

تشکیل ساختارهای موازی مانع توسعه



سید محمد حسین ملائک

تحلیلگر سیاسی

هر دولتی که در ایران بر سر کار آمده بالاخره «مغز متفکر» غالبی دارد که رفتار های آن دولت را تشکیل داده‌است و بر مؤسسات موجود تأثیر می گذارد. در دولت آقای رئیسی نیز مغز متفکر غالب غیر از آقای جلیلی، آقای دکتر جمشیدیی بودند که ظاهر این امکان را داشتند که در بخش سیاست خارجی اصطکاک‌های زیادی در اجرای امور به وجود آورند.

هم اکنون واضح است که رفتار خارجی دولت ۱۴ حداقل برای مدتی زیر سایه نظرات و طرز تفکر جناب آقای دکتر ظریف شکل خواهد گرفت که حتماً فردی فرهیخته و بسیار متمایز از خیلی‌هاست.

اولین اقدام جناب ظریف در تشکیک معاونت راهبردی ریاست جمهوری و سیطره بر مرکز استراتژیک ریاست جمهوری، در واقع و در عمل با توجه به سوابق امر، به مفهوم تحت الشعاع قرار دادن وزارت امور خارجه خواهد بود.

وزارت امور خارجه در دو اواخر دوره آقای دکتر کمال خرازی شروع به‌اهم‌پاشیده شدن کرد و پرورنده‌ها یکی پس از دیگری از دست وزارت امور خارجه خارج شدند و با قدرت گرفتن نظامیان و نیروهای امنیتی در فضای سیاسی کشور و عدم توانایی وزرای امور خارجه بعدی، از آقای متکی گرفته تا دکتر صالحی و سپس آقای امیر عبدالهپان در نگهداری شان، این وزارتخانه در ساختار سیاسی قدرت به بخش کنسولی تقلیل یافت.

در دوره اول وزارت امور خارجه دکتر ظریف در دولت ۱۱ و ۱۲ وزارت امور خارجه در واقع به حل مسئله "برجام" مشغول بود که متأسفانه با انتخاب دونالد ترامپ امکان چیده شدن میوه آن برای وزارت امور خارجه در دور دوم مقدور نشد و در سایر زمینه‌ها، برای منطقه گرفته تا امریکای لاتین، دست‌آورد ملموسی بدست نیامد. توافق ۲۵ ساله با چین نیز به دلیل همین ضعف سیاسی وزارت امور خارجه دست بدست مقامات ذی نفوذ شد تا نهایتاً از بین رفت.

در دوره آقای امیر عبدالهپان نیز وزارت امور خارجه نتوانست شخصیت حقوقی خود را در صحنه سیاسی کشور باز یابد و تحت الشعاع رقابت‌های خردکننده داخلی از یک طرف و ناهماهنگی از کان خود وزارت امور خارجه که هر یک نماینده بخش‌هایی از ذی‌نفوذان بودند به این‌وزارتخانه اجازه نمی‌داد که نقش طبیعی خود را بازی کند. عدم وجود حداقل‌هایی در توانایی‌های فردی شخص وزیر- در کنفرانس‌ها و جوامع بین‌المللی نیز به این سبب منفی کمک می‌کرد.

با وضعیت جدید بار دیگر وزارت امور خارجه یک سیر قهقریایی دیگری را در ساختار سیاسی کشور تجربه خواهد کرد. لازم‌به‌ذکر است که توسعه‌در کشور با تشکیل ساختارهای موازی حتی با مشارکت نیروهای نخبه و نایبه به وجود نخواهد آمد. ساختارهای قانونی در کشور باید از نظر کارشناسی و نیروی انسانی تقویت شوند و ساختارهای موازی منحل شوند. یک مرکز مطالعاتی استراتژیک باید همان مرکز مطالعاتی بمباندو به‌آموزش کارشناس و ایده پردازی رهنشر داشت‌ه باشد و کاری به اجرا نداشته باشد.

به نفع منافع ملی است که وزارت امور خارجه بتواند احترام و جایگاه سابق خود را در ساختار سیاسی کشور بدست آورد. فقدان فعالیت‌های منظمه‌ای ناشی از عدم وجود اعتماد به نفس در این ساختار است. این مهم با توجه بیشتر به نیروی انسانی در سازمان می‌تواند محقق شود.

اگر این نقل قول از یک وزیر امور خارجه درست باشد که: «کل سیاست خارجی کشور را می‌شود با ۱۰-۱۱ نفر گر داند و بقیه کارمندان وزارت امور خارجه بیکارند.» آن وقت اولویت دادن به بازسازی وزارت امور خارجه بیش از پیش باید مد نظر قرار گیرد.

بازتاب

سردار سلامی: صهیونیست‌ها وقتی پاسخ محکمی دریافت کنند می‌فهمند اشتباه کرده‌اند

ایسنا:فرمانده کل سپاه پاسداران گفت: رژیم صهیونیستی گودال‌هایی به وسعت و حجم خود حفر می‌کند که به تدریج خود را دفن خواهند کرد و وقتی پاسخ محکمی دریافت کنند می‌فهمند در محاسبه اشتباه کرده‌اند، مدام در محاسبه اشتباه می‌کنند و این بار هم این اشتباه را تکرار کردند.

سردار حسین سلامی در آیین گرامیداشت روز خیرنگار که‌از سوی بسیج رسانه برگزار شد، با بیان این‌که «انسان‌ها جهان را آنگونه می‌سازند که افکار و آراواندیشه‌های آنان شکل می‌گیرد»، اظهار کرد: «اینکه گاه می‌گوییم جهان، جهان نیرد رسانه‌ها، افکار و روایت‌هاست یعنی همین که جهان دنیای مرگ فاصله‌هاست. وی افزود: اینکه گاهی می‌خوانید مقالاتی درباره تصرف قلب‌ها و آذهان منتشر می‌شود به این مفهوم است که ذهن‌ها و قلب‌ها که مرکز معرفت و شناخت و محاسبه‌گری انسان است مورد هدف قرار گرفته‌است.

وی گفت: امروز انسان‌ها و ذهنیت‌های اجتماعی و نگرش‌ها و عقاید هستند که اساس شکل‌دهی به زندگی اجتماعی بشر است و هر کس بهتر تصویر را بسازد و واقعیات را بهتر نشان دهد، موفق‌تر است.

سلامی با بیان این‌که امروز همه در جهان و به‌ویژه کسانی که روش‌های‌شان با ارزش‌های‌شان متفاوت است از هر روشی برای رسیدن به اهداف خود استفاده می‌کنند.» اظهار کرد: بسیاری از دروغ‌ها و تهمت‌ها که به ملت‌ها و کشور‌ها زده می‌شود از پیش‌فرض‌ها نشئت می‌گیرد و بین مفاهیمی و مصادیق فاصله زیادی وجود دارد و هیچ خوشیاوندی بین آن دو وجود ندارد.

۲

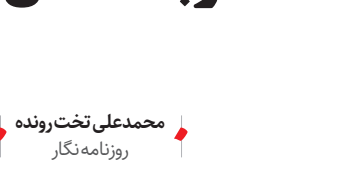
رئیس جمهور نداشتن دانش کافی برای یافتن راه‌حل مشکلات، کنار زدن افسرد توانمند و باتکیزه و عدم صداقت با مردم از اصلی‌ترین موانع رفع مشکلات کشور دانست و خطاب به مدیران و کارشناسان سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: معتمد شما با نگاهی نو و روشی نوین خواهید توانست کشور را متحول کنید و با کار اثربخش و تأثیرگذار تان رضایت مردم را جلب کنید.مسعود پزشکیان صبح دیرروز -دوشنبه- در آیین تکریم و معارفه رئیس‌سازمان برنامه و بودجه با تأکید بر اهمیت جایگاه این سازمان در نظام اجرایی کشور، سازمان برنامه و بودجه را مغز متفکر نظام اجرایی کشور دانست که در صورت کارآمدی گره گشای مشکلات کشور خواهد بود و در صورت عدم کارآمدی بر مشکلات کشور خواهد افزود.رئیس جمهور در ادامه با تأکید بر ضرورت تحول در روش عملکرد فعالیت‌این سازمان، در توصیف چشم‌انداز کشور گفت: به دنبال شرایطی هستیم که هر در ایران رتبه برتری در میان کشورهای دیگر کسب کرده‌د، فقر، جهل و تحقیر در جامعه نباشد و آزادی، شرافت و انسانیت حکمفرما شود و رسیدن به این جایگاه که لیاقت آن را

سه‌همیه‌بندی مشاغل خدمات

دولتی آتش زیر خاکستر را شعله‌ور کرد

چالش فقرزدایی

در بنگلادش



به ادعای پیلار

سابقه طولانی

اسرائیل در

ترور و همچنین

فعالیت‌های

خرابکاری‌های

دیگر علیه

ایران در

گذشته، بیش

از همه بر ترور

دانشمندان

هسته‌ای ایران

متمركز بوده

است. این

ترورها، بر

خلاف اقدامات

دیپلماتیک،

نتوانست در

مسیر پیشرفت

برنامه

هسته‌ای ایران

خللی ایجاد

کند

پزشکیان: توان حل مشکلی را نداشته باشیم، آن را با مردم در میان می‌گذاریم

داریم، مستلزم تغییر نگاه‌وایتکار در راه‌حل‌هاست. پزشکیان عملی نشدن وعده‌ها و یکسان نبودن قول و عمل مسئولان را موجب نارضایتی مردم از آنان دانست و تصریح کرد:بندی دولت جدید این است که اگر توان حل مشکل و مسئله‌ای در کشور را نداشته باشد، آن را صادقانه با مردم در میان بگذارد.رئیس جمهور در ادامه با بیان اینکه اگر در کشور عده‌ای باسختی زندگی می‌کنند ناشی از عملکردهای نادرست و غلط برخی مدیران است، افزود: بنده به هیچ وجه در اظهارات و سخنانم در جریان انتخابات به مردم وعده دروغ و تعهد غیرقابل اجرا نداده‌ام. چرا که معتمد هیچ فرضه‌ای در نزد خدای متعال از پایبندی به قول و عهد بالاتر نیست و شیرینی صداقت با مردم از رفتار و گفتار متناقضه و دروغ‌گونه‌بانه بیشتر است، بنابراین اگر تعهد و قولی به مردم دادیم باید تا پای جان برای عمل به آن تلاش کنیم.پزشکیان نداشتن دانش کافی برای یافتن راه حل مشکلات، کنار زدن افراد توانمند و باتکیزه و عدم صداقت با مردم از اصلی‌ترین موانع رفع مشکلات کشور دانست و خطاب به مدیران و کارشناسان سازمان برنامه و بودجه، تصریح

شده، دولت بنگلادش تضمین کرده که فرزندان و نواده‌های استقلال طلبان و جنگجویانی که جریان مبارزه برای جنگ استقلال کشته‌شدن، مورد حمایت قرار گیرند و برای تصدی مشاغل دولتی، دارای سهمیه اختصاصی باشند.

خانم حسینه نیز سنت پدر را راج نهاد و همواره از این قانون حمایت کرده‌است. ولی در روزهای اخیر، دانشجویان معترض با طرح این شعار به میدان آمدند که مدت فراوانی از استقلال سپری شده و لازم است که سهمیه بازماندگان مبارزان استقلال و همچنین سهمیه زنان و قومیت‌ها نیز حذف شود.

طولی نکشید که لغو نظام سهمیه‌ای موجود برای مشاغل دولتی به یک مطالبه دانشجویی تبدیل‌شد

و آتش اعتراضات، اغلب شهرها را دربر گرفت.

معترضین خواهان آن شدند که با تصویب یک قانون جدید در مجلس، کل نظام سهمیه‌بندی جدید نهایتاً به‌عده‌۵۰ص‌دبرسد. رؤسای دانشگاه‌ها، به‌درخواست معترضین برای تعطیلی کلاس‌های درس توجه نکردند اما عدم حضور دانشجویان به طور خودکار، موجب تعطیلی دانشگاه‌ها شد.

شیخ حسینه به عنوان رهبری شناخته می‌شود که در اجرای تصمیمات دولتی، قاطع است. اما حالا و نیز در شرایطی قرار گرفته که ناچار شده‌ا در برخی تصمیمات قبلی خود کوتاه‌باید. با آن که نظام سهمیه بندی برای تصدی مشاغل دولتی، میراث فکری بنیانگذار بنگلادش بوده، اما اعتراضات و تلغات سنسنگین، باعث شد که خانم حسینه در تصمیمات خود تجدیدنظر کند.

زمانی که ابومحمدامین‌الدین، دادستان کل بنگلادش خود را مهیا می‌کرد تا با خیرنگاران خارجی صحبت کند، کسی نمی‌توانست باور کند که او، توانسته بر اساس حکم دادگاه استیناف، به یک دوران پر تنش خاتمه دهد و حکم دادگاه بدوی را لغو کند. حال‌بر اساس این حکم جدید؛ دستور داده شده که تخصیص ۹۳ درصد مشاغل دولتی، تنها بر اساس شایستگی افراد باشد، ۵ درصد در اختیار نوادگان کهنه‌سربازان جنگ استقلال باشد و ۲ درصد باقیمانده، سهم معلولین و اقلیت‌های قومی شود.

سسران اعتراضات دانشجویی، تلاش کرد دند تا مساله سهمیه بندی دولتی را به عنوان یگانه مشکلی مطرح کند که موجب فقر و نابرابری در بنگلادش شده‌است. اما واقعیت این است که وضعیت سیاسی، اقتصادی و اجتماعی بنگلادش، یک‌موضوع بغرنج، پیچیده و چندوجهی است. این کشور در چند مقطع، علاوه بر ماجراجویی خشونت‌آمیز افسران وابسته و فساد در امریکا، ناآرامی‌های سیاسی، چالش‌های اقتصادی و مسائل اجتماعی مانند نابرابری جنسیتی و فساد را تجربه کرده‌است. دولت شیخ حسینه، در چند مقطع، به دلیل تاکنیک‌های اقتدار گرایانه از جمله سرکوب احزاب مخالف و محدودیت در آزادی‌های مدنی مورد انتقاد قرار گرفته است.

