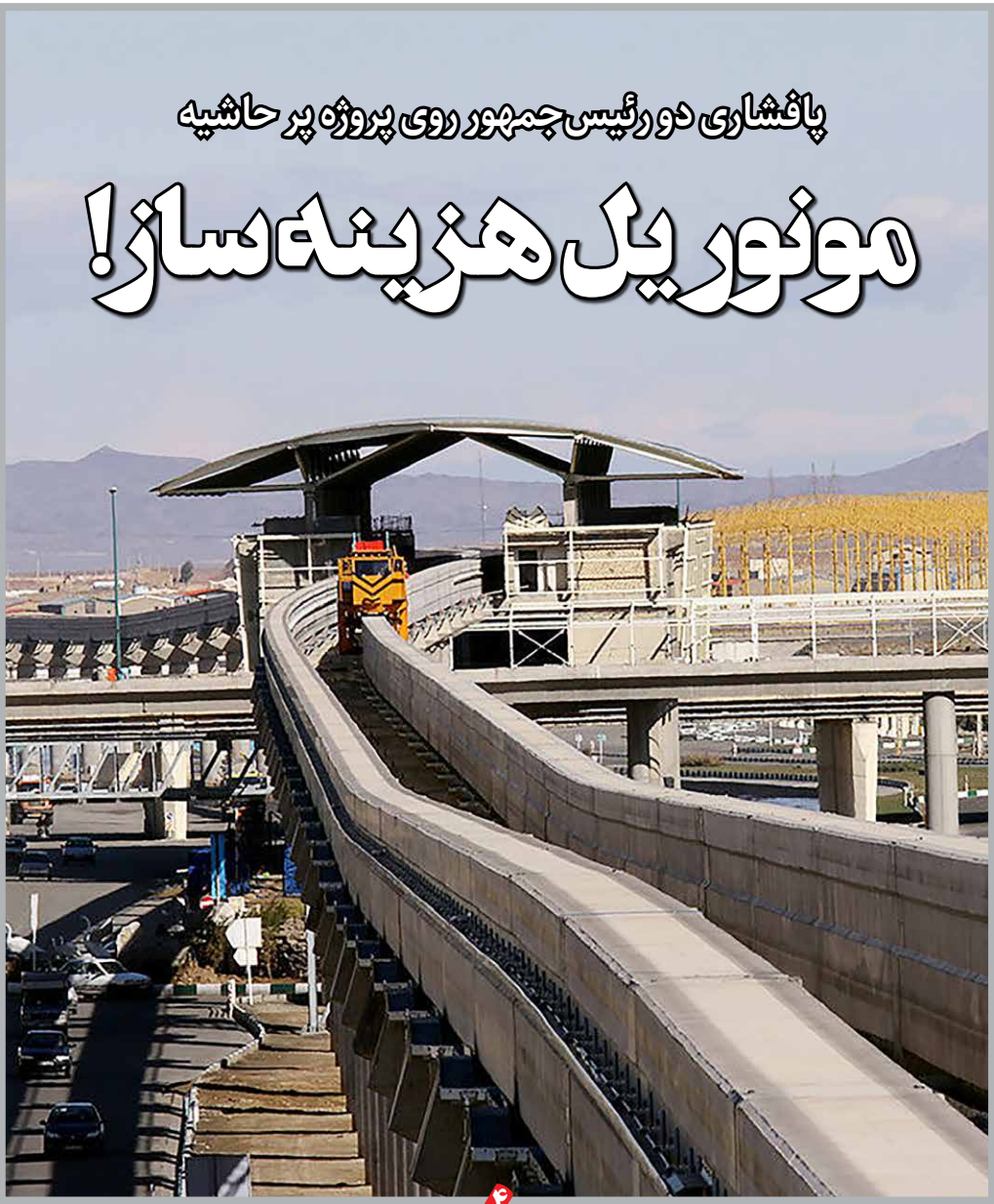


نقش اقتصاد

شماره ۱۸۰۰ | سال هفتم | صفحه ۸ | قیمت ۵۰۰۰ تومان
 ۳ ذی القعدة ۱۴۴۵ | ۱۲ می ۲۰۲۴ | یکشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۳



پافشاری دور رئیس‌جمهور روی پروژه پر حاشیه

مونوریل هزینه‌ساز!

گروه سیاسی: پرونده انتخابات مجلس دوازدهم بسته شد و تکلیف ۲۹۰ کرسی این مجلس در حالی مشخص شد که تعداد نمایندگان زن ریزش داشته و برخلاف مجلس قبلی که ۱۶ کرسی در اختیار زنان بود، در این مجلس تنها ۱۴ کرسی به نمایندگان زن رسیده است. در این انتخابات که پیش از برگزاری بارصلحیت های گسترده‌تر از انتخابات ۹۸ شوکی به طیف مستقل، اعتدالی و اصلاح طلب وارد شد و...

نوبت دوم

آگهی مناقصه

اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای سیستان و بلوچستان در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکاران از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.

- موضوع: اجرای ساختمان مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای چابهار
- نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (روش فشرده).
- کلیه مراحل مناقصه از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای سیستان و بلوچستان - زاهدان - بلوار خلیج فارس | تلفن: ۰۵۴-۳۳۲۹۴۳۹۹ | کدپستی: ۹۸۱۶۱۵۹۹۵۹
- مدت پیمان: ۱۸ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد اولیه: ۶۹۱.۶۱۴.۹۸۱ ریال. (دویست و هجده میلیارد و شصت و دو میلیون و شصت و چهار هزار و نهصد و هشتاد و یک ریال) براساس فهرست سبهای رشته ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳.
- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق جدول از بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۱۱.۱۵۲.۲۷۲.۲۷۰ ریال (یازده میلیارد و یکصد و پنجاه و سه میلیون و دویست و هفتاد و هزار و سیصد و هفتاد ریال)
- مناقصه‌گر با بستن حداقل دارای رتبه بندی پایه ۵ در رشته ابنیه صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای ظرفیت آزاد (تعدادی و ربالی) و دارای اعتبار باشد.
- در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه رهاکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسی و سنجش توان مالی مناقصه‌گر ارائه آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده در پاکت اسناد ارزیابی کیفی الزامی است. در صورت عدم ارائه مدارک مربوط به حساسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌شود.
- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ تا ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶
- تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
 - به صورت الکترونیکی تا ساعت ۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ از سامانه ستاد بازگذاری شود.
 - به صورت فیزیکی (فقط پاکت "الف") تا ساعت ۸ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ به نشانی فوق تحویل شود.
- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ در محل اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای سیستان و بلوچستان.
- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه "الف، ب، ج": ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ در محل اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای سیستان و بلوچستان.
- زمان و محل ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز ۶۰ در فرآیند ارزیابی کیفی در مراحل بعدی مناقصه شرکت می‌نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

شماره ميم الف: ۲۲۴ | شناسه آگهی: ۱۷۱۳۶۵۴

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

مناقصه‌گذار: شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱۴۰۳/۲۰۹	پروژه بازسازی شبکه برق نهضت ملی مسکن و مسکن مهر شهرستان ماهشهر	۱۸۱۶۲.۷۸۲.۸۷۷	۹۰۸.۱۹۰.۰۰۰
۱۴۰۳/۲۱۰	پروژه بازسازی شبکه برق نهضت ملی مسکن و مسکن مهر شهرستان آبادان	۲۶.۷۲۸.۹۹۴.۰۲۳	۱.۳۳۷.۴۵۰.۰۰۰
۱۴۰۳/۲۱۱	پروژه بازسازی شبکه برق نهضت ملی مسکن و مسکن مهر شهرستان بندر امام	۵۰.۳۲۷.۴۲۴.۶۵۵	۲.۵۱۱.۸۷۲.۰۰۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ قابل رويت می باشد.
 مهلت دریافت اسناد مناقصه: آگهی و اسناد مناقصه در سایت ستاد ایران www.iran.setadiran.ir قابل رويت می باشد.
 (دالود اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت و ثبت پاکت از طریق سایت ستاد ایران امکان پذیر است.)
 تاریخ تحویل پاکت مناقصه: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
 مهلت تحویل پاکت مناقصه: اهواز امامیه خیابان شهید منصفي شرکت توزیع نیروی برق خوزستان طبقه اول دفتر حراست و امور محرمانه
 تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ ساعت ۸:۰۰
 تاریخ گشایی پاکت الف، ب و ج: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ ساعت ۸:۰۰
 پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید.
 به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر یا چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 به پیشنهادهای فاقد امضا، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خوزستان

یادداشت

بازی کثیف ژنوپلیتیکی



ابوالفضل زهره‌پورد
سفیر پیشین ایران در افغانستان

نگاهی متفاوت به بانکداری در ایران



میثم مهرپور
کارشناس اقتصادی

شناسایی فراربان مالیاتی



علیرضا شهبازی
نماینده مجلس

بازسازی روابط ایران-مصر چرا و چگونه؟



سیدرضا حسینی
کارشناس مسائل منطقه

قهر نقدینگی با بازار سرمایه

در گفتگو با یک کارشناس بازار سرمایه مطرح شد

در هفته اخیر و همزمان با تداوم ریزش شاخص کل بورس تهران، روند خروج سرمایه از بورس تهران نیز ادامه دارد. آن طور که گزارش‌ها نشان می‌دهد، در اولین روز هفته ۸۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. روز دوشنبه نیز ۲۹۶ میلیارد تومان، روز سه‌شنبه ۱۴۸ میلیارد تومان و در آخرین روز معاملاتی ۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در مجموع کل هفته این عدد ۵۷۸ میلیارد تومان بود و میانگین روزانه خروج پول حقیقی ۱۴۴ میلیارد تومان برآورد می‌شود که نسبت به هفته پیشین ۱۱ درصد افزایش داشته است. در همین رابطه بهنام صمدی، کارشناس بازار سرمایه دربار و وضعیت بازار سرمایه می‌گوید: بازار سرمایه در حال حاضر با یکی دو چالش جدی مواجه است. یکی از جدی‌ترین چالش‌ها، بحث گواهی سپرده ۳۰ درصدی بود که نه فقط برای بازار سرمایه که برای خود دولت هم دارد چالش ایجاد می‌کند. می‌گوید: هفته گذشته دولت ۲۵ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی می‌خواست بفروشد که حتی یک ریال هم فروش نرفت. سود این اوراق حدوداً ۲۸.۲۷ درصد بود، اما استقبالی از اوراق نشد و دلیل آن هم سیاست بانک مرکزی بود که نرخ بدون ریسک را به حدود ۳۰ درصد رسانده و ما شاهد بودیم که گواهی سپرده ۳۰ درصدی توسط بانک‌ها به فروش نرسید. این کارشناس بازار سرمایه تصریح می‌کند: مساله بعدی، بحث نرخ نیمايي ارز است. در حال حاضر فاصله نرخ نیمايي با بازار آزاد به ۵۵،۵۰ درصد رسیده است...

نفت و التهابات خاورمیانه

محمود خاقانی در گفت و گو با «نقش اقتصاد» تشریح کرد



محمود خاقانی، کارشناس انرژی در...
 خاورمیانه به عنوان منبع اصلی نفت به طور دائم آیستن جنگ و تحرک نظامی است و به همین دلیل اینکه آتش جنگ روشن یا خاموش باشد، اثر مستقیمی روی قیمت نفت خام می‌گذارد. پس در شرایطی که منطقه دوباره با حمله اسرائیل به رفح دوباره ملتهب شده است، باید دید بازار نفت چه واکنشی نشان خواهد داد.
 محمود خاقانی، کارشناس انرژی در...
 در گفتگو با یک حقوقدان بررسی شد
 اما اگرهای قانونی تهاتر ملک با رمزارز

نوبت دوم

آگهی مرحله سوم مزایده اجاره محل طبقه همکف ساختمان مشهور به رزی جولا متعلق به شهرداری سردشت

شهرداری سردشت با استناد به نصاب معاملات شهرداریها در مورد اجاره و استیجاره در سال ۱۴۰۳ و صورتحساب عالی معاملات شهرداری به شماره ۱۷۱۸۲/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ و با رعایت ماده ۶۵ آیین نامه مالی شهرداری ها و رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۹۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتصاب شهرداران مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۰ و با عنایت منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی در نظر دارد: طبقه همکف ساختمان مشهور به رزی جولا واقع در ابتدای بلوار سربازان گمنام را با قیمت پایه ماهیانه ۹۶۰/۴۲۰ و با رعایت منوع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مجاز از طریق مزایده عمومی برای سال ۱۴۰۳ شمسی به افراد متقاضی واگذار نماید.

