کرد: تاکنون حدود ۵ میلیارد ریال برای احداث و تجهیز تالار افتخارات دانشگاه تأمین اعتبار شده است و توسعه آن در دستور کار دانشگاه قرار دارد. مؤمنی با اشاره به اینکه فاز دوم آزمایشگاه مرکزی سومین پروژه‌ای است که امروز با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری به بهره‌برداری رسید، گفت: هدف این است که آزمایشگاه مرکزی دانشگاه صنعتی همدان به دانشگاه مرجع صنعت در استان و همچنین حامی پژوهشگران، محققان و اساتید دانشگاه تبدیل شود.

> در نخستین روز از دهه مبارک فجر سه پروژه مرکز رشد واحدهای فناور، فاز دوم آزمایشگاه مرکزی و تالار افتخارات دانشگاه صنعتی همدان با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری افتتاح شد

مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان:

برنامه ریزی برای ۲۳ پروژه مدیریت مصرف آب در هلدینگ پتروپالایش اصفهان

نقش اقتصاد- اصفهان- زهرا طهماسبی: مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: ۲۳ پروژه مدیریت مصرف آب با اعتبار ۳۳ همت در هلدینگ پتروپالایش اصفهان در دستور کار است. به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل هدلینگ پتروپالایش اصفهان، یاسین محمدی در اولین کنگره ملی پایداری محیط زیست بر پایه مدیریت هوشمند منابع آب اظهار کرد: براساس فرمایشات رهبر معظم انقلاب جامعه جدای از نگرانی‌ها و چالش‌ها نیاز به امید دارد و ما امروز در هلدینگ پتروپالایش اصفهان به سهم خود در حوزه امیدآفرینی حرف‌هایی برای گفتن داریم. وی افزود: ما امروز برای مدیریت هوشمند آب و مصرف آب برنامه و نقشه راه داریم تا بتوانیم از عملکرد خود دفاع کنیم. مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان با اشاره به اینکه امروز هلدینگ پتروپالایش اصفهان به عنوان یکی از هاب‌های اصلی تولید فرآورده‌های نفتی در صنعت پالایش به شمار می‌آید، تصریح کرد: این هلدینگ با تولید ۱۳ میلیون لیتر بنزین یورو ۵ و ۲۳ میلیون

لیتر گازوئیل یورو ۵ سهم قابل توجهی و حدود ۲۲ درصدی در زمینه تأمین سوخت دارد. وی گفت: این سوخت به ۱۷ استان کشور ارسال می‌شود و از این رو می‌توان هلدینگ پتروپالایش اصفهان را صنعتی جدایی ناپذیر توصیف کرد. محمدی با اشاره به اینکه هلدینگ پتروپالایش اصفهان در حوزه محیط زیست، مدیریت منابع انرژی و منابع انرژی تجدیدناپذیر دارای رتبه ۵ ستاره از وزارت نفت است، افزود: بر این اساس می‌توان گفت برنامه‌ریزی برای به صفر رساندن استفاده از آب شهری در حال اجرایی شدن است و تا سال ۱۴۰۵ دیگر نیازی به تأمین آب از حوضه آبریز رودخانه زاینده‌رود نداریم. وی گفت: در حال حاضر هلدینگ پتروپالایش اصفهان ۶۰۰ مترمکعب در ساعت آب شهری و ۴۰۰ متر مکعب بر ساعت آب از محل تصفیه پساب شاهین شهر دریافت می‌کند. مدیر HSE هلدینگ پتروپالایش اصفهان اضافه کرد: از این میزان آب ۳۶۳ متر مکعب در صنعت و برای تولید بنزین و دیگر فرآورده‌ها مصرف می‌شود و ۵۲۹ متر مکعب آب نیز در کولینگ ها هدر می‌رود که با ایجاد سه کلینگ هیبریدی در پالایشگاه اصفهان تا ۵۰ درصد میزان هدررفت آب در این زمینه جلوگیری می‌شود.

استاندار سیستان‌وبلوچستان خبر داد:

اجرای طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان بیش از ۴۵ هزار فرصت شغلی ایجاد کرد

نقش اقتصاد- سیستان- مهرنگار ذورقی: محمد کرمی در سیزدهمین جلسه شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان در سالجاری افزود: تکمیل و بهره‌برداری از واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در امیدآفرینی بین مردم و تحقق اهداف دولت سیزدهم یعنی اشتغالزایی نقش مستقیم ایفا می‌کند. وی طرح نهضت ملی مسکن را یکی از اولویت‌های مهم استان عنوان کرد و گفت: هیچ یک از دستگاه‌های اجرایی استان نباید در جهادی که برای توسعه ساخت مسکن آغاز شده است، کوتاهی کند. استاندار سیستان و بلوچستان تاکید کرد: باید این قدر مسکن بسازیم و به بازار عرضه کنیم، که دیگر تقاضا نباشد، و با افزایش عرضه، شاهد کمتر شدن قیمت‌ها باشیم. وی تصریح کرد: امروز تلاش در جهت ساخت مسکن برای مردمی که محروم و نیازمند هستند، یک کار جهادی است. کرمی پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن ملی را گامی مهم برای دسترسی مردم به خانه ارزان دانست و بر ضرورت شتاب در پیشبرد پروژه‌ها با رعایت حفظ کیفیت کار تاکید کرد. دبیر شورای مسکن سیستان و

بلوچستان نیز در این جلسه با بیان اینکه ۲۶۱ هزار و ۶۵۲ نفر از شهروندان این استان برای خانه‌دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن نام‌نویسی کردند، گفت: تاکنون از مجموع نام نویسی کنندگان صلاحیت ۴۹ هزار و ۹۰۴ نفر برای انجام فرآیند اداری ساخت خانه در قالب نهضت ملی مسکن تأیید شده است. عطاء اله اکبری با بیان اینکه ساختمان یک صنعت پیشران محسوب می‌شود، افزود: در مجموع بیش از ۴۳ هزار و ۵۱۵ طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان با متوسط پیشرفت فیزیکی ۴۷ درصد در حال ساخت است که زمینه اشتغال ۴۵ هزار و ۸۵۰ نفر را فراهم کرده است. وی با اشاره به آخرین وضعیت ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان اظهار کرد: برنامه ابلاغی طرح نهضت ملی مسکن به استان، حدود ۱۴۲ هزار واحد مسکونی است که تاکنون از مجموع پروانه‌های صادر شده برای بیش از ۴۳ هزار واحد ۴۰ هزار و ۷۸۵ واحد در مرحله فونداسیون، ۲۶ هزار و ۱۱۴ وحد در اسکلت و سقف، ۱۹ هزار و ۹۱۴ واحد در مرحله سفت کاری و ۱۷ هزار و ۱۳۷ واحد در مرحله نازک کاری قرار دارد. دبیر شورای مسکن سیستان و بلوچستان تاکید کرد: عزم جدی استان بر تسریع در روند اجرای آماده سازی اراضی و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن به مردم استان است.

