

- یادداشت

رئییسی تدبیر نکند همه ضرر می‌کنیم!



سیدمصطفی‌میرسلیم نمایندهمجلس

بعضی‌ها فکر می‌کنند که وقتی رهبر انقلاب در باره مسأله حجاب تذکر دادند، یک موضوع ساده اولیه است. در حالی که نه، این یک موضوع پیچیده با طراحی دقیق برای اهداف بسیار مشخصی است که فقط به حجاب بر نمی‌گردد، بلکه هدف دشمن، فروپاشی فرهنگی، تهدید کیان خانواده در جمهوری اسلامی و تضعیف نسل آینده است. طراحی به این صورت انجام گرفت که ظرف ۱۰- ۲۰ سال آینده، تبدیل به کشوری شویم که نسل جوان آن رو به انقراض است و دیگر قدرتی ندارد تا بتواند از آرمان‌هایش دفاع کند.

راه‌حلی که پیش‌بینی کردند آن است که کانون خانواده تضعیف شود. برای تضعیف کانون خانواده راه‌هایی وجود دارد از جمله این که موضوع بی‌بند و باری و لاابالی‌گری در جامعه رایج شود. از ابزارهای بی‌بندوباری و لاابالی‌گری هم تضعیف حجاب و عفاف است. بنابراین باید خیلی دقیق با موضوع مواجه شد. این موضوعی نیست که به دو تار مویی که مطرح می‌کنند برگردیم، نخیر. امروزه احکام الهی باید محترم شمرده شده و اصلاً کسی نمی‌تواند در مقابل احکام الهی بایستد. این توصیه اکید مقام معظم رهبری است که ما باید مراعات کنیم، همه هم باید مراعات کنند. هر کسی در مقابل احکام الهی بایستد آدم فاسقی است. آدمی که با نافرمانی از احکام می‌خواهد خودنمایی کند، چنین چیزی قابل قبول نیست و ما باید اهتمام داشته باشیم. کسانی که در این زمینه ناآگاه هستند باید دقت کنند و خودشان را اصلاح کنند. آن‌هایی هم که سرمنشأ این کار هستند فکر نکنند تا ابد می‌توانند این برنامه‌ها را ادامه بدهند. قطعاً گرفتار خواهند شد و به سزای اعمال‌شان رسیدگی خواهد شد. به هر حال امروز ما با مسائل مهمی مواجه هستیم که سقوط ارزش پول ملی یکی از این مسائل است. در حالی که جمهوری اسلامی یک کشور قوی با پشتوانه محکم است، دلیلی ندارد که پول ملی سقوط کند. مگر اینکه یک برنامه‌ریزی به صورت هجوم اقتصادی صورت گرفته باشد تا کشور را از نظر اقتصادی فلج کرده و به زانو دربیاورند. اما پول ما پشتوانه قوی دارد و می‌تواند ثابت بماند. ارزش آن خیلی قبیق و خوب است. باید یک برنامه‌ریزی خوبی در داخل کشور داشته باشیم که معامله ریالی باشد و از معاملاتی که با طلا یا ارز انجام می‌گیرد جلوگیری شود البته جرم هم است و نباید این کار انجام بگیرد.

از طرفی با توجه به تحریم‌های ارزی که داریم باید ارز موجود را برای موارد کاملاً ضروری صرف کنیم؛ موارد دسته دوم و حتی حاشیهای باید کنار گذاشته شود و هیچ تعارفی هم نداریم. باید به آینده کشور فکر کنیم و به خوشایند بعضی‌ها که به دنبال هوا و هوس خودشان هستند نباید اعتنا کرد و همه باید نسبت به سرنوشت و آینده کشور غربی به خرج دهیم و سعی کنیم پای آن بایستیم.

نکته دیگری که باید به آن توجه داشت این است که برخی انتقادها به دولت تخریبی است و باید آن را کنار گذاشت. برخی از انتقادها هم از روی دلسوزی انجام می‌گیرد که دولت باید در زمینه‌هایی که به اقتصاد کلان کشور مربوط می‌شود، به آن‌ها توجه کند. اقتصاد کلان کشور مشکلاتی دارد و اگر این مشکلات حل نشود ما نمی‌توانیم راه‌حل‌های پیشرفت را هموار کنیم. کلان‌توانیم تولید را رونق بدهیم. بنابراین مسائل اقتصاد کلان کشور حتماً باید حل شود.

از جمله مسائل اقتصاد کلان کشور این است که ما در مسئله بودجه با کسری مواجه هستیم. این کسری قابل اهتزاز است، روش دارد و روش‌های خوبی هم دارد. یک مقداری جرأت عمل می‌خواهد که دولت می‌توانست در سال اول استقرار قویا به این مسأله بپردازد. متأسفانه تأخیر پیدا کردند و فرست را از دست دادند. امیدواریم که در این یکسال و نیم باقی مانده از عمر دولت صرف این موضوع نشود. برای اینکه اگر یکی از مشکلاتی که به تثبیت ارزش پول ملی برمی‌گردد حل شود، بسیاری از مسائل از جمله تورم، افزایش نقدینگی، بهره بانکی و… که خیلی از این موارد که تابع ارزش پول ملی است، حل خواهد شد. به موازات این کار، یکی از کارهای مهمی که باید صورت بگیرد جلوگیری از فساد است. شبکه فساد از سهل‌انگاری‌هایی که صورت گرفته استفاده کرده و از ریختن و پاش‌هایی که در زمینه ارزی و مالی در کشور وجود داشته سوءاستفاده کرده و دست‌بردار هم نیست.

ما باید برای به جا گذاشتن راه‌حل‌های منطقی مناسب برای پیشرفت، قطعاً جلوی کسانی که در کشور فساد آفرینند را بگیریم. قطعاً جلوی فرآیندهای تخریبی و انحرافی را بگیریم تا بتوانیم کارهای مفید و مثبت را به ثمر برسانیم.

به هر حال بنده معتقدم همیشه امکان بهبود وجود دارد. نیروهای با تجربه و قیমেیدهای که قدرت بر خورد با شرایط بحرانی را داشته باشند باید در این زمان به کار گرفته شوند. آقای رئیسی باید تدبیر مناسبی در این قضیه ببیندشند تا از فرصت باقی مانده بهترین استفاده شود؛ وگرنه مشکلاتی در جامعه پدید می‌آید که ضررش را همه ما خواهیم دید.

۲

سرلشکر محمد باقری در آیین رونمایی از طرح جامع دانشگاه عالی دفاع ملی که با حضور مقامات لشکری و کشوری بر گزار شد، با تاکید بر اینکه در شرایط حساس کنونی منطقه، دانشگاه عالی دفاع ملی باید شرایط آینده کشور و منطقه را مورد بررسی قرار دهد، گفت: وضعیت منطقه قیل و بعداز اقدام تلافی جویانه و تنبیهی ایران به مناطق حساس و پایگاه نظامی رژیم صهیونیستی تغییر کرده است.

قنادهاشی: آمریکا از ترس گسترش

مبارزات فلسطینی قطعنامه را تو

کرد

سنگ اندازی دوباره واشنگتن در خاور میانه

مهاجمه‌دهی روزنامه‌نگار

گروه بین الملل: روز ۳۰ فروردین چشم‌ها به شورای امنیت سازمان ملل دوخته شده بود تا فلسطین تبدیل به عضو دائمی از سازمان ملل شود. رأی و توی ایالات متحده اما بر روی امیدها خط بلطان کشید. در آن روز از ۱۵ عضو شورای امنیت به قطعنامه‌ای که می‌توانست به عضویت فلسطین در سازمان ملل بی‌انجامد، رأی مثبت دادند. رأی بریتانیا و سوئیس متعجب بود و آمریکا در نهایت با و تو خود ماجرا را منتفی کرد. رابرت وود، معاون نماینده دائم آمریکا در سازمان ملل، در این زمینه توضیح داد: ایالات متحده همچنان از راه‌حل دو دولتی به شدت حمایت می‌کند. این رأی مخالفت با حق تشکیل کشور فلسطین را نشان نمی‌دهد، بلکه ادعائی است به این که این امر تنها از طریق مذاکرات، مستقیم بین طرفین حاصل خواهد شد. محمود عباس، رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین، در بیانیه‌ای توی آمریکا را ناعادلانه، غیر اخلاقی و غیر قابل توجیه خواند. نماینده فلسطین در سازمان ملل، پس از رأی گیری به این موضوع اشاره کرد که فلسطینی‌ها با وجود و تو ایالات متحده از حق خود دست نخواهند کشید. او گفت: این واقعیت که این قطعنامه تصویب نشد، اراده را نمی‌شکند و عزم ما را سست نمی‌کند. ما در تلاش خود متوقف نخواهیم شد.