شرایط شرکت در مزایده

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد و تمامی مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، ارائه تضمین شرکت در مزایده (سپرده)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت در بستر سامانه امکان پذیر می باشد.
- علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۴۹۳۲۴ تا تماس حاصل فرمایند.
- محل و زمان دریافت اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
- شرکت کننده در مزایده بایستی سپرده شرکت در مزایده را بصورت نقدی به میزان ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳-۱۳۸۰۲۸۹۹-۱۱-۷۸۴۰۰ بنام سپرده شهرداری سردشت نزد بانک فرعی الحسنة مهر ایران واریز نماید و فیش آن را در سامانه ستاد ثبت و بازگذاری نمایند.
- محل تحویل پیشنهادات: شرکت کنندگان در مزایده بایستی تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵، پیشنهاد قیمت خویش را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نمایند.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات رأس ساعت ۱۴:۳۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ در محل سالن جلسات شهرداری سردشت برگزار می گردد.
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مشروط و فاقد سپرده و ناخوانا و مخدوش و مهمم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- کلیه هزینه های استفاده از محل مورد اجاره از جمله هزینه آب، برق، گاز، تلفن، حفاظت و نگهداری از محل به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- تهیه هرگونه لوازم، مصالح، نیروی انسانی و بیمه ساختمان به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول در حساب سپرده شهرداری باقی خواهد ماند و در صورت خودداری برنده اول از عقد قرارداد ضمن ضبط سپرده ایشان بانک فرعی الحسنة مهر ایران واریز میگردد و در صورت انصراف ایشان نیز ضمن ضبط سپرده آن، مزایده تعیین تکلیف میگردد.
- هرگونه هزینه مربوط به چاپ آگهی در جراید به عهده برنده مزایده می باشد.
- پرداخت هرگونه کسورات قانونی به عهده ی برنده مزایده خواهد بود.
- برنده مزایده بایستی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را قبل از عقد قرارداد اجاره بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات مستاجر در وجه شهرداری ارائه نمایند.

محمدرضا سعیدزاده - شهردار سردشت

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۸۶۶/د مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ موضوع ابلاغ بند ۲ مصوبه شماره ۱۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به واگذاری امتیاز تفکیک از مبدا، و جمع آوری پسماند و زباله های خشک و ضایعات قابل بازیافت از طریق مزایده عمومی به شش شرکت های خدماتی دارای صلاحیت با موضوع بازیافت با جمع آوری پسماند خشک دارای گواهی تایید صلاحیت از اداره کار اقدام نماید.

مزایده مزایده:

- موضوع مزایده: عبارت است از واگذاری امتیاز تفکیک از مبدا و جمع آوری پسماند و زباله های خشک و ضایعات قابل بازیافت سطح شهر اندیشه برای مدت یک سال
- تضمین شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۳.۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰ میباشد که میبایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت های ذیل به واحد دبیر خانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را در قرارداد منعقد نماید.
- الف) رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
- ب) ضمانت نامه بانکی
- تبصره ۱ تضمین فوق می بایست در زمان بازگشایی پیشنهادها دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
- تبصره ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق

بهرز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

یادداشت

بازسازی روابط ایران – مصر، چرا و چگونه؟



سیدرضاالحسنی کارشناس مسائل منطقه

همانگونه که پیش‌بینی می‌شد، روابط کشورهای منطقه با ایران در دستور کار برخی از دولت‌های منطقه اعم از خاورمیانه و شمال آفریقا قرار گرفته است. واقعیت این است که پس از گذشت یک سال از عادی‌سازی روابط ایران و عربستان سعودی و بازگشایی سفارتخانه‌های دو طرف، شاهد آن هستیم که سایرین هم به سمت همین روند متمایل شدند. در این راستا پس از اجرای عملیات وعده صادق به نوبی شاهد آن هستیم که نگاه‌ها به وزن منطقه‌ای ایران تغییر پیدا کرده و در همین راستا مصر هم وارد روند برقراری مجدد روابط با جمهوری اسلامی ایران شده است.

آنچه در این میان باید مورد نظر قرار بگیرد این است که اختلاف میان قاهره و تهران باعث شده تا کشورهای منطقه و به ویژه رژیم صهیونیستی فرصت بازگویی پیدا کنند و حالا نیاز به همگرایی بیشتر بین ایران و مصر احساس می‌شود. توجه داشته باشید که در نظام بین الملل و در عرصه دیپلماسی در سراسر دنیا، کشورها یا یکدیگر اختلاف‌هایی را تجربه می‌کنند اما به هر ترتیب پس از مدتی روندهای منطقه‌ای و حتی فرمانتقهای باعث می‌شود که دولت‌ها به سمت عادی‌سازی و بازسازی روابط دو جانبه و حتی چندجانبه پیش بروند. مصر و ایران هم از این ماجرا مستثنی نیستند و باید بدانیم که هر دو کشور موقعیت ژئواستراتژیک دریای بسیار مهمی (از خلیج فارس تا کانال سوئز) را سر و شکل می‌دهند. همین مسئله باعث می‌شود که اهمیت مصر و ایران در حوزه امنیت انرژی، امنیت دریایی و امنیت تجارت دو چندان شود و این در حالی است که هر دو طرف به هماهنگی و تقویت روابط در این خصوص نیاز دارند. از سوی دیگر بحث توریسم و تمدن کهن هر دو کشور یکی از موضوعاتی است که برای طرفین اهمیت زیادی پیدا کرده و می‌تواند در آمدهای دو طرف را افزایش دهد. در همین راستا باید متوجه بود که نزدیکی تفکر اسلام سیاسی در ایران و الیزه در مصر خصوصاً در مورد جنایات اخیر اسرائیل در غزه، یک همسویی منحصر را نمایان می‌کند؛ چرا که الازهر به نوعی موضع مشخص و روشن خود را علیه اسرائیل و اتفاقاتی که در غزه هفت ماه گذشته رقم خورده، علنی کرده است.از منظر دیگر در حوزه اکتشافات و صادرات محصولات و همچنین ساخت نیروگاه‌ها و مسائل مربوط به زیرساخت‌های برق و انرژی، ایران از پتانسیل خوبی بر خوردار است و می‌تواند تجربیات خود را در اختیار قاهره قرار دهد. ضمن اینکه مایل مقامات سیاسی دو کشور در مورد بهبود روابط نشان دهنده چشم‌انداز روشن میان مصر و ایران است.امان زمان دقیق اعلام علنی عادی‌سازی روابط میان دو کشور همچنان مشخص نیست.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکیت آقای حسن جنتانی به شناسنامه شماره ۲۵۲۲ کمدملی ۴۲۱۷۱۵۶۲۹۰۲ صادره فرزند علی اششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹۰۵ متر مربع پلاک شماره فرعی ۴۵۲ از اصلی ۸ واقع در اسفهان بخش ابره ثبت اسناد و املاک شمال اسفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی حاج رضا محمد صالحی به موجب سند ۱۲۴۲۱ مورخ ۱۳۱۱/۱۲/۴۲ دفتر خانه ۱۳۹۵هـ بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه و واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناسی منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد.
ششاه آگهی: ۱۷۰۴۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ - **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
علیرضا اخوان قائم مقام رئیس واحد ثبتی

۲

ایران و جهان

یادداشت

نحوه چپش

سیاسی

صندلی‌های

پارلمان نیز

حکایت از آن

دارد که مجلس

دوازدهم

مجلسی با یک

فراکسیون

اکثریت نخواهد

بود و مجلسی

چند فراکسیونی

است. بر همین

اساس نیز پیش

بینی می‌شود

مستقلین که بنا

به گفته نوری

قرنلچه نزدیک به

۱۰۰ صندلی در

این مجلس

دارند، قدرت

نفوذ و تأثیرگذاری

بیشتری نسبت

به مجلس فعلی

داشته باشند

سید ابراهیم ریسی در جریان بازدید از تعدادی از غره‌ها و برخی بخش‌های سسی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، گفت: دولت مردمی حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار جلد کتاب به استان‌های مختلف از سال کرد تا کسانی که به هر دلیل امکان حضور و دست‌رسی به نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران را نداشتند، بتوانند از این کتاب‌ها استفاده کنند.

پرنده دوازدهمین دور هانتخابات

مجلس بسته‌شد

ریزش تعداد زنان در بهارستان!

تارامهدویان

روزنامه‌نگار

گروه سیاسی: پرونده انتخابات مجلس دوازدهم بسته شد و تکلیف ۲۹۰ کرسی این مجلس در حالی مشخص شد که تعداد نمایندگان زن ریزش داشته و برخلاف مجلس قبلی که ۱۶ کرسی در اختیار زنان بود، در این مجلس تنها ۱۴ کرسی به نمایندگان زن رسیده است.

در این انتخابات که پیش از برگزاری بارصلاحت‌های گسترده‌تر از انتخابات ۹۸، به‌طیف مستقل، اعتدالی و اصلاح‌طلب وارد شد و بعد از برگزاری انتخابات نیز با رأی آوردن چهره‌هایی تندرو مشخصاً در حوزه انتخاباتی تهران، شوکی به شوروی ائتلاف و مشخصاً قالیباف وارد گردید.

مهسازمذهبی

روزنامه‌نگار

گروه سیاسی: مناقشات آبی میان ایران و افغانستان وارد فازی جدید و جدی‌تر از گذشته شده است. ساخت فاز دوم سد پاشدان در بالادست ایران بار دیگر از سر گرفته شده و این سدی می‌تواند در ایران و تاجیکستان تنش‌های آبی و محیط‌زیستی را افزایش دهد. طالبان می‌گوید تکمیل سد تنها پنج ماه زمان می‌برد. با تکمیل بند پاشدان، استان خراسان در ایران تحت‌تأثیر کم‌آبی قرار خواهد گرفت.

سد پاشدان چیست؟

عملیات تکمیل پروژه سد پاشدان، یکی از بزرگ‌ترین سدهای افغانستان در مرز ایران و در مسیر هریرود، با حضور ملاحظه‌گنی برادر، معاون نخست‌وزیر و عبدالطیف منصور، سرپرست وزارت آب و انرژی طالبان در هرات آغاز شده است. پاشدان از استان هرات و در غرب افغانستان ساخته شده. برخی منابع می‌گویند پیش از این ۷۰ درصد از سد تکمیل شده و برخی دیگر رقم ۸۵ درصد را ذکر کرده‌اند. به هر حال افغانستان می‌گوید در پنج ماه آینده سد پاشدان تکمیل خواهد شد. سد پاشدان از ظرفیت ذخیره ۴۵ میلیون مترمکعب آب، تولید دو مگاوات برق، و آبیاری ۱۳ هزار هکتار زمین کشاورزی برخوردار است. به همین خاطر ساخت آن از سال ۱۳۹۰ تاکنون، تبدیل به چالشی مهم برای دولت‌هایی افغانستان شده. در دوران جمهوری مقامات این کشور اعلام کرده بودند که ساخت سد پاشدان تنها سه سال طول می‌کشد. اما به دلیل ناتمامی، ساخت این سد ۱۳ سال بعد هم تمام نشده است. در آن زمان طالبان با حمله به سد پاشدان و عوامل سازنده آن باعث ایجاد ناامنی شدند به طوری که در سه سال آخر دولت اشرف غنی، ساخت سد پاشدان عملاً متوقف شده بود.

چرا پاشدان برای افغانستان اهمیت دارد؟

ظرفداران تکمیل سد پاشدان در افغانستان که اعتقادی به پرداخت سهم ایران از آب هریرود ندارند؛ مساله کمبود آب را در هرات مطرح می‌کنند. مسئولان

رئیس جمهور در بازدید از نمایشگاه کتاب:

اهالی فرهنگ به موضوع فلسطین و غزه بیشتر توجه کنند

رئیس جمهور با اشاره به حضور خود در غره مشترک دانشجویان فلسطینی در ایران، نویسدگان، هنرمندان و اهالی فرهنگ را به توجه بیشتر به مسائل فراملی و به ویژه موضوع فلسطین و غزه فرا خواند و گفت: در جریان حضور در این غره نیز توضیح دادم که امروز غزه به تابلویی تبدیل شده که یک وجه آن صفحه روشن شرافت، مقاومت و دلدادگی به خداست

انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در ۱۱ اسفند ۱۴۰۲ و ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ برگزار شد و در مرحله اول تکلیف ۲۴۵ کرسی و در مرحله دوم تکلیف ۴۵ کرسی باقیمانده مشخص شد. انتخاباتی که بنا به گفته وزارت کشور با ۴۱ درصد، رکورد مشارکت حداقلی را زد.

در میان نمایندگان راه یافته به مجلس دوازدهم، اسامی چون، مسعود پزشکیان، نوری قزلبچه، نصیر پور، نیکزاد، شمس‌الدین حسینی، نیویان، ذوالنوری، قشقای، قادری، لاهوتی، تاجگردون، علاءالدین بروجردی، هادی قوامی، منوچهر متکی، منادی سفیدان، محمد مهدی مفتح و… به چشم می‌خورد.

آمار شعب اخذ رأی در مرحله از انتخابات

مجلس دوازدهم

در مرحله اول انتخابات مجلس دوازدهم، یک هزار و ۲۱۸ حوزه انتخابیه در ۳۱ استان کشور دایر بودند و تعداد شعب اخذ رأی در این یک هزار و ۲۱۸ حوزه انتخابیه، ۵۹ هزار شعبه بود که از این میزان، ۴۴ هزار شعبه به صورت ثابت و ۱۵ هزار شعبه به صورت سیار بودند و جدان شرایط شرکت در این مرحله از انتخابات نیز، ۶۱ میلیون و ۱۷۲ هزار و ۲۹۸ نفر بودند که ۳۰ میلیون و ۹۴۵ هزار و ۱۳۳ را مرد و ۳۰ میلیون و ۲۲۷ هزار و ۱۶۵ را زن از مجموع واجدین شرایط تشکیل می‌دادند.

مرحله دوم انتخابات نیز در ۱۵ استان و ۲۲ حوزه انتخابیه تبریز، سیستان، میانه، پارس‌آباد، سمیرم، لنجان، کرج، تهران، ورامین، بیرجند، مشهد، ابادان، رامهرمز، خدابنده، زنجان، شیراز، مرودشت، خرم‌آباد، قائمشهر، ملایر، کرمانشاه و گنبدکاووس برگزار شد. همچنین ۱۱ هزار ۵۰۰ شعبه نیز برای مرحله دوم انتخابات در سراسر کشور دایر بودند.

