

سرمقاله

انتخابات متفاوت ۱۴۰۳



علی تاجرنیا
نماینده ادوار مجلس

انتخابات ۱۴۰۳ انتخاباتی متفاوت بود انتخابات اخیر با دورهای قبلی از جهاتی قابل مقایسه نیست. در انتخابات سال ۷۶، خواسته‌های مردم بیشتر اجتماعی بود. در سال ۱۴۰۰ تمام ارکان حاکمیت اعم از نهادهای انتصابی و انتخابی، همه با هم در یک جریان فکری قرار گرفتند ولی به شدت ناکارآمدی خودشان را نشان دادند. در عرض سه سال گذشته و در دولت آقای رییس پیشتر از هشت سال دولت آقای روحانی، شاهد تورم و مشکلات اقتصادی و معیشتی بودیم. اگرچه من معتقد بودم که اگر انتخابات در ۱۴۰۴ برگزار می شد جمع بیشتری از مردم به این نظر می رسیدند که عدم کارآمدی در ساختار وجود دارد. الان هم این مساله به اندازه کافی درک شد و همین باعث شد که در انتخابات ۱۴۰۳ ما شاهد این باشیم که به رای دهندگان جدید افزوده نشده است داخل همان مجموع رای در انتخابات، یک بخش زیادی از جریان اصول گرایی از انتخابات روی گردان شدند. چالش اصلی انتخابات ۱۴۰۳ را چالش کارآمدی می دانم، کارآمدی، خالص سازی و یکدست سازی با شکست مواجه شد و همین امر باعث شد که مردم سعی کنند گزینه دیگری داشته باشند. از ابتدای پیروزی انقلاب ماهر وقت تلاش کردیم یک جمعی را از گردونه حضور در عرصه قدرت خارج کنیم و اصطلاحاً یک نوع خالص سازی داشته باشیم، همان جریاناتی که خالص شدند هم به نوعی تقسیم شدند و باعث شد که همان جریانات هم دارای یک شکاف شده و تبدیل به دو بخش شوند. در میان اصولگرایان هم همین روند را می بینیم هیچ حرفی از یک بخش هایی از اصولگرایان سنتی مثل جامعه روحانیت مبارز و مولف نیست.

اصولگرایان دچار شکاف شده اند و این شکاف به گونه ای است که باعث نمی شود به خاطر احتمال رای آوری فردی باز هم کنار هم جمع شوند. این نشان دهنده اختلافات عمیقی است. در عین حال یک پیام را به ما می دهد و آن این است که اگر به سمت خالص سازی برویم و یک جریانی فکر کند که فقط باید از نیروهای خودش استفاده کند اگر از یک جناح و فرقه فکری هم حرکت کنیم باز هم این خالص سازی حدی ندارد و از همه جلوتر می رود، مثل اینکه خود جبهه پایداری هم حتی الان یک جریان یکدست نیست. این مسیر، مسیر شکست است، این نگاهی است که فکر می کند مثلاً با کنار زدن یک جمعی که نوع دیگری می اندیشند، می شود کارآمدی ایجاد کرد در حالی که کاملاً نشان داد یکدست سازی و خالص سازی نه تنها منجر به کارآمدی نمی شود بلکه از درون خودش یک سری جریانات جدیدتری را به وجود آورده است که اتفاقاً در حوزه کارآمدی هم دچار مشکل است.

جریان سنتی راست طی این سال ها نشان داده است که هر وقت در قدرت اجرایی نبوده یا توجه به اینکه نهاد های دیگری هم در اختیارش است از کار شکنکی کردن دریغ نداشته و دست برنداشته است. در دولت آقای خاتمی و روحانی این را می بینیم و در دولت دکتر پزشکیان هم شاهد خواهیم بود. این ها در واقع می دانند که اگر جریانات اصلاح طلب یا اعتدالی در این فضا با آزادی عمل کنند، نتیجه عمل آنها مثبت خواهد بود. هر نگاهی به شاخص های توسعه در دولت آقای خاتمی، به اندازه کافی نشان دهنده کارآمد بودن آن ها است.

ایران و جهان

رایزنی فؤاد حسین با مقام آمریکایی درباره آزادسازی اموال بلوکه شده ایران در عراق

فؤاد حسین، وزیر خارجه عراق، در واشنگتن، با جون باس، معاون امور اداری و سیاسی وزارت خارجه امریکا دیدار و درباره شماری از مسائل دوجانبه و منطقه ای مهم رایزنی کرد. براساس بیانیه وزارت خارجه عراق، در این دیدار، وزیر خارجه عراق بر اهمیت تقویت روابط امریکا و عراق در زمینه های مختلف تاکید کرد. فؤاد حسین به تمایل مشترک برای گسترش همکاری سیاسی و اقتصادی میان دو کشور اشاره کرد و به بررسی شماری از مسائل اساسی از جمله اموال ایران در عراق پرداخت.

وزیر خارجه عراق ضمن بررسی مساله اموال بلوکه شده ایران در عراق، بر لزوم ایجاد راه حل سریع و عادلانه در راستای خدمت به منافع طرفین و تقویت ثبات مالی در منطقه تاکید کرد. وی در مساله ای دیگر نسبت به وضعیت غزه و اوضاع وخامت بار آن و گسترش درگیری به جنوب لبنان ابراز نگرانی کرد. فؤاد حسین بر اهمیت تشدید تلاش های بین المللی برای توقف تشدید تنش و تحقق صلح در منطقه تاکید کرد. رئیس دستگاه دیپلماسی عراق در چارچوب تقویت همکاری اقتصادی و روابط دوجانبه، به طور خاص بر تقویت همکاری

ترامپ؛ مَخل روابط تهران و اعراب

پس لرزه های بازگشت ترامپ

هرگونه نزاع بین این دو قدرت منطقه ای، کشورهای کوچک تر را ناچار می کرد تا جانب عربستان را گرفته و درگیر شوند. کامروا در ادامه افزود: "به عنوان یک قاعده کلی، هر تحولی که منجر به کاهش تنش های منطقه ای شود، مورد استقبال کشورهای کوچک تر شورای همکاری خلیج قرار می گیرد." او همچنین خاطر نشان کرد که پس از توافق بحرین، مصر، عربستان و امارات برای پایان دادن به محاصره قطر از طریق توافق نامه العال در ژانویه ۲۰۲۱، دوحه پیشنهاد میانجیگری بین ریاض و تهران را به عنوان بخشی از تلاش قطر جهت کاهش تنش های منطقه ای عهده دار شد. استیون رایت، دانشیار روابط بین الملل در دانشگاه حمد بن خلیفه، به امواج میدی گفت در حالی که توافق ایران و عربستان لغظتی های خصمانه را کاهش داده، مقاماتی در برخی از کشورهای شورای همکاری خلیج فارس هستند که کماکان در باب قدرت و نفوذ منطقه ای ایران نگران هستند و آن را تهدید می دانند. به ادعای او، هر اس این گروه آن است که فعل و انفعال های ایران زمینه ساز رویارویی تهران و واشنگتن در خاورمیانه شود. ■ بحران غزه و هراس از ثبات شکننده

در طول دهه ۲۰۱۰، ایران و عربستان در جنگ های داخلی و مناقشات سیاسی مختلف در سراسر جهان عرب، منافع متضاد داشتند. اگرچه نسبت دادن این بحران ها به تنش های فرقه ای تقلیل گرایانه و گمراه کننده است، اما درگیری هایی مانند آنچه در سوریه رخ داد، ابعاد فرقه ای داشت. احیای روابط دیپلماتیک بین ریاض و تهران از تنش های منطقه ای کاست. اما به ادعای کامروا، هنوز زود است که این تنش زدایی را تسکینی برای اصطکاکات در درازمدت بدانیم. "با این وجود، تنش زدایی بین این دو قدرت کوچکتر عضو شورای همکاری خلیج فارس - یعنی بحرین، کویت، عمان، قطر و امارات متحده عربی - احتمالاً بیش از دیگران از بهبود روابط تهران و ریاض نفع خواهند برد. هرگونه رویارویی میان ایران و عربستان به طور اجتناب ناپذیری پیامدهای عمده ای برای بازیگران کوچک تر به دنبال خواهد داشت. بنابراین، به آسانی می توان فهمید که چرا ابوظبی، دوحه، کویت، منامه و مسقط تنش زدایی میان ایران و عربستان را به خوبی برای منافع امنیتی خود مفید می دانند. در همین راستا، مهران کامروا، استاد فعال در دانشگاه جرج تاون قطر، در گفتگو با امواج میدی گفت کاهش تنش ها میان ایران و عربستان، سایر اعضای شورای همکاری خلیج فارس را "در موقعیت امن تری قرار داده، زیرا

ادعای رایت: "تشدید درگیری ها در غزه حتی در شرایطی که توافق عربستان و ایران به جلوگیری از دوقطبی شدن بیشتر فرقه ای کمک کرده، ثبات شکننده را تحت فشار قرار داده است." او در ادامه افزود: "برای کشورهای کوچک تر شورای همکاری خلیج، مدیریت مناسبات پیچیده منطقه ای همچنان یک چالش است. آن ها می دانند که امنیت پایدار نه تنها به توافق های دیپلماتیک، بلکه به رسیدگی به محرک های اصلی درگیری و بی ثباتی در سراسر خاورمیانه نیز نیاز دارد و این از غزه شروع می شود." او گفت: "یک سوال کلیدی این است که ایران و کشورهای شورای همکاری خلیج چه موضعی اتخاذ و چه نقشی در این زمینه ایفا خواهند کرد."

