



معدنچویانی که صبح روز اول مهر را ندیدند

فرزندان  
طپسی  
چشم  
انتظار  
پدر

**نمایش قدرت در سازمان ملل**

رامین مهمان پرست  
سخنگوی پیشین وزارت امور خارجه

**سراب درآمدهای ناپدیدار دولت**

امین دلیری  
تحلیلگر اقتصادی

**آمار پایین میزان بهره‌وری ریلی در ایران**

امیرمهدی صیانی  
مدیر نظارت و بورس‌های سازمان بورس

**بازار مسکن جوانانگانه تولیدرانت**

کمال اطهری  
اقتصاددان

«نقش اقتصاد» گزارش می‌دهد

## چالشی به وسعت چالشی ۱۵۲ سال در بازار مسکن ایران

وقتی قیمت میانگین هر متر مربع مسکن در تهران در مهرماه سال ۱۳۹۶ را که ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده با میانگین قیمتی مذکور در آخرین گزارش بانک مرکزی کشورمان که مربوط به مرداد ماه سال ۱۴۰۳ است و رقم ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان نشان می‌دهد مقایسه می‌کنیم، اینطور به نظر می‌رسد که گویی بازار مسکن کشورمان، ظرف تنها هفت سال...

## کار سخت بزشکیان و یاران کهنه کارش در آمریکا

## بازگشایی گره کور برجام در نیویورک؟

## خودرویی های بورس جذاب می‌شوند؟

## رژیم صهیونیستی به دنبال جنگ در جنوب لبنان؟

## منطقه در نقطه هشدار

## تسهیلات ودیعه مسکن به چه کسانی تعلق نمی‌گیرد؟

## مجردها قریبانیان غربال دولت برای وام ودیعه مسکن

صنعت کیف و کفش ایران با چالش‌های جدی دست و پنجه نرم می‌کند

# ۸۰ درصد بازار کیف و کفش ایران در قبضه اتباع افغان

گروه اقتصادی-صنعت کیف و کفش ایران با چالش‌های جدی دست و پنجه نرم می‌کند. تسلط اتباع افغانستانی بر این صنعت و ورود کالای قاچاقی بر بحران موجود در این صنعت دامن زده است. حال باید دید با توجه این شرایط دولت باید چه اقدامی انجام دهد؟ صنعت تولید کیف و کفش ایران که زمانی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور شناخته می‌شد، حال در آستانه فروپاشی قرار دارد. تسلط بی‌سابقه اتباع افغانستانی بر بخش عمده‌ای از تولید کیف و کفش زنانه، به ویژه در تهران و

## شهرام شریعی، فعال حوزه معدن در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد لزوم ایجاد موسسه ارزش‌گذاری دارایی‌های معدنی در ایران

یک فعال حوزه معدن گفت: یکی از موضوعاتی که سال‌هاست همه دولت‌ها در کشور تأکید زیادی به آن دارند و از جمله دغدغه‌های بزرگ همه کشورها و دولت‌ها در سراسر دنیا به شمار می‌آید جذب سرمایه‌گذاری خارجی است که این مسئله در کشور ما و کشورهای مشابه ما که تعداد بسیار محدودی هستند وابستگی زیادی به تحریم‌ها دارد و نکته‌ای که...

کاهش سهم غذا در سبد هزینه‌ای کارگران از ۴۰ درصد به ۲۵ درصد رسید  
زنگ خطر حذف خوراکی‌ها از سفره کر درآمدها

## روزنامه نقش اقتصاد از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد

شماره تماس: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

شماره: ۱۲۰۶۷/۰۵ | تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

### نوبت دوم - چاپ دوم

## آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات شهرداری

شهرداری پیرانشهر در نظر دارد یک قطعه زمین مسکونی (دارای سند ثبتی به شماره پلاک ثبتی ۲۳۴۵ فرعی از ۲۸ اصلی مغرور و مجاز از ۱۸۴ مذکور بخش ۲۲ پیرانشهر به شماره قطعه ۲ با کاربری مسکونی) از املاک خود را برپا بودجه مصوب ۱۴۰۲ و همچنین مصوبه شماره ۱۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ شورای اسلامی شهر و تادیه به هیات تطبیق به شماره ۱۴۰۳/۱۵/۴۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ به شرح و مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش برساند.  
داوطلبان می‌توانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام - بازگشایی و...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) کسب نمایند.

ردیف	مساحت (متر مربع)	آدرس	قیمت متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	% سپرده (ریال)
۱	۲۲۰	پشت تالار پیوند کوچه ۸ متری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰

صفر تفاخر - شهر دار پیرانشهر

وزارت نیرو  
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور  
(تاسیس ۱۳۵۷)

### نوبت اول

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ب/۵۲-۱۴۰۳/۴۸

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی خرید اتصالات و شیر آلات را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۱۳۸۰۵۹۶۳۰۰۰۳۰۰۳ بر گزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ می‌باشد.  
مبلغ برآورد: ۲۲,۸۷۷,۱۸۰,۰۰۰ ریال  
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱,۱۴۳,۸۵۹,۵۰۰ ریال به صورت ضمانت بانکی (فرایند ارجاع کار) در وجه شرکت آب و فاضلاب استان کرمان ضمانتنامه فوق باید به مدت ۱۰۰ روز اعتبار داشته باشد و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.  
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۳  
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳  
آخرین مهلت تحویل پاکت (الف): به صورت حضوری ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ به دبیر خانه شرکت آب و فاضلاب استان تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۸:۱۵ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴  
محل تأمین اعتبار: منابع عمرانی  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها آدرس: کرمان، بلوار ۲۲ بهمن شرکت آب و فاضلاب استان کرمان تلفن ۰۳۴-۳۲۲۲۲۹۶  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴  
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۲۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

شماره: ۱۳۲۸۱/۱۵ | تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

### نوبت اول - چاپ دوم

## آگهی مزایده اجاره املاک و مستغلات شهرداری پیرانشهر

شهرداری پیرانشهر به استناد مصوبه شماره ۱۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ شورای اسلامی شهر پیرانشهر و تأییدیه شماره ۱۴۰۳/۱۵/۴۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ فرمانداری محترم در نظر دارد املاک و مستغلات شهرداری را برابر شرح و مشخصات ذیل بصورت اجاره یکساله قابل تمدید به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.  
داوطلبان می‌توانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام - بازگشایی و...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) کسب نمایند.

ردیف	محل مورد اجاره	آدرس	قیمت پایه یا اجاره ماهیانه (ریال)	ارزش اجاره یکساله (ریال)	% سپرده
۱	مغازه شماره ۱	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه شماره ۲	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه شماره ۳	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه شماره ۴	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه شماره ۵	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه شماره ۶	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مغازه شماره ۷	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مغازه شماره ۸	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مغازه شماره ۹	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مغازه شماره ۱۰	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مغازه شماره ۱۱	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مغازه شماره ۱۲	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مغازه شماره ۱۳	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مغازه شماره ۱۴	ورودی شهر جنب میدان میوه و تره بار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مغازه شماره ۲۰	مجتمع شهرداری	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰

صفر تفاخر - شهر دار پیرانشهر

شماره: ۱۳۴۲۶/۱۵ | تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

### نوبت اول - چاپ اول

## آگهی مزایده اجاره املاک و مستغلات شهرداری پیرانشهر

شهرداری پیرانشهر به استناد مصوبه شماره ۱۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ شورای اسلامی شهر پیرانشهر و تأییدیه شماره ۱۴۰۳/۱۵/۴۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ فرمانداری محترم در نظر دارد املاک و مستغلات شهرداری را برابر شرح و مشخصات ذیل بصورت اجاره یکساله به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.  
داوطلبان می‌توانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ اتمام - بازگشایی و...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) کسب نمایند.

ردیف	محل مورد اجاره	آدرس	قیمت پایه یا اجاره ماهیانه (ریال)	ارزش اجاره یکساله (ریال)	% سپرده
۱	کل طبقه دوم باشگاه بندسرای	مجتمع شهرداری پنج راه استقلال	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	مغازه شماره ۲۱	مجتمع شهرداری پنج راه استقلال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مغازه شماره ۲۲	مجتمع شهرداری پنج راه استقلال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مغازه شماره ۵	مجتمع شهرداری پنج راه استقلال	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	مغازه شماره ۶	مجتمع شهرداری پنج راه استقلال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مغازه شماره ۳۱	مجتمع شهرداری پنج راه استقلال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان باشگاه هلگورد	خیابان شورا	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰

صفر تفاخر - شهر دار پیرانشهر



## سرمقاله

## نمایش قدرت در سازمان ملل



رامین مهمان پرست

سخنگوی پیشین

وزارت امور خارجه

مطالبی که آقای دکتر یزشکان در انتخابات ریاست جمهوری ارائه می کردند و صحبت‌هایی که توسط آقای عراقچی به عنوان وزیر خارجه مطرح شد، نشان می‌دهد که ایران به دنبال یک سیاست خارجی متوازن است و توسعه روابط با کشورهای مختلف در دستور کار قرار داده شده،البته اولویت را ایجاد روابط با همسایگان اعلام کردند. همچنین به دنبال کاهش اختلافات یا مدیریت تنش‌ها و بحران‌ها با کشورهای مختلف هستند برای اینکه سیاست خارجی باید یک روال منظم‌تری را دنبال کند و فشارها را کاهش دهد تا اثرات اقتصادی مثبتی برای کشورمان داشته باشد. من فکر می‌کنم در کنار اعلام مواضع سیاست خارجی ایران، سفر رییس‌جمهور به نیویورک فرصت خوبی است که می‌توان بحث منطقه و به‌ویژه موضوع غزه، تنش‌ها، جنگ‌افروزی‌هاوجنایاتی که رژیم‌صهیونیستی مرتکب شده است را مورد توجه قرار دهد.

توسعه روابط با کشورهای همسایه، فتن به سمت همکاری‌های جمعی برای ایجاد یک منطقه امن و با ثبات و عمق بخشیدن به همکاری‌های اقتصادی می‌تواند از دستاوردهای این سفر باشد. در کنار این موضوعات، بحث از تباط با کشورهای قدرتمند منطقه خواهد بود. قدرت‌های مؤثر مثل روسیه و چین در این نشست حاضر هستند که باید چهارچوب‌های روابط خارجی ما به صورت تأمین منافع دو طرفه و دو جانبه در قبال این کشورها مورد تأکید قرار گیرد. همچنین فرصت‌استفاده از ظرفیت‌های بزرگ وجود دارد که می‌تواند نقطه نظرات دقیق ما و حساسیت‌هایی که نسبت به تحولات منطقه داریم را نشان دهد. حتماً کشورهای بزرگ و قدرتمند روسیه و چین هم باید به آن توجه کنند. مدیریت روابط با کشورهای غربی هم در رابطه با اروپا باید مشخص شود.

متأسفانه بعضی از کشورهای قدرتمند اروپا جهت‌گیری‌ها و تحریم‌هایی را راجع به شرکت هواپیمایی ایران ایر داشتند. این مسائل باید مورد بحث و گفت‌وگو قرار گیرد و باید به سمت همکاری‌های مثبت و کم کردن اختلافات پیش رویم. بحث برجام و مذاکرات رفع تحریم‌ها حتماً نکته مهمی است که شاید در حاشیه اجلاس و ملاقات‌ها، مورد بحث قرار گیرد. در این رابطه هم فکر می‌کنم مذاکراتی صورت گیرد.

در این سفر از حقوق کشور خودمان و ملت‌مان دفاع خواهیم کرد. تحریم‌ها را نادانلانه و ظالمانه می‌دانیم و معتقدیم دانش هسته‌ای که در اختیار کشور ما قرار دارد، کاملاً در جهت اهداف صلح‌آمیز است. کشورهای غربی می‌بایست به جای رویکرد منفی و تخریبی به سمت واقع‌گرایی بروند و ایران را به عنوان یک قدرت منطقه‌ای در جهت مثبت بشناسند و با رویکرد همکاری با ما برخورد کنند. در جهت رفع تحریم‌ها حتماً باید اقدامات سازنده‌ای صورت گیرد. در هر صورت این نشست فرصت خیلی خوبی برای تبیین مواضع سیاست خارجی کشور ما، عمق بخشیدن به همکاری‌های گسترده با کشورهای دوست، کاهش اختلافات و مدیریت تنش‌ها خواهد بود. برای اینکه فضای آرام‌ترِی در کشور ما حاکم‌شودو مسائل اقتصادی یک‌شد قابل توجهی داشته باشد، باید این مواضع از پیش‌رو برداشته شود.