پالیان هم یک‌صدا فرض را بر این امر گذاشته‌اند که با راه‌افتادن سد پاشدان به کلی مشکل کم‌آبی در هرات حل و فصل خواهد شد. مسوولان محلی در هرات تأکید دارند که یکی از راه‌های مقابله با این مشکل، تأسیس بند آبی «پاشدان» است. به گفته مسوولان اداره آب‌رسانی هرات با استفاده از آب‌های سطحی این بند، چالش کمبود آب در ولایت هرات از بین برده می‌شود و مردم در سال‌های آینده با این بحران روبه‌رو نخواهند شد. گفته می‌شود که افغانستان قرار است از آب جمع شده پشت سدی مانند پاشدان برای توسعه کشاورزی در هرات بهره‌برد. نگاهی به گزارش‌های منتشر شده در رسانه‌های افغانستان نشان می‌دهد که آنها تا چندان‌هز بابت اینکه تاکنون تنها ۳۰ درصد از آب هریرود در افغانستان مدیریت می‌شود و بقیه آن به سمت ایران و ترکمنستان می‌رود، ناراضی هستند.

هیدرولیتیک و سیاست آبی طالبان

به‌نظر می‌رسد افغانستان تنها به مساله استفاده از آب هریرود برای حل مشکل کم‌آبی هرات بسنده نمی‌کند. برای مقامات طالبان، آب تبدیل به مساله‌ای برای چانه‌زنی شده است. آن‌ها پیش از این در مورد سد کمال‌خان و خقابه هریرمند هم مشکلاتی را ایجاد کرده بودند که کماکان ادامه دارد. تهران، در مقابل باروش دوستانه‌ای که طالبان در پیش گرفته تلاش دارد به اختلافات بر سر آب دامن نزند. البته رویکرد مسالمت‌جویانه ایران در قبال این گروه، در شرایطی که اغلب کشورهای جهان کماکان آنها را به عنوان دولت افغانستان به رسمیت نمی‌شناسند، باعث انتقاداتی شده است. افغانستان خودش را صاحب تمام و کمال آب‌هایی می‌داند که در این کشور سرزایر می‌شود و به مساله فرادست بودن و قواعتان توجهی ندارد. از آنجایی که سرچشمه رودهایی چون هریرود و هریرمند در افغانستان است، طالبان در ادامه روندی که حکومت جمهوری در افغانستان پیش گرفته بود، سهمی برای ایران در نظر نمی‌گیرد. این گروه به‌خوبی متوجه شده است که برای کسب امتیاز بیشتر از همسایگان و به رسمیت شناخته شدن توسط آنها، می‌تواند بر روی موضوع آب حساب کند.



۹ چهره جدید از پایتخت آمدند

انتخابات در پایتخت نیز دوم‌رحله شد و تکلیف ۱۶ کرسی در دوم‌موضوع مشخص شد. بر اساس نتایج حاصل شده، از ۲۰منتخب‌راه یافته به مجلس، ۹، چهره یعنی کامران غضنفری، امیرحسین ثابینی منفرده، محمدسراج، ابوالفضل ظهیره‌وند، حسین مصصامی، پیمان فلسفی، مرتضی محمودی، زینب قیصری و مجتبی زارعی برای نخستین بار از این حوزه بر صندلی سبز مجلس تکیه می‌زنند.

یک مجلس بدون فراکسیون اکثریت

نحوه چپش سیاسی صندلی‌های پارلمان نیز حکایت از آن دارد که مجلس دوازدهم مجلسی با یک فراکسیون اکثریت نخواهد بود و مجلسی چند فراکسیونی است. بر همین اساس نیز پیش‌بینی می‌شود مستقلین که بنا به گفته نوری قرنلچه نزدیک به ۱۰۰ صندلی در این مجلس دارند، قدرت نفوذ و تأثیرگذاری بیشتری نسبت به مجلس فعلی داشته باشند.

ایران چه عکس‌العملی دارد؟

ایران و ترکمنستان در سال‌های پایانی دهه ۷۰، سد دوستی را در بالادست هریرود افتتاح کردند. آن‌ها امید داشتند که این سد بتواند گراز مساله کم‌آبی در برخی از نواحی دو کشور بزرگ کند. ایران به دوستی برای حل بحران آب در استان خراسان حساب باز کرده بود. افغانستان در آن زمان تحت تصرف طالبان قرار داشت و عملاً در این پرسه حضور نداشت. ۱۱ سال پس از اینکه سد دوستی به‌طور کامل به سرانجام رسید، افغانستان که کمی سروسامان گرفته بود، اقدام به ایجاد سد بزرگ سلما بر روی هریرود کرد که باعث کاهش آبی شد که به سمت سد دوستی سرازیر بود. در ادامه همان پروژه سد پاشدان در حال تکمیل است که باعث می‌شود سد دوستی بهره‌ای از آبی که از سمت هریرود می‌آید نداشته باشد.

دستگاه دیپلماسی ایران به مماشات در قبال طالبان بر سر آب‌های مشترک بین دو کشور متمهم است. پیش از این ایران با وجود اینکه روابط مثبتی با طالبان ایجاد کرده بود، نتوانست حقایه هریرمند را دریافت کند. در دو سال اخیر طالبان با مطرح کردن اینکه خود افغانستان دچار کم‌آبی است حاضر نشدند تا حقایه سیستان را پرداخت کنند. در مورد هریرود البته برخلاف هریرمند قراردادی وجود ندارد که تهران برای حل و فصل مساله به آن رجوع کند. در سال ۱۳۵۱ معاهده حقایه میان افغانستان و ایران درباره هریرمند بین نخست‌وزیر ایران و محمد موسی شفیق، نخست‌وزیر افغانستان امضا شد و مجالس هر دو کشور آن را تصویب کردند. با همه اینها در ۵۲ سال گذشته افغانستان کمتر این اعتنایی به‌فرا داد نوشته شده نداشته است. در مورد هریرود اوضاع وخیم‌تر است. قراردادی بین تهران و کابل در خصوص هریرود شکل نگرفته تا این‌سراغ آن برود و بر اساس آن افغانستان را وادار به پیروی از اصول بین‌الملل و حقوقی کند. البته کنوانسیون آب‌های مرزی می‌گوید همه کشورها تاجایی می‌توانند در قلمرو سرزمینی خود آب‌های سرزمینی بهره‌برداری کنند که آسبیبی از آن به کشورهای دیگر ترسد. با همه اینها ایران از خود نشانه‌ای به جای نگذاشته که مایل است ماجرا را از طریق کنوانسیون‌های

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات جواد جوی پور فرزند عباس مورد تأیید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یکباغخانه و محوطه به مساحت ۱۲۴/۲۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۸۱ مجزی از پلاک ۴۲۷ فرعی از اصلی ۲۶۱ واقع در پشته بخش ۲۰ کیلان از مالکیت حسین مجتهدزاده و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - پشته محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فرزند مراد علی مورد تأیید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یکباغخانه به مساحت ۱۴۱/۰۶ مترمربع به شماره پلاک

فرعی ۱۶۲۲ مجزی از پلاک ۲۵۹ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در شام‌بخش ۲۰ کیلان از مالکیت محمد شرافتعی و غیرو به آدرس شام - محرز گردیده است. شهرستان رودبار ۲- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۸/۲۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۲۲ مجزی از پلاک ۲۵۶ فرعی از اصلی ۲۲ واقع در ششام‌بخش ۲۰ کیلان از مالکیت ابوظفل مرادی ششامی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - شام - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهرا فزود ذبیح‌مورد تأیید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان جهات الحاق مرع به پلاک مجاور به مساحت ۱۶/۶۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی از ۲۴ از پلاک از اصلی ۳۷۲ واقع در بخش ۲۰ شهری رودبار از مالکیت کریم یحیی زاده و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - گزن رودبار - محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات امیر آقا میرزائی آبی چله بر فرزند نوری علی مورد تأیید قرار گرفت

۱- ششدانگ یک باغخانه و محوطه به مساحت ۱۹۸/۸۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۱۵ مجزی از پلاک ۱۴۷ فرعی از اصلیی واقع در هروزیل بخش ۱۸ کیلان از مالکیت غلامحسین بابائی گلدیانی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار هروزیل محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمد اسدی فرزند عبدالحمید مورد تأیید قرار گرفت.

۱- ششدانگ قسمتی از زمین با بنای احداتی جهت الحاق پلاک مجاور به مساحت ۲/۱۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۶۵ مجزی از پلاک ۱۱۹۷ فرعی از اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ کیلان از محرز گردیده مالکیت متقاضی دلوری کلشتری و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندر سمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۰۲۶/۳۰۲۰۲۶/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رسول یعقوبی کلوزری فرزند هدایت مورد تأیید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان مرغاری به مساحت ۱۳۵۱۳/۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۷۷ مجزی از پلاک ۱۵۰ و ۱۷۷ و ۱۴۶ و ۱۴۵ می متصل به هم اصلی ۲۰ کیلان از محرز گردیده مالکیت متقاضی حسین مجتهدزاده و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - کلوز - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیسم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراف طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

نادر بذرافشان رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین درباره وضعیت بازار طلا و سکه در یک هفته اخیر گفت: در طول هفته نوسان افزایشی و کاهشی در بازارهای داخلی و جهانی زیاد بود.

وی افزود: در مجموع طی یک هفته قیمت انس جهانی طلا ۵۹ دلار افزایش یافت و ۲۳۶۲ دلار شده است. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با ۸۵ هزار تومان افزایش ۳میلیون و ۴۳۶ هزار

طلا و سکه بخریم یا نخریم؟

تومان شد.

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره وضعیت قیمت سکه نیز اظهار داشت: حباب سکه در طول هفته ۱۰۰ هزار تومان کاهش یافت و در حال حاضر هر قطعه سکه ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان حباب دارد.

وی با بیان اینکه قیمت‌ها طی یک ماه اخیر ثبات نسبی را طی کرده است در پیش‌بینی از آینده بازار طلا گفت: با توجه به نرخ

قیمت در بازارهای مختلف مانند سکه، دلار، بورس و مسکن به شکل متفاوتی اتفاق بیافتد و با توجه به تحولات سیاسی و اقتصادی، روزهایی پر نوسان خواهیم داشت.

بسیاری از کارشناسان معتقدند که در سال ۱۴۰۳، بازار بورس، به‌ویژه صندوق‌های سهامی ETF و طلا، رشد بیشتری نسبت به دلار و مسکن خواهند داشت. در شرایط فعلی، طلا، بورس و سپرده بانکی به عنوان سه گزینه مهم برای سرمایه‌گذاری مورد توجه قرار می‌گیرند. عواملی مانند افزایش قیمت انس طلا در بازار جهانی، تحولات منطقه‌ای، انتخابات آمریکا و افزایش تقاضای داخلی، باعث تأثیرات قابل توجهی بر این بازارها می‌شوند.

بر اساس آمارها، در سال ۱۴۰۲، با تورم حدود ۴۰ درصدی، افزایش ۳۰ درصدی دلار و ۳۵ درصدی طلا، شاخص کل بورس تنها ۱۲ درصد رشد کرد و از سایر بازارها عقب ماند. در حال حاضر نیز هر چند بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند که سهام شرکت‌های بورسی در کف قیمت قرار دارند و این می‌تواند یک فرصت مناسب برای سرمایه‌گذاری باشد، با این حال نوسانات بی‌معنی، عدم شفافیت، سیاست‌های ناکام اقتصادی دولت و در نهایت عدم توسعه‌بخشی حقیقی طی سال‌های اخیر سبب شده که مردم کم‌تر نسبت به بازار بورس اعتماد کنند، به ویژه که آن‌ها هنوز خاطره سقوط بورس تهران در سال ۹۹ به دلیل بالا رفتن چند برابر ارزش سس‌ها از ابتدای سال، لغو عرضه صندوق دارا دوم و آزادسازی ۳۰ درصد سهام دولت‌های از یاد نبرده‌اند.

۱. طلا و سکه:

• عوامل تأثیر گذار بر نرخ تورم: تغییرات در قیمت اونس طلا در بازار جهانی، تحولات سیاسی و اقتصادی بین‌المللی، نرخ تورم، ورود یا خروج سرمایه و تغییرات نرخ ارز.

• راه‌های رشد: تشویق به سرمایه‌گذاری در صنایع معدنی، ایجاد شفافیت در بازار، اصلاحات در قوانین مربوط به مالیات و مبادلات سرمایه‌ای.

• نقش دولت: تنظیم و نظارت بر بازار، تشویق به تولید داخلی، ایجاد سیاست‌های پشتیبانی از تولید و صادرات طلا و سکه.

۲. ارز:

• عوامل تأثیر گذار بر نرخ تورم: تغییرات در نرخ ارز، ناتوانی در مدیریت اقتصادی، نوسانات در بازارهای مالی جهانی.

• راه‌های رشد: اصلاحات در نظام بانکی، کنترل تورم، ایجاد استحکام ارزی، تقویت تولید و صادرات.

• نقش دولت: مدیریت مناسب ارز، کنترل تورم و ناتوانی ه‌ادر مدیریت اقتصادی، ایجاد سیاست‌های تشویقی برای صادرات.