■ پس لرزه های بازگشت ترامپ همزمان احتمال پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا سوال های مهمی را در مورد سیاست خارجی واشنگتن در قبال کشورهای عربی خلیج فارس و ایران و همچنین روابط تهران با اعضای شورای همکاری خلیج فارس مطرح کرده است. اگرچه بیشتر، بحرین، عربستان و امارات به شدت از کارزار "فشار حداکثری" ترامپ علیه ایران حمایت کردند، اما احتمالاً این گروه از بازیگران در دوران دوم ریاست ترامپ موضع مشابهی اتخاذ نخواهند کرد. در سال ۲۰۱۹، تأسیسات انرژی در عربستان و امارات هدف حملات انصار الله قرار گرفت. آن حوادث به ابوظبی و ریاض نشان داد که بهبود



امنیتشان از طریق کارزار "فشار حداکثری" دولت ترامپ به دست نمی آید و به این نتیجه رسیدند که گفتگو با ایران واقع بینانه ترین راه برای رسیدن به این هدف است. از همین رو ابوظبی در سال ۲۰۱۹ با مقام های ایران به شکلی محتاطانه تماس برقرار کرد که در نهایت زمینه ستاز احیای روابط دیپلماتیک دو کشور در سال ۲۰۲۲ شد. عربستان نیز از الگوی مشابهی پیروی کرد. فارغ از نتیجه قایت های آتی ریاست جمهوری آمریکا، عواملی که ریاض و ابوظبی را به سمت دیپلماسی با ایران سوق دادند، همچنان برقرار خواهند بود. کامروا در این باره به امواج میدی گفت: "ریاض و ابوظبی هر دو قدری خودمختاری استراتژیک را در مقابل واشنگتن نشان داده اند، صرف نظر از این که چه دولتی در آمریکا بر سر کار است. پیش بینی من این است که در دور دوم احتمالی ریاست جمهوری ترامپ تغییرات اساسی در روابط تهران، ریاض و ابوظبی رخ نخواهد داد." با این وجود، با توجه به تمایل رئیس جمهور سابق آمریکا به اتخاذ تصمیمات غیر قابل پیش بینی، بازگشت ترامپ به کاخ سفید احتمالاً از پیش بینی پذیری سیاست خارجی ایالات متحده خواهد کاست. رایت در پایان گفت: "تغییر سیاست های ترامپ و مشاوران جنگ طلب می تواند به سرعت تنش ها را تشدید و کشورهای خلیج را در موقعیتی نامطمئن قرار دهد. آن ها با فشار شدیدی برای همسویی با موضع تندرو واشنگتن مواجه خواهند شد، با آن که ممکن است تنش زدایی نوظایشان با تهران به خطر بیفتد."

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه شماره ۱۴۰۲/۵/۳۲۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده نصر فات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل آگهی به شرح پلاک های ذیل خریداری از مالک رسمی و یا قرار داد عادی و مبیاعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

جواد شفیع - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	حسنعلی - قدرت اله - قوجعلی و حمداله مقدم	محمدحنیفه	بخش ۵	۵۲/۲۹۵
۲	علی قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۴
۳	علی قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۹
۴	علی قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۵
۵	حسن قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۲
۶	حسن قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۰
۷	حسن قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۳
۸	طاهر قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۸
۹	طاهر قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۳۶
۱۰	طاهر قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۳۶
۱۱	طاهر قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۶
۱۲	طاهر قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۹
۱۳	ابوطالب قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۱
۱۴	ابوطالب قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۷
۱۵	ابوطالب قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۷
۱۶	ابوطالب قنبری	احمدعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۰۸

۱۷	سیده زینت حسینی	سیدبشیر	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۴
۱۸	سیده زینت حسینی	سیدبشیر	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۵
۱۹	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۴
۲۰	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۸
۲۱	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۵
۲۲	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۶
۲۳	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۹
۲۴	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۷
۲۵	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۳
۲۶	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۴
۲۷	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۱
۲۸	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۲
۲۹	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۵
۳۰	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۳۱
۳۱	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۰
۳۲	احمدعلی قنبری	عباسعلی	بخش ۴	۱۱۷/۲۲۳
۳۳	محمد نظری جوزوکی	افضل	بخش ۵	۹۲/۲۲۱
۳۴	محمد نظری جوزوکی	افضل	بخش ۵	۹۲/۲۱۸
۳۵	احمد-بیت اله - محمد-جلیل نظری -علی پرچگانی - قربانعلی بیگدلی	افضل	بخش ۵	۹۲/۲۱۷
۳۶	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۳
۳۷	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۴
۳۸	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۵
۳۹	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۷
۴۰	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۹۲
۴۱	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۹۳

۴۲	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۱
۴۳	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۸
۴۴	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۰
۴۵	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۹۸
۴۶	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۹۹
۴۷	محمد باقر و محمد تقی حق شناس	فرض اله	بخش ۴	۱۷۲/۱۰۲
۴۸	محمد نظری	افضل	بخش ۵	۵۲/۴۵۷
۴۹	محمد نظری	افضل	بخش ۵	۵۲/۴۵۸
۵۰	جلیل نظری جوزوکی	افضل	بخش ۵	۵۲/۴۵۵
۵۱	جلیل نظری جوزوکی	افضل	بخش ۵	۵۲/۴۵۶
۵۲	بیت اله نظری جوزوکی	افضل	بخش ۵	۵۲/۴۵۴
۵۳	بیت اله نظری جوزوکی	افضل	بخش ۵	۵۲/۴۵۳
۵۴	عباس گنج خانی	محمد	بخش ۵	۵۶/۸۵۲
۵۵	حسین ولی دوتبه سفلی	روح اله	بخش ۴	۹/۱۳۳۳
۵۶	فریدون سلطانبور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۲
۵۷	علی بابا محمدی	رحمن	بخش ۴	۹/۱۳۱۳
۵۸	علی بابا محمدی	رحمن	بخش ۴	۹/۱۳۱۱
۵۹	علی بابا محمدی	رحمن	بخش ۴	۹/۱۳۱۰
۶۰	محمد رضا اصغری	علی اصغر	بخش ۴	۹/۱۳۲۲
۶۱	صفرعلی مرادی	عبداله	بخش ۴	۹/۱۰۷۸
۶۲	صفرعلی مرادی	عبداله	بخش ۴	۹/۱۰۸۱
۶۳	صفرعلی مرادی	عبداله	بخش ۴	۹/۱۰۸۲

راهکار مقابله با پدیده مالیات گریزی

- محمد میرعرب**

دکترای مدیریت

جایگاه مالیات در نظام اقتصادی دنیا جایگاهی استراتژیک و عملیاتی است وبودجه سالانه بسیاری از کشورها بر مبنای میزان مالیات دریافتی از شهروندان وسازمان های اقتصادی تدوین ونهایی می شود. بر همین اساس قوانین مالیاتی در زمره قوانین مبادر در زمینه های اقتصادی و یکی از مهم ترین ارکان اعمال سیاست های اقتصادی دولت ها به حساب می آیند و برنامه ریزی در این خصوص با دقت و حساس خاصی صورت می پذیرد.بسیار این وجود مالیات همواره یکی از مهم ترین چالش های موجود در نظام اقتصادی در کشور های مختلف است و مباحثی مثل فرار

انتقاد یک فعال کار گری از ادعای

معاون وزیر کار در باره دستاورد های

این وزارتخانه

خانه دار کردن کارگران از رویا تا واقعیت

- نسرین هزاره مقدم**

روزنامه نگار

گروه اقتصادی: این روزها، روزهای آخر دولت سیزدهم و ایام تبیین موفقیت ها و دستاوردهای رنگارنگ است، کاربدستان در این زمینه از هم گوی سبقت می ربایند و مکرر داد سخن می دهند.