امانمی‌توان از این واقعیت غافل شد که او یکی از سیاستمداران مؤثر در رشد نسبی اقتصادی و بهبود

۳۳۳

مأموریت شوم ماشین جنگی اسرائیل سراب «بی‌بی»

این بار شاید بخواهد پیامی قدرتمندتر ارسال کرده و در عین حال با احیای بازاندگی‌اش خطر تشدید تنش‌ها را محدود کند. با این‌همه توسل به اقدامات تحریک‌آمیز به یکی از گزینه‌های اسرائیل تبدیل شده، بدین معنا که تل آویو بارها دست به کنش می‌زند تا زمینه را برای خروج درگیری‌ها از کنترل خارج کند. به ادعای پیلار سابقه طولانی اسرائیل در ترور و همچنین فعالیت‌های خرابکاری‌های دیگر علیه ایران در گذشته، بیش از همه بر ترور دانشمندان هسته‌ای ایران متمرکز بوده‌است. این ترورها، بر خلاف اقدامات دیپلماتیک، نتوانست در مسیر پیشرفت برنامه هسته‌ای ایران خللی ایجاد کند. از همین رو، ترور اسماعیل هنیه نیز به مهار حملات مقاومت علیه اسرائیل خواه در نوار غزه یا جاهای دیگر کمکی نخواهد کرد. یکی از پیامدهای اصلی ترور اسماعیل هنیه به عنوان چهره‌ای که در عرصه دیپلماسی فعال بوده و بارزنی‌ها برای صلح‌وبرقراری آتش‌بس و آزادی‌گروگان‌هارابر عهده داشته، شاید تعلیق مذاکرات برای مدتی نامعلوم باشد.به

ادعای پیلار این آخرین فصل از تاریخ طولانی ترورهای اسرائیل، اعم از مخفی و آشکار، اخیراً به ماشین خودکار ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه صبح دیرروز دوشنبه در نشست خبری هفتگی خود با خیرنگاران ضمن تسلیت و محکوم کردن ترور شهید اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت حماس، اظهارداشت: این قبیل اقدامات تروریستی نه‌تنه‌خللی در عزم‌وارده‌ملت‌مقاوم فلسطین در راه مبارزه علیه رژیم صهیونیستی و آزادی‌قدس شرف ایجاد نمی‌کند و این رژیم از ترور شهید هنیه و ترورهای گذشته خود نتیجه‌ای نخواهد گرفت، بلکه عزم آنها را جز م‌تر می‌کند.

وی گفت: اقدام رژیم صهیونیستی در ترور ناچومان‌ردانه رهبر عالی سیاسی ملت فلسطین در تهران در حالی که وی هم‌مان رسمی جمهوری اسلامی ایران برای شرکت در مراسم تکریم رئیس جمهور ایران بود نقض فاحش حقوق بین‌الملل و قوانین بین‌المللی و نیز عرف سیاسی مورد احترام جامعه بین‌المللی بود.

سخنگوی وزارت امور خارجه تصریح کرد: ترور در ذات رژیم صهیونیستی

کرد، معتمد شما با نگاهی نو و روشی نوین خواهید توانست کشور را متحول کنید و با کار اثربخش و تأثیرگذار تان رضایت مردم را جلب کنید.پزشکیان با تأکید بر اهمیت تکریم ارباب رجوع در ادارات و دستگاه‌های اجرایی کشور، گفت: متأسفانه مردم در شرایط فعلی از نحوه برخوردها در ادارات ما ناراضی هستند و علاوه بر مشکلات اقتصادی که با آن دست به‌گر بیابند با برخورد نامناسب در ادارات به زخم آنها نمک پاشیده می‌شود.رئیس جمهور تأمین رضایت مردم را رسالت اصلی دولت چهاردهم عنوان کرد و افزود: برای ما مهم آن است که مراجعه‌کننده به رضایت از ادارات ما خارج‌شود و اگر خواسته‌ای خارج از چارچوب‌های قانونی نیز داشت با روی خوش و زبان نرم از او عدرخواهی شود.پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود در جمع مدیران و کارشناسان سازمان برنامه و بودجه بر ضرورت نظارت برخط و لخط‌های این سازمان بر نحوه هزینه‌بودجه دستگاه‌های مختلف تأکید کرد و افزود: این سازمان همچنین موظف است متناسب با میزان درآمد کشور بودجه را تدوین و به نیازها بر اساس اولویت‌بندی پاسخگو باشد.



داکا با یاخته فرار کرد. هنوز مشخص نیست او به کجا گریخته‌است. حسینه ۷۶ساله‌از ۱۵ سال قبل تاکنون در قدرت است. استعفا ی او، درخواست معترضان بود. فرمانده ارتش بنگلادش (ژنرال واکر الزمان) با حضور در سخنرانی تلویزیونی با اعلام استعفا ی نخست‌وزیر گفت که از این‌ها و مذاکرات برای تشکیل دولت انتقالی برای اداره کشور، شروع شده‌است. فرمانده ارتش بنگلادش گفت: «صلح‌را به کشور برمی‌گردانیم. مذاکرات برای تشکیل کابینه‌موقت شروع‌شده‌است.» هزاران معترض روز دوشنبه به کاخ و اقامتگاه نخست‌وزیر یورش بردند. بعد از آن خبر استعفا فرار نخست‌وزیر منتشر شد. معترضان با این کار، حکومت نظامی اعلام شده از سوی ارتش را به چالش کشیدند و نقض یک مشکل جدی است و بسیاری از مردم بنگلادش، به ویژه در مناطق روستایی هنوز در فقر زندگی می‌کنند.

یکی دیگر از مشکلات ساختاری بنگلادش، فساد مالی در نهادهای دولتی است. دولت شیخ حسینه، اقداماتی برای مقابله با فساد انجام داده که یکی از آنها، ایجاد کمیسیون مستقل مبارزه با فساد و ارتشاء و تقویت قوانین مبارزه با فساد مالی بوده‌است. با این حال، فساد هنوز هم از بیسن ترفته و اتهاماتی جدی علیه مقامات دولتی مطرح شده‌است.

اقدامات گسترده تیم کارشناسان اقتصادی تحت امر شیخ حسینه، بنگلادش را به سمت رشد اقتصادی سوق داد و راهکارهایی مانند تشویق سرمایه‌گذاری خارجی و ارتقای صادرات، تغییرات مثبتی به دنبال آورد. اما در دوران کرونا، مشکلات اقتصادی بنگلادش بیشتر شد و حالا این کشور بر جمعیت، برای حل معضل سیاسی و اقتصادی، تنوع بخشیدن به اقتصاد و جذب سرمایه با چالش‌هایی مواجه است. در همین ارتباط روز گذشته ادامه اعتراضات در بنگلادش باعث شد "شیخه حسینه" نخست‌وزیر از سمت خود استعفا و با بالگرد نظامی فرار کرد. خبرگزاری فرانسه نوشت یک منبع در ارتش بنگلادش تأیید کرد شیخه حسینه نخست‌وزیر از سمت خود استعفا داده و کشور را ترک کرده‌است. یک منبع مطلع گفت نخست‌وزیر بر کنار شده‌ب‌اهلیکو پتر از

توانایی سیاست‌های حزب الله برای آسیب رساندن به اسرائیلی‌ها نمی‌شود. تخرکات اسرائیل صرفا تلاش‌های دیپلماتیک مرز اسرائیل و لبنان را دشوارتر کرده‌و بار هم‌زدن معادلات خاورمیانه را در آستانه جنگی فرارگیر قرار خواهد داد. پیلار در بخش دیگری از یادداشت خود ادعا کرد، توسل خودکار اسرائیل به ترورها یی اثر تاحدی نداشته‌نوعی خشم است که بارها در کشور نوار غزه در ۹ ماه گذشته به نمایش گذاشته شده‌است.

■ **نتایه‌و به دنبال چیست؟**
اسرائیل مدعی است که در پاسخ به حمله موشکی حزب الله به بندلیس جولان، حومه جنوبی بیروت، اهداف قرار داد. این در حالی است که اولاً، بیشتر دروزی‌های ساکن در بندلیس، در جولان، علی‌رغم سه‌ال‌اشغال اسرائیل، شهروندان سوری هستند. از همین رو، با آنگونه که حزب الله نیز تأکید دارد، این حمله توسط این گروه انجام شده‌ است. با احتمال زیاد، به واسطه خطا در رهگیری گنبد آهنین، این منطقه هدف قرار گرفته‌است. علی‌رغم همه تردیدها، پاسخ خودکار اسرائیل ترور یکی دیگر از شخصیت‌های حزب الله بود، این بار با حمله هوایی در محله بر جمعیت بیروت که منجر به کشته شدن سه غیر نظامی و مجروح شدن دهانفرد شد. پیلار مدعی است، همانند عملیات ترور چهره بر جسته حماس، این کشتار نیز موجب کاهش

سخنگوی وزارت خارجه: کسی حق ندارد در تنبیه رژیم صهیونیستی ماجراجو تردید کند

بین‌المللی داشتیم و مواضع مستدل خود را مطرح کردیم. گفتگوهای تلفنی زیادی را با مقامات مختلف خارجی داشتیم و به بیان نقطه نظرات خود را پرداختیم. ایران از حق دفاع مشروع خود استفاده می‌کند کنعانی ادامه داد: به دلیل اعمال نفوذی در جمله دولت‌ها از آمریکا در اجرای وظایف برخی نهادهای بین‌المللی از برخی کشورهای امنیت شاهد تنش‌های اخیر هستیم. ایران یکبار دیگر تأکید می‌کند که در دفاع از منافع و امنیت ملی از خود در اقدام قاطع برای تنبیه متجاوز استفاده خواهد کرد.وی تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران در این راستای تنبیه رژیم صهیونیستی متجاوز و به منظور ایجاد بازدارندگی از حق مشروع خود در دفاع از امنیت ملی استفاده می‌کند و با قاطعیت و با صلابت عمل می‌کند. سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: جامعه بین‌المللی باید از تنبیه متجاوز به دست جمهوری اسلامی ایران که اقدامی در استای تأمین امنیت منطقه و جهان خواهد بود و البته اقدامی در چارچوب قوانین بین‌المللی است حمایت کند.

سنگ اندازی دستگاه‌های دولتی در نوسازی ناوگان بین شهری سنگ اندازی ۲ دستگاه در نوسازی ناوگان بین شهری

تسنیم: رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: ناهماهنگی وزارت صمت و بانک مر کزی باعث شده که با تمام تلاش‌های راهداری و وزارت راه و شهرسازی همچنان به این سازمان اجازه نوسازی ناوگان اتوبوسرانی بین شهری داده نشود.

رئیس سازمان راهداری و معاون وزیر راه و شهر سازی ضمن تأکید بر نیاز کشور به واردات حداقل ۵ هزار دستگاه اتوبوس بین شهری گفت: متأسفانه کارشکنی وزارت صمت و بانک مر کزی در بحث نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کشور باعث شده تا تمام تلاش‌های سبازمان راهداری و وزارت راه همچنان امکان واردات اتوبوس‌های بین شهری به کشور وجود نداشته باشد.

داریوش امانی افزود: بر اساس مصوبه‌ای که معاون اول رئیس جمهور ابلاغ کرده قرار شد حداقل برای سفرهای اربعین دستکم ۲ هزار دستگاه اتوبوس به کشور وارد شود که تا امروز تنها ۳۹ دستگاه توسط دو شرکت وارد شده و علت وارد نشدن این اتوبوس‌ها ناهماهنگی بین بانک مرکزی ووزارت صمت برای تخصیص ارز این خودروها است.

وی تأکید کرد: سازمان راهداری و وزارت راه و شهرسازی تاکنون بیش از ۴۰۰ نامه برای پیگیری این موضوع به این دو دستگاه ارسال کرده‌اند و در کنار آن سساعت‌ها جلسات کار شناسی داشته‌ایم، اما همچنان به دلیل ناهماهنگی‌ها و بوروکراسی اداری این امر محقق نشده است.

خودکفایی ۸۵ درصدی تعمیر شناور در کشتیرانی

بازار: معاون توسعه ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با تأکید بر اینکه وجود ناوگان ملکی از افزایش چند برابری قیمت‌ها جلوگیری کرد گفت: در تعمیر شناور به خودکفایی ۸۵درصدی رسیدهایم.عبدالحامد محبی در آیین گرامیداشت روز ریزنگار با بیان اینکه ایران حدود ۸۰۰۰ کیلومتر مرز با ۱۴ کشور دارد که از این میزان ۴۰ درصد مرز دریایی و رودخانه‌ای است. این ویژگی نشان دهنده اهمیت دریا برای کشور از ابعاد مختلف است.وی با اشاره به اینکه می‌توان در چند مقوله از جمله منابع زیر دریایی، شیلات، گردشگری و… صحبت کرد، افزود: یکی از موارد مهم، استراتژیک مباحث مربوط به بازدارندگی نظامی، امنیت و حمل‌ونقل است. در این بخش ایران سابقه چندین هزار ساله دارد و همچنان جای رشد در این صنعت را داریم.وی با اشاره به حمل‌ونقل دریایی، گفت: کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برای کنترل طوری دوره پس از انقلاب و قبل از آن اهمیت راهبردی داشته‌است.معاون توسعه ناوگان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران گفت: در اسناد بالادستی کشور چندسالی است که به صنعت حمل‌ونقل دریایی بیشتر پرداخته شده است. این اتفاق به دلایل آن است که راهی برای توسعه به جز دریا نداریم. البته راه‌های دیگری داریم اما هیچکدام به برجستگی دریا نیستند.