۳. سهام و بورس:
• عوامل تأثیر گذار بر نرخ تورم: نوسانات بازارهای مالی جهانی، عدم اطمینان سیاسی و اقتصادی، تغییرات در قوانین مربوط به بازار سرمایه، نوسانات نرخ بهره.

ارز و قیمت انس جهانی احتمال اینکه در آینده قیمت‌ها کاهش یابد محتمل نیست باید دید در روزهای آینده بازارهای جهانی که پیش‌بینی می‌شود روبه افزایش باشد چه شرایطی را طی می‌کند.

بذرافشان افزود: قیمت‌ها کاهش خود را طی کرده‌است در صورتی که بازارهای جهانی، بازار ارز و شرایط تقاضا تغییر کند ممکن است نوسان افزایشی داشته باشیم.



• راه‌های رشد: تشویق به سرمایه‌گذاری، ایجاد اطمینان در بازار، اصلاح قوانین مربوط به بازار سرمایه، تنظیم و نظارت بر بازار.

• نقش دولت: تنظیم و نظارت بر بازار، اصلاحات در قوانین مربوط به سرمایه‌گذاری، تشویق به سرمایه‌گذاری در صنایع مخصوص.

۴. ملک و مسکن:

• عوامل تأثیر گذار بر نرخ تورم: نوسانات در قیمت مواد اولیه ساخت، تغییرات در نرخ بهره، تغییرات در نرخ تورم، ناتوانی در بازار فروش مسکن.

• راه‌های رشد: تسهیلات وام مسکن با نرخ بهره مناسب، تشویق به سرمایه‌گذاری در بخش ساخت و ساز، اصلاحات در قوانین مربوط به مالکیت مسکن.

• نقش دولت: ارائه تسهیلات مالی، تنظیم و نظارت بر بازار مسکن، تشویق به ساخت و ساز مسکن مشابه با نیاز بازار

۵. سپرده بانکی:

• مشکلات فعلی: با افزایش نرخ تورم و کاهش ارزش پول، قدرت خرید سرمایه‌گذاران در بازار کاهش می‌یابد. همچنین با افزایش نرخ تورم و همچنین افزایش نرخ بهره بانکی، نرخ سود و بازدهی سپرده‌های بانکی نسبت به سال‌های گذشته کاهش یافته است.

• راه‌های رشد: دولت می‌تواند با اتخاذ سیاست‌های مالی مناسب و کنترل تورم، بازدهی سرمایه‌گذاری در سپرده بانکی را افزایش دهد. همچنین افزایش اعتماد عمومی به نظام بانکی می‌تواند باعث افزایش سرمایه‌گذاری در سپرده بانکی شود.

• نقش دولت: دولت می‌تواند با تنظیم نرخ بهره بانکی و کنترل تورم، بازدهی سرمایه‌گذاری در سپرده بانکی را تضمین کند. دولت می‌تواند با ارائه تسهیلات مالی و تشویق به سرمایه‌گذاری در بانک‌ها، رونق اقتصادی را تقویت کند.

■ چشم‌انداز آینده بازار ها در ایران

اما روند سرمایه‌گذاری در سال گذشته، چشم‌اندازهای

۳

اقتصاد و بازار

نشر اقتصاد

یکشنبه- ۲۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳- سال هفتم- شماره ۱۸۰۰

◆ NEO.IR ◆

یادداشت

شناسایی فراریان مالیاتی



علیرضا شهبازی

نماینده مجلس

باید بر اساس پیشنهادهای دولت و مجلس شورای اسلامی در جهت اخذ مالیات واقعی از مشاغل خاص اقدامات لازم صورت گیرد. افرادی که درآمد‌های بالا دارند باید ملزم به پرداخت مالیات واقعی شوند؛ در این خصوص طی سال‌های اخیر اقدامات خوبی صورت گرفته اما همچنان معتقدیم هم مجلس شورای اسلامی و هم سازمان امور مالیاتی باید برای اخذ مالیات واقعی و عادلانه تلاش کنند.

مالیات کارمندان و کارگران به‌صورت ماهانه و پیش از واریز حقوق از حسابشان کسر می‌شود، برای سایر مشاغل نیز باید یک برآورد درآمدی وجود باشد تا بر اساس آن مالیات اخذ شود. طی سال‌های اخیر سازمان امور مالیاتی کشور با کمک مجلس شورای اسلامی و توجه به قوانینی که در باره اخذ مالیات به تصویب رسیده، اقدامات مثبتی در مسیر اخذ عادلانه مالیات انجام داده است.

در واقع قوانین تصویب شده در مجلس شورای اسلامی و اصلاحات صورت گرفته در یک سری از قوانین و اقداماتی مانند مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر ارزش افزوده و سوداگری و ... همگی در مسیری اخذ مالیات عادلانه صورت گرفته است در واقع هدف اصلی آن است که افرادی که به هر نحوی فرار مالیاتی داشته‌اند شناسایی شوند و مالیات واقعی خود را بپردازند.

البته سازمان امور مالیاتی کشور و وزارتخانه در شناسایی مودیان که فرار مالیاتی داشته‌اند به خوبی عمل کرده و ما شاهد هستیم که این سازمان‌ها در دریافت مالیات و منابعی که از طریق مالیات در بودجه‌های سالانه پیش‌بینی می‌شود، موفق عمل کرده‌اند. البته یک سری اشکالات در خصوص مودیان مالیاتی وجود دارد که امیدواریم رفع شود و کشور به سمت و سویی حرکت کند که مالیات واقعی و عادلانه از افرادی که درآمد‌های بالا دارند، اخذ شود.

باید رفتارها و برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای که در مودیان مالیاتی اعتماد و اطمینان لازم به وجود آید و آنها شاهد تأثیر پرداخت مالیات‌شان در امورات عمرانی، توسعه‌ای و پیشرفت کشور باشند، در این صورت افراد تشویق می‌شوند تا مالیات خود را پرداخته و از فرار مالیاتی بپرهیز کنند. در این صورت رسیدن به هدف اخذ مالیات واقعی و عادلانه سهل‌الوصول‌تر می‌شود و مشاغل خاص و افسرادی که در آمدبالایی دارند به پرداخت مالیات واقعی اقدام می‌کنند.

به هر حال باید برای کاهش و به حداقل رسیدن شکاف پرداخت مالیاتی در بخش اصناف با تمرکز بر مشاغل خاص اقدام شود و به مانند سال گذشته تمرکز بر مشاغل خاص باشد.

مکتب

بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۸۰.۷ درصد مربوط به پرورش گاو و گوساله

مهر: بر اساس آمار مرکز آمار ایران، در اسفند ماه ۱۴۰۲، شاخص قیمت تولیدکننده بخش «زراعت، باغداری و دامداری سنتی» ۱۳۷۵.۷ است که نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۱.۹ درصد افزایش داشته‌است. در این ماه شاخص ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) با رشد ۲۸.۱ درصد مواجه بوده‌است.

در اسفند ماه ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش زراعت، باغداری و دامداری سنتی نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۱.۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۴۸.۲ درصد)، ۶.۳ واحد درصد کاهش داشته‌است. در این ماه بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۸۰.۷ درصد مربوط به گروه «پرورش گاو و گوساله سنتی» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۶.۰ درصد مربوط به گروه «سبزیجات و حبوبات» بوده و همچنین در این ماه گروه «غلات» با تورم ۶۰- درصدی مواجه بوده‌است.

در اسفند ماه ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش زراعت، باغداری و دامداری سنتی در ۱۲ منتهی به اسفند ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۸.۱ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۳۹.۲ درصد)، ۱.۱ واحد درصد کاهش داشته‌است. در این ماه بیشترین تورم سالانه مربوط به گروه «پرورش گوسفند و بره سنتی» با ۵۰.۵ درصد و کمترین تورم سالانه مربوط به گروه «غلات» با ۹.۳ درصد است.

دلار آرام شد، قیمت دام زنده کاهش

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور از کاهش قیمت دام زنده دلیل افزایش زایش هاو کاهش قیمت دلار خبر داد. افشین صدر دادرس گفت: در حال حاضر هر کیلو گرم دام سبک زنده بین ۲۶۰ تا ۲۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به اسفند ۱۴۰۲ و فروردین ۱۴۰۳ ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان کاهش یافته است.

وی درباره پیش‌بینی وضعیت بازار دام با توجه به نزدیک شدن اعیاد قربان و غدیر خم گفت: بازار فعلی قابل پیش‌بینی نیست، اما به اندازه کافی دام سبک در بازار موجود است؛ اینکه در ادامه چه اتفاقی بیفتد و شرایط قیمتی چه باشد به سیاست‌های دولت برمی‌گردد.

وی با بیان اینکه اگر دولت مانند سال گذشته عمل کند و دام‌ها وارد کشتارگاه شوند، وضعیت نابه‌سامان بازار تشدید می‌شود، گفت: در حال حاضر ظرفیت تولید مناسب است اما به طور قطع تمام ۳۰ میلیون رأس دام برای پروراندنی نمی‌رود.

صدر دادرس گفت: از ابتدا سال مناسفانه بر طبل واردات کوبیده می‌شود که در فصل تولید موجب سیگنال منفی به تولید می‌شود.

- بازتاب

کاسبی با رتبه واردات خودرو

روزگار خودرو: بعد از ماجرای فروش کد ملی برای واردات خودرو حالا نوبت به رتبه واردات خودرو رسیده است. اگر سری به فضای مجازی بزنید با تبلیغات فروش رتبه واردات خودرو مواجه می‌شوید. هر چه رتبه پایین‌تر باشد قیمت‌ها هم بالاتر می‌رود. به عنوان مثال فردی رتبه واردات خودروی خود را که روی ۲۳ هزار است به قیمت ۵۹۰ میلیون تومان می‌فروشد.
انتظار که به نظر می‌رسد واردات خودرو با این شیوه فقط باعث ایجاد بازارهای سیاه عجیب شده و تأثیری روی قیمت‌های بازار هم نداشته است.

کاهش ۲۴ درصدی تولید خودرو در فروردین

مهر: در حالی که وزیر صمت وعده تولید ۱.۷ میلیون خودرو تا پایان اسمال را داده که بررسی صورت‌های مالی ۳خودروساز بزرگ کشور در فروردین اسمال بیانگر افت ۲۴ درصدی تولید خودرو نسبت به فروردین ۱۴۰۲ است.
بر اساس اعلام عباس علی آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت، تولید خودرو در سال جاری رکورد یک میلیون و ۷۰۰ هزار خودرو را جهت جبران کسری نیاز بازار خواهد زد. با این حال به نظر می‌رسد در ماه نخست سال جاری وعده‌های وزیر صمت هنوز جامه عمل نپوشیده است؛ در همین ارتباط بررسی صورت‌های مالی ارائه‌شده از سوی خودروسازان بزرگ کشور (ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو) به کدال نشان می‌دهد در ماه نخست اسمال ۴۲ هزار و ۴۵۱ دستگاه خودروی سواری تولید و در مقابل ۳۸ هزار و ۱۵ دستگاه فروخته شده است. این در حالیست که فروردین ماه پارسال در مجموع ۵۵ هزار و ۴۶۳ دستگاه تولید و ۳۱ هزار و ۳۶۱ دستگاه خودرو فروخته شده بود.
بنابراین اگر چه تولیدخودرو ۲۴ درصد کاهش یافته‌اما در مقابل فروش خودرو ۱۸ درصد افزایش یافته است. به نظر می‌رسد عمده افت تولید در فروردین ماه اسمال مربوط به کاهش تولید گروه پژو و خانواده ۲۲۰۰ می‌شود.
ایران خودرو در ماه نخست سال ۱۴۰۳ توانسته ۱۰ هزار و ۸۰۵ دستگاه از خانواده پژو تولید کند که از این میزان ۷ هزار و ۵۱۱ دستگاه را فروخته است. این در حالیست که در فروردین ماه پارسال ۱۷ هزار و ۹۸۸ خودرو در گروه پژو تولید شده بود که از این میزان هم ۸ هزار و ۴۵۶ دستگاه به فروش رفته بود.

بنابراین در فروردین ماه اسمال در گروه پژو بالغ بر ۷ هزار دستگاه کمتر تولید و به تبع آن بالغ بر یک هزار دستگاه کمتر فروخته شده است.
گروه خودروسازی سایپا در فروردین ماه اسمال ۱۰ هزار و ۸۷۳ دستگاه از خانواده ۲۲۰۰ (تیبیا، کوپیک، ساینا) تولید کرده و در مقابل ۹ هزار و ۵۰۷ دستگاه فروخته است. فروردین پارسال ۱۶ هزار و ۱۲۰ دستگاه از این گروه تولید شده و ۸ هزار و ۹۱۷ دستگاه فروخته شده بود.
بنابراین بالغ بر ۵ هزار و ۲۰۰ دستگاه کمتر تولید شده است.

۴

آمارها از بازار ملک در سال جاری حکایت می کند

محوانتظارات افزایشی در بازار مسکن

اولین آمار ارائه شده از بازار ملک در سال جاری، توقف روند رشد قیمت و کاهش محسوس تقاضای سوداگری در این بازار را به تصویر کشید. کاهش سطح معاملات و ثبات قیمت‌ها نشان داد انتظارات افزایشی به طور محسوسی افت کرده و به اعتقاد کارشناسان، وضعیت موجود می‌تواند دست کم تا نیمه اول سال جاری ادامه پیدا کند. بازار مسکن پس از نوسانات افزایش در زمستان سال گذشته، در اولین ماه از سال جاری آرام شد.