رویداد

پویش اهدا ۱۳۰۰ جلد کتاب توسط شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب

نقش اقتصاد- خوزستان- حسین عسکری گراوند: مجموعه پایگاه داده‌ها و کتابخانه مرکزی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب ۱۳۰۰ جلد کتاب به نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور اهدا نمود. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب در این پویش که به ابتکار کتابخانه مرکزی انجام شد تعداد ۱۳۰۰ جلد کتاب فنی و تخصصی به اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان خوزستان اهدا گردید. احمد پوریوسفی دزفولی رئیس کتابخانه مرکزی شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب در مصاحبه با خبرنگار روابط عمومی با اشاره به انجام این اقدام فرهنگی و خیرخواهانه در راستای مسئولیت‌های اجتماعی شرکت، افزود: طی وجین دوره‌ای کتاب، موفق به جداسازی بالغ بر ۱۳۰۰ جلد کتاب با عناوین فنی و تخصصی شدیم. شایان ذکر است طبق ضوابط در گذشته کتب وجین شده امحا می‌شد؛ که برای اولین بار با ابتکار کتابخانه مرکزی مدیریت برنامه ریزی تلفیقی مناطق نفتخیز جنوب و با اخذ مجوز از وزارت نفت، اهدا کتاب‌ها به کتابخانه‌های عمومی کمتر برخوردار سطح استان در دستور کار قرار گرفت.

اختصاص پنج هزار فقره تسهیلات مسکن روستایی به استان ایلام

نقش اقتصاد- ایلام- براری: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایلام گفت: پنج هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه سهمیه با کارمزد پنج درصد جهت ساخت مسکن به افراد واجد شرایط در سطح روستاهای استان اختصاص یافت. حبیب اله مجبی اظهار کرد: این تسهیلات پرداختی در راستای ادامه طرح نهضت ملی تولید مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت پرداخت خواهد شد.. وی افزود: در این راستا تعداد ۲ هزار و ۹۰۴ خانوار برای دریافت تسهیلات به بانک‌های عامل معرفی که تاکنون تعداد ۳۶ خانوار موفق به اخذ قرارداد شده‌اند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام یادآور شد: سقف تسهیلات فردی به هر خانوار در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت سه هزار و ۵۰۰ میلیون ریال است. مجبی با اشاره به پرداخت تسهیلات حوزه مسکن روستایی، یادآور شد: طی ۲ سال گذشته تاکنون ۷۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض به متقاضیان حادثه دیده از حوادث غیر مترقبه پرداخت شده است. به گفته وی، در این بازه زمانی اعتباری معادل ۶۴۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه جهت تکمیل واحدهای مسکونی روستایی به متقاضیان حادثه دیده از حوادث پرداخت شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی:

۲۲۷ پروژه توزیع برق استان مرکزی در دهه فجر افتتاح می‌شود

نقش اقتصاد- اراک- عبدی: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت: ۲۲۷ پروژه توزیع برق با اعتبار ۴۰۰ میلیارد تومان، همزمان با دهه فجر در این استان افتتاح و بهره‌برداری می‌شود. «محمود محمودی» اظهار داشت: ۳۲ پروژه توزیع برق در اراک، ۱۳ پروژه در آشتیان ۲۵ پروژه در تفرش، ۱۷ پروژه در خمین، ۱۹ پروژه در خنداب، ۱۸ پروژه در دلیجان، ۸ پروژه در زرندیه، ۲۲ پروژه در ساوه، ۸ پروژه در شازند، ۱۰ پروژه در غرق‌آباد، ۲۵ پروژه در فراهان، ۱۶ پروژه در کمیجان و ۱۴ پروژه در محلات افتتاح می‌شود. وی اجرای ۸۸ پروژه بهینه سازی و اصلاح شبکه توزیع برق در قالب طرح بهارستان در استان، افتتاح برق رسانی به ۲۲ پروژه مسکن ملی، افتتاح ۱۸ پروژه بزرگ روشنایی معابر و ۹۷ پروژه احداث، اصلاح و بهینه سازی شبکه برق و افزایش پایداری شبکه با نصب کلید هوشمند فشار متوسط به تعداد ۱۵۰ دستگاه را از پروژه‌های شاخص قابل افتتاح توزیع برق استان مرکزی در دهه فجر بیان کرد.

www.naghsheeghtesadonline.ir

نقش اقتصاد
روزنامه صدای ایران
دوشنبه- ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۴۱
NEOI.IR

یادداشت

چشم انداز قیمت نفت

محمود خاقانی
کارشناس انرژی

تحولات بازار جهانی نفت خام و گاز طبیعی (انرژی)، روی قیمت نفت ایران تاثیری ندارد میزان حجم صادرات نفت ایران در بازار بین‌المللی انرژی خیلی کم است و بود و نبود آن تأثیر خاصی ندارد. علاوه بر آن، به دلیل پایداری تحریم‌ها معلوم نیست چه کسی یا کسانی آن را صادر می کنند و پول آن چگونه و توسط چه کسی یا کسانی دریافت می‌شود؟ نفت ایران حداکثر به دو کشور در آسیا فروخته می‌شود و آن دو کشور نیز بابت نفت خام پولی به ایران نمی‌دهند و بعضاً با کالا آن را تهاتر می کنند. گویا قرار است طرحهایی تحت عنوان تهاتر با نفت نظیر ساخت فاز دوم فرودگاه امام خمینی و نیز ساختمان‌سازی که اخیراً «شهرداری تهران» توافق کرده است را انجام دهند.

