



تاریخ چینی سازی مسکن اعلام شد

دوروی سکه حضور چینی ها در بازار مسکن ایران

فعال سازی غافلگیر کننده جبهه های متعدد بویژه در دریای سرخ، از منظر قدرت نرم شامل رسانه، قدرت سیاسی-اجتماعی و ابتکارات دیپلماتیک، همچنان فاقد توان متعادل «باز یگری و میدان داری» نشان داده است. در این بین، حزب الله لبنان بعنوان شاگرد اول این مکتب، بهترین آرایش رسانه‌ای و رهبری سیاسی را در مدیریت همزمان آستانه درگیری در میدان، صحنه سیاست داخلی لبنان و انجام گفتگوهای دیپلماتیک تاکنون از خود نشان داده است. در مقابل مقاومت عراق در پیچ و خم پیچیدگی های اجتماعی آن کشور و کم تجربه‌ی سیاسی و دیپلماتیک خود، بیشترین فشار را متحمل شده است، بنحویکه عملاً در مقطعی به تعلیق موقت ماشین رزم آن انجامید. در باب دست یابین و عدم تعادل شوکه کننده قدرت نرم جمهوری اسلامی در مقایسه با اعجاب آوری راهبرد مقاومتی و بازدارندگی نظامی آن هم قبلاً در دو یادداشت «قدرت نرم ایران در محک معرکه غزه» و «خلاصه سیاستی در جستجوی قدرت هوشمند» تصویر کلانی ارائه شده بود. از منظر سیاستی، جریان مقاومت با محوریت ایران، نیازمند پایبندی به چارچوب قدرت هوشمند شامل توسعه بسته ابزار قدرت نرم در همراهی و تعامل با قدرت سخت میدانی است. تشکیل مرکز تصمیم تام‌الاختیار برای این بحران؛ ایده پردازی «بیتکار ایرانی غزه» برای خاتمه جنگ و اداره آینده غزه؛ بازگیری منطقه‌ای و ایتلافی برای این ایده؛ حضور عملی مستقیم یا غیر مستقیم در مذاکرات و بدیهستان های دیپلماتیک با استفاده از درجه قطر؛ حفظ ارتباط معنادار میدان و دیپلماسی؛ محوریت فعال در کمین بازسازی؛ و بسیج همه ظرفیت های رسانه‌ای، مردمی و حقوق بین الملل کشور برای تحقق ایده «بیتکار ایرانی غزه»؛ از جمله مجموعه اقدامات ضروری در بسته سیاست هوشمند جمهوری اسلامی در غزه را شکل می دهند. بطور خلاصه در شرایط فعلی بحران غزه، کشور شدیداز فقدان ایده پردازی دیپلماتیک و ظرفیت تکنیکی مذاکره چند جانبه رنج می برد. اصرار و تکرار مداوم ایده های حداکثری و رسمی توسط تمام سطوح دیپلماتیک و حتی مذاکره کنندگان، بیش از آنکه از اصول مندی سیاست خارجی روایت کند، به وضوح «فقر ایده» و عدم جدیت در استفاده از ابزار دیپلماسی را بعنوان مکمل میدان نمایان می کند. چنین قصور ناخوشدونی، عملاً جریان مقاومت را از بهره برداری حداکثری از امتیازات میدانی خود محروم ساخته، و عرصه را برای جولان «واسطه های خودخوانده» و «دلان فرصت طلب» منطقه‌ای و بین المللی فراهم نموده است.