در گفتگو با یک حقوقدان

بررسی شد

اما واگرهای قانونی تهاتر

ملک بار مزارز

مینا علیزاده
روزنامه نگار

کاهش ارزش پول ملی در سال‌های اخیر باعث شده برخی فروشندگان بازار املاک دست به تهاتر ملک با مزارز، دلار و طلا بزنند. علیرضا کمیجانی، حقوقدان، در گفت‌وگو با «تجارت‌نیوز» تأکید کرده است این‌گونه معاملات منع قانونی ندارد، اما ناآشنایی با ابعاد آن می‌تواند برای طرفین معامله عواقبی به همراه داشته باشد.

نایب‌امانی در بازارهای موازی و رشد تورم طی سال‌های اخیر باعث شده مردم به هر ریسمانی چنگ بزنند تا بتوانند ارزش پول خود را حفظ کنند.

رواج تهاتر ملک با مزارز، دلار و طلا، یکی از این ریسمان‌هاست. برای مثال یک سازنده در منطقه چیتگر، پیش‌فروش آپارتمان خود را با پرداخت دلار و بیت‌کوین نیز انجام می‌دهد.

فروردین امسال انتظارات تومی ناشی از نگاه سسنتی به بازارها از جمله بازار مسکن اثری بر نرخ‌های قطعی نداشت. مطابق انتظار، قیمت‌های پیش‌بهنادی در بازار ملک از اواسط فروردین ماه افزایش داشت اما نرخ‌های قطعی فقط ۰.۲ درصد رشد کرد. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن در تهران ۸۱ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان در هر متر مربع است. آمار بازار مسکن شهر تهران در فروردین امسال نشان می‌دهد تورم این بخش به حدود نصف رشد نرخ‌ها در بازار اجاره و تورم عمومی رسیده است. به نظر می‌رسد عواملی همچون تکمیل ظرفیت بازار مسکن، هزینه‌بر شدن نگهداری دارایی‌های ثابت با اعمال مالیات‌هایی همچون مالیات خانه‌های خالی و عایدی سرمایه، برنامه

ساخت بیش از ۲.۵ میلیون واحد مسکونی و تصویب طرح «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» اثرات تومی بسر بازار ملک را حدزایدی از بین برده است. فروردین امسال نرخ رشد نقطه به نقطه بازار مسکن در پایخت ۲۲.۹ درصد گزارش شد. این در حالی است که تورم اجاره بها ۴۵.۲ درصد و تورم نقطه به نقطه کالاها و خدمات در کشور ۵۵.۵ درصد بود. گزارش‌های میدانی نیز نشان می‌دهد نوسانات افزایشی ماه‌های پایانی سال گذشته بر بازار ارز تأثیر واقعی بر قیمت آپارتمان ایجاد نکرده است. اگر چه نرخ‌های اعلامی از سوی فروشندگان مسکن دستخوش تغییر ۱۰ تا ۱۵ درصد شده، قیمت‌های رسمی مطابق آمار بانک مرکزی از قیمت‌های پیش‌بهنادی تبعیت نکرده

بیت‌کوین منع قانونی برای تهاتر ندارد، اما موضوع برای معامله‌بادلار کمی متفاوت است. حمل دلار تا سقف پنج هزار عدد قانونی است و بیشتر از آن کالای قاچاق محسوب‌می‌شودو معامله با آن نیز قاچاقی است.» او ادامه می‌دهد: «مهم‌ترین مزیت این نوع معاملات در اقتصاد متورمی مانند اقتصاد ایران که ارزش ریال در آن هر روز تغییر می‌کند، حفظ ارزش پول است.»

این حقوقدان بیان می‌کند: «موضوع بعدی که منجر به رواج این دست تهاترها شده، دشواری نقل وانتقال پول است. در حالت معمول، تنها تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان انتقال پول امکان‌پذیر است و مازاد ۲۰۰ میلیون تومان به اسناد و مدارک نیاز دارد. این علیرضا کمیجانی، وکیل دادگستری و متخصص قرار دادهای ملکی، درباره تهاتر ملک با مزارز به تجارتنیوز می‌گوید: «از لحاظ قانونی منعی برای معامله‌بابیت‌کوین و مزارز وجود ندارد. البته در این‌بین اغلب معاملات با بیت‌کوین انجام نمی‌شود، زیرا این رمزارز به طور معمول در طول روز نوساناتی بیشتر از سه تا پنج درصد پیدا می‌کند.»

او اضافه می‌کند: «بنابراین مردم ترجیح می‌دهند بیشتر معاملات خود را با استیبل‌کوین‌ها انجام دهند و از لحاظ حقوقی نیز بهتر است این‌گونه پیش رود. ارزش این استیبل‌کوین‌ها همیشه برابر با یک دلار آمریکاست و از این لحاظ ریسکی متوجه معامله نیست.»

■ تهاتر ملک با دلار ممکن است اتهام قاچاق ارز را به دنبال داشته باشد
این حقوقدان درباره تهاتر ملک با طلا نیز توضیح می‌دهد: «طلا هم مانند

این حقوقدان در خصوص دیگر

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

- بازتاب

افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی در انتظار ابلاغ دولت

ایستنا: نهم فروردین اسمال بود که افزایش جرائم رانندگی رسماً اعلام شد و سردار سید تیمور حسینی اظهار کرد: جرائم رانندگی افزایش پیدا کرده است و مبلغ تخلفات حادثه‌ساز ۴ تا ۵ برابر افزایش دارند، به‌عنوان مثال جریمه سرعت مجاز ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان می‌شود همچنین رانندگی در حالت مستی و استفاده از مواد روان گردان ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان پیش‌بینی شده است. اصلی‌ترین دلیل افزایش جرائم رانندگی کمک به کاهش تصادفات پیوه‌به تصادفات فوتی بیان شد، چراکه بالای ۸۰ درصد از تخلفات حادثه‌ساز تصادفاتی هستند که منجر به فوت و جرح شدند. قرار بود که افزایش جرائم رانندگی از آخر فرودین ماه اجرا شود اما تا به امروز خبری از افزایش رقم جرائم نیست. سردار سید تیمور حسینی؛ رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی در همین باره اظهار کرد: افزایش جرائم رانندگی تصویب شده است اما هنوز دولت ابلاغ نکرده است. وی افزود: پلیس هم منتظر ابلاغ دولت است تا افزایش جرائم رانندگی را اعمال کند. با توجه به نزدیکی تابستان و شروع سفرهای تابستانی از اواسط خرداد ماه و همچنین با توجه به اینکه ایمنی خودروها و استحکام بدنه خودروها تغییری نداشته است، انتظار می‌رود که دولت هر چه سریع‌تر افزایش جرائم رانندگی را ابلاغ کند تا در تابستان شاهد آمارهای بالایی از تصادفات فوتی نباشیم.

هشدار؛ سرو دخانیات در اماکن ممنوعه!

ایستنا: دبیر کل جمعیت مبارزه با دخانیات ایران «سیگارهای الکترونیکی» و «ویپ» را از ترندهای شرکت‌های دخانیاتی جهت افزایش مصرف سیگار خواند و ضمن هشدار نسبت به این موضوع در عین حال از سرو دخانیات در اماکن ممنوعه و شروع سفرهای تابستانی از اواسط خرداد ماه و همچنین با توجه به اینکه ایمنی خودروها و استحکام بدنه خودروها تغییری نداشته است، انتظار می‌رود که دولت هر چه سریع‌تر افزایش جرائم رانندگی را ابلاغ کند تا در تابستان شاهد آمارهای بالایی از تصادفات فوتی نباشیم.

پافشاری دور نیس جمهوری

پروژه پر حاشیه

مونوریل هزینه‌ساز!

گروه اجتماعی: چهارده سال است که ستون‌های مونوریل در شهر قم بلا تکلیف باقی مانده، پروژه‌ای که از همان ابتدا با تردیدهایی زیاد کلنگ زده شد، قرار بود سیستم تسهیل حمل و نقل شهری برای قمی‌ها شود اما نه خبری به مردم این شهر رساند و نه مدافعان آن توانستند پروژه را تکمیل کنند، میراثی که از دوره ریاست جمهوری احمدی‌نژاد باصرف هزینه‌های هنگفت روی دست شهرداری قم باقی مانده حالا زرمه‌های تکمیل آن به گوش می‌رسد.

■ مونوریل قم در مسیری ساخته شد که مسافر نداشت
زمانی که محمود احمدی‌نژاد شهردار تهران بود تمام تلاش خود را کرد تا رویی احداث مونوریل در ایران را به‌نام خودش و به‌کام تهرانی‌ها ثبت کند، پروژه‌ای که حرف و حدیث‌های زیادی درباره توجیه اقتصادی و فنی آن وجود داشت، اما عمر شهرداری احمدی‌نژاد قد نداد و در دوران محمداقبر قالیباف مخالفان این پروژه موفق شدند پایه‌های مونوریلی که قرار بود از صادقیه تا فرودگاه مهر آباد کشیده شود، را تخریب کنند، با این اقدام پرونده مونوریل تهران برای همیشه بسته شد.

احداث مونوریل در قم از پروژه‌های دور دوم ریاست جمهوری احمدی‌نژاد برای این شهر بود، سال ۱۳۸۸ عملیات عمرانی آن شروع شد اما به گزارش همشهری، بعد از گذشت چند سال از کلنگ زنی و سبیز شدن ستون‌های خاکستری آن، اما و اگر های فراوانی پیش روی قرار گرفت و روند ساخت آن را متوقف کرد؛ دلایلی مانند نداشتن صرفه اقتصادی برای شهروندان، هزینه بالای تکمیل و نگهداری، هتک قداست حرم حضرت معصومه (س) و… از جمله دلایلی بود که سبب توقف این پروژه شد و تا ادامه دارد.

زمانی که ساخت مونوریل قم به مرحله اجرا رسید یکی از اولین مخالفت‌ها با این جدید حمل‌ونقل شهری درباره مسیری بود که برای آن در نظر گرفته شده بود، اول این که مونوریل از مقابل حرم مطهر حضرت معصومه (س) عبور می‌کرد و دوم این که مسیر عبور آن اصلاً ارتباطی با مسیرهای پر جمعیت تردد شهری نداشت، محسن بهشتی، معاون عمرانی سابق استنادی قم در همین باره به همشهری گفت بود: «سیستم‌های حمل نقل عمومی ریلی سیستم‌های حمل‌ونقل انبوه‌بر هستند، مثلاً در تهران اغلب مسیرهایی دارای خط مترو هستند که از گذشته پر تردد بودند، قبل از ایده مونوریل در قم دو خط مترو مصوب شده بود، تصویب مونوریل باعث شد یکی از خطوط مترو حذف شود و خط دیگر نیز تغییر مسیر دهد، پروژه مونوریل جایگزین یکی از خطوط پر جمعیت مترو شده بود و قرار بود مسیری را پوشش بدهد که تقاضای سفر زیادی ندارد، به‌طوری که حتی اتوبوس‌رانی هم در این خیابان‌ها سرورس دهی ندارد تا کسی‌های گردش‌پاسخگوی نیاز آن منطقه هستند. در سال ۱۳۹۶ هزینه این مسیر (خاکفراج تا مطهری) برای مونوریل ۲۰ هزار تومان برآورد شده بود در حالی که همان سال تا کسی‌ها با هزار تومان این مسیر را پوشش می‌دادند.»

■ دولت و شهرداری: کسی هزینه تکمیل پروژه را گردن نمی‌گرفت

است؛ به طوری که نرخ رشد قیمت هر متر خانه در پایتخت در فروردین ۱۴۰۲ فقط ۰.۲ درصد رشد داشت و از ۸۱.۴ میلیون تومان در اسفندماه به ۸۱.۶ میلیون تومان در فروردین ماه رسید. با توجه به شرایط موجود، طرف تقاضا از بازار ملک عقب‌نشینی کرده است. سرمایه‌گذاران ملکی به دلیل کم‌رنگ شدن انتظارات افزایشی در این بازار فعلاً اقدام به خرید نمی‌کنند. متقاضیان تبدیل به احسن نیز تحت تأثیر نبود مشتری و عدم نقدینگی برای تأمین مابه‌التفاوت واحد خود با واحد منظر حضور پررنگی در بازار مسکن ندارند؛ به طوری که فروردین امسال فقط ۱۵۰۸ فقره معامله مسکن در تهران انجام شد که کمترین میزان از سال ۱۳۹۹ تا کنون محسوب می‌شود.



است، به‌هیچ‌وجه امکان رهگیری وجود ندارد. بنابراین در دادگاه‌نیز پیگیری این مورد امکان‌پذیر نیست.» کمیجانی برای رفع این مشکل پیش‌بهنادی می‌دهد آدرس ولت‌فروشنده حتماً در قرارداد قید شود تا مشخص شود پولی که به آن آدرس وارز شده متعلق به چه کسی است. این حقوقدان ادامه می‌دهد: «هنگه دیگری که ممکن است در این نوع معامله مشکل ایجاد کند ناآشنایی دادگاه‌ها با این پدیده جدید است به‌همین دلیل امکان اثبات

کیجانی همچنین معایبی نیز برای معامله با مزارز‌ها بر می‌شمرد: «معامله با مزارز‌ها معایبی نیز دارد؛ برای مثال استفاده از آن برای متقاضیان نیاز به حداقل دانش در این زمینه دارد. همچنین مزارز‌هایی که استیبل‌کوین محسوب نمی‌شوند، از ریسک بالایی برخوردار هستند.»