به هر صورت مذاکرات جدی با کشورهای قدرتمندی مثل روسیه برای منافع مشترک بلندمدت‌مان لازم است اما سعی کنیم هماهنگی‌های مناسبی صورت گیرد و سوءتفاهم‌ها برطرف شود. باید گفت‌وگوهای سازنده‌ای با کشورهای غربی به ویژه اروپایی‌ها در دستور کار باشد. در این مذاکرات چندجانبه باید نقاط مشترک فراوانی که می‌تواند برای منافع دو طرف مفید باشد را دنبال کنیم. باید اختلافات کاهش پیدا کند، این‌ها مسائلی است که به‌عنوان اهرم فشارو مسائل سیاسی توسط کشورهای اروپایی علیه منافع ملت ما به کار گرفته می‌شود.

باید به کشورهای اروپایی تفهیم شود که ایران قدرتمند است و یک ایران مقتدر در منطقه می‌تواند در یک همکاری سازنده با کشورهای غربی برای تأمین منافع دو طرف بسیار مؤثر تر باشد. رویکرد سازنده و مثبت با جهت‌گیری همکاری باید جایگزین رویکردهای تخریبی شود. اجلاس مجمع عمومی فرستنی است که باید کشورهای غربی هم از آن استفاده کنند تا از ظرفیت‌های بزرگ کشور ما در جهت ایجاد ثبات و امنیت در منطقه و استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی بزرگ بهره‌مند شوند.

## بازتاب

وزیر کشور:

## در انتخاب مدیران شیعه و سنی برای مافرقی ندارد

اسکندر مؤمنی وزیر کشور، در مراسم تکریم و معارفه استاندار کردستان ضمن تبریک میلاد پیامبر اکرم و بازگشایی مدارس، کردستان راسرزمینی بسیار زیبا باچانه‌های گردشگری فراوان دانست و بیان کرد: موضوع بازارچه‌های مرزی و کولبران که از دغدغه‌های اصلی مدیران است باید با برنامه‌ریزی درست مدیران پیگیری و حل و رفع شود. امیداست که شاهد باشیم مردم کردستان زندگی و معیشت آبرومند و شرافتمندانه‌ای داشته باشند و سود تجارت مرز نشینان به جیب خودشان بر گردد.

وی ادامه داد: رییس‌جمهور تأکید کرده همه استانداران باید بر اساس شاخص‌های اساسی و کارآمد از جمله موفقیت در مسئولیت‌های گذشته، آشنایی با جغرافیای آن منطقه و جوان بودن انتخاب شوند.

بازگفته وزیر کشور، هر کس که بر اساس این ملاک‌ها و معیارها انتخاب شود، اعم از شیعه و سنی برای مافرقی ندارد و امید که بتوانند راهگشا و توسعه آفرین باشند.

# ۲

مسعود یزشکیان در مراسم آغاز سال تحصیلی در مدرسه دخترانه دکتر حسن عسکری شیرازی در تهران خطاب به دانش آموزان، اظهار کرد: ما در اولین جلسه شورای عالی آموزش و پرورش این طراحی را خواهیم داشت تا همه دانش آموزان موفق شوند. مدیران و سیاستگذاران ما باید به این فکر باشند و عدالت و همه‌امکانات برای همه مردم باید فراهم شود. معلمان باید علم و مهارت خود را به گونه‌ای ارتقا دهند که شما دانش آموزان بدون دردسر بالا بیایید و بتوانید انسان‌های خوبی شوید و دوست باشید. فرday کشور با

مسعود یزشکیان، وزیر امور خارجه ایران

## کارسخت یزشکیان و باران کهنه کارش در آمریکا

## بازگشایی گره کور برجام

## در نیویورک؟

گروه سیاسی: بازگشت دیپلمات‌های کهنه کار به کابینه مسعود یزشکیان، همان افرادی که با توسل به اهرم دیپلماسی و رایزنی زمینه را برای نتیجه رسیدن توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ فراهم کردند، نوعی خوش بینی محتاطانه را ایجاد کرده و موجب شده فرضیه عبور از تنش‌ها درباره برنامه هسته‌ای ایران با توسل به مذاکره بر جسته شود. با این حال، به باور ناظران احيای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) چندان در دسترس نیست، از همین رو محتمل‌ترین بیکربندی، گفت‌وگوها دو جانبه بین ایالات متحده و ایران است

نه رایزنی چنددولتی.

■ چرا احيای برجام دور از ذهن است؟

به نوشته مؤسسه مطالعاتی استیمسون، عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جدید ایران؛ که پیش‌تر در قامت معاون محمدجوادظریف به عنوان یکی از اعضای تیم مذکره کهنده هسته‌ای فعالیت‌داشت، در مصاحبه بسیار خبرگزاری آلمانی گفته بود که احيای توافق اولیه «امکان پذیر نیست». او به تغییر چشم‌انداز کرد؛ دو خدادی که دیدگاه‌های امنیتی اتحادیه اروپا، روسیه، چین و ایالات متحده را تغییر داده است.

عراقچی همچنین خاطر نشان کرد: با توجه به پندهای غروب آفتاب در برجام، «برخی مفاد متنی باید تغییر کند که فرآیندی چالش برانگیز است». یزشکیان که برای شرکت در اجلاس سالانه مجمع عمومی سازمان ملل عازم نیویورک شد، در جریان میزرات انتخاباتی خود پس از پیروزی‌اش، قول داد برای عبور از تحریم‌های اعمال شده از زمان ریاست جمهوری ترامپ که اقتصاد ایران را تحت فشار قرار داده، عملیات خود را با غرب از سر بگیرد. دونالد ترامپ در سال ۲۰۱۸ با طرز یکجانبه از برجام خارج شد. با آمدن جو بایدن به کاخ سفید، مذاکرات برای بازگرداندن توافق از سر گرفته شد، اما به واسطه پاراهی از متغیرها شکست خورد. حمله تمام عیار روسیه به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ و همچنین افزایش تنش‌ها میان ایالات متحده و چین معادلات را پیچیده‌تر کرد. همه این گزاره‌ها نشان می‌دهد که چارچوب اصلی مذاکرات –شامل ایران، پنج عضو دائم شورای امنیت سازمان

## یزشکیان: اجازه ندهیم کسی در کشور رنج بکشد

دوستی ساخته می‌شود.

یزشکیان ادامه داد: با دعا و اختلاف مشکل حل نمی‌شود. شما دانش آموزان دلسوز مردم باشید. سعدی شعری دارد که بنی آدم اعضای یک پیکرند، که در آفرینش زیگ گوهرند. ما باید به فکر همه مردم باشیم. تلاش کنیم تا می‌توانیم اجازه ندهیم کسی در کشور رنج بکشد. شما با راهی که انتخاب می‌کنید، می‌توانید یکی از این مشکلات را حل کنید.

رئیس‌جمهور همچنین گفت: دعا کنید برای ما تا بتوانیم نماینده

مسعود یزشکیان، وزیر امور خارجه ایران



گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خواستار «شفافیت بیشتر از سوی ایران» و همچنین «صلاحت و بهره‌رسانی‌های برنامه هسته‌ای ایران» در روابط تهران با این نهاد پادمانی شده است. گروسی گفته که امیدوار است به زودی به ایران سفر کند تا در این زمینه با رئیس‌جمهور جدید رایزنی داشته باشد. به باور ناظران در دوران وزارت عباس عراقچی، دستگاه دیپلماسی ایران احتمالاً از انعطاف کافی برای انجام مذاکرات برخوردار خواهد بود، شاید حتی بیشتر از دوران ریاست‌جمهوری حسن روحانی، تیم مذاکره کننده ایران عملکردی باشد و فارغ از مخالفت‌خوانی‌ها در داخل بتوانند شرایط را برای رایزنی‌ها بهبود بخشند.

ایسن واقعیت که عراقچی هم اکنون در حال بحث در مورد اصلاح برجام و آغاز مذاکرات جدید است، احتمالاً نشان می‌دهد شورای عالی امنیت ملی نیز با حامیان تنش زدایی هم‌مداست. همچنین این احتمال وجود دارد که مذاکرات جدید به موضوعاتی فراتر از برجام، گزاره‌هایی چون سیاست‌های منطقه‌ای ایران بپردازد. مذاکرات با توجه به افزایش تنش‌ها بین اسرائیل و ایران و محور مقاومت، تل‌آویو خواستار به رسمیت دیگر نفوذ اسرائیل بر سیاست اسرائیل در قبال ایران است. هر کدام از دو نامزد انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در صورت پیروزی ناچارند تا مواضع تل آویو در ار تباط با تهران را لحاظ کنند. مخالفت اسرائیل با برجام در سال ۲۰۱۵ تقریباً توافق را در آن زمان به پایان رساند و عامل اصلی خروج ایالات متحده در سال ۲۰۱۸ از این توافق بود. با توجه به افزایش تنش‌ها بین اسرائیل و ایران و محور مقاومت، تل‌آویو خواستار به رسمیت شناختن منافع خود خواهد بود. بسیاری از تحلیلگران سیاسی ایران بر این باورند که یکی از دلایلی که اسرائیل هنیه را در تهران ترور کردند، تضعیف شانس دولت یزشکیان برای بهبود روابط باغرب بود. احمدزیدآبادی، تحلیلگر سیاسی، در این باره گفت که «هدف از این ترور سوق دادن ایران به مسیری رادیکال‌تر بود.» حملات جدید اسرائیل علیه حزب‌الله با فعال کردن دستگاه‌های ارتباطی بی‌سیم ردیابی انفجاری نیز می‌تواند مذاکرات بالقوه ایران و آمریکا را با مشکل مواجه کند. در عین حال، اوج گرفتن صدهای مخالف جنگ غزه در میان اسرائیلی‌ها پس از کشته‌شدن شش گروه‌گان جوان اسرائیلی می‌تواند اهرم فشار ایالات متحده بر دولت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل را افزایش دهد. هم‌زمان داده‌های نظرسنجی‌ها می‌گویند، کاملاً اهریس می‌تواند کاخ سفید را تشویق کند تا مذاکرات هسته‌ای و دیگر مذاکرات با ایران را احیا کند. اگر هریس برنده شود، دولت بایدن سه ماه فرصت کم‌تری در اختیار خواهد داشت. سستی کارکنند، این‌ها مطمئناً می‌بشرفتحقیق حاصله در رایزنی‌ها توسط جانشینش متوقف نخواهد شد. قطر باعمان مقصد احتمالی چنین مذاکراتی خواهند بود.