قدرتهای عرب و توسعه طلب منطقه‌ای همچون امارات و عربستان هم با وجود تفاوت ها و رقابت های، خواستار حذف کامل جریان مقاومت و حتی «بستن کامل پرونده فلسطین» بعنوان مانعی بر سر اعلام رسمی -در مورد عربستان- و اجرای کامل -در مورد امارات- سیاست عادی سازی خود با رژیم صهیونیستی با سودای تحقق رویاهای اقتصادی و توسعه‌ای خود هستند. در این بین حمایت از رهبری محمد اردن و صحرای سینا توسط این کشورها و آمادگی برای ایفای نقش محوری در کمین بازسازی مطابق سیاستها و بر اساس شرایط مدنظر رژیم، مقدمه سازی اجرای سیاست «عبور از فلسطین» بنظر می رسد. مصر و اردن هم بعنوان متاثر ترین کشورها از سر نوشت موضوع فلسطینی و در عین حال کم قدرت ترین آنها، ضمن ابراز شدید ترنگرانی هویتی و امنیتی از دور نمای مهاجرت اهالی غزه و بعدتر کرانه، در عمل دنبال چانه زنی افزایش قیمت و سود خود از «معامله تهجیر» هستند و فاقد هر گونه اراده و قدرت واقعی برای جلوگیری از این اتفاق ند. در این بین کشور قطر علاوه بر ایفای نقش حرفه‌ای خود بعنوان محور گفتگوهای منطقه‌ای، شددیدانگران اول از دست دادن اهرم های قدرت سنتی و معنادار از ارتباط خود در مساله فلسطین بویژه از طریق شاخه سیاسی حماس مستقر در دو حه است، و قانیسا به وضوح از تهدیدات مکرر جریان تندروی رژیم و حامیان آن در لزوم تنبیه قطر بعنوان حامی مالی و رسانه‌ای حماس «هراسان و متاثر» بنظر می رسد. بویژه آنکه چشم انداز قدرت مجدد ترامپ و تجدید احتمالی اتحاد او با عربستان و بویژه امارات، کابوس تکرار «حصر منطقه‌ای» سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۱ را، بخشی از واقعیت پیش روی خود می بیند. اثبات آتش بس قریب الوقوع؛ تشکیل دولت «کنکو راتیک و همه گیر» فلسطینی در غزه با مرکزیت رام الله؛ تشکیل «یتلاف فراگیر بازسازی» با حضور همه بازی بهم زمان احتمالی شامل امارات، عربستان، اردن و مصر؛ و محافظت از «موجودیت و وحدت سیاسی-نظامی حماس» در عرصه اجتماعی فلسطین در عین پذیرش غیبت حماس در «میزز اداره» آینده باریکه؛ و «صون سازی» خود از انتقام سیاسی جریان تندرو اسرائیل و آمریکا با توسعه ارتباطات و لابی درون جریان ترامپ؛ اصول بنیادین سیاست غزای قطر را شکل می دهند. جریان مقاومت اما بعنوان بازیگر اصلی میدانی علیرغم پیروزی شگرف اولیه و توانایی اعجاب آور در حفظ ماشین رزم خود در غزه و در عین حال

غزه و بن بست ابتکار دیپلماتیک

سید محمد صادق امامیان
تحلیلگر سیاسی

برداشتی از نظیره کنفرانسهای منطقه‌ای در اردن، عراق، قطر و هند. در حالی وارد ششمین ماه جنگ در غزه شدیم، که چشم انداز آینده جنگ و تاثیرات آن بر نظم منطقه‌ای و بین المللی از همیشه مبهم تر شده است. به هم میزبان که معادله نظامی در غزه گره خورده می نماید، معادلات سیاسی پیرامون ترتیبات حکمرانی این باریکه سپاهیان و ترکیب و محوریت کمین بازسازی بیش از پیش مبهم و نامعلوم شده است. استراتژی «جنگ بی پایان» شخص نتانیاهو که در آن علاوه بر حفظ خود در قدرت، به تشدید و توسعه منطقه‌ای جنگ به لبنان و حتی ایران می اندیشد و امیدوار است با اتصال آن به کمپین های انتخاباتی آمریکا، از فشار محدود فعلی دولت بایند هم خلاصی یابد. برای او و جریان هوادارش، هدف اصلی جنگ حتی سه هدف اعلام شده -تابودی حماس، از بین رفتن رهبران آن و آزادی گروگانها- نیست. در پس حرکت او «غیر قابل سکونت کردن باریکه»، «مهاجرت سرمایه های انسانی موثر»، و حفظ «حضور اسرائیل در غزه» برای مدت نامعلوم و به امید الحاق کامل این منطقه به شهرک های اشغالی هدف گذاری شده اند. اهدافی که با تغییرات اجتماعی-سیاسی سال های اخیر در داخل رژیم، از حمایت گسترده و فزاینده‌ای در جریانات افراطی «تابود گر» برخوردارند. نکته مهم آنکه رادیکال های اسرائیلی با توسعه شبکه بین المللی خود عملاً ایتلافی اسلام هراس و ضد فلسطینی را، با چارچوب بندگی حرکت حماس در قالب تروریسم و قابل مقایسه با پدیده داعش، در اغلب کشورهای قدرتمند غربی و حتی قدرتهای نوظهوری چون هند هم پدید آورده اند. آمریکا اما در این بین گروگان مستعمره و اسب ترو جان خود شده است. از طرفی پایان سریع جنگ و عدم اتصال آن به کمپین های انتخاباتی برای بایند حیاتی است. برنامه او برای این امر، تاکید بر سیاست تحلیلی-غیر عملیاتی دودولتی، اعطای مدیریت غزه به تشکیلات خودگردان و بالتبع اعلام نابودی حماس و شروع بازسازی با محوریت امارات است. از طرف دیگر اما نتانیاهو به خوبی با استفاده از لابی خود در واشنگتن، هر نوع کاهش حمایت بایند از سیاست جنگی بایند خود را به تعدی غیر قابل بخشش او از تعهد راهبردی آمریکا به حفظ امنیت اسرائیل تعبیر می کند و عملاً سیاستهای رسمی این کشور را به مثابه ضرب المثل «سگی که صاحب خود را به دنبال خود می کشد» به گروگان گرفته است.

