

رهبر انقلاب در دیدار مردم آذربایجان شرقی: همه باید در انتخابات شرکت کنند



نویسندگان: سید علی حسینی، سید محمد حسینی

نیروی انسانی است. تاکنون حدود ۶۰۰ مهندس در کشور پرورش پیدا کرده‌اند و حالا بخشی از بدنه اصلی ساختمان سازی هستند. بنابراین از لحاظ نیروی انسانی هیچ مشکلی در این توسعه وجود ندارد. در مجموع، ورود تکنولوژی ساخت به کشور مساله بدی نیست، اما باید این مساله را در نظر گرفت که ایران خود از اصول مهندسی برابر با استانداردهای بین‌المللی برخوردار است. همچنین هنگامی که موضوع انتقال تکنولوژی به میسر می‌آید باید دید شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه ساخت و ساز وجود دارد؟ همچنین شرکت‌هایی پایه این عرصه گذاشته‌اند که سعی آنها بر افزایش کیفیت و سرعت در ساخت بوده یا خیر. پاسخ به این سوال با توجه به وضعیت کنونی کشور مثبت است و حضور چینی‌ها با توجه به مسائلی که تاکنون وجود داشته، مربوط به تهاوت نفت با تولید مسکن بوده است.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

طبق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱ مبلغ پایه شرکت در مزایده اجاره: مبلغ پایه کارشناسی شده به شرح جدول ذیل می باشد.

مبلغ پیشنهادی اجاره بهاء به صورت یکجا برای سال اول (ریال)	مبلغ پیشنهادی اجاره بهاء به صورت یکجا برای سال دوم (ریال)
۹/۷۰۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۶۰۹/۰۰۰/۰۰۰

از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ محفل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۴ مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نموده و اصل ضمانت نامه را به واحد دبیر خانه شهر داری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.

تبصره: صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیک مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج) اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیک به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۵ مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۶ زمان بازگشایی پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می باشد.

۷ شهر داری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

۸ هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ - نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

یادداشت

راهکار کنترل و مدیریت ناترازی گاز



محمدصادق مهرجو
کارشناس اقتصاد انرژی

راهکار میابنبر در جهت حل مشکلات کادر درمان



وحید حاج سعیدی
روزنامه نگار

بازیه مناسب قیامت ارز



سعید اشتیاقی
فعال اقتصادی

ملزومات توسعه یک کشور



دکتر زولف پشدار
استاد دانشگاه

سراب تبدیل پول به شبه پول

بییم و امیدهای انتشار گواهی سپرده خاص ۳۰ درصدی؛

دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص بانرخ سود علی الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه (پرداخت سود ماهانه) از سوی بانک مرکزی در نهم بهمن ماه امسال به شبکه بانکی ابلاغ شد و با استقبال مناسب سپرده گذاران هم مواجه شد. بر اساس این دستورالعمل، بانک مرکزی باهدف تأمین مالی سرمایه در گردش طرح های اقتصادی با بازدهی مناسب، مبلغ ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سهمیه به همه بانک های کشور برای انتشار گواهی سپرده خاص صادر کرد. همچنین انطور که ادا شده در راستای تأمین مالی پروژه های پیشران و مولد با بازدهی بالا نیز مبلغ ۸۰ هزار میلیارد تومان مجوز صدور این گواهی به بانک های منتخب داده شد؛ بنابراین در مجموع مجوز انتشار ۲۸۰ هزار میلیارد تومان

گواهی سپرده سرمایه گذاری خاص به بانک ها با نرخ سود اسمی ۳۰ درصد و نرخ سود مؤثر ۳۴ درصد داده شد. بر همین مبنای سیاستگذار پولی درخصوص چرایی انتشار گواهی سپرده خاص دلایلی نظیر تقویت توان بخش تولید از طریق تزریق نقدینگی برای تأمین سرمایه در گردش، کاهش هیجانات در بازارهای دارایی و کاهش سرعت گردش پول را اعلام کرد. در واقع اعمال این سیاست در واکنش به بروز نوسانات در بازار ارز و طلا صورت گرفت چرا که بعد از تحولات منطقه ای و افزایش ریسک های سیاسی برای سرمایه گذاران و صاحبان پس انداز، به طور طبیعی بازارهای دارایی خصوصاً فلز ارزشمند طلا و اسکناس های خارجی جذابیت بیشتری پیدا کردند.

بهبانۀ تر اشی افغان ها بر سر هیرمند

نشست ایران و افغانستان بر سر حق آبه هیرمند بر گزار شد



بیست و هفتمین نشست کمیسیون آب هیرمند با حضور نمایندگان دو کشور ایران و افغانستان در تاریخ ۲۵ و ۲۶ بهمن ماه سال جاری در شهر زابل برگزار شد و بدون دستیابی به نتایج مورد نظر به کار خود پایان داد. متأسفانه این نشست علی رغم پافشاری نمایندگان کشورمان بر اتخاذ تصمیمات لازم جهت رفع موانع و ارائه برنامه زمانبندی رهاسازی آب برای تأمین حق آبه، همچون نشست های چند سال اخیر به دلیل همراهی نکردن و نبود اراده کافی در طرف مقابل به نتیجه نرسید.

فروش حواله بنز؛ ۲ برابر قیمت خودرو در میدا!