■ امکان رهگیری حقوقی در معامله با مزارز‌ها وجود ندارد
اومی‌افزاید: «بزرگ‌ترین ریسک این معامله از لحاظ حقوقی این است که امکان رهگیری وجود ندارد. یعنی اگر شخص مدعی شود پولی را وارز کرده

مزیت‌های تهاتر ملک با مزارز توضیح می‌دهد: «از سوی دیگر نقل و انتقال پول از طریق مزارز‌ها کارمزدها پائینی دارد که از لحاظ اقتصادی این فرایند را برای افراد جذاب می‌کند. اکنون بسیاری از کشورها و شرکت‌ها خرید و فروش کالاها را از شمنند مانند ملک و خودرو را از طریق مزارز‌ها انجام می‌دهند.»

■ معامله بسا مزارز‌ها نیاز مند دانش

است

کیجانی همچنین معایبی نیز برای معامله با مزارز‌ها بر می‌شمرد: «معامله با مزارز‌ها معایبی نیز دارد؛ برای مثال استفاده از آن برای متقاضیان نیاز به حداقل دانش در این زمینه دارد. همچنین مزارز‌هایی که استیبل‌کوین محسوب نمی‌شوند، از ریسک بالایی برخوردار هستند.»

■ امکان رهگیری حقوقی در معامله با مزارز‌ها وجود ندارد
اومی‌افزاید: «بزرگ‌ترین ریسک این معامله از لحاظ حقوقی این است که امکان رهگیری وجود ندارد. یعنی اگر شخص مدعی شود پولی را وارز کرده



برنامه‌بود چه با ادامه طرح مونوریل قم تا پردیسان، خط دوم متروی قم کنار گذاشته می‌شود و دیگر هیچ اعتبار ملسی به آن اختصاص نخواهد یافت.»

بسا این وجود همچنان مخالفان پروژه مونوریل قم معقدند تکمیل آن اشتباه است و چیزی جز از دست رفتن سرمایه نیست، بعد از این که اعلام شد شهرداری قم با پروژه دولت قرار است این پروژه را تکمیل کند، ۱۹ دی قم پیشرفت زیادی داشته‌به جز پایه‌هایی که می‌بینند تجهیزات زیادی خریداری شده که در انبارها هستند.»

■ پروژه تکمیل می‌شود؛ به حساب دولت یا شهرداری؟
با این وجود گویا در سفر اخیر دولت سیزدهم به استان قم بالاخره قرار است شرکت‌ها از جیح دولت و شهرداری قم پروژه مونوریل قم تکمیل شود. ابراهیم رئیس‌ی خواسته که اجرای پروژه به شکل فزای و بر اساس توافق مسئولان دستگاه‌های مرتبط، از سوی شهرداری قم آغاز شود و دولت نیز در زمینه تأمین منابع لازم اجرای پروژه به شهرداری قم کمک خواهد کرد. در همین باره محسن محمری رئیس شورای اسلامی شهر قم گفته که: «مونوریل قم یک موضوع حاکمیتی است و اراده دولت سیزدهم برای اجرای این طرح نهایی شده و به‌زودی عملیات تکمیل آن آغاز خواهد شد. طبق ابلاغیه‌های دولت و سازمان

شهر قم می‌رسند؟»



میثم مهرپور کارشناس اقتصادی

بانکداران ایرانی دچار این توهم شده‌اند که صاحب و مالک منابع بانکی هستند در حالی که مالکیت این منابع در اختیار بانک‌ها نیست؛ بلکه آن‌ها و کیل منابع و سپرده‌های مردم در بانک‌ها هستند. مفهوم نظام بانکی با سایر بنگاه‌های اقتصادی متفاوت است اصولاً بانک بنگاهی است که تعریف و کارکرد با سایر بنگاه‌های اقتصادی که کفش،

در گفتگو با یک کارشناس بازار

سرمایه مطروح شد

نقدینگی با بازار سرمایه

مریم فکری

روزنامه‌نگار

در هفته اخیر و همزمان با تداوم ریزش شاخص کل بورس تهران، روند خروج سرمایه از بورس تهران نیز ادامه دارد. آن طور که گزارش‌ها نشان می‌دهد، در اولین روز هفته ۸۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد.روز دوشنبه نیز ۲۹۶ میلیارد تومان، روز سه‌شنبه ۱۴۸ میلیارد تومان و در آخرین روز معاملاتی ۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در مجموع کل هفته این عدد ۵۷۸ میلیارد تومان بود و میانگین روزانه خروج پول حقیقی ۱۴۴ میلیارد تومان برآورد می‌شد که نسبت به هفته پیشین ۱۱ درصد افزایش داشته است.

لاستیک و مواد لبتی و غیره تولید و به فروش می‌رساند تفاوت دارد به عبارتی مالکیتی برای بانک نباید متصور شد.

اما متأسفانه این درک در مدیران و نظام بانکی وجود ندارد و فکر می‌کنند مالکیت منابع سیستم بانکی بر عهده مدیران بانک است و از همین رو به هر کس بخواهند می‌توانند تسهیلات ارائه دهند.منابع و سپرده‌های داخل بانک دارای بانک‌ها محسوب می‌شود؛ اما در تعریف ورشکستگی برای هر بنگاه اقتصادی چنین آورده شده زمانی که بدهی آنها از دارایی بیشتر شود آن بنگاه ورشکسته شده است؛ اصابعبرای بانک چنین تعریفی وجود ندارد؛ چراکه دارایی بانک همان بدهی بانک محسوب می‌شود.به طور مثال در یک بانک چند همت منابع با سپرده وجود دارد همین مورد به‌عنوان دارایی بانک تعریف می‌شود و از طرف دیگر این بانک به‌اندازه منابع مالی

در همین رابطه بهنام صمدی، کارشناس بازار سرمایه دربراه وضعیت بازار سرمایه می‌گوید: بازار سرمایه در حال حاضر با یکی دو چالش جدی مواجه است. یکی از جدی‌ترین چالش‌ها، بحث گواهی سپرده ۳۰ درصدی بود که نه فقط برای بازار سرمایه که برای خود دولت هم دارد چالش ایجاد می‌کند.

وی می‌افزاید: هفته گذشته دولت ۳۵ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی می‌خواست و بفروشد که حتی یک ریال هم فروش نرفت. سود این اوراق حدوداً ۲۸،۳۷ درصد بود، اما استقبالی از اوراق نشد و دلیل آن هم سیاست بانک مرکزی بود که نرخ بدون ریسک را به حدود ۳۰ درصد رسانده و ما شاهد بودیم که گواهی سپرده ۳۰ درصدی توسط بانک‌ها به فروش رسید.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح می‌کند: مساله بعدی، بحث نرخ نیمایی ارز است. در حال حاضر فاصله نرخ نیمایی با بازار آزاد به ۵۵،۵۰ درصد رسیده است.

صمدی عنوان می‌کند: گزارش‌های مختلفی داشتیم یک رانت خیلی شیرینی بین واردکنندگان توزیع می‌شود. برای مثال، واردکننده موبایل با ۴۲ هزار تومان ارز می‌گیرد، اما موبایل را با دلار ۶۰ هزار تومان در بازار به فروش می‌رساند. وی متذکر می‌شود: این یکی از موضوعاتی است که در بازار خیلی مؤثر است و امیدواریم خیلی آرام این نرخ بالا بیاید که قطعاً روی بازار اثر مثبت می‌گذارد.

خروج سرمایه از بورس شدت گرفت/ صمدی: رئیس‌جمهور می‌گفت اولویت اول دولت بورس است، این اولین اولویت الان کجاست؟ چرا در باره آن صحبت هم نمی‌کنند؟

■ **چرا بازار شل است؟**

این کارشناس بازار سرمایه با بیان این که فصل مجامع را در پیش داریم و احتمالاً صنایع، سود خیلی خوبی در مجامع تقسیم خواهد کرد، ولی دلیل این که بازار یک مقدار شل و ول است، به

خود بدهی هم دارد؛ چراکه همان سپرده مردم است که بانک هیچ‌گونه مالکیتی بر آن ندارد. همین فهم ناصحیح و نادرست از کارکرد و ماهیت بانک در جامعه اسلامی ریشه اصلی مشکلات در نظام بانکداری به وجود آورده است.مدیران بانکی علاوه بر اینکه در کی از مفهوم مأموریت‌ها، کارکرد و ماهیت بانک در جامعه اسلامی ندارند حتی مسیر حرکتی آن‌ها مانند بانکداری متعارف در غرب هم نیست.در بانکداری فعلی کشور نه‌تکات درست و مثبت بانکداری متعارف رعایت شده‌ه مانند بانکداری اسلامی بدون ریاست به عبارتی پدیده عجیب و غریبی شکل گرفته که تلفیقی از خیلی چیزهاست که در عین حال شبیه هیچ چیز هم نیست.قانون بانکداری به‌درستی در کشور اجرا نمی‌شود حتی قانون بانکداری بدون ربا که بیش از ۲۰ سال از زمان تصویب آن گذشته و حتی این قانون در آن دوران هم قانون مترقی به

حساب میامد هیچ وقت و هرگز در کشور اجرایی نشده است بر اساس این قانون امکان ندارد یک بنگاه اقتصادی ورشکسته شود یا یک بانک بدون ضابطه به شرکت‌های زیر مجموعه خود وام دهد یا پدیده مطالبات معوق به وجود بیاید زیرا برای تمامی این موارد در قانون بانکداری بدون ربا عقود مشخص شرعی وجود دارد.اقتصاد اسلامی به معنای یک اقتصاد واقعی است که بر مبنای سازو کارهای واقعی اقتصاد شکل گرفته نه بر اساس فعالیت‌های صوری. این در حالی است که امروزه همه چیز در نظام بانکداری صوری شده و تنها یک پوشش یا کاغذبازی برای آن شکل گرفته است. به همین دلیل با گذر زمان از بانکداری اسلامی فاصله بیشتری می‌گیریم به عبارتی می‌توان گفت که ریشه تسهیلات‌دهی کلان بانک‌ها به شرکت‌های زیر مجموعه خود نیز هم همین مسئله است.



هم قطعاً روند مثبت صعودی در پیش خواهد گرفت.

نقدینگی با بازار سرمایه قهر کرده است؟

صمدی در ادامه با بیسان این که نقدینگی با بازار سرمایه قهر کرده و دلیل آن هم سیاست‌های دولت و البته بانک مرکزی بوده است، می‌افزاید: سرمایه‌گذاران دیگر اعتماد ندارند و دولت به یک‌باره یک بخشنامه‌ای می‌دهد. این‌ها اتفاقاتی نیست که سهامدار بتواند همضم کند و به یک‌باره اعتماد سرمایه‌دار بازگردد.وی تأکید می‌کند: تا زمانی که اتفاقات بنیادین مهمی در بازار نیفتد، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که بازار رشدی داشته باشد.این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان می‌کند: اگر همین سیاست‌های بانک مرکزی داشته باشد، من فکر می‌کنم که بورس در نهایت در همین محدوده نوسان می‌کند، مگر این که در زمینه کاهش نرخ سود یا کاهش فاصله نرخ نیمایی با بازار از آزاد اتفاقاتی بیفتد که بتواند بورس رشد کند؛ و اگر نه شرایط، پتانسیلی نمی‌بینم.

۵

بازار مالی

۶

سرمایه‌گذاران

دیگر اعتماد

ندارتند و دولت

به یک‌باره یک

بخشنامه‌ای

می‌دهد. این‌ها

اتفاقاتی

نیست که

سهامدار بتواند

همضم کند و به

یک‌باره اعتماد

سرمایه‌دار

بازگردد.وی

تأکید می‌کند:

تا زمانی که

اتفاقات

بنیادین مهمی

در بازار نیفتد،

نمی‌توانیم

انتظار داشته

باشیم که بازار

رشدی داشته

باشد.

نقش اقتصاد

یکشنبه- ۲۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم- شماره ۱۸۰۰

تالار

سقوط آزاد شاخص‌های بورسی ادامه یافت!

امیررضا سولقانی

روزنامه‌نگار

نگاهی به تابلو معاملات در پایان بورس دیروز نشان می‌دهد شاخص‌های بورسی همچنان در روند نزولی خود حرکت می‌کنند. این موضوع سبب شد سطوح حمایت شاخص‌ها به شدت تهدید شود. معاملات بورس دیروز به نحوی رقم خورد که شاخص کل در جهت کندل روز معاملاتی گذشته خود رفتار کرد. به طوری که در پایان بورس دیروز، شاخص کل با افت ۱۰ هزار و ۸۴۶ واحدی که معادل ۰،۴۹ درصد این شاخص است روبه‌رو شد. بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات دیروز در سطح دو میلیون و ۲۰۸ هزار واحدی ایستاد. در طرف دیگر قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز کاهش شدیدی پیدا کرده است؛ به طوری که شاخص هموزن بازار در پایان بورس دیروز چهار هزار و ۴۲۹ واحد که معادل ۰،۶ درصد این شاخص است کاهش ارتفاع داد و به سطح ۷۳۳ هزار و ۵۱۵ واحدی رسید. گفتنی است تابلو بورس اوراق بهادار تهران در روز گذشته، حجم معاملات را ۶ میلیارد و ۴۰۰ میلیون بر که سهم و ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم) را دو هزار و ۷۱۱ میلیارد تومان نشان می‌دهد.