۴

توسعه پایدار با سه رویکرد مهم



عباس قربانعلی بیگ

کارشناس حمل و نقل

«منظومه علمی کشور باید یک منظومه کامل باشد. معلوم بشود ما چه نیاز داریم، به چه اندازه نیاز داریم و تناسب بین بخش‌های مختلف علمی چگونه است. پیشرفت ما حالت کاریکاتوری پیدا نکند.۲۰۰۲، ۹۰۰۶۰۲» (بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار با اساتید)

«نقش اقتصاد» از تنوع اجاره‌خانه

در بازار متورم با پیتخت

گزارش می‌دهد

چنبره خانه‌های اشتراکی بر بازار مسکن

محمدارفع روزنامه‌نگار

اگر سری بر مشاوران املاک تهران بزیند و یا اینکه در سایت‌های اینترنتی به دنبال خانه بگردید متوجه خواهید شد که روش‌های اجاره مسکن که تا همین سال پیش آنچنان مورد تقاضا نبوده‌اند افزایش یافته است یکی از آن روش‌ها که دیگر به صورت عادی جلوه می‌کند، مسکن اشتراکی است.

پس از ماجرای اجاره انباری برای سکونت، پشت‌بام خوابی و دیگر موارد امسال فایل‌های مسکن اشتراکی رونق بسیار بالایی گرفته‌است و هر روز بر تعداد افرادی که به دنبال یک پانتر یاشریک برای اجاره مسکن مورد نظر خود هستند افزایش می‌یابد.

اولین راه‌آهن سریع‌السیر در سال ۱۹۶۴در ژاپن افتتاح‌شده و اکنون ۶۰سال از آن تاریخ می‌گذرد. در این مدت نه تنها روند سهم رو به کاهش راه آهن مسافری تغییر کرده، بلکه راه آهن با وجود قدمت ۲۰۰ساله به‌عنوان یک نماد موفقیت و پیشرفت کشورها و رقابت فناوری‌ها تبدیل شده است.

عرصه اصلی این رقابت در فناوری قطارهای مسافری سریع‌السیر است که به‌عنوان لکوموتیو، سایر فناوری‌ها را در پی خود می‌کشاند.

فهم و درک این فناوری بسیار مهم و ضروری است. چنانچه بدون مقدمات لازم و فقط با ملاحظات ظاهری به خرید آن بپردازیم نتیجه کاریکاتوری زیبا ولی ناکارآمد خواهد شد.البته می‌توان نتیجه کاریکاتوری رابارویکرد انتخاب مشاور بین‌المللی هم‌خانه یا خانه‌اشتراکی مزایا و معایب گوناگونی دارد.بااین حال به قول هوشنگ رفعتی یکی از نگاه‌داران منطقه ۱۲ مدتی است که مراجعه خانواده‌ها برای اجاره اشتراکی منزل (آپارتمان) افزایش یافته است به صورتی که دو خانوار یا حتی سه خانوار به دنبال آن هستند تا یک خانه زیر ۸۰متر را به صورت اشتراکی قولنامه کنند.

اومی‌افزاید: این خانوارها برای آنکه بتوانند پول بیش و اجاره مسکن خود را تأمین کنند حاضرند به صورت مشترک در خانه‌های زندگی کنند که حتی برخی از آن‌ها دارای سسرویس بهداشتی مجزا نیست و از لحاظ بهداشتی و موقعیت مکانی مطلوب نیز شرایط آنچنان درستی ندارد.

در همین رابطه نگارنده به یکی از مالکان که در انتهای آنگهی خود یادآور شده بود که امکان اجاره به صورت اشتراکی نیز وجود دارد تماس گرفت و در این رابطه گفت: این روزها به دلیل آنکه خانه مورد اجاره دارای دو خواب مجزا بدون دیوار مشترک است تقاضا برای اجاره اشتراکی بسیار بالا بود، از همین رو تصمیم گرفتم تا با افزایش نسبی رهن و اجاره کار دو خانواده مستضعف راه‌یابان‌دام‌واادامه داد: اجاره به صورت اشتراکی باعث می‌شود که سه نفر از این قرارداد سود ببرند یکی بنده که هم نواب کرده‌ام و هم اینکه میزانی کمی در این شرایط اقتصادی توانسته‌ام خانم‌را باقیمت بالاتری اجاره‌هم‌علاوه بر این دو خانواده ضعیف نیز دارای سرپناه مناسبی شده‌اند تا بتوانند یک سال را با خیال راحت زندگی کنند.زمانی که نگارنده به‌او یادآور شد که

هزینه‌سنگینی در واگذاری کامل تأمین و تعمیرات ناوگان و شبکه، به‌یک‌سازنده یا گروه پیمانکاران کاهش داد. لیکن این رویکرد منطقا مورد پذیرش مسئولین ارشد کشور نیست. برای شروع موفق و پایدار در بخش راه آهن سریع‌السیر مسافری سه رویکرد مهم را باید آغاز کنیم.

افزایش سرعت قطارهای مسافری (که در نیم قرن گذشته تقریباً ثابت و کمتر از ۸۰ کیلومتر بر ساعت بوده) بالا بردن سیر روزانه واگن‌های مسافری (که در نیم قرن گذشته حدود ۳۰۰ هزار کیلومتر در سال بوده) افزایش آماده‌به‌کاری، افزایش قابلیت اعتماد که در حال حاضر بسیار پایین و بهبود تعمیرپذیری که در شرایط فعلی نامطلوب و چندبرابر متوسط دیگر کشورها است.

بر اساس قانون اجاره به‌ستن چنین نوع قراردادی در آپارتمان خود را ندارد بدون آنکه اجاره‌دهد که سخن به پایان برسد تماس را قطع و موبایل را خاموش کرد. خوب است بدانید که در خانه‌های اشتراکی، هر فرد یا خانوار یک اتاق یا بخشی از خانه را به‌عنوان مکان خصوصی خود دارند و امکانات مشترک مانند آشپزخانه، حمام و نشیمن به صورت

مشترک استفاده می‌شود. هزینه‌های اجاره، قبوض انرژی، آب، گاز و سایر هزینه‌های مرتبط با خانه بین ساکنان تقسیم می‌شود. برای اجاره خانه‌های اشتراکی، معمولاً یک قرارداد اجاره بین صاحب خانه و ساکنان امضای‌شود که شرایط و مسئولیت‌های هر طرف را تعیین می‌کند. به‌طور معمول، این قرارداد شامل

مواردی مانند مدت زمان اجاره، میزان اجاره ماهیانه، تقسیم‌بار مسئولیت‌ها و سایر امور قانونی مربوط به اجاره‌خانه است. لازم‌به‌ذکر است، اجاره‌بها در شهرها طی ماه اول تابستان امسال حاکی است، میانگین اجاره‌بهای مسکن در تیرماه ۴۳.۲ درصد نسبت به تیر سال گذشته رشد کرد، در حالی که دولت براساس ماده ۷قانون تازه مصوب «سنادهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» مقرر کرده بود در تابستان امسال و همچنین نیمه دوم سال، مبالغ اجاره در اجاره‌نامه‌ها در سراسر کشور حداکثر ۲۵ درصد افزایش یابد.ماه گذشته، تورم اجاره مسکن، در بالاترین سطح از ابتدای سال قرار گرفت، ضمن آنکه رشد بالای ۴۳ درصدی اجاره‌بها در شهری در تیرماه امسال حتی از ۳۹.۶ درصد بود هم بیشتر است.

تجلی کامل مشکلات در این سه مسئله‌رأمی توان در قطارهای خودکشش زمینس با ظاهر بسیار زیبا مشاهده نمود. این قطارهای خودکشش سال هاست با آماده به کاری کمتر از ۳۰ درصد، نرخ خرابی و هزینه بالا (با وجود سیر کمتر از نصف مشخصات فنی)، و تنها به صورت کاریکاتوری در صحنه ناوگان مسافری حضور دارند.به نظر نگارنده اندیشه‌های مولد خرید این قطارها با مشکلات سنگین، نمی‌توانند قطارهایی با مشخصات مطلوب و کارآیی مناسب برای مردم تأمین نمایند.

اینها فقط بخش ناوگان این کاریکاتور بود و چنانچه بخش خط، علامت و خط برقی هم اضافه گردد نتیجه بسیار ناامیدکننده‌ای را خواهیم دید.



افزایش اجاره‌بها تا ۵۰ درصد

ایلنا: نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه در حالیکه نرخ تورم نقطه به نقطه ۴۷ درصد و تورم سالانه ۳۷ درصد است مالکان حاضر به افزایش اجاره تا ۲۵ درصد نیستند، گفت: اجاره‌بها در برخی از مناطق به بیش از ۵۰ درصد افزایش پیدا کرد.

داود بیگی نژاد در ساره وضعیت بازار اجاره بها و رعایت نرخ مصوب ۲۵درصدی سقف اجاره بها اظهار داشت: این تصمیم توافقات در بازار مسکن را بهم می‌زند و

اجرای این تصمیم در نهایت بار پرورنده‌های قوه قضاییه را افزایش می‌دهد. وی تأکید کرد: در اجرای افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره‌بها به مستاجران توصیه شده اگر موجر افزایش بالاتر از ۲۵ درصد داشت آن نرخ را بپذیرید و این امکان را دارید که تا ۵ سال بعد از عقد آن قرارداد شکایت کنید، این در حالی است که اگر مستاجر توان پرداخت این میزان افزایش اجاره را داشت که بدون جریان حقوقی آن را می‌پذیرفت. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه اثرگذارترین موضوع این تصمیم و قانون این است که منجر به افزایش پرورنده‌های حقوقی می‌شود، گفت: وقتی نهاد رسمی بانک مرکزی تورم نقطه به نقطه ۴۷ درصد است و تورم سالانه ۳۷ درصد چگونه انتظار دارند که موجر و مالک رضای به افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره بها باشند و طبیعی است که مالک این زیان و ضرر را نپذیرد. بیگی نژاد با اشاره به نرخ متوسط میزان افزایش اجاره بها اظهار کرد: مالکان حاضر به اجاره دادن ملک خود با افزایش ۲۵ درصد نیستند و میزان اجاره بها در برخی از مناطق تا ۵۰ درصد هم افزایش پیدا کرده است. وی ادامه داد: طبق قانون مشاوران املاک نباید قراردادهای اجاره با نرخ بالای ۲۵ درصد را منعقد کنند و می‌بیینم که این قراردادها پنهانی منعقد می‌شوند.

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

بازتاب

زاکنی برکنار می‌شود؟

مهدی چمران در پاسخ به این پرسش که با توجه به شرایط پیش آمده و حواشاهی هفته‌ها گذشته در شورای شهر تهران و تهدید برخی از اعضای شورای شهر تهران به استعفا و استیضاح شهردار تهران آیا زاکنی تا پایان این دوره از مدیریت شهری در شهرداری تهران باقی خواهد ماند یا خیر گفت: البته این موضوع را بنده نمی‌توانم پیش‌بینی کنم. قاعدتاً شرایط به گونه‌ای است که فکر می‌کنم همین مسیر را تا پایان دوره دنبال کنیم تا آقای زاکنی در شهرداری تهران به فعالیت خود ادامه بدهد اما صرفه و صلاح شورای شهر تهران نیز بسیار مهم است.

چمران گفت: قطعاً ما مطالبات و تذکرات اعضای شورای شهر تهران به صورت ویژه پیگیری و دنبال می‌کنیم و هر جا ایرادات و اشکالاتی باشد آنها را به شهرداری تهران گوشزد می‌کنیم تا با پاسخ به ابهامات و سوالات، مشکلی پیش نیاید.

وی با بیان اینکه قاعدتاً تغییر و دگرگونی در پایان سال چهارم شورای ششم و ما آنسبب خواهد زد گفت: سعی می‌کنیم در حین کار اگر سر گذاشته و نیاز باشد موارد و سوالات را پیگیری و مطالبات را انجام بدهیم اما نیاز به تغییر و تحول را چندان نمی‌بینیم.

رئیس شورای شهر تهران سپس به موضوع ورود واگن‌های چینی اشاره کرد و افزود: در همین ارتباط نیز اخیراً معاون حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران بازدید را از روند ساخت نخستین واگن از واگن‌های چینی انجام داده است و انشاءالله با همکاری و همراهی دولت این واگن‌ها طبق زمانبندی وارد پایتخت خواهد شد.

چمران تصریح کرد: در حال حاضر نیز از ۱۵ درصد تعهدات دولت در قالب هزینه‌های خرید واگن‌های چینی حدود ۹ درصد از سوی دولت پرداخت شده و امیدواریم باقیمانده که حدود ۵ درصد است از سوی دولت پرداخت شود هر چند که با توجه به توافقاتی که با طرف چینی انجام شده است آنها علیرغم اینکه ما به صورت کامل ۱۵ درصد را پرداخت نکرده‌ایم، کار شروع واگن‌ها را آغاز کرده‌اند.

وی ادامه داد: انشاءالله مبلغ باقیمانده نیز هر چه سریع‌تر از سوی دولت به طرف چینی پرداخت‌شود و بر اساس زمانبندی حداقل تا نسبت به سال

پایان سال ما شاهد ورود یک رام قطار به تهران باشیم و تدریج سایر رام‌های قطار نیز وارد خواهند شد. هر چند بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده قرار است ساخت این واگن‌ها در تهران پیگیری و دنبال شود.

احتمال افزایش پشه آندس با خنک‌تر شدن هوا

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با اعلام وضعیت نسبتاً پایدار «تب‌دنگی» در کشور، در عین حال نسبت به فعالیت بیشتر پشه آندس با خنک‌تر شدن هوا هشدار داد.

