نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

شنبه ۷ مهر ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۱۹۰۱

۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

NEOI.IR

یادداشت

علت اقبال به بازار سرمایه

هلن عصمت پناه

کارشناس بازار مالی

۵

تصمیم منطقی کاهش دامنه نوسان

نیما میرزایی

کارشناس بازار سرمایه

۸

مسکن درگیر سفته بازی

مهدی پازوکی

اقتصاددان

۶

سرمقاله

پیوستن به FATF آری یا خیر!

فریال مستوفی

عضو هیات نمایندگان اتاق ایران

۸

آنچه در بند الحاقی ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم توسعه آمده است

تکلیف دولت برای افزایش ۴۰ درصدی حقوق بازنشستگان

گروه اقتصادی: در قانون برنامه هفتم توسعه به مواردی در خصوص متناسب سازی یا همسان سازی حقوق بازنشستگان پرداخته شده است، بازنشستگان که چشم امید به افزایش حقوق و پُر برکت شدن سفره‌های خود دارند هر خبری را در این زمینه پیگیری می کنند اما سوال‌ها و ابهاماتی مطرح شده که نیازمند تنویر افکار عمومی است. در بند الحاقی ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت آمده است: به منظور عدالت در پرداخت حقوق شاغلان و بازنشستگان و نیز متناسب سازی حقوق بازنشستگان با ۹۰ درصد حقوق و فوق العاده های مستمر مشمول برداشت کسور شاغلان مشابه و همتراز، دولت مکلف است تا پایان سال سوم برنامه اقدام لازم را به عمل آورد؛ این افزایش از سال ۱۴۰۳ در سال اول معادل ۴۰ درصد و در سال‌های دوم و سوم هر کدام ۳۰ درصد مابه التفاوت ۹۰ درصد یاد شده خواهد بود. درباره این بند از قانون برنامه هفتم پیشرفت، خبرنگار ایرنا در گفتگویی تفصیلی با علی حیدری کارشناس رفاه و تامین اجتماعی به مباحث مطرح شده در حوزه متناسب سازی حقوق بازنشستگان پرداخت.

۲

فرمان قالیباف چرخید

پزشکیان بر استفاده از «اهل سنت» اصرار می کند؟

گروه سیاسی: مجلس دوازدهم در شرایطی که مسعود پزشکیان، رییس دولت چهاردهم برای حضور در مجمع سازمان ملل در داخل کشور نبود بعد از یک هفته از اعلام وصول «استعفای عبدالکریم حسین زاده» برای کناره گیری از نمایندگی مجلس و رفتن به معاونت امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور در دولت چهاردهم، با این درخواست مخالفت و نخستین سنگ را در مسیر تحقق وفاق ملی انداخت...

۲

در گفتگو با یک کارشناس طرح انتقال پایتخت مورد بررسی قرار گرفت

اقتصاد دریا ناجی بازار مسکن

۴

یک کارشناس اقتصادی هشدار داد

پرهیز دولت از اقدامات تورم‌زا

۳

گروسی:

به نسخه به‌روز شده توافق هسته‌ای نیاز داریم

۲

۳/۵ درصد از مساحت ایران در حال فرونشست!

۴

یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد» به واکاوی چالش‌های بورس پرداخت

بورس؛ قربانی سیاست‌های غلط اقتصادی

حمید میرمعینی، کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه در خصوص چالش‌هایی که بورس در سال‌های اخیر با آن روبرو بوده است، به «نقش اقتصاد» گفت: عوامل مختلفی در طول سه سال گذشته باعث شدند که بازار سرمایه کشور حال و روز خوبی نداشته باشد مخصوصاً بعد از روی کارآمدن دولت سیزدهم، تصمیمات و سیاست‌گذاری‌های غیر کارشناسی و نادرست متعددی در حوزه‌های اقتصادی اتخاذ شد...