بازار سیاه حواله خودروهای وارداتی جانبازان

تعارفۀ عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۳ شهر داری شاهین دژ

به اطلاع عموم شهروندان فهیم شهر شاهین دژ می رساند:

تعارفۀ وصول عوارض محلی سال ۱۴۰۳ شاهین دژ به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه های شهر داری ها و دهیاری ها (تعارفۀ عوارض و بهای خدمات) و تعارفۀ عوارض و نرخ جرایم سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت حمل و نقل شهر شاهین دژ و همچنین نرخ ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهر داری ها طی مصوبه شماره ۱۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به تصویب شورای محترم اسلامی شهر شاهین دژ و تایید هیئت محترم تطبیق مستقر در فرمانداری شهرستان شاهین دژ رسید.

همشهریان عزیز و علاقمندان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به واحد در آمد شهر داری شاهین دژ مراجعه نمایند.

روابط عمومی شورای اسلامی شهر و شهر داری شاهین دژ

شماره: ۸۵۹۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان برون سپاری خدمات شهری

شهر داری شاهین دژ در نظر دارد فراخوان برون سپاری خدمات شهری به شماره (سیستمی) ۰۵۲۸۰۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ راس ساعت ۰۸:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ راس ساعت ۱۴
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ راس ساعت ۱۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ راس ساعت ۱۴:۳۰
- سایر شرایط مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران بارگزار شده است.

سید عباس نظری - سرپرست شهر داری شاهین دژ

شهر داری شاهین دژ

ادعاهای گروه هفت علیه تهران: ایران ارسال سلاح به روسیه را متوقف کند!

گروه هفت شامل ایالات متحده، کانادا، بریتانیا، فرانسه، آلمان، ایتالیا و ژاپن در حاشیه کنفرانس امنیتی مونیخ در بیانیه‌ای از همه کشورها خواست که از تأمین قطعات مربوط به برنامه‌های پهپادی ایران را که به قصد پشتیبانی از اقدامات جنگی روسیه است جلوگیری کنند.

وزیران خارجه گروه هفت تهاجم روسیه به اوکراین را «نقض آشکار اصول منشور سازمان ملل» خوانده و بر «عزم تزلزل‌ناپذیر خود برای ادامه حمایت از این کشور در دفاع از آزادی، حاکمیت، استقلال و تمامیت ارضی خود» تأکید کرده‌اند.

وزیران خارجه گروه هفت همچنین ارسال سلاح از کره شمالی به روسیه را به شدت محکوم کردند.

این وزیران در بیانیه مشترک خود همچنین با تأکید بر جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای، تداوم ارسال تسلیحات از سوی ایران به حوثی‌های یمن را از نقض قطعنامه ۲۲۱۶ شورای امنیت سازمان ملل و «باعث افزایش تنش‌ها در منطقه به میزان خطرناک» خواندند.

اقدام جسورانه ناو گروه ۸۶ توانست بن بست شکنی کند

سردار سرتیپ غلامرضا جلالی، رئیس سازمان پدافند غیر عامل کشور در همایش ملی تبیین ابعاد و دستاوردهای ناو گروه ۸۶ ارتش جمهوری اسلامی ایران که در سالن همایش‌های کوثر سازمان عقیدتی سیاسی ارتش بر گزار شد، با تأکید بر اینکه هیچ توسعه اقتصادی بدون توسعه امنیت امکان‌پذیر نیست، ادامه داد: برای نیروهای مسلح خیلی قابل توجه نیست که بخواهند به تهنایی توسعه فعالیت‌های دریاییه را بر عهده بگیرند چون این موضوع باید در قالب امنیت چند جانبه ابعاد مختلف توسعه فعالیت‌های دریایه دیده شود بنابراین تحقق آن فقط بر عهده نیروهای مسلح نیست.

سردار جلالی با بیان اینکه اقدام جسورانه ناو گروه ۸۶ توانست بن‌بست‌شکنی کند، اضافه کرد: تأکید می‌کنیم که توسعه امنیت دریایی ضامن توسعه امنیت اقتصادی کشور است، بنابراین اگر

می‌خواهیم در دریاهای دور دست حضور داشته باشیم، باید ساخت‌وسازهای اقیانوس پیما را داشته‌باشیم؛ البته در کنار

توسعه زیرساخت‌های دوگانه دفاعی - اقتصادی، تجهیزات، ابزارها و شناورهای اقیانوس پیما، نیازمند راهبردهای همگرا نیز

هستیم تا بتوان برای کشور اقتدار و افتخار ایجاد شود.

دشمنان در این دوره انتخابات روی خانواده‌های مذهبی تمرکز کرده‌اند

مهر: حجت‌الاسلام سیدحسین مؤمنی در محفل ذاکرین عاشورایی هیئت رزمندگان و اختتامیه دوره توانمندسازی ستایشگران اهل بیت علیهم السلام، بر اهمیت صیانت از اصول ستایشگران و نثای اهل بیت علیهم السلام تأکید کرد.

استاد حوزه علمیه قم به موضوع انتخابات در کشور اشاره و به فرازهایی از سخنان مهم و تکان دهنده رهبر معظم انقلاب اشاره و خاطر نشان کرد: دشمنان اسلام در این دوره انتخابات بر روی خانواده‌های مذهبی تمرکز نموده‌اند؛ اگر خواص وارد این عرصه نشوند، اتفاق بد تاریخی روی خواهد داد و جامعه‌ای که به قله نزدیک است، از مسیر باز خواهد ماند.