تومورهای اقتصاد ایران



علی مدنی زاده
رئیس دانشکده اقتصاد شریف

کسب و کارهای خانگی نیازمند توجه بیشتر

چوب لای چرخ ثبت مشاغل خانگی

با وجود اینکه در گاه ملی مجوزها در جهت بهبود فضای کسب و کار فعالیت خود را آغاز کرد، اما همه مسوار د به مرکز بهبود فضای کسب و کار ختم نمی شود و مشاغل نوپا به ویژه مشاغل خانگی با مشکلات متعددی در زمینه ثبت برند و نشان تجاری روبرو هستند. دولت سیزدهم با راه اندازی در گاه ملی مجوزها و آغاز پاک سازی محیط کسب و کار از مقررات زائد و اضافی، توانست به تسریع در اشتغال زایی و بهبود فضا برای فعالیت های اقتصادی کمک کند...

آخرین آمار تریخ خودروهای وارداتی از گمرک

اختصاص بسته اینترنت ۵ گیگابایتی رایگان
کفایت سرمایه ۲۰ بانک زیر ۸ درصد

قیمت مسکن در ایران از ۳۰ سال پیش تا امروز ۱۴۳۴ برابر شد!



سرمقاله

تومورهای اقتصاد ایران

کسب و کارهای خانگی نیازمند توجه بیشتر

چوب لای چرخ ثبت مشاغل خانگی

با این حال، این ابتکار در حال حاضر به رقابت های مختلف بین المللی و منطقه‌ای دامن می زند. فراتر از رقابت موجود بین چین و ایالات متحده، که هر دو به خاورمیانه به عنوان یک مسیر ترانزیتی حیاتی می نگرند، رقابت قدرت های منطقه‌ای متعددی در غرب آسیا نیز به بهانه این طرح در قالب «جنگ کریدورها» تشدید شده است. از بازیگران اصلی این بازی می توان به ترکیه، ایران، پاکستان و عربستان سعودی اشاره کرد. برای ایران، طرح احیای جاده ابریشم فرصتی طلایی برای بازپس گیری اهمیت و نفوذ تاریخی خود در منطقه است، موقعیتی که ایران معتقد است جاده ابریشم باستانی که از قلمرو آن می گذرد...

حمالتی که دستاوردی برای واشنگتن نداشته است

پنج گزینه آمریکا در یمن

بهداری جهرمی خبر داد: واگذاری پرسپولیس به تأمین اجتماعی منتفی شد؛ مذاکره با دو بانک غیر دولتی

کاهش ۷۰ درصدی فروش لوازم صوتی و تصویری

ضعف داشته اند. از طرف دیگر باید مسئله بانک های ناسالم هم حل شود. در حال حاضر بانکی وجود دارد که زبان انباشته آن چند برابر دارایی هایش است. این موضوع غیر قابل تصور است که بانک مرکزی چگونه همچنین موجودی را روی زمین نگه داشته است. این بانکها باید در سوال های گذشته تعیین تکلیف می شده اند و هر یک روزی که فعالیت می کنند، منجر به اضافه برداشت و تورم می شوند. در میان این سیاستها، مشخص نیست که این سیاست گواهی سپرده ۳۰ درصدی از کجا آمد که سیاست کنترل ترانزنامه را به کلی از بین برد و به سیاست های انقباضی بانک مرکزی در دو سال اخیر لگد زد. با این سیاست، ایران در یک سال آینده با لنگر تومی ۳۰ درصدی مواجه خواهد بود و بانک مرکزی را در یک مقصده بزرگ قرار داد.