۵

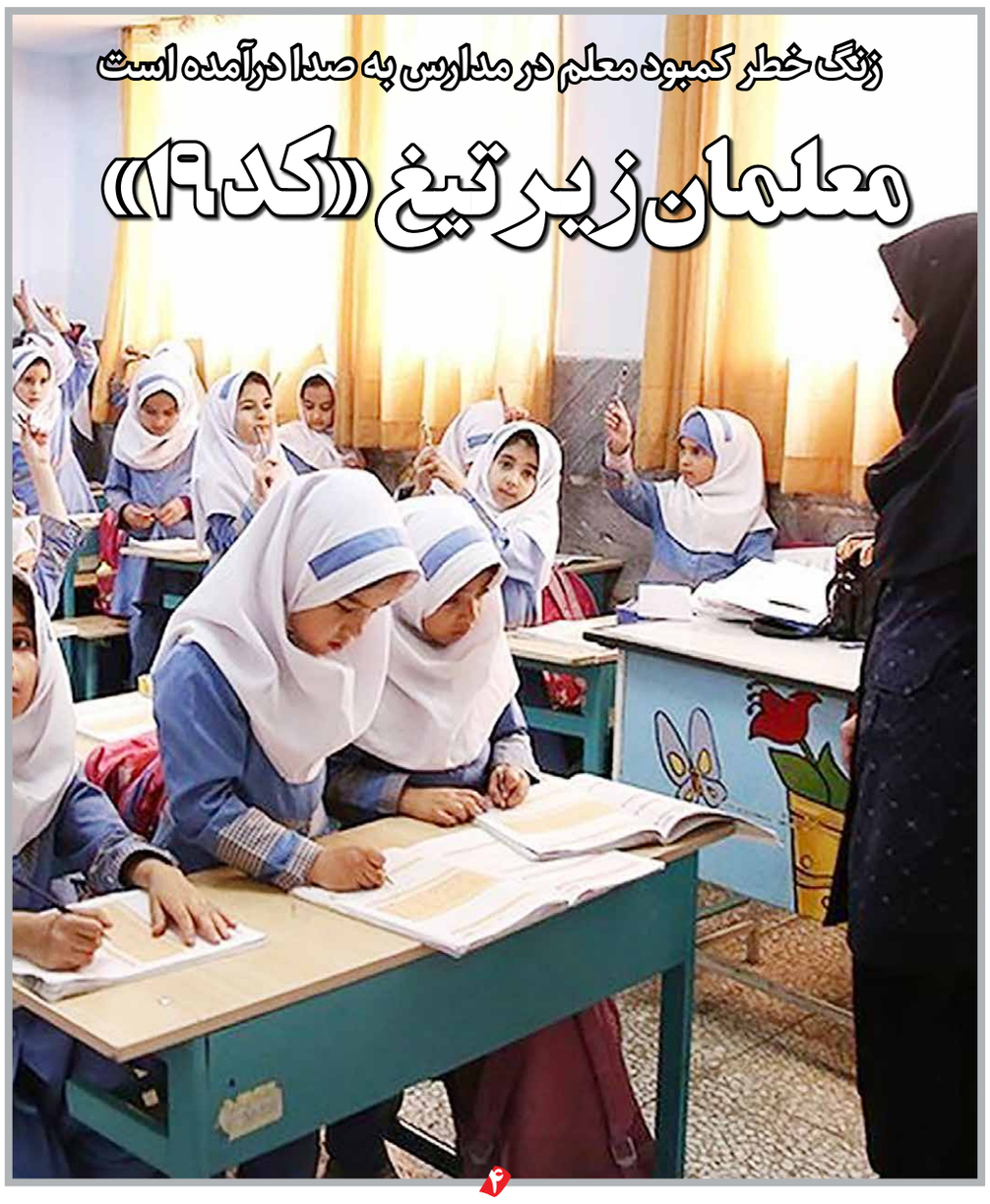
«نقش اقتصاد» از نگرانی بزرگ عربستان در مورد قیمت نفت گزارش می‌دهد؛

سناریوهای ناامیدکننده پیش روی عربستان

۷

زنگ خطر کمبود معلم در مدارس به صدا درآمده است

معلمان زیر تیغ «کد ۱۹»



۴

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۸۲۴۶/۳۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ شورای اسلامی شهر ورامین، پروژه قطع، هرس، سربرداری درختان خشک و حادثه ساز سطح شهر، حمل ضایعات و فروش آنها را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

-زمان و محل دریافت اسناد مزایده: داوطلبان میتوانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

-مهلت و محل تسلیم اسناد مزایده: متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مزایده) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس: ۷-۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی - ۳۶۴-۳۶۶)

-ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت میباشد.

-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

-هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان مزایده خواهد بود.

- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مزایده موجود میباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

مومنی - شهردار ورامین

آگهی نوبت دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۳/۰۶

شرکت پالایش گاز سرخون و قشم در نظر دارد کالای موضوع مناقصه با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) WWW.SETADIRAN.IR و برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای تامین نماید.

موضوع مناقصه: خرید چهار دستگاه روف تاپ پکیج ۲۵ تن بهمراه ساخت و اجرای نصب کانال شامل دو قلم مربوط به تقاضای شماره ۳۰۲۱۸۰۳۰۱۷

مدت زمان تحویل کالا: حداکثر ۶ ماه شمسی

برآورد مناقصه: چهل و شش میلیارد و دویست میلیون ریال (۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار دو میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال (۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد که می بایست به صورت نقدی یا به صورت تضمین مطابق ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی باشد. چنانچه تضمین نقدی باشد، رسید بانکی واریز شده به حساب سیبا این شرکت به شماره ۱۴-۲۷۸۷-۱۹۰۶-۰۱۰۱-۰۰۴۰-۰۱۰۰-IR۷۹ نام تمرکز درآمد شرکت پالایش گاز سرخون و قشم با شناسه واریز ۹۵۲۲۹۲۸۹۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۵۵۶۴ نزد بانک مرکزی واریز و حواله آن همراه با اسناد مناقصه ارسال گردد. لذا از کلیه مناقصه گران واجد شرایط دعوت میگردد از تاریخ انتشار آگهی و طبق برنامه زمانی جدول ذیل با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران و سایر اسناد و مدارک مناقصه اقدام نمایند. پس از تکمیل فرمهای ارزیابی کیفی مناقصه گران، به همراه کلیه مدارک و اسناد خواسته شده در بند «هـ» فراخوان مناقصه که میبایست ابتدا توسط صاحبان امضاء مجاز، مهر و امضاء شوند در موعد مقرر در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

ردیف	شرح
۱	انتشار آگهی و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی مناقصه در سامانه ستاد توسط مناقصه گزار ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۴
۲	دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد توسط مناقصه گر ---- لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
۳	بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد توسط مناقصه گر ---- لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
۴	ارزیابی کیفی (انجام ارزیابی و اخذ مصوبه) ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
۵	بارگذاری اسناد مناقصه و ارسال دعوتنامه توسط مناقصه گزار ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۵
۶	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد توسط مناقصه گر ---- لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
۷	بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد توسط مناقصه گر و تحویل اصل ضمانتنامه ---- لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
۸	بازگشایی پاکات مناقصه (تضمین و پیشنهاد فنی) ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
۹	بازگشایی پیشنهادات مالی متعاقباً اعلام می گردد.

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران:

توان مالی : ۲۵ امتیاز	ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت : ۳۰ امتیاز	استانداردهای تولید : ۱ امتیاز
حسن سابقه : ۱۰ امتیاز	داشتن تجربه و دانش در زمینه موردنظر: ۲۴ امتیاز	تضمین کیفیت خدمات و محصولات : ۱۰ امتیاز
حداقل امتیاز کیفی قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد .		

امضاء الکترونیکی کلیه اسناد در تمامی مراحل مناقصه الزامی است.

نام و نشانی مناقصه گزار: بندرعباس، کیلومتر ۲۰ جاده میناب، دور برگردان دوم به سمت بندرعباس، بعد از پلیس راه، سمت راست، بلوار شهید حسن ذاکری، شرکت پالایش گاز سرخون و قشم

تلفن های تماس جهت برقراری ارتباط: ۴۰ و ۳۲۱۹۲۲۳۰-۰۷۶ و ۳۲۱۹۲۲۶۴-۰۷۶

فراخوان مناقصه در پورتال های زیر قابل مشاهده خواهد بود:

WWW.NIGC-SQGC.IR WWW.SHANA.IR WWW.IETS.MPORG.IR WWW.SETADIRAN.IR

شناسه آگهی: ۱۷۹۲۵۶۱ شماره میم الف: -۱

روابط عمومی شرکت پالایش گاز سرخون و قشم

(یک مرحله ای - نوبت دوم)

آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۳/۴۰

شرکت مخابرات ایران (منطقه خوزستان) در نظر دارد: خرید ۶۵۰۰۰ متر لوله پلی اتیلن ۲ اینچ طبق استاندارد شرکت مخابرات ایران، لوله ۲ اینچ ۶۳ میلیمتر (باضخامت فنی ۱۰ تا مسفر فشار PE80-HDPE قطر خارجی ۶۳ میلیمتر و قطر داخلی ۵۳/۶ میلیمتر و ضخامت گوشته حداقل ۴/۷ میلیمتر، وزن یک متر لوله ۰/۸۳۷ کیلوگرم) گرید A را از طریق مناقصه خریداری نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت مخابرات ایران به آدرس tci.ir و مخابرات منطقه خوزستان به آدرس kz.tci.ir مراجعه کنند.