ایالات متحده در کنار مقامات اسرائیلی معتقد است حضور رسمی فلسطین در سازمان ملل، به روند صلح و دو کشوری آسیب می‌زند. این حرف در شرایطی مطرح می‌شود که راه‌حل دو کشوری و دو دولتی برای

رییس ستاد کل نیروهای مسلح پیروزی‌های رزمندگان اسلام را در عملیات وعده صادق که پاسخ محکمی به جنایات اخیر رژیم صهیونیستی انجام گرفت تبریک گفت و تصریح کرد: این پاسخ با نشان دادن اراده ملی علیه رژیم رقم خورد و تاثیرات راهبردی را بحمدالله در سطح منطقه و جهان داشت. سرلشکر باقری افزود: نیروهای مسلح، احتمالات و سناریوها را در سطح عملیاتی مورد مطالعه و بررسی دقیق قرار می‌دهند



کشورهای مسلمان از جمله ایران راه‌حلی پذیرفته نیست. اما حتی اگر این راه‌حل یکی از گزینه‌های روی میز برای برخی از کشورها باشد، باز هم می‌توان گفت در سال‌ها اخیر گامی به سمت عملی شدن آن وجود ندارد و برخلاف گفته گیلگادار دان، نماینده اسرائیل در سازمان ملل گفتگوی صلحی وجود ندارد که حالا بخواهد کنسل شده یا غیر ممکن باشد.

جعفر قنادهاشی کارشناس مسائل بین الملل در گفتگو باخبر آنلاین در مورد هدف آمریکا از و تو قطعنامه پذیرش فلسطین در سازمان ملل و به رسمیت شناختن این کشور، گفت: این رأی و تو خلاف سیاست رسمی دولت آمریکا است. آن‌ها به‌ظاهر از سیاست دو دولتی در فلسطین حمایت می‌کنند. اما دلیل مخالفتشان به نوعی حمایت از اسرائیلی‌هاست. در واقع سیاست‌هایی که اتخاذ می‌شود مبتنی بر اصل حفاظت و سیاست از امنیت اسرائیل است. تصور آنها این است که اگر رأی مثبت بدهند، مبارزات فلسطینی گسترش پیدا کرده و مبنای سیاسی پیدامی کند. چون به عنوان یک دولت دیده می‌شوند و مسأله اتهام تروریست بودن به گروه‌های فلسطینی رنگ می‌یازد.

■ **چرایی سنگ‌اندازی واشنگتن در مسیر عضویت فلسطین در سازمان ملل**

او تاکید کرد: آمریکایی‌ها به دلیل اینکه یک همسویی کامل با صهیونیست‌ها داشته باشند، در این شرایط که اسرائیل در شرایط بسیار دشواری قرار دارد، این قضیه را تو کردند که خلاف سیاست‌ها و منافع ملی آمریکا

سرلشکر باقری: وضعیت منطقه بعد از تنبیه رژیم صهیونیستی تغییر کرده است

دانشگاه عالی دفاع ملی باید در سطح راهبردی این موضوعات را مورد توجه خود قرار دهد.

وی گفت: دانشگاه عالی دفاع ملی به عنوان عالی‌ترین دانشگاه نیروهای مسلح که مسئولیت تربیت فرماندهان و مدیران عالی نیروهای مسلح و همچنین مدیران عالی کشوری را در مباحث راهبردی بر عهده دارد و در مسیر رشد و ارتقاء قرار گرفته است.



شکست اسرائیل و نگران موفقیت جبهه مقاومت است. برای این مسأله است که آنها دست به اقدامی ضدامنیت و منافع ملی آمریکا و سیاست رسمی خود زده‌اند. جعفر قنادهاشی در مورد اینکه موضوع دو دولتی که مورد قبول آمریکا است با و توی این کشور در چه وضعیتی قرار می‌گیرد گفت: سیاست آمریکا در حدود ۴۰ سال پیش و زمانی که انورسادات در مصر صلی با اسرائیل داشت و بعد مذاکراتی که کار تر و کلینتون با یاسر عرفات داشتند، این بود که صلحی بین اسرائیلی‌ها و فلسطینی‌ها برقرار کنند. عرفات هم بر اثر این میانجیگری‌ها تشکیلات خودگردان را ایجاد کرد که معتقد بودند مقدمه تشکیل دولت فلسطین است. حتی به عرفات گفته شد که رام‌الله پایتخت فلسطین خواهد بود. سیاست دو دولتی سیاست جدیدی نیست و در قالب یک راه‌حل است که آمریکایی‌ها برای فلسطین در نظر گرفته‌اند. اسرائیلی‌ها پیوسته خواسته‌اند این سیاست را از دستور کار ایالات متحده خارج کنند و مدتی هم ترامپ با طرح معامله قرن و کوچاندن فلسطینی‌ها به صحرای سینارا پیگیری کرد. وگرنه سیاست دو دولتی سیاست سنتی این کشور است. اما اسرائیلی‌ها نتوانستند با وجود راه انداختن معامله قرن به جایی به روند. اتفاقی که افتاد این بود که با آمدن باید دوباره دستور کار آمریکا به سمت سیاست دو دولتی رفت. اما دولت بایدن با و توی خود سیاست دو دولتی را به دست خود کنار گذاشت که اتفاق غیر معمولی است.

گروسی: ایران چند هفته برای ساختن بمب اتم فاصله دارد نه چند ماه

موضوع به تردیدها درباره شفافیت ایران دامن می‌زند. گروسی گفت: این موضوع محور اصلی گفت‌وگویی بوده است که تلاش کرده‌ام با ایران برقرار کنم. مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در ادامه، با اشاره به افزایش تنش‌ها میان ایران و رژیم صهیونیستی در پی اقدامات متجاوزانه این رژیم و پاسخ قاطعانه ایران، هر گونه ایده حمله به تأسیسات هسته‌ای را محکوم کرد. او بیان کرد: حمله به تأسیسات هسته‌ای امری، مطلقاً، ممنوع است. گروسی همچنین درباره تهدید حملات هسته‌ای نیز گفت: به نظرم عادی‌سازی صحبت کردن از تسلیحات اتمی، استفاده از تسلیحات اتمی، کسب تسلیحات اتمی واقعا اسفناک است. او همچنین گفت که آژانس همواره از گفت‌وگوها میان ایران و آمریکا حمایت می‌کند. مدیر کل آژانس همچنین درباره مذاکرات میان ایران و آژانس گفت: آنچه واقعا به آن تمایل دارم، مذاکرات میان ما، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و ایران است، چون چیزهای زیادی وجود دارد که باید در بار آن شفاف‌سازی شود و به همین دلیل است که قصد داریم به زودی به ایران سفر کنیم. او گفت که پیامش به ایران این است که باید بیشتر با آژانس همکاری کند.

اعلام کرد که در پنج گام تعیین‌شده و طبق بند ۲۶ برجام از انجام دادن برخی تعهدات داوطلبانه خود در توافق فاصله می‌گیرد. محدود کردن امکانات نظارتی آژانس در تأسیسات ایران نیز اقدام متقابل تهران در واکنش به قطعنامه تنبیهی آمریکا و شرکای اروپایی برجام در دوسال گذشته انجام شد. اما مذاکرات میان ایران و آژانس برای حل‌وفصل مسائل یادمانی باقی مانده ادامه دارد و ایران تا کنون به تعهدات خود در بیانیه‌های مشترک با آژانس عمل کرده است. اگرچه، مقامات ایران تاکید کرده‌اند در صورت بازگشت تمامی طرفین توافق به اجرای تعهدات خود، اقدامات انجام‌شده را به حالت اولیه بازمی‌گرداند. در این میان، مذاکرات میان ایران و طرفین اصلی برجام به منظور احیای این توافق که در مارس ۲۰۲۱ آغاز شد، به بن‌بست رسیده است. ایران طی توافقی هسته‌ای متعدد شده بود که در ازای لغو کلیه تحریم‌های آن، فعالیت‌های هسته‌ای خود را محدود کند.

دوپچه‌وله در ادامه نوشت که گروسی مدعی شد، آژانس از سطح دسترسی مورد نیازش در ایران بر خوردار نیست که گمانه‌زنی‌ها در باره فعالیت‌های هسته‌ای آن را تشدید می‌کند.