■ **تبیین دستاوردها!**

مدیران وزارت کار! این دولت، از همان ابتدای کار اصرار عجیبی بر ارائه آمار و ارقام کمی داشتند، آمارهایی که متولی تدوین و تنظیم آن خود وزیرتخانه بود و از سوی مسئولان وزارتتخانه به عنوان «نماد موفقیت» به جامعه عرضه می شد؛ این آمارها معمولاً با آمارهای رسمی نهادهای قانونی دیگر تضاد فاحش داشت، مثلاً ان ارقامی که از سوی وزارت کار به عنوان نرخ حوادث کار و مرگ ناشی از حادثه کار اعلام می شد، کمتر از نصف ارقامی بود که پزشکی قانونی ارائه می کرد. این آمارسازی و همساز بر موفقیت های رنگارنگ کمی در روزهای پایانی دولت با شدت و حدت بیستری ادامه داد؛ در یک نمونه مشخص، ۱۲ تیرماه، «علی حسین رعیتی فرد» معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نشست تبیین کارنامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سه ساله دولت سیزدهم به چندین مورد به عنوان «شاخص های موفقیت وزارت کار» اشاره کرد؛ از جمله اینکه «آمار مقرر ی بگیران از ۲۴۰ هزار نفر در ابتدای دولت مردمی سیزدهم به ۱۵۸ هزار نفر تا پایان اسفند ۱۴۰۲ کاهش یافته است» یا اینکه «در حوزه امنیت شغلی بحث تثبیت مشاغل موجود مهم است و تلاش کردیم تا بنگاه های بحرانی و مشکل دار که به دلایلی همچون عدم گردش مالی دچار آسیب شدند حمایت شوند. طبق گزارش ها در ابتدای دولت ۹۴۰ بنگاه مشکل دار وجود داشت ولی اکنون به ۶۰۷ بنگاه رسیده است.»

مالیاتی در بین همه اقشار واصناف دیده می شود.بی تردید اعتماد سازی عمومی اولین و دم دستی ترین راهکار مقابله با پدیده مالیات گریزی است.اهمیت این موضوع را می توان از سه حیث عدالت وزوری،اعتمادسازی و خطرپذیری مورد مذاقه قرار داد. از طرفی، عدم وجود پژوهش های مستقل و جامع در خصوص اعتماد عمومی به نظام مالیاتی، باعث شده تا در طول سال های اخیر آگاهی مردم از مزایای پرداخت مالیات وتوجه خراج کردن آن در جامعه به اندازه ای نباشد که بتوان بر مبنای آن تصمیم سازی کرد.فلذا ضرورت برنامه سازی، آگاهی بخشی، پژوهش وار ارائه راهکار در خصوص اعتماد سازی عمومی و جلب اعتماد عمومی جامعه در مقوله مالیات امری ضروری می نماید.در این زمینه رسانه ملی، رسانه های مکتوب و مجازی، دانشگاه ها و حتی مدارس می توانند، زمینه ساز و بستر این رشد

■ **کدام دستاورد؟!**

«حسان سهرابی» فعال کار گری در ارتباط با این اظهارات و موفق نمایی وزارت کار دولت سیزدهم به اینا می گوید: اگر کارنامه یک دولت در حوزه وزارت کار قرار است ارزیابی شود و نمره بگیرد، باید توسط ذینفعان این کار صورت پذیرد؛تشکل های کارگری به عنوان نمایندگان جامعه ی هدف اصلی وزارت کار باید بگوینداز عملکردسه ساله ی وزارت کار رضی هستند یا خیر؛ اینکه معاون روابط کار جناب وزیر باید یکطرفه با ارائه یکسری اعداد و ارقام کنی که توسط نهادهای دولتی و حاکمیتی تهیه شده و هیچ نمود عینی در زندگی واقعی کارگران ندارد، مدعی موفقیت در دوران سه ساله مدیریت خود شود، اصلاً درست و اقناع بخش نیست.

به گفته وی، این اعداد و ارقام باید به شیوه ای مستقل

از منظر کیفی پایش و ارزیابی شوند، اینکه خودمان به عنوان مسئولان امر باییم به خودمان نمره بدهیم.

اصلاً قابل قبول نیست!

سهرابی بایان اینکه «در سه سال اخیر سه جانبه گرایی به هیچ وجه رعایت نشد» ادامه داد: مهم ترین مسئله این است که سه جانبه گرایی به اشکال مختلف زیر پا گذاشته شد، بهترین شاهد برای این ادعا نیز مذاکرات مزدی ۱۴۰۳ است که نمایندگان کارگران جلسه را ترک کردند و مصوبه دستمزد بدون امضای کارگران تصویب و ابلاغ شد. هیچ زمان هم حاضر به ترمیم و اصلاح دستمزد غیرقانونی نشدند. «اصلاح قانون کار» یکی از اقداماتی ست که رعیتی فرد به عنوان موفقیت در دولت سیزدهم از آن یاد کرده است؛ سهرابی در این رابطه می گوید:بله درست است، در دولت سیزدهم لایحه اصلاح قانون کار تدوین و به مجلس ارسال شده اما باید پرسید آیا این اصلاحات با نظر مثبت ذینفعان و نمایندگان کارگری انجام شده، آیا کارگران از پندهای لایحه پیشنهادی دولت رضی هستند؟! آیا اصلاح قانون کاری که در دهه ۶۰ به هزار زحمت و دردسر به تصویب رسیده آن هم بدون در نظر گرفتن منافع کارگران، یک «افتخار» است؟!

به گفته این فعال کارگری، جناب رعیتی فرد اصلاح قانون بیمه بیکاری و کاهش نرخ مقرر ی بگیران را یک افتخار برای دولت متبوع خود دانسته اند اما آ اصلاحاتی که منجر به حذف مقرر ی بیکاری عدای شده، دستاورد است؟ آیا بان هایی که از چرخه ی مقرر یگیری به اجبار حذف شدند، به سسر کار بازگشته اند؟ آیا از اشتغال موجود صیانت شده است؟ او تاکید کرد: بحث بیمه بیکاری، یک بحث بسیار مهم است که سخت تر کردن شرایط دریافت مقرر ی آن، تبعات اجتماعی بسیار دارد؛ خیلی راحت در مورد اصلاح قانون بیمه بیکاری حرف می زنند، اصلاحاتی که حذفی ست و کارگران بیسکار را از دریافت حق طبیعی خود به پنهان عدم پرداخت در دوره های فنی و حرفه ای حذف می کند.

و آگاهی در خصوص جایگاه مالیات در کشور باشند. هر چند این روند در سازمان امور مالیاتی به عنوان یکی از سازمان های دولتی و بسیار مهم در اقتصاد کشور آغاز شده و برنامه های چندسال اخیر این سازمان حجت این مدعا ست. سازمان امور مالیاتی در راستای هنگام شدن با اهداف کلان رونق اقتصادی کشور و اجرای سیاست های دولت در زمینه سامندایی و کمک به راه اندازی، تکمیل و تقویت واحدهای صنفی به سمت سیاست های از نگاه اعتماد عمومی، برنامه های مختلفی را آغاز کرده و در این مسیر توفیقاتی نیز حاصل شده است. این نگرش در سطح سازمانی امور مالیاتی نوید این را می دهد که در سال های پیش رو، بتوان به مقوله مالیات به عنوان یک منبع درآمدی پایدار نگریست. بدون تردید سازمان امور مالیاتی مانند سایر سازمان های عصر حاضر با تحولات و تهدیدهای گسترده

ملی، منطفه ای و بین المللی روبه روست و تضمین و تداوم حیات وبقای سازمان هائیا زمانمند یافتن راهحل ها وروش های جدید مقابله بامشکلات است که باابع،خلفنمدت، فرایندها وروش های جدید بستگی زیادی دارد. هر چند در سازمان امور مالیاتی، عدم پرداخت به موقع مالیات ها از جانب شهروندان دال بر اعتماد کم شهروندان به سازمان امور مالیاتی است، اما برنامه ریزی های به گونه ای است که با استفاده از راهکار هایی مدون ونوین اعتماد شهروندان را به نسبت به مقوله مالیات و پرداخت به موقع آن مالیات ارتقا،بخشد. اعتماد عمومی به تحول نظام مالیاتی در سازمان امور مالیاتی، ایجاد آگاهی نسبی به مفهوم اعتماد عمومی در جامعه اساسی ترین گام در تدوین استراتژی های بلندمدت جهت ارتقا، برنامه های از پیش تعریف شده و زیربنایی در این سازمان محسوب می شوند.



رسمی متوقف مانده است، جلساتی که خروجی مشخصی نداشته است.

او ادامه می دهد: اگر جان کارگران اهمیت داشت، این همه حادثه و مرگ کارگران نداشتیم یا کارگران معدن به این سادگی قربانی نمی شدند؛ ۲کارگر معدن شازند بیش از دو یا سه هفته است که زیر آوار مانده اند و هنوز یکی از آن ها پیدا نشده است؛ وزیر کار حتی یک اظهار نظر در مورد این کارگران و این معدن نداشته است و جانب است که بهر مبر وارد و مدیر معدن را با وثیقه آزاد کرده اند!