شرکت مخابرات ایران (منطقه خوزستان)

آگهی مناقصه عمومی

مدیریت منابع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان لرستان به استناد مجوزهای دریافتی در نظر دارد پروژه‌های عمرانی بشرح جدول ذیل را به مناقصه گران صلاحیت دار ساجاری و رتبه بندی شده از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور واگذار نماید. لذا از کلیه مناقصه گران واجد شرایط دعوت بعمل می آید در مناقصه پروژه های ذکر شده مشارکت نمایند.

(مبلغ به میلیون ریال می باشد)

ردیف	عنوان پروژه	شهرستان	برآورد اولیه (میلیون ریال)	زیربنا ساختمان (متر مربع)	متراژ محوطه (متر مربع)	نحوه اجرایی و نوع قرارداد	تضمین بانکی ارجاع کار (میلیون ریال)	مرتبه و پایه مورد نیاز	نوع پرداختی	نوع اعتبار	مدت اجرا به ماه	شماره مناقصه
۱	فاز سوم ساختمان اداری بهداشتی	الشتر	۴۰۵۲۹۱	۲۵۷۵	-	بخشنامه ای سرجمع	۲۰۳۳	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	استانی و عمرانی ابلاغی وزارت بهداشت و درآمدهای اختصاصی	۱۲	د/۴۰۳/۳
۲	فاز سوم ساختمان اداری بهداشتی	کوهدشت	۴۰۵۲۰۱	۲۵۷۵	-	بخشنامه ای سرجمع	۲۰۳۰۰	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	استانی و عمرانی ابلاغی وزارت بهداشت و درآمدهای اختصاصی	۱۲	د/۴۰۳/۴
۳	فاز سوم ساختمان اداری بهداشتی	ازنا	۴۰۴۴۷۳	۲۵۷۵	-	بخشنامه ای سرجمع	۲۰۳۰۰	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	استانی و عمرانی ابلاغی وزارت بهداشت و درآمدهای اختصاصی	۱۲	د/۴۰۳/۵
۴	فاز سوم ساختمان اداری بهداشتی	بروجرد	۳۹۱۱۷۶	۲۵۷۵	-	بخشنامه ای سرجمع	۱۹۶۰۰	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	استانی و عمرانی ابلاغی وزارت بهداشت و درآمدهای اختصاصی	۱۲	د/۴۰۳/۶
۵	فاز سوم ساختمان اداری بهداشتی	نورآباد	۴۱۰۹۷۹	۲۵۷۵	-	بخشنامه ای سرجمع	۲۰۶۰۰	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	استانی و عمرانی ابلاغی وزارت بهداشت و درآمدهای اختصاصی	۱۲	د/۴۰۳/۷
۶	احداث پایگاه اورژانس ۱۱۵ و پایگاه سلامت الغدیر	الیگودرز	۷۳۰۳۳	۴۳۲	-	بخشنامه ای سرجمع	۳۶۵۱	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	عمرانی استانی و ابلاغی سازمان اورژانس و وزارت بهداشت	۱۲	د/۴۰۳/۸
۷	احداث اقامتگاه پزشکان بیشه	سپیددشت	۸۳۱۵۸	۴۲۲	۲۰۰	بخشنامه ای سرجمع	۴۱۵۷	۵ ابنیه و بالاتر	وجه نقد و اوراق اسناد خزانه	درآمدهای اختصاصی و ردیفهای وزارت بهداشت	۹	د/۴۰۳/۹

*تمام مناقصات بصورت مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی می باشد.