دکتر شهنام عرشی با بیان اینکه دارای وضعیت به نسبت پایدار در مواجهه با «تب‌دنگی» هستیم، اظهار کرد: پشه آندس در ۷ استان کشور یعنی ۳ استان شمالی و ۴ استان جنوبی کشور مستقر شده است. اگرچه پشه در ۷ استان کشور به صورت گسترده مستقر شده

اما پشه آلوده فقط در ۲ نقطه کشور صید شده است.

گروه اجتماعی: بهره‌مندی از هوای پاک و سالم، جزو حقوق اولیه شهروندی است، اما با این وجود معضل «لودگی هوا» از مشکلات رایج در جوامع است.

تهران نیز روزانه حیات میلیون‌ها نفر در اثر آلودگی هوا تهدید می‌شود. در فصل تابستان نیز به دلیل افزایش دما و تابش شدید خورشید، به‌ویژه با افزایش غلظت گاز ازن، دو چندان شاهد این آلودگی هستیم.

بهزاد الشجعی، کارشناس آلودگی هوا، در توضیح این مسئله به خبرنگر آنلاین می‌گوید: «لودگی شهری رایج در فصل تابستان، ناشی از آلاینده «ازون» است و از آن به‌عنوان آلودگی ثانویه یاد می‌شود؛ یعنی به‌طور مستقیم از هیچ منبعی منتشر نمی‌شود و صرفاً از واکنش شیمیایی میان آلاینده‌های اولیه در جو، مانند اکسیدهای نیتروژن و ترکیبات آلی فرار، به‌وجود می‌ی‌د. دو عامل «گرمای هوا» و «تابش نور خورشید» در این واکنش شیمیایی، حکم انرژی اولیه را ایفا می‌کنند و نقش بسزایی در تسریع و افزایش آلایندگی دارند. در واقع برای همین است که ما در تابستان بیشتر شاهد وجود آلاینده ازون هستیم و در زمستان به‌صورت جدی خبری از آلاینده ازون نیست.»

■ رکورد تاریخی آلودگی هوای تهران با گاز ازن

طبق گفته این کارشناس، در تابستان جاری روزهای آلوده‌ای را پشت سر گذاشتیم که شاخص کیفیت هوا به لحاظ آلایندگی ازون در این ایام بالای ۱۵۰ بوده و حتی در برخی نقاط تهران، شاخص آلایندگی به بالای ۲۰۰ هم رسیده؛ که این نشان می‌دهد شدت این آلودگی نسبت به سال‌های گذشته تا حدودی افزایش داشته است. او اضافه می‌کند: «افزایش دمای هوا، نسبت به دمای متوسط در سال‌های اخیر، مهم‌ترین دلیل این اتفاق است که موجب تشدید زنجیره واکنش‌ها و در نتیجه افزایش غلظت آلاینده ازون می‌شود.»

طبق داده‌های مرکز کنترل کیفیت هوا، شاخص کل آلودگی هوای تهران در پایان هفته نخست این‌ماه (۸ مرداد) به ۱۷۱ رسید؛ که این وضعیت ماحصل افزایش گاز ازن در هوا بود. شایان ذکر است که این رقم بیشترین میزان شاخص روزانه ثبت‌شده برای تهران از زمان اندازه‌گیری و ثبت این داده است. این در صورتی است که در طول تابستان سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، این شاخص معادل ۱۶۵ واحد بود. هم‌چنین طبق اعلام سامانه کنترل کیفیت هوای تهران، میزان شاخص آلاینده ازون، در اوایل ماه جاری (۶ مرداد)، برای ساعاتی به بالای ۲۰۰ رسید؛ که این نشانگر یک یعنی وضعیت بحرانی است. کما اینکه این روند در بامداد یکشنبه هفتم تیر ماه نیز تکرار شد.

طبق آمار، تهران از ابتدای تابستان جاری تاکنون تنها ۵ روز پاک را پشت سر گذاشته و این در حالی است که تابستان‌های سال گذشته، ساکنان پایتخت ۱۱ روز با هوای پاک و سالم را تجربه کرده‌اند. این تفاوت معنا دار، بر افزایش سطح آلودگی هوا در فصل تابستان، نسبت به سال گذشته، تأکید می‌کند.

■ آلودگی هوا، قاتل تدریجی انسان و محیط زیست

وجود گاز ازن در ترازهای فوقانی جو مفید است، زیرا از تابش اشعه فرابنفش جلوگیری می‌کند و حتی سطح آن را کاهش می‌دهد. اما در سطح زمین ازون یک آلاینده است و صدمات ناشی از این آلایندگی، بیشتر متوجه سلامت انسان است که به تدریج منجر به انواع بیماری‌های موقت و بلندمدت می‌شود.

الشجعی در این خصوص اشاره می‌کند: «تحقیقات مختلف در این زمینه نشان می‌دهد سرطان ریه، آسم، برونشیت و بیماری‌های قلبی عروقی جزو اثرات بلندمدت آلودگی هوا هستند و این موضوع بسیار حائز اهمیت است. از اثرات کوتاه‌مدت گازهای آلاینده هم می‌توان به



مشکلات پوستی، تنفسی یا سایر حساسیت‌ها اشاره کرد. موافقی که

غلظت گازهای آلاینده‌ای چون ازن در فصل تابستان به اوج خود برسد، اگر به خیابان برسد و قدم بزنید، شاهد تغییرات واضحی در وضعیت سلامتی خود خواهید بود؛ علائمی مانند سوزش گلو، احساس خفگی و موارد مشابه از اثرات موقت این آلاینده هستند.

افزون بر این، آلودگی و افزایش آلاینده‌ها موجود در هوا بر محیط زیست و کشاورزی نیز قطعاً تأثیر مخربی دارد.»

به منظور کاهش اثرات زیان‌بار گازهای آلاینده، به‌ویژه ازن، توصیه می‌شود در ساعات اوج ترافیک یا اواسط روز که دمای هوا بالاست، از تردد غیر ضروری رهایز کرده و سایر فعالیت‌های روزمره را به ساعات دیگری از روز موکول کنیم.

همانطور که حسین شهیدزاده، از مدیر عاملان اسبق شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، در گفت‌وگو با خبرآنلاین بیان می‌کند: «برای در امان ماندن از آلودگی تابستانی بهتر است از ساعت ۱۰ صبح تا حدود چهار بعداز ظهر که تابش اشعه خورشید شدید است، در خانه یا فضای بسته بمانیم. هم‌چنین از ورزش و فعالیت‌های پر تحرک اجتناب کنیم تا تنفس عمیقی نداشته باشیم و مشکلی برای دستگاه تنفسی‌مان ایجاد

^[1] در حالی است که مالکان حاضر به اجاره بها در برخی از مناطق به بیش از 50 درصد افزایش پیدا کرد

^[2] در حالی است که مالکان حاضر به اجاره بها در برخی از مناطق به بیش از 50 درصد افزایش پیدا کرد

^[3] در حالی است که مالکان حاضر به اجاره بها در برخی از مناطق به بیش از 50 درصد افزایش پیدا کرد

دلایل رکود در بازار سرمایه

رحمانی

مدیرعامل اسبق بورس

بازار سهام در بهترین موقعیت سرمایه‌گذاری قرار دارد، چون نرخ بهره بین بانکی مدیریت و عوامل بنیادی تقویت شده، در نتیجه پس از تعیین رویکردهای تیم اقتصادی دولت چهاردهم می‌توانیم در انتظار ورود پول و ایجاد تحرکات جدید در بورس باشیم.
در گذشته برخی تصمیم‌ها زمینه‌ساز ایجاد روند فرسایشی و بی‌اعتمادی سهامداران به بازار سرمایه شده بود اما در هفته های اخیر به دنبال پیگیری‌های صورت گرفته برای بهبود روند بازار، دولت و نهادهای حاکمیتی مصوبه‌های اثرگذاری

را ابلاغ کردند که هر یک از بر روند بازار سرمایه مهم و تاثیر گذار تلقی می‌شوند.
بازار سهام در بهترین موقعیت سرمایه‌گذاری قرار دارد اما ترس سهامداران سبب کاهش حجم معاملات، کاهش خرید ورود پول به صندوق‌های سرمایه‌گذاری، منفی شدن روند شاخص، افزایش هیجان و نوسان کاذب در بورس شده است.
از جمله دلایل رکود بازار سهام باید گفت جریان ورود نقدینگی به بورس کاهش یافته، شاخص قیمت سهام شرکت‌ها را می‌توان متاثر از همین موضوع کمبود نقدینگی موجود در بورس دانست.
همچنین نرخ بهره بین بانکی را عاملی تاثیرگذار بر نوسانات بازار است و نرخ بهره بین بانکی در

حال مدیریت است.همچنین در ماه‌های گذشته دولت بازناخ اخزای ۳۳تا۳۷درصد۳۳هزار میلیارد تومان تأمین مالی کرد، این اتفاق نشان دهنده بالا بودن نرخ بهره بود. این موضوع در کنار دیگر عوامل تاثیرگذار بر بازار، سبب افزایش ریسک سرمایه‌گذاری در بازار سهام شد و به مراتب همین امر کاهش تمایل سهامداران برای ورود سرمایه‌ایشان به این بازار را به همراه داشت، اما حالا با کاهش نرخ اخزا می‌توان به اصلاح این روند امیدوار بود.می‌توان امیدوار بود با ورود پول‌هایی که با هدف سرمایه‌گذاری بلندمدت وارد بازار سهام خواهند شد، زمینه ایجاد تحرکات جدید در بورس فراهم شود. برای پیش‌بینی آینده بورس باید در انتظار تشکیل کابینه و تعیین رویکردهای تیم اقتصادی دولت

چهاردهم باشیم.پس از این اتفاق می‌توانیم در انتظار بروز تحرکات جدی در روند بازار سرمایه باشیم.انتظار ما از دولت جدید این است که در تصمیم‌گیری‌هایش به وضع بازار سرمایه اهمیت دهد و ضمن مساعد کردن محیط کسب و کار برای سرمایه‌گذاری شرکت‌ها، موانع موجود بر سر راه فعالیت‌های تولیدی را بردارد.
از طرفی باید تعاملات شرکت‌های بورسی با دنیا برای جذب تکنولوژی، سرمایه، تأمین مواد اولیه و قطعات و صادرات برقرار شود.به عنوان مثال صنعت پتروشیمی نیازمند سرمایه‌گذاری در صنایع پایین دستی و ایجاد ارزش افزوده است اما تاکنون سرمایه‌گذاری چندانی در این حوزه‌ها صورت نگرفته‌است، این امر باید از طریق تعامل با شرکت‌های بزرگ صاحب تکنولوژی عملیاتی شود.



بزرگ‌ترین عیب این یارانه ۳۱۵۰۰تومانی این ست که همه شمول است و ادعا می‌شود که به فقیر و غنی یکسان می‌رسد حال آنکه چنین نیست. یارانه پاشی همه شمول بر خلاف شعارهای حول و حوش آن مردم را فقیر تر می‌کند. یارانه همه شمول صرف هزینه‌های جاری و مصرفی می‌شود و سرمایه‌گذاری ملای را محدود می‌کند. نزول سرمایه گذاری مساوی با کاهش تولید ملی و کاهش اشتغال و توقف رشد اقتصادی ست. توقف رشد اقتصادی یعنی فقر. یارانه همه شمول هیچ توجیه اقتصادی و اجتماعی ندارد و عادلانه نیست. یارانه همه شمول اعم از خوراک یادارو یا سوخت یابق ناعادلانه است چون هر که بیشتر مصرف کند یارانه بیشتری را بر سمت خود می‌کشد و قشر بر خوردار بدلیل مصرف بیشتر از یارانه بیشتر برخوردار می‌شود. یارانه همه شمول به نام قشر ضعیف است و په کام بر خور داران . یارانه همه شمول به نام روستائی ینگار است و په کام ساکنان نیواران. در همه اقتصادهای سالم، یارانه فقط در شرایط اضطراری و برای جامعه هدف مشخص و در زمان محدود اختصاص می‌یابد. هدفمندی یارانه جز این نیست که فقط بدست قشر ضعیف برسد. سپهر هر ایرانی از یارانه کالای اساسی و دارو که در بالا آمد نزدیک ۵۷۰هزار تومان است. بر اساس چه منطقی این یارانه به افراد بر خوردار اختصاص پیدا می‌کند؟ این عدد در مقابل در آمد این قشر پول خرد هم نیست. آیا اهالی فرمانیه که برای زیبایی اندامشان انواع روغن ها و پروتئین‌ها را با قیمت گزاف تهیه

می‌کنند مستحق یارانه دارو هستند؟ این در حالی ست که بهره مندی از یارانه ۵۷۰ هزار تومانی اثر مهمی در معیشت روستائی بشاگردی دارد. چرا اصرا داریم که این یارانه را به همه مردم بدهیم، کسری بزرگی بر بودجه تحمیل کنیم و تورم بیافرینیم؟ بیایند و اینن یارانه (ارز ترجیحی) را به ۲۵درصد از ضعیف‌ترین مردم جامعه اختصاص بدهید و یارانه مایقی را حذف کنید. آسمان به زمین نخواهد آمد. در این صورت هزینه این یارانه به ۹۷ همت کاهش یافته و ۳۹۰ همت از بار هزینه‌های دولت کاهش پیدا می‌کند. این عدد اخیر در حدود ۵۰ درصد از کسر بودجه ۷۹۴هزار میلیارد تومانی دولت در سال ۱۴۰۱ است. خبر خوب آنست که تشخیص افراد برخوردار از ضعیف برای دولت بسادگی میسر می‌باشد می‌کند یا خرج جاری؟ اگر دولت معتمد مردم نباشد این تغییر با سد مقاومت افکار عمومی مواجه خواهد شد و شکست می‌خورد. یکی از اقدامات قانع کننده و اعتماد ساز دولت این خواهد بود که ارز ترجیحی تخصیص یافته به آن ۲۵ درصد ، متناسب با افزایش قیمت دلار افزایش یابد و شناور باشد. اگر قیمت دلار مثلا به ۷۰ هزار تومان برسد، دولت متعهد است که سرانه ارز ترجیحی را فریز نکند و آنسرا به ۶۶۸ هزار تومان افزایش دهد. اگر قبول داریم که تورم‌مادر مشکلات اقتصاد کشور است و اگر قبول داریم که سهم بزرگی از تورم ناشی از کسر بودجه دولت است، آیا این توقع نابجائی ست که مردم انتظار داشته باشند یا حذف ۷۵ درصد از یارانه کالای اساسی ، تغییر محسوسی در نرخ تورم مشاهده کنند؟