بازار نفت از سوی مصرف کنندگان عمده در آسیا نظیر چین و هند و تولید کنندگان و صادرکنندگان عمده در اوپک پلاس نظیر عربستان و روسیه و نیز آمریکا مدیریت می‌شود. افزایش بهای نفت در حال حاضر به نفع دولت جو بایدن که سعی می کند در رقابت با دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری سال جاری برنده شود نیست. از سوی دیگر، چین که نگران رشد اقتصادی‌اش است مایل نیست که قیمت نفت خام افزایش ناگهانی پیدا کند و دو کشور در این رابطه با یکدیگر همکاری می کنند.

تلاش‌های دیپلماسی حرفه‌ای زیادی در حال حاضر برای خنثی‌سازی دیپلماسی میدانی اسرائیل و ماشه به‌دستان در خاورمیانه را شاهد هستیم. آمریکا سعی دارد چین و روسیه را نگران و متقاعد کند که چنانچه دوستان آن‌ها در ایران دست به ماشه ببرند و شلیک کنند، تأمین امنیت انرژی کشورهای آسیایی از خلیج فارس و خاورمیانه به مخاطره خواهد افتاد.

در حال حاضر چین ذخایر قابل توجهی نفت خام دارد و هرگونه درگیری در خلیج فارس را بسیار کوتاه‌مدت ارزیابی می کند. در صورت کمبود نفت خام در بازار، روسیه به‌سرعت آن را با عرضه نفت خام جبران خواهد کرد، اما از آنجا که ممکن است قطر در خطر باشد، قیمت گاز طبیعی مایع دچار تلاطم خواهد شد. طوری که شاهد هستیم قیمت گاز طبیعی در بازار بین‌المللی هنری‌هاب آمریکا به حدود دو دلار و ۸۰ سنت برای هر میلیون بی تی یو (یعنی حدود ۱/۴۲ درصد بیشتر از قیمت قبل از حمله آمریکا به سوریه و عراق) رسید.

پیش‌بینی دقیق قیمت نفت در شرایط فعلی کار سختی است سیاست‌مداران معمولاً افراد اهل تفکر و آینده‌نگر نیستند و بیشتر به دنبال اهداف کوتاه‌مدت خود می‌روند.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی:

بحث بنزین سه‌نرخی مطرح نیست

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی گفت: فعلاً در حوزه سه‌نرخی شدن بنزین مصوبه و ابلاغیه‌ای داده نشده و قیمتی هم اعلام نشده است.

جلیل سالاری دیروز در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤال ایسنا، درباره میزان ناترازی بنزین و راهکارهای رفع این مساله، اظهار کرد: تولید در داخل کشور بیش از استانداردهای دنیا و مصارف سه برابر استاندارد دنیاست، میزان مصرف بنزین ۱۱۵ میلیون لیتر مصرف و سی‌ان‌جی حدود ۲۰ میلیون تخمین زده شده یعنی ۱۳۵ میلیون لیتر سوخت در کشور مصرف می‌شود. وی افزود: نیاز است در بحث بهینه‌سازی مصرف انرژی اقدامات شایسته‌ای انجام شود که عملاً با استانداردهای جهانی اقدام شود، هم در بحث کیفی‌سازی خودروها، خارج کردن خودروهای فرسوده عملاً ۴۰ تا ۵۰ میلیون لیتر روزانه مازاد بنزین داریم که می‌توانیم این میزان را در سبد صادرات کشور قرار دهیم لذا باید به موازات بحث تولید بنزین و احداث پالایشگاه جدید و کیفی سازی در حوزه بهینه‌سازی هم اقدام کنیم. او اظهار کرد: طرح‌هایی در سبد سوخت دیده شده، از جمله اینکه بحث‌های هیبریدی را در دستور کار قرار دهیم و موضوعات دیگر در حوزه کیفی سازی و توسعه شرکت‌های پالایشی است که این ظرفیت را به عدد ۱۳۰ میلیون لیتر تثبیت کنیم. وی در پاسخ به سؤال دیگر ایسنا، درباره میزان واردات بنزین گفت: در بحث واردات چالش چندانی نداریم و با ظرفیتی که در داخل کشور وجود دارد، کار را پیش می‌بریم و صرفاً در شرایطی که برخی از پالایشگاه‌ها تعمیرات اساسی و یا نیاز خاصی دارند، در آن زمان پیش‌بینی و مدنظر قرار می‌دهیم و بر حسب نیازهایی که وجود دارد و با توجه به میزان ذخیره‌سازی در فصولی که اوج مصرف است، به منظور مدیریت به این موضوع توجه می‌شود. او در پاسخ به این سؤال که در چند درصد کلان‌شهرهای بزرگ بنزین و نفت‌گاز یورو۵ توزیع می‌شود، اظهار کرد: در عمده کلان‌شهرهایی که تکلیف شده است، عرضه را انجام می‌دهیم و بخش کیفی‌سازی نیز بر اساس مصوباتی که وجود دارد، در مابقی فراورده‌ها نیز تا سال ۱۴۰۴ اقدامات را انجام خواهیم داد، در نفت کوره نیز طرح‌های جامع کیفی‌سازی پیش‌بینی شده که تدریجاً اجرایی می‌شود. وی افزود: باتوجه به اینکه ماهیت عمده طرح‌ها زیست محیطی بوده، لازم است صدور مجوزها تسریع شود و این موضوعات زمان‌بر است و لازم است که از سوی دستگاه‌ها کمک شود تا بتوانیم در برخی پروژه‌ها که مطالعات مهندسی آن آغاز شده، عملیات اجرایی را نیز در مابقی شرکت‌ها آغاز کنیم. وی با اشاره به برنامه امروز، گفت: با همکاری شرکت ملی پالایش و پخش و شرکت‌های تابعه در قالب تفاهمی که با وزارت جهاد کشاورزی انجام شد، امروز ۵۰۰۰ نهال را در مجموعه شرکت‌های تابعه هم شرکت خطوط مخابرات، شرکت ملی پخش و مجموعه ۱۰ شرکت پالایشی ۵۰۰ هزار نهال را خواهیم کاشت و در طول چهار سال آینده این عدد را به پنج میلیون خواهیم رساند. وی با بیان اینکه در همه پالایشگاه‌ها طرح خاموش کردن فلرها را در دستور کار داریم، گفت: در دو پالایشگاه باقی مانده نیز این طرح در حال اجرا شدن است و ما حوزه بازیافت گازهای مشعل در همه شرکت‌های پالایشی انجام شده و آنچه مانده در حوزه بالادست بوده که آن هم در طرح‌های بازیافت در مجموعه وزارت نفت است که آن‌ها هم انجام می‌شود.