رژیم صهیونیستی به دنبال جنگ در جنوب لبنان؟

## منطقه در نقطه هشدار

از اینکه او بتواند پیش از ترک کاخ سفید آتش بس در غزه را تضمین کند ناامید شده گفت: ادامه فشار برای آتش‌بس غزه برای حمایت از صلح منطقه‌ای بسیار مهم است. او افزود: من می‌خواهم مطمئن شوم که مردم شمال اسرائیل و جنوب لبنان در آرامش به خانه‌های خود باز خواهند گشت. این اظهارات بایدن در حالی بود که اسرائیل آمادگی خود را برای جنگ با حزب الله اعلام کرده است. این گفته وزیر دفاع اسرائیل در روز چهارشنبه منبى بر آغاز «دوره جدیدی» از جنگ، خبر از «تصویب طرح‌های جبهه شمالی» در امتداد مرز لبنان می‌داد. تمرکز مجدد اسرائیل بر شمال پس از آن صورت می‌گرفت که اسرائیل بازگرداندن شهرک نشین مناطق اشغالی به خانه‌هایشان در نزدیکی مرز شمالی این کشور را پس از تخلیه به دلیل حملات حزب‌الله به عنوان هدف جنگی جدیدی معرفی کرد. در این شرایط ناظران سیاسی معتقدند اسرائیل با حفظ تمرکز بر محاصره غزه، قصد دارد توجهات را از غزه به شمال اسرائیل جلب کند تا به طور هم‌زمان به بهانه بازگشت اسرائیلی‌ها به شهرک‌های شمال، فشار بر حماس را نیز حفظ کند و حمله به لبنان را به برگ جدیدی برای امتیازگیری از حماس در جریان مذاکرات تبادل گروگان‌ها و طرح صلح غزه تبدیل کند. تحلیلگران در رسانه‌های آمریکامعتقدند هنوز اعتقاد بر این است که حزب الله مسلح‌ترین گروه غیردولتی در جهان است که زرادخانه‌ای پیچیده داشته و پتانسیل وارد کردن خسارات قابل توجهی به اسرائیل را دارد. با این حال، نشانه‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد این گروه ممکن است زیرساخت‌های خود را به زیر زمین منتقل کرده باشد و این موضوع قابلیت غافلگیر کنندگی آن را افزایش دهد. در حالی که سیدحسین نصرالله قبلاً گفته بود که خواهان یک جنگ تمام عیار منطقه‌ای نیست، کارشناسان غربی معتقدند که‌او اکنون ممکن است تحت فشار بیشتری قرار گیرد تا پس از موج انفجارها علیه اسرائیل اقدام کند. چه آنکه اسرائیل نیز قصد دارد اهداف نظامی خود را به زرهاى شمالی منتقل کند و این منطقه در آستانه تنش فعال قرار داد. دربار اعلام حزب الله این گروه از ۸کمبر تاکنون بیش از ۲۰۰۰ عملیات نظامی علیه اسرائیل انجام داده است. در همین حال یک نظرسنجی که

<sup>[1]</sup> یزشکیان، وزیر امور خارجه ایران



## صنعت کیف و کفش ایران با

### چالش های جدی دست و پنجه نرم

می کند

# ۸۰در صد بازار کیف و کفش ایران در قبضه اتباع افغان

گروه اقتصادی:صنعت کیف و کفش ایران با چالش های جدی دست و پنجه نرم می کند. تسلط اتباع افغانستانی بر این صنعت و ورود کالای قاچاق بر بحران موجود در این صنعت دامن زده است. حال باید دید با توجه این شرایط دولت باید چه اقدامی انجام دهد؟

صنعت تولید کیف و کفش ایران که زمانی به عنوان یکی از مهم ترین بخش های اقتصاد کشور شناخته می شد، حال در آستانه فروپاشی قرار دارد. تسلط بی سابقه اتباع افغانستانی بر بخش عمده ای از تولید کیف و کفش زنانه، به ویژه در تهران و افزایش قاچاق کالا، تولید کنندگان و فعالان این عرصه را با چالش های زیادی مواجه کرده است. تحریم ممنوعیت واردات و نوسانات ارزی تنها بخشی از مشکلات این صنعت هستند. به دلیل این شرایط، آینده این صنعت هم در هاله ای از ابهام قرار دارد.

**■ تسلط اتباع غیر قانونی بر بازار کیف و کفش**، سید محمود موسوی، رئیس اتحادیه سراجان تهران، درباره تولید کیف و کفش توسط اتباع افغانستانی به اقتصاد آنلاین گفته است که در حال حاضر ۸۰درصد

سیدستار هاشمی –وزیر ار تباطات و فناوری اطلاعات– در حاشیه آیین آغاز سال تحصیلی جدید در جمع خبرنگاران درباره برنامه خود جهت بهبود تجربه کاربران از اینترنت، اظهار کرد: در اینجا دو نگاه وجود دارد.اول اینکه نظارت هایمان در این زمینه را تقویت کنیم واین کار را در دوره جدید با جدیت پیگیری خواهیم کرد و دوم این که زیرساخت ها را تقویت کنیم که هر دو موضوع به صورت جدی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: آقای رئیس جمهور محترم هم بحث رضایت مردم را مطالبه می کنند و مرتب در جلسات هیئت دولت این موضوع را

## وزیر ارتباطات: موضوع فیلترینگ را در فضای کارشناسی دنبال می کنیم

تاکید دارد و مکلف هستیم که این را پیگیری کنیم. بر نامه مشخص فعلا این است که طراحی در حال انجام است و گام به گام پیش می رویم. چالب است بدانید که در جلسه شورای معاونان ضمن معارفه معاونان جدید یکی از موضوعات جدی که بر آن تاکید کردم که به صورت دوره ای و مرتب در تعامل با خبرنگاران باشند و نشست های رسانه ای بگذارند و پاسخگو باشند.

وی درباره موضوع فیلترینگ توضیح داد: محور این کار شورای عالی فضای مجازی و مرکز ملی فضای مجازی است اما سلسله

## جلساتی بر گزار شده و پیگیری می کنیم و اجازه بدهید این

موضوعات را در فضای کارشناسی دنبال کنیم.

هاشمی همچنین با اشاره به برنامه ورود رشته آی تی به مدارس، تشریح کرد: با آموزش و پرورش در حال تعامل هستیم؛ این تکلیف ماست و حتماً کار را پیگیری خواهیم کرد.

وی درباره اقداماتی که برای بهبود کیفیت اینترنت در دستور کار قرار دارد، گفت: تعدادی از گلوگاه های مهم حوزه ارتباطات کشور به ویژه در بخش های بین استانی شناسایی شده که تقویت آن ها در دستور کار قرار دارد.



باشد و کیف خارجی یک میلیون تومان، مردم خرید کیف قاچاق خارجی را ترجیح می دهند.

وی درباره ممنوعیت واردات در این حوزه تشریح کرد: واردات کیف در ایران از سال ۹۷منوع شد. به دلیل ورود اجناس قاچاق و همین طور فعالیت اتباع، مخالف آزادسازی قیمت ها هستیم. چرا که در حال حاضر هم این صنف در معرض ورشکستگی قرار دارد.

### ■ صادرات کفش تنها نقطه روشن

در مقابل صنعت کفش ایران وضعیت بهتری دارد. چراکه طبق اطلاعات منتشر شده از سوی آنا، به گفته رئیس اتحادیه کفانشان دست دوز تهران، متوسط صادرات سالانه کفش به ۱۰۰ میلیون دلار می رسد. با این حال واردات غیر قانونی هم همچنان ادامه دارد. چرا که سال گذشته ۴۵ میلیون دلار کفش قاچاق وارد کشور شده است.

**■ راهکار چیست؟**
رئیس اتحادیه سراجان هم به با اشاره به موضوع قاچاق و تأثیر آن بر این صنف تصریح کرد: اسمال تعداد زیادی کیف قاچاق وارد کشور شده که این امر بدهی زیادی برای تولید کنندگان ایجاد کرده است. چرا که اگر قیمت کیف تولید داخل ۵۰۰ هزار تومان

گروه اقتصادی: همواره تأثیر گرانی ها برای سفره کار گر بسیار زیاد است. کار گرانی که برای تأمین معاش خود مجبورند چند جا کار کنند تا از پس هزینه های زندگی بر بیایند.
در روز های ابتدایی شروع به کار دولت چهاردهم خبر گرانی نان و شیر برای سفره کوچک برخی کارگران شوک آور بود و به زودی با گران شدن قیمت شکر باید منتظر گرانی لبنیات هم باشند. همین گرانی باعث کم رنگ شدن لبنیات از سفره کارگران خواهد شد.

کار گرانی که حدود ۷۰درصد درآمد خود را صرف مسکن می کنند، دیگر پولی ندارند که بخواهند تمام و کمال به سبد خوراکی کامل فکر کنند، گرانی ها هم مزید بر علت می شود تا هر روز یک قلم از خوراکی را از سفره خود حذف یا کم رنگ کنند.

کاهش قدرت خرید آحاد جامعه، رکود، سرکوب دستمزدها، کوچک شدن سفره ها، خروج گوشت و مرغ از سفره و تغذیه مردم همه نشان از جیب خالی کارگران با واقعی نبودن دستمزد دارد. میزان دستمزد تا حتی عقب تر از سبد معیشت است که احمد می دری، وزیر کار، معتقد است کسانی که فقر مطلق دارند، شافل اند، اما درآمدشان کفاف نمی دهد.

احمد می دری با اعلام اینکه ۳۰درصد از جمعیت کشور زیر خط فقر هستند، گفت: اغلب کسانی که به فقر مطلق دچارند شغل و درآمد دارند، اما درآمد آنها کفاف زندگی شان را نمی دهد.
حالا تصور کنید کار گرانی که در اموات روز مره خود گرفتار هست، موح هر روز گرانی ها چه تأثیراتی بر سفره کارگران دارد.

#### ■ سهم خوراکی ها از سفره خانوار کم شد

سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگری کشور معتقد است: مطابق آمار های بانک مرکزی خانوار ایرانی در گذشته ۴۰درصد دستمزد خود را صرف خوراکی ها می کرد، اکنون با توجه به گرانی ها این رقم به ۲۵درصد رسیده است. یعنی سفره جامعه کارگری کوچک شده است.

گلپور درباره هزینه های اقلام مصرفی خانوار ایرانی گفت: مطابق بررسی های آماری بانک مرکزی از هزینه های اقلام خوراکی خانوار شهری و روستایی که به صورت ماهیانه استخراج می شود، مشاهده می شود که در گذشته یک خانوار کارگری ۴۰درصد درآمد خود را صرف هزینه های سبد خوراکی ها می کرد که این رقم اکنون به ۲۵درصد رسیده است. این به این معنی است که کارگران با توجه به افزایش هزینه های زندگی (مسکن، بهداشت، آموزش) دیگر امکان صرف کردن ۴۰درصد درآمد خود برای خوراکی راندارند و اکثر آنها دچار سوء تغذیه و بیماری های ناشی از آن می شوند. یعنی تغذیه در خانواده ایرانی افت یافته است. در فضایی که پنجره جمعیتی در حال بسته شدن است، کارگران ایرانی آینده به لحاظ تغذیه ای ضعیف بی بنیه با می آیند.

رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگری کشور گفت: در قانون برنامه بودجه هر ساله رشد و صعود مالیات را داریم، در سال

# ۳

### اقتصاد و بازار

## تولید کنندگان

کیف و کفش،

نگرانی زیادی

بابت آینده این

صنعت دارند.

اگر به مشکلات

فعالان این

عرصه رسیدگی

نشود، قطعاً

بسیاری از

واحد های صنفی

تعطیل

می شوند. برای

بهبود این شرایط

و جلوگیری از

ورشکستگی

فعالان این صنف

راهکار های

متفاوتی وجود

دارد. یکی از این

راهکار ها حمایت

از تولید کنندگان

داخلی است که

دولت می تواند با

ارائه تسهیلات

مالی، کاهش

هزینه های تولید

و حمایت از

صادرات به

تولید کنندگان

کمک کند

# نشر اقتصاد

دوشنبه ۲ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۸۹۸

## یادداشت

### سراب درآمدهای ناپایدار دولت



امین دلیری
تحلیلگر اقتصادی

بارها گفته شده تغییرات نرخ ارز، طبق شواهد تاریخی و آماری یکی از عوامل اصلی افزایش سطح عمومی قیمت ها یعنی افزایش نرخ تورم طی ۴۰ سال گذشته به ویژه در دو دهه گذشته بوده است. امروز مجدداً موضوع تک نرخی کردن نرخ ارز نقل محافل طیف مشخصی از طرفداران حاکمیت اقتصاد بازار که زمزمه آن در نیمه دوم سال ۱۴۰۲ و در اوایل سال ۱۴۰۳ شروع شد، با استقرار دولت چهاردهم شدت گرفته است. طرفداران اقتصاد بازار صرفاً به تک نرخی کردن ارز نظر دوخته اند.

مقامات رسمی تیم اقتصادی دولت، سناریوی نزدیک کردن نرخ بازار ارز به نرخ ارز نیمایی را در سسر دارند، اگر نزدیک کردن یکسکان سازی نرخ های ارز مقصود دولتمردان اقتصادی باشد به عبارت دیگر حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان مورد نظر باشد، در واقع دولت چهاردهم دست به ریسک بزرگی زده است و خطر آن کمتر از دست زدن به افزایش حامل های انرژی نیست.

در حال حاضر نرخ ارز در مرکز مبادله ارزی بالای ۴۹ دلار در نرخ ارز در بازار آزاد حدود ۵۹ هزار دلار مورد معامله قرار می گیرد. گفته می شود نرخ های فعلی در بازار آزاد بعد از افزایش از مرز ۶۰ هزار تومان در حال حاضر با نوسان کمتری روپو بوده است؛ فقط نرخ نیمایی ارز مدتی است در حدود ۴۲ هزار تومان تثبیت شده بود.