تالار

معامله بلوک ۸۵ درصد سهام باشگاه استقلال

نقش اقتصاد: فرابورس ایران از قطعیت معامله بلوک ۸۵ درصدی باشگاه استقلال به ارزش ۲،۷۹ هزار میلیارد تومان خبر داد. فرابورس ایران با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تعداد ۱ میلیارد و ۱۷۲ میلیون و ۴۷۷ هزار و ۵۰۰ سهم معادل ۱۳ درصد از سهام شرکت فرهنگی ورزشی استقلال ایران (سهامی عام) به قیمت هر سهم ۳،۴۴۳ ریال و به ارزش ۲۷ هزار و ۹۲۹ میلیارد و ۲۶۶ میلیون و ۴۶۵ هزار ریال که در تاریخ ۱۳ اردیبهشت امسال عرضه شده بود، پس از احراز شرایط معامله قطعی شد.

پیش‌بینی تجارت ۲ میلیارد دلاری ایران و عربستان

ایمن: عضو اتاق بازرگانی ایران بر احتمال بهبود روابط تجاری ایران و عربستان با تمرکز بر محصولاتی مانند فولاد، زعفران، فرش و میوه‌های خشک تأکید و پیش‌بینی کرد: ارزش تجارت دو کشور در میان‌مدت به ۲ میلیارد دلار برسد. فرشید فرزانگان، عضو اتاق بازرگانی ایران درباره آخرین وضعیت روابط تجاری ایران و عربستان گفت: از زمان توافق دو کشور در مارس ۲۰۲۳ با هدف احیای روابط دیپلماتیک، تجارت بین ایران و عربستان سعودی تغییرات قابل توجهی داشته است؛ در چند ماه اول پس از توافق، ایران حدود ۱۴ میلیون دلار فولاد به عربستان صادر کرد. بر همین اساس مقامات خوش‌بین هستند و پیش‌بینی می‌کنند که تجارت دو جانبه بتواند به زودی به یک میلیارد دلار برسد و احتمالاً در میان‌مدت با تمرکز بر محصولاتی مانند فولاد، زعفران، فرش و میوه‌های خشک به یک میلیارد دلار رشد یابد.

آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شماره م ۱۲۲ الف/۲۱ - ا/۲۱ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
فرزاد میر رحبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۱-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسسا ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرد بند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خمان خان رستمی فرزند گلرمد بشماره شناسنامه ۱۱۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۳۸/۲۲ متر مربع پلاک ۴۹ اصلی واقع در کرد بخش ۵ کرمانشاه روستای بیامه خبرداری از محمد مراد قهرمانی . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شماره م ۱۲۲ الف/۲۱ - ا/۲۱ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
فرزاد میر رحبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۵-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسسا ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرد بند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدفلاحی فرزندمحمد بشماره شناسنامه ۹۶ صادره از سربل ذهاب، بدین شرح: یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۱۶/۱۷۳ متر مربع پلاک ۳۹ اصلی واقع در کرد بخش ۵ کرمانشاه و روستای بیامه خبرداری ازورات مرحوم عزبزراد غلامی . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شماره م ۱۲۱ الف/۲۱ - ا/۲۱ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
فرزاد میر رحبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۶-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسسا ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرد بند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خمان خان رستمی فرزند گلرمد بشماره شناسنامه ۱۱۶ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴۷/۵۷ متر مربع پلاک ۳۹ اصلی واقع در کرد بخش ۵ کرمانشاه روستای بیامه خبرداری از ورات مرحوم موسی تیموری . لذا ذابنه منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
شماره م ۱۲۱ الف/۲۱ - ا/۲۱ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
فرزاد میر رحبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۷-۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسسا ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرد بند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خمان خان رستمی فرزند گلرمد بشماره شناسنامه ۱۱۶ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۲۷/۱۸ متر مربع پلاک ۳۹ اصلی واقع در کرد بخش ۵ کرمانشاه روستای بیامه خبرداری از محمد مراد رستمی . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین

اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۵۵۶ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۸-۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خاتم ابراهیم داداشی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵ صادره از محمود آباد در شش دانگ یک قطعه زمین بنیادی احداتی به نیم دانگ مشاع عرصه آن وقف می‌باشند. به مساحت ۲۵۴۰ متر مربع پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در دهانه خردیاری از مالک رسمی آقای حاج آقا خسروی لاریجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۲۹۵۵ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۳۹-۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم ابراهیم داداشی فرزند شاهرام بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از آمل در چهار دانگ مشاع متقاضی آقای شمشادگان یک قطعه زمین بنیادی احداتی به مساحت ۹۹۵ متر مربع پلاک ۴۸۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لایمی زده خبرداری از مالک رسمی آقای بداله قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۳۲۴۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۰-۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم ابراهیم داداشی فرزند شاهرام بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از آمل در چهار دانگ مشاع متقاضی آقای شمشادگان یک قطعه زمین بنیادی احداتی به مساحت ۹۹۵ متر مربع پلاک ۴۸۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لایمی زده خبرداری از مالک رسمی آقای بداله قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۳۲۴۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۱-۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم حمیدرضا پاساپور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از محمود آباد در شش دانگ یک قطعه زمین بنیادی احداتی به مساحت ۱۰۲،۱۴ متر مربع پلاک ۴۷۱۲ فرعی از ۳۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در آهوجحله خبرداری از مالک رسمی آقای قاسم یوسفیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۰۳۷۹۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ - تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وساده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۴۲-۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم حمیدرضا پاساپور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۳۹،۷۵ متر مربع پلاک ۱۲۹۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خبرداری از مالک رسمی آقای سیدالله محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت ملک وقوع تسلیم و

املاک متقاضیان واقع در قره به آهنگر کلان کونده ک پلاک ۱۵ اصلی بخش ۶

۲۹۲ فرعی بنام هانیه کاظمی آهنگر کلانی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۶۹،۵ متر مربع خبرداری مع الواسطه از آقای سید محمد کاظمی آهنگر کلای مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آیین نامه مربوطه این آگهی در دویوت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کنیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به از اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک وقوع تسلیم و

^[1] آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند

^[2] آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند

^[3] آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند

^[4] آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند

صرف ۸ میلیارد ریال اعتبار برای توسعه سیستم‌های روشنایی



نقش اقتصاد- چهار محال و بختیاری- زهرامصطفوی، رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری شهرکرد از بازتاب آیینی معابر و بوستان‌ها با توسعه سیستم‌های روشنایی خبر داد. مسعود حبیبی اظهار کرد:

روشنایی معابر و میادین، یکی از مبلمان‌های شهری محسوب می‌شود و از جایگاه ویژه‌ای در معماری و شهرسازی برخوردار بوده و در طراحی شهری بسیار حائز اهمیت است. وی با اشاره به اینکه بهسازی روشنایی بوستان‌ها، معابر و میادین اجرا شد، گفت: در این راستا عملیات نصب پایه چراغ‌های روشنایی و پرزکتورها و جایگزینی لامپ‌های کم مصرف LED به جای لامپ‌های گازی بر اساس نیاز و اولویت بندی پروژه‌های توسعه محله‌ها در بوستان‌ها، معابر و فضاهای سبز سطح شهر در حال اجراست. رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری شهرکرد با اشاره به افزایش روشنایی میادین، معابر و بوستان‌ها افزود: با توجه به ویژگی‌های خاص جمعیتی، تأمین روشنایی کافی، رفع فضاهای بی‌دفع و تاریک با نصب پایه چراغ‌های کم مصرف همچنان در حال اجرا می‌باشد.

انجام اختتامیه ارزیابی معاونت بهره برداری برق منطقه‌ای غرب



نقش اقتصاد- کرمانشاه- فرهاد امیری: نشست پایانی ارزیابی معاونت بهره برداری شرکت برق منطقه‌ای غرب با حضور مدیر عامل این شرکت و سرارزیاب شرکت توانیر برگزار شد. در ابتدای مراسم منصور می‌مانع

بهره برداری شرکت برق منطقه‌ای غرب با اشاره به اقدامات انجام شده در این معاونت گفت: در این مدت شاهد اقدامات موثری در حوزه‌های مختلف از جمله پایداری شبکه، رفع خاموشی‌ها، کاهش تلفات و مدیریت مصرف برق بوده‌ایم که این اقدامات در جهت تحقق اهداف شرکت و ارائه خدمات بهتر به مشترکین انجام شده است.

در ادامه جلسه ارزیابان شرکت توانیر به بیان نقاط قوت و قابل بهبودی پرداختند که در طول دوره ارزیابی در سه استان کرمانشاه، کردستان و ایلام مشاهده کردند.

وجود سرمایه انسانی توانمند، تعهد به کار، روحیه تعامل، همدلی و احساس مسئولیت از مهم‌ترین شاخص‌هایی بودند که در کنار مسائل فنی بهره برداری مورد تأکید و توجه ارزیابان قرار گرفت.

ابلاغ پیش بینی بودجه درآمدی سال ۱۴۰۳ سازمان‌ها و مناطق سه گانه شهرداری گرگان



نقش اقتصاد- گلستان- حمیده عرب: شهردار گرگان پیش بینی بودجه درآمدی سال جاری را به مدیران سازمان‌ها و مناطق سه گانه ابلاغ کرد. به گزارش روابط عمومی شهرداری گرگان، سید محمدرضا سیدالنگی

شهردار گرگان در دفتر خود، به همراه مجید میرزا حسینی قائم مقام و معاون مدیریت و توسعه منابع شهرداری گرگان، پیش‌بینی بودجه درآمدی سال ۱۴۰۳ سازمان‌ها و مناطق سه گانه شهرداری گرگان را به روسای سازمان‌ها و مدیران مناطق ابلاغ کرد. بودجه سالجاری شهرداری گرگان و سازمان‌های تابعه با رشد ۳۰ درصدی (با احتساب متمم بودجه سال ۱۴۰۲) بالغ بر ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است. توزیع عادلانه بودجه، توجه ویژه به محرومیت‌زایی، اختصاص برخی مشوق‌ها و اعمال تخفیف‌های ویژه برای رونق ساخت و ساز، حمایت ویژه از نوسازی بافت‌های فرسوده، افزایش قابل توجه بودجه توسعه زیرساخت‌ها و فعالیتهای فرهنگی، اجتماعی و گردشگری و... از جمله ویژگی‌های بودجه ۱۴۰۳ شهرداری گرگان است.



نقش اقتصاد- سمنندج- اسرین مقصودی: معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: یکی از برنامه‌های ما با توجه به تنوع صنایع دستی در کردستان، برندسازی تولیدات این هنر در استان است. مریم جلالی روز جمعه در نشست کارگروه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی کردستان در سمنندج با اشاره به نام گذاری سال جدید از سوی مقام معظم رهبری با عنوان «جهش تولید و مشارکت مردم» با بیان اینکه صنایع دستی مصداق بارز مردمی‌ترین مشارکت در تولید است، گفت:

معاون صنایع دستی کشور مطرح کرد:

تولیدات صنایع دستی کردستان برندسازی می‌شود

صنایع دستی اقتصاد هویت بنیان است، اقتصادی که می‌تواند روایتگر فرهنگ و ریشه‌های ما باشد. وی افزود: تلاش ما رزش آفرینی در زنجیره ارزش از ابتدای طراحی تا انتهای چرخه است که فروش و رضایت‌مندی مشتری را به دنبال دارد. معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اضافه کرد: بر اساس اقدامات و برنامه‌ریزی‌های انجام شده، طی ۲ سال اخیر توانستیم رویکرد صنایع دستی را از فرهنگی محض به رویکرد اقتصاد هویت بنیان تبدیل کنیم. وی با بیان اینکه استان کردستان یکی از کانون‌های

با حضور مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور صورت پذیرفت:

بهره برداری از طرح آب رسانی به دو شهر و ده روستا در شهرستان شازند



صنایع نصب انشعاب فاضلاب در شهرهای شازند و آستانه انجام می‌شود. در ادامه این مراسم محمود احمدی‌بیش نماینده مردم شازند در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: به منظور تأمین آب شرب پایدار در روستاهای شازند و با تلاش همکاران آب و فاضلاب استان مرکزی، امروز شاهد بهره برداری از این پروژه مهم هستیم. هاشم امینی مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در این مراسم طی سخنانی اظهار کرد: خدمتگزاران به مردم در کشور سرعت گرفته و در استان مرکزی نیز خدمت به مردم با نگاه جهادی در جریان است. وی افزود: صنعت آب و فاضلاب وظیفه تأمین آب شرب بهداشتی مردم و جمع آوری فاضلاب را به عهده دارد که در این دولت با کار شبانه روزی و ایجاد زیرساخت‌های مناسب رفاه و آسایش مردم تأمین شده است. امینی اذعان داشت: امروز نصب انشعاب فاضلاب در شهرهای شازند و آستانه آغاز خواهد شد و مردم این مناطق از خدمات جمع آوری و دفع بهداشتی فاضلاب بهره مند می‌شوند.

