



## یادداشت

### ترامپ: اگر هریس رئیس جمهور شود، اسرائیلی وجود نخواهد داشت

دونالد ترامپ رئیس جمهوری سابق آمریکا نامزد حزب جمهوریخواه برای انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ این کشور در سخنانی مدعی شد که اگر رقیب دموکرات او " کامالا هریس" رئیس جمهور شود، دیگر اسرائیلی وجود نخواهد داشت و از بین خواهد رفت.

نامزد حزب جمهوریخواه آمریکاروز پنجشنبه خطاب به اهداکنندگان مالی یهودی خود در شهر "لاس وگاس" ایالت "نوادا" مدعی شد که کامالاهریس اگر رئیس جمهور بعدی شود، اسرائیل را در برابر "ارتش‌های تروریستی" که در صدد "اخراج یهودیان از سرزمین مقدس با جنگ" هستند، "به طور کامل رها خواهد کرد." ترامپ گفت: "اگر او رئیس جمهور شود، شما را رها می‌کند، و من فکر می‌کنم باید این را برای مردم خود توضیح دهید. زیرا آنها این را نمی‌دانند.

### توصیه توئیتری مطهری به پزشکيان

نقش اقتصاد:نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی گفت: روسیه هیچ گاه به فکر منافع ایران نبوده است خصوصاً امروز که گرفتار موضوع اوکراین است. کریدور زنگرور راه ایران به اروپا از طریق ارمنستان را مسدود می‌کند.

علی مطهری، نماینده ادوار مجلس شورای اسلامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: دولت چهاردهم باید نسبت به احداث #کریدور\_زنگرور در ارمنستان که اخیراً روسیه هم به آن تمایل نشان داده است حساس باشد. روسیه هیچ گاه به فکر منافع ایران نبوده است خصوصاً امروز که گرفتار موضوع اوکراین است. این کریدور راه ایران به اروپا از طریق ارمنستان را مسدود می‌کند.

### حضور غیرقانونی مهاجران افغان در حاشیه اصفهان و تهران صدای نماینده مجلس را درآورد

نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی گفت: طی سال‌های اخیر حضور بی برنامه اتباع خارجی عاملی بر رشد ناامنی‌های اجتماعی در کشور شده است که بابت آن تبعات گرانی را پرداخت کرده‌ایم.

رمضان رحیمی، نماینده مجلس شورای اسلامی، مهاجرت روستاییان و اتباع را اصلی‌ترین علل کمبود مدرسه در اصفهان دانست و گفت: موضوع مهاجرت روستاییان به شهرها مسئله جدیدی نبوده و از قدیم الایام وجود داشته و مربوط به امروز نیست، عدم اشتغال و خشکسالی در روستاها از عمده دلایل مهاجرت روستاییان است.

نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خانه ملت با تاکید بر اینکه کمبود امکانات در روستاها از دلایل دیگر مهاجرت روستاییان به کلانشهرها است، افزود: کمبود امکانات مناسب آموزشی تا عدم اشتغال جوانان از مهم‌ترین دلایل مهاجرت روستاییان به استانهایی همچون خراسان، اصفهان و تهران است، بی‌تردید مقیاس جمعیتی باید متناسب با امکانات ارائه شده باشد، روستاییان به دلیل نبود امکانات رفاهی برای بهبود زندگی خود مجبور به مهاجرت به کلانشهرها هستند یکی از همین امکانات به مسئله تحصیل فرزندان آنها باز می‌گردد.

وی با بیان اینکه مهاجرت روستاییان و ورود اتباع بیگانه از دلایل کمبود امکانات از جمله منابع و امکانات آموزشی در استان‌هایی همچون اصفهان، خراسان و تهران است، یادآور شد: نباید حقیقت حضور اتباع در ایران و بهره‌مندی آنها از امکانات رفاهی تا آموزشی را کتمان کرد.

### واکنش فلاح‌پیشه به کریدور زنگرور

حشمت الله فلاح‌پیشه رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در مجلس دهم در واکنش به تلاش روسیه برای ایجاد کریدور زنگرور نوشت: زنگرور، حمله پیش‌دستانه پوتین برای جلوگیری از احتمال شکل‌گیری کانال‌های ارتباطی دولت جدید ایران و آمریکا است. او ادامه داد: کاری که دو دهه پیش با حق ایران در رژیم حقوقی خزر انجام داد، او می‌داند برغم سیاست شکست خورده نگاه به شرق، پیام اصلی انتخابات تنش‌زایی با غرب و پایان وابستگی به شرق بود.

### نیروگاه اتمی امارات تکمیل شد

ساخت همه ۴ واحد نیروگاه اتمی امارات (بر که بعد از ۱۳ سال به پایان رسید و همه واحدها به مرحله تولید برق از انرژی هسته‌ای رسیدند. در سال‌های قبل، ۱ واحد نیروگاه به مرحله تولید رسیده بودند. این اولین و تنها نیروگاه اتمی جهان عرب است.

امارات روز پنجشنبه از پایان کامل ساخت و راه اندازی فاز چهارم و آخر نیروگاه هسته‌ای این کشور (بر که) خبر داد. نیروگاه "براکه" در منطقه "الفلجره" در نزدیکی ابوظبلی پایتخت امارات و در ساحل جنوبی خلیج فارس است.

### اعدام ۳ ایرانی در کویت

عصر ایران: کویت حکم اعدام ۶ نفر از جمله ۳ ایرانی را که به اتهام قتل محکوم شده بودند اجرا کرد. روزنامه‌های کویتی خبر دادند دولت کویت روز پنجشنبه حکم اعدام ۶ نفر را که به قتل محکوم شده بودند، اجرا کرد. این اولین اعدام در بیش از یک سال اخیر در این کشور است.از جمعیت ۴.۵ میلیون نفری کویت حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر ایرانی هستند. ۲ میلیون نفر از جمعیت کویت، بومی و شهروند و بقیه خارجی مقیم هستند.

آخرین اعدام در کویت در ژوئیه ۲۰۲۳ انجام شد که در آن ۵ محکوم به جرائم مختلف اعدام شدند. یکی از آنها متعلق به داعش (مجموعه دولت اسلامی/ داعش) و از شهروندان با ملیت نامشخص (بدون) بود.

وی در بمب گذاری ۹ مسجد الصادق شرکت داشت.

# ۲

وزیر کشور تاکید کرد: در اسرع وقت اتباع غیرمجاز را طرد می‌کنیم زیرا وجود اتباع غیر مجاز باعث شده علاوه بر ایجاد برخی مشکلات، فرصت‌های شغلی زیادی هم توسط این افراد گرفته شود.

اسکندر مومنی، وزیر کشور در دیدار با آیت‌الله دژگام نماینده ولی فقیه در استان فارس و امام جمعه شیراز گفت: مقابله با آسیب‌های اجتماعی از جمله وظایف اصلی وزارت کشور است که سال گذشته نیز معاونت مربوط به این موضوع تبدیل به سازمان شده است.

بناباره روایت مشرق، وزیر کشور افزود: آسیب‌های اجتماعی شاید در لحظه به چشم نیاید اما به مرور زمان ضربه سختی را به تمام حوزه‌ها در کشور خواهد زد لذا باید توجه به رفع این آسیب‌ها را مدنظر قرار داد. وی با یادآوری اینکه آسیب‌های اجتماعی یک موضوع بین بخشی

«**نقش اقتصاد**» بررسی می‌کند؛

# پاس گل حکام عرب به اقتصاد ورشکسته صهیونیست‌ها



سامان سفالگر روزنامه نگار

بیش از ۱۰ ماه از آغاز جنگ غزه می‌گذرد. جنگی که تبعات و پیامدهای مختلفی در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی، راهبردی، و ژئوپلیتیک در سطح منطقه داشته است. با این همه، یکی از نکات مهم و قابل‌تأمل در قالب این جنگ، وارد آمدن آسیب‌ها و خسارات جدی به اقتصاد رژیم اشغالگر قدس بوده است. در این راستا، ارزیابی‌های رسمی تحلیلگران و نهادهای رسمی اقتصادی در اراضی اشغالی حاکی از این هستند که خسارات جنگ غزه به اقتصاد اسرائیل به بیش از ۷۰ میلیارد دلار رسیده است.

به گزارش «تشن اقتصاد»؛ در این چهارچوب، بنادر حیفا و ایلات که شریان‌های حیاتی تجارت رژیم صهیونیستی با جهان خارج هستند نیز زیر آتش گروه‌های مقاومت در سطح منطقه قرار گرفته‌اند. به نحوی که بندر ایلات به عنوان بندر جنوبی رژیم اشغالگر قدس که فلسطین اشغالی را به آسیا و آفریقا متصل می‌کند، مدتی قبل اعلام ورشکستگی کرده است. بندر حیفا نیز که در مجاورت دریای مدیترانه قرار داد، در نتیجه حملات حزب الله لبنان و گروه‌های مقاومت عراقی و سوری، با چالش‌ها و بحران‌های جدی رو به رو شده است. مسائلی که همه و همه، رژیم صهیونیستی را به ادغان چهره‌های مهم خود این رژیم در موقعیت خفگی اقتصادی و راهبردی قرار

است، گفت: کارهای اصلی برای مقابله با آسیب‌های اجتماعی باید برای مردم آگاهی‌بخش و ایجابی باشد. مؤمنی بر ضرورت تدوین برنامه مشخص و مدون با استفاده حداکثری از ظرفیت‌ها در این حوزه تاکید کرد و افزود: در این حوزه با برنامه پیش خواهیم رفت تا بتوانیم موضوع آسیب‌های اجتماعی را ساماندهی کنیم. وزیر کشور همچنین به برنامه توسعه هفتم کشور در حوزه آسیب‌های اجتماعی اشاره کرد و گفت: برنامه هفتم توسعه در حوزه آسیب‌های اجتماعی چند تکلیف را مشخص کرده که یکی از آن‌ها ساماندهی اتباع خارجی است که با موضوع آسیب‌های اجتماعی هم در تنیده است. وی با بیان اینکه کشور توان پذیرش این همه مسافر و میهمان را ندارد، افزود: حتی یک خانه هم گنجایشی برای پذیرش میهمان دارد و بیش از ظرفیت آن، هم



از توافق عادی سازی روابط با اسرائیل صحبت نمی‌کنند (تحت فشار افکار عمومی خود)، با این همه، پیروزی محور مقاومت در برابر صهیونیست‌ها را نیز به هیچ عنوان تحمل نمی‌کنند و درست به همین دلیل به هر شکل ممکن به صهیونیست‌ها کمک می‌کنند تا شاید از تحمل شدن شکستی سنگین به این رژیم جلوگیری کنند. نکته دوم اینکه به طبق نظر سنجی‌های مختلف در جهان عرب پس از آغاز جنگ غزه، عمده افکار عمومی کشورهای عربی قویا با صهیونیست‌ها مخالف هستند و بیش از گذشته حامی ایده تقابل مسلحانه با این رژیم هستند. این مساله در چندین نظر سنجی مرکز افکار سنجی عربی که یکی از مهم‌ترین و معتبرترین مراکز افکار سنجی در جهان عرب است نیز مورد تاکید قرار گرفته است. با این همه، بسیاری از حکام عرب، در رأس حکومت‌هایی خود کامه هستند و رأی مردم در این کشورها چندان ارزش و اهمیتی ندارد. از این رو، آن‌ها بیش از آنچه رضایت افکار عمومی خود را مدنظر داشته باشند، به دنبال حراست از موقعیت خود در صحنه قدرت سیاسی هستند و درست به همین دلیل در بحبوحه جنگ غزه سعی در حراست از اقتصاد اسرائیل و تثبیت موقعیت خود به واسطه جلب حمایت‌های صهیونیست‌ها و البته دولت آمریکا دارند.

ایستگاه اصلی بسیاری از کشتی‌های باری و سیمان تبدیل شده‌اند که مأموریت آن‌ها عمدتاً رساندن محموله‌های ضروری به اراضی اشغالی است. در این راستا، نشریه مذکور تاکید کرده که ۵ بندر مهم مصری در این فرآیند درگیر هستند و مشارکت دارند. آمارهایی از این دست جدای از ایجاد یک کریدور زمینی با همکاری عربستان سعودی، امارات واردن به سمت اراضی اشغالی جهت تأمین نیازهای اقتصادی صهیونیست‌ها در سایه کاهش قابل توجه مبادلات تجاری اسرائیل از طریق بنادر ایلات و حیفا هستند. از این رو، بپراه نیست که این گزاره مورد تاکید قرار گیرد که برخی دولت‌های عربی عملاً به ناجی اقتصادی صهیونیست‌ها تبدیل شده‌اند و از فروپاشی اقتصاد این رژیم جلوگیری می‌کنند. موضوعی که عملاً از همدستی آن‌ها با اسرائیل در تدوام بخشی به کارزار قتل و جنایتاش در نوار غزه حکایت دارد. البته که این موضوع ریشه در ۲ مساله مهم دارد. اولاً، برخی دولت‌های عرب منطقه که پیش از آغاز جنگ غزه، یاروایط خود را با صهیونیست‌ها عادی سازی کرده بودند و یا این عادی سازی را در برنامه داشتند، تا حد زیادی این اقدام را جهت تقابل با ایران و محور مقاومت انجام می‌دادند.