پایگاه تحلیلی - خبری تدبیر تازه نیوز

www.tadbiretazenews.ir

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی

سازمان مدیریت مهندسی شبکه حمل نقل شهرداری کرمان در نظر دارد جهت خرید، نصب، راه اندازی، استقرار و آموزش سامانه مدیریت و کنترل هوشمند تقاطعهای چراغدار شهر کرمان با مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه ۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ ماه از طریق برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه شرکتهایی که دارای مجوز مرتبط با موضوع مناقصه و پروانه ارائه خدمات افتاز مرکز مدیریت راهبردی افتا همچنین گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۱/۹ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند. بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ انجام می شود. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۶۸۵۵۳۹
شماره میم الف: ۱-

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان

احیای جاده ابریشم رقابت شدیدی در منطقه ایجاد کرده است

نبرد کریدورها

پروژه بلندپروازانه «احیای جاده ابریشم» رقابت شدید منطقه‌ای را در میان ایران، ترکیه و پاکستان برانگیخته است. وبگاه «ژورنیست» در مقاله‌ای با اشاره به این موضوع نوشت: ایده احیای جاده ابریشم در حال پیشرفت است، اما یک پیچ مهم در مقابل این ایده وجود دارد: انتظار می رود این ایده این بار رقابت های منطقه‌ای و جهانی را شعله ور کند، چین که پیشگام طرح بلندپروازانه کمربند و جاده (BRI) است، قصد دارد با اتصال اقتصاد خود به حدود ۱۵۰ کشور، یک بلوک اقتصادی عظیم ایجاد کند. بانک جهانی پتانسیل این طرح را منجر به افزوده شدن ۷.۱ تریلیون دلار به رشد اقتصاد جهانی تخمین می زند.

یوتین:

روسیه آماده جنگ هسته‌ای است

واگذاری پرسپولیس به تأمین اجتماعی منتفی شد؛ مذاکره با دو بانک غیر دولتی



رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه های صوتی، تصویری خیرداد

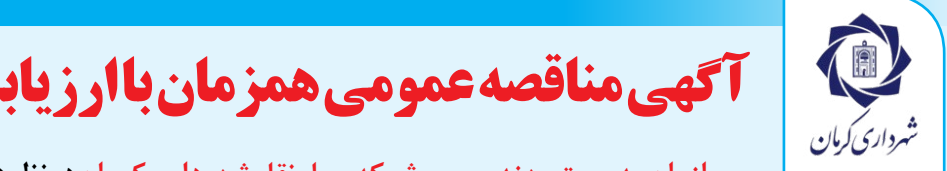
کاهش ۷۰ درصدی فروش لوازم صوتی و تصویری

علی بهداری جهرمی سخنگوی دولت در پایان جلسه هیان دولت با اعلام خبر منتفی شدن واگذاری پرسپولیس به صندوق های بازنشستگی گفت: این دو تیم و دو باشگاه سرمایه های ملی کشور ما هستند هوادارن زیادی دارند دولت هم رسالت خود را پشتیبانی از این سرمایه های ملی و حمایت از هوادارن آنها قرار داد و از ابتدا تلاش شد موانع حقوقی و مشکلات آتیهات برطرف شده و دولت کمک کار دو باشگاه باشد که موانع حقوقی شان را برطرف کنند.

تومورهای اقتصاد ایران

علی مدنی زاده
رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف

تجربه کشورها در مسیر کنترل تورم نشان می دهد که یک بسته حداقل سه گانه باید در نظر گرفته شود. اولین موضوع حل کردن مسئله ناترازی بانکها و تقویت سیستم نظارتی بانکهاست. زیرا تا وقتی که این اقدامات انجام نشوند، مکانیزم های انتقال پولی کار نمی کنند و سیاست گذار پولی در عمل به یک موجود منفعل تبدیل می شود. دومین موضوع کسری بودجه است که تا وقتی وجود داشته باشد، هر چقدر هم سیاست گذار پولی در کوتاه مدت تورم را کنترل کند، در نهایت کسری بودجه این سیاستها را از بین می برد.