این استاد حوزه با تأکید بر اینکه بیریق اباعبدالله‌الحسین علیه السلام در هیچ‌جای عالم مثل ایران بلند نیست، اظهار داشت: باید دقت داشته باشیم که عدل حضور ما در انتخابات مایه مسرت و خشنودی دشمن یا مایه غصب و ناراحتی اوست.

وی بچه‌های هیئتی و مداحان را مرزداران عقاید جامعه توصیف و بر اهمیت حضور فعال در گروه‌های فاضلی و دعوت از اطرافیان برای حضور در انتخابات تأکید نمود و یادآور شد: متدینین به ویژه مداحان و ذاکران اهل بیت علیهم السلام با تبلیغ چهره به چهره می‌توانند میدان دار خلق شکوه حضور مردم در انتخابات باشند.

محسن رضایی:

حضور مردم در انتخابات می‌تواند شرایط ایران را در میز مذاکرات تغییر دهد

محسن رضایی، دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در مراسم ششورای ائتلاف نیروی انقلاب اسلامی تهران بزرگ، اظهار کرد: در ایران گاهی بین منافع داخلی و خارجی هم راستایی و در برخی مواقع شاهد تعارض است. این شرایط به دلیل موقعیت ژئوپلیتیک ایران است که در کنار فرصت‌های بزرگ در معرض تهدیدهای بزرگ نیز قرار دارد؛ به‌طور مثال ژاپن به دلیل نداشتن موقعیت ژئوپلیتیک تنها به توسعه تجارت خود فکر می‌کند؛ اما شرایط در ایران متفاوت است.

بنابر روایت ایسنا، وی افزود: نگاه‌آذهان عمومی مردم عمدتاً مربوط به مسائل داخلی کشور مانند اقتصاد و تورم است و به همین دلیل شاهد غفلت از یک منفعت بزرگ در جایگاه سیاسی ایران هستیم.

دبیر شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا با بیان اینکه پس از طوفان الاقصی، غرب آسیا به محل برای منازعه میان قدرت‌های بزرگ جهانی قرار گرفته است، عنوان کرد: آمریکا، چین و روسیه از یک طرف و ایران، عربستان و ترکیه از طرف دیگر به دنبال تثبیت موقعیت و جایگاه خود هستند.

رضایی افزود: ایران می‌تواند از منافع خود در داخلی چشم‌پوشی کند و با افزایش تمرکز نسبت به جریانات غرب آسیا جایگاه بهتری را کسب کند. آمریکا و اروپا با تشدید تحریم‌های ظالمانه خود علیه ایران به دنبال ایجاد شکاف میان حاکمیت و مردم است. حضور مردم در انتخابات می‌تواند پیام ایران متحد را به سراسر جهان برساند و با ناامید شدن دشمنان شرایط ایران را در میز مذاکرات تغییر دهد.

۲

حجت‌الاسلام محسنی اژه‌ای در مراسم روز حفاظت اطلاعات سپاه، با تبیین و تشریح حوزه‌های مختلف نفوذ در بخش‌ها و دستگاه‌ها گفت: گاهی فرد یا عامل نفوذی با به کارگیری حر به‌ها و اهرم‌هایی، سعی در جمع‌آوری اطلاعات از ما می‌کند و گاهی نیز تلاش خود را معطوف به ارائه اطلاعاتی مغرضانه به ما می‌کند تا در تصمیم‌گیری‌هایمان، ما را به خطا و اشتباه اندازند؛ این قِسَم دوم، بعضاً خطر بیشتری

رهبر انقلاب در دیدار

مردم آذربایجان شرقی

همه باید در انتخابات شرکت کنند

کارها موجب سلب برکت و عنایت الهی است.

ایشان با تأکید بر رعایت صحت، سلامت و اتقان انتخابات به عنوان مطالبه‌ای همیشگی از مسئولان افزودند: البته در طول این چند دهه، هرگز تخلف انتخاباتی به معنای مورد ادعای دشمن مشاهده نشده و این حرف آنان بی‌اساس است. در مواردی هم که برخی ادعاهایی مطرح کردند، پس از تحقیق و بررسی برخی تخلفات مشخص شد اما هیچگاه این تخلفات تغییری در نتایج کلی به وجود نیاورده بود و انتخابات در کشور همیشه صحیح، سالم و متین بر گزار شده است.

رهبر انقلاب، اتحاد ملت ایران را رمز پیروزی و استمرار انقلاب اسلامی خواندند و تأکید کردند: در آینده نیز باید همچونیندواحده این مسیر ادامه‌دهیم و اختلاف‌های سلیقه‌ای و سیاسی نباید در وحدت ملی ایران در مقابل دشمنان تأثیر گذار باشد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تشکر صمیمانه از مردم سراسر کشور به خاطر راهیمیایی پر شور ۲۲ بهمن، گفتند: ملت در همه شهرهای بزرگ و کوچک و روستاها، همت و سرزندگی و سرافرازی انقلابی خود را نشان داد و کسانی‌را که خواهان دل‌مردگی مردم ایران و فراموش شدن ۲۲ بهمن هستند، غافل گیر کرد. ایشان با تقدیر از برقرار کنندگان فسادکار امنیت راهیمیایی سراسری، راهیمیایی پر معنای ملت را باعث افزایش انگیزه و روحیه مسئولان دانستند و افزودند: این حضور ملی، خون تازه‌ای در رگ‌های جامعه، ملت و مسئولان می‌دمد.