حلال باجهش ۶هزار تومان برای هر دلار به مرز ۵۰ هزار تومان نزدیک می شود. به نظر می رسد اعلام سیاست جدید ارزی توسط مسئولان ارشد اقتصادی و بانک مرکزی این رفتار برای افزایش نرخ ارز نیمایی باز کرده است و احتمالاً این سیاست در بی اعلام وزیر امور اقتصادی و دارایی برای نزدیک کردن نرخ های ارز موجود به یکدیگر اتخاذ شده باشد.

فلسفه وجودی ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان نتیجه طرح جراحی اقتصادی در اوایل استقرار دولت سیزدهم بود. با حذف ارز ترجیحی ۲۲۰۰ تومانی از واردات کالاهای اساسی، ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی که نسبت به ارز ترجیحی قبلی بیش از ۷۰۰درصد افزایش داده شده بود برای واردات کالاهای اساسی اختصاص یافت. با توجه به ارتباط قیمت کالاهای اساسی به تغییرات

نرخ ارز، قیمت کالاهای مورد مصرف نظیر گوشت قرمز، گوشت سفید مرغ و ماهی، تخم مرغ، روغن، دارو، هزینه های درمان، خوراک دام و طیور و سایر کالاهای خدمات ضروری مردم حدود ۳۰۰ تا ۷۰۰درصد افزایش یافت. ارزی که بیش از ۴ دهه برای واردات کالاهای اساسی و ضروری مورد مصرف مردم، هر ساله توسط دولت هادر بودجه دولتانه حتی در بدترین شرایط درآمدهای ارزی اختصاص داده می شد، از سال ۹۷ تا کنون شاهد دگرگونی زیادی از نظر ماهیت و محتوا با توجه به حاکمیت تک نرخ بازار در برخی از دولتمردان و نفوذ خط و خطوط اندیشه های اقتصاد نولیبرالی بر گرفته از نسخه های منسوخ شده تعدیل اقتصادی بانک جهانی و صندوق بین المللی پول بوده که سعی خود را کرد طی یادداشتی تغییرات اندیشه های نولیبرالی در سیاست ها و برنامه های دو نهاد اقتصادی و مالی بین المللی را تحلیل و بازگو نماییم. به نظر می آید برخی از دولتمردان و اقتصاد دانان طرفدار اقتصاد نولیبرالی هنوز اسیر تئوری های کلاسیک یا بر اساس محفوظات دانشگاهی خود هستند و متأسفانه هرگز از تجربه تلخ روند تحولات ارزی و اقتصادی کشور در ۲۰سال گذشته نگر نرفتند و وجود کسری های سنگین

بودجه در سال های اخیر، راحت ترین راه را برای جبران کسری های بودجه که بر اثر بی اضتیای های مالی و افزایش مداوم هزینه های جاری دولت بروز می کند، افزایش نرخ ارز در دستور کار دولت ها در ابتدای استقرار خود قرار می دهند.

گرچه افزایش نرخ ارز ترجیحی، نیمایی و بازار برای دولت قبل درآمد بالایی از محل فروش و تسعیر نرخ ارز ایجاد کرد و نیز با افزایش قیمت کالاها و خدمات دولتی در آمد حاصل از آن برای پرداخت یارانه های نقدی ایجاد کرد. ولی به علت عدم یاپایداری و دائمی بودن این درآمدها یک طرف و دائمی بودن بدین خد هایزیننه های جاری از طرف دیگر، هر ساله کسری های سنگین بودجه را به دنبال دارد.

دل خوش کردن دولت به این درآمدهای ناپایدار، در واقع فضایی سراب گونه است. کسری های بودجه آشکار و پنهان نشان از واقعیت تلخ و نامید کننده از اجرای این قبیل سیاست های فریبنده دارد که برای پرداخت یارانه نقدی مجبور می شوند برای کسب درآمد به راه های سهیل الوصول کسب درآمد دست بزنند؛ زیرا خود را به درآمدهای متصل کرده اند ناپایدار و پس از گذشت یکی دو سال، دولت مجبور می شود برای تأمین مالی پرداخت خود از سایر منابع ترموزا استفاده نماید و بدهی خود را به بانک مرکزی و بانک ها بیشتر کند؛ یا با افزایش نرخ ارز، در آمد ربالی ایجاد کند. بیشتر این روش های تأمین مالی ترموزا و به بدتر شدن وضعیت اقتصادی کشور منجر خواهد شد.

لنادستکاری هایی که بدون بررسی محاسبات تأثیرات آن بر متغیر های اقتصادی صورت می گیرد، وضعیت اقتصادی کشوری را به مرزهای بحرانی سوق خواهد داد. حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی از واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور صدمه زیادی به قدرت خرید مردم زد. بر اثر افزایش نرخ ترموزم کاهش ارزش پول ملی باعث شد بسیاری از معادلات پرداخت های دولت به مز دیگران ثابت بهم خورده و دولت چاره ای جز جبران قدرت خرید حقوق و مزد دیگران از شاغلان و بانزشتگان را ندارد.

هر تصمیمی که باعث بدتر شدن وضعیت معیشت مردم شود، دولت مقصر اصلی این رویداد تلخ بدتر شدن زندگی این قشر آسیب پذیر است و باید جبران نماید در غیر این صورت آسیب های اقتصادی و اجتماعی ضرر و زیان فراوانی به کشور وارد خواهد کرد که ممکن است نتوان جبران نمود.

بنابراین حفظ ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی یک الزام قانونی و ضروری برای ثبات قیمت کالاهای اساسی است. گرچه رئیس سابق سازمان برنامه بودجه در تئوتیت شخصی خود در تاریخ ۲۴ تیر ماه ۱۴۰۲ که پس از انتخابات ریاست جمهوری در خصوص شمول ارز ترجیحی به بسیار زیادی از اقلام کالاهای وارداتی انتشار داد ایجاد سوالات زیادی در ناظران اقتصادی به وجود آورد. با اعلام اینکه، ۴۸۵ قلم از کالاها از سال ۱۴۰۲ تا کنون از شمول ارز ترجیحی خارج شده است و اضافه کرد ارز ترجیحی صرفاً به واردات کالاهای نظیر ذرت، روغن، کنجاله و سویا اختصاص دارد. این خبر بسیار عجیب و دور از موازین قانونی مصوب بود. مگر قرار بود ۴۸۵ قلم از کالاهای وارداتی بازار ترجیحی وارد کشور شود. حلاز پس از بیش از یک سال باید خروج شمول آنها از ارز ترجیحی اعلام شود؟



- بازتاب**

**وزیر راه و شهرسازی:**

**اجازه تغییر کاربری مدارس را نمی‌دهیم**

وزیر راه و شهرسازی بر اولویت توسعه مدارس در شهرهای جدید تأکید کرد و گفت: باید از مدارس موجود در شهرها در برابر درخواست تغییر کاربری آن‌ها مراقبت کنیم.فرزانه صادقی -وزیر راه و شهرسازی - صبح دیروز(اول مهرماه) با حضور در مدرسه دخترانه حاج حسین مکتبی و اولاده در منطقه ۱۶ تهران، رنگ شروع سال تحصیلی جدید را نواخت و با دانش آموزان در کلاس درس حاضر شد و نسبت به شور و شغف موجود میان دانش آموزان ابراز خرسندی کرد.وی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از برنامه‌های مهم وزارت راه و شهرسازی، به‌ویژه در شرکت عمران شهرهای جدید، توسعه سرانه‌های خدماتی است و مدارس در اولویت برنامه‌های این شرکت قرار دارد.وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در شهرهای دیگر نیز باید در برابر درخواست تغییر کاربری از مدارس مراقبت کنیم.

**نماینده تهران در مجلس:**

**با خصوصی‌سازی صنعت خودرو، دست‌های آلوده به فساد رو می‌شود**

سیدمرتضی محمودی، نماینده تهران گفت: یکی از راه‌های بهبود صنعت خودرو در کشور را ادغام شرکت‌های خودروسازی داخلی می‌دانم. از طرفی، باید برای مقابله با مافیای قطعه‌سازی در مملکت، با برنامه ظاهر شد.وی افزود: مافیای بازرگانی در صنعت خودرو هم، تبدیل یا چالشی برای همگان شده است، یعنی بدون در نظر گرفتن مشتریان، دنبال سودهای کلان خود هستند و حتما دولت باید برای جمع کردن بساط این فرصت‌طلبان، نقشه راه داشته باشد. همچنین ما برای واردات خودرو، قانون داریم و این روند باید سرعت بگیرد تا انحصار هر چه زودتر از دست خودروسازان داخلی خارج شود.عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها تصریح کرد: به قدری موضوع صنعت و بازار خودرو برای توده‌های مردم مهم شده است که سیاست‌ها و رویکردهای دولتی، تبدیل به پاشنه آشیل آن‌ها شده است. متأسفانه باور به اینکه خودروسازی کشور باید در واقعیت به بخش خصوصی سپرده شود، نداریم. این کار نیاز به جرات دارد که دولت‌ها تاکنون نشان دادند، جرات لازم را ندارند. فکر می‌کنم اگر بنا باشد در صنعت خودروسازی، خصوصی‌سازی و مردمی‌سازی اتفاق بیفتد و پای حساب و کتاب وسط بیاید، دست خلیج‌ها که به فساد آلوده است، رو می‌شود. از این رو عده‌ای که در این فساد و رانت‌ها دست دارند با تطمیع و تهدید تلاش می‌کنند خصوصی‌سازی رخ ندهد.

# ۴

یادداشت



**کمال اطهاری**  
اقتصاددان

فعالیت‌های مربوط به زمین و مسکن و ساخت‌وساز در اقتصاد کشور در سال‌های

گذشته به‌خاطر عایدات سرمپاهای بالا و

پرش‌های قیمتی مکرر، جولانگاه تولیدرانت و رانت‌خواری شده است.

بازدهی بالا در این بخش، توزیع تابعی درآمد را به زیان کارآفرینان، کارگران و صاحبان سرمایه در بخش‌های مولد تغییر داده است. بنابراین عملکرد بخش مسکن به‌گونه‌ای بوده است که باعث رکود تولیدات صنعتی و کشاورزی و حتی رکود خود بخش مسکن شده است.

بسا این نحوه عمل در حوزه فعالیت‌های زمین و مسکن و ساخت‌وساز نمی‌توان به برون‌رفت اقتصاد از رکود موجود و حتی برون‌رفت خود

وقتی قیمت میانگین هر متر مربع

مسکن در تهران در مهرماه سال ۱۳۹۶ را که ۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده با میانگین قیمتی مذکور در آخرین گزارش بانک مرکزی کشورمان که مربوط به مرداد ماه سال ۱۴۰۳ است و رقم ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان را نشان می‌دهد مقایسه می‌کنیم، اینطور به نظر می‌رسد که گویی بازار مسکن کشورمان، ظرف تنها هفت سال، دو جهان متغاری را تجربه کرده است.

به گزارش «نقش اقتصاد» موضعی که تا حد زیادی تحت تأثیر تشدید تحریم‌های خارجی علیه اقتصاد ایران و البته تلاوم برخی نواقض ساختاری و سوءمدیریت‌های داخلی در کشورمان است. در این چهارچوب، نه تنها خانه‌دار شدن برای طبقاتی قابل ملاحظه‌ای از مردم کشورمان به یک رؤیا تبدیل شده بلکه اثرات به شدت منفی این موضوع راد تورم بازار اجاره‌نیز مشاهده می‌کنیم. جایی که دولت‌های چندسال اخیر کشورمان سعی داشته‌اند به هر نحو ممکن که شده ثبات را در آن برقرار کنند و مانع از افزایش قیمت‌ها شوند بسا این حال، برونداد ماجراجویی جز تورم و گرانی نبوده است. در این راستا، به تازگی روزنامه "دنیای اقتصادی" در گزارشی قابل تأمل به این مساله اشاره کرده که "خانه دار شدن برای خانوارهای شهری فاقد مسکن با سطح متوسط درآمد ۱۴۰۲ و نرخ

بخش مسکن از رکود امیدوار بود. بخش مسکن نه‌تنها موتور توسعه اقتصاد ایران نبوده که آن را دچار بیماری هلندی **Dutch disease** کرده است یعنی ابتدا سرمایه‌ها را از بخش‌های مولد و قابل مبادله گرفته، رشد آنها را متوقف و تولید آن را غیر قابلتی کرد و اکنون با افزایش رانت‌جوینانه قیمت زمین و مسکن، خود با پدیده قفل‌شدگی روبرو شده است.