او افزود: آقای رعیتی فرد! لطفاً ارقام و آمار خود ساخته و کنار بگذارید و ببایید کمی در مورد کیفیت عملکرد خود در وزارت کار صحبت کنید، وزارتخانه ای که بیش از ۴۶ میلیون نفر از جمعیت کشور را تحت پوشش دارد، چه عملکردی دارد، آیا واقعاً نمره قبولی می آرد؟ فکر نمی کنم اینطور باشد…

رعیتی فرد در بخشی دیگر از صحبت هایش در مورد افتخارات دولت سیزدهم در حوزه روابط کار، از اجرای طرح آموزش ایمنی در کارگاه های زیر ۱۰ نفر کارکن خبر داد و گفت:مرکز تحقیقات و حفاظت فنی موظف شده برنامه ای بسرای آموزش ایمنی کارگران در کارگاه های زیر ۱۰ نفر تدوین کند که از مجموع حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار کارگاه، ۸۷ درصد کارگاهها

زیر ۱۰ نفر کارکن هستند.

به گفته معاون روابط کار، وزیر کار حدود ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر ساعت در دولت سیزدهم آموزش به کارگران داده شده است و در سال جاری نیز آموزش به کارگاه های زیر ۱۰ نفر کارکن در دستور کار قرار دارد. وی همچنین از راه اندازی سامانه ثبت حوادث ناشی از کار توسط کارگران و سامانه بازرسی موردی خبر داده است.

سهرابی در ارتباط با نرخ حوادث کار و بحث ایمنی در کارگاه های می گوید: افزایش تعداد کمیته های حفاظت فنی، کار خوبی ست. این کمیته ها باوزی اجرائی حفظ ایمنی هستند اما آنچه در واقعیت رخ داده و آمارهای رسمی پزشکی قانونی موبد آن است، افزایش نرخ حوادث کار و فوت در اثر حادثه کار است؛ بنابراین نتیجه ی می گیریم افزایش کمیته های حفاظت فنی یا رشد آموزش ایمنی به کارگران، صرفاً اقداماتی صوری ست و در حدامضای یکسری صور تجلسات

۳

اقتصاد و بازار

کار

مدیران وزارت

کار این دولت،

از همان ابتدای

کار اصرار

عجیبی بر ارائه

آمار و ارقام

کمی داشتند،

آمارهایی که

متولی تدوین و

تنظیم آن خود

وزارتخانه بود و

از سوی

مسئولان

وزارتخانه به

عنوان «نماد

موفقیت» به

جامعه عرضه

می شد؛ این

آمارها معمولاً

با آمارهای

رسمی

نهادهای

قانونی دیگر

تضاد فاحش

داشت.

ا
ب
ت
ث
ج
ح
خ
د
ذ
ر
ز
س
ی
ک

نشر اقتصاد

شنبه- ۲۳ تیر ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم- شماره ۱۸۴۵

NEO.IR

بازتاب

به هر زائر چقدر ارز تعلق می گیرد؟

باشگاه خبرنگاران جوان: بنابر اعلام مسئولان، فروش ارز ارزربعین امسال از ۷مرداد آغاز می شود و تا پایان روز سوم شهریور ماه ادامه خواهد داشت. کمتر از یک ماه تا اول ماه صفر و آغاز پیاده روی ارربعین حسینی زمان باقی مانده است و هر سال یکی از موارد حائز اهمیت برای زائران بحث تامین ارز این سفر است. تامین ارزی که هفته گذشته رئیس کل بانک مرکزی از پرداخت دینار عراق به زائران ارربعین حسینی امسال همانند سال گذشته خبر داد، پرداخت ارز ارربعین که محمدرضا فرزین رئیس کل دینار به مردم داده خواهد شد و هیچ مشکلی وجود نخواهد داشت همچنین در تمام شهرها و روستاها شعب بانک ها ارز لازم را برای مسافر ارربعین به مردم ارائه می دهند. او همچنین اظهار کرد: در ارربعین امسال نیز به هر زائر متقاضی به میزان ۲۰۰ هزار دینسار از سه نرخ **ETS** که در مرکز مبادله ارز و طلا ی ایران مبادله می شود.

ثبات قیمت در بازار گوشت

تجارت نیوز: گوشت قرمز یکی از محصولات ضروری سید خنوار، سرشار از پروتئین است و ارزش غذایی بالایی را شامل می شود. براساس داده‌های منتشرشده، گوسفند زنده ۳۵۹ هزار تومان وران گوسفندی به ازای هر کیلو گرم ۸۱۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است.

گوسفند خورشتی گوسفند بدون استخوان و چربی ۶۵۵ هزار تومان، گوسفند ششگه گوسفندی ۱۰ کیلو گرمی به ازای هر

کیلوگرم ۷۵۹ هزار تومان به فروش می‌رسد.

لاشه گوسفندی تنظیم بازار به ازای هر کیلوگرم ۶۷۹ هزار تومان و ششگه گوسفندی تنظیم بازار به نرخ ۶۹۹ هزار تومان توزیع می شود.
قلوه‌گاه گوسفند سنگسر و شه‌میرزاد با قیمت ۱۹۹ هزار ۳۱۰ تومان، ماهیچه گوسفندی یک کیلو گرمی به ازای هر کیلوگرم یک میلیون و ۱۱۰ هزار ۹۸ تومان و راسته مغز گوسفند سنگسر و شه‌میرزاد: ۶۵۵ هزار و ۳۱۰ خرید و فروش می شوند.
مصرف کنندگان به میزان مصرفی خود، دمبه گوسفند سنگسر و شه‌میرزاد را ۱۸۶ هزار و ۹۶۰ تومان، شیشلیک را یا نرخ ۷۲۵ هزار تومان، آنگوشنی گوسفندی درجه یک ۲ کیلویی ۶۱۵ هزار تومان و سردست گوسفندی ممتاز ۳.۵ کیلویی را به ۶۹۵ هزار تومان خریداری می کنند.

مرغ ها تخم نکنند تا بازار به تعادل برسد

ایلنا: حسین مهدی زاد، رئیس کار گروه طیور اتاق بازرگانی ایران در از تداوم مشکل مزاد مرغ و تخم مرغ در کشور خبر داد و گفت: «تحدایه به وزارت جهاد کشاورزی برای توقف تولید تخم مرغ در دو ماه به مردم راهکار ایجاب کرد.دانه، براساس این راهکار مرغدارانی که سنن گله آنها ۶۵ هفته تا ۸۵ هفته است می توانند دو ماه به گله استراحت دهند و آنها را از تولید خارج کنند؛ این دو ماهه از ۵ تیر شروع شده و تا ۵ شهریور ادامه دارد و سبب می شود عرضه و تقاضای تخم مرغ در کشور متعادل شود. وی افزود: در حال حاضر مرغداران هر کیلو تخم مرغ را ۶۰۰۰ تومان ارزان تر از قیمت مصوب سال ۱۴۰۱ می فروشند و ضرر سنگینی را تحمل می کنند، همچنین قیمت مصوب جدید برای تخم مرغ در سال جاری هنوز اعلام نشده و وعده داده شده که تا آخر تیرماه اعلام شود.

مقرر قانونی سند مالکیت به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ - شماره ۳۱۶

نادری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ثلاث باباجانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ پلاک ۱۱۷۲ اصلی هلول واقع در بخش پنج کرمانشاه تاکنون به عمل نیامده است لذا به استناد رای شماره ۱۵۰۰۲۴۲-۱۰۰۲۰۶-۲۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان ثلاث باباجانی رای به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۷۰۶۱/۸۹ متر مربع واقع در پلاک ۱۰۷ فرعی از پلاک ۱۱۷۲ اصلی واقع در هلول، خریداری مع الواسطه از علی صفری زارع صاحب نسق پلاک مذکور بنام آقای حاتم نصیری به شماره ملی ۵۹۵۹۸۸۰۷۹۲ نموده است.

لذا تحدید حدود ملک مورد درخواست در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ راس ساعت ۱۱ صبح طبق ماده ۱۴ قانون ثبت در محل به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی از متقاضی ومجاورین دعوت می شود در روز مقرر در محل حاضر که عملیات تحدید حدود با معرفی آنان انجام می پذیرد ضمناً به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت کسالتی که نسبت به تحدید حدود مورد تقاضای نام برده معترض هستند می توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ثلاث باباجانی تسلیم ورسید دریافت نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر قانونی سند مالکیت به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ - شماره ۳۱۷

نادری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ثلاث باباجانی

آگهی دعوت از افراز

مالکین مشعای از پلاک ۱۴۰ اصلی ناحیه ۲۰ واقع در شهرستان قصر شیرین به اسامی:

سیامک، منصور و مسعود جاهدی

نظر به اینکه خانم سوده جاهدی احدی از مالکین مشعای پلاک فوق الذکر حسب تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۵/۲۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ تقاضای افراز ملک موصوف را نموده اند لذا به اطلاع می‌رساند عملیات افراز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ روز سه شنبه ساعت ۱۳ ظهر در محل وقوع ملک انجام می شود لذا شایسته است در زمان تعیین شد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانید لازم به ذکر است عدم حضور مانع از انجام عملی ثبتی نمی گردد.