رهبر انقلاب قیام ۲۹ بهمن ۱۳۵۶ مردم تبریز را حادثهٔ تاریخ‌ساز خواندند و گفتند: آن حادثه نگذاشت قیام ۱۹ دی مردم قم بی‌نتیجه بماند و با گسترش روحیه قیام و شور انقلابی به سراسر کشور، زمینه‌ساز پیروزی انقلاب در ۲۲ بهمن ۵۷ و ورق خوردن تاریخ ایران شد.

ایشان شناخت به‌موقع وظیفه و قیام و اقدام به‌نگام در ادای آن وظیفه را دو ویژگی بر جسته حادثه ۲۹ بهمن تبریز بر شمر دندو گفتند: توأمین به‌موقع احساس وظیفه و عمل نکردند و در عاشورا غایب بودند؛ به همین علت با وجود قیام دیر هنگام و شهادت همگی، تأثیری در تاریخ نگذاشتند. رهبر انقلاب مردم آذربایجان را مظهر غیرت و عشق و شور و ایمان در تاریخ و در دوران معاصر و دهه‌های اخیر دانستند و افزودند: باید از ویژگی‌های حادثه ۲۹ بهمن تبریز درس بگیریم. ایشان با اشاره به رشد قوی‌تر شدن

دارد لذا بسیار باید هوشیار باشیم. رئیس قوه قضاییه، با تبیین مراتب مختلف عملکرد صیانتی نیروهای حفاظت اطلاعات، گفت: نیروهای حفاظت اطلاعات در گام نخست، تلاش خود را معطوف به صیانت از مجموعه و همکار خود، با رویکردی خیر خواهانه و دلسوزانه کنند و در این مسیر، اصول و اولویت‌های پیشگیرانه را اتخاذ گردانند؛ در مرتبه بعد، چنانچه فردی از اعضای مجموعه دچار لغزش



در ساخت یک اقتصادی قوی ملی عقب هستیم و با وجود کارهای خوب انجام شده‌امادر عدالت اجتماعی، اقتصادی و قضایی که از بزرگ‌ترین شعارها و بزرگ‌ترین اهداف انقلاب بوده تا نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم. عقب‌بودن در ریشه کنی آسیب‌های اجتماعی همچون طلاق و اعتیاد و مشکلات اخلاقی و همچنین فاصله داشتن باسبک زندگی اسلامی از جمله دوری از اسراف و اشرافی‌گری از دیگر نقاط ضعفی بود که رهبر انقلاب، کار و تلاش برای رفع آنها را وظیفه همه دانستند.

ایشان در تبیین وظایف همگانی برای تقویت نقاط قوت و رفع نقاط ضعف، وظیفه دولت و مجلس و دیگر مراکز رسمی را عزم راسخ، کار مداوم، سلامت در عمل، صداقت با مردم و ترجیح منافع ملی بر سود شخصی خواندند و افزودند: امروز یحمدالله مسئولان ارشد کشور از این امتیازات برخوردارند اما این خصوصیات مثبت باید در همه سطوح مسئولان حاکمیتی گسترش پیدا کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای وظیفه نخبگان را هم احساس مسئولیت برای شناسایی خلاها و منافع خطر و کمک‌فکری در مسئولان برای بستن آنها بر شمر دند و در تبیین وظایف متعدد جوانان گفتند: امروز جوانان زنده زیادی در بدنه دولت مشغول به کار شده‌اند، جوانان که پیشران جامعه هستند باید آمدادی و صلاحیت‌های لازم ابرای حضور در میدان‌های گوناگون فردا و ایفای مسئولیت‌های سنگین در خود ایجاد کنند.

ایشان وظیفه عموم مردم را حفظ اتحاد ملی و حمایت از مسئولان و خدمتگزاران و کارهای خوب خواندند و گفتند: همه توجه داشته باشند که انجام دادن این وظایف و مسئولیت‌ها، عمل جهادی در مقابل دشمن است؛ چرا که آنها نمی‌خواهند این وظایف محقق شود و به همین علت با هر کار خوبی که در جمهوری اسلامی انجام شود، مخالف هستند.

رهبر انقلاب پس از تبیین ابعاد وظیفه اساسی نگاه به خود، در بیان وظیفه مهم دوم یعنی «نگاه به دشمن»، گفتند: باید از دشمن و مکر و حيله و ابزارهای آن غفلت نکنیم و ضمن اینکه دشمن را ضعيف و ناتوان فرض نمی‌کنیم از او تهديد و فشار و عربه‌کشی‌هایش نترسیم.ایشان علت تیزنگها و فشارهای عصبی بدخواهان ایران را نقاط قوت و پیشرفت‌های انقلاب اسلامی دانستند و افزودند: نباید در مقابل دشمن مغفل شد چرا که سیاست آنها تحقیر و منفعل کردن طرف مقابل است.