تولید صنعت پتروشیمی در دولت سیزدهم رکورد زد

صنعت پتروشیمی سال گذشته ۱۶ میلیارد دلار صادرات داشته است که ۸۰ درصد آن یعنی ۱۴ میلیارد دلار آن را به نیما عرضه کرده و مابقی برای خرید تجهیزات، کالا و کاتالیست و اجرای طرح‌های پتروشیمی هزینه شده است.

محمدرضا حیدرزاده -مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در سال‌های اخیر ساخت تولید داخل مورد توجه دولت قرار گرفته که در این راستا نیز اقدامات متعددی در تمام حوزه‌ها به ویژه حوزه پتروشیمی رقم خورده است، اظهار کرد: در دولت سیزدهم میزان تولید صنعت پتروشیمی رکورد زده است.

او با بیان اینکه در هشت ماهه امسال ۸ درصد افزایش تولید در صنعت پتروشیمی محقق شده است و صادرات محصولات نیز همانند مدت مشابه سال گذشته بوده است، گفت: امسال ۶۶۰ هزار تن نسبت به سال پیش محصول بیشتری به بورس کالا عرضه شده است. حیدرزاده با بیان اینکه سیاست دولت بر افزایش تولید و صادرات متمرکز شده است، گفت: طی دی ماه موفق به تولید ۱۶۴ هزار تن انواع محصولات شدیم که نسبت به دی ماه سال ۱۴۰۱ رشدی ۲۴ درصدی داشته است. او با اشاره به اهمیت ایمنی در صنعت پتروشیمی گفت: شرکت پلیمر آریاساسول موفق به دستیابی به رکورد صفر شاخص بین‌المللی نرخ حوادث قابل ثبت (RCR) همزمان با ثبت رکورد تولید شد که این اتفاق در کشور بی‌سابقه بود.

رویداد

تاثیر تصمیمات جدید بنزینی بر مصرف سی‌ان‌جی

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور گفت: اکنون باید دو کار انجام دهیم یکی اینکه از کنار گذاشتن مصرف سی‌ان‌جی توسط خودروهای فعلی دوگانه‌سوز کشور جلوگیری کنیم که البته بزرگترین مشکل در این زمینه چالش‌های تعویض مخازن است و دیگر اینکه برای سایر خودروهای بنزینی اعم از حمل و نقل عمومی و خودروهای شخصی تسهیلاتی در نظر بگیریم که دوگانه‌سوز شوند.

محسن جوهری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره تصمیمات جدیدی بنزینی و تاثیر احتمالی آن بر افزایش تقاضای سی‌ان‌جی اظهار داشت: موضوع اصلی این است که ما اکنون خودروی دوگانه‌سوز نداریم زمانی کاهش عرضه بنزین باعث رشد تقاضای دیگر سوخت‌ها از جمله سی‌ان‌جی می‌شود که خودروی مصرف کننده سی‌ان‌جی وجود داشته و تعداد این خودروها افزایش یابد، اکنون ما تعداد ثابتی خودروی سی‌ان‌جی‌سوز داریم که از گذشته تاکنون این سوخت را به مصرف می‌رسانند، درواقع زیرساخت لازم برای تغییر رویکرد مصرف سوخت وجود ندارد و اراده ای هم بر این امر دیده نمی‌شود.

وی افزود: تا زمانی که سیاست دولت برای افزایش تعداد خودرهای دوگانه‌سوز تغییر نکند هر اتفاقی هم که بیفتد تاثیری در افزایش تقاضای سی‌ان‌جی ندارد، زیرا در حوزه خودروسازان هم متاسفانه سیاست تولید خودروی دوگانه‌سوز وجود ندارد. رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور گفت: راهکار تغییر سوخت از سوی مردم؛ افزایش تقاضا در حوزه سی‌ان‌جی است، دولت طرح‌های تشویقی در نظر بگیرد که مردم ترغیب شوند خودشان اقدام به دوگانه‌سوز کردن خودروهایشان کنند، مثلا پرداخت هزینه تبدیل خودرو، معاینه فنی و بیمه رایگان، عوراض شهرداری به صورت رایگان باشد و یا اینکه دولت مانند دهه ۸۰ خود را سا خودروهای شخصی و عمومی متقاضیان را به صورت رایگان تبدیل به دوگانه‌سوز کند. وی با اشاره به طرح جدید تعویض مخازن تاکسی‌ها و تاثیر آن بر افزایش مصرف سی‌ان‌جی تصریح کرد: اکنون طرح تعیض مخازن تاکسی‌ها به صورت رایگان در حال انجام است اما اینها خودروهایی هستند که در حال حاضر از سی‌ان‌جی استفاده می کنند، تاثیر آن این است که تنها از کاهش بیشتر مصرف سی‌ان جی جلوگیری می کند، اکنون بسیاری از خودرهای شخصی و وانت‌بارها به دلیل منقضی شدن و فرسودگی مخازن نمی‌توانند از سوخت سی‌ان‌جی استفاده کنند و طرحی که دولت در نظر گرفته از کاهش بیشتر مصرف سی‌ان‌جی جلوگیری می کند.

> تولید در داخل کشور بیش از استانداردهای دنیا و مصارف سه برابر استاندارد دنیاست، میزان مصرف بنزین ۱۱۵ میلیون لیتر مصرف و سی‌ان‌جی حدود ۲۰ میلیون تخمین زده شده یعنی ۱۳۵ میلیون لیتر سوخت در کشور مصرف می‌شود.