رئیس ثبت اسناد املاک قصر شیرین- الیاس شیری

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کهنای خودرو سواری سیستم پژو تیب 405-SLX-TU5 مدل سال ۱۳۹۹ رنگ خاکستری به شماره موتور 181B0131730 پشه شماره شناسی NAAM3131FE9LK509166 شماره پلاک ایران ۲۹-۱۹۶۶ ط ۲۳ متعلق به خانم دریا رضایی نامیوندی به شماره ملی ۲۴۲۸۵۴۲۹۲ مفقود در درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

یادداشت

عدم تکافوی منابع سنتی و نیاز شهرداری ها

- سیدمحسن حسینی**

کارشناس شهرداری

شهرداری‌ها به‌منظور تأمین نیازهای مالی جاری و عمرانی خود از منابع داخلی (درآمد عملیاتی، بودجه عمومی، اندوخته‌ها و …) و منابع خارج از شهرداری استفاده می‌کنند. منابع داخلی شهرداری به‌طور معمول پاسخگوی نیازهای مالی آنها نیست در نتیجه شهرداری امکان اجرای همه پروژه‌های شهری که حیات شهر و رفاه و امنیت شهروندان به آن‌ها وابسته است را پیدا نمی‌کند از طریق تعامل بانظام مالی خارج از منابع خود اقدام به تأمین مالی پروژه‌ها می‌کند.یکی از مشکلات اساسی شهرداری‌ها در تأمین مالی پروژه‌ها و پوشش هزینه‌های جاری خدمات شهری، اتکای بیش از حد به عوارض ساختمانی و مازاد تراکم است که موجب ناپایداری منابع مالی و درآمدی شده و برنامه ریزی آتی را با مشکل مواجه می‌سازد. الگوی تأمین مالی مناسبی که اتکا به این درامدها را کاهش دهد و درآمدهای پایدار را جایگزین کند از نیازهای اساسی اقتصاد شهری است که این الگوی تأمین مالی مناسب، لازم است با استفاده از ۶ معیار عدالت، شفافیت، کارایی، پایداری، کفایت و عملیاتی بودن همواره در اهداف شهرداری‌ها تعریف شود. تأمین مالی پروژه‌های شهری نیازمند وجود بازارهای مالی (مثل بانک‌ها یا بازار سرمایه در بازارهای مالی) برای ارائه وجوه مالی موردنیاز شهرداری‌ها است تا بتوانند این وجوه را در اختیار شهرداری‌ها قرار دهندبا عنایت به ماده یک قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب مجلس شورای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌های سامی توانند در چهار چوب قوانین ومقررات از انواع ابزارهای تأمین مالی و روش‌های اجرائی مناسب برای اجرای طرح‌های مصوب شهری و روستایی و طرح‌های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضمین کافی استفاده کنندهنگامی که منابع سنتی تکافوی نیازها را نکنند، لازم است شهرداری‌ها اقدام به ایجاد منابع جدید کنند. این منابع دارای انواعی هستند. در قرار دادهای (BOT) ساخت، بهره برداری و انتقال هزینه سنگین سرمایه گذاری اولیه را اول دوش شهرداری بر داشته وبخش خصوصی مطالعات، طراحی، ساخت و بهره برداری و همچنین تأمین مالی همه مراحل را می‌پذیردانتشار اوراق مشارکت بسیاری بهره گیری از کمک‌های مردمی با ایجاد انگیزه‌های تشویقی اقتصادی برای خریداران و تضمین باز خرید این اوراق توسط بانکها و یاسازمانهای مالی صورت می‌گیرد. صندوق مشترک شهر داینها هم به‌عنوان پشتیبان در تأمین اعتبار شهرداری‌ها عامل می‌کنند و برای سرمایه گذاری در تاسیسات زیربنایی به آنها وام می‌دهند و به‌عنوان ابزار از جهت خودکفایی شهرداری‌ها عامل می‌کنند.صکوک یاابزارهای مالی اسلامی ماننداوراق سهام، اوراق بهاداراسلامی قرض الحسنه، اوراق بهادار اسلامی اجاره، اوراق بهادار اسلامی منفعت، اوراق بهادار اسلامی مشارکت، اوراق بهادار اسلامی استصناع، اوراق بهادار اسلامی مضاربه، اوراق بهادار اسلامی سلف، اوراق بهادار اسلامی مرابحه، اوراق بهادار اسلامی مزایع، اوراق بهادار اسلامی مساقات، صکوک مالکیت داری و صکوک نماینده سرمایه گذاری است.

۴

راه و مسکن

ک

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران یا **آماره‌های اجاره بها، بیان کرد: بر اساس آمار بانک مرکزی و معاملاتی که صورت گرفته، متأسفانه حدود ۵۰ درصد اجاره بها افزایش پیدا کرده است**

تجارت نیوز: با توجه به عدم وجود رویه یکسان و بروز اختلاف و ایجاد نارضایتی بین متعاملین در راستای هماهنگ سازی و وحدت رویه از تاریخ یکم شهریور ماه سال جاری پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده استاز تاریخ یکم شهریور ماه، پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال و عوارض خودرو به عهده فروشنده است.با توجه به عدم وجود رویه یکسان و بروز اختلاف و ایجاد نارضایتی بین متعاملین در راستای هماهنگ سازی و وحدت رویه از تاریخ یکم شهریور ماه سال جاری پرداخت هزینه مالیات

گزارش «نقش اقتصاد» از تأثیر تورم بر افزایش نرخ اجاره بها

موجران، مستاجران رانقره داغ کردند

- محمدارفع**

روزنامه نگار

فصل جابه‌جایی مسکن آغاز شده و انتظارات فعالان این عرصه، مانند هر سال به سمت رشد معاملات چه در فروش و چه در رهن و اجاره حرکت کرده است. با وجود اظهارات مشاوران مسکن مبنی بر نامساعد بودن احوال این بازار، باز هم نمی‌توان نسبت به رشد معاملات در این ایام بی‌توجه ماند.ام‌ساله‌ای که این روزها بیش از پیش به چشم می‌خورد افزایش نرخ اجاره بها ۵۰ تا درصد بیش از سال‌های پیش است موضوعی که نشان دهنده آن است که تأثیر تورم بر افزایش این نرخ بیشتر از هر زمان دیگری سایه انداخته و باعث شده تا موجران، مستاجران رانقره داغ کنند.آغاز فصل تابستان می‌تواند آغاز رشد نسبی معاملات بازار مسکن باشد و نگاه به واحدهای صنفی فعال در حوزه مسکن و حتی سایت‌های مربوط به این عرصه، نشان می‌دهد هم از سمت صاحبان خانه و هم مستاجران، تقاضا وجود دارد لازم است تا یکی از سایت‌هایی که آگهی اجاره یا فروش ملک می‌گذارند را باز کنید و با سبیلی از تقاضا از سوی صاحبان خانه مواجه شوید. هر چند برخی فعالان این عرصه معتقدند عدم علاقه مالکان به فروش و یا حتی در برخی مواقع اجاره مسکن و از سویی دیگر نبود اشتیاق و در اکثر مواقع توان در سمت خرید یا مستاجر، اتفاق این روزهای بازار ملک است. با این حال هنوز نیاز و حتی رغبت برای خرید و فروش و یا رهن و اجاره در بازار وجود دارد.

پرداخت هزینه مالیات و نقل وانتقال به عهده فروشنده خودرو است

نقل و انتقال به عهده فروشنده است. در بخشنامه اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان اتومبیل تهران آمده است: پیرو اطلاعیه قبلی در خصوص پرداخت هزینه‌های مالیات نقل و انتقال خودروهای صفر کیلومتر که موجب بروز اختلاف بین خریداران و فروشندگان خودرو گردیده، بدین وسیله اعلام می‌گردد بر اساس تصمیم نهایی هیأت مدیره این اتحادیه در راستای اجرای قوانین و مقررات سازمان امور مالیاتی مقرر گردید از تاریخ ۰۱/۰۶/۱۴۰۳ کلیه هزینه‌های مالیات نقل و انتقال و مصفا

در همین رابطه نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران که به یک برنامه تلویزیونی با موضوع قیمت اجاره دعوت شده بود در این رابطه گفت: بر اساس آمار بانک مرکزی و معاملاتی که صورت گرفته، حدود ۵۰درصد اجاره بها افزایش یافته است. داود بیگی نژاد افزود: بر اساس آخرین آمار بانک مرکزی، ۳ هزار و ۹۰۰ قرار داد در خرداد ماه در مباحیه نامه منعقد شده و در مناطق ۵و ۱۰ شهر تهران بیشترین معاملات صورت گرفته است. در واقع به دلیل گستردگی منطقه ۵ و کوچک بودن منطقه ۱۰ این دو منطقه در صدر قرار گرفتند.وی ادامه داد: یک سری از مناطق همچون ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، در جدول توزیع مناطق شهر تهران بر حسب سهم از تعداد معاملات انجام‌شده قرار ندارند، که در نتیجه تعداد قرار دادهایی که نسبتاً دسترس‌ی افراد و تمکن مالی آنها نسبت به مناطق دیگر کمتر بوده، شاهد قرار دادها کمتری نیز در این مناطق هستیم.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به آمارهای اجاره بها، بیان کرد: بر اساس آمار بانک مرکزی و معاملاتی که صورت گرفته، متأسفانه حدود ۵۰درصد اجاره بها افزایش پیدا کرده است.