قاهره به دنبال پر کردن شکاف میان حماس و اسرائیل است

پایان کارسیسی؟

بود، گسترش داده است. روز چهارشنبه، بنیاد حقوق بشر سینا، یک گروه مستقر در لندن، گزارش داد که در حال حاضر ساخت و ساز در جنوب گذر گاه رفح از سمت مصر در حال انجام است و گفت که این منطقه برای خروج فلسطینی‌ها از غزه آماده می‌شود.شاهدان و یک خبرنگار مستقر در سینا گفتند که کار ساخت و ساز در روستای گز ابو راد، تقریباً در دو کیلومتری گذرگاه رفح در حال انجام است.

■ **نزاع اسرائیل و مصر**

اسرائیل به دنبال موافقت مصر برای کنترل کریدور فیلادلفی، یک منطقه حاثل ۱۴ کیلومتری است که بر اساس توافقنامه امضا شده بین دو طرف در سال ۱۹۷۹ غیر نظامی شده است. اسرائیل گفته است که حماس از منطقه مرزی برای قاچاق سلاح به غزه استفاده می‌کند، اما مصر مخالف این طرح اسرائیل است، عمدتاً از ترس این است که هر گونه عملیات زمینی در این منطقه منجر به یورش هزاران فلسطینی به سینا شود.

مقامات مصری همچنین به اسرائیلی‌ها گفته‌اند که قبل از شروع هر گونه عملیات زمینی در رفح، اجازه هبازگشت فلسطینی‌ها به شمال غزه را بدهند.

یک مقام نظامی مصری با اشاره به توافقنامه کمپ دیوید که نیاز به هماهنگی بین دو طرف قبل از هر گونه استقرار نظامی در منطقه مرزی را ذکر می‌کند، گفت: «توافق‌هایی وجود دارد و آن‌ها اسرائیل باید مانند گذشته به آن احترام بگذارند.» این مقام گفت مصر به اسرائیل و ایالات متحده هشدار داده است که «هر گونه عملیات نظامی در منطقه می‌تواند

◆ **دانیال دلایوی**
روزنامه نگار

گروه بین المللی: مصر در حال گسترش منطقه حاثل در مرز غزه است. مصر مصمم است از تکرار سناریویی که در سال ۲۰۰۸ مشاهده شد، جلوگیری کند، زمانی که هزاران فلسطینی پس از تخریب بخشی از دیوار مرزی توسط نیروهای حماس در میان محاصره اسرائیل، از مرز رفح عبور کردند و وارد خاک مصر شدند. گزارش‌های اخیر حاکی از آن است که مصر در حال ساخت یک منطقه محصور شده در جنوب گذرگاه رفح در سمت مصر، برای آماده سازی برای خروج فلسطینی‌ها از غزه است. به نوشته المانیاتور، در حالی که مصر در تلاش برای دستیابی به توافق آتش بس بین اسرائیل و حماس است، به دلیل نگرانی در مورد فلسطینیانی که در شهر مرزی رفح، به‌طور بالقوه سعی در عبور از مرز سوار غزه دارند، استحکامات مرزی خود را با انوار جنگنده غزه افزایش داده است. سیسی خود در اکتبر گذشته گفت که کارزار اسرائیل در غزه، از جمله معانعت از ارسال کمک‌های بشردوستانه، با هدف وادار کردن فلسطینی‌ها برای فرار به شبه جزیره سینا است.

■ **سیسی بر لبه تیغ**

تهدید اسرائیل برای حمله زمینی به رفح، نگرانی‌ها را در میان دولت مصر و به‌ویژه برای سیسی، یک کار گزار کهنه‌کار امنیتی تشدید کرده است. طی هفته گذشته، مصر منطقه استحکاماتی به عمق پنج کیلومتری را که در سال‌های اخیر برای مقابله با داعش در شمال سینا ساخته شده



دوشنبه- ۳۰ بهمن ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۵۰

◆ NEOL.IR ◆

بازتاب

معافیت سه دهک اول از پرداخت عوارض نقل و انتقال املاک

طبق مصوبه جدید دولت، افراد جزو سه دهک پایین درآمدی، از پرداخت مالیات و عوارض نقل و انتقال املاک معاف شدند.به تازگی هیئت دولت مطالبه عوارض نقل و انتقال املاک به نرخ ۲ درصد و حق واگذاری به نرخ یک درصد توسط سازمان مالیاتی و وزیر آن به حساب شهرداری‌ها علاوه بر مالیات مقرر در ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم را ابلاغ کرد. بر اساس این مصوبه جدید دولت افراد تحت پوشش کمیته امداد، افراد تحت پوشش بهزیستی و همچنین افراد جزو سه دهک پایین درآمدی بر اساس اطلاعات سامانه رفاه ایرانیان از پرداخت این مالیات و عوارض معاف شدند.

رئیس مرکز ارتباطات وزارت راه و شهرسازی: تکذیب خبر «انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران»

رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی با انتشار اطلاعیه‌ای، انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران را تکذیب کرد. وحید قربانی در واکنش به محتواهای منتشرشده در خصوص انتقال زندانیان چینی برای ساخت مسکن در ایران گفت: این سخن از اساس کذب محض است و هیچ مذاکره‌ای در هیچ سطحی در این موضوع که ذکر شده، در وزارت راه و شهرسازی انجام نشده و بیان این مطالب مصداق تشویش اذهان عمومی است. وی تاکید کرد: در حال حاضر بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن با استفاده از توان مهندسان و کارگران زحمت کش داخلی در سراسر کشور در حال ساخت است. رئیس مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: به اطلاع مخاطبان گرامی می‌رساند با به نتیجه رسیدن هر مذاکره و توافقی اطلاعات آن از طریق پایگاه اطلاع رسانی وزارت راه و شهرسازی به آدرس **news.mri.ir** به اطلاع عموم به ویژه اصحاب رسانه خواهد رسید. وی ادامه داد: خبرنگاران گرامی اخبار حوزه وزارت راه و شهرسازی را از درگاه رسمی این وزار تخانه دریافت و منعکس نمایند و با بیان مطالب نادرست فضای رسانه‌ای کشور را تحت تأثیر نگذارند.