- محل دریافت اسناد مناقصه: مراجعه به سایت ستاد دولت به نشانی (www.setadiran.ir)

-مهلت دریافت اسناد مناقصه: از سایت ستاد از روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲

- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در ستاد: یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

- آخرین مهلت تحویل ضمانتنامه ارجاع کار به دبیرخانه حراست دانشگاه علوم پزشکی تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

- تاریخ بازگشایی پاکات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ ساعت ۸ صبح سالن کنفرانس معاونت توسعه دانشگاه

- نوع تضمین بانکی ارجاع کار: ۱- ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه ۲- واریز وجه نقد به حساب ir۷۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۱۷۸۳۵۸۰۰۱۰۰۰ بنام دانشگاه علوم پزشکی لرستان - شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۲۲۵۱ اقدام گردد.

*هزینه چاپ روزنامه به عهده برنده شدگان مناقصه می باشد

کدپستی: ۶۸۱۳۸۳۳۹۴۶

لرستان - خرم آباد - خیابان معلم - میدان شهید انوشیروان رضایی - دانشگاه علوم پزشکی لرستان

مدیریت روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی لرستان

نگاه روز

تهران در تعامل با تروئیکای اروپا؟

سانازنفیسی
روزنامه نگار

شورای روابط خارجی اروپا با ری تکیه، یکی از اعضای شورای روابط خارجی اروپا فعال در بخش خاورمیانه درباره ابعاد نخستین سخنرانی مسعود پزشکیان در مجمع عمومی سازمان ملل گفت و گو کرده است. تکیه در پاسخ به این سؤال که آیا رئیس جمهوری ایران به غیر از اعلام تمایل تهران مبنی بر تعامل با سایر کشورها درباره برنامه هسته‌ای این کشور، موضوع تازه‌ای را مطرح کرد یا نه، مدعی شد: «سخنرانی پزشکیان به نوعی پاردوکس داشت، رئیس جمهوری ایران در بخشی از سخنرانی خود اسرائیل را به واسطه تمامی رویکردهای نادرست و اشتباهش در خاورمیانه به چالش کشید و همزمان از تمایل ایران برای رایزنی‌ها با غرب درباره برنامه هسته‌ای ایران گفت تا اینگونه تهران بتواند از تحریم‌ها عبور کند.» به ادعای این تحلیلگر، آنچه ایراد شد، «موضوعی تازه نبود.» اقتصادنیوز ادامه این مصاحبه را ترجمه کرده که در ذیل آمده است.

■ ایران خواهان تعامل با اروپاست

ری تکیه در ادامه این مصاحبه تاکید کرد، «مخاطب اصلی سخنرانی پزشکیان رهبران اروپایی بالاخص سه کشور اروپایی فرانسه، آلمان و انگلیس، موسوم به «تروئیکای اروپایی» بودند. رئیس جمهوری ایران در حاشیه نشست سالانه مجمع عمومی سازمان ملل با امانوئل مکرون، همتای فرانسوی‌اش دیدار داشت. به نظر می‌رسد دولت جدید ایران خواهان بهبود روابط با کشورهای اروپایی است و از همین رو رئیس دولت چهاردهم اذعان دارد که عدم پیشرفت رایزنی‌ها درباره برنامه هسته‌ای ایران مانعی در مسیر تعامل ایران با غرب است. همزمان در ایران شورای عالی امنیت ملی نیز گفت و گو با غرب در زمان و مکان مناسب با لحاظ کردن خطوط قرمز را تأیید کرده است.» تکیه در پاسخ به این سؤال که ایران چگونه می‌تواند عزم و اراده خود را برای همکاری با غرب در ارتباط با برنامه هسته‌ای خود نشان دهد، گفت: «رافائل گروسی، مدیر کل آژانس بین‌المللی سازمان ملل متحد پس از دیدار با عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران در نیویورک گفت که ایران برای گفتگوهای معنادار درباره برنامه هسته‌ای‌اش تمایل دارد. گروسی سفرهای زیادی به ایران داشته و حتی در برخی مواقع با مقام‌های ایرانی درباره برنامه‌های کاری این نهاد و حتی بازیگران غربی رایزنی داشته است.» به ادعای تکیه «هیچ یک از سفرها و برنامه‌های گروسی موجب نشد تا این نهاد درباره غنی سازی اورانیوم در ایران بتواند داده‌های شفافی را به دست آورد.» تکیه در ادامه آورد: «امروز این امکان وجود دارد تا تهران به بازرسان آژانس فرصت دسترسی به سایت‌های مختلف را ارائه دهد.» این تحلیلگر امور خاورمیانه در ادامه مدعی شد، «ایران امروز در حال غنی سازی اورانیوم فراتر از ۶۰ درصد است، البته تهران از این سطح غنی سازی برای خواسته‌های نظامی‌اش استفاده نمی کند. هر چند در این باره نگرانی‌هایی مطرح شده و بازیگران غربی مدعی‌اند که افزایش سطح غنی سازی می‌تواند زمینه را برای گزیر هسته‌ای ایران فراهم کند.» به گفته تکیه، «این مواردی که بدان‌ها اشاره شد تنها به عنوان بخشی از توافق هسته‌ای جدید و نه پیشرفت در تعامل دوجانبه ایران و نهاد پادمانی قابل تبیین است.»