بیگی نژاد عنوان کرد: متأسفانه از سال ۸۸ به جهت تنظیم گری در بازار مسکن قوانینی وضع شد که برخلاف قانون مشاوران املاک کنار گذاشته شدند. تنها در ۸سال دوران ریاست احمدی نژاد به دلیل تعداد انبوه تولید مسکن شاهد کاهش محسوس اجاره بها بودیم.

وی تصریح کرد: در سال گذشته بیشترین تنظیم گری‌ها و بر خورد ها با مشاوران املاک صورت گرفت. متأسفانه قیمت مسکن در خردادماه نسبت به سال گذشته حدوداً ۱۰ درصد و اجاره در حدود ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران بیان اینکه باید قبول کنیم که خرید مسکن در دست و توان مردم نیست، گفت:

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

با این همه، شواهد نشان می‌دهد که

این تجربه تلخ و تلفات جانی آن، برای مالکان و سازندگان، درس عبرتی در بر نداشته است؛ چرا که در تمام این مدت، ساخت‌وسازهای غیرقانونی کماکان ادامه داشته و سازه‌های غیراصولی سر به فلک برافراشته‌اند.

برای نمونه، طبق گزارش‌های مردمی رسیده به خیرآنلاین، در محدوده محله نعمت‌آباد و اتوبان شهید کاظمی واقع در منطقه ۱۹ تهران، ساختمان دیگری بدون رعایت اصول و قواعد ساختمانی در حال ساخت است. نکته حائز اهمیت

در مورد مذکور این است که، طبق اظهار ساکنان منطقه، این سازه در دست در مجاورت بنایی قرار دارد که مراد ماه سال قبل با تلی از خاک یکسان شد.

دکتر علی بیت‌اللهی، عضو هیئت علمی و مدیر بخش زلزله و خطر پذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، در خصوص حادثه‌خیز بودن مختصات این منطقه و مخاطرات محتمل، به خیرآنلاین می‌گوید: «این منطقه به‌لحاظ لرزه‌خیزی، در امتداد گسل‌های فعال تهران قرار دارد؛ هم‌زمان با وقوع زلزله در این ساختمان مجاور و فوت پنج نفر از افراد حاضر در صحنه انجامید. طبق بررسی‌های صورت گرفته حوض ریشه‌یابی و علل بروز این حادثه، مشخص شد که ساخت‌وسازهای صورت گرفته در این منطقه، غالباً به شکل غیرقانونی و غیراصولی است و همین نکته آسیب‌پذیری قابل توجهی را برای سازه‌های این محدوده به همراه داشته و دارد.

یک کارشناس هشدار داد:

جنوب تهران در محاصره ساخت‌وسازهای غیرمجاز

- الهه جعفرزاده**

روزنامه نگار

گروه اجتماعی: مراد ماه سال گذشته بود که عملیات تخریب غیراصولی یک ساختمان غیرمجاز و نیمه‌کاره در محله خلانزیر، واقع در جنوب تهران - منطقه ۱۹، با حضور عوامل انتظامی و شهرداری تهران، به بزبند هم‌زمان با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در این منطقه، غالباً به شکل ساختمان مجاور و فوت پنج نفر از افراد حاضر در صحنه انجامید. طبق بررسی‌های صورت گرفته حوض ریشه‌یابی و علل بروز این حادثه، مشخص شد که ساخت‌وسازهای صورت گرفته در این منطقه، غالباً به شکل غیرقانونی و غیراصولی است و همین نکته آسیب‌پذیری قابل توجهی را برای سازه‌های این محدوده به همراه داشته و دارد.

سازمان ملل پیش‌بینی کرد

افزایش جمعیت جهان به حد اکثر خود تا سال ۲۰۸۴

در حال حاضر بیش از هشت میلیارد نفر روی کره زمین زندگی می‌کنند، با این حال رشد جمعیت در دهه‌های اخیر رو به کندی بوده‌است. سازمان ملل پیش‌بینی می‌کند که حداکثر نرخ رشد جمعیت جهان در دهه ۲۰۸۰ رخ خواهد داد.

سازمان ملل متحد در جدیدترین پیش‌بینی خود که در روز ۱۱ ژوئیه هزهمان باروز جهانی جمعیت منتشر شده، بر آورد کرده‌است که جمعیت جهان از سال ۲۰۸۴ دوباره کاهش می‌یابد و به حدود ۱۰ میلیارد نفر خواهد رسید. بنابر آمار، زنان در سراسر جهان در مقایسه با ۲۵ سال پیش به‌طور متوسط یک فرزند کمتر به دنیا می‌آورد. به گفته دانشمندان

جدی است که اگر در شمال شرق تهران زلزله‌ای حادث شود، جدی‌ترین تخریب‌های آن در همین مناطق اجنوب شهر اتفاق می‌افتد، که دور از محل زلزله هم هستند.»

■سوداگری در پس پرده ساخت‌وسازهای غیراصولی

ساختمان سازی نیازمند اصول و ضوابطی است که با رعایت آنها در تمام مراحل ساخت‌وساز، می‌توان تا حد قابل توجهی از بار آسیب‌های احتمالی ناشی از حوادث طبیعی و انسانی کاست و امنیت ساکنان ساختمان را تأمین کرد.

بیت‌اللهی در خصوص عدم رعایت این قواعدی گوید: «ساخت‌وسازهای این منطقه غالباً بدون پروانه و مجوزهای لازم صورت می‌گیرند و معمولاً اهداف سوداگرانه‌ای پشت این فعالیت‌هاست و بدیهی است که اصول فنی به‌طور صحیح در روند ساخت رعایت نخواهد شد؛ چرا که این اقدامات نیازمند وقت کافی، محاسبات دقیق، ارزیابی و نظارت کامل است. عاملان و مالکان این سازه‌ها اغلب به‌طور پنهانی و شبانه یا حتی در اوقاتی که شهرداری به امور دیگری مشغول است و بعضاً فرصت نظارت جزئی بر این موارد را ندارد. بدون پی‌کنی یا کوبندرداری‌های لازم، به‌سرعت و با عجله شروع به ساخت و پیشبرد بناهای می‌کنند تا هر چه زودتر آن را به‌منظور مقاصد مختلفی که دارند، به سرانجام برسانند. بدون اینکه لحظه‌ای به امنیت جانی و مالی ساکنان آیند و

مستاجرانی که با افزایش قیمت اجاره بها مواجه شده‌اند

حساب عوارض سالانه و بدهی‌های شهرداری اعم از معاملات خودروهای صفر کیلومتر و کار کرده به عهده فروشنده است و فروشنده موظف است هنگام فروش خودرو مصفا حساب مربوطه را به خریدار ارائه کند. لازم به ذکر است کلیه قرار دادهای قبل از تاریخ ۰۳/۰۶/۱۴۰۳ بر اساس توافق مندرج در مباحیه نامه لازم‌الاجرا است. از کلیه همکاران تقاضا دارد در راستای ایجاد وحدت رویه و حفظ حقوق متعاملین نسبت به اطلاع‌رسانی و اجرای این دستورالعمل اقدام لازم را مبذول فرمایند



نگرفت اما در این سه سال برای دو میلیون و ۳۰۰ هزار نفر زمین تأمین شد.

وی ضمن تبریک به رئیس جمهو منتخب، اظهار کرد: انتظار داریم دولت پزشکیان در حوزه بافت فرسوده، پرداخت تسهیلات و تأمین زمین و توسعه شهرها با اتخاذ سیاست‌های مناسب بتواند مشکلات مردم در زمینه مسکن را کاهش دهد.

یوسفی با بیان اینکه زمان انتظار برای خانه‌دار شدن به ۴۱ سال رسیده است،

بیان کرد: در حال حاضر تورم داریم اما با توجه به اینکه طی یک سال گذشته حدود ۵۰درصد اجاره بها از نقطه افزایش داشته اما چیزی حدود ۷ درصد مالیات داشته است. وی اضافه کرد: ما نماینده مردمیم و عملاً گزارش‌های خلاف واقعیت را بیان نمی‌کنیم، فعلاً سیاست‌ها به سستی در حرکت است که بافت فرسوده که یکی از ظرفیت‌های بسیار خوب ماست، در سال ۹۰ رشد خوبی داشته و حدود ۱۰۰ هزار واحد نوسازی شد.

نماینده مجلس در ادامه اظهار کرد: پس از آن تقریباً ۸ سال هیچ‌گونه تسهیلاتی پرداخت نمی‌شد و مجدداً از سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نوسازی بیش از ۵۶ هزار واحد شهر تهران در حال انجام است.