حال همین دسته از کشورها، اگر چه به صراحت

*ا بررسی تمامی فر ضیه‌های بازگشت ترامپ به کاخ ریاست جمهوری*

## سایه شوم پیروزی احتمالی ترامپ بر سر اقتصاد ایران!

دوره اول ریاست جمهوری ترامپ با تمام سختی‌هایش، زمانی بود که ایران هنوز برخی ابزارهای مقابله با تحریم‌ها را در اختیار داشت؛ از جمله ذخایر ارزی و توانایی‌های تولید داخلی؛ اما اگر ترامپ دوباره به قدرت برسد و تحریم‌ها تشدید شود، این ابزارها ممکن است دیگر کار ساز نباشند و اقتصاد ایران با بحرانی بی‌سابقه مواجه شود.به این معنا که ذخایر ارزی کاهش یافته و منابع مالی محدودتر شده‌اند، که این امر قدرت مقابله با تحریم‌های جدید را به شدت کاهش می‌دهد. از طرفی با افزایش فقر و نابرابری، احتمال افزایش ناراضیاتی‌های اجتماعی و اعتراضات مردمی نیز بیشتر خواهد شد. اگر چه چشم‌انداز اقتصادی ایران در صورت پیروزی مجدد ترامپ و تشدید تحریم‌ها تاریک به نظر می‌رسد، اما هنوز راه‌هایی برای مقابله و کاهش آثار منفی وجود دارد. دولت ایران باید با اتخاذ سیاست‌های اقتصادی مناسب و اصلاحات ساختاری، زمینه کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و تقویت تولید داخلی را فراهم کند.

■ **تبعات پیروزی ترامپ بر اقتصاد ایران**

تقویت تولید داخلی و کاهش وابستگی به نفت: توسعه صنایع غیر نفتی و افزایش تولید داخلی می‌تواند به کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی کمک کند. تلاش برای احیای روابط تجاری با کشورهای کلیدی جهان: آنچه مسعود پزشکیان با تکیه بر آن رای آورد، شعار مذاکره با آمریکا بود. هر چند مانند دیگر شعارها، این وعده نیز بعید به نظر می‌رسد، اما پزشکین برای حفظ اندک اعتبار باقی‌مانده، باید در این مسیر قدم بردارد. او این قدم‌ها را به رای و اعتماد مردم، مدیون است!اصلاحات ساختاری در نظام اقتصادی: انجام اصلاحات اقتصادی و افزایش توان به منابع خارجی، می‌تواند به افزایش مقاومت اقتصادی کشور کمک کند. در نهایت، بازگشت ترامپ به قدرت می‌تواند شرایط اقتصادی ایران را بیش از پیش بحرانی کند. بازار ارز، بورس و وضعیت معیشتی مردم دچار مشکل اساسی است و کارشناسان اقتصادی ادامه این روند را برای کشور به صلاح نمی‌دانند و اکنون این پرسش مطرح است که با بازگشت ترامپ باید شاهد اوضاعی بدتر از اکنون باشیم؟ به لحاظ شاخص‌های اقتصادی و همچنین فرسوده بودن سیستم اقتصادی و تولیدی، کشورمان بعد از انتخاب ترامپ به عنوان رئیس جمهور آمریکا، بیش از این گنجایش فشار بیش از حد را ندارد و به لحاظ شاخص‌های اقتصادی وارد بحران خواهیم شد. تا پایان سال ۱۴۰۳ و پیامدهای نتایج انتخابات آمریکا، حدود ۳ ماه باقی است و باید دید دولت مسعود پزشکیان با چه رویکردی این فاصله و رئیس‌جمهور بعدی آمریکا را مدیریت خواهد کرد.

**کسری بودجه و سفره های مردم**

- کامران ندری**
- کارشناس اقتصادی

کسری بودجه یک چالش اساسی در اقتصاد ایران است و به نوعی نقشی کلیدی و محوری در وضعیت فعلی تورمی کشور داشته ولی بیان آن را نباید نوید بخش دانست. پیش از این و در دولت پیشین هم بر رف کسری بودجه تأکید شده بود. دولت سیزدهم برای رف این کسری بودجه، فشاری حداکثری به سفره‌های مردم وارد کرد. در طول سه سال دولت سیزدهم هر بار به بهانه کنترل کسری بودجه فشاری سخت به کارمندان و بازنشستگان وارد کرد چرا که حقوق و مستمری‌ها را به طور مناسب افزایش نداد. این نوع رف کسری

بودجه روشنی نیست که بتوانیم بگویم به رف چالش‌ها کمک خواهد کرد. اینکه کسری با کوچک کردن سفره‌های مردم کم شود، اگر شدنی هم باشد، منصفانه و عادلانه نیست. باید کسری

کالاهایی که بارز دولتی وارد شده اما به دو برابر قیمت فروخته شده است

# رانت ارزی بدون بازگشت

«۲۵میلیارد دلار رانت توزیع شده، و روشن نیست بین چه کسانی توزیع شده است. ۳میلیارد دلارش برای چسای دیش بوده‌است. همچنین ۹۰۰ هزار میلیارد تومان رانت توزیع شده و بااطمینان می‌توانیم بگوییم حداقل ۴۵۰ هزار میلیارد آن به مردم برگشته است. مثلاً کالاها از دولتی وارد شده، اما ۶۰ تومان یا ۷۰ تومان فروش رفته و از جیب تولید و بازنشسته‌ها هزینه شده است.»

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی، با بیان اینکه از ابتدای سال تا کنون بسیاری از سهم‌ها در بازار سرمایه، ۳۰ تا ۴۰ درصد از ارزششان را از دست داده‌اند و با وجود محدودیت در دامنه نوسان، همچنان شاهد خروج سرمایه هستیم، تصریح کرد: بخشی از مسائل وضعیت بازار سرمایه به بحث تولید و حاشیه سود تولید و تهدیداتی که سرمایه‌گذاری را تهدید می‌کند، برمی‌گردد.

متأسفانه در ادبیات اقتصادی کشور و تصمیمات گرفته شده در سالهای گذشته، مفهوم و میزان «حاشیه سود» هیچ اهمیتی نداشته و هیچ گزارشی از این موضوع منتشر شده و نمی‌شود. میزان حاشیه سود شرکتها، ملاکی برای تصمیم‌گیران نبوده و به این نتیجه می‌رسیم که اقتصادانها نمی‌توانند مشکلات ما را حل کنند بلکه باید حل مشکلات به آن‌ها سپرده شود که دید چند وجهی دارند.

وی با بیان اینکه حاشیه سود تولید با گزارش‌های جدیدی که پس از قطعی برق صنایع و شرکت‌ها در تابستان ایجاد شد، ۱۱ درصد به ادر، صزنزدیک شده است، ادامه داد: این در حالی است که نرخ سود بانکی حدود ۱۱ درصد و تسهیلات بانکی، حدود ۳۶ درصد است. این وضعیت، برعکس کل دنیا است که حاشیه سود تولید، حدود ۲ تا ۳ برابر نرخ سود بانکی است، اما در کشور ما، حاشیه سود تولید به یک، سوم نرخ سود بانکی رسیده است. با این حال، متأسفانه این واقعیت، اصلاً در ادبیات اقتصادی و معنعی ما ملاک تصمیم‌گیری‌ها قرار نمی‌گیرد.

این کارشناس مسائل اقتصادی با بیان اینکه سازمان بورس در حوزه ریزی و کمک به تصمیمات اقتصاد کلان توانست در موضوعاتی مانند نرخ خورد، عوارض صادراتی، نرخ بهره و خصوصاً اصلاح بند س تبصره ۱۶ ایفای نقش کند، در عین حال خاطر نشان کرد: سازمان بورس با وجود این اقدامات، نتوانست ساختارش را به صورت هوشمند تغییر دهد و بخش لایه، ریزی و قانونی و چالشی را در خود ایجاد کند. حتی ما ندیدیم معاونت امور مجلس با معاون امور دولت و صنعت ایجاد شود. در واقع سازمان بورس نتوانست ساختار هایش را به پویایی برساند. از سوی دیگر، شاهد چالشهای ناشی از تضاد منافع در بخشهای مختلف هم هستیم.

محمودی اصل گفت: مسئولان سازمان بورس، حتی به موضوع عدم توازن میان صندوق‌ها و بازار سهام هم توجه نکردند. عده‌ای از صندوق‌ها منافع می‌گیرند و

### وزیر کار: سهم تعاونی‌ها از اقتصاد ۵ درصد است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه سهم تعاونی‌ها در اقتصاد باید ۲۵ درصد باشد، گفت: تعاونی‌ها اکنون فقط پنج درصد در اقتصاد کشور سهم دارند.

در پروز در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز عبادی-سیاسی جمعه تهران با اشاره به پشت سر گذاشتن ۱۳ شهریور، روز ملی تعاون، به جایگاه تعاونی‌ها در اقتصاد

بودجه روشنی نیست که بتوانیم بگویم به رف چالش‌ها کمک خواهد کرد. اینکه کسری با کوچک کردن سفره‌های مردم کم شود، اگر شدنی هم باشد، منصفانه و عادلانه نیست. باید کسری بودجه کم شود ولی از طریق کنترل هدر رفت منابع و بسالا بردن بهره‌وری و همچنین حذف هزینه‌های زائد، نه از طریق کاستن گوشت و برنج مردم از سفره‌هایشان. اینکه تخصیص منابع در کشور مان دچار مشکل است، حرف درستی است اما این تنها به معنای بیش مصرفی نیست بلکه به این معنا هم هست که دولت در بسیاری از وظیفه‌های حاکمیتی باید بازنگری کند. در حوزه‌هایی چون توسعه زیرساخت یا بهداشت، درمان و آموزش کیفیت و امکانات ارائه شده به مردم بسیار کمتر از آن است که باید باشد. گفته

می‌شود هزینه‌ها در بخشهای دیگر بیشتر است که باید کاهش یابد. دولت نباید به بهانه کسری بودجه از وظایف اجتماعی خود بیش از پیش شانه خالی کند. امروزه وظایفی که بنا به تأکید قانون اساسی و عرف حکومت داری بر دوش حاکمیت است با کیفیتی نازل و هزینه‌ای گزاف تأمین شده و نباید اجازه داد با هم این بخش دچار چالش شود. دولت آقای پزشکیان باید بداند که تا جایی که می‌شد دولت سیزدهم به سفره‌های کارمندان و بازنشستگان کشور مان فشار آورده است. در سه سال گذشته بیشترین کاهش قدرت خرید ممکن به مز‌دبگیران ایرانی تحمیل شد و دیگر نباید اجازه داد چنین اتفاقی بیافتد. گرچه پور و کراسی اداری کشور مان دچار کاستی‌های بسیار است ولی این مهم به معنای این نیست که باید به سفره این

اقتشار چنان فشاری آورد که در تأمین نیازهای زندگی دچار مشکل و محدودیت شوند. باید صور باشیم و ببینیم دولت چهار دم چه خواهد کرد. امروزه وظایفی که بنا به تأکید قانون کاستن از هزینه‌های غیراقتصادی و زائد را دارد به شکل شفاف بیان نشده است. بدون یک نقشه هدفمند نمی‌توانیم به عمق مسائل بپردازیم. اینکه دولت فعلی روی خوش تری نسبت به تحریم‌ها و رف تنش‌های خارجی دارد می‌تواند به چالش‌های فعلی تا حدودی التیام بخشد. رف تحریم‌ها هم به افزایش درآمدهای دولت منجر می‌شود و هم با کاستن از هزینه‌های دور زدن تحریم‌ها، مافیضای تحریم را از عرصه اقتصاد گوشه‌ای خواهد راند و آن‌ها را حاشیه‌نشین خواهد کرد.



حوزه نظارتی هم باید بسته هوشمند داشته باشیم. وقتی تزریق نقدینگی انجام می‌شود، باید به طور شفاف در سامانه دیده شود که کدام سهم‌ها به چه شکلی حمایت می‌شوند و مثلاً نسبت این حمایت به چه شکل است.