■ خطر رویارویی با لبنان باید جدی گرفته شود

ری تکیه در پاسخ به سؤال دیگر شورای روابط خارجی اروپا در باب این که آیا امروز نیز خطر رویارویی مستقیم ایران و اسرائیل وجود دارد یا رویارویی صرفاً میان محور مقامت و تل آویو جریان خواهد داشت نیز گفت: «پزشکیان در نشست‌های سازمان ملل بارها اسرائیل را به چالش کشید و تاکید داشت که ایران خواهان افزایش سطح تنش‌ها در منطقه نیست، این موضعی است که ایران مدت‌هاست بر آن تاکید دارد. با این همه آنچه از آن به عنوان حلقه آتش علیه اسرائیل یاد می‌شود، -مراد محاصره این بازیگر (اسرائیل) توسط اعضای مقاومت یعنی حزب الله، حماس و حوثی‌ها در یمن است- اسرائیل را در شرایط سختی قرار داده است. از همین رو هر گونه رویارویی در لبنان ممکن است موجب شود تا پای ایران به میدان باز شود. به عنوان نمونه در بهار تنش‌ها به شدت افزایش یافت و ایران در پاسخ به حمله اسرائیل، برای اولین بار صدها پرتاب و موشک را به سمت اسرائیل پرتاب کرد.» تکیه در پاسخ به سؤال آخر مبنی بر این که توسل به اهرم‌های دیپلماسی تا چه اندازه‌ای می‌تواند از سطح تنش‌ها بکاهد گفت: «طبیعتاً تلاش‌های دیپلماتیک ایالات متحده برای کاهش سطح تنش شاید بتواند زمینه ساز آرامش نسبی شود، با این همه مسئله این است که توسل به اهرم دیپلماسی میان ایران و اسرائیل به واسطه رویکرد تهران نسبت به تل آویو غیر ممکن است، ایران خواهان تعامل با غرب بالاخص ایالات متحده است نه اسرائیل.»

گروسی: به نسخه به‌روزشده توافق هسته‌ای نیاز داریم

رافائل گروسی مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ادعا کرد که این سازمان برای راستی‌آزمایی پیشرفت‌های صنعت اتمی ایران، به نسخه به روز برجام نیاز دارد. به گزارش ایرنا، وی که برای شرکت در اجلاس مجمع‌عمومی سازمان ملل متحد به نیویورک سفر کرده است، در گفتگو با بخش خبری تارنمای این نهاد بین‌المللی (UN NEWS)، از رویکرد دولت چهاردهم برای حل‌وفصل مسائل باقی‌مانده با آژانس اتمی استقبال کرد و گفت: بازگشت به دیپلماسی هسته‌ای لازم است، بنابراین من این رویکرد را به دولت ایران تبریک می گویم و حالا باید به آن قوام بدهیم. مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در ادامه مدعی شد: در گذشته توافق معروف برجام وجود داشت که فقط اسم آن باقی مانده است، اما می‌دانیم که ایران از نظر فناوری و تولید مواد هسته‌ای پیشرفت چشمگیری داشته است، بنابراین ما باید به یک نسخه به روز شده از توافق قبلی یا چیزی متفاوت از آن دست یابیم. وی در ادامه توضیح داد که توافق هسته‌ای با ایران دو بعد سیاسی و فنی دارد و آژانس وظیفه دارد که بر ابعاد فنی نظارت و راستی آزمایی کند. وی سپس مدعی شد که برای جلوگیری از بحران هسته‌ای در خاورمیانه، باید برای موفقیت مذاکرات هسته‌ای تلاش کرد. روز سه‌شنبه گروسی مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفته بود که در حال کار بر روی انجام سفری به ایران ظرف یک ماه آینده است.