به‌تازگی یکی از رسانه‌ها در گفت‌وگو با "رامین گوران" دبیر انجمن مسازان مسکن و ساختمان، اطلاعات غلط و نادرستی با این عنوان " گفته می‌شود، چین قرار است زندانی‌های خود را برای ساخت مسکن در ایران انتقال دهد" بیان کرده است.

۴

بحث پرداخت تسهیلات ۵۵۰میلیونی روستایی که از آبان امسال به فراموشی سپرده شده بود، بار دیگر باصحت‌های معاون بازسازی بنیاد مسکن نقل محافل شده‌است.مجید جودی در این باره اعلام کرده است که بنیاد مسکن به متقاضیانی که قصد بازگشت از شهر به روستاها را دارند، یک قطعه زمین و تسهیلات ۵۵۰میلیون تومانی می‌دهد.اما جزئیات این طرح چیست و تا چه اندازه می‌تواند برای مهاجرت معکوس مردم به روستاها مؤثر باشد؟

موضوع اعطای وام مهاجرت معکوس به کسانی که قصد مهاجرت به روستاها را دارند، ابتدا آبان امسال در نشست مشترک معاونان هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیران کل راه و شهرسازی و مدیران بنیاد مسکن مطرح شد.مساله پرداخت تسهیلات



سامانه واردات

خودرو برای

جانبازان چندی

پیش آغاز به

کار کرد که قرار

است برای

جانبازان بالای

۵۰ درصد،

خودروهایی تا

سقف قیمتی

۳۵ هزار یورو

وارد کنند. این

خودروها به

دلیل

محدودیت در

تعداد واردات،

قاعدتا

قیمت‌های

بالایی خواهند

داشت؛ اما

اخیراً با اضافه

شدن دو مدل

از خودروهای

مرسدس بنز،

حواله بنز

جانبازان یا

قیمت‌های

چهار میلیارد

تومانی از

وبسایت‌های

آگهی سر

درآوردند.

از آبان‌ماه مسکوت مانده بود و حالا بار دیگر با صحت‌های معاون بنیاد مسکن دوباره کنجکوی‌ها در مورد آن بالا گرفته‌است.معاون بازسازی بنیاد مسکن در این زمینه بیان کرده‌است: «بنیاد مسکن در صورت همکاری بانک‌ها به متقاضیانی که قصد بازگشت از شهر به روستاها را دارند، یک قطعه زمین همراه با تسهیلات ۵۵۰میلیون تومانی می‌دهد.» شش‌ط عم مالکیت برای پرداخت تسهیلات حذف شداو همچنین اعلام کرده است: «این تسهیلات به متقاضیان با شرایط جدید پرداخت خواهد شد؛ افرادی که قصد مهاجرت معکوس دارند زمین رایگان

وام ۵۵۰ میلیونی، زندگی در روستا را جذاب می‌کند؟

اقساط ۸ میلیون تومانی؛ فراتر از توان متقاضیان

دریافت می‌کنند و به متقاضیانی که فرم «ج» آن‌ها فرمز باشد فرمز باشد هم این تسهیلات تعلق می‌گیرد.»بنابراین همان‌طور که اشاره شد، با وجود اینکه این طرح، زیرمجموعه نهضت ملی مسکن است یکی از اصلی‌ترین شروط دریافت مسکن در قالب آن حذف شده‌است؛ یعنی نداشتن هر گونه ملک و آپارتمان دیگر. بر اساس دیگر گفته‌های مجید جودی، معاون بازسازی بنیاد مسکن، اقساط وام مهاجرت معکوس به روستا با سود ۱۸ درصدی محاسبه می‌شود و اگر دیگر مراحل نیز مطابق با طرح نهضت ملی مسکن پیش رود تسهیلات

پیدا کرده‌اند که انتظار می‌رود قیمت آن‌ها بیش از این افزایش یابد. نکته جالب ماجرا این است که دو مدل وارداتی سه ترتیب قیمتی معادل ۳۵ هزار یورو و ۳۷ هزار یورو در بازار جهانی دارند و این یعنی تنها قیمت حواله بنزهای وارداتی در ایران دو برابر ارزش خودروست.

اقدام اشتباه دولت در اجرای طرح واردات خودرو برای جانبازان مسیح فرزانه، کارشناس بازار خودرو، در گفتگو با تجارت‌نیوز با تأکید بر مسیح فرزانه، کارشناس بازار خودرو، می‌گوید: باید منتظر قیمت‌های بالاتر برای این حواله‌ها بود

سامانه واردات خودرو برای جانبازان چندی پیش آغاز به کار کرد که قرار است برای جانبازان بالای ۵۰درصد، خودروهایی تا سقف قیمتی ۳۵هزار یورو وارد کنند. این خودروها به دلیل محدودیت در تعداد واردات، قاعدتا قیمت‌های بالایی خواهند داشت؛ اما اخیراً با اضافه شدن دو مدل از خودروهای مرسدس بنز، حواله بنز جانبازان با قیمت‌های چهار میلیارد تومانی از وبسایت‌های آگهی سر درآوردند.