سازمان مدیریت مهندسی شبکه حمل نقل شهرداری کرمان در نظر دارد جهت خرید، نصب، راه اندازی، استقرار و آموزش سامانه مدیریت و کنترل هوشمند تقاطعهای چراغدار شهر کرمان با مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه ۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ ماه از طریق برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه شرکتهایی که دارای مجوز مرتبط با موضوع مناقصه و پروانه ارائه خدمات افتاز مرکز مدیریت راهبردی افتا همچنین گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۱/۹ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند. بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ انجام می شود. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

سهیل بانى

روزنامه‌نگار

معاون اقتصادی بانک مرکزی با اشاره به وضعیت غیرقابل قبول کفایت سرمایه‌بانک‌ها، تاکید کرد که اراده‌ای هم برای افزایش سرمایه آنها وجود ندارد.روز شنبه، ۱۹ اسفندماه، کنگره علمی «بررسی علل، آثار و راهکارهای مهار تورم در اقتصاد ایران؛ با رویکرد بررسی سیاست کنترل ترازنامه‌ای بانک‌ها» با کوشش انجمن‌های علمی دانشجویی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران، صنعتی شریف و علامه طباطبایی برگزار شد.در این نشست، اعضای هیئت علمی این دانشگاه‌ها، نمایندگان بخش خصوصی و همچنین مقامات دولت و بانک مرکزی با بررسی دیدگاه‌های

تاریخ چینی سازی مسکن اعلام شد

دو روی سکه

حضور چینی هادر

بازار مسکن ایران

مریم فکری

روزنامه‌نگار

زمان ورود چینی‌ها به بازار مسکن اعلام شد، براساس اظهارات جدید رییس کمیسیون عمران مجلس، چینی‌ها قول داده‌اند که از اردیبهشت سال آینده وارد بازار مسکن شوند که البته این همکاری برد – برد برای ایران و چین است. آن‌طور که گفته شده، یکی از شروط ایران برای سرمایه‌گذاری چینی‌ها در صنعت ساختمان، انتقال تکنولوژی و فناوری‌های نوین برای صنعتی‌سازی در ایران است. البته براساس اعلام محمدرضا رضایی کوچی، چینی‌ها مابه‌ازای سرمایه‌گذاری در ساخت سهم خواهند داشت، همچنین چینی‌ها به‌اندازه آورده خود در ساخت‌وسازها و از محل فروش واحدها سهم خواهند داشت.

وی در عین حال توضیح داده است؛ مدل همکاری شرکت چینی در ساخت‌وساز مسکن در ایران فقط سرمایه‌گذاری است و پول چینی‌ها وارد بازار مسکن می‌شود. قرار نیست از نیروی کار چینی در صنعت ساختمان ایران استفاده شود؛ چراکه هم مصالح ساختمانی و هم نیروی کار در حوزه مسکن وجود دارد و در این حوزه‌ها وابستگی خارجی نداریم.

■ **بخش خصوصی کشور را نادیده گرفتیم**

اما در حالی قرار است چینی‌ها از دیپهشت‌ماه در حوزه ساخت مسکن ایران ورود پیدا کنند که کارشناسان اعتقاد دارند چنین ظرفیتی در حوزه بخش خصوصی داخلی وجود دارد. فرشید پورحاجت، عضو کانون سراسری انبوه‌سازان

کفایت سرمایه ۲۰ بانک زیر ۸ درصد

مختلف اقتصادی، به ریشه تورم و آثار آن پرداختند. محمد شیرچیان، معاون اقتصادی بانک مرکزی نیز در این کنگره به سخنرانی پرداخت و عملکردبانک مرکزی را تبیین کرد.وی در این باره گفت: «امسال از معدودسال‌هایی بود که بانک مرکزی برنامه‌های خوددر حوزه ماموریت‌های خودرا اعلام کرد.هرچند که قانون جدیدبانک مرکزی، این نهاد را به‌اعلام برنامه‌سالانه و انتشار گزارش‌های سه‌ماهه موظف کرده‌است.»وی ادامه داد:«سیاست‌امسال، سیاست تثبیت اقتصادی بود که به معنی تثبیت متغیرهای اقتصاد کلان است. سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها از جنس سیاست‌های کلان احتیاطی است. در حال حاضر ۲۰ بانک ایران نسبت کفایت سرمایه‌زیر هشت‌درصد دارند و

اراده‌ای هم برای افزایش سرمایه آنها وجود ندارد. در این سیاست، حجم فعالیت‌بانک‌ها منجمد می‌شود تا خلق نقدینگی درون‌زا اتفاق نیافتد.»شیرچیان در ادامه افزود: «در کنار این سیاست، روش‌هایی برای تأمین مالی بنگاه‌ها و بانک‌ها تعریف شد تا تنگنای مالی برای آنها رخ ندهد.بانک مرکزی روش‌های تأمین مالی زنجیرهای را معرفی کرد که نقدینگی را به سمت بخش‌های مولد هدایت کند. گواهی سپرده خاص ۳۰ درصدی نیز یکی از آن روش‌هاست که پول را به سمت فعالیت‌های مولد می‌برد. این گواهی در ابتدا برای تأمین مالی پروژه‌های ایجاد ی و توسعه تعریف شده بود اما در ادامه به دلیل تنگنای مالی ایجاد شده، برای موارد دیگر از جمله سرمایه در گردش نیز استفاده شد.»

مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خیر آنلاین می‌گوید:من به‌شخصه اعتقاد دارم که ورود تکنولوژی به کشور امر پسندیده‌ای است، اما این‌که چینی‌ها قرار است وارد حوزه ساختمان و مسکن ما شوند، باید ببینیم با چه جزئیاتی قرار است وارد کشور شوند.

وی می‌افزاید: آنچه بدیهی است، این‌که طی دهه‌های گذشته از جنبه توسعه صنعت ساختمان و هم در حوزه پرورش نیروی انسانی و مهندس و تکنیسین، پیشرفت قابل توجهی را داشتیم. حالا این‌که چینی‌ها می‌خواهند در کدام حوزه و به چه صورت ورود کنند، برای ما سؤال است؛ این‌که می‌خواهند فقط انتقال تکنولوژی داشته باشند، یا در حوزه اجرا ورود کنند؟ از سوی دیگر، تکنولوژی‌ای که وارد خواهد شد، با ساختار فرهنگی و اقتصادی کشور ما همخوانی دارد؟ این‌ها سؤالات مهمی است که باید بررسی کاملاً کارشناسی شود.

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح می‌کند: ما نمی‌توانیم به همین راحتی بگوییم که می‌خواهیم مسکن را به چینی‌ها تحویل دهیم. به نظر می‌رسد شأن کار باید به این صورت می‌بود که ابتدا بخش خصوصی کشور را صدا می‌کردند و در فضای گفتمان دوجانبه، بررسی می‌کردیم که آیا ورود چینی‌ها، منافع ملی کشور را تأمین خواهد کرد یا خیر. این از سؤالات بسیار مهمی است که باید پاسخ داده شود.

پورحاجت عنوان می‌کند: از همه مهم‌ترین این‌که ورود در کشورمان بنگاه‌های اقتصادی تولید مسکن، توان و بضاعت تولید مسکن متناسب با نیاز کشور را دارند، اما شور بختانه مورد بی توجهی قرار گرفتند.

وی متذکر می‌شود: در عین حال، طی یک دهه گذشته فضای کسب‌وکار برای بخش خصوصی کشور در شرایط سخت و حادتری قرار گرفته است. این‌که بیابیم بنگاه‌های تولیدی کشور را که در روزهای سخت ایستادند و کنار مردم فعالیت اقتصادی سالم را انجام داده‌اند، به همین راحتی کنار بگذاریم، باز هم از سؤالات بسیار مهمی است که دولت باید به آن‌ها پاسخ دهد.

عضو کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تاکید می‌کند: سؤال این است که چینی‌ها در داخل کشور می‌خواهند یا چه قیمتی مسکن تولید کنند؟ آیا قیمت‌ها رقابتی است و به نوعی امکان رقابت بین بخش خصوصی کشور و چینی‌ها وجود دارد؟

♦♦♦

بهبادی جهرمی خبر داد؛

واگذاری پرسپولیس به تأمین اجتماعی منتفی شد؛ مذاکره با دو بانک غیردولتی



به بانک‌های غیردولتی واگذار کنیم یعنی موفق شدیم به شرکت‌های مردمی واگذار کنیم.

بهبادی جهرمی خاطر نشان کرد: دولت از این پیشنهاد استقبال کرد مثل گذشته که پیش از این هم بارها آگهی زده شده بود که این دو باشگاه به مجموعه‌های دیگری واگذار شود همه اجزای دولت توافق کردند وزیر اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی در این خصوص مذاکراتی را با هیات‌های عامل بانک‌ها خواهند داشت پیش بینی می‌کنیم در چند روز آتی به توافق نهایی با این دو بانک غیر دولتی برسیم که از این سرمایه‌های ملی حمایت‌های گسترده داشته باشیم امیدواریم خبر خوبی برای هواداران هر دو تیم باشد و بتوانیم امروز یک بازی خیلی قشنگ از هر دو تیم ببینیم.