«نقش اقتصاد» مصائب اقتصاد

یارانه‌ای را بررسی می‌کند

تورمزایی ارز ترجیحی

سعیدقیصایان

کارشناس اقتصادی

بر اساس گزارش بانک مرکزی در ۴ماه ابتدایی سال جاری، ۵٫۱۵۳ میلیارد دلار ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰تومانی به کالاهای اساسی و دارو تخصیص یافته.اگر با همین فرمان برویم تا پایان سال این عدد به ۱٫۵۵ میلیارد دلار بالغ خواهد شد. امروز اختلاف ارز ترجیحی بازار آزاد حدود ۳۱۵۰۰ تومان است. قیمت دلار را ۶۰۰۰ تومان در نظر گرفته‌ایم. کسانی که این قیمت را قبول ندارند می‌توانند با لباس مبدل به یک صرافی معمولی در یک گوشه شهر مراجعه و مطالبه یک دلار امریکائی بکنند تا متوجه واقعیت بشوند.ایشان اگر به منطبق بازار تمکین کنند اعتراف خواهند کرد که قدرت این اراندارند که به قیمت ارز دستور بدهند که چند تومان باش!!! کم‌اینکه پیشینیان ایشان هم پس از پایین آمدن از صندلی ریاست به این اصل بدیهی اذعان کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

خانم صورت نوری فرزند مجید، در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۳ اصلی تپه بور واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه که از مالکین اولیه ی پلاک ۵۳ اصلی تپه بور خریداری نموده) تقدیم اداری ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود نموده است و پرونده‌ای، تحت کلاسه ی ۱۰۰ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۰۸۵-۷۰۱۰۰۳۶۰۳۱۶۰۴/۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مرزوعی، به مساحت ۴۱۸۱۹/۶۲ متر مربع به نام خانم صورت ته نوری فرزند مجید صادر و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، آقای مجید نوری می‌باشد. لذا مراتب، در دونوبت، به فاصله پانزده روز آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم صورت ته نوری فرزند مجید صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱- **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود- شهریار خدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

خانم صورت ته نوری فرزند مجید، در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۳ اصلی تپه بور واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه که از مالکین اولیه ی پلاک ۵۳ اصلی تپه بور خریداری نموده) تقدیم اداری ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود نموده است و پرونده‌ای، تحت کلاسه ی ۹۷ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۰۸۱-۷۰۱۰۰۳۶۰۳۱۶۰۴/۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۱۹۲۳-۳۱۸۰۱۷۰۰۲۳۶۰۳۱۸۰۴/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بااعمارض متقاضی آقای خاتم عبادهاله شهبازی زاده فرزند حجت ابوشاره ششنامه ۴۰۱ صاده از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۶ متر مربع مشتمل بر یک باب سوسوله واتاق پلاک ۸۱۱ فرعی از پلاک ۱۴۶ فرغوز مجزی شده از پلاک ۲۰۴ فرعی از پلاک ۴۶ اصلی واقع در قره به لاکدار مسرا بخش ۱۳ کیلان خریداری از نسق ولی عزیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید نظر مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۱۳۸۴/۴/۱۶ ر.م الف – شناسه آگهی: ۱۳۸۷۰۳۱۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کیانی نژاد

شش دانگ یک قطعه زمین مرزوعی، به مساحت ۱۶۲۱۴/۷۴متر مربع به نام خانم صورت ته نوری فرزند مجید صادر و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، آقای مجید نوری می‌باشد. لذا مراتب، در دونوبت، به فاصله پانزده روز آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم صورت ته نوری فرزند مجید صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱- **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود- شهریار خدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

خانم صورت ته نوری فرزند مجید، در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۳ اصلی تپه بور واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه که از مالکین اولیه ی پلاک ۵۳ اصلی تپه بور خریداری نموده) تقدیم اداری ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود نموده است و پرونده‌ای، تحت کلاسه ی ۹۸ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۰۸۲-۷۰۱۰۰۳۶۰۳۱۶۰۴/۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ حکم به صدور سند مالکیت ششش دانگ یک قطعه زمین مرزوعی، به مساحت ۱۴۸۰متر مربع به نام خانم صورت ته نوری فرزند مجید صادر و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، آقای مجید نوری می‌باشد. لذا مراتب، در دونوبت، به فاصله پانزده روز آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام

خانم صورت ته نوری فرزند مجید صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱- **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود- شهریار خدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

خانم شلیبر کریمی فرزند محمد صالح، در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲ اصلی بیابشوش واقع در بخش ۱۲ کرمانشاه (که از مالکین اولیه پلاک ۶۲ اصلی بیابشوش خریداری نموده) تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود نموده و پرونده تحت کلاسه ی ۱۶ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی، برابر برای شماره ی ۱۱۳۹-۷۰۱۰۰۳۶۰۳۱۶۰۴/۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ حکم به صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۱۲۸۹۰/۶۶ متر مربع به نام خانم شلیبر کریمی فرزند محمد صالح صادر و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، آقای احمد کریمی می‌باشد. لذا مراتب، در دونوبت، به فاصله پانزده روز آگهی می‌گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام خانم شلیبر کریمی فرزند محمد صالح صادر خواهد نمود. صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱- **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوازود- شهریار خدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۰۴۱۶۷-۳۱۸۰۰۴۱۶۷-۱۴۰۲۰۲۹۱۱۶۰۰۴۱۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بااعمارض یعقوب عرب شهرواب فرزند پرویز در شش دانگ یک

نقش اقتصاد

سه‌شنبه- ۱۶ مرداد ماه ۱۴۰۳- هشتم- شماره ۱۸۶۳

باجه خبر

۶۱۰ میلیارد تومان از بازار سهام خارج شد

بورس دیروز در حالی به پایان رسید که بیشتر از ۶۱۰ میلیارد تومان سهام حقیقی‌ها به حقوقی‌ها واگذار شد. شایان ذکر است از ابتدای تیرماه تاکنون تنها چهار روز پول حقیقی به بازار تزریق شده است. معاملات دیروز سهام در جهت کندل معاملاتی روز گذشته بسته شد و در پایان بورس امروز، شاخص کل با کاهش هزار و ۲۲۵ واحدی که معادل ۰،۰۶ درصد این شاخص است روبه‌رو شد. بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات امروز در سطح دو میلیون و چهار هزار واحدی ایستاد. در طرف دیگر، قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز کاهش یافته است؛ به طوری که شاخص هموزن بازار در پایان بورس دیروز ۹۵۲ واحد که معادل ۰،۱۵ درصد این شاخص است کاهش از ارتفاع داد و به سطح ۶۳۴ هزار واحد رسید. گفتنی است تابلو بورس اوراق بهادار تهران در روز گذشته، حجم معاملات ۵۸٫۱ میلیاردی که به سهم ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) را دو هزار و ۲۲۱ میلیارد تومان نشان می‌دهد. همچنین باید گفت در بورس دیروز گروه هنری بیش از سایر رقبا افزایش قیمت پیدا کرده است.

تعیین ناظران مجلس در شورای عالی بورس

نقش اقتصاد: به رأی نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ناظران در شورای عالی بورس و اوراق بهادار تعیین شدند.
انتخاب دو نفر از نمایندگان از کمیسیون اقتصادی به عنوان ناظر در شورای عالی بورس و اوراق بهادار در دستور جلسه علنی دیروز مجلس قرار داشت. بر این اساس هادی محمدپور با ۱۸۵ رأی و آراشاوردیان با ۱۸۶ به عنوان ناظر در شورای عالی بورس و اوراق بهادار انتخاب شدند.

نامه بورسی‌ها به عارف

نقش اقتصاد: کانون نهادهای سرمایه‌گذاری، کانون کارگزاران و کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت به عارف نامه نوشتند. کانون نهادهای سرمایه‌گذاری، کانون کارگزاران و کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت در اعتراض به وضعیت بازار سرمایه به معاون اول رئیس‌جمهور نامه نوشتند. در بخش‌هایی از این نامه آمده است، بازار سرمایه طی سه سال اخیر، بیش از پیش با چالش‌های جدی مواجه بوده که همگی موجب ایجاد نگرینی و دافعه برای اقبال سرمایه‌گذاران به این بازار شده‌اند. چالش‌هایی نظیر قیمت‌گذاری دستوری و بی‌اعتنایی به ساز و کار بازار در تخصیص پهنینه منابع، شفاف‌قابل توجه میان نرخ‌های رسمی و بازار آزاد تو توزیع رانت از محل نرخ‌های ارز چندگانه، عدم همسویی میان سیاست‌های اقتصادی و ایجاد سردرگمی در فعالان اقتصادی و از آنه سببکنان‌های متناقض، انباشت مطالبات شرکت‌های بورسی از دولت و ایجاد مشکل سرمایه‌در گردش و افزایش هزینه تأمین مالی آنها با اعمال سیاست‌های پولی انقباضی و افزایش ناگهانی نرخ بهره به بالای، ۳۰ درصد تعدد تغییرات در دستورالعمل‌ها و مصوبات مؤثر بر صنایع و اخذ تصمیمات خلق الساعه، ناترازی انرژی و قطعی برق صنایع در فصل تابستان و قطعی گاز آنها در زمستان و نیز انتصابات و دخالت‌های سلیقه‌ای و نامناسب توسط نهادهای دولتی و نهادهای عمومی در شرکت‌های ریز مجموعه موجب شده تا نه تنها سرمایه‌گذاران رغبتی به ورود منابع خود به بازار سهام نداشته باشند، بلکه مستمر شاهد خروج منابع از بازار سرمایه باشیم.

۵

بازار عالی

باجه خبر

همانطور که می‌بینیم انجام این اصلاح به اقتضای لحاظ فنی و اجرائی شدنی ست اما بدیهی ست که یارانه پاشی همه شمول امروز ذینفعانی دارد و جامعه در مقابل چنین تغییراتی مقاومت

می‌کند و خیلی مهم است که چنین تغییری توسط چه دولتی انجام می‌شود؟ آیا دولت و جامعه در مقابل چنین تغییراتی مقاومت می‌کند؟

این دولت و یاکدست و مقبول و موجه است یا خیر؟ جامعه می‌پرسد که دولت با آن ۳۹۰ همت منابع آزاد شده در صنایع و کشاورزی و بهداشت می‌کند یا خیر؟

قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۹۸۸/۹۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۶۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در آزادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از غلامعلی عبودسی موضوع پرونده کلاسه ۰۲۳۴-۱۴۰۲۱۱۴۴۲۹۱۳۶-۱۴۲۰گردیده است. لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراج قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۱۷۴۹۵۲۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱- **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
محمد جواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک ارادان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۱۷۴-۳۱۸۰۰۳۶۰۳۱۶۰۴/۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بااعمارض خانم عایشه کنده فرزند مصطفی در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احدائی به مساحت ۱۵۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۶۱ اصلی واقع در آزادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد علی حصاربانی موضوع پرونده کلاسه ۰۰۱-۱۴۰۲۱۳۶۰۰۲۱۳۶-۱۴۲۰گردیده است. لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراج قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۱۷۴۷۹۸۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱- **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
محمد جواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک ارادان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۲۵۸۰-۳۱۸۰۰۴۱۶۷-۱۴۰۲۰۲/۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مرتضی علیزاده سودگران فرزند محمد جواد تأیید قرار گرفت.

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۴۴۸ متر مربع به شماره ۳۹ فرعی از پلاک ۱۲ فرعی از اقلاد واقع در کیاباد بخش ۱۸ کیلان از مالکیت عبدالله محمدپور و غیرو به آدرس شهرستان رودبار – کیاباد – محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۱۳۸۷/۴/۱۶ ر.م الف**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار – انوش اکبری

بازتاب

توزیع بیش از ۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در استان اصفهان



نقش اقتصاد - اصفهان - زهرا طهماسبی: به گزارش روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، ابوالقاسم عسکری مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با بیان مطلب فوق اظهار داشت: از این میزان به منظور حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی و تحقق شعار سال بیش از ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی توزیع شده است.

برگزاری نشست هیات رئیسه روابط عمومی های استان تهران



نقش اقتصاد - ری - علی کیوانی: در این نشست که با حضور «امین اسدی» فرماندار ملارد، «محمد صابئی» مشاور استاندار و مدیرکل روابط عمومی استانداری تهران و اعضای هیئت رئیسه برگزار شد، مهم‌ترین دغدغه‌های حوزه تبیین و اطلاع رسانی استان تهران بررسی و تبادل نظر گردید. فرماندار ملارد در این نشست با تسلیت شهادت اسماعیل هنیه به اهمیت و جایگاه روابط عمومی در سازمان‌ها اشاره و تاکید کرد: امیدآفرینی، برقراری عملی و ارتباط دو سویه و موثر بین سازمان و مخاطبان از مهمترین وظایف روابط عمومی است. وی با بیان اینکه زمانی که سازمان موفق خواهد بود که روابط عمومی فعال و پویایی داشته باشد، اظهار داشت: واحد روابط عمومی قلب تپنده هر سازمانی است که نبود یا ضعفی کارکردش می‌تواند ضربات جبران‌ناپذیری به رحمت یک گروه یا سازمان بزند. در ادامه، اعضای هیات رئیسه در سخنانی بر ضرورت ارتقای جایگاه روابط عمومی‌ها و تشکیل شورایی هماهنگی روابط عمومی‌ها در تمامی شهرستانهای استان تهران تاکید نمودند.