جانبازان و مجروحان جنگی در تمامی کشورها ارزش و مقام بالایی دارند و به تبع از خودگذشتگی آنان، امتیازاتی هم به این افراد تعلق می‌گیرد؛ اما نکته عجیب اینکه نرخ فرخ حواله‌های بنز تقریباً دو برابر قیمت جهانی مدل مرسدس بنز C۱۸۰ تعیین شده‌است. بدین ترتیب به نظر می‌رسد اکنون نام جانبازان مورد سوءاستفاده قرار گرفته و قرار است واردات خودرو به کام آنان تمام شود.

پس از اضافه شدن بنز C۱۸۰ و بنز

CLA ۱۸۰به سامانه یکپارچه

خودروهای وارداتی جانبازان، موضوع

فروش حواله‌های میلیاردی این

خودروها داغ شد.هم‌اکنون حواله

خودروهای جانبازی قیمتی معادل ۳.۵

میلیارد تا چهار میلیارد تومان در بازار

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

مردم سیستان و بلوچستان مدت‌هاست

به دنبال حق آبه و ورود آب به رودخانه

هیرمند هستند. چرا که می‌دانند

احقاق این حق به نفع تمامی مردم

است و از آنجایی که دیگر صدای مردم

به جایی نمی‌رسد راه‌های سازگاری با

شرایط خشکسالی را پیش گرفته‌اند.

سیستان و بلوچستان در کنار

ظرفیت‌هایی که دارد مواردی مثل

آلوده‌ترین شهر جهان، خشک‌ترین،

بی‌آب‌ترین، کم‌بارش‌ترین و گرم‌ترین

شهرها را در کارنامه خود به ثبت رسانده

است؛ که همه این موارد باعث کوچ

اجباری مردم به حاشیه شهرهای دیگر

و از بین رفتن روزنه‌های امید مردم به

زندگی در این استان شده است.

با توجه به نظرات کارشناسی و

نقشه‌های هواشناسی، استان سیستان

و بلوچستان در خشک‌ترین و گرم‌ترین

حالت خود نسبت به بلند مدت به سر

می‌برد.

■ **بارش‌های کمتر از نرمال سیستان**

و بلوچستان در سال جاری

مدیر کل هواشناسی سیستان و

بلوچستان اظهار داشت: سیستان و

بلوچستان از ابتدای سال زراعی تا ۲۲

بهمن ماه حدود ۱۵ میلی متر باران

جذب کرده که نسبت به بلند مدت ۶۷

درصد کاهش و نسبت به سال گذشته

۴۰ درصد کاهش بارش داشتیم.

محسن حیدری اظهار داشت: تا پایان

آذرماه ۹/۹۶ درصد استان درگیر

درجات مختلفی از خشکسالی شده

است که ۵/۷۵ درصد آن را خشکسالی

بسیار شدید تشکیل می‌دهد.

حیدری با اشاره به این که در دوره ۱۰

ساله، درصد خشکسالی استان ۱۰۰

درصد بوده است افزود: بر اساس

شاخص SPEI در شرایط بلند مدت

استان، تا عید نوروز بارش‌ها کمتر از

می‌شود.

حیدری عنوان کرد: سیستان و

بلوچستان از سال ۷۷ درگیر

خشکسالی بوده و این خشکسالی به

دلیل کمبود بارش‌ها است.

وی افزود: دمای هوای استان از ۳۰

سال گذشته تاکنون ۱/۲ درجه افزایش

یافته و تبخیر هم افزایش داشته و این‌ها

نشان می‌دهد روند تغییرات اقلیمی

بسیار شدید است و به سمت خشک‌تر

شدن، بی‌آب‌تر شدن و تبخیر بالا پیش

می‌رویم که ایجاد گرد و خاک و شرایط

بد اقلیمی از تبعات آن است.

مدیر کل هواشناسی سیستان و

بلوچستان عنوان کرد: باید برای منابع

آبی مان فکری شود. تاثیرات مخرب

این تغییر اقلیم را می‌توانیم در ایجاد

گرد و خاک، کشاورزی، افزایش

حشرات و … به وضوح مشاهده کنیم.

برای تحمل این شرایط باید از آب‌های

غیر متعارف و آب‌های حاصل از باران

استفاده کنیم و از طرح‌های آبخیز

داری استفاده مفید کنیم.

وی عنوان کرد: از مردم می‌خواهیم به

حفظ پوشش‌های گیاهی کمک کنند

و از بوته کنی و قطع درختان خودداری

کنند. همچنین از گان‌های دولتی باید

عرق و حفاظت از پوشش‌های گیاهی

را بیشتر کنند و رایزنی‌های بین‌المللی

در بحث حقایق بیشتر شود تا با ورود

آب و نمدار کردن اراضی شدت

خشکسالی را کاهش داد.