♦♦♦

اختصاص بسته اینترنت ۵ گیگابایتی رایگان به مناسبت عید نوروز و ماه رمضان

به حدود سه برابر افزایش یافته است و بیش از ۷ میلیون خانوار را تحت پوشش داریم اتفاق بسیار بزرگی است و تقریباً برای ۳۵ درصد مردم دسترسی به اینترنت‌های پرسرعت هزار مگابایت بر ثانیه فراهم شده‌است.البته باید درخواست بدهند که در این شهرها برایشان متصل شود اما در عین حال امکان آن فراهم شده است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به این که در حوزه پنجره هوشمند هم با پیگیری سایر

رسانه‌ها به‌خصوص صدا و سیما اتفاق خوبی افتاد، اظهار داشت: الان بیش از ۶۰ درصد خدمات از این طریق ارائه می‌شود البته براساس قانون قرار بود ۱۰۰ درصد خدمات ارائه شود اما اینکار صورت نگرفت. در قانون برنامه هفتم توسعه آمده‌است دستگاه‌ها باید هر سال ۲۰ واحد از خدماتشان را هوشمند کنند و امسال حدود ۱۰ درصد اتفاق افتاده است بیش از ۴۰ میلیون نفر از مردم از این پنجره ملی استفاده می‌کنند که اتفاق بسیار خوبی است.

۳

اقتصاد و بازار



پورحاجت در واکنش به این اظهارنظر

رییس

کمیسیون

عمران مجلس

که چینی‌ها به

اندازه آورده

خود در

ساخت‌وسازها

و از محل

فروش واحدها

سهم خواهند

داشت،

می‌گوید: ما

باید ببینیم

ساختار حاکم

بر حوزه حقوق

مسکن، اجازه

می‌دهد که

یک شخص

اجنبی در

کشور ما به

راحتی خرید و

فروش کند؟

این یک قید

است.



پنجشنبه- ۲۴ اسفند ماه ۱۴۰۲ - سال هفتم- شماره ۱۷۶۹

♦ NEO.IR ♦

♦ بازتاب ♦

سال پرزینه‌ترین صداوسیما

پیمان جبلی در پایان جلسه هیأت دولت با اشاره به برکناری معاونت سیاسی سازمان صدا و سیما گفت: آقای خدابخشی استعفا داد و استعفا ی ایشان پذیرفته شد.

رئیس سازمان صداوسیما در باره شایعه استعفا ی خودش عنوان کرد «این شایعات زیاد مطرح می‌شود و من تکذیب می‌کنم. وی طرح‌ها و برنامه‌های صداوسیما برای سال جدید گفت: مرکز تولید سیمبرغ، سیمافیلم، دفتر فیلم‌نامه آثار ساز و کار تحولی خود را در سال ۱۴۰۳ نشان خواهند داد و این مراکز متولی برنامه‌هایی می‌شوند که در آثار تولیدی کمرنگ شده‌اند و سهم این برنامه‌ها زیاد خواهد شد. مرکز سیمافیلم نیز با انتشار فراخوان برای کارگردانان، تهیه‌کنندگان و نویسندگان و همچنین با جمع‌آوری طرح‌های پیشنهادی، آن‌ها را بررسی می‌کنند. تا پایان سال ۱۴۰۳ جدول پخش برنامه‌های نمایشی و سریال‌ها تکمیل شده و نگرانی از این بابت نداریم.

جبلی همچنین درباره تخصیص بودجه سال آینده گفت: تلاش می‌کنیم بودجه به‌گونه‌ای به صداوسیما تخصیص داده شود که بتوانیم وظایفی که در برنامه هفتم به عهده این سازمان گذاشته شده را پوشش دهیم و همچنین مجموعه‌های سلمان و موسی را بدون دغدغه پیش ببریم. به نظر می‌رسد سال آینده پرزینه‌ترین سال صداوسیما از حیث تولید این مجموعه‌ها باشد و مجموعه‌ها در سال آینده نیز با نظم فعلی پیش بروند. سال آینده علاوه بر مجموعه‌های تلویزیونی، برنامه‌های متنوع و ساختارهای برنامه‌سازی جدیدی که امسال به آن توجه شده بود، خیلی برپراتر از امسال دنبال شود.

آخرین آمار ترخیص خودروهای وارداتی از گمرک

محمد رضوانی، معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران در مورد آخرین آمار ترخیص خودروهای وارداتی تا تاریخ ۲۱ اسفند ماه به خبرنگار اقتصاد آنلاین گفت: حدود ۱۱ هزار و ۸۷۴ دستگاه سوار ای تو به گمرک دستگاه به ارزش حدود ۹ هزار و ۷۰۹ میلیون ترخیص قطعی شده است.