مواردی از قبیل شتاب بالای افزایش قیمت مسکن ناشی از جهش‌های قیمت زمین و معاملات صوری مسکن، بیسکاری و بی‌ثباتی

پس‌اندازهای سال گذشته و همچنین سطح میانگین قیمت آپارتمان در شهرها، چیزی در حدود ۵۹سال به طول می‌انجامد. این عدد در تهران به ۱۵۲ سال یعنی بیش از یک و نیم قرن هم می‌رسد!". این آمارها در شرایطی ارائه می‌شوند که شاخص مذکور باید زیر ۱۵ سال باشد با این حال، این قبیل آمارها این واقعیت را برجسته سازی می‌کنند که فقر مسکن در کشور و به ویژه تهران به عنوان پایتخت ایران

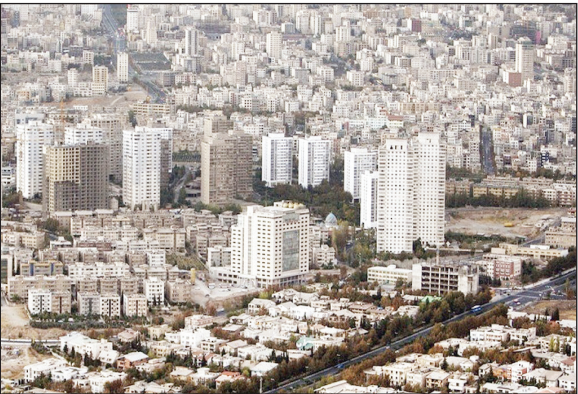
مشک و حوزه اقتصادی تأکید دارند که تا زمانی‌که عدم قطعیت‌ها در اقتصاد ایران کاهش نیابند مؤلفه افزایش پیش‌بینی پذیری در اقتصاد ایران تقویت‌نشود، اینکه تصور کنیم وضعیت در بازار مسکن بهبودمی‌یابد و یا از شدت فقر مسکن مردم کاسته می‌شود، چندان منطقی نیست. از این رو، در تحلیل آمارهایی که پیشتر به آن‌ها اشاره شد، توجه به ۲ نکته مهم به نظر می‌رسد. اولاً، طولانی شدن دوره زمانی برای خانه دار شدن در بخش‌های شهری و به ویژه پایتخت کشورمان، تا حد زیادی معلول فاصله گرفتن قابل مسکن است. به بیان ساده‌تر، سرعت تورم در بازار مسکن کشورمان چندین برابر بیشتر از افزایش میانگین دستمزدهاست که برونداد طبیعی این

ویژه‌های ایجاد کرده بسیار خوب بوده و روز به روز رو به رشد است.وی ادامه داد: با توجه به ارائه‌کننده رهگیری ریگان‌و همچنین امکان متقاضیان از طریق سامانه خودنویس زمینه برای استقبال متقاضیان فراهم‌شده و همین امر باعث شده که

شغلی ناشی از توقف رشد بخش مولد، کاهش پیوسته درآمد واقعی خانوار، رجحان (برتری و فروتنی) نقدینگی در اثر بی‌ثباتی اقتصادی و سیاسی و اجرای برنامه‌های موسوم به مسکن مهر و… توسط دولت به‌جای طرح‌های جامع مسکن از عواملی هستند که نوعی قفل‌شدگی یا تله ر کود تومی را در بخش مسکن پدید آورده است.

برای بهبود وضعیت کنونی مسکن در کشور،

اجرای شدن سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی و توجه به آن راهکاری مهم و ضروری است.



مستأجر هستند و البته که چیزی در حدود ۵۰ درصد در درآمد خانوارهای مستأجرین صرف بردخات اجاره مسکن می‌شود. در این راستا، همانطور که دستمزدافراد به اندازه نرخ تورم در کشور و بازار مسکن رشد نمی‌کند، این دستمزد بااستی‌های عمیق در موضوع شکاف‌های قیمتی در موضوع تهیه مسکن مناسب خود را به نحو قابل تاملی افزایش می‌دهد و تعمیق می‌کند. از این رو، دولت چهاردهم بایستی هر چه سریعتر تدابیر دقیق و روشنی را مد نظر داشته باشد و از این رهگذر، برای مشکلات مطرح در حوزه بازار مسکن فکری بکند. حاققل و وضعیت کنونی بایداز بدتر شدن وضعیت در کشورمان در حوزه مذکور جلوگیری شود و سپس در ادامه می‌توان نسبت به بهبود گام به گام وضعیت امیدوار بود.

ثبت قراردادها در این سامانه بیشتر شود. ساسانی تأکید کرد: تعداد قراردادهای اجاره مسکن در سامانه خودنویس از خرداد ماه سال گذشته به بیش یک میلیون فقره رسیده که این آمارها حاکی از آن است که تعداد قراردادهار شاقبل توجهی پیدا کرده است.

## جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

**مدعندنجوبانی که صبح روز اول مهر**

**راندیدند**

# فرزندان طمس

# چشم‌انتظار

# پدر

**نسرین هزاره مقدم**  
روزنامه‌نگار

تعداد فوتی‌ها به بیش از ۵۰ نفر رسید؛ تصاویر درآور است؛ واگن‌های حمل ذغال، حالا اجساد کارگران را بیرون می‌آورند و خانواده‌ها در محوطه معدن نشسته‌اند و ضجه می‌کنند؛ در این شرایط، دو وزیر که سهل است، اگر همه کابینه و کل هیات دولت به معدنچو بودند، آیا از این ضجه‌ها دردها به قدر آرزنی کاسته می‌شود؟اینهمه سب‌است، همه در یوآیند، پدران در کنار فرزندان در انتظار فر داصبح که اول مهر است، اما بیش از ۲۰ یاحتی ۴۰ پدر در شهرستان طمس، روی صبح فردا و اول مهر رانمی‌بینند، پدرانی که در ساعات میانی شب در تونل‌های معدنچوبه دام‌مرگ می‌افتند. دوباره کارمندان و نبود تهویه، مصیبت به بار می‌آورد، دوباره مرگ دسته‌جسولان کارگران در یک معدن خصوصی ذغال‌سنگ. نیمه‌شب است اما خبر به سرخطر سانه‌ها می‌رود؛ همه مقامات از فوریت در امر امداد و نجات خبر می‌دهند، بازهم آماده بشاش و امداد نیروهای امدادی و هلال‌احمر به منطقه‌های معدنچو و بازهم سیل پیام‌های تسلیت و دست‌ورهای «بررسی‌شود». دقیقاً مثل همیشه، نوشدار و بعداز مرگ دسته‌جمعی کارگران. در خانه معدنچوی طمس، سه کارگاره معدن در گرگی می‌شوند و حدود ۴۰ کارگر به دام می‌افتند» «پراهیمم- جیمیان» «پیر اجری‌خانه کارگر طمس بر اساس مشاهدات عینی و صحبت‌های کارگران و امدادگران می‌گوید: تلفات حادثه بیش از اینهاست در بیش از دو رک‌دیور معدن حدود ۶۰ کارگر با بیشتر مشغول به کار بودند که متأسفانه همه آن‌ها به دام افتادند. کارگران بازار هم در یک معدن بخش خصوصی که به اعتقاد قاطع همه فلالن محلی بعداز خصوصی‌سازی در سال‌های میانی دهه ۷۰ شمسی، مثل تمام نمونه‌های مشابه شدیداً به فقر قرارفت، به‌دام مرگ افتاده‌اند، خفگی یا گاز متان، یکی از سم‌ترین دردناک‌ترین مرگ‌ها در عالم بشری ست، به‌خصوص وقتی برای دستمزد کمی بالاتر از حداقل حقوق در شیفت شب به زیر زمین بروی و ذغال سنگ استخراج کنی که ناگهان هیولای متان از راه برسد.

صبح آن نیمه‌شب حادثه، بازهم طوفان‌های مطبوعاتی مقامات بهره‌رامی اقتدر رئیس‌جمهور دستور اعزام دو وزیر می‌دهد؛ مهاجرانی سخنگوی دولت می‌گوید در کنار خانواده‌ها ایستاده‌ایم و به زودی جزئیات حادثه اعلام می‌شود و… اما هیچ کدام از اینها، کارگران فوت‌شده را زنده نمی‌کند؛ هیچ کدام پاسخگو درد و رنج خانواده‌های مصیبت‌زده‌ای نیست که شب سخت اول مهر را حوالی معدن بااضطراب و رنج از دست دادن در صبح گره زده‌اند؛ هیچ کدام فاجعه بزرگ را به عقب بر نمی‌گرداند.

تهویه مطبوع در کار نبوده، بازهم گازسنجی انجام نگرفت و شاهدان عینی می‌گویند تجهیزات ایمن معدن خصوصی که همه خارجی ووارداتی هستند، گه‌ب‌ه‌ه فرسوده بوده‌اند و حتماً باز رسانی به این معدن خصوصی سبز زنده‌اند که چنین حادثه‌ای با این ابعاد هولناک ناگهان از راه رسیده. اما اول شرح حادثه از زبان رحیمیان، دبیر اجرایی خانه کارگر طمس:

«شرکت معدنچو یک شرکت خصوصی ست در منطقه معدنی پرورده ۲ طمس. این معدن سه بلوک A، B و C دارد. در بلوک C کارگری که برای استخراج ذغال شده‌است که این حادثه آنجا اتفاق افتاده اما چون تهویه این بلوک B هم در گرگیر گاز متان و خفگی شده‌اند. علت حادثه خروج گاز متان و به دنبال آن مونوکسید کربن بوده. بازه مجاز گاز متان در معادن ذغال سنگ ۰.۴ است اما دیشب بعد از حادثه در معدن معدنچو این گاز روی عدد ۵۰ بود. برای مونوکسید کربن هم رنج مجاز PM۲۵ است اما دیشب عدد این گاز هم ۱۵۰۰ بوده. گاز اینقدر زی‌ساده‌بوده که گازسنج‌ها هنگ کر دندکارگاه محل حادثه جدید بوده؛ اما گویا سیستم تخلیه گاز نداشته؛ کارگران ساعت ۶ عصر کار خود را آغاز کرده‌اند اما یکساعت و نیم به پایان استخراج حادثه اتفاق می‌افتد؛ کارگران بلوک C فوراً جان خود را از دست می‌دهند چون بچه‌های امداد که برای بررسی این بلوک رفته بودند، گاز زیاد بسوده و اصلاً نتوانستند تحمل کنند؛ برگشتند و تهویه را درست کردند. البته چهار جسد را به چشم دیده بودند اما نتوانستند آن‌ها را خارج کنند احتمالاً این اتفاق سه تا کارگاه شامل حدود ۶۰ کارگر را درگیر کرده در بلوک B که جسد‌ها را خارج کرده‌اند تالان حدود ۳۰ پیکر خارج شده؛ اما احتمالاً در بلوک C هم حداقل ۲۰ نفر با بیشتر گر قنات شده‌اند که



می‌شوند و برای فرزندانشان پدروی می‌کنند؟! از قرار معلوم تعداد فوتی‌ها به ۵۰ نفر هم می‌رسد، تصاویر در دا‌ور است؛ واگن‌های حمل ذغال، حالا اجساد کارگران را بیرون می‌آورند و خانواده‌ها در محوطه معدن نشسته‌اند؛ ضجه می‌کنند؛ در این شرایط، دو وزیر که سهل است، اگر همه کابینه و کل هییات دولت به معدنچو بودند، آیا از این ضجه‌ها در دسه‌باه قدر آرزنی کاسته می‌شود؟!