یوسفی گفت: در ۸سال دولت احمدی نژاد برای یک میلیون واحد زمین تأمین شد و عملاً در دولت روحانی هیچ اقدامی صورت



ساخت‌وسازهای نامناسب و حادثه‌ساز، به‌ویژه در منطقه ۱۹ تهران، نیازمند نظارت مستمر از سوی سازمان شهرسازی و برخورد با این‌گونه فعالیت‌هاست و این یک ضرورت انکارناپذیر است. بخصوص ملزومات یک سیستم سالم است. برخورد شدید و جدی با این گروه‌های مافیایی، قطعاً باعث ریشه کن شدن فساد و توقف فعالیت‌های مخاطره‌آمیز خواهد شد.»

■ **برخورد و نظارت مستمر از سوی شهرداری**، یک ضرورت انکارناپذیر با توجه به اینکه خاک منطقه مدنظر زراعی است و طی چندسال اخیر ذیل حوزه شهری قرار گرفته، مطمئناً پای‌بست مناسبی برای ساختمان‌سازی ندارد. اما مسئولان ذیربط و مالکان گوششان به این نکات بدهکار نیست. در صورتی که به‌گفته بیت‌اللهی «پیشگیری از روند توسعه

نرخ تولد در کشورهای این منطقه هنوز به‌طور متوسط ۴.۲ کودک برای هر زن بوده است. از همین و بیش‌بینی می‌شود که جمعیت منطقه جنوب صحرائی افریقا تا پایان قرن جاری میلادی از ۱.۲ میلیارد نفر به ۳.۴ میلیارد نفر برسد، حتی اگر نرخ تولد به دو فرزند برای هر زن کاهش یابد.

به گفته کارشناسان، دلیل رشد جمعیت در کشورهای واقع در این منطقه، ساختار سنی بسیار جوان جمعیت است.

به گزارش دوپچه وله، پیش‌تر در مقاله‌ای که در مجله معتبر «لنست» منتشر شده بود، دانشمندان تخمین زده بودند که در سال ۲۰۱۰، تنها در شش کشور ساموآ، تونگا، سومالی، نیجر، چاد و تاجیکستان هر زن بیش از ۲.۱ فرزند داشته باشد. به گفته آنان نرخ زاد و ولد در دیگر کشورهای جهان در حال حاضر، کمتر از ۲.۱ خواهد بود.

مناقشه بر سر تخفیف نفتی



فرشیدشکرخایی کارشناس انرژی

در زمینه فروش نفت، ایران، روسیه و ونزوئلا از قبل نفت را به زیرقیمت می فروختند. این کشورها در این زمینه با هم رقابت می کردند و مشتری های آن ها امکان جابه جایی داشتند. هر سه این کشورها تحریم بودند و در ادامه ونزوئلا با توافقی که با آمریکا انجام داد، از بحث تحریم نفتی خارج شد. خروج ونزوئلا از تحریم، منجر شد که قدرت چانه زنی ایران و روسیه برای ارائه تخفیف های بیشتر شود. اما در بازار نفت،

ایران با روسیه رقابت می کند. در حالی که عنوان می شود که روسیه شریک راهبردی ایران است اما به دلیل صادرات بالای نفتی روسیه با ایران اگر وجود دارد در این مورد باید توجه کرد که شرکت های مشتری ایران متعدد هستند و پالایشگاه های متفاوتی نفت ایران را خریداری می کنند. بخش اعظم نفت صادر شده توسط ایران، تلفیق شده با نفت دیگران است و این تلفیق در دروی دریا صورت می گیرد. این تلفیق شرط خریدار است که ابتدا با نفت دیگر کشورها تلفیق شود و بعد با برگیری شود. موضوع این است که رقم تخفیف مستقیمی که داده می شود، حدود ۱۰ درصد است. اما موضوع اصلی این است که در هنگام انتقال وجه پول نفت به داخل کشور، هم دو آسیب وجود دارد. یک موضوع این است که اگر کالا وارد نشود، کالا از محل منابع ایران در کشور مقصد حساب می شود. برای مثال هندی ها

افزایش قیمت بنزین در شرایطی که مردم کشور مان با فشارهای قابل توجه اقتصادی رو به رو هستند و سرعت تورم از میانگین دستمزدهای آن ها به مراتب بیشتر است، هیچ پروندادی الاضعیف تر شدن بیش از پیش مردم (از نظر اقتصادی) را به همراه نخواهد داشت. در عین حال، بسیاری بر این باورند که موضوع افزایش قیمت بنزین با توجه به تبعات و پیامدهای اجتماعی و اقتصادی که به همراه دارد، کاملاً مستعد تبدیل شدن به یک چالش امنیتی نیز است.

کما اینکه پیشتر نیز شاهد بوده ایم که افزایش قیمت بنزین در دولت حسن روحانی، موجی از اعتراضات را در کشورمان به همراه داشت که در نوسان خود بسیار گیری های قابل توجهی نیز همراه شد. در این شرایط، دولت با یک معادله دشوار و پیچیده رو به رو است.

از یک سو، افزایش قیمت بنزین می تواند موجی از نا آرامی را در کشورمان به راه بیندازد و موجب ضعیف شدن اقتصادی مردم کشورمان شود (در سایه عدم افزایش متناسب دستمزدها) و از سو دیگر، عدم افزایش قیمت بنزین نیز با توجه به تداوم فضای فشار و تحریم علیه کشورمان و البته تشویق به قاچاق سوخت (با توجه به قیمت ارز آن سوخت) در ایران در قیاس با کشورهای همسایه، سبب خواهد شد تا اقتصاد کشورمان آسیب های جدی را متحمل نشود و یارانه های سنگینی در حوزه سوخت پرداخت شود.

یارانه هایی که می توانند در حوزه های مفیدتری هزینه شوند و برای کشورمان دستاوردها و بروناد های بسیار مثبتی را به همراه داشته باشند. با این همه، با توجه به آنچه گفته شد، ضروری است که در نگاه به قیمت بنزین، ۲ اصل مهم را مد نظر داشته باشیم.

اولاً قیمت بنزین و البته قیمت هر چیز دیگری در ایران، تا حد زیادی مر تبط با روند کلی تورم در اقتصاد کشورمان است. اساساً در اقتصادهایی که با چالش تورم دست به گریبان هستند، اینکه از

برنج و چینی ها خودرو و مواد دیگری به جای نفت به ما می دهند. از سوی دیگر در قبال این تجارت، منابع صادراتی ایران از حدود ۳۰ درصد افزایش پیدا می کند. این موضوع هم به دلیل قدرت چانه زنی بهتر، قدرت انتقال بهتر و امکان اهرم کردن، ممکن می شود. من فکر می کنم که این عدد رقم واقع بینانه و درستی باشد. هزینه کل یعنی انتقال جایگزینی و عدم اهرم شدن و، روی هم ۳۰ درصد است. اما تخفیف مستقیم ۳۰ درصد نیست. حرف هر دو طرف صحیح است. آن ها می گویند ما ۳۰ درصد تخفیف نمی دهیم که درست می گویند و از طرف دیگر عنوان می شود که هزینه نهاتر ۳۰ درصد بالاتر است که این نیز درست است. در واقع مجموع این عوامل ۳۰ درصد می شود. اگر تحریم ها برداشته و FATF پذیرفته شود، درآمد ایران با فرض همین قیمت نفت، ۳۰ درصد افزایش پیدا می کند.



ثابت بودن قیمت کالاها و اقلام و خدمات صحبت کنیم، گزاره چندان منطقی نیست. کافی است توجه داشته باشیم که مثلاً زمانی به مردم کشورمان یارانه ۴۵ هزار تومانی پرداخت می شد و با آن می شد چندین کالا را خرید با این حال با گذشت زمان، کار به جایی رسید که با توجه به روند عمومی تورم در کشورمان، ارزش یارانه پرداختی به مردم به شدت سقوط کرد و دیگر توان خرید چندانی نداشت.