۶۳ درصد مردم خوزستان زیر پوشش بیمه تأمین اجتماعی



نقش اقتصاد - خوزستان - حسین عسکری گراوند: مدیرکل تأمین اجتماعی خوزستان گفت: ۶۳ درصد مردم استان زیر پوشش خدمات بیمه‌ای و درمانی بیمه تأمین اجتماعی قرار دارند و از خدمات آن بهره‌مند هستند. عبدالرزاق روشنی با بیان اینکه سازمان تأمین اجتماعی برای گسترش پوشش‌های بیمه‌ای و پیگیری مطالبات و تأمین هزینه‌های بیمه‌ای و درمانی بیمه‌شدگان از همه ظرفیت‌ها، به ویژه تعامل گسترده با ذی‌نفعان، استفاده کرده است، گفت: وجود ناترازی در پرداختی‌های سازمان به مستمری بگیران با حق بیمه‌های دریافتی از بیمه‌شدگان، که بخاطر وجود بدهی‌های معوق شرکت‌ها و ادارات دولتی شکل می‌گیرد، مشکلاتی را بر سر راه سازمان ایجاد می‌نماید، که امیدواریم با هم‌دلی و هم‌گرایی مجلس محترم وصول مطالبات معوق با جدیت بیشتری دنبال شود، تا اوضاع صندوق بهتر شده و خدمات رسانی به بیمه‌شدگان در آینده تضمین گردد. وی با بیان اینکه تعداد بیمه‌شدگان سازمان تأمین اجتماعی در استان خوزستان رشد قابل توجهی داشته است، افزود: اکنون ۶۳ درصد جمعیت مردم استان زیر پوشش انواع خدمات بیمه‌ای و درمانی قرار دارند و در ۳۶ شعبه تأمین اجتماعی و ۲۵ مرکز درمانی و ۸ بیمارستان به ایشان ارائه خدمت می‌شود.

خط انتقال آب شهر کوثران اصلاح شد



نقش اقتصاد - کرمانشاه - زینب ویسی: مدیر آبیاری شهرستان کرمانشاه از تعمیر و ترمیم خط انتقال مخزن «سالار آباد» شهر کوثران خبر داد. «اکبر ناصری» در تشریح عملیات اصلاح این خط گفت: به دنبال اعلام ساکنین روستای فشار آب، بلافاصله اقدامات اولیه جهت رفع مشکل صورت گرفت. وی در ادامه افزود: پس از بررسی‌های کارشناسی، حفاری به طول ۴ متر و عرض ۱ متر، به منظور ترمیم شکستگی خط انتقال ۲۰۰ پلی اتیلن که به علت نوسانات شبکه دچار حادثه شده بود، انجام شد. مدیر آبیاری شهرستان کرمانشاه در پایان ضمن قدردانی از زحمات بی‌وقفه اکیپ اجراییات شهرستان کرمانشاه، از صبر و شکیبایی اهالی روستای سالار آباد و روستاهای تحت پوشش این مخزن، بابت قطعی آب در زمان تعمیرات تقدیر و تشکر کرد. گفتنی است: مخزن روستای سالار آباد تأمین‌کننده آب شرب ۳۰۰ خانوار با جمعیتی بالغ بر ۱۵۰۰ نفر است و در حد فاصل ۶۰ کیلومتری شهر کرمانشاه واقع شده است.



نقش اقتصاد - ایلام - براری: مدیرکل و معاونان اداره کل امور مالیاتی باسرپرست و معاونان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ایلام دیدار کردند. به گزارش روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان ایلام این دیدار با هدف هماهنگی و بررسی راه‌های تحقق درآمدهای استان و نقش این درآمدها برای تأمین منابع مالی توسعه استان برگزار شد. سیدمنصور حسینی سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ایلام، در این دیدار بر اهمیت کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی تأکید و اظهار کرد: مالیات یکی از اساسی‌ترین منابع

سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ایلام مطرح کرد: بهره‌مندی از هم‌اندیشی مدیران مالیاتی و برنامه‌ریزی استان ایلام نیز گزارشی از عملکرد سال گذشته و امسال حوزه مالیاتی استان ارائه و اعلام کرد: خوشبختانه با مشارکت مردم و با وصول مالیات شرکت‌های بزرگ نفتی و گازی استان، درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده محقق شده و منابع اعتباری قابل توجهی برای توسعه زیرساخت‌های استان فراهم شده است. عباس‌پور یادآور شد: اداره کل امور مالیاتی استان از لحاظ به‌روزرسانی حسابرسی پرونده‌های مالیاتی، دادرسی‌های مالیاتی و ده‌ها عنوان عملکردی دیگر جزو ادارات برتر سطح کشور ارزیابی شده است.

رییس شورای اسلامی شهرستان کرج:

مهاجرت‌ها توازن جمعیت و امکانات را در البرز برهم زده است



قاسم‌پور یادآور شد: از شورای شهرستان کرج می‌خواهم با تمام توان و تلاشی که قانون اجازه می‌دهد و مسائل حاشیهای رخ ندهد، ثبات مدیریتی در فضای همدلانه برای مدیریت پوشش شهرستان را در دستور کار قرار دهیم.

نیاز دارد که خارج از توان شهرداری کرج است. وی با اشاره به اینکه مشکلات زیادی در البرز با توجه به عدم تمهیددگی و نزدیکی به پایتخت وجود دارد، افزود: پروژه‌هایی در استان تعریف شده که باید با دقت و بدون تخلف انجام داده شود.

نقش اقتصاد - البرز - حمیده احمدزاده: رییس شورای اسلامی شهرستان کرج گفت: مهاجرت‌های بی‌رویه سبب سرایت بخشی در شکل‌گیری شهرک‌های جدید مسکونی و برهم‌زدن توازن امکانات و جمعیت در استان البرز شده است. علی قاسم‌پور در جلسه رسمی شورای شهرستان که با حضور اعضای شورا و مدیران شهری کرج در خصوص بررسی مشکلات کمالشهر کرج برگزار شد، اظهار داشت: اکنون ۷۰ درصد جمعیت استان البرز در شهرستان کرج اسکان یافته که در ساخت‌های تناسب این جمعیت توسعه پیدا نکرده است. رییس شورای اسلامی شهرستان کرج با بیان اینکه قوانین شهرداری‌ها مربوط به دهه ۳۰ شمسی است، افزود: این قوانین پاسخگوی نیازهای کنونی مدیریت‌های شهری نیست و باید به تناسب وضعیت حرکت کنیم. قاسم‌پور اذعان کرد: تراکم بالای جمعیت در استان البرز تاکنون چهار هزار میلیارد ریال اعتبار توسط شهرداری کرج به این پروژه تزریق شده و بخشی از کار انجام شده است؛ ایمن‌سازی کامل این جاده به اعتبارات بیشتری

تراکم بالای جمعیت در استان البرز و کرج نیازمند زیرساخت‌ها و سازوکارهای مناسب است؛

به رغم اقدامات صورت گرفته در سال‌های گذشته، شهرستان کرج و استان البرز به لحاظ زیرساخت‌ها عقب هستند

برگزاری دیگری در کارنامه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی هرمزگان؛

ساخت همراه سرای بیمارستان شهید محمدی با اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریال توسط اتاق بازرگانی هرمزگان



به بهترین شکل ممکن صورت پذیرد. صفاء خاطر نشان کرد: گرمای هوا و انتظار همراهان بیمار در فضای بیمارستان با شرایط نامناسب زبینه و سردمردان استانیست از این روایتی بازرگانی هرمزگان در انجام رسالت‌های اجتماعی خود اقدام به ساخت این همراه سرانموده است.

نقش اقتصاد - هرمزگان - جمیله دبیری نیا: عملیات اجرایی ساخت همراه‌سرای بیمارستان شهید محمدی بندرعباس واقع در مجتمع آموزشی، پژوهشی و درمانی پیامبر اعظم (ص) بندرعباس به همت اتاق بازرگانی هرمزگان با اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریال با حضور نمایندگان مجلس، استاندار هرمزگان، رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان و دیگر مسئولان آغاز شده. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی هرمزگان، رئیس اتاق بازرگانی هرمزگان در آئین انعقاد تفاهمنامه و کلنگ‌زنی این مجموعه عظیم عنوان کرد: بر اساس تفاهمنامه منعقد شده ما بین دانشگاه علوم پزشکی و اتاق بازرگانی هرمزگان این همراه سرا با مترز ۱۵۰۰ متر مربع با اعتباری بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان توسط اتاق بازرگانی هرمزگان در این مجموعه کلنگ زنی شد که شامل ۴۰ واحد ۱۵ متری است. محمدرضا صفا افزود: همراهی نمایندگان مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی و ارائه راهکارهای لازم سبب شد خدمات دهی اتاق در حوزه درمان و کمک‌های عامل المنفعه برای نقاط محروم استان

برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند



سود خالص سالانه شرکت‌های پالایشی به حساب اندوخته قانونی جهت اجرای طرح‌های کیفی سازی و اولویت کاهش نفت کوره و لزوم تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح ارتقاء کیفی محصولات پالایش نفت امام خمینی ره شازند، به سر فصل اندوخته طرح توسعه پالایشگاه تغذیه و تصویب گردید.

نقش اقتصاد - اراک - عیدی: مجمع عمومی عادی سالیانه نمایندگان صاحب سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام) با حضور ۹۵،۵۹ درصد از سهامداران در سالن جلسات بانک رفاه کارگران برگزار گردید.

به گزارش روابط عمومی، مهندس رجیب مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند گفت: پس از استماع گزارش هیأت مدیره و حسابرس مستقل و بازرسی قانونی شرکت، صورت‌های مالی شامل صورت وضعیت مالی (ترازنامه) در تاریخ ۲۹/۱۲/۱۴۰۲، صورت سودوزیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان‌های نقدی و یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی منتهی به تاریخ مذکور به اتفاق آراء مورد تصویب مجمع قرار گرفت.

وی افزود: مجمع پس از استماع توضیحات مبنی بر ضرورت اجرای طرح ارتقاء کیفیت محصولات شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند و با توجه به لزوم امتداد ماده (۴۵) بر نامه توسعه هفتم مبنی بر اختصاص ۴۰ درصد

مهندس رجیب اضافه کرد: مجمع در اجرای مقررات مواد ۲۳۹،۹۰ و ۲۴۰ اصله‌قانون تجارت، مقرر نمود؛ شرکت نسبت به پرداخت شصت درصد (۶۰٪) از سود خالص به‌ازاهر سهم مبلغ ۱۵۷۰ ریال از محل مابقی سود خالص قابل تخصیص و همچنین سود انباشته شرکت بین سهامداران تقسیم نمایند.

وی بیان داشت: براساس تصمیمات مجمع سازمان حسابرسی بعنوان حسابرس مستقل و بازرسی قانونی شرکت برای سال مالی ۱۴۰۳ انتخاب و همچنین روزنامه‌های اطلاعات و دنیسای اقتصاد به عنوان روزنامه کنترال انتشار جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین شد. مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند در پایان خاطر نشان کرد: بانک رفاه کارگران، سازمان تأمین اجتماعی، شرکت مدیریت پروژه‌های ساختمانی ایران (میسا)، صندوق بیمه اجتماعی، کشاورزی، روستائیان و عشایر و شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه بعنوان اعضای هیأت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

رویداد

اهمیت توجه کامل به نگهداری و تعمیرات خطوط تغذیه گاز



نقش اقتصاد - چهارمحال و بختیاری - زهرا مصطفوی: مدیر امور بهره‌برداری مهندس کوهیان: توجه کامل به نگهداری و تعمیرات خطوط تغذیه گاز از اهمیت بسزایی برخوردار است، زیرا این خطوط نه تنها برای انتقال گاز به مقصد نهایی مورد استفاده قرار می‌گیرند، بلکه برای ایمنی عمومی و جلوگیری از حوادث ناشی از نشت گاز نیز حیاتی هستند. اهمیت اولیه توجه به نگهداری و تعمیرات خطوط تغذیه گاز، به دلیل ایمنی عمومی است. هر گونه نقص یا نشت در این خطوط می‌تواند منجر به حوادث و حتی فاجعه‌های جدی شود. گاز طبیعی که از این خطوط عبور می‌کند، اگر نشت کند، می‌تواند به آتش‌سوزی و انفجار منجر شود که علاوه بر خسارت‌های مالی، می‌تواند عواقب جانی نیز داشته باشد. علاوه بر ایمنی، بهره‌وری از نگهداری و تعمیرات منظم خطوط تغذیه گاز نیز حائز اهمیت است. خطوط که به درستی نگهداری نمی‌شوند، ممکن است باعث افت فشار گاز شوند که در نهایت به کارایی پایین‌تر و نقص در ارائه خدمات گازی منجر می‌شود. همچنین، خط‌وطی که به‌طور منظم بازرسی و تعمیر نمی‌شوند، ممکن است در برابر خوردگی، فرسایش و خرابی‌های ساختاری قرار گیرند که باعث افزایش هزینه‌های تعمیراتی طولانی‌مدت می‌شود.