فاجعه ایمنی در معدن طمس

### چگونه امن‌ترین معدن ذغال سنگ ایران دچار حادثه شد؟

حادثه انفجار معدن طمس ساعت ۲۱ شب شنبه به دلیل تصاعدانی گاز متان در یکی از تونل‌های معدن ذغال سنگ شرکت معدنچو رخ داد که در زمان حادثه ۶۹ کارگر در بلوک سی و بی این معدن ذغال سنگ در طمس مشغول کار بودند. با توجه به غلظت گاز در تونل‌ها که موجب انفجار در عمق ۲۵۰ متری به صورت انفجاری و ۷۰۰ متری به صورت موزب در معدن شده، امداد رسانی توسط هشت تیم تخصصی پنج‌نفره انجام شد. در همین رابطه سعید صمدی، دبیر انجمن ذغال سنگ ایران در خصوص حادثه ناگوار معدن ذغال سنگ طمس، بیان کرد: با توجه به اینکه معدن طمس جز معدن نمونه‌زغال سنگ در کشور بوده و مقررات ایمنی را به صورت دقیق رعایت کرده بود، انفجار چنین حادثه‌ای در این معدن را نداشتیم و این شرکت تا به حال چنین موردی را تجربه نکرده است. وی در خصوص اصلی این حادثه افزود: با توجه به بررسی‌های اولیه، به نظر می‌رسد تصاعدانی گاز علت اصلی این حادثه بوده است؛ گاهی اوقات معدن ذغال سنگ به مخازن گاز برخورد می‌کنند که این مخازن قبایل پیش‌بینی نبوده؛ این حدود زمانی رخ می‌دهد که معدن به یک مخزن گازی برخورد کرده کل تونل را درگیر می‌کنند که نهایت‌منجر به چنین حوادثی می‌شود.

دبیر انجمن ذغال سنگ در پاسخ به اینکه آمار سوانح معدنی را به مقایسه با استانداردهای جهانی در چه سطحی قرار دارد، گفت: به لحاظ آماری، اگر این حادثه را در نظر بگیریم، می‌توان گفت آمار حوادث در صنعت ذغال سنگ در وضعیت نرمالی قرار دارد اما وقوع هر حادثه‌حیی در کوچک‌ترین مقیاس، بسیار تلخ و تأس‌فبار است. وی اظهار داشت: استانداردهای جهانی را بر اساس تکنولوژی تعریف می‌کنند؛ بنابراین در معدن مکانیزه که از تجهیزات مدرن استفاده می‌کنند، به دلیل کاهش نیروی انسانی و افزایش دقت سیستم‌ها، احتمال وقوع حادثه به مراتب کمتر است؛ بر عکس، در معدنی که عمده فعالیت‌ها به نیروی انسانی وابسته است، طبیعی است که احتمال وقوع حوادث نیز بیشتر باشد. صمدی با اشاره به اینکه معدن ذغال سنگ جزو خطرناک‌ترین معدن دنیا هستند، توضیح داد: معدن ذغال سنگ به دلیل ماهیت خطرناک خود، همواره در کانون توجه قرار دارند، وجود تهویه‌های طولانی، کارگران زیاد و حساسیت بالایی که دارند، طبیعتاً نسبت به معدان دیگر حادثه پدید تر هستند. صمدی در پایان گفت: در جلسات با فلالن معدنی، به معدن طمس به عنوان یکی‌الگو اشاره شده بود؛ با توجه به نتایج بازرسی‌های دو‌روای، این معدن شرایط بسیار مطلوبی را به لحاظ ایمنی داشت و وقوع چنین حادثه‌ای کاملاً غیر منظره و دور از انتظار بود.



## لزوم حکمرانی حاکمیت شرکتی در بازار سرمایه

**علیرضا باغانی**

کارشناس بازار سرمایه

در معارفه رئیس جدید بورس به نکات مهمی اشاره شد. روزی اقتصاد از این اصطلاح استفاده کرده که «دکتر سیدی کت از تن در بیبورد»؛ بدان معنی که باید در میدان مبارزه برای دفاع از حقوق سرمایه‌گذار باشد. یعنی بورس مدیر وسط باز نیاز ندارد. باید در برابر مقررات‌ناشناسی از بخشعی نگری ایستاد، چه بسا پشت این مقررات مثل دولت قیل، برخی وزرا یا نمایندگان مجلس باشند. باید این مهم را جان‌نذاخت که سرمایه‌گذار و سهامدار فرد مورد احترامی است که می‌توانست طلا، ملک، خودرو یا سکه و بجزغذ، اما در بازار بورس سرمایه‌گذاری

در معارفه رئیس جدید بورس به نکات مهمی اشاره شد. روزی اقتصاد از این اصطلاح استفاده کرده که «دکتر سیدی کت از تن در بیبورد»؛ بدان معنی که باید در میدان مبارزه برای دفاع از حقوق سرمایه‌گذار باشد. یعنی بورس مدیر وسط باز نیاز ندارد. باید در برابر مقررات‌ناشناسی از بخشعی نگری ایستاد، چه بسا پشت این مقررات مثل دولت قیل، برخی وزرا یا نمایندگان مجلس باشند. باید این مهم را جان‌نذاخت که سرمایه‌گذار و سهامدار فرد مورد احترامی است که می‌توانست طلا، ملک، خودرو یا سکه و بجزغذ، اما در بازار بورس سرمایه‌گذاری

## در گفتگو با یک کارشناس بازار

**سرمایه بررسی شد**

# خودرویی‌های بورس جذاب می‌شوند؟

**حمیدرضائاری**

روزنامه نگار

طی روزهای اخیر، تب اخبار واردات خودرو دوباره بالا رفته و از آنجا که واردات خودرو ارتباط تنگاتنگی با قیمت‌گذاری دستوری این کالا دارد، اخبار آن برای اهالی بازار سرمایه جذاب بوده است. بررسی عمیق تر رفتار قیمتی بازار سهام نشان از فرزا و فرودهای فراوان قیمت گروه خودرو در آخرین هفته شهریورماه دارد. آیا به راستی این تحولات، خودرویی‌های بورس را جذاب می‌کند؟ چنان‌که سیاست‌گذاری دولت چهاردهم نشان می‌دهد، این بار دولت به طور جدی در صدد ایجاد تحول ساختاری در صنعت خودرو و حاشیه‌های آن است. تخصیص ارز برای واردات خودرو و اصرار مسئولان دولتی بر پایان دادن به قیمت‌گذاری دستوری، اهالی بازار خودرو و سهامداران خودرویی‌ها را نسبت به بهبود وضعیت این صنعت خوش‌بین کرده است. آیا این تحولات، خودرویی‌های بورس را دوباره جذاب خواهد کرد؟

■ **مسیر پریچ وخم واردات خودرو و هموار شد؟**
شنبه هفته گذشته، عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد، در توییتی اعلام کرد: «امروز بالاخره گره کسور واردات خودرو را با تدبیر رئیس محترم جمهوری در جلسه ستاد اقتصادی دولت باز کردیم. همه بداندند اجازه انحصار در بیج حوزه و

کرده تا کار خاتجات ایرانی سرپا بمانند. رئیس جمهور در نشست اخیر خود به درستی به موضوع کمبود سرمایه‌گذار خارجی و نبود سرمایه برای توسعه اقتصاد اشاره کرد. متأسفانه در دولت قیل تفکر خطرناک و البته پوپولیستی سعی داشت این گونه القا کنند که در بورس، یک عده یقه سفید و بوبار فقط به دنبال ثروت‌اندوزی هستند و نتیجه آن شد که دیدیده بورس که به کوره پول‌سوزی تبدیل شد که هیچ، مردم عادی هم زبان کرند و آن فولادوسیمانی که با رانت توزیع می‌شد یک کیلو از آنها نصیب مردم نشد و تنها دلان از آن سود بردند. به نظر مهمترین کاری که وزیر اقتصاد و رئیس بورس می‌توانند انجام دهند حکمرانی حاکمیت شرکتی و ایستادن در برابر هر مقام یا دستگاهی که سرمایه‌گذاری را باز، مولد و ضد تورم بورس را با مخاطره مواجه می‌کند، است. نکته

دیگر اهمیت دادن به رسانه‌ها و شفاف‌سازی است. در دوره‌های قبلی شاهد تشدید فضای امنیتی بودیم و انتقاد می‌توانست تبعات برای رسانه‌ها داشته باشد و برخی خبرنگاران از نبود فضای باز رسانه‌ای انتقاد می‌کردند و حتی برخی نهادهای مالی به دلیل هراس از اهرم‌عدم تایید صلاحیت توسط سازمان بورس، ترجیح می‌دادند انتقادی به شرایط موجود نکنند. این فضا باید تغییر کند و همان‌طور که وزیر اقتصاد وعده داده‌اند باید حرف‌ها را شنید و با رسانه‌ها شفاف‌سازی‌های مداوم صورت گیرد. نکته دیگر پایان پرورنده سازی است. سازمان بورس بداند ناظر است و تا حد امکان باید تخلفات را با تذکر پاسخ‌دهد. نه این‌که از مکانیزم‌های قهری استفاده کند. باید اقتدر بازار شفاف و مکانیزه باشد که اجازه تخلف داده نشود. نه این‌که تا شخصی تخلی قابل اغماضی کرد پرورنده‌سازی کنند و آن

راه دادگاه بفرستند؛ اما صاحبان قدرتی که پارسل از داستان نرخ خوراک پتروشیمی‌ها مطلع بودند و قبل از ۱۷ اردیبهشت سهم‌فروختند در امان باشند، لکن بسیاری دیگر دارای پرورنده‌باشند ناظر بداند که زندان‌بان و آزان نیست بلکه وظایف فنی و توسعه‌ای در حوزه نظارت دارد. نه این‌که کدال را به قبرستان اطلاعات سوخته تبدیل کند؛ اما با فعالان خودورس‌ناه و ناشرانی برخورد کند که شناخته شده هستند؛ نیت آن‌ها برای بازار مشخص است که خیرخواهانه بوده نه خودخواهانه. همچنین رئیس سازمان بورس باید سعی کند افرادی رادر معاونت‌ها یا سایر سمت‌هامصوب کند که منافع بازار را به منافع شخصی ترجیح دهند، مقبولیت داشته‌باشند و دیدگاه آن‌ها فنی باشد نه امنیتی و جهت‌دار، حتی برخی معاونت‌ها و مدیران لایق می‌توانند ایفا شوند.

صنعتی را نمی‌دهیم، همه صنایع باید با رقیب خارجی خود رقابت کنند. منافع ملت ایران در رقابت است.»

این موضوع کم‌وبیش بر رفتار قیمت سهام خودرویی اثر داشت و روز یکشنبه، این نمادها مسیر نزولی روز ابتدایی هفته را در پیش گرفتند. نقطه عطف خودرو وسازان در معاملات هفته پیشین، روز دوشنبه بود که چرخش قیمت شکل گرفت. بازگشت قیمت از روز میانی معاملات در هفته پایانی تابستان، باعث شد اکثریت نمادهای این صنعت، در قیمت همسان یا بالاتر از قیمت تابلو در شرف هفته قرار گیرند.

گفتنی است گروه خودرو و ساخت قطعات در بازار سرمایه، نمادهای بزرگی همچون خودرو، خسپا و وگستر را در خود جای داده است. بررسی معاملات نمادهای خودرویی از این رو حائز اهمیت است که به طور سنتی، گروه خودرو لیدر بازار سرمایه شناخته می‌شود. از همین رو نگاه بخش عظیمی از سهامداران و اهالی بازار سرمایه به جریان معاملات این گروه است.

■ **قیمت خودرو در میان آسمان و زمین قرار گرفت**
در حال حاضر، نماد خودرو در سطح ۲۵۶ تومانی قرار گرفته که ۱۳،۵ درصد بالاتر از کف ۲۲۵ تومانی این نماد در سال ۱۴۰۳ است. کارشناس معتقدند اگر این حرکت صعودی خودرو با افزایش خیره‌کننده حجم و ارزش معاملات همراه نشود، تنها می‌توان عنوان موجی اصلاحی در روند نزولی رای به آن داد. در هفته معاملاتی پیش‌رو، قطع به یقین نگاه اهالی بازار سرمایه به سطح ۲۶۶ تومانی نماد خودرو خواهد بود. واکنش رفتار قیمت به این سطح از این نظر حائز اهمیت است که این سطح پیش از این، سنگر حمایتی مهمی برای خودرو به شمار می‌رفت. در حال حاضر، خریداران باید با این قیمت به عنوان یک مقاومت مهم

در نظر بگیرند. «باید منتظر ماند و دید چه تحولی وقوع می‌پویند. با این حال، اکنون بحث واردات و اصلاح قیمت‌گذاری دستوری اهمیت بیشتری پیدا کرده است. از این‌رو می‌توان گفت این موضوع زمینه‌ساز تغییراتی جدی در صنعت خودرو خواهد شد.»