این شفافیت باعث می‌شود بازار خودکنترلی انجام دهد و خود تنظیم شود و مباحث دیگری از جنس اینکه سهم‌های خاص مورد حمایت قرار می‌گیرند و در آن فساد وجود دارد، تا حد قابل توجهی بر طرف نشود. هر چند که وقتی روند بازار مثبت است و همه سود می‌کنند، شاید اعتراض‌ها کمتر باشد؛ اما در شرایطی که عده‌ای سود می‌برند و عده‌ای منضر می‌شوند، مساله باید به طور جدی‌تری مورد بررسی قرار گیرد.

محمودی اصل ثبات در تصمیمات و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد را مهم‌ترین مساله‌ای دانست که در دولت جدید برای رشد بازار سرمایه باید مورد توجه قرار گیرد و گفت: اینکه دولت گذشته وعده داد که دستت در جیب شرکت‌ها و تولید نخواهد کرد، اما همچنان دستت در جیب شرکت‌ها برند و حاشیه سود تولید را به ۱۱ درصد رساندند و بخشی از این فاصله در حوزه ارز، به رانت خوراها اعطال شده است. حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان سالانه از جیب تولید و شرکتهای بورسی رانت داریم. در واقع آقای فرزین ۴۵۰ هزار تومان رانت توزیع کرده و برای جبران آن می‌گوید ۱۰ هزار تومان اعتبار به بازار تزریق خواهد کرد با چه نسیبی بردند و با چه از قلمی پس می‌دهند!

وی با بیان اینکه ۲۵ میلیارد دلار رانت توزیع شده، و روشن نیست بین چه کسانی توزیع شده است، ادامه داد: ۳ میلیارد دلارش برای چای دیش بوده است. همچنین ۹۰۰ هزار میلیارد تومان رانت توزیع شده و با اطمینان می‌توانیم بگوییم حداقل ۴۵۰ هزار میلیارد آن به مردم برگشته است. مثلاً کالا با ارز ۳۸ تومانی وارد شده، اما ۶۰ تومان یا ۷۰ درصد فروش رفته و از جیب تولید و بازنشسته‌ها هزینه شده است. به گفته این کارشناس بازار سرمایه: یکی از دلایلی که صندوقهای بازنشستگی ما ور شکسته است، این است که سودی که باید یک پتروشیمی، فولاد یا سیمان بر برد را زد دیده‌اند. بخشی از آن را دولت برای هزینه‌های خود برده و بخش دیگری از آن را به رانت خوراها داده است و آن‌ها بر بردند. بنابراین اکنون ما به طور چند وجهی دچار آسیب شدیم و به منابع مربوط می‌شود. صندوقهای بازنشستگی که ۴۵ میلیون سهمی در بورس بگیر و مستمری بده‌د گیر آن هستند، صدمه وارد شده است. این شرکت‌ها به جای اینکه سودشان به صاحبانشان تعلق گیرد، صرف رانت دهی می‌شود. محمودی اصل با تأکید بر ضرورت توجه به نسبت سود و زیان شرکت‌ها برای تنظیم میزان مالیات، نرخ بهره و سود سپرده‌های بانکی، توضیح داد: سود بالای تورم اسمنش سود واقعی است. یعنی اگر تورم ۴۰ درصد است و شرکتی ۴۱ درصد سود داشت، در واقع

اشاره کرد و افزود: تعاونی در دنیای امروز و در تاریخ ایران وجود داشته و دارد و هدف از آن جمعیت قدرت های کوچک اقتصادی برای ایجاد تحولات بزرگ بوده است.وی با بیان اینکه سال آینده در دنیا به عنوان سال تعاونی‌ها نامگذاری شده است، گفت: دنیا به این نکته رسیده که مبارزه با فقر بیکاری و نابرابری و توسعه عادلانه نیازمند گسترش بخش تعاونی است؛ امری که در قانون اساسی کشور نیز دیده شده است.مدیری ادامه‌داد: شهید آیت الله بهشتی که دنیا و تاریخ ایران را به خوبی می‌شناخت و با میراث فرهنگی و دینی آشنا بود، در مورد تعاونی‌ها در قانون اساسی اصول بسیار روشنی را در مجلس خبرگان تصویب کرد، در کی

که شهید بهشتی از تعاونی‌ها داشت همان چیزی است که امروز می‌بینیم و برای نمونه از ۱۰ بانک بزرگ دنیا یکی از آنها تعاونی است.وی، مثال دیگر را دومین فروشگاه‌های نخچیره ای دنیا بر شمرد که به شکل تعاونی است و خاطر نشان کرد: چین با پیوند تعاونی‌ها و شرکت های بزرگ سالی ۱۰ میلیون شغل ایجاد کرده است.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اضافه کرد: آیت‌الله بهشتی در کتاب اقتصاد تعاونی به خوبی نشان داد مسیر توسعه ایران از طریق تعاونی‌ها می‌گذرد. همچنین از طریق تعاونی‌ها هم شبکه روابط اجتماعی گسترش می‌یابد و هم مساله بزرگ اقتصادی حل می‌شود. با توجه به قانون اساسی و فرامین متعددی که

اشاره کرد و افزود: تعاونی در دنیای امروز و در تاریخ ایران وجود داشته و دارد و هدف از آن جمعیت قدرت های کوچک اقتصادی برای ایجاد تحولات بزرگ بوده است.وی با بیان اینکه سال آینده در دنیا به عنوان سال تعاونی‌ها نامگذاری شده است، گفت: دنیا به این نکته رسیده که مبارزه با فقر بیکاری و نابرابری و توسعه عادلانه نیازمند گسترش بخش تعاونی است؛ امری که در قانون اساسی کشور نیز دیده شده است.مدیری ادامه‌داد: شهید آیت الله بهشتی که دنیا و تاریخ ایران را به خوبی می‌شناخت و با میراث فرهنگی و دینی آشنا بود، در مورد تعاونی‌ها در قانون اساسی اصول بسیار روشنی را در مجلس خبرگان تصویب کرد، در کی

# ۳

### اقتصاد و بازار

## یاب

این شرکت که

سود نکرده و

ضرر داشته و از

تورم جامانده

است.

شرکت‌های ما

۸ تا ۱۰ درصد

سود می‌کنند،

در حالی که

سود بانکی ۳۰

درصد است و

تسهیلات را

هم باید با نرخ

۳۶ درصد

بگیرند، یا

تسهیلات ۳۶

درصدی

می‌توان سود

۱۱ درصدی کرد

و توجیه داشته

باشد؟! کدام

شخص عاقلی

آن را توجیه

می‌کند؟ توجیه

اقتصادی

ندارد.

# اقتصاد

شنبه- ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳- سال هفتم- شماره ۱۸۸۶

### بازتاب

**باج میلیون دلاری یک شرکت ایرانی به هکرها**

یورونیوز: نشریه پولیتیکو روز چهارشنبه ۴ سپتامبر (۱۴ شهریور) به نقل از «گروهی از افراد آگاه» مدعی شد: «در پی حمله سایبری گسترده هکرها به دست کم ۲۰ بانک ایرانی […]. در ماه گذشته، ایران مجبور شد با پیشنهاد ده‌هی به هکرها به مبلغ میلیون‌ها دلار موافقت کند.» این نشریه به نقل از برخی «مقامات غربی» و «تحلیلگران صنعت بانکداری» ادعا کرد: حمله یک گروه ناشناس هکری در ماه گذشته ظاهر ابرز گترین عملیات نفوذ به اطلاعات بانکی در ایران بوده و یک شرکت ایرانی دست کم ۳ میلیون دلار باج داده تا این گروه را از انتشار اطلاعات حساب‌های شخصی بیش از ۲۰ بانک داخلی منصرف کند. به گفته مقامات مورد استناد پولیتیکو، گروهی به نام «آی آر لیکس» که پیشینه هک شرکت‌های ایرانی را دارد، احتمالاً عامل این نفوذ بوده است. ادعای می‌شود هکرها ابتدا تهدید کرده بودند که داده‌های جمع‌آوری شده شامل اطلاعات حساب شخصی و کارت اعتباری میلیون‌ها ایرانی را در دارک وب می‌فروشند. آن‌ها گفته بودند ۱۰ میلیون دلار از دیجیتال می‌گیرند تا این کار را نکنند، اما بعداً به مبلغ کمتری رضایت دادند. دارک وب یا وب تاریک به شبکه‌ای از وبسایت‌های مخفی در اینترنت گفته می‌شود که برای همگان در دسترس نیست و داده‌های در دیده شده به دست هکرها و گروه‌های تبهکار ناشناس در آن خرید و فروش می‌شود.

**وام ۱۰ میلیاردی هیات مدیره بورس به خودشان**

۵ عضو هیات مدیره سازمان بورس در مجموع حدود ۱۰ میلیارد تومان به خودشان وام داده‌اند. با سود ۴ درصد، بازپرداخت ۱۰ ساله و با ضمانت چک شخصی به مبلغ اصل وام.

عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد در توبیتی نوشت: پس از نامه سازمان بازرسی در مورد وام قرض‌الحسنه در یافتی توسط رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس، موضوع را جهت بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر به مرکز بازرسی وزارتخانه ارجاع دادام. در دولت چهاردهم برای حذف رانتها آمده ایم و اجازه ویژه خواری به هیچکس نخواهیم داد. واکنش وزیر اقتصاد به وام میلیاردی هیئت مدیره سازمان بورس؛ برای حذف رانت‌ها آمده‌ام و اجازه ویژه خواری به هیچکس نخواهیم داد.

به تازگی نامه‌ای به تاریخ ۱۰ شهریور از سازمان بازرسی به عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد منتشر شده است که نشان می‌دهد شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تیر ماه سال جاری پرداخت وام و تسهیلات را به اعضای هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار با نرخ ۴ درصد بازگشت ۱۰ ساله از محل منابع داخلی سازمان بورس و اوراق بهادار به تصویب رسانده است.

**متناسب‌سازی حقوق منتفی شد؟**

ایلنا: فیش حقوقی شهریور ماه بازنشستگان تأمین اجتماعی در سامانه مربوطه بارگذاری شد. بازنشستگان و مستمری‌گیران می‌توانند با مراجعه به این سامانه فیش حقوقی خود را دریافت نمایند. در عین حال، در فیش‌های حقوقی خبری از اجزای متناسب‌سازی نیست. بازنشستگان و مستمری‌گیران تأمین اجتماعی انتظار دارند ضمن تسریع در روند تصویب و اجرای لایحه دو فوریتی متناسب‌سازی، حداقل همانند بازنشستگان کشورهای و لشکری نسبت به پرداخت میبالغ علی الحساب متناسب‌سازی از تیرماه تاکنون اقدام شود. پرداخت حقوق و مستمری شهریور ماه بر اساس حروف الفبا از بیستم تا پایان ماه واریز می‌شود.

**۵ خواسته کارگران پارس جنوبی**

صبح سه‌شنبه ششم شهریور ماه صدها نفر از کارگران پیمانکاری مجتمع گاز پارس جنوبی در اعتراض به اجرا نشدن وعده‌های مقامات دولتی و کارفرمایی، برای چهارمین هفته متوالی دست از کار کشیدند و در محوطه لایب‌اشگاه‌ها جمع کردند. در این اعتراض کارگرانی از پالایشگاه‌های سوم، پنجم، ششم، هفتم، نهم، دهم، یازدهم و دوازدهم مجتمع کار پارس جنوبی تجمع و اعتصاب کردند. در اطلاعیه‌ای که ۳۱ تیرماه هم‌زمان با شروع دور اول اعتصاب منتشر شد، کارکنان صنعت گاز پارس جنوبی خواسته‌های کارگران برای ادامه‌دار نشدن این اعتراض‌ها را در پنج موضوع دسته بندی کرده است:

- بازگشت به کار رحمت رضایی نماینده اخراجی کارگران پالایشگاه ششم
- اجرای توافقات قبلی در زمینه مرخصی استحقاقی و پرداخت حق کمپ
- اجرای صحیح طرح طبقه‌بندی مشاغل برای همه کارگران پیمانکاری
- تغییر شرایط تردد و دستمزد رانندگان استیجاری و اجرای طرح طبقه‌بندی برای رانندگان غیر مالک
- اجرای بدون تبعیض تردد ۱۴ روزه کار ۱۴ روزه استراحت برای کارگران اداری و پشتیبانی.