آگهی مفقودی

مجوز اسلحه شکاری ساچمه زنی مدل سلاح تک لول توپر چخماقی کالبیر ۱۲ به شماره بدنه ۷۵-۶۱۳۶۶ ساخت ترکیه متعلق به آقای نازار رستمی فرزند خدانظر صادره از سرپل ذهاب به شماره ملی ۳۳۶۰۰۵۹۳۱۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۵۰۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۰۱ متر مربع واقع در اسلام آباد غرب واقع در پلاک ۱۸ اصلی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیرا پرواره فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۳۲۰۰۹۳۳۹۸ صادره از گیلانغرب در یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۰۱ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب میدان مرتضی علی خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آباد غرب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۵۰۳۷ هیات اول ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تورج پرنا فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۱۱۸۸۳۰ صادره از اسلام آباد غرب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۵۶ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آباد غرب میدان مرتضی علی خریداری برابر مبایعه نامه عادی و عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آباد غرب

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمد احمدزاده حصاری بشماره شناسنامه ۳۱۰۶ بشماره ملی ۲۱۲۰۳۶۲۶۹۶ صادره از گرگان فرزند حبیب اله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۶۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۰،۶۰ متر مربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی: ۱۶۵۹۶۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

حجت‌الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۵۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک وساختمانهای فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه ماه‌بانو حصارکی فرزند حسینعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۴ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۹۴۱۶ فرعی از ۵۳ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵/۱۷۶۲ متر مربع قطعه ۳۱۵ تفکیکی به شماره پلک ۱۰۴۴ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در خادم آباد شهریار ذیل ثبت ۱۳۸۸۹ صفحات ۱ و ۳ دفتر املاک ۱۰۱ به نام فرانک منشی زاده فراهانی وفردین منشی زاده فراهانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که نسبت به هر یک مساحت هایی برابر ماده ۱۴۷ قانون ثبت و قانون تعین تکلیف از سهم هر دو مالک به غیر انتقال یافته است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت فردین و فرانک منشی زاده فراهانی می باشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۱۰۸۲ - نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۱

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۲۸۵۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رأفت رحیمی بهمنیاری فرزند علی قلی به شماره شناسنامه ۶۳۱ صادره از رستم در یک باب خانه به مساحت ۲۱۸/۵۰ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳۱۸ از ۸۰۹ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای غفار تقوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۵۸۶۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد حسینی زاد فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۷۴۱ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۷/۸۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۲۳۲ از ۶۶۳ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای لطف الا حسینی زاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۳۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مجتبی سیاوش نسب فرزند حمید به شماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۱/۸۹ متر مربع پلاک فرعی از ۹۳۳ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای قمصور بلوطی فیروز آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۵۷۳۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میر سعید کریمی نژاد فرزند میر خزعل شماره شناسنامه ۱۳۶۸ صادره از بویراحمد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۵/۱۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۴۷ از ۸۱۱ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک اصلی قطعه، واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ملک حسین مرتضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۶۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۲۰۰۰۱۰۱۶۰۵۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شکری فرزند امین اله به شماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد و آرتین شکری فرزند امین اله به شماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۲/۸۱ متر مربع پلاک فرعی ۹۰۲ از ۶۲۵ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیف‌الله شکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ر نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱

حسین رهیده - رئیس ثبت اسناد و املاک یاسوج

نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

دوشنبه- ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۴۱

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد ـ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دیانی

ـ سردبیر: زهره دیانی ـ قائم مقام مدیرمسئول: محیا سادات بهره دار

ـ مدیر بازرگانی: آرزو صبوری ـ شهرستان ها: مرضیه خوشکار

ـ دبیر سرویس ایران و جهان: سامان سفالگر ـ دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار ـ دبیرسرویس بازار مالی: فاطیماه میرزایی دخت

دبیرسرویس اقتصاد و بازار: صدیقه بهزاد پور ـ دبیر سرویس جامعه: فاطمه دیانی ـ دبیرسرویس ایران و جهان: مرضیه خوشکار

دبیرسرویس نفت وانرژی: نعیم نوربخش ـ گفت وگو: محبوبه بیدکی ـ خبرنگاران آزاد: اعظم السادات هراتی- مجتبی رحیمی

وحید حاج سعیدی- پژمان صالحی- سعید قصابیان- نسرین هزاره مقدم - داوود سلیمانی- زهرا ترابی

گرافیک و صفحه آرایی: رامین خسروی ـ پشتیبانی سایت: امید فرمانی ـ ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر- کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰

شماره تـــماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰

بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳

آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com

لیتوگرافی وچاپ: شاخه سبز

www.naghsheeghtesadonline.ir

NEOI.IR

تلخند

گاهی به پشت سر نگاه کن!

وحید حاج سعیدی
طنزنویس

در بخشـــی از کتاب «هشـــت و چهل و چهار» نوشـــته کاوه فولادی نســـب چنین آمده اســـت: «گاهی اوقات در زندگی لازم اســـت آدم پایش را از روی گاز بردارد؛ راهنما بزند؛ آرام آرام بگیرد توی شـــانه خاکی جاده... ترمز دســـتی را بکشد و پیاده شـــود و هر چند کوتاه نگاهی به پشـــت سر بیاندازد، به مسیر رفته و ردی که از خودش باقی گذاشته!

البته ما این کار را توصیه نمی کنیم چرا که آدم باید سریع تر به محل کارش برسد یا اگر در مسافرت است، بی خیال خط ممتـــد، ســـرعت مطمئنه، رعایت حق تقـــدم، رعایت فاصله طولی، توجه به جلو، بســـتن کمربند و این دســـت سوســـول بازی‌ها شود و به فقط به شمال، کنار ساحل، لب آب، جوجه کباب و دود حلقوی قلیان فکر کند و اصلاً هم نگران رعایت حق تقدم، احتمال تصادف، انبوه زباله‌های رها شده در حاشیه ساحل و جنگل‌های باران خورده شمال نباشد!

اما از آنجا که دولتمردان و مسئولان ما که اکثراً مویی سفید کرده‌اند و فعلاً بی خیال قانون بازنشستگی هستند و با نگاه تیز بینی به مســـائل اطراف می‌نگرند، ممکن اســـت مثل ما مردم عادی عجله‌ای نداشـــته باشند و توصیه جناب فولادی نسب در خصوص نگاه انداختن به پشت سر را به گوش بگیرند و تا تصدی مدیریتی‌شان تمام نشده، راهنما بزنند، آرام وارد شـــانه خاکی شـــوند و ترمز دســـتی را بکشند و به مسیر طی شده نیم نگاهی بیندازند!