معادله ای که سبب شد تا شاهد افزایش رقم یارانه به عدد ۳۰۰ هزار تومان باشیم. البته که از زمان تعیین یارانه مذکور تا به امروز نیز شاهد بوده ایم که این عدد پرداختی برای یارانه نیز تا حد زیادی ارزش خود را از دست داده و کالاهایی که می شد با آن خرید کرد آب رفتانند. از این رو، قیمت بنزین نیز از همین قاعده تبعیت می کند و افزایش قیمت آن در اقتصاد کشورمان که با تورم رو به رو است کاملاً طبیعی است. با این حال، مشکل کار همانجایی است که می گویم دستمزدهای مردم متناسب با روند عمومی تورم رشد نمی کنند. دوم اینکه در بحبوحه رقابت های انتخاباتی در

نفت و انرژی

نفت و انرژی

نیاز

یارانه هایی که می توانند در حوزه های مفیدتری هزینه شوند و برای کشورمان دستاوردها و بروناد های بسیار مثبتی را به همراه داشته باشند. با این همه، با توجه به آنچه گفته شد، ضروری است که در نگاه به قیمت بنزین، ۲ اصل مهم را مد نظر داشته باشیم

نشر اقتصاد

شنبه ۲۳ تیر ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم - شماره ۱۸۴۵



بازتاب

نفتکش توقیف شده توسط ایران آزاد شد

بازار، رویترز اعلام کرد نفتکش متعلق به شرکت شورون که بیش از یک سال پیش توسط ایران توقیف شده بود، در روز پنجشنبه رهسپار آب های بین المللی شده است. اطلاعات ردهایی که LSEG نشان می دهد نفتکش متعلق به شرکت شورون که بیش از یک سال پیش توسط ایران توقیف شده بود، در روز پنجشنبه رهسپار آب های بین المللی شده است. نفتکش ادونتیج سوئیت با پرچم جزایر مارشال در آوریل ۲۰۲۳ توسط نیروهای نظامی ایران در خلیج عمان به اتهام برخورد با یک قایق ایرانی توقیف شد. وزارت امور خارجه آمریکا از گزارش آزادی این نفتکش استقبال کرد. این وزارتخانه در ماه مارس خواستار آزادی فوری این نفتکش شده بود. حرکت ادونتیج سوئیت به سمت آب های بین المللی هم زمان شده با خاتمه دادگاهی که ایران آن را با این نفتکش مرتبط می داند.

کاهش ملایم قیمت نفت سنگین ایران

جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران در ژوئن، برای دومین ماه متوالی کاهش یافت اما این کاهش، ملائمت از ماه قبل بود. سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ژوئن، به ۸۳ دلار و ۶۵ سنت رسید که ۴۸ سنت معادل ۰.۶ درصد در مقایسه با قیمت ۸۴ دلار و ۱۳ سنت در ماه مه، کاهش داشت. قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه مه، چهار دلار و ۶۶ سنت معادل ۵.۲ درصد کاهش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۳ تاکنون، به ۸۳ دلار و ۴۵ سنت در مقایسه با ۷۹ دلار و ۵۸ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ رسیده است. تولید نفت ایران در ژوئن، با ۱۲ هزار بشکه در روز افزایش، به ۳.۲۵ میلیون بشکه در روز رسید.

جداول خاموشی برق منتشر نمی شود

اسنا: مدیرعامل توانیر گفت: هیچ برنامه ای برای انتشار جدول خاموشی نداریم و در صورت همکاری مردم امسال تابستان را نیز بدون خاموشی پشت سر خواهیم گذاشت. مصطفی رحبی مهدی، با اشاره به میزان ناترازی برق در کشور، اظهار کرد: به طور متوسط میزان ناترازی برق ۱۰ هزار مگاوات تخمین زده می شود که به معنای عدم توازن تولید و مصرف است که با جابه جایی ساعات اوج مصرف در بخش های مختلف از جمله صنعت، کشاورزی و اداری جبران می شود. وی در پاسخ به این سؤال که آیا امسال خاموشی برنامه ریزی شده خواهیم داشت، گفت: اگر منظور خاموشی برنامه ریزی شده ناشی از کمبود تولید است، باید گفت به گونه ای برنامه ریزی شده که شاهد خاموشی نباشیم. هر چند ه این موضوع به عملکرد و همکاری مردم وابسته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره برابر مصوبه شماره ۵/۱۴۰۲۷۰۵/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضیان ذیل آگهی به شرح پلاک های ذیل خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و میا میانه ملذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	هاشم پرچیانلو	ابراهیم ازدر	بخش ۵	۷۴/۶۱

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	حسن قنبری	احمد علی	بخش ۴	۱۱۷/۲۱۳

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	سید یوسف وسید محسن موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۰
۲	سید یوسف وسید محسن موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۲
۳	سید یوسف وسید محسن موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۹۱
۴	نبی اله و حمداله هاشمی	ذبیح اله	بخش ۴	۹۲/۲۷۸
۵	نبی اله و حمداله هاشمی	ذبیح اله	بخش ۴	۹۲/۲۸۱
۶	نبی اله و حمداله هاشمی	ذبیح اله	بخش ۴	۹۲/۲۸۳
۷	نبی اله و حمداله هاشمی	ذبیح اله	بخش ۴	۹۲/۲۷۹
۸	نبی اله و حمداله هاشمی	ذبیح اله	بخش ۴	۹۲/۲۸۹
۹	سید یوسف موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۷
۱۰	سید یوسف موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۵
۱۱	سید یوسف موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۶
۱۲	سید یوسف موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۴
۱۳	سید یوسف موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۸۸
۱۴	سید یوسف موسوی	سید جمال الدین	بخش ۴	۹۲/۲۹۰

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	صفر علی اکبری	نصرت اله	بخش ۴	۹/۱۴۷۰
۲	صفر علی اکبری	نصرت اله	بخش ۴	۹/۱۴۶۹
۳	رهبر علی اکبری	رجبعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۸
۴	رهبر علی اکبری	رجبعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۶
۵	نجی اله اکبری پور	نبی اله	بخش ۴	۹/۱۴۷۱
۶	کمندعلی محمدی	انصافعلی	بخش ۴	۹/۱۴۷۶
۷	کمندعلی محمدی	انصافعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۱
۸	کمندعلی محمدی	انصافعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۵

۹	کمندعلی محمدی	انصافعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۴
۱۰	کمندعلی محمدی	انصافعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۳
۱۱	کمندعلی محمدی	انصافعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۲
۱۲	محمد رضا صغری	علی اصغر	بخش ۴	۹/۱۳۱۷
۱۳	صفر علی مرادی	عبداله	بخش ۴	۹/۱۳۴۵
۱۴	علی رضا ولی	قدرت اله	بخش ۴	۹/۱۳۴۷
۱۵	بهرامعلی صغری	مهرعلی	بخش ۴	۹/۱۳۴۰
۱۶	بهرامعلی صغری	مهرعلی	بخش ۴	۹/۱۳۳۹
۱۷	فریدون سلطانیور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۳
۱۸	فریدون سلطانیور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۴
۱۹	فریدون سلطانیور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۷
۲۰	فریدون سلطانیور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۵
۲۱	فریدون سلطانیور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۹
۲۲	فریدون سلطانیور	عزیزاله	بخش ۴	۹/۱۳۰۶
۲۳	علی ولی	سیفعلی	بخش ۴	۹/۱۴۵۸
۲۴	علی ولی	سیفعلی	بخش ۴	۹/۱۴۶۰
۲۵	علی ولی	سیفعلی	بخش ۴	۹/۱۴۵۹
۲۶	ایوب بهرامی	حمداله	بخش ۴	۹/۱۴۸۳
۲۷	ایوب بهرامی	حمداله	بخش ۴	۹/۱۴۸۷
۲۸	ایوب بهرامی	حمداله	بخش ۴	۹/۱۴۸۶
۲۹	حسین ولی	روح اله	بخش ۴	۹/۱۴۸۴
۳۰	حسین ولی	روح اله	بخش ۴	۹/۱۴۸۲
۳۱	حسن بهرامی	حسین	بخش ۴	۹/۱۴۷۷
۳۲	حسن بهرامی	حسین	بخش ۴	۹/۱۴۸۱
۳۳	ابراهیم ولی	رسول	بخش ۴	۹/۱۴۸۰
۳۴	ابراهیم ولی	رسول	بخش ۴	۹/۱۴۷۹
۳۵	ابراهیم ولی	رسول	بخش ۴	۹/۱۴۷۸
۳۶	ابراهیم ولی	رسول	بخش ۴	۹/۱۴۸۵
۳۷	نجی اله اکبری پور	نبی اله	بخش ۴	۹/۱۴۷۴
۳۸	نجی اله اکبری پور	نبی اله	بخش ۴	۹/۱۴۷۵
۳۹	نجی اله اکبری پور	نبی اله	بخش ۴	۹/۱۴۷۲
۴۰	نجی اله اکبری پور	نبی اله	بخش ۴	۹/۱۴۷۳
۴۱	صفر علی اکبری	نصرت اله	بخش ۴	۹/۱۴۶۷

۶	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۱
۷	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۲
۸	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۵
۹	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۶
۱۰	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۱۴
۱۱	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۲
۱۲	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۸
۱۳	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۷
۱۴	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۴
۱۵	اسکندر کتربان زنجانی	علی اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۰
۱۶	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۱۳
۱۷	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۹۹
۱۸	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۰
۱۹	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۱
۲۰	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۳
۲۱	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۴
۲۲	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۵
۲۳	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۶
۲۴	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۷
۲۵	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۸
۲۶	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۰۹
۲۷	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۱۰
۲۸	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۱۱
۲۹	علی اله کتربان زنجانی	ذبیح اله	بخش ۴	۱۹۰/۱۱۲

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۳۶
۲	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۴۳
۳	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۳۷
۴	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۴۰
۵	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۳۹
۶	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۴۲
۷	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۴۱
۸	داود بیگدلی	محمود	بخش ۴	۱۳۲/۱۳۸

جواد شفیعی- رئیس ثبت اسناد و املاک

شهرستان خدابنده