او همچنین به حل‌وفصل نشدن مسئله برخی یافته‌های آژانس، از جمله ذرات اورانیوم در محل‌های پیش‌بینی نشده اشاره کرده و گفت که این

امیر عبداللهیان: اتحادیه اروپا باید اسرائیل را تحریم کند نه ایران را

حسین امیر عبداللهیان، وزیر امور خارجه در واکنش به تصمیم اتحادیه اروپا برای وضع تحریم علیه ایران در حساب رسمی خود در ایکس نوشت: مایه تأسف است که اتحادیه اروپا در ایجاد محدودیت غیر قانونی بیشتر علیه ایران سریع تصمیم می‌گیرد، فقط به این دلیل که ایران از حتش برای دفاع از خود در برابر تجاوزات گستاخانه رژیم اسرائیل استفاده کرده است. وزیر امور خارجه همچنین نوشت: اتحادیه اروپا نباید از توصیه واشنگتن برای رضایت رژیم جنایتکار اسرائیل پیروی کند. در رژیم اسرائیل به نسل‌کشی فلسطینیان با ارتکاب جنایات جنگی ترکیبی و حملات موشکی و ایجاد قطعی ادامه می‌دهد، واکنش اتحادیه اروپا به آن تقریباً چیزی بیش از کلمات توخالی نیست. امیر عبداللهیان تصریح کرد: اتحادیه اروپا باید مسئولانه عمل کند و رژیم اسرائیل را تحریم کند. جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اروپا روز گذشته از تصمیم این بلوک برای گسترش تحریم‌های پهنادی علیه ایران خبر داد. بورل گفت: وزیران خارجه اتحادیه اروپا به توافقی برای گسترش تحریم‌های حوزه دفاعی علیه ایران دست یافتند. وی به خیرنگاران در لو کزامبورگ گفت: آن‌ها به توافقی رسیدند که موشک‌ها و انتقال احتمالی آن‌ها به کشورهای دیگر مانند روسیه و گروه‌های نیابتی در منطقه را ذیل تحریم‌های موجود علیه پهنادهای ایرانی تعریف کنند. به دنبال اعلام این تصمیم «اسرائیل کانص»، وزیر خارجه رژیم صهیونیستی از اقدام اتحادیه اروپا استقبال کرد و مدعی شد که این یک تصمیم مهم برای ارسال یک پیام به ایران است که نمی‌تواند ثبات منطقه‌ای را تضعیف کند. این در حالی است که ماه‌هاست رژیم صهیونیستی جنایات گسترده‌ای را علیه مردم مظلوم غزه انجام می‌دهد و تجاوزات وحشیانه رژیم صهیونیستی پس از شکست بزرگ در عملیات طوفان الاقصی در هفتم اکتبر ۲۰۲۳، وارد دویستمین روز خود شده است.

اداره مالیات و شهرداری‌ها باعث

افت ۴۰ درصدی تولیدمسکن

شده‌اند

تولیدمسکن روبه‌افول!

گروه اقتصادی؛ اوضاع این روزهای ساخت و ساز در پایتخت و کلان شهرها از سوی بخش خصوصی چندان خوب نیست و اکثر انبوه‌سازان معتقد هستند که بابت‌افت‌تولیدمسکن در سال‌های اخیر هر کدام از سازمان‌ها مثل شهرداری‌ها، بیمه، سازمان امور مالیاتی و نظام مهندسی نقش دارند. رکود بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ به نظر می‌رسد در سال جاری نیز ادامه یابد و اگر نوسانات بازار ارز و تکانه‌های آن ادامه یابد بدون شک میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن باز هم کاهش خواهد بود. کارشناسان بر این باور هستند که رفتار دولت و سیاست‌های انقباضی او در سال گذشته بر بیشتر شدن رکود اقتصادی، اقتصاد کلان و در نهایت سایر بخش‌های اقتصادی به‌خصوص بخش مسکن دامن زد.

رکود اقتصادی به شدت گریبان بخش مسکن را گرفته است و همین موضوع باعث شد تا بازار مسکن و ساخت‌وساز نتواند به راحتی ادامه حیات بدهد و در تولید مسکن و ورود سرمایه‌های جدید ناکام مطلق باشد. آمارهای رسمی مرکز آمار و بانک مرکزی از یک‌سوی گفته‌های اکثر کارشناسان و انبوه‌سازان مسکن از سوی دیگر نشان می‌دهد معاملات مسکن و میزان ساخت و ساز در سال ۱۴۰۲ در پایین‌ترین حد خود در سال‌های گذشته بوده است.

اگر چه برخی از انبوه‌سازان مسکن واژه وخیم بودن برای تولید مسکن را به این شکل نمی‌پذیرند اما معتقد هستند که حال و روز این روزهای بخش مسکن و ساخت و ساز چندان مناسب نیست. کارشناسان اقتصاد مسکن معتقد هستند که انبوه‌سازان سال است که تولید و عرضه مسکن در کشور، کمتر از نیاز سالانه بازار است. چرا که این روزها در خوشبینانه‌ترین حالت بخش خصوصی

خانه صمت ایران در نامه‌ای به نمایندگان مجلس ضمن انتقاداز تعطیلی پنجشنبه‌ها به‌شنبه‌ها اعلام کرد که در قانون کار میزان ساعات کاری هفتگی ۴۴ساعت در هفته‌است و چنانچه یک‌روز تعطیلی به ایام کاری اضافه گردد ساعات کاری هفتگی ۴ ساعت کاسته شده و به تبع آن مزد کارکنان و کارگران نیز ۱۰ درصد کاهش خواهد یافت.

در این نامه آمده است: با توجه به اینکه لایحه افزایش تعطیلات و کشور به دو روز در هفته در شرف رسیدگی و بررسی و اتخاذ تصمیم

شوک بزرگ درباره حقوق ۱۴۰۳؛ کاهش دریافتی کارمندان و کارگران؟

توسط آن مجلس است با توجه به اخبار منتشره مبنی بر اینکه احتمال دارد روز پنج‌شنبه به‌عنوان روز دوم تعطیلی هفتگی به‌تقویم کشور افزوده شود بر خود لازم میدانیم همانطور که قبلاً اعلام نموده‌ایم یادآور شویم که با توجه به تعطیلی روزهای شنبه و یکشنبه در غالب کشورهای جهان فعالان اقتصادی ایرانی که در بازارهای جهانی حضور دارند ناچار خواهند شد فقط از ظرفیت سه روز کاری استفاده نموده‌وبه‌کار و فعالیت اقتصادی بین‌المللی بپردازند ولی چنانچه تعطیلات دوزوره شامل روزهای جمعه و شنبه پیش‌بینی شود تعداد

روزهای مشترک کاری کشور ایران با بازارهای جهانی به‌جای سه روز، چهارروز خواهدشد و این‌یک‌روز به‌تنهایی ۲۵درصده فرصت‌وآسکان فعالیت اقتصادی بین‌المللی خواهدافزود و تحقق منافع اقتصادی ملی را به میزان بهتر و قابل قبول‌تری فراهم خواهد ساخت و در صورت خلاف آن ۲۵ درصد بیشتر فرصت کار و رقابت را از دست خواهیم داد. بنابراین برای آنکه مشکلات جدیدی هم بر سر راه بخش تولید ایجاد نگردد از تعطیل نمودن یک روز کاری مفید اجتناب شود.



چه به لحاظ کیفی فاصله داریم.

محتشم‌در پاسخ‌به‌این پرسش که چه‌نهادهاو ارگان‌هایی در کاهش تولیدمسکن مقصر هستند؟ یعنی به‌عبارتی سازنده‌های مسکن این روزها با کدام نهاد و دستگاه دولتی دچار چالش هستند که میزان ساخت و ساز تا این حدافت دارد؟ گفت: انبوه‌سازان باسازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی دچار چالش هستند. این دو سازمان بر خلاف قوانین مصوب از سازندگان اعداد و ارقام غیر قانونی طلب می‌کنند.

■ **اگر سازمان مالیاتی، تأمین اجتماعی و شهرداری‌ها، سازندگان را دچار چالش نمی‌کردند آمار تولید مسکن ۴۰ درصد افزایش می‌یافت**

او در پاسخ به این پرسش که آیا دریافت این اعداد و ارقام تا چه حد در کاهش تولید مسکن نقش داشته‌است؟ گفت: اینطور می‌توان تفسیر کرد که

اگر سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و شهرداری‌ها، سازندگان را دچار چالش نمی‌کردند بدون شک آمار تولید مسکن ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش می‌یافت.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران ادامه داد: اتفاقاً یکی از سازمان‌هایی که نقش بالایی در ایجاد چالش برای سازندگان مسکن دارد سازمان نظام مهندسی ساختمان است. این سازمان بالاتر از خدماتی که ارائه‌می‌دهند هزینه‌خدمات در یافت می‌کنند. یعنی خدمات‌باز هزینه دریافت‌شده‌هیچ‌مطابقتی ندارد. هر چند شهرداری‌هاینیز با دریافت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی و تأخیر در صدور پروانه ساختمانی مشکلات عدیده‌ای را برای سرمایه‌گذاران و سازندگان ایجاد می‌کنند. از سوی دیگر فرساید پور حاجت‌دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان نیز در گفتگو با خبرنگار

♦♦♦

کارشناسان: قیمت طلا و سکه کاهشی می‌شود

عباس مسعودی؛ عضو هیات مدیره اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران در گفتگو با ایسنا گفت: قیمت طلا در داخل کشور تحت تأثیر دو مؤلفه قیمت اونس جهانی و نرخ ارز بازار آزاد در داخل کشور تغییر می‌کند. در حال حاضر علاوه بر این دو مؤلفه، آن چیزی که قیمت طلا را تکان می‌دهد اخبار سیاسی امنیتی و مسائل مرتبط با تنش‌های منطقه است.