پایان بیست و هفتمین دوره مسابقات قرآن کریم و نهج البلاغه شرکت ملی نفت



نقش اقتصاد - مشهد - ابراهیم بای: بیست و هفتمین دوره مسابقات قرآن و نهج البلاغه ویژه کارکنان و خانواده‌های ملی بخش فرآورده‌های نفتی کشور در محل سالن کنفرانس هتل مدینه الرضا مشهد مقدس با تجلیل از برگزیدگان به کار خود پایان داد. شاکر خفائی، رئیس روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران در روز اختتامیه این مراسم به تشریح اهداف این مسابقات پرداخت خفائی بیان داشت: این مسابقات با حضور برترین متسابقین از ستاد شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، ستاد شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران و مناطق ۳۷ گانه آن، ستاد شرکت ملی خطوط لوله و مخابرات نفت ایران و مناطق ۱۲ گانه آن و شرکت‌های پالایش نفت بزرگ کشور با حضور نزدیک به ۵۰۰ شرکت‌کننده برگزار شد. وی گفت بیست و هفتمین دوره مسابقات در استان خراسان جنوبی برگزار شد و در این دوره «غزه تنها نیست» انتخاب شده است. رئیس روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران ادامه داد: در دوره مقدماتی این مسابقات، ۱۰ هزار نفر شرکت کردند و در این مرحله ۳۹۲ نفر حضور دارند که از این تعداد ۲۱۷ نفر خانم و ۱۷۶ نفر آقا هستند.

اجرای پربیننده‌ترین نمایش کشور از ۱۳ مرداد در یاسوج



نقش اقتصاد - یاسوج - لطیفی: سرتیپ دوم پاسدار مصطفی منثوی جانشین سپاه فتح استان کهگیلویه و بویراحمد در یاسوج گفت: به مناسبت دومین کنگره ملی شهدای استان کهگیلویه و بویراحمد نمایش «فصل شدایی» که در استان‌های مختلف کشور با استقبال بی‌ظنیری روبرو بوده از ساعت ۱۳:۲۰ (۱۳ مرداد) با حضور ۳۰۰ هنرمند و هنرور در پارک مهرورزی شهر یاسوج به نمایش در آمد. وی افزود: با تلاش تیپ قهرمان ۴۸ سپاه فتح استان ۷۰ هزار متر مربع برای پوشش این برنامه ظرفیت‌سازی شده و ۱۰۰ هزار متر مکعب نیز خاکریزی شده است. منثوی ایراز داشت: این برنامه بزرگ ۱۳ تا ۲۶ مرداد ماه هر روز از ساعت ۲۰ در پارک مهرورزی شهر یاسوج اجرایی خواهد شد. جانشین فرمانده سپاه فتح بیان کرد: این نمایش توسط موسسه فرهنگی رسانه‌ای اوج تولید و اجرا می‌شود و رسالت بوعری مجری برنامه بر طر فدار «برنامه محفل» اجرا و روایت این نمایش را به عهده دارد. وی افزود: اجلاس سپه‌نمایی دومین کنگره ملی شهدای استان ۱۷ و ۱۸ شهریور ماه با حضور مسئولین رده‌اول کشوری در یاسوج برگزار می‌شود.

یادداشت

نقش مکان‌های اقامتی در توسعه گردشگری



وحید حاج سعیدی
روزنامه نگار

اقامت در سفر و یافتن یک محل اقامتی امن، دلپذیر و راحت همراه با خدمات متنوع یکی از مؤلفه‌های مهم در مسافرت محسوب می‌شود و بر کیفیت سفر تأثیر مستقیم می‌گذارد. خدمات شایسته در اقامت به نوع مکان بستگی ندارد و چه بسا خلاقیت، تنوع، راحتی و احساس آرامش در یک اقامتگاه بومگردی کوچک از یک هتل چند ستاره و چند طبقه استاندارد و مدرن بیشتر باشد.

بسی تردید اقامت یکی از آیم‌های نفس گیر رقابت در صنعت گردشگری نیز محسوب می‌شود و مدیران این مجموعه‌ها به منظور توسعه و رونق اقتصادی، اقامت شایسته و مطلوب را در سرلیست برنامه‌های خود قرار می‌دهند. در حقیقت اقامت به معنای تأمین سرنماهی برای گردشگران و پذیرایی با سه وعده غذایی است؛ چرا که بسیاری از گردشگران ممکن است در خانه خودشان راحتی را از آلودگی و غذاهای بی‌کیفیت گران قیمت‌تر نسبت به مجموعه‌های گردشگری در اختیار داشته باشند. بنابراین آنها در سفر به هیجان، تنوع، احترام و کمی خلاقیت نیاز دارند و حاضرند برای این هیجان و خلاقیت هزینه کنند؛ بدون شک ساختار، تجهیزات، مختصات، مؤلفه‌ها و ویژگی‌های اقامتگاه‌ها در ماندگاری، تجربه ماندگار و متعدد و معرفی آن مکان به سایرین نقشی اساسی دارند.

چرا که خلاقیت و تنوع خدمات در بخش غذا، پذیرایی، امکانات راحتی و ساختار اقامتگاه‌های مدرن، رقابت پذیری شدیدی را در این حوزه ایجاد کرده‌است و فعالان حوزه گردشگری نیز به این امر کاملاً واقفند. به همین اعتبار در کنار مؤلفه‌های استاندارد و مدرن اقامتی، امروزه مهمان نوازی و ارائه خدمات شایسته با فرمت‌های بومی یا خلاقانه به گردشگران، به یک اصل عمومی در این صنعت تبدیل شده است.

در چنین شرایطی مدیران خدمات بخش اقامت و اسکان وظیفه سنگینی بر عهده دارند و باید با پایداری برنامه ریزی، سازماندهی، هدایت، کنترل و ارزیابی مستمر شرایط، حضور در اقامتگاه را برای گردشگران دلپذیر و خاطره انگیز کنند. در این میان خلاقیت هر مدیر را می‌توان اصلی‌ترین سرمایه مجموعه اقامتی قلمداد کرد.

مدیر محل اقامت عمدتاً با منابع انسانی، بودجه و امکانات موجود سروکار دارد و هنر اصلی او استفاده هوشمندانه از منابع و امکانات موجود است. این مسئولیت اوست که کارکنان را آموزش دهد و اطمینان حاصل کند که استانداردهای کیفی برای بهداشت، سلامت، ایمنی، تغذیه، نظافت محیط و ... در محیط مجموعه رعایت می‌شود.

باید آذغان داشت آموزش امروزه در دنیا مهم‌ترین و اساسی‌ترین گام در بهبود کیفیت خدمات است و هر موسسه یا نهادی که در این حیطه پیشگام باشد و یویات و به بروز عمل کند، گوی سبقت را از سایرین خواهد ربود. آموزش و خلاقیت دو مؤلفه‌ای هستند که در بالا بردن سطح کیفیت خدمات در مکان‌های اقامتی و احساس تعلق گردشگران به مجموعه نقشی مهم و اساسی دارند. آموزش و خلاقیت را در توسعه صنعت گردشگری جدی بگیریم.

بازتاب

مذاکره برای رفع فیلتر اینستاگرام در ترکیه

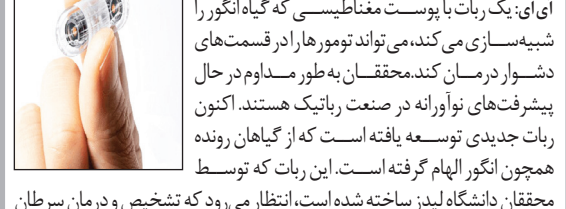
مقامات دولتی این کشور پس از مسدودسازی دسترسی به اینستاگرام در هفته گذشته، با مقامات شرکت متا دیدار خواهند کرد.

به نقل از رومیت، اقدام ترکیه برای مذاکره با اینستاگرام پس از آن صورت گرفت که یکی از مقامات ارشد این کشور، اینستاگرام را به مسدودسازی پست‌های مرتبط با ترور اسماعیل هنیه متهم کرد. او گفت: «ترکیه در جلسه قبلی با نمایندگان اینستاگرام در هفته گذشته، حساسیت‌های خاصی را در رابطه با رعایت قوانین ترکیه ابراز کرده بود».

سخنگوی شرکت متا، مالک پلتفرم اینستاگرام اعلام کرد: «به دلیل مسدود شدن اینستاگرام در ترکیه، میلیون‌ها نفر از برقراری ارتباط با خانواده و دوستان محروم شده‌اند و کسب کارها دیگر نمی‌توانند به همان شکل و به بهترین خود دسترسی پیدا کنند. همچنان تمام تلاش خود را برای بازگرداندن خدماتمان انجام خواهیم داد.»

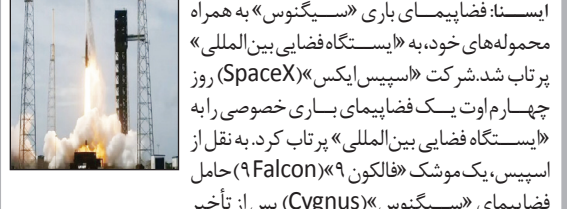
بر اساس داده‌های پلتفرم Statista، ترکیه از نظر تعداد کاربران اینستاگرام با بیش از ۵۷ میلیون کاربر، پس از هند، ایالات متحده، برزیل و اندونزی در رتبه پنجم جهان قرار دارد. هزاران نفر در شبکه اجتماعی ایکس علیه ممنوعیت دسترسی به اینستاگرام اعتراض کردند. مردم ترکیه هشتگ‌هایی را با عنوانی مثل «دسترسی مسدوداست»، «اینستاگرام را برنگراندید» و «تجارت الکترونیک متوقف نشد» در ایکس به اشتراک گذاشته‌اند. باساک ۳۴ ساله که حساب کاربری اینستاگرامی در حوزه طراحی جواهر با بیش از ۳۰ هزار دنبال کننده دارد، از جمله کسانی بود که از ممنوعیت اخیر این شبکه اجتماعی در ترکیه ابراز ناراحتی کرد و گفت که این موضوع کسب‌وکارش را مختل کرده است. بر اساس برآوردهای NetBlocks، ممنوعیت دسترسی به اینستاگرام، روزانه حدود ۱۱۰۵ میلیون دلار به اقتصاد ترکیه ضرر وارد می‌کند.

ریات درمانگر با الهام از درخت انگور



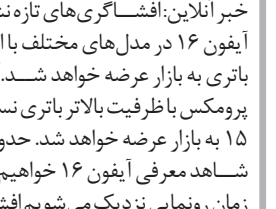
آی‌ای، یک ربات با پوست منطاطیسی که گیاه انگور را شبیه‌سازی می‌کند، می‌تواند تومورها را در قسمت‌های دشوار درمان کند. محققان به طور مداوم در حال پیشرفت‌های نوآورانه در صنعت رباتیک هستند. اکنون ربات جدیدی توسعه یافته است که از گیاهان رونده همچون انگور الهام گرفته است. این ربات که توسط محققان دانشگاه لیدز ساخته شده است، انتظار می‌رود که تشخیص و درمان سرطان تومورها را متحول کند. پوست منطاطیسی این ربات به دانشمندان کمک می‌کند تا آن را کنترل کنند. پوست منطاطیسی ربات به دانشمندان کمک می‌کند تا آن را با استفاده از آهنرباهای خارجی کنترل کنند. ادعا می‌شود که این اختراع جدید به اندازه کافی قابلیت مانور دارد که بتواند خمیدگی S شکل را طی کند. این می‌تواند به ربات اجازه دهد تا تومورها را در عمیق‌ترین و سخت‌ترین قسمت‌های ریه درمان کند.

پرتاب فضاپیما «سیگنوس»



ایستگاه فضایی باری «سیگنوس» به همراه محموله‌های خود، به «ایستگاه فضایی بین‌المللی» پرتاب شد. شرکت «اسپیس ایکس» (SpaceX) روز چهارم اوت یک فضاپیما باری خصوصی را به «ایستگاه فضایی بین‌المللی» پرتاب کرد. به نقل از اسپیس ایکس، یک موشک «فالکون ۹» (Falcon 9) حامل فضاپیما «سیگنوس» (Cygnus) پس از تأخیر یک‌روزه ناشی از بدی آب و هوا، در ساعت ۰۲:۱۱ صبح به وقت منطقه زمانی شرقی از پایگاه نیروی فضایی کیپ کاناورال در فلوریدا بلند شد. حدود هشت دقیقه پس از پرتاب، اولین مرحله موشک برای فرود برنامه ریزی شده در کیپ کاناورال به زمین بازگشت. مرحله بالایی فالکون ۹ نیز فضاپیما سیگنوس را درست کمتر از ۱۵ دقیقه پس از پرتاب، در مدار پایین زمین مستقر کرد.