**تولید کوکاکولا در ایران متوقف شد؟**

اقتصاد آنلاین: شرکت نوشاب، تولیدکننده نوشابه‌های ایرانی خوشگوار اعلام کرد که تولید نوشابه‌های کوکاکولا در ایران به دلیل مواضع اخیر آمریکا علیه ایران متوقف شده است. این تصمیم پس از آن گرفته شد که شرکت کوکاکولا آمریکا به دلیل تحریم‌های جدید و فشارهای سیاسی، همکاری خود را با شرکت‌های ایرانی قطع کرد. توقف تولید کوکاکولا در ایران تأثیرات گسترته‌دهی بر بازار نوشیدنی‌های مجاز در کشور خواهد داشت. بسیاری از مصرف‌کنندگان ایرانی که به طعم و کیفیت کوکاکولا عادت کرده بودند، اکنون باید به دنبال جایگزین‌های دیگری باشند. این موضوع در عین حال می‌تواند فرصت مناسبی برای شرکت‌های داخلی باشد تا با ارائه محصولات با کیفیت، سهم بیشتری از بازار را به دست آورند.

در همین راستا شرکت نوشاب اعلام کرد که برنامه‌هایی برای توسعه و بهبود محصولات خود دارد تا بتواند نیازهای مصرف‌کنندگان را به بهترین شکل ممکن برآورده کند. باید دید که چگونه بازار و مصرف‌کنندگان به این تغییرات واکنش نشان خواهند داد.



شنبه- ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم- شماره ۱۸۸۶

NEOLIR

بازتاب

### خانه در تهران گران شد

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۲۶.۲ درصدی تعداد آپارتمان های معامله شده در تهران در مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل و رشد ۱.۲ درصدی قیمت هاست.

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشان می‌دهد که در مردادماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۶.۲درصدافزایش و ۶۲.۹درصد کاهش یافته‌است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۶.۸ درصدافزایش نشان می‌دهد.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل حدود ۱۸۰۰ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با حدود ۴۱۰ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته‌است. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در مر داد اسسال در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۶ در صد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند؛ بنابراین از مجموع ۳۷۸۲ واحد مسکونی معامله شده واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۲ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند.سهم مذکور در مقایسه با مردادماه‌سال قبل حدود ۰.۱ واحددرصد افزایش یافته‌است. همچنین بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در مردادسال۱۴۰۲ نشان دهنده رشد ۵.۳ درصدی شاخص‌های مزبور نسبت به ماه قبل می‌باشد. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در مردادماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴۵.۵ و ۴۹ درصد می‌باشد.

#### رشد ۲۶.۲درصدی معاملات مسکن تهران درمرداد

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۲۶.۲ درصدی تعداد آپارتمان های معامله شده در تهران در مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل و رشد ۱.۲ درصدی قیمت هاست.تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشان میدهد که در مردادماه سال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۶.۲درصد افزایش و ۶۲.۹درصد کاهش یافته‌است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه‌مشابه‌سال قبل به ترتیب ۱.۲ (و ۱۶.۸)درصدافزایش نشان می‌دهد.



شنبه- ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم- شماره ۱۸۸۶

NEOLIR

بازتاب

### خانه در تهران گران شد

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۲۶.۲ درصدی تعداد آپارتمان های معامله شده در تهران در مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل و رشد ۱.۲ درصدی قیمت هاست.

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشان می‌دهد که در مردادماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۶.۲درصدافزایش و ۶۲.۹درصد کاهش یافته‌است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۶.۸ درصدافزایش نشان می‌دهد.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل حدود ۱۸۰۰ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با حدود ۴۱۰ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته‌است. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در مر داد اسسال در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۶ در صد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند؛ بنابراین از مجموع ۳۷۸۲ واحد مسکونی معامله شده واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۲ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند.سهم مذکور در مقایسه با مردادماه‌سال قبل حدود ۰.۱ واحددرصد افزایش یافته‌است. همچنین بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در مردادسال۱۴۰۲ نشان دهنده رشد ۵.۳ درصدی شاخص‌های مزبور نسبت به ماه قبل می‌باشد. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در مردادماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴۵.۵ و ۴۹ درصد می‌باشد.

#### رشد ۲۶.۲درصدی معاملات مسکن تهران درمرداد

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۲۶.۲ درصدی تعداد آپارتمان های معامله شده در تهران در مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل و رشد ۱.۲ درصدی قیمت هاست.تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشان میدهد که در مردادماه سال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۶.۲درصد افزایش و ۶۲.۹درصد کاهش یافته‌است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه‌مشابه‌سال قبل به ترتیب ۱.۲ (و ۱۶.۸)درصدافزایش نشان می‌دهد.

#### پیش بینی بازار مسکن

حسن محتشم

کارشناس بازار مسکن

بازار مسکن از ابتدای سال ۱۳۹۷ که شروع به جهش قیمت کرد در سالهای ۹۸ و ۹۹ نیز به رشد ادامه داد تا جایی که قیمت‌ها به قدری بالا رفت که مسکن از دسترس بسیاری از اقشار جامعه خارج شد. از ۱۴۰۰ به بعد سر مایه‌ای وارد بازار مسکن نشد و متقاضیان مصرفی هم توان خرید نداشتند. در حال حاضر که عددبسیار پایینی محسوب می‌شود و علت آن نبود توان خرید است. بازار مسکن در چهار

دهه گذشته همواره نوسانات سینوسی را سپری کرده‌است. به طور مثال بین سال‌های ۹۱ تا ۹۶ دوره رکود را داشتیم که رشد قیمت مسکن کمتر از نرخ تورم عمومی بود.اما از سال ۹۷ که شوک ارزی در اقتصاد دیده آمد بازار مسکن شروع به جهش کرد. در حال حاضر به نوعی شاهد تکرار دوره سالهای ۹۱ تا ۹۶ هستیم که از سال ۱۴۰۱ آغاز و دو سال از رکود بازار مسکن سپری شده‌است. دولت چهاردهم احتمالا سیاستهای انقباضی را در پیش بگیرد و نقدینگی را به سمت تولید هدایت کند. این باعث می‌شود بخش مسکن در رکود باقی بماند. اینکه تا کی رکود ادامه خواهد یافت بستگی می‌این دارد که دولت تا چه حد از کاهش قدرت پول ملی

جلوگیری کند. از آن طرف متقاضی مصرفی به تدریج تقویت و جلوی تقاضای سرمایه‌گذاری گرفته شود. به نظر می‌رسد با سیستمی که دولت جدید انتظار می‌رود اعمال کند دوره رکود که از حدود دو سال قبل شروع شده ادامه پیدا می‌کند و ممکن است تشدید شود. از طرفی فشار ساخت سالیانه یک میلیون خانه انطور که باید و شاید به نتیجه نرسید؛ چرا که زیرساختهای اجرای چنین پروژه عظیمی فراهم نبود. با وجود نیاز کشور به یک میلیون واحد مسکونی امکانات و شرایط اجازه اجرای چنینی طرحی را نمی‌دهد. تحقق این هدف منابع، برنامه، ساختار و نیروی انسانی می‌خواهد. مشابه آنچه در مسکن مهر افتاد.

که حامیان این ایده بر این باورند که با توجه به گرانی قابل توجه قیمت مسکن به ویژه در کلانشهرهای کشورمان، توان و قدرت خرید مردم به شدت افت کرده و اکنون ساخت مسکن ۲۵ متری می‌تواند گزینه‌ای برای آسان تر شدن خرید خانه برای مردم کشورمان و به ویژه آن‌هایی باشد که با چالش‌های جدی در زمینه تأمین هزینه‌های مستأجری رو به رو هستند.

تکنه دوم اینکه عده‌ای بر این باورند که با توجه به رکود قابل توجه در بازار خرید و فروش مسکن، کوچک کردن مترآز خانه‌ها می‌تواند ایده‌ای مناسب به ویژه برای سازندگان جهت رونق بازار خرید و فروش مسکن باشد. با این همه، مساله و چالش اصلی این است که ایده مسکن ۲۵ متری به ۳ دلیل مهم و محوری، اساساً طرحی مناسب در بازار مسکن کشورمان نیست. اول اینکه این ایده به هیچ عنوان چالش‌های جدی فرهنگی و اجتماعی را که به وجود می‌آورد، در نظر نمی‌گیرد. اینکه یک خانوار در یک خانه ۲۵ متری زندگی کنند و حریم شخصی نداشته باشند، مساله‌ای است که نمی‌توان نسبت به آن بی تفاوت بود.

در عین حال، زندگی در محیط کوچک، جدایی از اینکه تحرک افراد و به‌طور خاص کودکان را کم می‌کند، در عین حال، مشکلاتی نظیر آفستردگی را نیز در انسان‌ها ایجاد می‌کند. نکته

شاید بتوان ایده ساخت مسکن اقتصادی یا مسکن ۲۵ متری را یکی از جنجالی‌ترین ایده‌ها در حوزه بازار مسکن کشورمان در ماه‌ها و سال‌های اخیر ارزیابی کرد. این ایده ابتدا قرار بود در تهران دنبال شود که طرح آن، با واکنش‌های منفی رو به رو شد و در نهایت مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران تأکید کرد که شهرداری، مجوز ساخت مسکن ۲۵ متری را صادر نخواهد کرد.

به گزارش «نقش اقتصاد»؛ با این همه، به تازگی بار دیگر شاهد بوده‌ایم که خشایار باقرپور، مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران در موضع‌گیری گفته‌است که «اجرای طرح مسکن اقتصادی به تعداد ۳۳۰۰ واحد به صورت مجتمع هوشمند در واحدهایی با مترآزهای ۲۵ تا ۸۰ مترمربع در منطقه ماهدشت کرج آغاز شده‌است.» وی خاطر نشان کرده‌است که «از چند ماه قبل، مباحث حقوقی، تأمین زمین و انعقاد قرارداد طرح مسکن اقتصادی آغاز شده‌است.»

در همین رابطه، بار دیگر برخی منابع اعلام کرده‌اند که صدور مجوز ساخت برای مسکن ۲۵ متری گزاره‌ای روی هواس‌ت و به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

این همه، هنوز یک سؤال مهم و اساسی سر جای خود است؛ دلیل پافشاری بر ایده ساخت مسکن ۲۵ متری چیست؟ برای پاسخ به این پرسش، ۲ نکته را بایستی مد نظر داشت. اولاً، به نظر می‌رسد

## یادداشت



شنبه- ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳ - سال هفتم- شماره ۱۸۸۶

NEOLIR

بازتاب

### خانه در تهران گران شد

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۲۶.۲ درصدی تعداد آپارتمان های معامله شده در تهران در مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل و رشد ۱.۲ درصدی قیمت هاست.

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشان می‌دهد که در مردادماه سال ۱۴۰۲، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۶.۲درصدافزایش و ۶۲.۹درصد کاهش یافته‌است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۶.۸ درصدافزایش نشان می‌دهد.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل حدود ۱۸۰۰ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با حدود ۴۱۰ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته‌است. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در مر داد اسسال در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۶ در صد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند؛ بنابراین از مجموع ۳۷۸۲ واحد مسکونی معامله شده واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۷.۲ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند.سهم مذکور در مقایسه با مردادماه‌سال قبل حدود ۰.۱ واحددرصد افزایش یافته‌است. همچنین بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در مردادسال۱۴۰۲ نشان دهنده رشد ۵.۳ درصدی شاخص‌های مزبور نسبت به ماه قبل می‌باشد. رشد نقطه به نقطه شاخص مزبور در مردادماه سال جاری در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۴۵.۵ و ۴۹ درصد می‌باشد.

#### رشد ۲۶.۲درصدی معاملات مسکن تهران درمرداد

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران حاکی از افزایش ۲۶.۲ درصدی تعداد آپارتمان های معامله شده در تهران در مردادماه سال ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل و رشد ۱.۲ درصدی قیمت هاست.تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشان میدهد که در مردادماه سال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۶.۲درصد افزایش و ۶۲.۹درصد کاهش یافته‌است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه‌مشابه‌سال قبل به ترتیب ۱.۲ (و ۱۶.۸)درصدافزایش نشان می‌دهد.

### جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

### یادداشت

### جای خالی مرجعیت آماری در استارت‌اپ‌ها

نگارعلی

روزنامه نگار

فقدان مرجعیت آماری، از گذشته تا به امروز، در بستر جامعه منجر به از بین رفتن اعتماد بین فردی و در بستر اقتصاد و سیاست منجر به عدم تصمیم‌گیری‌های دقیق در حوزه برنامه‌های توسعه‌ای شده‌است.

ارائه آمار در کشور مانند اظهار نظرهای ناگهانی مدیران سازمان‌های دولتی شده‌است؛ بدون شفاف‌سازی درباره جامعیت، نمونه‌گیری و روش‌مندی پژوهش است، که تنها اعتبار آن‌ها را از بر سوال می‌برد و آن‌ها را از مشروعیت علمی تهی می‌کند و در آن سو ادس اشتباهی به فعالان اقتصادی، سیاسی، فرهنگی، اجتماعی و ورزشی کشور است.