وی عنوان کرد: زمانی که ایران در پاسخ به حمله جنتیکرانه رژیم صهیونیستی در دمشق، عملیات وعده صادق را انجام داد، بسیاری فکر می‌کردند که نرخ ارز و طلا افزایش شدیدی می‌یابد، اما در عمل دیدیم که نه تنها نرخ ارز و طلا افزایش نیافت، بلکه روند قیمتی در حال حاضر نزولی است.

ایسن کارشناس بازار طلا تصریح کرد: با توجه به اینکه فضای جهانی مقداری متشنج شده است، سخت می‌توان پیش‌بینی آینده ارز و طلا در کشور را داشت اما اگر اتفاق خاصی رخ ندهد دلیلی برای التهاب بازار و افزایش قیمت وجود ندارد.

وی ادامه داد: عده‌ای معتقدند که احتمال تشدید تنش‌های سیاسی و نظامی وجود دارد، در نتیجه این گروه افزایش نرخ ارز و طلا را متصور هستند، اما عده کثیری از تحلیل‌گران معتقدند که «بحران‌ها توسط سیاست‌مداران قابل کنترل است»، در نتیجه این افراد روند بازار ارز و قیمت طلا را نزولی می‌بینند.

وی عنوان کرد: به صورت مقطعی بازار ارز و طلا تحت تأثیر هیجانات و عوامل روانی قرار گرفته‌و اگر هیجانات و عوامل روانی فروکش کند، مسلماً شاهد کاهش نرخ ارز و طلا در کشور خواهیم بود.

مسعودی ادامه داد: در حال حاضر بسیاری از هیجانات کاذب است زیرا که شاخص‌های اقتصادی خیر از بهبود شرایط اقتصاد کشور و افزایش درآمدهای ارزی کشور می‌دهند، اما هیجانات و عوامل روانی عکس این موضوع را برقرار می‌کند.

وی تأکید کرد: با توجه به اینکه هیجانات مقطعی هستند، بعد از فروکش هیجانات التهابات قیمتی فروکش می‌کند و نرخ ارز و طلا به قیمت شاخص‌های واقعی اقتصادی باز می‌گردد.

۳

اقتصاد و بازار

ی

ه عبارتی در دوره رونق و رکود میزان ساخت و ساز متغییر بوده است و کم و زیاد شده است. اما اگر بخواهیم وضعیت این روزهای بخش مسکن و ساخت و ساز را بررسی کنیم باید اذعان کرد سالانه ۳۵۰ هزار واحد مسکونی توسط بخش خصوصی احداث می‌شود که به خوبی مشخص است این تعداد نمی‌تواند نیاز متقاضیان چه به لحاظ کیفی و چه به لحاظ کمی پاسخگو باشد

نشریه اقتصاد

چهارشنبه- ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳- سال هفتم- شماره ۱۷۸

♦ NEO.IR ♦

بازتاب

سخنگوی دولت: مجوز واردات خودروهای کارکرده از مناطق آزاد و تجاری صادر شد

ایسنا: علی‌بهادری جهرمی در نشست خبری خود با اشاره به سفر رئیس‌جمهور به پاکستان، گفت: در سفر رئیس‌جمهور به پاکستان ۸ سند همکاری در حوزه‌های مختلف میان مقامات دو کشور امضا شد و افزایش سطح تبادلات اقتصادی و تجاری دو کشور به میزان ۱۰ میلیارد دلار هدف‌گذاری شد.

سخنگوی دولت در پاسخ به پرسشی درباره آخرین وضعیت واردات خودرو، یادآور شد: ممنوعیت واردات خودرو تا پیش از دولت به حدود ۶ سال رسیده بود که با مصوبه دولت واردات خودرو آزاد شد. یکی از برنامه‌های دولت اصلاح بازار خودرو از طریق حمایت از افزایش تولید خودرو بود که این برنامه همچنان در دستور کار قرار دارد و در سال ۱۴۰۱ تولید خودرو رشد ۴۰ درصدی داشت.

وی افزود: در ادامه برنامه زمان‌بندی دولت برای استفاده از ظرفیت واردات خودرو تدوین و پیگیری و ابتدا واردات خودروهای نو در دولت تصویب شد. در سال ۱۴۰۲ نیز واردات خودرو و نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد بیش از ۲۰ برابری داشت.

دبیر هیئت دولت با بیان اینکه رقم خوبی برای حوزه حمل و نقل در دولت سیزدهم اختصاص داده شده‌است، تأکید کرد: ۸۰۰ میلیون دلار نیز برای کشنده و کامیون اختصاص داده شده‌است. ۱۵۰ میلیون دلار برای اتوبوس و مینی بسوس و آمبولانس تخصیص داده شده‌است. حدود ۸.۴ میلیارد دلار برای واردات قطعات خودرو و موتور اختصاص داده شده که افزایش ۳۲ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته است.

بهادری جهرمی تأکید کرد: در مرحله سوم واردات خودروی سواری کار کرده از مناطق آزاد تصویب شد که فرآیندهای اجرایی آن در حال پیگیری است. در حال حاضر آیین‌نامه‌ای که برای واردات خودرو در دولت تصویب شده باشد، ولی ابلاغ نشده باشد، نداریم.

اولتیماتوم وزارت راه به دیوار و شیپور

ایسنا: مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن از انسداد بخش املاک سکوی‌های دیوار و شیپور تا هفته آینده در صورت عدم فراهم آوردن احراز هویت مالک و کد پستی ملک خبر داد. ابوالفضل نوروزی با اشاره به انتشار آگهی املاک در سکوی‌های دیوار و شیپور، اظهار کرد: بعضاً دلالت و سِوداگران از این بستری استفاده کرده و املاکی را که اصلاً وجود خارجی ندارند را در این سکوها آگهی می‌کنند.

وی با بیان این‌که این کار به صورت گسترده و با هماهنگی دلالتان برای قیمت‌سازی انجام می‌شود، افزود: با توجه به مصوبه شورای عالی مسکن برای انتشار آگهی در سکوی‌های اینترنتی باید احراز هویت مالک و کد پستی انجام شود. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با تأکید بر این‌که املاکی که قرار است آگهی شود باید در سامانه املاک و اسکان باشند، تأکید کرد: اگر این سکوها تا هفته آینده این‌بخش وب‌سرویس را انجام ندهند، بخش املاک آن‌ها با مجوز شورای امنیت و دستگاه‌های امنیتی مسدود خواهد شد.

بازار زعفران در سیطره افراد گمنام با پول‌های کثیف

ایلنا: علی‌حسینی درباره وضعیت قیمت و تقاضای زعفران در کشور اظهار داشت: متأسفانه وضعیت بازار زعفران به نحوی است که سود آن به جیب کشاورز نمی‌رود، کشاورز ۶ ماه پیش زعفران را به قیمت بسیار ارزان یعنی هر کیلو ۳۰ میلیون تومان به کسانی که با پول‌های بادآورده تجارت می‌کنند، فروخته‌اند و آنها همان زعفران را با نرخ هر کیلو ۱۱۰ میلیون فروش می‌رسانند.

عضو هیات رئیسه شورای ملی زعفران افزود: با وضعیت کنونی بازار زعفران هیچ منفاعی به کشاورز نمی‌رسد، زیرا افرادی که زعفران را به این شکل از کشاورزان و با ثمن بخش خریداری می‌کنند در واقع نه کشاورز، نه فروشنده، نه صادرکننده این کالا و نه حتی خراسانی هستند اینان برخی افراد گمنام هستند که با پول سیاه، بادآورده و کثیف زعفران را در انبارهای خود جمع‌آوری کرده و اکنون عوامل این افراد آرام‌آرام این محصولات را با قیمت‌های نجومی وارد بازار می‌کنند و اینگونه القا می‌کند که زعفران در بازار دچار کمبود و کسادگی شده‌است.

عضو هیات زعفران مربوط به امسال نیست چندین سال است هر زمان که با تنش گرمایی و سرماییه مواجه هستیم گاهی با کاهش تولید هم مواجه می‌شویم بنابراین اینکه زعفران نداریم درست نیست. مادر سال گذشته بیش از ۲۰۰ تن زعفران در بازار داشتیم و به همین میزان هم از سال‌های گذشته در انبارها باقی مانده بود.

وی ادامه داد: اکنون دلالتان این محصول به گرانی دامن می‌زند و مشخص نیست نقطه پایان آن کجاست چون هر روز هم به نرخ آن اضافه می‌کنند؛ این به نفع آینده زعفران ما نیست، هیچ نهادی هم نظارت نمی‌کند که محترکینی که چندین تن زعفران را در انبارهای خود دارند و بازار را اداره می‌کنند چرا اینگونه عمل می‌کنند.

عضو هیات رئیسه شورای ملی زعفران درباره روند تقاضای زعفران در کشور بیان داشت: باید در نظر داشت ما تنها تولیدکننده زعفران در دنیا نیستیم این وضعیتی که اکنون در داخل ایجاد شده سیگنالی برای رقبای منطقه‌ای و کشورهایی است که قابلیت افزایش تولید زعفران را دارند و وارد میدان می‌شوند و این قطعه به ضرر کشاورزی ما خواهد بود.