■ **قیمت‌گذاری دستوری زبان سنگینی به صنعت خودرو وارد کرده است**

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه صحبت‌های اتفاقات روزهای اخیر صنعت خودرو کوشور و اثر

## حجت‌اله صیدی:

## مولفه‌های نوسان ساز رادر بازار به حداقل می‌رسانیم

■ **لزوم توسعه بورس‌های کالایی**

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار که پیش‌تر در آئین تکریم و معارفه خود در هفته گذشته نیز بر لزوم توسعه بورس‌های کالایی تأکید کرده بود، بار دیگر لزوم اهتمام به اجرای این برنامه را یادآوری کرد و گفت: به دنبال انجام سلسله اقداماتی هستیم تا بورس کالا و بورس انرژی بزرگ شوند و در مسیر توسعه قرار بگیرند.

■ **افزایش تعامل با نهادهای ذی‌ربط**

و با اعلام این که تعامل با نهادهای ذی‌ربط، در داخل و بیرون دولت، از جمله برنامه‌ها و دستور کارهای اصلی سازمان بورس در دوره جدید است، گفت: همه تلاش خود را برای موفقیت در این زمینه به کار می‌گیریم و زمینه‌افزایش این همکاری‌ها را ایجاد خواهیم کرد.

از آقای سلمان صبوری پیشه و مع‌الواسطه از پاشا خان یاسمی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

■ **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
■ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
■ **م‌الف شماره** ۱/۸۵/۲/م

فرزاد میر رجبی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرد

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندر رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندر رسمی برابر رای شماره ۵۰-۲۳۶۱۲۰۰۴۶۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات اول /دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردن تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم معصومه حسینی فرزند حاتم بشماره شناسنامه ۰۲۸ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۵،۲۴ متر مربع در پلاک ۱۶۹ نهادهای کردن بخش ۵ گهواره روستای باباشاه احمد خریداری از آقای حاتم حسینی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

■ **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
■ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۷/۱۸
■ **م‌الف شماره** ۱/۸۵/۲/م

فرزاد میر رجبی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندر رسمی

برابر رای شمسهار ۰۲۸۰۴۶۱۲۰۰۴۶۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندر رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم عباس تراشولفرزند دادبشماره شناسنامه ۷۲۱۹ کدملی ۰۰۶۱۲۰۹۴۴۱:صادر از تهران در شش‌دانگ یک باب ساختمان و باغچه با طبق مطابق قانون مقررات توزیع عادلانه ۲۸ به مساحت ۹۲۳/۰۶ مترمربع پلاک ۲ از فرعی ۱۵۱ واقع در سرآبرود شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای /خاتم مسعود خادم فرزند عزت‌الله محرز

# نشریه اقتصاد

دوشنبه- ۲ مهر ماه ۱۴۰۳- سال هشتم- شماره ۱۸۹۸

NEO.IR

## تالار

## بازار سهام با ۳۳۶ نماد منفی به استقبال پاییز رفت!

**امیررضاسوقانی**

روزنامه نگار

بازار سهام در حالی نخستین روز پاییز را سپری کرد که شاخص کل بورس با رشد محدود از فتح دوباره کانال ۲۰۱ میلیون واحدی بازماند و ۴۲ درصد نامدها منفی شدند. در پایان بورس دیروز ارزش معاملات خرد نیز کاهشی بود و حجم معاملات خرد به ۹،۲ میلیارد بر که سهم رسید. پایان بورس دیروز در حالی رقم خورد که شاخص کل بورس تنها ۱۸۹۳ واحد رشد کرد و از ورود به کانال ۲۰۱ میلیون واحدی بازماند. به این ترتیب شاخص کل بورس تهران با رشد ۰،۰۹ درصدی در سطح دو میلیون و ۹۸ هزار و ۸۹۸ واحد متوقف شد. شاخص هم‌وزن که نشان‌دهنده روند معاملات سهام کوچک و متوسط بازار است، عملکرد بهتری داشت و با رشد ۲۱۶ واحدی، معادل ۰،۳۱ درصد بالا رفت و در سطح ۶۸۹ هزار و ۷۶۶ واحد قرار گرفت. دیروز نمادهای فملی، پرمنواوشیدیس بیشترین تاثیر مثبت و نمادهای فارس، حکشکتی، کچادوشستتابیشترین تاثیر منفی را در شاخص کل بورس داشتند. در پایان معاملات امروز بورس ۵۸ درصد از نمادهای مثبت بودند و ارزش سفارش‌های خرید پنج خط اول سهام به ۸۲۳ میلیارد تومان رسید که بیش از دو برابر سفارش‌های فروش بود.

## تقابل خریداران سهام با مقاومت نماگرهای سهامی

**حمیدرضائاری**

روزنامه نگار

نماگرهای سهامی به سطوح مقاومتی خود رسیده‌اند. این موضوع باعث شده تا نقشه بازار از نمایی متعادل تر نسبت به جریان معاملات روز چهارشنبه به‌نمایش بگذارد. سر نوشت تقابل خریداران با مقاومت روانی ۲،۱ میلیونی شاخص کل چگونه پیش می‌رود؟ در پایان معاملات روز یکشنبه، دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با رشد ۰،۰۹ درصدی، معادل هزار و ۸۹۳ واحد از ارتفاع این شاخص، در سطح دو میلیون و ۹۸ هزار و ۸۹۸ واحدی قرار گرفت. رشد ارتفاع نماگر اصلی بازار سرمایه در حالی اتفاق افتاد که شاخص هم‌وزن به عنوان نشان‌دهنده روند عمومی قیمت شرکت‌های کوچک و متوسط، عملکردی موزای به ثبت رساند و با رشد ۰،۳۱ درصدی (معادل ۰ هزار و ۱۶۱ واحد) در پله ۶۸۹ هزار واحدی قرار گرفت.

■ **معاملات بورس تهران در آینه آمار و ارقام**

تابلو بورس اوراق بهادار تهران، ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) را در روز یکشنبه بالغ بر سه هزار و ۷۴۶ میلیارد تومان نشان می‌داد. این تابلو همچنین حجم معاملات روز یکشنبه را ۹،۲ میلیارد بر که سهم نشان می‌دهد از سوی دیگر، بررسی آمار مالکیت افراد حقیقی در این روز از خروج سرمایه آنها از بازار سهام حکایت دارد. شاخص ورود و خروج سرمایه در پایان معاملات روز یکشنبه بورس از خروج ۲۶۵ میلیارد تومانی پول حقیقی از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خبر می‌دهد. در رابطه با روند صعودی که نماگرهای سهامی در شهر یورماه در پیش گرفتند، یک نکته بسیار حائز اهمیت است. طی این مدت، شاخص هم‌وزن، عملکرد بسیار بهتری نسبت به شاخص کل به ثبت رسانده است. این موضوع نشان از عملکرد بهتر سهام کوچک و متوسط، نسبت به سهام شاخص سازمان بازار دارد از سویی، با توجه به صحبت‌های معاون اول رئیس جمهور، در رابطه با اصلاح قیمت خودروی چندماه آینده، می‌توان چند سیگنال مهم را در ارتباط با بازار سرمایه دریافت کرد. اولین سیگنالی که از این صحبت‌ها بدست می‌آید، رشد مجدد بازار در نیمه دوم سال است. شاخص کل پتانسیل افزایش تا ارتفاع دو میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی را نیز در این سناریو دارا خواهد بود. این موضوع با توجه به دو فاکتور رشد قیمت خودرو و همچنین افزایش نرخ دلار نیمایی، امکان پذیر خواهد بود. سیگنال دومی که می‌توان از صحبت‌های عارف دریافت کرد، عهده‌دار شدن نمادهای خودرویی در نقش لیدری بازار سهام است. در این بین صحبت‌های عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصاد و دارایی، در مراسم تودیع و معارفه رئیس جدید سازمان بورس نیز تأیید‌کننده رشد بازار در ۶ ماهه دوم سال است. در راستای پیش‌بینی بورس امروز دوشنبه ۲ مهر ۱۴۰۳، می‌توان انتظار داشت، جریان تقاضا تداوم یابد و نقشه بازار باری دیگر، قامت سبز به خود گیرد.

ا
ی
ن
ت
ا
ر
ی
خ
ن
و
ا
ر
ا
ق
ا
م

<sup>[1]</sup> در معارفه رئیس جدید بورس به نکات مهمی اشاره شد

<sup>[2]</sup> در معارفه رئیس جدید بورس به نکات مهمی اشاره شد











**یادداشت**

**آمار پایین میزان بهره‌وری ریلی در ایران**



**سید مرتضی ناصریان**  
کارشناس ارشد حمل و نقل

روند رشد حمل و نقل ریلی کشور مطلوب نیست و جهش در حمل و نقل ریلی کشور لازم است و می‌تواند در فرآیند توسعه اجتماعی و اقتصادی کشور مؤثر باشد؛ بر همین اساس رشد صنعت ریلی نیازمند مدیریت اصولی و همه جانبه و تخصصی است. خدمات حمل و نقل یکی از عوامل مؤثر و پیشران اقتصاد کشور به شمار می‌رود اما طی ۲۵ دهه گذشته به حوزه حمل و نقل توجه علمی و صحیحی نشده است.

با توسعه و مدیریت حوزه حمل و نقل، بی شک می‌توان شرایط بهتری را در بخش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور (صادرات و واردات، تولید معادن و کارخانه‌ها، گردشگری، مسافرت و ترانزیت) فراهم کرد. این بخش‌ها خواستار بهره‌مندی از ماهیت اصلی حمل و نقل هستند، لذا بخش حمل و نقل به عنوان پیشران کلیدی در اقتصاد کشور، دچار مشکلات اساسی (کمبود خدمات حمل و نقل همگانی، آمار بالای سوانح و تلفات آن، مصرف انبوه سوخت، آلایندگی، پایین بودن سطح کیفی خدمات ترابری به تناسب قیمت‌ها و...) است.

آنچه که در حوزه حمل و نقل زمینه شکوفایی بالاتری دارد و با توسعه پایدار هماهنگی دارد، حمل و نقل ریلی خواهد بود. زیر ظرفیت‌های قابل توجهی برای رشد این صنعت فراهم است که متأسفانه عملی نمی‌شود؛ آمار بهره‌وری در راه‌آهن ایران در شبکه و ناوگان ریلی نصف پیشرو و در صنعت ریلی (مانند روسیه، چین و آمریکا) قیاس کنیم، شاخص‌های ایران نسبت به میانگین آنها ۶ برابر پایین تر است که این آمار نشان می‌دهد که نقص‌های جدی در راه‌آهن ایران وجود دارد و برای رفع این نواقص دولت چهاردهم باید تدابیری داشته باشد و اگر موانع موجود در صنعت ریلی کشور به صورت جامع بررسی و با اولویت‌بندی رفع شوند، قطعاً بهره‌وری مطلوبی از امکانات موجود بخش ریلی کسب خواهیم کرد. و می‌توان خدمات مناسب‌تری به صاحبان بار و مسافرین ارائه کرد.

راه‌آهن‌های که در کشور ساخته می‌شود، بناسبت سالانه بار انبوه در مقیاس چند میلیون تن یا مسافرین در مقیاس صدها هزار نفر یا بیشتر را جا به جا کند اما طبق مشاهدات خطوط ریلی که ساخته شده آمار قابل توجهی از مسافر و بار را جا به جا نمی‌کند؛ بعضی از این خطوط ریلی فاقد چندانی ندارند و بر برخی دچار گلوگاه ظرفیتی هستند، عبارت دیگر شبکه ریلی راه‌آهن متعادل نیست و جادار در چه سریع‌تر طرح جامع حمل و نقل مصوب شود تا از افراط و تفریط در برنامه‌های توسعه خطوط بهره‌ریز شود. به طور مثال خطوط ریلی موجود طی دهها سال با سرمایه‌های نجومی در کشور ساخته شده‌اند اما به دلیل عدم نگهداری درست از شبکه ریلی، وضعیت مناسبی ندارند و موجب کاهش سرعت قطارهای می‌شود، به همین دلیل تعمیر و نگهداری شبکه ریلی نسبت به ساخت خطوط ریلی جدید اولویت بیشتری دارد.