همان‌طور که اظهار نظرهای ناگهانی مانند تهدید اخیر یکی از مدیران تأمین اجتماعی مبنی بر جریمه میلیاردی از مایشگاه‌ها در صورت ادامه همکاری با پلتفرم‌های سلامت دیجیتال، بدون تصویب هر گونه قانونی، ریسک فعالیت در بستر سلامت دیجیتال در کشور را بالا می‌برد، ارائه آمارهایی نتهدار جهت مخالفت با گنتمان منتقدان بر این ریسک می‌افزاید؛ اما راهی همچون پاسخ مرکز رصد فرهنگی که میل مهاجرت تا ۲۴ تا ۲۸ درصد در مقابل گزارش رسانه‌خانه مهاجرت ایران مبنی بر میل بیش از ۶۷ درصدی بین گروه‌های دانشجویان، کادر در مان و فعالین کسبو کار‌ها برای مهاجرت اعلام کرده بود.

اما مانه نتهدار آمارهایی که ارائه می‌شوند شاهد تناقض هستیم، بلکه حوزه‌هایی داریم که اصلاً به آن‌ها توجهی نمی‌شود و حتی همین آمارهای ضد و نقیض نیز برای آن‌ها ارائه نمی‌شود و در واقع مرجعیت آماری برای آن‌ها وجود ندارد.

با این حال اخیراً پویوشی در میان استارت‌آپ‌ها به راه‌افتاده است، مبنی بر ارائه گزارش سالانه، که در آن داده‌های مفیدی برای فعالان اقتصادی ارائه می‌شود؛ شرکت‌ها و استارت‌آپ‌های بزرگ و کوچک ایران هر سال با جمع‌آوری اطلاعات در مورد فعالیت‌های یک سال اخیر کسب و کار خود این گزارش را تهیه می‌کنند. محتوای این گزارش معمولاً شامل آمار افزایش مخاطبان، فروش و درآمد، گزارش استقبال از خدمات و محصولات جدید و در کل فعالیت‌های کسب و کار است.

از جمله آن‌ها، گزارش سالانه دیجی کالا است که می‌توان آن را ابتنه‌ای از رفتار خرید آنلاین کاربران توصیف کرد و با گزارش‌های سالانه جاب‌ویژن از گزارش حقوق و دستمزد گرفته تا گزارش انتخاب رشته و یا گزارش سالانه جاباما که با تمرکز بر ظرفیت‌های گردشگری کشور منتشر شد و یا گزارش سالانه پادرو که نشان داد سیاست‌هایی از جمله فیلترینگ چه تأثیری بر جامعه ایرانی اینستاگرام و کسبو کارهای فعال در آن گذاشته‌است.

این روزها کم‌نیتسند استارت‌آپ‌هایی که با پوشش ارائه گزارش سالانه همراه شدند تا فعالانی را که می‌خواهند برای فعالیت در این بستر مهیا شوند، آگاه‌سازند و از زمون و خطا ر به حداقل برسانند و ریسک فعالیت در این حوزه نوظهور در کشور را کاهش دهند؛ با اینحال با راه افتادن این پوشش بازم‌جای خالی مرجعیت آماری احساس می‌شود، مرجعیتی که بدون هیچ‌گونه سوگیری و وابستگی به نهادهای خصوصی و دولتی و نتهدار جهت شفاف‌سازی آمار ارائه کند. آمارهایی که با جامعه آماری بالا و در نظر گرفتن تمام کسبو کارهای فعال در یک بستر ارائه شوند تا سازمان‌های دولتی و خصوصی و فعالان حوزه کسبو کار از آن بهره‌مند شوند.

بخشی از سخنان دکتر پرسا عظیمی، متخصص جراحی مغز و اعصاب و فلوشیپ جراحی سستون فقرات رادر گفت‌وگو با خبر آنلاین خواندید؛ که این تنها یک روایت از بلا تکلیفی گروهی از پزشکان نخبه‌ای است که طی یک دهه گذشته به عضویت طرح «پزشک پژوهشگر» در آمده و با انبوهی از بدقولی‌ها و کج رفتاری‌ها مواجه شده‌اند. این طرح در دولت یازدهم مطرح شد و اجرای آن تا اواخر دولت دوازدهم ادامه داشت، اما یاروی کار آمدن دولت سیزدهم، وزارت بهداشت بنا به دلایلی نامعلوم پذیرش پزشک پژوهشگر را متوقف کرد.

■ **سه سال بیکاری به‌جرم پزشک پژوهشگر بودن**
عظیمی در رابطه با بی‌امانت از ادامه فعالیت حرفه‌ای خود پس از شرکت در برنامه پزشک پژوهشگر می‌گوید: «شرکت در طرح پزشک پژوهشگر به نفع هیچ‌یک از اعضا نبود و هر کدامان را به نحوی در گیر مشکل کرد. خود من از اردیبهشت ۱۴۰۰ تا همین امروز، یک متخصص مغز و اعصاب دارای فلوشیپ و بی‌اچ‌دی هستم که خانه‌نشینم! مثل یک زن خانه‌دار، داخل خانه هستم و اجازه هیچ فعالیت حرفه‌ای را ندارم. در حالی که طی سال‌های ۹۲ تا ۹۷ به‌عنوان یک جراح مشغول کار بودم و با احتساب قیمت دلار آن زمان، ماهانه ۱۰ تا ۱۲ هزار دلار درآمد داشتم. در این فاصله، یک فلوشیپ جراحی اعصاب هم از المان گرفتم، ولی همچنان بیکارم. به چه جرمی؟ به جرم پزشک پژوهشگر بودن.»

■ **بار اقتصادی ماجرا؛ ۴ میلیون کجا، اعضای طرح پزشک پژوهشگر چون دو پروژه تحقیقاتی را در دست داشتند، بورسیه وزارت بهداشت بودند.** به‌عبارتی هم از وزارت بهداشت حقوق می‌گرفتند و هم تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی بودند. امسال یک جایی سه‌بعد، ورق برگشت و وزارت بهداشت دیگر با تیم تحقیقات همراه نبود.

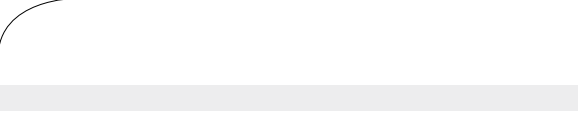
دکتر حامی اشرف، متخصص پاتولوژی، پی‌اچ‌دی ایمونولوژی سرطان و فلوشیپ تحقیقات بالینی، یکی دیگر از پزشکانی است که برای شرکت در طرح پزشک

در طرح مسکن مهر با وجود نقدهایی که به آن وارد است، سرعت عملی در انعقاد قرار داده‌ها صورت گرفت و از برهه‌ای به دلیل ایجاد تورم امکان ادامه طرح از دست رفت. بنابراین پروژه روی ۲.۲ میلیون واحد متوقف شد. قرار دادها ۱۸ ماهه بسته شده بود اما به دلیل کمبود منابع، امکانش نبود که ۱۸ ماهه تمام شود. در طرح نهضت ملی مسکن بهتر بود از تجربه مسکن مهر درس گرفته شود اما اعلام کردند یک میلیون واحد را می‌سازیم. نقاط قوت مسکن مهر نیز که می‌توانست به بحث اجرای نهضت ملی مسکن کمک کند را نیز نادیده گرفتند. مثلاً بحث شفاف ساختن مالیات و بیمه و قرار دادهای نظام مهندسی در ابتدای نهضت ملی مسکن اصلاً وجود نداشت.



و بارها گفته شده، مبدأ اصلی گرانی قیمت مسکن در ایران، فضای غالب فعلی در اقتصاد ایران و تورم بالا در آن است. مسکن ۲۵ متری درشان خانوارهای ایرانی نیست و سیاستگذاران و مسوولان حوزه مسکن و کلیت اقتصاد ایران باید سعی کنند تا جای ممکن خانه‌دار شدن را برای مردم کشورمان آسان تر کنند نه اینکه با کوچک کردن مترآز خانه‌ها، سعی در مخاطب قرار دادن موقت این چالش داشته باشند. در نهایت سوم اینکه همگان باید توجه داشته باشند که بازار مسکن کشورمان، تابعی از معادلات کلی مطرح در اقتصاد ایران است.

این بازار همچون دیگر بازارها از تشدید تحریم‌های تحمیلی به اقتصاد کشورمان و البته برخی سودمردپرت‌ها و نواقص ساختاری و به‌طور خاص دشوار و سخت برای مردم بالا در کشورمان متأثر می‌شود. از این رو، همانطور که تاکنون بارها



پرامید قدیم در این راه می‌گذارد. «اشرف نیز در این راستا اشاره می‌کند: «نتیجه ادیت و آزار پزشکان پژوهشگر، بدبین شدن ماه سیستم و سازو کار وزارت بهداشت بود. من شرایط مناسب در اروپا را رها کردم تا در مملکت خودم پیشرفت کنم، اما در این تجربه عمرم تلف شد. تحت تأثیر این تجربه ناخوشایند، هر دانشجو یا پزشکی که با من در خصوص مهاجرت یا ماندن در کشور مشورت می‌کند، به او پیشنهاد می‌کنم مهاجرت کند تا سیر بی‌قانونی عظیمی نیز در این باره عنوان می‌کند: «پذیرش پزشک پژوهشگر متوقف شده‌ایم، مشخص شود؛ نه برنامه را اجرا می‌کنند و نه ما را مرخص می‌کنند. من ۲۰ تا ۳۰ نامه به وزارت بهداشت ارسال کرده‌ام و در تک‌تک آنها نوشته‌ام که به‌عنوان یک پزشک در اختیار وزارت بهداشت هستم، هر جای این مملکت می‌خواهید مرا برای خدمت بفرستید، ولی محض رضای خدایم بلا تکلیفی را تمام کنید.» عظیمی ضمن انتقاد از نحوه برخورد دستگاهها در مواجهه با معضل پیش آمده می‌گوید: «وزارت بهداشت و دیوان عدالت‌اداری بارها به‌طور مستقیم و غیر مستقیم به من گفتند «از ایران برو، هدف از تداوم بلا تکلیفی این است که امثال شما نمایندید و بروید». این که نشد حرف؛ یعنی همه باید بروند؟ پس که بماند و به این مردم خدمت کند؟»

■ **افزایش مهاجرت و صعود شیب خودکشی پزشکان؛ ارغوان وزارت بهداشت دولت سیزدهم**

دکتر اشرف در پایان اضافه می‌کند: «سیل مهاجرت پزشکان، تنها یکی از دستاوردهای وزارت دکتر عین‌اللهی بود. افزون بر این، ما در دوره تصدی ایشان، بیشترین آمار خودکشی پزشکان و رزیدنت‌ها را داشتیم. دورانی بود که فوق‌العاده به کادر درمان سخت گرفتند و بی‌بهبوده آنتیشن کردند، بسیاری از پروژه‌های تراز اول کشور منحل کردند و اعتبار برخی مراکز تحقیقاتی فعال کشور را هم سلب کردند. به‌طور کل، سوءمدیریت عجمیی در این دوره بر وزارت بهداشت حاکم بود. قربانی شدن یک تیم تحقیقاتی در همین طرح پزشک پژوهشگر هم تیسر خالصی بود که در دولت سیزدهم، بر پیکر جامعه پزشکی وارد آمد و به‌طور آشکار جلوی پیشرفت و ارتقای علوم پزشکی کشور را گرفت. در واقع با ناتمام ماندن این برنامه، زیرساخت‌های عظیمی را از دست دادیم که به امثال من دلستوز نیاز دارند و هم برای دانشجویمان پزشکی که با دلی

«**نقش اقتصاد**» از اخذ تسهیلات

عشقی در بازار سرمایه گزارش

می دهد

# ویژه‌خواری

# در تالار

# شیشه‌ای

بازار سرمایه سالهاست که با مشکلات عدیده‌ای دست‌وپنجه‌نرم می‌کند و اعتماد بسیاری از مردم نسبت به تالار شیشه‌ای از دست رفته است. به گزارش «هشک اقتصاد»، از این حال است که دولت تا به آخر مختلف پس از روی کار آمدن و عده رفع مشکلات این بازار را داده اند اما تا به اینجا که رونق از این بازار رخت بر بسته و همه امید دارند تا سیاست‌های دولت چهاردهم تا چه اندازه می‌تواند این بازار بی‌رحم را به روزهای صعودی نزدیک کند.اما آنچه که بیش از پیش رنج مردم را دوچندان می‌کند اخباری است که از راه‌روهای تالار شیشه‌ای به گوش می‌رسد.اخذ وام‌های میلیاردی توسط اعضای هیئت مدیره بازار سرمایه هم‌چون یک پدیده که بر سر سهامداران این بازار کوبیده شد!