افشاگری جدید درباره آیفون ۱۶

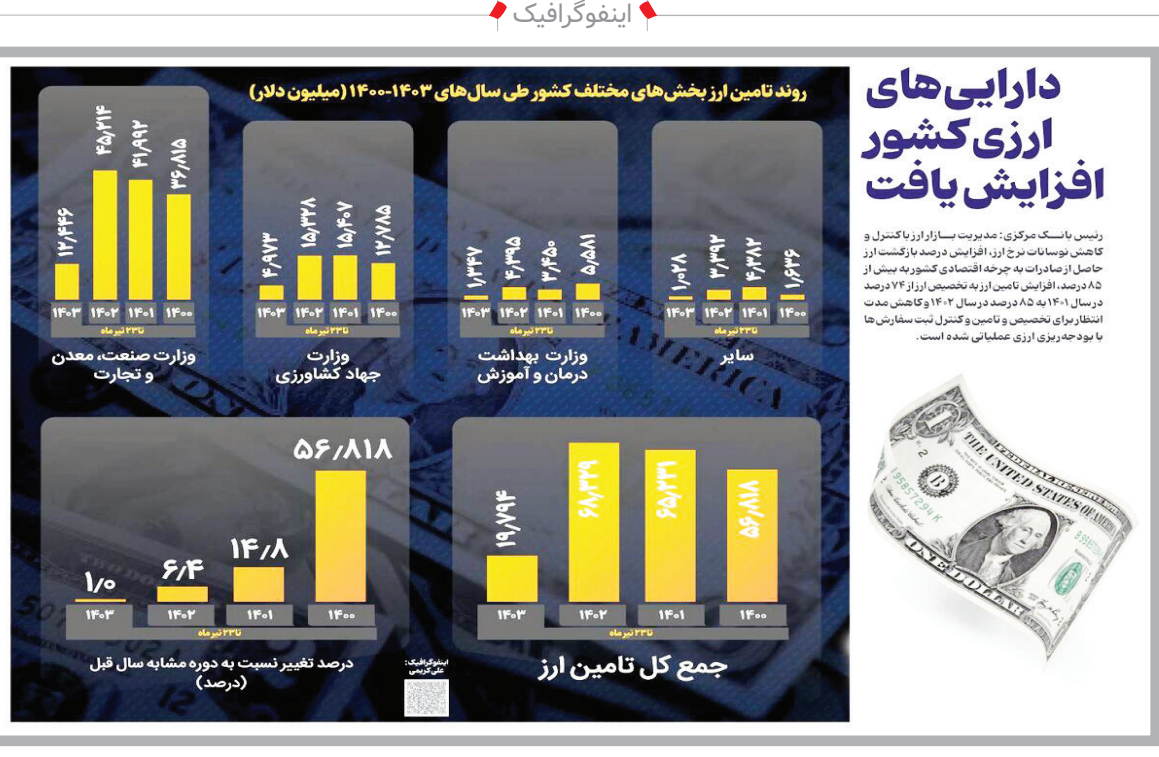


خبر آنلاین: افشاگری‌های تازه نشان می‌دهد که آیفون ۱۶ در مدل‌های مختلف با افزایش ظرفیت باتری به بازار عرضه خواهد شد. آیفون ۱۶ پرو و پرو مکس با ظرفیت بالاتر باتری نسبت به آیفون ۱۵ به بازار عرضه خواهد شد. حدود یک ماه دیگر شاهد معرفی آیفون ۱۶ خواهیم بود و هر چه به زمان رونمایی نزدیک می‌شویم افشاگری‌های بیشتر می‌شود. تازه‌ترین افشاگری‌ها حاکی از این است که باتری آیفون ۱۶ پرو با ظرفیت ۳۵۷۷ میلی‌آمپر ساعت و باتری آیفون ۱۶ پرو مکس با ظرفیت ۴۶۷۶ میلی‌آمپر ساعت خواهد داشت. اینکه درک بهتری از این اعداد داشته باشیم کافی است بدانیم که باتری آیفون ۱۵ پرو ۳۲۷۴ میلی‌آمپر ساعت و باتری آیفون ۱۵ پرو مکس ۴۴۲۲ میلی‌آمپر ساعت ظرفیت دارد.

برگ آخر



آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر - کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰ شماره تماس و نمابر: ۰۵۷-۸۸۹۱۸۰ - ۸۸۹۶۶۹۰ بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱ کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳ آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com لینتوگرافی و چاپ: شاخه سبز www.naghsheeghtesadonline.ir



سرمقاله

بود. این موضوع پیشینه‌های شنیدنی دارد. مرحوم احمد آرام می‌خواست کتاب *La productivité* اثر ژان فوراستیه (Jean Fourastié) (۱۹۵۹) را ترجمه کند (چاپ توسط شرکت انتشار)، آقای آرام برای عنوان کتاب معادل فارسی پیدا نمی‌کند و وی *productivité* را از *production* به معنای «تولید» برگزید و «تولید» را *productivité* را «قدرت تولید» ترجمه کرد. بعدها فرهنگستان زبان فارسی، معادل «بهره‌وری» برای آن واژه برگزید (فرهنگ واژه‌های مصوب فرهنگستان، دفتر یازدهم).

در این میان احمد آرام با واژه «استراتژی» روبه‌رو می‌شود. برای ترجمه آن هم در فارسی چیزی نمی‌یابد. پس از بررسی آن را واژه‌های نظامی می‌یابد و در نظامیگری هم معادلی برای آن نمی‌یابد. این چنین بود که وی برای صفت *strategic*، نه واژه استراتژی، معادل فارسی «بزنگاهی» را می‌سازد. از خود واژه حال و هوای نظامیگری را می‌توان دریافت. این که یک واژه نظامی در موضوع‌های اقتصادی و اجتماعی به کار گرفته شود، حتی دور از تصور فرد با تجربه‌ای مانند احمد آرام بود. پس از آن وی نتوانست واژه مناسب برای معادل فارسی «استراتژی» بسازد و معادل «بزنگاه» وی نارسا بود. بعدها فرهنگستان زبان فارسی واژه «راهبرد» را برای «استراتژی» پیشنهاد کرد (همان منبع، دفتر اول) و رواج یافت. با تمام این تلاش‌ها هنوز در سال‌های ۱۳۷۰ همان واژه استراتژی، نه واژه راهبرد، در عناوین پایان‌نامه‌های دانشگاهی و پروژه‌های اقتصادی و صنعتی دیده می‌شد. چرا؟ خلاصه این ماجرا این است که بهره‌وری و استراتژی در مباحث بسیاری از واژه‌های وارداتی در فارسی تاده‌ها معادل فارسی نداشتند، ترجمه نمی‌شد و به کار گرفته نمی‌شد. وقتی هم که ترجمه و به کار گرفته شد، ماجراهای جدیدی رخ داد.

ماجرا چهارم: یا در هوایی مطالعات راهبردی

در کشاکش‌های سرور برای ساختن پس از جنگ، پروژه‌های مطالعات راهبردی (استراتژیک) رونق و رواج گرفت. من انواع دروس برنامه ریزی ریاضی و تصمیم‌گیری را در سطوح کارشناسی و بالاتر درس می‌دادم. بر حسب تجربه، ام، بر این باور بودم که اصلاً مطالعات راهبردی سازمان‌ها، به ویژه سازمان‌های بزرگ، کار تیمی است و یک رساله کارشناسی ارشد یا دکتری از پس آن بر نمی‌آید، مگر به بخشی کوچک از آن بپردازد. در این میان دیدم که برخی از رساله‌های پایانی به استخراج استراتژی پروژه‌ها و سازمان‌های بزرگ می‌پرداختند.

یادم نمی‌رود که یکی از رساله‌های پایانی کارشناسی ارشد به مطالعات به اصطلاح استراتژی یکی از مجتمعات معدنی عظیم کشور پرداخته بود. دانشجویین به شرحه‌های تازه گام نهاده در عالم پژوهش بود. دیدم ۱۱ گزاره با عنوان «چنین کنند و چنان کند» در یک جدول در صفحات پایانی رساله خود به عنوان استراتژی آورده بود و می‌خواست دفاع کند. در عالم ریاضی - منطقی هر کدام از آن گزاره‌ها یک ادعای بزرگ است که ده‌ها نکته، شاید، باید، اما و اگر در آن‌ها هست، ولی

بود. این موضوع پیشینه‌های شنیدنی دارد. مرحوم احمد آرام می‌خواست کتاب *La productivité* اثر ژان فوراستیه (Jean Fourastié) (۱۹۵۹) را ترجمه کند (چاپ توسط شرکت انتشار)، آقای آرام برای عنوان کتاب معادل فارسی پیدا نمی‌کند و وی *productivité* را از *production* به معنای «تولید» برگزید و «تولید» را *productivité* را «قدرت تولید» ترجمه کرد. بعدها فرهنگستان زبان فارسی، معادل «بهره‌وری» برای آن واژه برگزید (فرهنگ واژه‌های مصوب فرهنگستان، دفتر یازدهم).

در این میان احمد آرام با واژه «استراتژی» روبه‌رو می‌شود. برای ترجمه آن هم در فارسی چیزی نمی‌یابد. پس از بررسی آن را واژه‌های نظامی می‌یابد و در نظامیگری هم معادلی برای آن نمی‌یابد. این چنین بود که وی برای صفت *strategic*، نه واژه استراتژی، معادل فارسی «بزنگاهی» را می‌سازد. از خود واژه حال و هوای نظامیگری را می‌توان دریافت. این که یک واژه نظامی در موضوع‌های اقتصادی و اجتماعی به کار گرفته شود، حتی دور از تصور فرد با تجربه‌ای مانند احمد آرام بود. پس از آن وی نتوانست واژه مناسب برای معادل فارسی «استراتژی» بسازد و معادل «بزنگاه» وی نارسا بود. بعدها فرهنگستان زبان فارسی واژه «راهبرد» را برای «استراتژی» پیشنهاد کرد (همان منبع، دفتر اول) و رواج یافت. با تمام این تلاش‌ها هنوز در سال‌های ۱۳۷۰ همان واژه استراتژی، نه واژه راهبرد، در عناوین پایان‌نامه‌های دانشگاهی و پروژه‌های اقتصادی و صنعتی دیده می‌شد. چرا؟ خلاصه این ماجرا این است که بهره‌وری و استراتژی در مباحث بسیاری از واژه‌های وارداتی در فارسی تاده‌ها معادل فارسی نداشتند، ترجمه نمی‌شد و به کار گرفته نمی‌شد. وقتی هم که ترجمه و به کار گرفته شد، ماجراهای جدیدی رخ داد.

ماجرا چهارم: یا در هوایی مطالعات راهبردی

در کشاکش‌های سرور برای ساختن پس از جنگ، پروژه‌های مطالعات راهبردی (استراتژیک) رونق و رواج گرفت. من انواع دروس برنامه ریزی ریاضی و تصمیم‌گیری را در سطوح کارشناسی و بالاتر درس می‌دادم. بر حسب تجربه، ام، بر این باور بودم که اصلاً مطالعات راهبردی سازمان‌ها، به ویژه سازمان‌های بزرگ، کار تیمی است و یک رساله کارشناسی ارشد یا دکتری از پس آن بر نمی‌آید، مگر به بخشی کوچک از آن بپردازد. در این میان دیدم که برخی از رساله‌های پایانی به استخراج استراتژی پروژه‌ها و سازمان‌های بزرگ می‌پرداختند.

یادم نمی‌رود که یکی از رساله‌های پایانی کارشناسی ارشد به مطالعات به اصطلاح استراتژی یکی از مجتمعات معدنی عظیم کشور پرداخته بود. دانشجویین به شرحه‌های تازه گام نهاده در عالم پژوهش بود. دیدم ۱۱ گزاره با عنوان «چنین کنند و چنان کند» در یک جدول در صفحات پایانی رساله خود به عنوان استراتژی آورده بود و می‌خواست دفاع کند. در عالم ریاضی - منطقی هر کدام از آن گزاره‌ها یک ادعای بزرگ است که ده‌ها نکته، شاید، باید، اما و اگر در آن‌ها هست، ولی

شماره: ۱۴۳۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

چاپ اول

آگهی مناقصه مرحله اول اجرای آسفالت معابر سطح شهر گوگ تپه

برابر صورتجلسه پیش از فراخوان مناقصه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰، شهرداری گوگ تپه (آذربایجان غربی-شهرستان مهاباد) در نظر دارد عملیات اجرای آسفالت معابر سطح شهر گوگ تپه را از محل اعتبارات داخلی شهرداری، طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه به شماره ۰۵۹۷۹۰۰۰۰۴۲ (در سامانه ستاد) و برابر شرایط مشروطه در آگهی مناقصه و فایل‌های پیوستی، به شرکتی واجد شرایط واجد شرایط اولیه به مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال واگذار نماید. لذا از شرکتی واجد شرایط دعوت میگردد ضمن رعایت شرایط مشروطه، در مناقصه مذکور شرکت نمایند. زمان دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ لغایت ساعت ۱۱/۰۳/۱۴۰۳. تحویل اسناد مناقصه در سامانه ستاد به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) تا ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ باشد. زمان بازگشایی بانک، ساعت: ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ در اتاق اطاق مالی شهرداری می‌باشد.

فایق مصطفی نژاد - شهر دار گوگ تپه

شماره: ۹۲۳۳/۰۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

(نوبت اول - چاپ دوم)

آگهی مناقصه عمومی پروژه خرید مبلمان و المان‌های شهری

به استناد بوجه معسوب سال ۱۴۰۲ - شهرداری بیرانشهر در نظر دارد «پروژه خرید مبلمان المان‌های شهری سال ۱۴۰۳» را از منابع داخلی سال ۱۴۰۲ از طریق مناقصه عمومی از طریق کارکنان واجد شرایط بشرح مفاد شرایط عمومی و خصوصی و اسناد مناقصه خرید نماید. فلذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید. در صورت تمایل به شرکت در مناقصه می‌توانید با مراجعه به سامانه ستاد (www.setadiran.ir) و دریافت اسناد مناقصه و مدارک و اطلاعات لازم و ثبت سفید و ارائه فیمت پیشنهادی و سایر موارد لازم در مناقصه اقدام نمایید. داوطلبان می‌توانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام - بازگشایی و ...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) کسب نمایند.

صفر فاختور - شهر دار بیرانشهر

شماره: ۱۰۱۲۵/۰۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

(نوبت چهارم - چاپ اول)

آگهی مزایده اجاره رستوران ترمینال شهرستان

سازمان مدیریت حمل و نقل شهر داری بیرانشهر به استناد بند ۳ از مصوبه شماره ۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ شورای سازمان در نظر دارد در رستوران ترمینال طبقه (اول) به مساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع شامل یک سالن غذاخوری، انباری، آشپزخانه و سرویس بهداشتی را به متقاضیان واجد شرایط بصورت اجاره واگذار نماید. داوطلبان می‌توانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام - بازگشایی و ...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) کسب نمایند.

صفر فاختور - شهر دار بیرانشهر