رخی از خطوط ریلی گلوگاه ظرفیتی به شمار می‌روند، یعنی تقاضای ترابری در برخی از خطوط ریلی بالاست اما زیرساختی از پاسخگوی حجم تقاضا نیست؛ نقاطی که گلوگاه ظرفیت هستند نیازمند مند چاره‌جویی و افزایش ظرفیت هستند و نسبت به احداث خطوط جدید اولویت دارند؛ البته، احکام افزایش ظرفیت هر خط ریلی نیز باید با بررسی تخصصی معلوم شود.

**گزارش**

**تسهیلات ودیعه مسکن به چه کسانی تعلق نمی‌گیرد؟  
مجردها قربانیان غربال دولت برای وام  
ودیعه مسکن**

وام ودیعه مسکن که در جهت کاهش فشار اجاره‌ها بر مستاجران به تصویب رسیده، شامل حال زنان کمتر از ۳۵ سال و مردان کمتر از ۴۵ سال نیست؛ این در حالی است که اکنون مجردهای بیشماری به‌ویژه در شهر تهران، به پای سرپرست خانوارها متحمل تورم اجاره هستند. با و دیعه مسکن یکی از تسهیلاتی است که دولت طی سال‌های گذشته به افراد کم‌کم به مستاجران تصویب کرد. گزارش‌ها حاکی از آن است که روند پرداخت این تسهیلات چندمن از سوی بانک‌ها مورد استقبال قرار نگرفته و از سوی دیگر همه مستاجران قادر به عبور از مراحل غربال این وام نیستند. بنا بر گفته احمد خادمیان، مدیر کل دفتر طرح‌های نهضت ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی، در اردیبهشت ۱۴۰۳ و طبق آمار در دسترس، تا کنون یک میلیون و ۶۵۴ هزار و ۳۶ نفر در سامانه em.mrud.ir ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، یک میلیون و ۴۶۹ هزار و ۸۷۵ نفر واجد شرایط دریافت وام شناخته شده‌اند. همچنین به گفته خادمیان، یک میلیون و ۲۳ هزار و ۳۵ نفر برای دریافت این وام به بانک‌ها معرفی شده‌اند و از این تعداد ۴۴۵ هزار و ۶۸ نفر این وام را دریافت کرده‌اند که نشان می‌دهد این وام تنها به ۲۰ درصد از واجدان شرایط پرداخته شده است. در ابتدا درخواست‌کننده باید متاهل یا سرپرست خانوار باشد. در این بین زنان مجرد بالای ۳۵ سال که با خانواده زندگی کرده و در واقع خودسرپرست هستند نیز می‌توانند جهت دریافت وام ودیعه مسکن اقدام کنند. همچنین مردانی که در گذشته، سرپرست خانواده بوده‌اند، اما در حال حاضر به دلیل طلاق یا فوت همسر مجرد هستند نیز مشمول دریافت تسهیلات کم‌کم ودیعه قرار می‌گیرند. متقاضی وام باید اجاره‌نامه رسمی داشته باشد یا اجاره‌نامه او در سامانه ثبت معاملات و املاک کشور ثبت و کد رهگیری دریافت کرده باشد. قرار داد اجاره متقاضی وام نیز باید حداقل تا پایان زمان ثبت نام وام ودیعه مسکن معین شده باشد. جویندگان مجرد کار در شهرهای بزرگ از وام ودیعه مسکن بی‌نصيب ماندند. همان‌طور که بیان شد این تسهیلات همه افراد جامعه را در بر نمی‌گیرد و مجردهای زیر ۳۵ سال حتی هیچ شرایطی قادر به وام ودیعه مسکن نیستند. این در حالی است که امکانات آموزشی، رفاهی و شغلی غالباً در کلانشهرها به‌ویژه تهران جمع شده و به همین دلیل افراد مجرد بیشماری نیز در این شهرها ساکن هستند که همبای سرپرست خانوارها با تورم اجاره‌ها دست و پنجه نرم می‌کنند. بررسی آگهی‌های اجاره‌خانه نیز حاکی از درخواست بالایی از خانه‌های مستقر است که مستاجران آن‌ها به دنبال به اشتراک گذاشتن خانه خود در ازای پرداخت نیمی از اجاره‌ها هستند!

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد - صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دینانی  
- سردبیر: زهره دینانی - قائم مقام مدیر مسئول: محیا سادات بهره دار  
شهرستان‌ها: مرصیه خوشکوار  
- دبیر سروس ایران و جهان: سامان سفاگر - دبیر سروس راه و مسکن: سید محسن بهره دار - دبیر سروس بازار مالی: فاطمه میرزایی دخت  
دبیر سروس اقتصاد و بازار: محمد ارفع - دبیر سروس جامعه: فاطمه دینانی - دبیر سروس نفت و انرژی: نعیم نوربخش  
گفتگو: محبوبه بیدیکی - زینب فدایی - خبرنگاران آزاد: اعظم السادات هراتی - سعید شمس  
وحید حاج سعیدی - پژمان صالحی - سعید قصابیان - نسرين هزاره مقدم - فرزین سواد کوهی  
گرافیک و صفحه آرایی: زامین خسروی - پشتیبانی سایت: مهدی محمودی - ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده  
بامتیاز ۶۹۹ دارای ۲ تبه ۲ کمیته ارزشیابی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر - کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰  
شماره تماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰  
بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱  
کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳  
آدرس ایمیل: naghshsheeghtesad@gmail.com  
لینوگرافی و چاپ: شاخه سبز  
www.naghshsheeghtesadonline.ir

**اعلام تعداد توکن های همستر**

پس از پایان فصل اول همستر کامبت، اکنون این بازی تلگرامی تعداد توکن‌های دریافتی هر کاربر را به آن‌ها نمایش می‌دهد. به گزارش زومیت، بازی همستر کامبت با استقبال بی نظیر کاربران مواجه شد و طبق آمارها حدود ۲۰۰ میلیون نفر این بازی تلگرامی را تجربه کرده‌اند. فصل اول بازی مذکور با تمام اتفاقات پایان یافت و اکنون در دوره استراحت پیش از فصل دوم به سر می‌برد که در آن امتیازات هر کاربر به توکن واقعی تبدیل خواهد شد. همستر کامبت از دیروزر در بخش Airdrop که از طریق منوی پایین بازی در دسترس قرار دارد، تعداد توکن‌های تخصیص یافته به هر کاربر را نمایش می‌دهد. دقت کنید که هنوز هیچ توکنی به کیف پول ارز دیجیتال کاربران واریز نشده است و ایردراپ و واریز توکن‌ها طبق برنامه‌ریزی همستر، در ۵ مهر انجام خواهد شد.

**لیونل مسی به دنیای سینما قدم گذاشت**

لیونل مسی با همکاری شرکت «اسماگلر اینترتینمنت» یک کمپانی تولید فیلم جدید به نام «روزارو ۵۲۵» راه اندازی کرده است. به گزارش «ورزش سه»، این شرکت بروی تولید محتوای خنوادگی و تلویزیونی با کیفیت بالا تمرکز دارد و در حال توسعه فیلم‌ها، رویدادهای ورزشی و تبلیغات برند برای ورزشکاران است. این شرکت در میامی، جایی که مسی در حال حاضر برای تیم اینتر میامی بازی می‌کند، و لس آنجلس مستقر خواهد بود و تحت نظارت تیم پاستور، مدیر عامل شرکت «اسماگلر اینترتینمنت»، و خانواده مسی فعالیت خواهد کرد. مسی در این باره گفت: «سرگرمی همیشه برای من یک علاقه بوده است، چه در زمین فوتبال و چه در زمینه‌های دیگر. من واقعاً انگیزه دارم که پروژه‌ای را که ایجاد کردیم دنبال کنم و آن را بیشتر گسترش دهم تا محتوای جهانی و تجربیات جدیدی ایجاد کنیم.»

**جنجال برانکو در چین**

سرمرمی سابق پرسپولیس به دنبال گرفتن گرامت ۱۰۰ میلیارد تومانی از چین است. به گزارش فارس: «تا گرامت بگیرم، استعفا نمی‌دهم»، این جمله برانکو یوانکویچ، سرمربی سابق پرسپولیس به درخواست استعفاي منتقدانش در چین است. برانکو بدترین شکست تاریخ تیم ملی چین و تلخ‌ترین نتیجه تاریخ بریگرش‌اش را با باخت ۲ بر صفر مقابل ژاپن رقم زد. ۲۰۲۶ ساعت بعد از مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ باعث شده تا هواداران چین خواهان برکناری او از سمت مربیگری تیم ملی این کشور شوند. سایت سوهو چین می‌نویسد که برانکو قصدی برای استعفا ندارد و می‌خواهد فدراسیون چین او را اخراج کند چون می‌گوید که «اگر دولت‌ها استعفا دهد، مبلدی برای گرامت دریافت نخواهد کرد»

**بیشترین جست‌وجوی ایرانی‌ها در شهریور ۱۴۰۳ چه بود؟**

اینفوگرافیک

**محمدرضا شیخی اعلام کرد؛  
هدینگ برنامه نویسی تاو در حال  
راه‌اندازی پروژه متاورس «آروسنس»  
می‌باشد**

مدیر عامل شرکت تاو گفت: افراد با ساختن پروفایل شخصی در سوشال مدیای متاورس می‌توانند فضاهای میتینگ‌ها و جلسات آنلاین آموزشی خود را دارند. محمدرضا شیخی مدیر عامل شرکت تاو و مدیر پروژه آروسنس در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار داشت: ما در شرکت تاو از طریق هدینگ برنامه نویسی تاو در حال راه‌اندازی پروژه متاورس به نام آروسنس هستیم. وی تصریح کرد: تاو توجه به اینکه این تکنولوژی رشد روزافزونی تا به حال داشته، بر روی موضوع Web 3 در حال تحقیق هستیم. سابقاً Web 2 صورت تصویر دوبعدی بود که در حال حاضر Web3 صورت سه بعدی موجود است و تمام تصاویر مشاهده شده در اینترنت در آینده نزدیک بصورت سه بعدی (متاورس) Web3D در خواهد آمد. شیخی عنوان داشت: در زمینه سوشال مدیای متاورس ما این امکان را به افراد می‌دهیم که با استفاده از فضاهای سه بعدی بصورت رایگان پروفایل کاربردی می‌شود.

**نویت دوم - چاپ دوم**

شماره: ۱۲۰۶۶/۰۵  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

**آگهی مزایده فروش املاک و مستغلات شهرداری**

شهر داری پارتشر به استناد بوجه مصوب سال ۱۴۰۲ و مصوبه شورای محترم اسلامی به شماره ۱۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۸ و تاییدیه فرمانداری به شماره ۱۴۰۲/۱۵/۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ و برابر نظر به های کارشناسی شماره ۲۷۵۰۴-ت مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۲ در نظر دارد املاک شهرداری را برپایه شرح و مشخصات ذیل به فروش برساند. داوطلبان می‌توانند کلیه اطلاعات (تاریخ شروع - تاریخ انعام - بازگشایی و...) آگهی مربوطه را از طریق سامانه ستاد [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) کسب نمایند.

ردیف	نوع مغازه	مساحت (متر مربع)	آدرس	قیمت بر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	شماره ثبت (ریال)
۱	زمین مسکونی	۱۷۲	املاک مولودی کوچه نسیم ۱۲	۱۴۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۴۰۰۰۰۰
۲	۱۹	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۵۶.۷۲	۱۰۷۷.۶۴	۶۰۷۵۰۰۰۰
۳	۲۰	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۵۶.۷	۱۱۳۰.۴۰	۶۰۷۵۰۰۰۰
۴	۲۹	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۵۶.۷	۱۶۴۴.۳۳	۶۰۷۵۰۰۰۰
۵	۳۲	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۷۰.۲	۲۲۴۶.۶۴	۷۵۴۲۰۰۰۰
۶	۳۳	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۷۰	۲۳۱۰.۰۰	۷۲۸۰۰۰۰۰
۷	۳۳	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۴.۲	۷۹۸.۰۰	۳۱۴۷۶۰۰۰
۸	۳۷	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۴.۲	۸۹۵.۴۰	۳۱۴۷۶۰۰۰
۹	۷۵	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۴.۲	۱۸۱۵.۵۰	۵۷۸۴۰۰۰۰
۱۰	۸۲	هفک	روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۴.۲۲	۱۹۸۰.۶۰	۶۸۵۳۰۰۰۰
			روبروی یادگان ارتش نمایشگاه خودرو	۲۶.۸۲		

**صفر فاقخر - شهردار پیر انشهر**