وی ادامه داد: جهاد آبرسانی در کشور یک اتفاق بزرگ از سوی دولت بود که با هدف تأمین آب پایدار در ده هزار روستا رقم خورد که تا به امروز ۲۰۰ روستا آبرسانی و در سال جاری با همکاری شرکت‌های آب و فاضلاب،

قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) خیرین و بخش خصوصی به بهره برداری خواهد رسید. مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از همکاری صنایع شهرستان در بازچرخانی پساب فاضلاب قدر دانی نمود و افزود: استفاده از ظرفیت پساب به پایداری چرخ صنعت و عدم آلودگی آب شرب در منطقه نقش بسزایی دارد. مخلص الا همه استاندار مرکزی نیز در این مراسم اظهار داشت: پروژه‌های آبرسانی از بزرگترین پروژه‌های عمرانی در کنار حوزه‌های مختلف

مدیر کنترل پروژه‌های هلدینگ پترو پالایش اصفهان خبر داد:

آبگیری دو مخزن آب استراتژیک هلدینگ پترو پالایش اصفهان تا پایان خردادماه



نقش اقتصاد- اصفهان- پیره زالی: مدیر کنترل پروژه‌های هلدینگ پترو پالایش اصفهان، در گفتگو با واحد رسانه و رابط عمومی پترو پالایش اصفهان، درباره عملیات احداث مخزن آب استراتژیک در این شرکت توضیح داد: در سال گذشته با پایان یافتن و آبگیری سه مخزن استراتژیک در هلدینگ پترو پالایش اصفهان تمامی برنامه‌ها به سمت اتمام سه مخزن باقیمانده این طرح معطوف شد و با تلاش‌های جهادی صورت گرفته دو مخزن دیگر این طرح تا خردادماه امسال به اتمام خواهد رسید و آبگیری می‌شود. به گزارش خبرنگار واحد رسانه و رابط عمومی و بین الملل هلدینگ پترو پالایش اصفهان، مهندس علی مؤذنی، با اشاره به اینکه عملیات احداث مخزن آب ۳ و ۶ در پالایشگاه اصفهان تا خرداد ماه جاری در این شرکت به پایان می‌رسد افزود: مخزن شماره ۳ هم اکنون دارای پیشرفت ۸۳ درصد است و مخزن شماره ۶ نیز پیشرفت ۷۸ درصدی می‌باشد که به یاری خدا و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده این دو مخزن تا خرداد ماه آبگیری خواهند شد. وی با اشاره به اینکه با تأمین آب مورد نیاز مواقع

پترو پالایش اصفهان را در زمان بحران تأمین نماید. مهندس مؤذنی، انجام عملیات احداث ۶ مخزن استراتژیک در پالایشگاه اصفهان را زودتر از موعد مقرر عنوان کرد و افزود: به دستور هیئت مدیره محترم و تلاش‌های شبانه روزی کلیه ارکان زمان این طرح از ۳ سال به دو سال کاهش و با توجه به شرایط فعلی حتی زودتر از این زمان تکمیل خواهد شد و ما با روز شمار بهره برداری کامل از این طرح مواجه هستیم. مدیر کنترل پروژه‌های هلدینگ پترو پالایش اصفهان تصریح کرد: هر چند که اجرای مخازن آب استراتژیک در پترو پالایش اصفهان حدود ۹۰۰ میلیارد تومان بوده است که پیمانکار این طرح نیز شرکت نیک بلند پایه می‌باشد. وی تأکید کرد: موقعیت این مخازن به گونه‌ای است که در مواقع بحران بدون نیاز به پمپاژ و با توجه به شرایط نقلی به راحتی آب ذخیره شده به سمت واحدهای عملیاتی هدایت می‌شود. مؤذنی درباره ابعاد و حجم هر یک از این مخازن عنوان کرد: ابعاد هر مخزن ۸ هزار متر مربع با ارتفاع بیش از ۷ متر بوده و گنجایش ذخیره سازی ۵۰ هزار متر مکعب آب را دارا می‌باشد.

بحران توسط مخازن استراتژیک، تمامی حوضچه‌های آبی روبراز در پالایشگاه اصفهان خشک می‌شوند گفت: به این ترتیب عملیات احداث یک مخزن باقیمانده آب استراتژیک پالایشگاه اصفهان نیز تا پایان خردادماه به پایان می‌رسد و به طور کلی ۶ مخزن استراتژیک آب که ظرفیت آن ۳۰۰ هزار متر مکعب است می‌تواند آب ذخیره مورد نیاز هلدینگ



شهردار کلانشهر کرج خبر داد: آغاز مسافری تجاری متروی کرج و تهران در آینده نزدیک



نقش اقتصاد- البرز- منیر خلیلی: شهردار کلانشهر کرج گفت: با تکمیل ایستگاه شهید سلطانی و بهره برداری از آن طی آینده‌ای نزدیک، روند تکمیل متروی کرج و تهران نهایی شده و با تحقق مسیر ارتباط ریلی با پایتخت، مسافری تجاری آغاز می‌شود. مهرداد کبانی همراه با سید مرتضی اعصابی عضو شورای اسلامی این کلانشهر با آغاز می‌شود. وی گفت: این اتفاق بزرگ و مبارکی است؛ پروژه مترو بی‌ش از دوده‌به به صورت نیمه تمام باقی مانده بود پس از تلاش‌های دوره گذشته، در دوره کنونی روند اقدامات و پیگیری‌ها و تخصیص اعتبارات کلان تکمیل و نهایی شد و پس از افتتاح چند ایستگاه، در آینده‌ای نزدیک متروی کرج و تهران به عنوان مهم‌ترین حلقه‌ای از زنجیره یکدیگر متصل

شده و جایگاهی مسافرین همه روزه و در ساعات صبح‌الی شب انجام خواهد شد. کبانی عنوان کرد: قطار شهری زیرساختی مهم در حمل و نقل عمومی به شمار می‌رود و به ویژه با افزایش ترافیک و آلودگی هوا در کلانشهرهای کشور، انجام سفرهای درون شهری از طریق زیرزمینی می‌تواند در کاهش مشکلات مؤثر باشد و اراده ما نیز تسریع در تحقق این مهم می‌باشد. همچنین اقدامات

لازم برای خریداری واگن‌های جدید و انتشار اوراق مشارکت جهت تأمین مالی انجام شده است. رئیس سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری کرج ساخت مراحل تکمیلی ایستگاه شهید سلطانی به عنوان نقطه اتصال متروی کرج و خط پنج متروی تهران خبر داد. خلیل کوزه کبانی با اشاره به آخرین وضعیت پیشرفت پروژه قطار شهری کرج اظهار کرد: ایستگاه شهید سلطانی بعد از ماهه تلاش بی‌وقفه به پیشرفت سازه رسیده و وارد مرحله نازک کاری شده است. وی افزود: خوشبختانه این پروژه با سرعت قابل قبولی در حال تکمیل است؛ رئیس سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری کرج بیان داشت: هدف ما این است که تا آخر سال طول متروی کرج را به ۱۲ کیلومتر برسانیم و متناسب با نقدینگی و درصد جذب بودجه، تجهیزات خریداری کنیم. کوزه کبانی گفت: با پیگیری‌های انجام شده در حال حاضر مشکل نقدینگی برای تکمیل قطار شهری کرج نداریم و پیگیر این هستیم که بتوانیم تعداد راه‌های قطار را افزایش دهیم. وی اضافه کرد: با خرید قطارهای جدید، شهروندان می‌توانند با مسافتی کمتر بین ایستگاه‌های مد نظر خود جا به جا شوند.

آگهی مر حله سوم مزایده اجاره محل طبقه اول ساختمان مشهور به رزی جولا متعلق به شهرداری سردشت

شهرداری سردشت با استناد به نصاب معاملات شهرداریها در مورد اجاره و استیجاره در سال ۱۴۰۲ و صورت جلسه هیات عالی معاملات شهرداری به شماره ۱۷۱۸۲/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و با رعایت ماده ۵ و ۶ آیین نامه مالی شهرداری ها و رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۹۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتصاب شوراهای اسلامی کشور و انتصاب شهرداران مصوب ۹۶/۰۴/۲۰ و قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی در نظر دارد: طبقه اول ساختمان مشهور به رزی جولا واقع در ابتدای بلوار سرایان گننام را با قیمت پایه ماهیانه ۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت اجاره به منظور استفاده و ارائه خدمات عمومی مجاز از طریق مزایده عمومی برای سال ۱۴۰۳ شمسی به افراد متقاضی واگذار نماید.

- شرایط شرکت در مزایده
- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و تمامی مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، ارائه تضمین شرکت در مزایده (سپرده)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت در بستر سامانه امکان پذیر می‌باشد.
 - ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱ تماس حاصل فرمایند.
 - ۳- محل و زمان دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
 - ۴- شرکت کننده در مزایده بایستی سپرده شرکت در مزایده را بصورت نقدی به میزان ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲-۱۲۸۰۲۸۸۹-۱۱-۷۸۰۴-۱۱ بنام سپرده شهرداری سردشت نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نماید و فیش آن را در سامانه ستاد ثبت و بارگذاری نماید.
 - ۵- محل تحویل پیشنهادات: شرکت کنندگان در مزایده بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵، پیشنهاد قیمت خویش را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ثبت نمایند.
 - ۶- جلسه بازگشایی پیشنهادات رأس ساعت ۱۴:۳۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ در محل سالن جلسات شهرداری سردشت برگزار می‌گردد.
 - ۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مشروط و فاقد سپرده و ناخوانا و مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۸- کلیه هزینه‌های استفاده از محل مورد اجاره از جمله هزینه آب، برق، گاز، تلفن، حفاظت و نگهداری از محل به عهده برنده مزایده خواهد بود.
 - ۹- تهیه هرگونه لوازم، مصالح، نیروی انسانی و بیمه ساختمان به عهده برنده مزایده خواهد بود.
 - ۱۰- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول در حساب سپرده شهرداری باقی خواهد ماند و در صورت خودداری برنده اول از عقد قرارداد ضمن ضبط سپرده ایشان با برنده دوم قرارداد منعقد میگردد و در صورت انصراف ایشان نیز ضمن ضبط سپرده آن، مزایده تعیین تکلیف میگردد.
 - ۱۱- هرگونه هزینه مربوط به چاپ آگهی در جراید به عهده برنده مزایده می‌باشد.
 - ۱۲- پرداخت هرگونه کسورات قانونی به عهده ی برنده مزایده خواهد بود.
 - ۱۳- برنده مزایده بایستی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال را قبل از عقد قرارداد اجاره بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات مستاجر در وجه شهرداری ارائه نماید.

آگهی مر حله سوم مزایده اجاره ساختمان مشهور به بازار پیردایکان متعلق به شهرداری سردشت

شهرداری سردشت با استناد به نصاب معاملات شهرداریها در مورد اجاره و استیجاره در سال ۱۴۰۲ و صورت جلسه هیات عالی معاملات شهرداری به شماره ۱۷۱۸۲/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و با رعایت ماده ۵ و ۶ آیین نامه مالی شهرداری ها و رعایت مفاد تبصره ۱ ماده ۹۵ قانون تشکیلات و وظایف و انتصاب شوراهای اسلامی کشور و انتصاب شهرداران مصوب ۹۶/۰۴/۲۰ و قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی در نظر دارد: ساختمان مشهور به بازار پیردایکان واقع در خیابان سیبچ را با قیمت پایه ماهیانه ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت اجاره به منظور استفاده و ارائه خدمات عمومی مجاز از طریق مزایده عمومی برای سال ۱۴۰۳ شمسی به افراد متقاضی واگذار نماید.

- شرایط شرکت در مزایده
- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و تمامی مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، ارائه تضمین شرکت در مزایده (سپرده)، بازگشایی پاکت در بستر سامانه امکان پذیر می‌باشد.
 - ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱ تماس حاصل فرمایند.
 - ۳- محل و زمان دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
 - ۴- شرکت کننده در مزایده بایستی سپرده شرکت در مزایده را بصورت نقدی به میزان ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲-۱۲۸۰۲۸۸۹-۱۱-۷۸۰۴-۱۱ بنام سپرده شهرداری سردشت نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نماید و فیش آن را در سامانه ستاد ثبت و بارگذاری نماید.
 - ۵- محل تحویل پیشنهادات: شرکت کنندگان در مزایده بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵، پیشنهاد قیمت خویش را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ثبت نمایند.
 - ۶- جلسه بازگشایی پیشنهادات رأس ساعت ۱۴:۳۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ در محل سالن جلسات شهرداری سردشت برگزار می‌گردد.
 - ۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مشروط و فاقد سپرده و ناخوانا و مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۸- کلیه هزینه‌های استفاده از محل مورد اجاره از جمله هزینه آب، برق، گاز، تلفن، حفاظت و نگهداری از محل به عهده برنده مزایده خواهد بود.
 - ۹- تهیه هرگونه لوازم، مصالح، نیروی انسانی و بیمه ساختمان به عهده برنده مزایده خواهد بود.
 - ۱۰- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول در حساب سپرده شهرداری باقی خواهد ماند و در صورت خودداری برنده اول از عقد قرارداد ضمن ضبط سپرده ایشان با برنده دوم قرارداد منعقد میگردد و در صورت انصراف ایشان نیز ضمن ضبط سپرده آن، مزایده تعیین تکلیف میگردد.
 - ۱۱- هرگونه هزینه مربوط به چاپ آگهی در جراید به عهده برنده مزایده می‌باشد.
 - ۱۲- پرداخت هرگونه کسورات قانونی به عهده ی برنده مزایده خواهد بود.
 - ۱۳- برنده مزایده بایستی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال را قبل از عقد قرارداد اجاره بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات مستاجر در وجه شهرداری ارائه نماید.