در حالی که اهالی بازار سرمایه از سال ۹۹ تاکنون در انتظار بهبود وضعیت بازار هستند و طی سه سال گذشته، شاهد بی عملی مطلق سازمان بورس و ویژه‌خواری بی‌سود و خالو روز است با خبر رفته‌اند. این در حالی بست که صدایی از سازمان بورس شنیده نمی‌شود و کسی از سوی این سازمان یافارادی که نامشان در فهرست گیرندگان تسهیلات ویژه ثبت شد، حاضر به پاسخگویی نیست.

هفته گذشته خبری در فضای رسانه‌ای پیچید که حاکی از یک رانت جدید در سازمان بورس بود. بر اساس نامه سازمان نظارت و بازرسی امور اقتصادی به وزارت اقتصاد، که شرق منتشر کرده‌است، شورای عالی بورس در جلسه هشتم خردادماه اسامال و در دوره انتقال دولت، بالغ بر ۵، ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله، بهره چهار درصد و ضمانت چک معادل مبلغ تسهیلات برای پنج تن از اعضای هیات مدیره سازمان بورس تصویب کرده است.بر این اساس، مجید عشقی، علیرضا ناصر پور، رضا عیوضلو، مهرداد مسعودی فروحسن فرح‌زاده هکری‌دی، از این تسهیلات بی‌سابقه که روشن نیست بر اساس چه عملکردی به آنان تعلق گرفته، بهره‌مند شده‌اند.انتشار گسترده این نامه در فضای رسانه‌ای در حالی که سرمایه‌ناشران و سهامداران در آتش بی عملی مدیران سازمان بورس می‌سوزد، موجی از انتقادات را در پی داشت تاجایی که وزیر اقتصاد، رسیدگی فوری به این اقدام ششورای عالی بورس را وعده داد. پیش از این نیز شورای عالی بورس از ابتدای دولت ابراهیم رییسی در سکوت خبری به برگزاری جلسات پراکنده می‌پرداخت، به لاپوشانی و پنهان کاری متهم شده بود. این انتقادات همچنین به‌طور مستقیم از سوی فعالان رسانه به مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و سخنگوی شورا هم منتقل شد تا ششورای عالی بورس در دوره جدید ریاست وی، با شفافیت به فعالیت خود ادامه دهد. حالا اما با انتشار این نامه که حاکی از مصوبه رانتهی شورای عالی بورس برای هیات مدیره سازمان است، این گمانه مطرح شد که آیا شورای عالی بورس در سایه سکوت خبری سه ساله خود، مصوبات دیگری از این دست داشته است؟ آیا مصوبات پر حاشیه شورای عالی بورس به همین تسهیلات رانتهی با سود چهار درصد محدود بوده است؟

■ تسهیلات ویژه جایزه کدام اقدام مثبت مدیران سازمان بورس بوده است؟

اگر چه رقم این تسهیلات به بزرگی رسوایی‌های مالی پیشین نیست اما این سوال مطرح است که در حالی که بازار سرمایه در آتش سوءمدیریت فغلی می‌سوزد و بخش تولیدی کشور با مشکل جدی تامین مالی روبرو و سرمایه سهامداران را به باد داده است، مدیران سازمان بورس قیفا بر اساس کدام عملکرد در این لیافت دست یافته‌اند تا به‌طور ویژه از تسهیلات کلان با ضمانت یک بره‌گفتند که از تسهیلات ۱۰ ساله و سود چهار درصدی از محل منابع سازمان بورس بهره‌مند شدند؟

■ قانون چگونگی با ویژه‌خوران بر خورد خواهد کرد؟

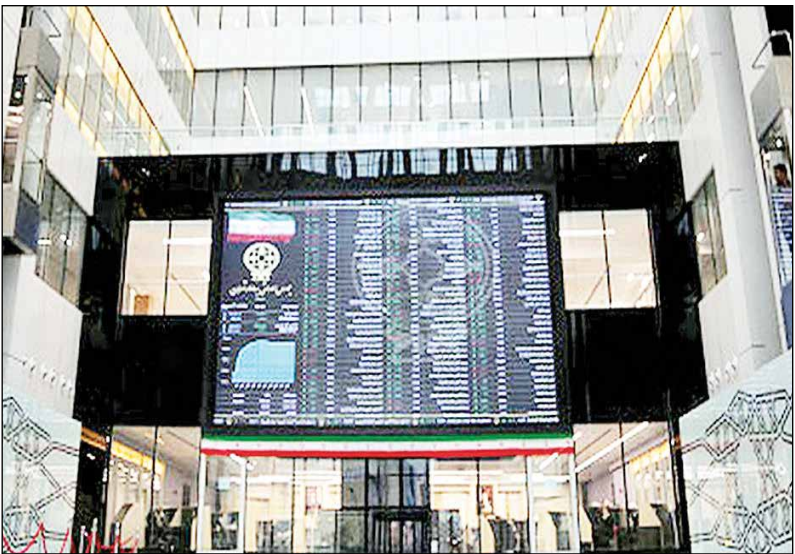
در همین حال، این نکته قابل توجه است که بر اساس چه معیاری با این ویژه‌خواری بر خورد خواهد و قانون چه اهنگاری را برای مدیریت این رسوایی در پیش خواهد گرفت؟ حقوقدانان در این باره عنوان می‌کنند که ماده ۵۹۸ قانون مجازات اسلامی، تأکیدی می‌کند هر یک از کرماندن و کارکنان ادارات و سازمان‌ها و مسئولین سازمان بورس، به خاطر شرایط خاص این نهاد، با

مامورین به خدمات عمومی اعم از رسمی و غیررسمی و جوه نقدی یا مطالبات یا حوالجات با سپه‌ام و سایر اسناد و اوراق بهادار یا سایر اموال متعلق به هر یک از سازمان‌ها و موسسات فوق‌الذکر را که بر حسب وظیفه به آنها سپرده شده است، مورد استفاده غیر مجاز قرار دهد، و در صورتی که متنفذ شده باشد، علاوه بر پرداخت خسارت، به شلاق ۷۴ ضربه به جزای نمانده معادل مبلغ انتفاعی محکوم خواهد شد و همچنین است در صورتی که به علت اهمال یا تفریط موجب تضییع اموال سازمان دولتی گردد، و یا آن را به مصارفی برساند که در قانون، اعتباری برای آن منظور نشده یا در غیر مورد معین، یا زائد بر اعتبار مصرف نموده باشد.
ایا این قانون در قبال مدیران سازمان بورس هم اجرا خواهد شد؟

■ عشقی وام پرداختی به کارکنان بورس از منابع بانکی نبوده است

در همین رابطه رئیس سازمان بورس با بیان این که هیات مدیره سازمان بورس نه برای خودش بلکه برای مدیران و کارکنان بورس وام تصویب و پرداخت کرده گفت: این مبلغ از محل منابع خود سازمان پرداخت شده و از منابع بانکی نبوده است.مجدید عشقی با اشاره به اینکه وام برای خودشان تصویب و پرداخت کرده، سازمان وام را برای خودشان تصویب و پرداخت کرده، قطعاً یک بروزرغ است.وی اضافه کرد: ششورای عالی بورس براساس ماده ۱۲ قانون اوراق بهادار

مسئولیت تعیین حقوق و دستمزد مزایای هیات مدیره سازمان بورس را بر عهده دارد، این مبلغ هم براساس مصوبه ششورا پرداخت شده و پرداخت چنین مبلغی در تمامی نهادهای پولی و مالی متنظر یک روال کاملاً عادی است و حتی گاه در برخی نهادهای مبالغ پرداختی بیشتر از این ارقام است. رئیس سازمان بورس تأکید کرد: مدیران و کارکنان سازمان بورس، به خاطر شرایط خاص این نهاد، با



محدودیت‌های متعددی مواجه‌اند، در نتیجه برای حفظ منافع انسانی نهاد ناظر بازار سرمایه، لازم است این تسهیلات پرداخت شود. شورای عالی بورس هم بر اساس همین موضوع پرداخت تسهیلات موافقت کرده است.

عشقی گفت: ما هم تمام مدارک و مستندات را برای بررسی به دستگاه‌های نظارتی ارائه کرده‌ایم تا مشخص شود هیچ گونه ابهامی در پرداخت این وام‌ها وجود نداشته است.

وی اعلام کرد: به دلیل وجود تعارضات منافع، این مبالغ از محل منابع خود سازمان پرداخت‌شده و از منابع بانکی نبوده است.

■ واکنش همتی به وام میلیاردی مجید عشقی! عبدالناصر همتی روز پنجشنبه ۱۵ شهریور در واکنش به وام میلیاردی هیات مدیره سازمان بورس در صفحه

شخصی خود نوشت: پس از نامه سازمان بازرسی در مورد وام قرص الحسنه دریافتی توسط رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس، موضوع را جهت بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر به بازرسی وزارتخانه ارجاع داده ام. در دولت چهاردهم برای حذف رانت‌ها آمدنیام و اجازه و ویژه‌خواری به هیچ‌کس نخواهیم داد. صبح امروز تصویر نامه سازمان بازرسی به وزیر اقتصاد منتشر شده است که نشان می‌دهد پنج عضو شورای عالی بورس با مصوبه‌ای ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به خودشان وام داده‌اند. بیشترین مبلغ این وام به مجید عشقی، رئیس هیات مدیره سازمان بورس اختصاص یافته و مبلغ آن ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان با دوره بازگشت ۱۰ ساله و سود ۴ درصد است. هر چند که طی دو روز گذشته اخباری مثبتی بر دستگیری رئیس سازمان بورس شنیده شد اما این خبر فوراً از سوی یک رسانه تکذیب شد. باید دید طی روزهای آتی چه اقداماتی جهت پیشگیری از این گونه بریز و پاش ها در بخش‌های مختلف اقتصاد گرفته خواهد شد.

# ۵

## بازار عالی

# ۱۱

**در حالی که اهالی بازار سرمایه از سال ۹۹ تا کنون در انتظار بهبود وضعیت بازار هستند و طی سه سال گذشته، شاهد بی عملی مطلق سازمان بورس در قبال بازار بوده‌اند، حالا دو روز است با خبر ویژه‌خواری مدیران سازمان بورس در شوک فرو رفته‌اند. این در حالی‌ست که صدایی از سازمان بورس شنیده نمی‌شود.**

■ واکنش همتی به وام میلیاردی مجید عشقی!

عبدالناصر همتی روز پنجشنبه ۱۵ شهریور در واکنش

به وام میلیاردی هیات مدیره سازمان بورس در صفحه شخصی خود نوشت: پس از نامه سازمان بازرسی در مورد وام قرص الحسنه دریافتی توسط رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس، موضوع را جهت بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر به بازرسی وزارتخانه ارجاع داده ام. در دولت چهاردهم برای حذف رانت‌ها آمدنیام و اجازه و ویژه‌خواری به هیچ‌کس نخواهیم داد. صبح امروز تصویر نامه سازمان بازرسی به وزیر اقتصاد منتشر شده است که نشان می‌دهد پنج عضو شورای عالی بورس با مصوبه‌ای ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به خودشان وام داده‌اند. بیشترین مبلغ این وام به مجید عشقی، رئیس هیات مدیره سازمان بورس اختصاص یافته و مبلغ آن ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان با دوره بازگشت ۱۰ ساله و سود ۴ درصد است. هر چند که طی دو روز گذشته اخباری مثبتی بر دستگیری رئیس سازمان بورس شنیده شد اما این خبر فوراً از سوی یک رسانه تکذیب شد. باید دید طی روزهای آتی چه اقداماتی جهت پیشگیری از این گونه بریز و پاش ها در بخش‌های مختلف اقتصاد گرفته خواهد شد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی شماره ۰۲۰۵۲۷۱-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند به نامکانه و بلاعراض متقاضی آقای حسن الهی فرزند محمد در قسمتی از ششادانگ یک باب در ساختمان مسکونی به مساحت ۴۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۶۲ فرعی از ۱۷ اصل و واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم‌نامه موروثی بصورت مع الواسطه از علی محمد حسینی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲۶۰۰۱۱۲محرز گردیده است.

اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد.
**شناسه آگهی: ۱۷۵۸۰۹**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵**
محمد جواد قنبری نیکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ارادان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۸۰-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند به نامکانه و بلاعراض متقاضی آقای اوفه اوفه و امور خیر به شهرستان خانبند به شماره ششادانگ یک باب در ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۹۹ متر مربع پلاک ۳۰۰ فرعی از ۱۸ اصل واقع در فری بله شیر خربداری از ملکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵**
جواد شفیعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خانبند

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۳۴-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی اداره اوقاف و امور خیر به شهرستان خانبند به شماره ششادانگ ۳۲۳۰-۱۹۹۸ فرعی از ۱۲ اصل واقع در فریسه جربین خریداری از ملکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵**
جواد شفیعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خانبند

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۳۳-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی اداره اوقاف و امور خیر به شهرستان خانبند به شماره ششادانگ ۳۲۳۰-۱۹۹۸ فرعی از ۱۲ اصل و مجموع املازه به مساحت ۷۷۴/۶۶ متر مربع پلاک ۳۵۰ فرعی از ۱۲ اصل واقع در فری جربین خریداری از ملکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵**
جواد شفیعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خانبند

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۷۱-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند به نامکانه و بلاعراض متقاضی آقای اسکندران صدیقی ریاض فرزند مصعب به شماره ششادانگ ۱۰۷ صادره از خانبند در ششادانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۱۰/۹۴ متر مربع پلاک ۱۳ فرعی از ۱۵ اصل و بخش ۴ زنجان واقع در فری به ریاض خربداری از مالک رسمی آقای مصیب صدیقی فرزند امیر برابر قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵**
جواد شفیعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خانبند

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۶۹-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی یا یکباب مقاومت بسپح شهید حجازی دایر علیا به شماره ششادانگ ۱۴۱۰۰۵۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خانبند به نامکانه و بلاعراض متقاضی آقای زینجان واقع در فری دلایر علیا خربداری از مالک رسمی آقای عزیز الهی محرز برابر هیه نامه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۵**
جواد شفیعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خانبند

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۹۷-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ و رای شماره ۰۲۰۵۲۹۹-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ هیات اول ادموم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خانم فرشته دارابی فرزند فیات بشماره ششادانگ ۲۳۳۰-۲۳۳۱ صادره از اسلام آبادغرب و آقای فرشاد دارابی فرزند فیات صادره از سر پل هرک در کازنجین به شماره دانگ ششادانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۷۱/۲۳ متر مربع پلاک ۲۶۶۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آبادغرب شهرستان سقایی کوه شهدا ششم خریداری برابر میابعه نامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷**
محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۰۲۰۵۲۳۱۱-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ هیات اول ادمومع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خانم مهناز خدیو فرزند جهان بخش بشماره ششادانگ ۲۳۳۱۵ صادره از اسلام آبادغرب بر ششادانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷۱/۰۶ متر مربع پلاک ۲۶۶۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آبادغرب شهرستان سقایی بند خدیواری برابر میابعه نامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷**
محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
آقای فرامرز نوری فرزند فیض اله، در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲ اصلی کیلویی واقع در بخش ۱۴ که مناشه که مالکین اولیه پلاک ۱۲ اصلی کیلویی خربداری نموده) تقدیم اداری ثبت اسناد و املاک شهرستان جوایزو د نموده است و پرونده‌ای، تحت کلاسه ی ۲۲ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۰۲۰۷۹۸-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ حکم به صدور سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۶۶۱/۲۱ متر مربع به نام آقای فرامرز نوری فرزند فیض اله صادر نموده است. ضمناً مالکین پلاک مزبور آقای جعفر محرابی می باشند. لذا مراتب، در نوبت، به اطلاع بازنده روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بکتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۰**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوایزو- شهریار خدزی

**آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- آقای جوهر مرادی فرزند محمود و ۲- خانم فرشته خاخری فرزند محمود هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان ، در خواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۴ فرعی از ۱ اصلی جوایزو واقع در بخش ۱۳ که مناشه از کسه از ملکین اولیه ی پلاک ۱۲ فرعی از ۱ اصلی جوایزو در خربداری نموده) تقدیم اداری ثبت اسناد و املاک شهرستان جوایزو د نموده است و پرونده‌ای تحت کلاسه ی ۱۳۰ و ۱۳۱ سال ۱۴۰۳ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای ششماره ی ۰۲۰۱۲۹۱-۳۶-۳۳۷۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ و ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ حکم به صدور سند مالکیت ششادانگ یک باب ساختمان (هر کدام نسبتی به سه دانگ مشاع) به مساحت ۱۲۱/۱۶ متر مربع به نام ۱- آقای جوهر مرادی فرزند محمود و ۲- خانم فرشته خاخری فرزند محمود هر کدام نسبتی به سه دانگ مشاع از ششادانگ یک باب ساختمان (خاندان محمد) فرزند محمد است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور وراثت بزوی بیگ سلیمی می باشند.

لذا مراتب در نوبت به فاصله یانزده روز آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بکتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد متعز بن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع عملی نماید و گواهی تقدیم دادخواست خود را به این اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدینوسیله است پس از انعقاد مقررات اداره ی ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام ۱- آقای جوهر مرادی فرزند محمود و ۲- خانم فرشته خاخری فرزند محمود هر کدام نسبتی به سه دانگ مشاع از ششادانگ یک باب ساختمان، صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷**
رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوایزو- شهریار خدزی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی نظریه حاکمیت با حق استفاده از مقررات قانون اب و طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۱۱۶/۰۶۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱۴۰۰۰۴۱۷ محرز گردیده است.

۱- برابر رای ششماره ۰۲۲۲۵-۳۶-۳۳۹۱۱۶-۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعراض محمد تقی مولایی فرزند محمد کاظم در ششادانگ یک قطعه باغ محصور بی حق استفاده از مقررات قانون اب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۲۱۲۴/۴ متر مربع تحت قسمتی از اراضی خاتم مقدس خانبند در ششادانگ یک قطعه تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱۴۰۰۰۴۱۷ محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۰۲۲۲۲-۳۶-۳۳۹۱۱۶-۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعراض محمد کاظم مولایی فرزند محمد تقی در ششادانگ یک قطعه باغ محصور با حق استفاده از مقررات قانون اب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۳۳۹۱/۶ متر مربع تحت قسمتی از اراضی خاتم مقدس خانبند در ششادانگ یک قطعه تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱۴۰۰۰۴۱۵ محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۰۲۲۲۷-۳۶-۳۳۹۱۱۶-۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعراض محمد تقی مولایی فرزند کاظم در ششادانگ یک

# نقش اقتصاد

شنبه ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳- سال هفتم- شماره ۱۸۸۶

# دیدگاه

**در گفتگو با دو کارشناس بازار سرمایه بررسی شد تحدید دامنه نوسان، زهر یا پادزهر؟**

محمد رضا علمی کار شناس بازار سرمایه گفت: علت وضع سیاست تحدید دامنه نوسان، وجود ریسک‌های سیستم‌تایک حول بازار سرمایه است. یعنی هر زمانی که نا امنی و درگیری در منطقه افزایش پیدا می‌کند، سازمان بورس می‌تواند برای تنظیم‌گری بازار این تصمیم را دنبال کند.
تحدی باید این تحدید، این تفکر مخابره می‌شود که همچنان بازار سرمایه باید با ریسک‌های گوناگونی دست و پنجه نرم کند.

علمی ادامه داد: مخابره کردن چنین تفکری چه تاثیری می‌گذارد؟ واضحاً سبب خواهد شد که اعتماد به بازار برنگردد. اگر ریسکی متوجه بازار نیست، چرا سازمان نباید محدودیت دامنه نوسان را به حالت قبل برگرداند؟ در هر بازاری هم که ریسک باشد، اعتماد و سرمایه نیز وجود ندارد. این کارشناس بازار سرمایه در آخر سخنان خود خاطر نشان کرد: هر تصمیمی می‌تواند اثر مثبت و منفی گوناگونی داشته باشد. اما به چه علت سازمان بورس از شفاف‌سازی فرار می‌کند؟ به چه علت نباید علت اتخاذ این تصمیم را علنی کند تا معامله‌گران بتوانند منطقی‌تر تصمیم‌گیری کنند و اعتماد به بازار نیز لکه دار نشود.

■ **تمدید تحدید باید انجام می‌شد**
هابیل خاوری دیگر کارشناس بازار اما نظر متفاوتی دارد. او تمدید تحدید را اقدامی مثبت ارزیابی کرد و گفت: هیچ نوسان‌سازی برای حمایت از بازار لحاظ نشده است که دامنه نوسان به حالت قبلی خود برگردد. حتی ریسک‌های منطقه و پاسخ احتمالی ایران نیز همچنان موضوعات سرر بازی هستند که هر لحظه می‌تواند برای بازار خطر آفرین شوند. خاوری از نگاه مدیریتی نیز به این قضیه پرداخت و گفت: با توجه به تغییرات ایجاد شده در ششورای عالی بورس، سازمان دیگر تصمیم‌گیرنده نیست. از سوی دیگر اگر رئیس سازمان بورس حتی اختیارات لازم را نیز در دسترس داشت، تغییریی در دامنه‌ها ایجاد نمی‌کرد تا حداقل از ظن بدنامی دستکاری بازار در امان باشد.

حتی ترس این وجود دارد که دامنه افزایش یابد و در مثبت‌های سالآ یعنی سه‌های خرید ۶ درصدی شاهد افزایش عرضه باشیم و سسازمان بورس عاجز در کف‌سازی بازار عمل کند. پس به نظر می‌رسد تا تشکیل اولین جلسه ششورای جدید عالی بورس، بازار با همین دامنه نوسان به کار خود ادامه خواهد داد.

قطعه باغ محصور با حق استفاده از مقررات قانون اب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۱۱۶/۰۶۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱۴۰۰۰۴۱۴ محرز گردیده است. ۴- برابر رای شماره ۰۱۵۸۸-۳۶-۳۳۹۱۱۶-۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاعراض محمد کاظم مولایی فرزند محمد کاظم در ششادانگ یک قطعه باغ محصور با حق استفاده از مقررات قانون اب بر طبق نحوه ملی شدن آن به مساحت ۱۰۶/۱۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۵۹۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱۴۰۰۰۴۱۷ محرز گردیده است.

لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله است در صورت انعقادی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه آگهی: ۱۷۶۹۸۲**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۵**
محمد جلالی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ارادان



## لزوم توازن بین بخش کشاورزی و میزان موجودی آب



مهدی قمشئی

کارشناس حوزه آب

کشور ما طی سالهای اخیر با چالش جدی آب مواجه بوده است و در این بین استفاده از آب خیلی بیشتر از حدی است که موجودی داریم. مثلا اگر می‌توانیم روی سالانه ۱۰۰ میلیارد متر

## در گفتگو با نایب رئیس کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران مطرح شد

# موانع پیش روی سرمایه گذاری توسعه‌ای در بخش معدن

**باران شاکری**  
روزنامه نگار

بخش معدن به عنوان یکی از ارکان اصلی توسعه اقتصادی کشور همواره از اهمیت ویژه‌ای برخوردار بوده است. ذخایر معدنی کشور حدود ۳۲۵ میلیارد دلار ارزیابی شده است. با این حال، در سال‌های اخیر چالش‌های متعددی در این حوزه وجود دارد که مانع از توسعه این صنعت شده است.از جمله مهم‌ترین این چالش‌هایی تان به سیاست‌های نادرست دولت در حوزه معدن، ممانعت از صادرات و همچنین قیمت گذاری دستوری اشاره کرد. در این خصوص سجاد غرقئی، نایب رئیس کمیسیون معادن اتاق بازرگانی ایران گفت: در ابتدا باید معادن را به دو بخش، معادن بزرگ و کوچک تقسیم کنیم. معادن بزرگ که با سرمایه گذاری دولتی و از محل بودجه عمومی مدت‌دار دهه‌های ۶۰ تا ۷۰ کشف آن‌ها آغاز شد و شروع به بهره‌برداری کرده‌اند. وی افزود: از لحاظ تعداد، بیش از ۹۵ درصد معادن کوچک مقیاس هستند و سهم اشتغال زایی آن‌ها حدود ۸۵ درصد از این بخش است. معادن بزرگ که از صر فقه مقیاس بهتر همد

مکعب آب شیرین قابل استحصال حساب باز کنیم، ۱۰۰تکسون تقریبا همین ۱۰۰ میلیارد متر مکعب را به منظور امور توسعه‌ای یعنی شرب، بهداشت، صنعت و کشاورزی استفاده می‌کنیم و این مشکل اصلی است. زیر چیزی برای حقابه زیست محیطی باقی نمی‌ماند و به منابع آب فشار وارد می‌شود. وقتی مصرف به این حد بالا می‌رود بیش از حد به منابع فشار وارد می‌شود و چالش‌ها یک به یک بروز می‌کند، چالش‌ها همین اوضاعی است که مرتب شاهد آن هستیم. از جمله اینکه به حدی به آب‌های زیرزمینی فشار وارد کردیم که هر روز یک خبر از فرونشست زمین در اقصی نقاط کشور مخابره می‌شود. ما آب‌های سطحی را نیز بی‌رویه مصرف می‌کنیم و چیزی از سهم محیط زیست باقی نگذاشتیم، چالش‌ها را خشک