علیمراد افزود: طرح‌های تثبیت

کانون‌های گرد و غبار باید در دستور

کار قرار بگیرد و تا بناتیم شرایط زیست

را برای مردم فراهم کنیم. همچنین

طرح‌های سازگاری با تغییر اقلیم باید

در الگوهای کشت اصلاح شود و الگوی

کشت باید سازگار با شرایط استان

شود.

است که سیاست‌گذار به اشتباه خودرو

را در ایران به یک کالای سرمایه‌ای

تبدیل کرده است. در این دوره هم

قاعدتاً واردات خودرو کاملاً انحصاری

بوده و هر محدودیتی که در تأمین

کالای سرمایه‌ای ایجاد می‌شود، به

منزله ایجاد رانت برای یک گروهی

خاص خواهد بود.

■ **منتظر قیمت‌های بالاتر برای این**

حواله‌ها باشید!

فرزانه در مورد روند واردات خودرو برای

سال آینده گفت: با بررسی بودجه سال

آینده می‌توان متوجه شد که انتظار

درآمد دولت برای واردات خودرو نسبت

به سال ۱۴۰۲ پایین‌تر بوده و بخش

قابل توجهی از درآمد مالیات‌های

مربوط به حوزه خودرو و مسکن است.

موضوع فوق‌بیانگر این خواهد بود که

احتمالاً روند واردات خودرو در سال

آینده حتی بسیار کمتر از وضعیت

قطرچه‌چکانی امسال باشد. در نتیجه

ارزش مجوز واردات همین خودروهای

محدود جانبازان هم بالاتر می‌رود.

وی ادامه داد: مسئله مهم دیگر قیمت

ارز بوده که به نظر می‌رسد سرکوب

باز پرداختی ۲۰ ساله خواهد داشت. به این ترتیب،

اقساط وام مهاجرت معکوس به روستا تا تخمین

اطلاعات فعلی ماهانه هشت میلیون و ۴۸۸ هزار

تومان پیش‌بینی می‌شود. مهاجرت گسترده مردم

از روستا به شهرها و کلانشهرها در سال‌های اخیر

تحت تأثیر نبود زیرساخت مناسب و محدودیت

فرصت‌های شغلی شکل گرفته است؛ خانوارهایی

که از امراض معاش مناسبی در محل سکونت خود

برخودار نبودند با رویای زندگی بهتر راهی شهرهایی

شده‌اند که بتواند فعالیت در شغلی حداقلی را برای

آنان مهیا سازد. اما در حالی که دولت هنوز چاره‌ای

برای تکمیل زیرساخت روستاها نیا نندیشیده است

آیا پرداخت این تسهیلات می‌تواند به صورت

گسترده موجب مهاجرت دوباره مردم به روستا شود؟



شده باشد و نرخ ارز واقعی در سطح بازار

نیست. در صورتی که این حواله‌ها به

سال آینده تعمیم پیدا کند، با توجه به

محدودیت آن‌ها و افزایش تورم،

احتمال می‌رود که با قیمت بالاتری نیز

به فروش برسند.

این کارشناس بازار در مورد مالیات

خودروهای لوکس جانبازان هشدار

داد: نکته قابل توجه این است که ۲۵

درصد تفاوت قیمت کارخانه و بازار آزاد

از سال دوم باید به عنوان مالیات

پرداخت شود. این مورد یک بار مالیاتی

برای جانبازانسی ایجاد می‌کند که

خودروهای فوق‌ر ارزش خریداری می‌کنند؛

هر چند خودروی خریداری شده راه

برد دیگری بفروشد.

مسیح فرزانه در انتها اظهار کرد: آخرین

مصوبه‌ای که برای عوارض گمرکی

واردات خودرو جانبازان منتشر شده،

اطلام می‌کند که مشمولان از پرداخت

سود بازگانی و عوارض مندرج معاف

هستند و این بند می‌تواند قیمت تمام

شده خودروهای وارداتی را برای

جانبازان کساحد قابل توجهی کاهش

دهد.



کشاورزی کمک کنیم.

مرودی عنوان کرد: در حال بررسی

کشت محصولاتی با نیای آبی کمتر

هستیم، ما از مرکز تحقیقات شوری

ایران مشاوره می‌گیریم و کشت‌های

چاپکیزین با مصرف آب کمتر و بهره

وری بیشتر را مد نظر داریم به همین

منظور کشت گیاه دارویی زیه را در

دستور کار داریم که بسیار کمک‌کننده

است و آب کمتری هم استفاده می‌کند.

■ **پیشرفت فیزیکی ۳۳ درصدی سد**

ماششکید سفلی منظور کاهش

تنش‌های آبی استان

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای

سیستان و بلوچستان در خصوص حل

مشکلات آبی در استان گفت: سد

ماششکید سفلی در شهرستان سراوان

به منظور تأمین آب شرب شهرستان

سراوان و سیرکان در حال اجراءست.

محمد امین بارانی با اشاره به کاهش

بارش‌های امسال نسبت به سال آبی

گذشته، میزان کاهش بارش ۳۹/۵

درصد نسبت به سال آبی قبل اعلام

کرد و گفت: ای موضوع باعث کاهش

۹ درصدی حجم مخزن سدها شده

است.

وی در خصوص ذخایر آبی سدهای

استان گفت: حجم آب موجود در پشت

سد زیردان ۱۵۰ میلیون متر مکعب،

سد پیشین ۱۲۱ میلیون متر مکعب و