امسال مدارس از شهرویر باز می‌شوند؟

تسنیم: تغییر تقویم آموزشی مدارس در دستور کار دولت ومجلس قرار داد. این طرح با پیشنهاد ۲۶ نماینده تدوین شده و در کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس مصوب شده است و هم اکنون در نوبت بررسی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی قرار دارد طبق گفته‌های مهدی یزدان پناه؛ معاون حقوقی و مجلس سازمان اداری و استخدامی قرار است با توجه به شرایط اقلیمی و البته مجوز مجلس، تقویم آموزشی مدارس در اختیار دولت قرار بگیرد بر این اساس برای استان‌های سردسیر همچون آذربایجان غربی و شرقی، کردستان و زنجان آغاز سال تحصیلی از ۱۰ شهریور و برای مناطق گرمسیر کشور از ۱۰ مهر باشد. به‌ادعان کارشناسان یکی از نگرانی‌ها این است که طبق این طرح، تقویم آموزشی در تمام مناطق کشور دستخوش تغییر شود و در استان‌هایی همچون تهران، البرز، مازندران و ... سال تحصیلی از ۱۰ شهریور آغاز شود؛ این موضوع دهه ۷۰ هم تجربه شد که با موفقیت همراه نبود و در نهایت با ورود مجلس، آغاز سال تحصیلی از اول مهر به‌عنوان قانون مصوب شد. بر اساس این گزارش، موسی‌الرضا کفایش؛ معاون کلّ شوروی عالی آموزش و پرورش درباره این طرح گفته است: این طرح فعلا در کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس تصویب شده است و باید در صحن علنی مجلس نیز تصویب شود؛ بنابراین این فعلّاتی توافیم بگویم که زمان بازگشایی مدارس تغییر کرده است.

تهران بزرگتر شد

ایلنا: مدیر کل حریم شهر تهران از برنامه‌ریزی شهرداری گفت: با ابلاغ طرح راهبردی حریم شهر تهران، محدوده تحت مدیریت شهرداری در بخش حریم بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ کیلومتر مربع افزایش یافته و تعارضات قبلی نیز از بین رفته است. علی‌اکبر فسّایی ادامه داد: مساحت محدوده ۵ هزار و ۹۱۸ کیلومتر مربعی که در حال حاضر به عنوان حریم پایتخت شناخته می‌شود، بالغ بر ۹ برابر وسعت محدوده شهر تهران است که مدیریّت آن به طور کامل در اختیار شهرداری قرار گرفته‌است. طبیعتاً صیانت از این عرصه بسیار دشوار است و در بلندمدت با ساختار موجود امکان پذیر نیست، بنابراین ما به دنبال تغییر ساختار نحوه اعمال مدیریت بر حریم پایتخت هستیم و در همین راستا جلساتی را با مسئولان استانداری برگزار کرده‌ایم که بتوانیم به ساختار مشترکی برای این منظور برسیم؛ تلاش ما این است که مشابه کمیسیون ماده ۵ که در باره موارد خاص حوزه شهرسازی در تهران تصمیم‌گیری می‌کند، کمیسیون ویژه‌ای نیز با حضور تمام دستگاه‌های ذی‌نفع برای اعمال مدیریت بر حریم پایتخت تشکیل شود که دبیری آن بر عهده شهرداری تهران باشد؛ البته هنوز درباره ساختار جدید به جمع‌بندی نرسیده‌ایم. مدیر کل حریم شهر تهران با بیان این که «سامانه سیاس»، امکان انجام نظارت ماهواره‌ای بر حریم پایتخت را فراهم می‌کند، بیان کرد: شهرداری تهران در حال انعقاد قرارداد دیگری نیز با دانشگاه امام حسین (ع) است که به‌مادر عکس‌برداری هوایی از حریم پایتخت کمک می‌کند و دست شهرداری را برای پایش تصویری دقیق و تهیه مستند از اتفاقاتی که در حریم شهر تهران رخ می‌دهد، بازتری می‌کند.

گروه‌اجتماعی: سردار احمدضارادان در حاشیه‌جلسه‌بااعضای کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی که در محل ستاد کل انتظامی کشور برگزار شد، اظهار کرد: در ابتدا از همراهی مردم، دختران و بانوان عزیز ایران که در اجرای این طرح با پلیس همکاری و همراهی می‌کنند تشکر می‌کنم. تشکر بعدی را هم از همکارانی دارم که دغدغه‌مندانه در اجرای این طرح پای کار هستند و به صورت جهادی اجرای آن را دنبال می‌کنند. فرمانده کل انتظامی کشور افزود: با حمایت‌های مجلس، دولت و قوه قضائیه و همراهی مردم اجرای طرح نور را با قوت، دقت و هوشمندی ادامه خواهیم داد.

■ حمایت مجلس از اجرای طرح نور

در این دیدار حجت‌الاسلام والمسلمین مرتضی آقا‌تهرانی، رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی نیز گفت: مجلس پای کاربران اجرای طرح نور پلیس است و الحمدلله این طرح با موفقیت حرکت می‌کند. امیدواریم طرح عفاف و حجاب که به شورای نگهبان ارسال شده هر چه زودتر تقویت و

عضو مجمع محققین ومدر سین

حوزه علمیه قم مطرح کرد

«فقر» عامل اکثر خودکشی‌های اخیر در ایران

از نظر شرعی هیچ توصیه‌ای نداریم

که این افراد به دور از قبرستان

سایرین دفن شوند

مظاهر گودزی روزنامه نگار

به یک قانون تبدیل شود و مردم ما قانونمند هستند و به قانون عمل می‌کنند. آقا‌تهرانی اضافه کرد: خوشبختانه فراجا با ملاخلاتی که برای اجرای قانون و عملیاتی شدن آن مدنظر قرار می‌دهد، منجر به این می‌شود که جمعیت عقیف ما احساس بهتری داشته باشند. بابت این اقدامات به فرمانده کل انتظامی و یکایک کارکنان این فرماندهی دست مریزاد می‌گویم. همچنین امیدواریم از ۲۲ دستگاهی که در این موضوع وظیفه دارند همگی پای کار باشند و به وظایف خود عمل کنند و به احکام الهی التزام داشته باشند.

■ حفظ کرامت و جایگاه بانوان سرروه کار فراجا در حوزه عفاف و حجاب است

احمد راستینه، سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی نیز در این جلسه گفت: سرروه کار فراجاهمواره شناخت دقیق مسئله‌ناهنجاری‌های اجتماعی و حفظ کرامت و جایگاه مردم به‌ویژه بانوان است. در راستای پیگیری اجرای قانون مربوط به حوزه عفاف و حجاب مهمان فرمانده محترم کل انتظامی

گروه اجتماعی: برای کسی که

خودکشی می‌کند نباید مراسم یادبود گرفت؟ در یکی دو روز گذشته یک اظهار نظر درباره افرادی که دستت به خودکشی می‌زنند پر بازدید شده است، «برگزاری مراسم یادبود برای فردی که خودکشی کرده اشتباه است و نباید تبدیل به یک فرهنگ عمومی شود.» این جمله را رئیس شبکه بهداشت شهرستان بویراحمد گفته است، به‌نظام نیازی در بخشی دیگری از گفت‌وگوی خود با ایلنا بیان کرده: «چندی پیش کودکی ۱۱ ساله اقدام به خودکشی کرده بود، فرزند طلاق بود، پدرش از کار افتاده بود و دچار فقر خانوادگی بودند. آموزش و پرورش و مدرسه برای این دختر مراسم یادبود برگزار کردند، که به اعتقاد من این کار، باعث می‌شود الگوبرداری منفی برای دانش‌آموزان اتفاق افتد.»

در همین جمله بالا که توسط رئیس شبکه بهداشت شهرستان بویر احمد در بحث‌برائظهار نظر گفته شده چندین آسیب اجتماعی وجود دارد، آسیب‌هایی مانند طلاق، فقر، بیکاری، شاید اگر قرار باشد جلوی الگوبرداری منفی از خودکشی گرفته شود سیاست‌گذاری‌ها برای رفع این قبیل از آسیب‌های اجتماعی خیلی بنیادی‌تر از نگرفتن مراسم یادبود باشد.