به قیمت لجام گسیخته دلار و سکه، کاهش چشمگیر ارزش پول ملی، کاهش قدرت خرید مردم، پاســـپورتی که قرار بود بر اعتبار آن بیافزایند، بنرهایی که بعد از هر فتح الفتوح نصب می کنند، مسکن اجتماعی که ساخته نشد، افزایش فزاینده طلاق، تیراژ خنده آور کتاب، پرایدی که ۳۰۰ میلیون تومان شد، رسیدن نقدینگی و معوقات بانکی به اعداد و ارقامی که قبلاً از آنها فقط برای محاسبه اجرام آسمانی استفاده می‌شد، اختلاس‌هایـــی کـــه تن ویکتـــور لوســـتیک (معروف‌ترین کلاهبردار جهان) را در گور می‌لرزانند، آموزش و پرورش ور شکسته، مافیای کنکور که در حال بلعیدن دانشگاه و مدرسه است، مدیران فاسد و اختلاسگری که خیلی دبش اختلاس می کنند، افزایش ناچیز حقوق کارگران و کارمندان که قرار بود با تورم شانه به شانه حرکت کنند، وعده‌های عملی نشده در اشـــتغال زایـــی، وعده جذب چندین میلیون گردشـــگر خارجی، اجرای قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مبارزه با فســـاد، وعده عدالت درآمدی و زدودن چهره فقر از کشـــور، اختـــلاف فاحش آمارهـــای دولتی با جیب مردم که قرار بود ملاک محاسبه باشد، محرمانه‌های بی شمار دولتی، مالیاتی که از فرادستان دریافت نشد، اموالی که در بورس به فنا رفت و ...

کار تا جایی بیخ پیدا کرده که هر مدیری که وظایف محوله‌اش را انجام می‌شـــود، مدیر جهادی شناخته می‌شود! شاید الان متوجـــه شـــدید که چرا جمع کثیـــری از مردم هیچ تمایل و علاقـــه‌ای به راهنما زدن، آرام آرام گرفتن توی جاده خاکی، کشیدن ترمز دستی و نگاه انداختن به پشت سر ندارند! البته شاید ...

گپ

حسین زهی نماینده مجلس یازدهم در گفت و گو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد:

اجاره مسکن اشتراکی بنیان خانواده را نابود می کند

محبوبه بیدکی
روزنامه نگار

عضو کمیسیون عمران در مجلس یازدهم با بیان اینکه یکی از شـــعارهای اصلی دولت ســـیزدهم بحث ســـاماندهی بازار مسکن بود، افزود: به نظر می‌رسد باید تعادل و هماهنگی در عرضه و تقاضا توســـط دولت یابخش خصوصی برقرار شـــود در غیر این صورت با افزایش قیمت مســـکن مواجه خواهیم شـــد، از ســـویی دیگر اکثریت قریب به اتفـــاق کارگران کارمندان بـــا توجه به حقوق و مزایایـــی که دریافـــت می کنند توانایی پرداخت اجاره بهای مســـکن را ندارند که دولت باید ورود کرده و جهش تولید مســـکن را با جدیت دنبال کند و با در نظر گرفتن مشوق‌هایی برای بخش خصوصی اجازه ورود را برای این بخش صادر کند.

اســـماعیل حســـین زهی در مورد افزایش قیمت رهن و اجاره و خانه‌های اشـــتراکی گفت: در واقع افزایش رهن و اجاره مسکن، خانواده‌ها را مجبور کرده تا خانه اشتراکی اجاره کنند و سکونت دو خانواده در یک واحد مسکونی به امری عادی در میان قشر ضعیف جامعه مبدل شده است و این راهی است که افراد برای کاهش اجاره مسکن پیدا کرده‌اند، اما همه دولت‌ها نیز وظایفی در قبال تهیه مســـکن برای مردم دارند که طی ســـال‌های اخیر تاکنون در این زمینه قصور بسیاری صورت گرفته است.

نماینده مردم خاش و زاهدان در ادامه تاکید کرد: در واقع مجلس یازدهم قوانینی جهت ســـاخت مســـکن مصوب کرد اما این قوانین تاکنون آنطور که باید و شاید در ساماندهی بازار مسکن مؤثر نبوده و متاسفانه علی رغم قوانین مصوب در مجلس همچنان نابســـامانی در بازار مســـکن وجود دارد که نیاز اســـت دولت و مجلس ورود جدی‌تری داشته باشند.

نماینده مردم در مجلس یازدهم در ادامه افزود: متاسفانه در بحث مسکن، عرصه و عیار زمین‌ها با افزایش فزاینده قیمت مواجه شدیم که بیش از ۳ درصد رشد داشته و سران سه قوه برای بحث اجاره در کلان شهرها ۲۵ درصد و در شهرها ۲۰ درصد در نظر گرفتند اما هیچ یک اجرایی نشد.

وی ضمن اشاره به مالیات بر خانه‌های خالی، تصریح کرد: از سویی دیگر قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیز توسط مجلس مصوب شـــد و شـــاهد شناســـایی خانه‌های خالی هستیم که بخشی از آن‌ها نیز متعلق به ارگان‌های خاصی هســـتند، بی تردید ســـازمان امور مالیاتی باید ورود کرده و بر اســـاس قانون، مالیات از این خانه‌ها را اخذ کند، اما با این وجود قوانین مالیات بر خانه‌های خالی تأثیر چندانی در قیمت اجاره بهای مسکن نداشته است.

عضو کمیســـیون عمران در مجلس یازدهم با بیان اینکه یکی از شـــعارهای اصلی دولت ســـیزدهم بحث ساماندهی بازار مســـکن بود، افزود: به نظر می‌رســـد باید تعادل و هماهنگی در عرضه و تقاضا توســـط دولت یا بخش خصوصی برقرار شود در غیر این صورت با افزایش قیمت مسکن مواجه خواهیم شد، از سویی دیگر اکثریت قریب به اتفاق کارگران کارمندان با توجه به حقوق و مزایایی که دریافت می کنند توانایی پرداخت اجاره بهای مسکن را ندارند که دولت باید ورود کرده و جهش تولید مسکن را با جدیت دنبال کند و با در نظر گرفتن مشوق‌هایی برای بخش خصوصی اجازه ورود را برای این بخش صادر کند.

وی یادآور شـــد: قطعاً باید وزارت راه و شهرســـازی جهت ســـاماندهی بازار مسکن گام‌های اساسی در این خصوص بردارد. امروز بیش از ۴۵ درصد جمعیت در کلان شهرها فاقد مسکن هستند و اتخاذ تدابیری برای تأمین مسکن اقشـــار مختلف از جمله جوانان، کارگران و کارمندان باید یکی از اولویت‌های مهم وزارت راه و شهرســـازی باشـــد، چرا که اکثر خانوارها توانایی اجاره یا رهن مسکن ندارند و به صورت اشتراکی مسکن اجاره می کنند که این مسئله بنیان خانواده را از بین می‌برد با توجه به اینکه دولت ســـیزدهم یک دولت مردمی اســـت باید ورود جدی به این مسئله داشته باشد.