وی افزود: حدود ۲۳۵ میلیون دلار و دقیق تر ۲۳۴ میلیون و ۵۶۰ هزار دلار ارزش خودروهای سوار ای بوده که از گمرک ترخیص قطعی شده است. رضوانی فر ادامه داد: در فقره گذشته‌ها نیز ۲۳۹۴ دستگاه گمرک اظهار شده است که ۶۴۴۲ دستگاه به ارزش حدود ۸۴۷ میلیون دلار از گمرک کات ترخیص شده است. رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: در مورد واردات آمبولانس نیز ۱۵۰ دستگاه اظهار شده که عین ۱۵۰ دستگاه گمرکات ترخیص شده است. به گفته رضوانی فر، آمار اظهار و ترخیص به هم نزدیک است و هر موردی به گمرک اظهار نشود، فرآیند ترخیص نیز به سرعت انجام می‌شود.معاون وزیر اقتصاد گفت: ممکن است ماشین‌هایی خریداری شده باشد که در راه و یا در حال تخلیه باشد و هنوز به گمرک اظهار نشده باشد.

کاهش ۷۰ درصدی فروش لوازم صوتی و تصویری

اقتصاد آنلاین: محمدرضا رمضان، رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران گفت: بازار در پایان سال رونقی ندارد و نسبت به سال گذشته، حداقل ۷۰ درصد کاهش فروش داشته‌ایم.

وی افزود: به دلیل نوسانات ارزی زیاد، شرایط برای کاسبان سخت شده است؛ ضمن اینکه فروش لوازم صوتی و تصویری از موبایل گرفته تا تلویزیون و اسپیکر، پلی استیشن، رادیو پخش ماشین و آلات موسیقی در رکود کامل است.

رمضان ادامه داد: ۱۰ درصد از همکاران من در این صنف تغییر شغل داده‌اند و اکثرآ صنف مواد غذایی را انتخاب کرده‌اند؛ چراکه بازار مواد غذایی بهتر از بازارهای دیگر است.

رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران تصریح کرد: به دلیل وجود سرراهی لوازم خانگی، مردم اقبال به خرید نقدی ندارند و به خرید اقساطی از سرراهی روی آورده‌اند. با وجود این که خرید از سرراهی گرانتر تمام می‌شود، به دلیل این‌که مردم نقدینگی ندارند و به کالاهم احتیاج دارند، مجبور هستند به این روش خرید کنند. به گفته رمضان، ۹۰ درصد کالاهای ما تولید داخل است، ورود کالاهای خارجی ممنوع و واردات آنها از طریق قاچاق است، کالاهای قاچاق در بستر فضای مجازی به فروش می‌رسد. وی می‌گوید: کسانی که قبلاً کالای خارجی مصرف کرده‌اند و این اعتقاد را دارند که کالاهای خارجی بهتر است، ذهنیتشان تغییر نکرده، مراجعه می‌کنند سراغ این کالاهای می‌گیرند و حتی مصر هستند که این کالاهای تهیه کنند. رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران اظهار کرد: قاطبه کالاهای صورت‌مونثاری در کشور تولید می‌شود، کالاهای خارجی قاچاق و گران است و گارانتی و خدمات پس از فروش ندارد، خدمات کالا در ایران حرف اول را می‌زند و مردم با همین تولیدات داخلی سر می‌کنند.

ایلان ماسک: هوش مصنوعی احتمالاً در سال ۲۰۲۵ از انسان باهوش تر می‌شود

ماسک با انتشار یک پست جدید در شبکه اجتماعی ایکس خود نوشت: ۵ سال ذخیره کنید، بعد به صورت یکجا برداشت کنید؛ بعد از: ۵، ۱۰ یا ۱۵ سال

«هوش مصنوعی احتمالاً سال آینده از یک انسان باهوش تر خواهد شد. تا سال ۲۰۲۹ نیز هوش مصنوعی احتمالاً از مجموع همه انسان‌ها باهوش تر می‌شود.» اظهارات ماسک در ایکس با واکنش‌هایی از سوی افراد شناخته‌شده دیگر مواجه شده است.

«لکس فریدمن»، محقق هوش مصنوعی و پادکستر روسی-آمریکایی از جمله این افراد است که در واکنش به نظر مدیرعامل تسلا نوشت:

«ما چند سال جذاب را در پیش داریم. امیدوارم بشریت در نهایت پیروز شود.»

«دیو لی»، سرمایه‌گذار تسلا نیز با بیان جمله «خیلی آماده نیستیم» نگرانی خود نسبت به این موضوع را نشان داده است.