در همین‌باره فاضل مبیدی، عضو مجمع محققین و مدرسین حوزه علمیه قم به‌خبر آنلاین می‌گوید:

سردار رادان: برخورد با کشف حجاب با قوت ادامه دارد

شدم و دو موضوع، فلسفه حضور اعضای کمیسیون فرهنگی مجلس در این نشست‌صمیمانه‌بود. به‌گفته‌وی کمیسیون فرهنگی همواره اقدامات شایسته و خوب فراجا حمایت می‌کند و معتقدیم قوای سه‌گانه باید در اجرای این طرح در کنار فراجا قرار گرفته و به صورت ویژه این سازمان را حمایت کنند. راستینه‌با اشاره به این که جامعه ما شریف و عقیف است، گفت: مردم ما خانواده دوست هستند و می‌دانند دشمن با ترویج ناهنجاری‌ها در جامعه، کشف حجاب زنان را به عنوان رکن اصلی خانواده هدف قرار داده است. وی با اشاره به این که بایستی با افراد معلوم الحال که با اهداف مغرضانه اخلاقیات جامعه اسلامی ما را هدف گرفته‌اند، برخورد شود، گفت: لزوم حمایت از فراجا ضروری است و مردم فقیه ما باید به اجرای قانون پایبند باشند. اختلاف نظر برخی از افراد جامعه در نوع پوشش نباید به عدم تمکین قانون منجر شود و ما معتقدیم که همه دستگاه‌ها در این موضوع پای کار باشند و فراجا را در اجرایی سازی قانون حمایت کنند و جامعه ما الگو و نمونه‌ای در تراز جامعه اسلامی باشد.



می‌گیرند که این کار را انجام می‌دهند. من بر این باورم که باید به خانواده افرادی که خودکشی کرده‌اند بیشتر تسلیت گفت و مراسم آنها را مهم‌تر انجام داد تا بتوانند از آن وضعیت روحی سخت به سلامت عبور کنند.»

■ **روند سعودی خودکشی در ایران** اظهار نظر درباره نگرفتن مراسم تحجیم برای افرادی که خودکشی کرده‌اند در حالی گفته می‌شود که برخی کارشناس‌ها معتقدند روند خودکشی در ایران صعودی است. قبل‌تر مصطفی معین، استاد بازنشسته دانشگاه تهران و وزیر علوم در دولت اصلاحات به‌خبر آنلاین گفته بود: «اختلالات روانی در ایران از متوسط جهانی وضعیت بدتری دارد، در‌باره خودکشی ایران این میانگین جهانی پایین‌تر است با این تبصره که متاسفانه فرآیندی خودکشی رو به رشد است.»

کردن افراد خودکشی کرده خارج از

قبرستان سایرین وجود دارد به‌خبر آنلاین می‌گوید: «از نظر شرعی هیچ توصیه‌ای نداریم که این افراد به دور از قبرستان سایرین دفن شوند.

کسی که می‌گوید برای این افراد مراسم برگزار نکنیم نظرش خلاف منطق، عاطفه و وجدان است، دستور کلی شرع این است باید به خانواده متوفی احترام گذاشت تا برای او تسلای خاطر باشد.»

عضو مجمع محققین و مدرسین حوزه علمیه قم بیان می‌کند: «کسی که خودکشی کرده حتماً علنی داشته است، نمی‌شود گفت که او صد درصد مقصر است، کسی که دستت به خودکشی می‌زند عوامل زیادی دارد لذا باید آن عوامل را بررسی کرد، هیچ کس در شرایط عادی دستت به چنین کاری نمی‌زند، حتماً تحت شرایط سخت و فشارهای روحی قرار

تعاون

www.naghsheeghtesadonline.ir

لزوم ایجاد بزرگترین شبکه تجارت الکترونیک توسط سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران



ورود شبکه تعاون روستایی برای تأمین نهاده هاسر پرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران تصریح کرد: باید سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بزرگترین شبکه تجارت الکترونیک را در سطح کشور داشته باشد.

به گزارش تعاون نیوز به نقل از پات، ایوب فصاحت سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در جلسه شورای مدیران سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، ضمن تشریح برنامه تحویل و پیشرفت سازمان مرکزی تعاون روستایی در جلسه شورای مدیران این سازمان، گفت: برنامه هماهنگ اثرگذار ملی اولین هدف سند توسعه تعاون روستایی است.

ساخت کنتورخوان هوشمند مصرف آب و گاز توسط یک شرکت تعاونی



متخصصان یک شرکت تعاونی دانش‌بنیان که در زمینه تولید انواع تجهیزات مصرف آب و گاز فعالیت می‌کنند، موفق شده‌اند کیت‌های قرائت از راه دور مصرف گاز و آب را در داخل کشور بومی سازی کنند.

به گزارش تعاون نیوز به نقل از مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، یکی از دغدغه‌های اصلی در حوزه مدیریت مصرف انرژی، جمع آوری داده‌های مصرف از مشترکان به صورت برخط و هوشمند است به طوری که جمعیت داده‌های مصرف به شکل جامع و در لحظه، امکان تحلیل، ارزیابی و مدیریت را فراهم کند.

به گزارش نقش اقتصاد، جلسه شورای

مدیران سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، با حضور دکتر فصاحت سرپرست سازمان مرکزی، حجت الاسلام کلاتسری مسئول حوزه نمایندگی ولی فقیه، دکتر حایک و توسلی و مسلمی اعضای هیات مدیره، معاونین، مدیران ستادی و استانی در سالن جلسات سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران برگزار شد.

در این جلسه حجت الاسلام والمسلمین کلاتسری با تشریح شرایط حکمرانی اسلامی از منظر نهج البلاغه افزود: برای دستیابی به عدالت اولین کار رعایت انصاف نسبت به خداوند و دیگران است، دومین کار نیز در نظر گرفتن خدا در تمامی امور است، سومین کار نیز برابری فرصت‌هاست. در ادامه دکتر فصاحت ضمن تقدیر از اقدام نظامیان سلحشور کشورمان در تنبیه متجاوز صهیونیستی، سالروز تأسیس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را تبریک گفته و همچنین پیشاپیش فرارسیدن روز جهاد را تهنیت گفتند. در ادامه جلسه مذکور، دکتر فصاحت سرپرست سازمان

مرکزی تعاون روستایی به تشریح برنامه تحول و پیشرفت سازمان با هدف ارتقاء جایگاه آن با رویکرد «جهش تولید با مشارکت مردم» پرداختند. سپس دکتر معتمد ضمن تأکید بر اجرایی سازی برنامه تدوین شده گفت: سامانه مبادلات درون شبکه که در حال طراحی است می‌تواند موجب رونق شبکه شود و لازم است که برای موفقیت در برنامه ریزی حتماً بر فناوری اطلاعات توجه بسیاری شود.

دکتر فصاحت نیز در تبیین برنامه سازمان افزود: برنامه هماهنگ اثرگذار ملی اولین هدف سند توسعه تعاون روستایی است. وی افزود: در حوزه درآمدی، تأمین نهاده‌ها تا بحال مغفول مانده و شبکه باید در این موضوع با لحاظ کردن حاشیه سود تجاری آن، به جد ورود پیدا کند. مشخص نمودن سبد درآمدی، بهبود کسب و کار فعلی، برنامه‌ریزی در زنجیره ارزش و تعریف منابع جدید درآمدی به‌ویژه در زمینه‌های تضمین شده نظیر بذر و... می‌تواند در این راستا گره گشا باشد. بنابراین هر استان

به مناسبت آغاز هفته کارگر؛

جامعه کار و تولید کشور با آرمان‌های ارحل تجدید میثاق کردند

کار و رفاه اجتماعی، جامعه کارگری، کارفرمایی، خانواده‌های معظم شهدا، مدیران و کارکنان این وزارتخانه در مرقد مطهر بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی برگزار شد.

شرکت‌کنندگان در این مراسم با تاج گل، قرائت فاتحه و ادای احترام به مقام شامخ معمار کبیر انقلاب اسلامی با آرمان‌های والای امام ارحل، مقام معظم رهبری و شهدای سرفراز تجدید میثاق کردند.

این تجدید میثاق جامعه کار و تولید کشور با آرمان‌های امام ارحل، رهبری و شهدا با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مرقد مطهر امام خمینی (ره) برگزار شد.

به گزارش نقش اقتصاد آیین تجدید میثاق جامعه کار و تولید کشور در اولین روز از هفته کارگر سال ۱۴۰۳ با شعار «کارگر، تجدید میثاق با امام، رهبری و شهدا» با حضور «سیدصوت‌مرضوی» وزیر تعاون،



فنی و بازرگانی تشریح شد. در انتهای جلسه از زحمات جناب آقای خوشخو در دوره تصدی مدیر کلی حوزه مدیرعامل تقدیر و تشکر به عمل آمد. همچنین از زحمات بی‌دریغ آقایان دکتر مسلمی، معتمد، عباس زاده، میر و کیلی، حاجی عابدی، لشکری، دشتیانی، داداشی، عبدالمملکی و حسینی و نیز سرکار خانم امیری با اهداء لوح سپاس تقدیر شد.

موظف است در حوزه ظرفیت‌های تخصصی فعالیت‌های بازرگانی را به سمت ثروت آفرینی، بازاریابی و تجارت داخلی و خارجی قدم بردارد. همچنین باید پیگیری‌های لازم را نسبت به دریافت تسهیلات ارزی به انجام رسانده و برای برقراری آن اقدام نمود. در ادامه آخرین وضعیت تأمین و توزیع میوه و خرمای شب‌عید، کود اوره در استانها و شیوه عمل خرید تضمینی گندم توسط معاونت امور



مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی:

قیمت جوجه یک‌روزه همچنان گران است

قیمت کیلویی ۵۳ تا ۵۶ هزار تومان به فروش می‌رسد که نشان‌دهنده زیان هشت تا ۱۱ هزار تومانی تولیدکنندگان روی هر کیلو گرم مرغ است. ابراهیمی از تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه خواست برای حفظ آرامش بازار مرغ در قیمت جوجه یک‌روزه تجدید نظر کنند تا قیمت‌ها تعدیل شود.