این نماینده مجلس در پاسخ به این سؤال که چرا دولت سیزدهم تدبیری اساسی برای پیشگیری از اجاره خانه‌ها به صورت مشـــترک انجام نمی‌دهد؟ عنوان کرد: در واقع وزارت راه و شهرســـازی که متولی اجرای این قانون اســـت باید عرصه را در اختیار مردم قرار داده و زمین را برای ساخت خانه‌های ویلایی در اختیار مردم قرار دهد تا اقدام به ســـاخت و ســـاز مســـکن کنند، همچنین وزارت کشور، نظام مهندسی و شهرداری‌ها نیز نظارت ویژه در خصوص زیبا سازی شهر داشته باشند چرا که اقلیم هر استان با یکدیگر متفاوت است.

حسین زهی در پاسخ به این سؤال که آیا جراحی اقتصادی دولت در این حوزه با شکست مواجه شد؟ خاطر نشان کرد: قاعدتاً دولت در خصوص صندوق توســـعه مســـکن اعتباری را که در نظر گرفته بود پرداخت نشـــد بی تردید بانک‌ها باید ردیف اعتباری در این خصوص در نظر بگیرند در غیر این صورت این قانون با شکست مواجه خواهد شد دولت باید در این خصوص بانک‌ها را تحت فشار قرار داده تا اعتبارات پیش‌بینی شده را تخصیص دهند.

عکس روز

■ زیارت قبور در کره جنوبی در آستانه سال نو قمری چینی/ یونهاپ

یادداشت

خدایا! شادی را از این مردم نَگیر

دکتر رئوف پیشدار
استاد دانشگاه

گُل دوم ایران که وارد دروازه ژاپن شـــد، «ســـامان» کارگر میدان میوه و تره بار محل ما زودتر از گزارش گر تلویزیون جیغ بنفش کشـــید و ایران، ایران ســـر داد. سامان ۳۴ سال دارد، مجرد، کُرد، لیسانس تاریخ با بیش از ۱۲۰ کیلو وزن، ماشاءالله! از بیکاری میوه فروش شده است.

ســـامان نیاز به بلندگو ندارد، صدایش آن‌قدر بلند و رســـا است که در تمام سالن شنیده می‌شود.

میدان یک‌باره غرق شادی و کف و سوت زن و مرد می‌شود. جلـــوی من مرد ســـالخورده‌ای منتظر اســـت تـــرازو دار خریدهای او را وزن کند. پُشـــت سَـــرم چند خانم و آقای دیگر!

مرد جلویی رو به من می کند و می گوید: دلشـــان خوش است! ...

می گویم: کشورمونه، وطنمونه ...

ترازو دار که او نیز مثل اغلب کارکنان میدان کُرد اســـت، ســـرش را کمی جلو می‌آورد تـــا مرد جلویی من راحت‌تر صدای او را بشنود، با تَه لهجه زیباش می گوید: کشورمانه، ایرانمانه!

پیرمرد می گوید: اگر کشـــور ما بود من کارمند بازنشســـته نباید بعد از ۳۰ سال خدمت چشمم به دست دولت باشد تا آن چه خودم دادم را مثل گداها به من تِکه تِکه بده، حرفم که بزنم...

ترازو دار ادامه می‌دهد: با این همه، ایران وطن ما اســـت. الان هم خدای ناکرده جنگی بشـــود، باز شـــما و من باید از آن دفاع کنیم.

پیرمرد: من غلط بکنم! هشت سال همه جور جنگ را تحمل کردیم. الان هم دلهره دارم که نکند دوباره جنگ بشود.

ترازو دار: خدا نکند، ولی باز اگر جنگی بشـــه باز شـــماها و ماها خواهیم رفت.

خانم پُشت سری من: من سه تا جوان بیکار دارم که از سن ازدواج آن‌ها خیلی گذشته است. چکار کنم، بیکاری، بدون خانه و زندگی که جوانی نمی‌تواند ازدواج کند.

بحث دارد گرم می‌شـــود و عده کســـانی که در انتظار وزن کردن خریدشان و پرداخت پول‌اند، افزوده می‌شود. پیرمرد جلویی بیرون غرفه منتظر ادامه صحبت است، به او ملحق می‌شوم و خانم بعدی و پُشتی او همین‌طور اضافه می‌شویم. هفت و هشـــت نفری یک کنفرانس، یک میز گرد خیابانی تشکیل می‌دهیم.

هر کی چیزی می گوید. همه از زندگی شکایت دارند. یکی تماشاچی‌هایی که به قطر برده شده‌اند و تلویزیون بعد گُل آن‌ها را نشان می‌دهد، شاهد و مدرکی برای این سخنش می‌آورد: آقا! این‌ها فقط فکر خودشان‌اند و...

پیرمرد جلویی: می‌دانی چند تا کارگر میدان‌اند که لیسانس و حتی فوق لیسانس دارند! چه عمرهایی که این‌ها بخاطر سیاســـت‌های غلط از مردم هدر دادند. حرف هم بزنی می گویند: ناراحتی! جمع کن برو! آن موقع که ما از این آب و خاک هشت سال دفاع کردیم، آن‌ها کجا بودند؟

تو خیابان راننده‌ها به نشانه شادی از بُرد ایران بوق می‌زنند. خانم‌ها خدا حافظی می کنند. باید بروند خریدها را به شامی تبدیل کنند.

من می‌مانم و پیرمرد که البته اختلاف ســـن زیادی با هم نداریم. چند دقیقه‌ای حرف می‌زنیم، با تعارفی به هم، جدا می‌شویم.

حرف‌هایی که ننوشـــتم نه این که سانســـور کرده باشم، نه! هر کجا بروی همین حرف‌هاست، کسی گوش نمی کند.

دقایقی که میدان میوه و تره بار غرق شادی بود، اشکی از شـــوق ریختم، خدایا می‌شود: این مردم شادی‌های پایدار داشته باشند! می‌شود آن‌هایی که باید بدانند! بفهمند شادی حق مردم اســـت، همان‌طور که زندگی حق عموم اســـت. می‌شود بفهمند: هر کی مسئول شد، خادم ملّت است، نه ارباب آنان!