هستند با فشار سیاستی حاکمیت، از دهه ۹۰ تا به امروز مجبور به تمرکز سرمایه گذاری بر تکمیل زنجیره‌ها شدند و سود ناشی از سرمایه گذاری‌های معدنی همه‌های ۶۰ و ۷۰ کمتر به سمت توسعه صنعت معدن کاری و اکتشاف ذخایر جدید و بیشتر به سمت تکمیل زنجیره بدون لحاظ ارزش افزوده هدایت می‌کنند. عمده سیاست‌های حاکمیتی، مناز از وضعیت معدن بزرگ تدوین و اجرایی می‌شود. به همین خاطر می‌توان گفت فرمان سیاستگذار ناظر به معادن بزرگ و به سمت تکمیل زنجیره هسا نه ارزش افزوده بوده است. غرقئی اضافه کرد: تغییر اتانند که رویکرد سیاست گذاری در دو سال موجب شده که تولید ناخالص داخلی رشد معدن از منفی ۲ درصد در سال ۱۴۰۰ به مثبت ۱۷ درصد در ۱۴۰۲ بهبود پیدا کند و نرخ تورم تولیدکننده در این بخش نیز از حدود ۱۲۰ درصد بهار ۱۴۰۰ به ۳۰ درصد در ۱۴۰۲ کاهش پیدا کند؛ این بدان معنی است که کوچکترین تغییرات رویکردی در حکمرانی اثرات قابل توجهی خواهد داشت؛ از طرفی ۲۸ درصد از صادرات غیر نفتی کشور در

سال ۱۴۰۲، معادل ۱۳ میلیارد دلار متعلق به بخش معدن و صنایع معدنی بوده است؛ ارقامی که علی‌رغم رشد با سهم ۱۳ درصدی برنامه هفتم فاصله قابل توجهی دارد. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران افزود: مسائل معدن کشور انباشتی از موضوعات نو و کهنه است؛ از مشکل دسترسی به زمین و چالش با سازمان‌های منابع طبیعی، انرژی اتمی و محیط زیست، گرفته تا مساله تامین واردات ماشین آلات و همچنین موضوع نحوه محاسبه حقوق دولتی و مصالح خراج از قانون. افزایش قیمت مواد ناره و مواردی از این دست که مانع توسعه بخش معدن در کشور شده است. وی تاکید کرد: موضوع کلیدی بخش معدن بیش از همه، عدم امکان انباشت سود مولد است؛ از این منظر تامین مالی و سرمایه گذاری معدنی دچار خونریزی است. انباشت سود مولد امکان تولید راه حل برای چالش‌ها را صنعت را فراهم می‌کند و در واقع شرط لازم بقا و توسعه سوددهی هر بنگاه و بخش اقتصادی است. غرقئی ادامه داد: واقعیت این است که چه برای تامین مالی تولید و چه برای سرمایه گذاری‌های توسعه‌ای، چهار منبع بیشتر وجود ندارد؛

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۱۸۰۴۰۴۰۴۷۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمد علی انصاری جونیفری فرزند رشاد مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدانی به مساحت ۲۰۳۷۴ متر مربع که مقدار ۶/۱۷۷ متر مربع در حریم راه قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۱ اصلی از پلاک ۱۹۳۶ فرعی از اصلی واقع در جوبن بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای کاآغا علی انصاری و غیره به آدرس شهرستان رودبار جوبن - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <b>۹۷۸۰م آلف</b> <b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱</b></p>
<p>رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری</p>

میلیارد متر مکعب به ۵۰ میلیارد متر مکعب برسد. از جمله راهکارها اینکه راندمان و بهره‌وری را بالا ببریم، راندمان استفاده آب را از در زمینه کشاورزی که اکنون حدود ۳۰-۳۵ درصد است را به ۵۰-۶۰ درصد برسانیم، سطح زیر کشت را کنترل کنیم و یا الگوی کشت متفاوت داشته باشیم. باید از الگوی مصرف کم و به الگوهای کشت کم مصرف اضافه کنیم تا به این ترتیب توازن بین بخش کشاورزی و میزان موجودی آب برقرار بشکیم، در هر صورت با هر راه‌حلی که بشود ما باید بتوانیم کاهش مصرف بخش کشاورزی را شروع و پرت آب بخش بهداشت را کم کنیم، باید استفاده صنعت از آب شیرین را به سمت آب‌های غیر متعارف ببریم تا اوضاع آب بهبود پیدا کرده و قابل تحمل شود.



استفاده از تسهیلات بانکی و بازار سرمایه، دوم سرمایه‌گذاری خارجی، سوم فروش داخلی چهارم صادرات. وی اضافه کرد: در بخش آب به دلیل نرخ بهره بالا و ناترازی نظام مالی عملا امکان اخذ تسهیلات اقتصادی از بانک‌ها نیست و بنابراین از این بخش نمی‌توان استفاده کرد. غرقئی در خصوص ورود سرمایه‌گذاران خارجی تاکید کرد: با توجه به دیر بازده و پرریسک بودن معدن و اعمال تحریم‌ها عملا ورود سرمایه‌گذاران خارجی با چالش‌های متعددی همراه است. در ۱۵ سال اخیر شاهد ورود سرمایه‌گذاران خارجی در بخش‌های اقتصادی کشور نبودیم چه رسد به بخش معدن که ریسک بالاتری در مقایسه با سایر بخش‌ها دارد. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران ادامه داد: فروش صادراتی و فروش داخل به عنوان تنها منشاء درآمد بخش معدن شناخته می‌شود؛ این دو منبع نیز با عدم مواجه هستند؛ در صادرات با عوارض صادراتی و در فروش داخلی با قیمتگذاری دستوری، به دلیل وضع عوارض صادراتی که هر ساله معدن کاران با آن روبرو هستند امکان را از وی در بخش معدن تحت عنوان غلط مصطلح مبارزه با خام‌فروشی،

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۱۸۰۴۰۴۰۴۷۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فرید چگینی فرزند محسن مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش دانگ یک قطعه زم مشتمل بر اعیان احدانی به مساحت ۲۴۲۲/۲۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۴۶ مجزی از پلاک ۲۳۲۱ فرعی از اصلی از پلاک ۱۹ گیلان از مالکیت مقصود علی بهادریوند چگینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار -لوشان - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <b>۲۱۰م آلف</b> <b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱</b></p>
<p>رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری</p>

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۱۸۰۴۰۴۰۴۷۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات محمد منصوری فرزند منصور مورد تایید قرار گرفت.</p> <p>۱- شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۹۶/۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۱۹ فرعی مجزی از پلاک ۱۸۵ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در بخش ۱۸ گیلان از مالکیت گدا علی کوچک پور نصغی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - نسفی - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار نخستین اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. <b>۱۱۰م آلف</b> <b>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱</b></p>
<p>رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری</p>

به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود در دان گن حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادری و تعهد آور شده کت از قبیل سفته، سفته، بروات، قرار داده، عقود اسلامی و همچنین نامه های عادی و اداری و باامضا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد
اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

### آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون از شش دانگ پلاک - فرعی از یک اصلی بخش ۵ که مانشاه شهرستان دالاهو تحدید حدود به عمل نیامده است. لذا نسبت به پلاک ذیل طبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک در موعد کت شده تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از کلیه مجاورین و کسانی که نسبت به تحدید حدود اعتراض دارند برابر ماده ۴۰ قانون ثبت اسناد و املاک از ۳۰ تا غیر اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید در یافت نماید در غیر اینصورت حق آنها ساقط خواهد شد.

۱- ششکعبهداشت که رندنسبت به شش دانگ یک باب یک ساختمان تحت پلاک - فرعی از یک اصلی به مساحت ۶۸۹۰۱۷۱۴ متر مربع احدانی در پلاک یک اصلی واقع در کتند- باغ نادر. با کاربری مسکونی واقع در دوشیمان در مورخه ۰۹، ۰۷، ۰۹۱۴۰۲ تحدید حدود بعمل خواهد آمد.
**تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷**

**م آلف شماره ۱۶۵/۰۲/۱**

<b>آگهی مفقودی مدارک خودرو</b>
<p>فرداد میر رجبی - رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو</p>
<p><b>آگهی مفقودی مدارک خودرو</b></p> <p>کارت هوشمند ناوگان حمل و نقل سندنج خودروی نوم(دی لایم ۲۷)، رنگ:سفید مدل:۱۳۸۳ شماره هوشمند:۲۵۰۶۸۱۵ شماره موتور:83M65914003 شماره شاسی:NAD45ACA000024786 کدملی:۰۷۴۶۰۰۳۲۸۰ شماره پلاک:۴۲۸۰۱۳۴ اقدیمی و شماره پلاک جدید که صادر شده است ۲۵۵۱۹۲۳ ایران ۵۱ بنام پیام اهون مفقود از درجه اعتبار ساقط است. گرددسنان</p>
<p><b>آگهی مفقودی</b></p> <p>سند مالکیت خودرو سواری پژو مدل ۱۴۰۱ رومل ROA 1700 CC مورخ ۱۳۹۰ رنگ خورشیدی با نوار مشکی و به شماره موتور ۱۷۱۷۴-۱۱۸۹۰۰ و شماره شاسی NAAP41PMXBH367787 مفقود گردیده و در درجه اعتبار ساقط می گردد. لرستان</p>
<p><b>آگهی مفقودی ۱</b></p> <p>مجوز حمل سلاح ۵ تیر گلوله نین گلن گدنی به شماره سلاح ۸۴۰۶/۱۲۸ الیبر ۷/۹۲ ساخت ایران به شماره سریال کارت ۱۸۷۲۹۹۵ بنام آقای علی راشدی پیرگانی فرزند مهدی به ش ش ۲۱۵ و به کدملی ۵۵۹۹۱۰۸۹۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۲</p>
<p><b>آگهی مفقودی</b></p> <p>سند کمپانی خودروی سواری ایک بی مدل ۱۴۰۱ به رتک سفید و به شماره موتور ۱۵15/9642998 و شماره شاسی 1100N1067605 NAS821100N به شماره پلاک ۱۷۱/۱ ایران ۷۹۵ ش ۸۲ به نام خان فاطمه رحمانی شهرکی به کدملی ۵۵۴۴۱۳۰۵۴۴۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۲</p>

میلیارد متر مکعب به ۵۰ میلیارد متر مکعب برسد. از جمله راهکارها اینکه راندمان و بهره‌وری را بالا ببریم، راندمان استفاده آب را از در زمینه کشاورزی که اکنون حدود ۳۰-۳۵ درصد است را به ۵۰-۶۰ درصد برسانیم، سطح زیر کشت را کنترل کنیم و یا الگوی کشت متفاوت داشته باشیم. باید از الگوی مصرف کم و به الگوهای کشت کم مصرف اضافه کنیم تا به این ترتیب توازن بین بخش کشاورزی و میزان موجودی آب برقرار بشکیم، در هر صورت با هر راه‌حلی که بشود ما باید بتوانیم کاهش مصرف بخش کشاورزی را شروع و پرت آب بخش بهداشت را کم کنیم، باید استفاده صنعت از آب شیرین را به سمت آب‌های غیر متعارف ببریم تا اوضاع آب بهبود پیدا کرده و قابل تحمل شود.



محدود و مسدود شده است؛ باید توجه کرد در سال ۱۴۰۲ کمتر از ۲ درصد از کل تولیدات محصولات معدنی مشتمل بر ۶۴۴ میلیون تن صادر و به اصطلاح خام فروشی شده است. غرقئی افزود: با اعمال قیمت گذاری دستوری و سرکوب قیمت‌ها، عملا فروش داخلی به ویژه برای کوچک مقیاس‌ها به منبع حفظ حیات روزمره معدن کاران تبدیل شده و سرمایه‌گذاری توسعه‌ای در این بخش را عملا ناممکن کرده است. عضو هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: سرمایه‌گذاری در بخش معدن، پرریسک، دیربازده و وابسته به مقیاس است. از طرفی بازار کامودیتی‌ها، چرخه‌ای و پرتلاطم با به اصطلاح شامل «له‌های سود در ده‌های مرگ» است. وی بیان کرد: در حال حاضر حدود ۱۲ هزار پروانه بهره‌برداری و ۶ هزار معدن فعال و به همین میزان معدن تعطیل و راکد داریم که پتانسیل قابل توجهی برای توسعه بخش معدن از لحاظ ذخایر و بازارهای صادراتی است؛ اگر بتوانیم با حمایت از معادن موجود و هدایت بازار به سرمایه‌گذاری‌های بیشتر از این سطح ظرفیت نهایت استفاده را ببریم، نیازی به جذب سرمایه‌گذاران جدید مراحل بعدی خواهد بود.