ابراهیمی با اشاره به اینکه در ماه‌های گذشته بازار شرایط آرامی را تجربه کرده است، گفت: در صورتی که تولیدکنندگان این بخش متضرر شوند به‌طور حتم در ماه‌های آتی تولید دچار مشکل می‌شود و می‌تواند کاهش تولید را در پی داشته باشد.

این مقام صنفی با بیان اینکه اکنون قیمت تمام شده هر کیلو گرم مرغ زنده ۶۴ هزار تومان است، افزود: در حال حاضر این محصول با



عوامل تأثیر گذار بر سرنوشت شرکت‌های پتروشیمی بورسی



عباس آرگون

عضو هیات‌نمایندهگان اتاق بازرگانی تهران

اینکه شرکت‌های بورسی در حوزه پتروشیمی امسال چه شرایطی خواهند داشت به ۳ عامل قیمت‌های

قوی سیاه در بازار ارز پدیدار می‌شود!؟

تکرار سناریوی سرکوب‌ارز در سال ۱۴۰۳

- نازنین خودی

روزنامه نگار

بازارهای مالی کشور فروردین امسال را با شوک یک تنش‌نظلمی جدی آغاز کرد تا جایی که دلار برای ساعاتی به بیش از ۷۰ هزار تومان هم رسید و به دنبال آن سایر بازارها تحت تأثیر قرار گرفتند. با پایان یافتن این ماه سیاه جنگ نیز کم کم از سر بازارها محو شد و طغیان دلار جای خود را به آرامشی داده که تکرار سنناریوی سال قبل را مبنی بر سرکوب دوباره دلار

پیش روی کارشناسان قرار داده است. چند روزی است که این اسکناس در میان دو قیمت ۶۴ و ۶۵ هزار تومان قرار گرفته و آن طور که «سجاد بوربو» کارشناس بازار ازمی گوید حتی ممکن است با توجه به وضعیت شاخص‌های اقتصادی به محدوده ۶۰ هزار تومان نیز برسد.د. این به شرطی اتفاق خواهد افتاد که قوی سیاه در بازار ارز پدیدار نشود.

سرانجام پس از کش و قوس‌های فراوان، واگذاری سرخایی‌ها به نقطه پایانی رسید و براساس اطلاعیه فرابورس، پرسپولیس به شش بانک و استقلال به شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس واگذار می‌شود. بر این اساس قرار است ۸۵ درصد از سهام پرسپولیس به بانک شهر، تجارت، ملت، صادرات، رفاه و اقتصاد نوین واگذار شود.

در جریان معاملات روز دوشنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ فرابورس، روند واگذاری سهام دو باشگاه پرسپولیس و استقلال به سرانجام رسید و بدین ترتیب شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس و شرکت‌های تابعه ۸۵ درصد سهام استقلال و شش بانک خصوصی ۸۵ درصد سهام باشگاه پرسپولیس را خریداری کردند. به دنبال تأیید صلاحیت متقاضیان دو باشگاه پرسپولیس و استقلال در روز یکم اردیبهشت، از صبح

جهانی، نرخ خوراک و نرخ ارز نیماپی بستگی دارد. در حالی که فاصله دلار نیما از دلار آزاد به حدود ۲۳ هزار تومان رسیده‌است با توجه به تغییراتی که در بهای ارز رخ داده، نرخ ارز در سامانه نیما هم باید متناسب با نرخ تورم تعدیل شود در غیر این صورت صادرات آسیب خواهد دید.همچنین به دلیل غیر قابل پیش بینی بودن وضعیت اقتصاد به خصوص در بازار سرمایه باید گفت درصدا قابل توجهی از سرمایه‌گذاران بالقوه و نقدینگی را به بازارهای موزای هدایت می‌کنند این در حالی است که اقتصاد و بخش تولید به افزایش سرمایه‌گذاری در این بازار به شدت نیاز دارد. با وجود همه چالش‌هایی که وجود دارد پیش بینی می‌کنم که بازار رو به رشدی را در هفته‌ها

و ماه‌های آینده داشته باشیم، چرا که تمامی بازارها به نوعی هم سو و هماهنگ با هم حرکت می‌کنند. با توجه به رشدی که در بازارهایی همچون سکه و ارز، خودرو و مسکن ایجاد شده این انتظار می‌رود که در بورس هم شاهد رشد باشیم.همچنین پیرامون تورم بالای ۴۰ درصدی کشور باید گفت در حال حاضر عمده تسهیلات دریافتی صرف توسعه نمی‌شود و عمدتاً برای تأمین سرمایه در گردش است. در واقع بنگاه‌ها وام می‌گیرند که بتوانند شرایط موجود خود را حفظ کنند.سال گذشته، عملکرد بنگاه‌های تولیدی بواسطه بروز رکود به کمترین سطح رسیده و در عمل این بخش نتوانسته به سود مورد نظر برای پرداخت مالیات در سال جاری برسد.باید سرمایه‌های

سرگردان مردم که در حال حاضر در بازارهای غیر مولد و بعضاً دلالی حضور دارند، به سمت بازار سرمایه هدایت شوند. ورود سرمایه و نقدینگی مردم به بازار سرمایه، ثبات و رونق را به همراه خواهد داشت. ورود نقدینگی به بازار سرمایه، از حجم پول سرگردان در سایر بازارها کاسته و به ثبات و آرامش آن‌ها کمک می‌کند. از طرفی هدایت سرمایه‌ها به سمت تولید، زمینه را برای رونق کسب و کارها، افزایش اشتغال و رشد اقتصادی فراهم می‌کند.اقتصاد کشور گرفتار یک دایره شوم تولید تورم مستمر و فرایزنده شده است. نقطه آغاز این دایره شوم کسری بودجه دولت است. کسری بودجه دولت ناشی از زیست‌زیون هزینه‌های دولت از درآمدهای آن است.



هم می‌دهد که دولت بتواند نرخ ارز امسال را کنترل کند، ولی خب هر اتفاقی مانند جنگ در آینده ممکن است بیفتد که ما اصطلاحاً به آن قوی سیاه می‌گوییم. بوربور در ادامه یادآور می‌شود: البته وقتی می‌گوییم دست دولت بر است، منظور مثل سال‌های ۸۹ و ۹۰ نیست که بالای ۲۰۰ میلیارد دلار نفت فروختیم. برآورد ما این است که دولت توانسته سال قبل بین ۵۰ تا ۵۰ میلیارد دلار نفت بفروشد.

■ **آبان ماه سرنوشت ساز برای دلار**

آن طور که سجاد بوربور می‌گوید: دو سه ماه مانده به انتخابات آمریکا در آبان ماه بازارها به یک کما می‌روند، یعنی هیچ کس دستش به خرید و فروش هم نمی‌رود. همه منتظرند ببینند که انتخابات چه می‌شود. آن جاست که دلار می‌تواند حباب خالی کند و حتی دولت می‌تواند خیلی محکم تر در این میان عملی کند و قیمت دلار را پایین بیاورد، ولی اگر به هر دلیلی نتیجه انتخابات طوری باشد که اهالی

بانک‌ها با کدام مجوز سهام باشگاه زیان ده را می‌خرند؟

تکرار بیراهه های خصوصی سازی

قانون، پتروشیمی اراک را به بالای‌باشگاه تهران فروخت. بر این اساس سؤال اینجاست که طبق کدام قانون بانک‌ها اجازه دارند یک باشگاه زیان ده را خریداری کنند؟ بنابراین واگذاری پرسپولیس به‌راکت در تضاد با قوانین است.وی ادامه داد: سؤال بعدی این است که چگونه سازمان بورس به بانک‌هایی که در بورس هستند، اجازه می‌دهد یک شرکت زیان‌ده را خریداری و به سهامداران خود سالانه ۷۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومان زیان تحمیل کنند. به‌طور کلی باید به این نکته هم توجه داشت تا زمانی که زیرساخت‌های ورزشی

دارند از تاریخ الصاق طرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید طرف مدت یک ماه به مرجع ذصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک خدابنده تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیراین صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهدشد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

جوادشفیعی - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خدابنده

آگهی ماده ۷ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده موضوع ماده ۸ این نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص ذیل را برابر رای صادره تأیید نموده است.