خدایا همین چند تا دعا را وقت أذان مغرب است سرتان شلوغ، قبول کن، بقیه‌اش به نوبت و بعداً!

پایگاه تحلیلی – خبری تدبیر تازه نیوز

www.tadbiretazenews.ir

(نوبت سوم – چاپ دوم)

شماره : ۱۷۵۰۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

شهرداری اشنویه

تاسیس ۱۳۳۷

آگهی مزایده فروش زمین مسکونی شهرداری اشنویه

شهرداری اشنویه در نظر دارد به استنادمصوبه شماره ۲۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ شورای اسلامی محترم شهراشنویه و تائیدیه شماره ۱۴۰۲/۱۰/۵۶۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ فرمانداری محترم اشـــنویه ونامه شـــماره ۱۴/۱۴۰۲/۵۹۲۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ معاون هماهنگی امور عمرانی و دبیر هئیت حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی استان استانداری آذربایجان غربی تعداد ۲ - دو قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در گلشهر زمین های سنجاقی ،از طریق مزایده به متقاضیان واجد شرایط برابر جدول ذیل واگذار نماید.

شرایط:

۱- متقاضییان باید ۵ درصد قیمت پایه را بعنوان سپرده به حساب سیبای شماره ۰۱۰۶۷۹۲۴۱۴۰۰۱ نزد بانک ملی به نام شهرداری واریز و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه بانکی با اسناد خزانه را دریافت و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند

۲- به تقاضاهای مخدوش ،فاقد سپرده ومبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- فروش به صورت نقدی بوده و برنده مزایده باید ظرف هفت روز از تاریخ اعلام نتیجه مزایده نســـبت به پرداخت قیمت قطعی ملک اقدام در غیر این صورت با نفر بعدی تانفرسوم به ترتیب اولویت قرارداد منعقد و سپرده نفرات انصراف دهنده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد

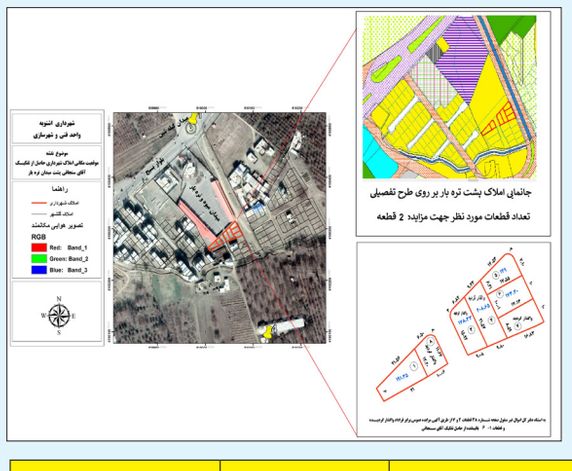
۴- شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۵- کلیه هزینه های چاپ ونشر آگهی، کارشناسی، ثبتی دفترخانه‌ای، نقل وانتقال ،دارایی و غیره ...بر عهده برنده مزایده می باشد

۶- بهای املاک مورد مزایده به صورت یکجا پس از برده شـــدن متقاضی دریافت می گردد

۷- متقاضیان میتوانند جهت شـــرکت در مزایـــده از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ از طریق ســـامانه (www.setadiran.ir) نســـبت به ثبت نام و اطلاعات مربوطه اقدام نمایند. و درخواستهای واصله در مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ روز دوشنبه بازگشایی و قرائت خواهند شد.

۸- متقاضیـــان میتوانند همه روزه در وقـــت اداره به منظور راهنمایی و هرگونه اطلاعات به واحد املاک شـــهرداری یا باشـــماره های ۴۴۶۲۲۲۱۱-۴۴۶۲۴۹۶۷ تماس حاصل فرمایند.



ردیف	شماره قطعه	مساحت مترمربع	قیمت پایه هرمترمربع ریال	جمع قیمت کل (ریال)	۵٪ قیمت پایه هر قطعه	آدرس
۱	۱	۱۹۱/۳۵	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۱۷۸/۲۵۰/۰۰۰	۹۰۸/۹۱۲/۵۰۰	گلشهر زمین های سنجاقی
۲	۳	۱۷۸/۳۳	۱۰۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۸۶۰/۲۰۰/۰۰۰	۸۹۳/۰۱۰/۰۰۰	گلشهر زمین های سنجاقی

سعیدی شهـــردار اشنـــویه

نوبت چهارم چاپ دوم

شماره: ۲۰۶۴۰/۰۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲

شهرداری پیرانشهر

آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات شهرداری

شهرداری پیرانشهر به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۲ و برابر نظریه های کارشناسی شماره ۱۴۲۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۸/۷ و شماره ۱۴۳۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۸/۸ در نظر دارد املاک شهرداری را برابر شرح و مشخصات ذیل به فروش برساند.

داوطلبان میتوانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام مزایده - بازگشایی و ...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد www.setadiran.ir کسب

ردیف	ش.مغازه طعه	مساحت (مترمربع)		آدرس	قیمت متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	۵٪ سپرده (ریال)
۱	واحد غربی	۱۰۰		خیابان شورا	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	واحد شرقی	۹۸		خیابان شورا	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۹	همکف	۵۶,۷۳	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۶/۲۵۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۳۲,۳۱				
۴	۲۰	همکف	۵۶,۷	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۶/۲۵۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۳۲,۴				
۵	۲۹	همکف	۵۶,۷	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۶/۲۵۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۳۲,۴				
۶	۳۲	همکف	۷۰,۲	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۲۸/۵۰۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۴۰,۸				
۷	۳۳	همکف	۷۰	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۱۵/۰۰۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۳۶				
۸	۷۴	همکف	۲۴,۳	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۸/۰۰۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۴,۵				
۹	۷۵	همکف	۳۷	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۴۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۴/۱۰۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۳۱,۲۳				
۱۰	۸۰	همکف	۶۱	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۳۳/۷۰۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۳۰,۴۸				
۱۱	۸۱	همکف	۵۸,۸	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۳۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۵/۷۰۰/۰۰۰
		بالکن و پیش آمدگی	۲۹,۸۸				
۱۲	۸۲	همکف	۵۴,۲۳	روبروی پادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۴۷۵/۵۰۰/۰۰۰	۴۷۳/۷۷۵/۰۰۰

تفاخر – شهرداری پیرانشهر