۱- آقای صفرعلی زنجانی فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۵۸۷۹۸۴۴۱۰۲ صادره از خدابنده در محدوده پلاک ۲۰۴۵ فرعی از ۱۱۹۱ قطعه ۱۰۵۶ واقع در شهر گرماب بخش ۱۲نجان برای شش‌دانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۶۰۵ مترمربع برابریار شماره ۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

مراتب در اجرای ماده ۷ قانون الحاق و ماده ۱۰ این نامه اجرائی آن به اطلاع میرساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس شهرستان خدابنده تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض یا بد طرف مدت یک ماه به مرجع ذصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک خدابنده تسلیم و رسید اخذ نمایند. در غیر این صورت متصرف یا نماینده قانونی وی نمی‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهدشد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

جوادشفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۴۰۱۰۸-۴۰۱۰۸-۲۰۲۶۱۸۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی و دبار تصرف کورش علیزاده اناز کولی فرزند علی مورد تأیید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۷۲/۹۴متر مربع مقدار ۲۹/۸۱متر در حریم نهر قرار دارد) به شماره پلاک فرعی ۴۷۷ مجزی از پلاک ۳۱۹ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در اناز کول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی اصغر بور علی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - اناز کول - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۷۴ ر م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

۵

بازار مالی

۱۱

وقتی می‌گوییم

دست دولت پر

است، منظور

مثل سال‌های

۸۹ و ۹۰ نیست

که بالای ۲۰۰

میلیارد دلار

نفت فروختیم.

برآورد ما این

است که دولت

توانسته سال

قبل بین ۵۰ تا

۵۰ میلیارد دلار

نفت بفروشد

و

بیشترین ارزش

معاملات

در جریان معاملات

دیروز سه سهم

خرامیا، خاهن و

واعتبار بیشترین

ارزش معاملات و سهم‌های

ذوب، خاهن و خودر

و به ترتیب بیشترین

حجم معاملات را ثبت

کردند. همچنین سهم

فارس نیز بیشترین

ارزش بازار را در اختیار

خود گرفت. ختوقا با افزایش

هفت درصدی بیشترین

بازدهی روز را از آن خود کرد.

در مقابل، دامین نیز

با افت ۶٫۹۶ درصدی در

جریان بازار دیروز بدترین

عملکرد را ثبت کرد.

■ **ورود پول هوشمند**

بیشترین خالص خرید

حقیقی نیز به سهم‌های

خاهن، خرامیا و اعتبار

تعلق گرفت. همچنین

در جریان معاملات

دیروز سه سهم

خرامیا، خاهن و اعتبار

بیشترین ارزش

معاملات و سهم‌های

ذوب، خاهن و خودر

و به ترتیب بیشترین

حجم معاملات را ثبت

کردند. همچنین سهم

فارس نیز بیشترین

ارزش بازار را در اختیار

خود گرفت. ختوقا با افزایش

هفت درصدی بیشترین

بازدهی روز را از آن خود کرد.

در مقابل، دامین نیز

با افت ۶٫۹۶ درصدی در

جریان بازار دیروز بدترین

عملکرد را ثبت کرد.

■ **ورود پول هوشمند**

بیشترین خالص خرید

حقیقی نیز به سهم‌های

خاهن، خرامیا و اعتبار

تعلق گرفت. همچنین

در جریان معاملات

دیروز سه سهم

خرامیا، خاهن و اعتبار

بیشترین ارزش

معاملات و سهم‌های

ذوب، خاهن و خودر

و به ترتیب بیشترین

حجم معاملات را ثبت

کردند. همچنین سهم

فارس نیز بیشترین

ارزش بازار را در اختیار

خود گرفت. ختوقا با افزایش

هفت درصدی بیشترین

بازدهی روز را از آن خود کرد.

در مقابل، دامین نیز

با افت ۶٫۹۶ درصدی در

جریان بازار دیروز بدترین

عملکرد را ثبت کرد.

■ **ورود پول هوشمند**

بیشترین خالص خرید

حقیقی نیز به سهم‌های

خاهن، خرامیا و اعتبار

تعلق گرفت. همچنین

در جریان معاملات

دیروز سه سهم

خرامیا، خاهن و اعتبار

نشریه اقتصادی

چهارشنبه- ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم- شماره ۱۷۸۸

NEO.IR

- گزارش

مسیر متفاوت شرکت‌های کوچک و بزرگ بازار سهام

امیررضا سولقانی

روزنامه نگار

بررسی تابلو بورس دیروز نشان می‌دهد معاملات سهم‌های شاخص ساز بازار سهام پس از چهار روز صعودی، در روز گذشته کاهش قیمت داشتند. به طوری که برآیند نوسان سهم‌های بزرگ بورس سبب شد

شاخص کل در روز گذشته ۱۳ هزار و ۴۲۰ واحد ریزش کند. معاملات بورس دیروز به نحوی رقم خورد که شاخص کل در خلاف جهت کندل روز معاملاتی گذشته خود رفتار کرد. به طوری که در پایان بورس دیروز، شاخص کل با کاهش ۱۳ هزار و ۴۲۰ واحدی که معادل ۰٫۵۸ درصد این شاخص است، روبه‌رو شد. بر این اساس شاخص کل در پایان معاملات امروز در سطح دو میلیون و ۳۰۳ هزار واحدی ایستاد.

در طرف دیگر اما قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام صعودی بوده به طوری که شاخص هموزن بازار در پایان بورس دیروز هزار و ۳۲۱ واحد که معادل ۰٫۱۷ درصد این شاخص است افزایش از ارتفاع داد و به سطح ۷۵۹ هزار واحد رسید.

گفتنی است تابلو بورس اوراق بهادار تهران در روز گذشته، حجم معاملات را ۱۰٫۱ میلیارد بر سه سهم و ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی)، را چهار هزار و ۳۳۹ میلیارد تومان نشان می‌دهد.

■ **ورود و خروج پول حقیقی**

تراز پول حقیقی در سهام، مانند روز دوشنبه، دیروز مثبت بود. چنان‌که در پایان بورس دیروز حدود ۵۹۶ میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام تزریق شده است. موضوع دیگری که باید به آن اشاره کرد این است که تا لحظه تنظیم این گزارش حدود هفت میلیارد تومان پول حقیقی وارد صندوق‌های درآمد ثابت شده است.

■ **بیشترین ارزش معاملات**

در جریان معاملات دیروز سه سهم خزامیا، خاهن و اعتبار بیشترین ارزش معاملات و سهم‌های ذوب، خاهن و خودر و به ترتیب بیشترین حجم معاملات را ثبت کردند. همچنین سهم فارس نیز بیشترین ارزش بازار را در اختیار خود گرفت.

ختوقا با افزایش هفت درصدی بیشترین بازدهی روز را از آن خود کرد. در مقابل، دامین نیز با افت ۶٫۹۶ درصدی در جریان بازار دیروز بدترین عملکرد را ثبت کرد.

■ **ورود پول هوشمند**

بیشترین خالص خرید حقیقی نیز به سهم‌های خاهن، خزامیا و اعتبار تعلق گرفت. همچنین در جریان معاملات دیروز سه سهم‌های خزامیا، خاهن و اعتبار ورود پول هوشمند داشتند. در سوی دیگر، فیلترهای بورسی نشان می‌دهند پول هوشمند از نهادهای ثغراس، نوری و ثباغ خارج شده است. شش‌اذر آن است بیشترین سرانه خرید حقیقی در سهم‌های تامس، خفناور و بازگام رقم خورد. همچنین فروش در جریان معاملات دیروز بیشترین فشار تقاضا را ثبت کرد. در مقابل، بیشترین فشار عرضه نیز در نماد فسازان بود.

آگهی مفقودی مدارک

کارت دانشجویی آقای مر ترضی قربانی به شماره ملی: ۴۲۸۶۸-۳۸۳۰۰۰۲۲۸۰۰۴ فرزند محمد میرزا صادره از کامیاران به شماره دانشجویی: ۱۰۶۰۱۸-۹۲۲۳۱۱۰۶۰۱۸ ورودی بهمن ماه سال ۹۲ در رشته عمران دانشگاه توسعه دانش مفقود و از وجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالرضا شایگان ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۹متر مربع پلاک ۲۵۳۶ فرعی از ۹

اصلی واقع در مرد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۱۰۴۹۷ مورخ

۱۳۷۶/۰۱/۲۴ دفتر خانه ۱۸۰ تهران ذیل ثبت ۹۷۳۰۳ صفحه ۳۰۶ دفتر املاک ۵۴۰ به شماره

چاپی ۵۶۷۳۰۳ به نام نامبر د صادر گردید. به علت سهل انگاری مفقود گرد دیده و تقاضای صدور

سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین

نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد

خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز

اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند

ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۰۴۴۴۴

مهران رشدی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۴۰۱۰۸-۴۰۱۰۸-۲۰۲۶۱۸۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی سساختمنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی، رودبار تصرفات پهلوز نامیوند چگینی فرزند نوراله مورد تأیید قرار گرفت

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵/۶۹متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۳۳ مجزی از پلاک ۹۰۴ فرعی از اصلی ۴ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت علی عطا بهادریوند و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - لوشان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۹۱ ر م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