در همین حال به گفته یک منبع دیپلماتیک، طرف اروپایی در مورد احتمال بازگشت به چارچوب توافق اولیه تردید دارد و گروسی در این رابطه گفته بود تعیین چارچوب واقعی توافق به ایران و قدرت‌های غربی واگذار خواهد شد. گروسی گفت: این با آنهاست که درباره توافق تصمیم بگیرند.

فرمان قالیباف چرخید

پزشکیان بر استفاده از «اهل سنت» اصرار می‌کند؟

گروه سیاسی: مجلس دوازدهم در شرایطی که مسعود پزشکیان، رییس دولت چهاردهم برای حضور در مجمع سازمان ملل در داخل کشور نبود بعد از یک هفته از اعلام وصول «استعفای عبدالکریم حسین زاده» برای کناره گیری از نمایندگی مجلس و رفتن به معاونت امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور در دولت چهاردهم، با این درخواست مخالفت و نخستین سنگ را در مسیر تحقق وفاق ملی انداخت. عمر خودداری مجلس دوازدهم برای رعایت وفاق ملی با مسعود پزشکیان و دولت‌اش کوتاه‌تر از آن بود که تصور می‌شد؛ مخالفت با استعفای عبدالکریم حسین زاده از مجلس برای حضور در دولت البته با دلایل مختلفی صورت گرفت اما اصلی‌ترین دلیلان احتمالاً نگاه مجلس دوازدهمی‌ها به حضور یک کُرد اهل سنت در کابینه است.

علاوه بر این ادوار گذشته فاصله بین اعلام وصول درخواست استعفای نمایندگان برای رفتن به جایگاهی در دولت بسیار کوتاه بود. در موارد بسیاری در همان روز اعلام وصول درخواست استعفا نیز بررسی می‌شد. به طور مثال در مورد بررسی استعفای علیرضا زاکانی از مجلس یازدهم برای رفتن به شهرداری تهران فاصله بین اعلام وصول درخواست زاکانی تا بررسی این موضوع تنها ۳ روز بود در حالی که مجلس دوازدهم یک هفته بین بررسی این درخواست تا اعلام وصول آن فاصله انداخت و قرار دادن این موضوع در دستور کار جلسه علنی را به زمانی موکول کرد که مسعود پزشکیان امکان حضور در صحن مجلس در جلسه علنی به دلیل حضور در مجمع عمومی سازمان ملل را نداشته باشد.

■ سدسازی مقابل شعار پزشکیان؛ مجلس مقابل دولت می‌ایستد؟

بعد از رأی اعتماد مجلس دوازدهم به صورت کامل به کابینه پیشنهادی مسعود پزشکیان این تصور به وجود آمد که مجلس یازدهم با وفاق ملی پزشکیان همراه شده است. با این وجود جلسه رأی به مجلس دوازدهم در زمینه بررسی استعفای حسین زاده نشان داد که مجلس دوازدهم هم با موضوع حضور یک اهل سنت کرد در دولت با پزشکیان همراه نیست و هم تصمیم د آرد تا مقابل دولت پزشکیان عرض اندام کند.

شاهد این موضوع این که علیرضا سلیمی عضو هیات رییسه مجلس در گفت و گوی اخیر خود اعلام کرده است که دولت پزشکیان و عبدالکریم حسین زاده پیش از اعلام به مجلس و اخذ نظر نمایندگان در مورد حسین زاده را به عنوان معاون در دولت منصوب کردند. منظور سلیمی مشخصاً این مساله است که باید ابتدا نظر نمایندگان در مورد این استعفا اخذ می‌شد و بعد اعلام می‌شد که حسین زاده برای معاونت ریاست جمهوری در دولت چهاردهم منصوب شده است.

امیرحسین ثابتی دیگر چهره منتقد دولت نیز توئیتی با چنین مضمونی منتشر کرده است.

■ فراکسیون اکثریت مجلس و چرخش فرمان قالیباف

مشخصاً در مورد این رأی مخالفت با رفتن حسین زاده از مجلس تصمیم فراکسیون اکثریت مجلس – فراکسیون انقلاب- و رویکرد محمد باقر قالیباف مطرح است. برخلاف تصمیم قالیباف در مورد رأی اعتماد کامل مجلس به تمامی کابینه پیشنهادی قالیباف با انگیزه‌های مختلف اصراری برای رأی آوردن این درخواست استعفا نداشت. شاید در زمان بررسی صلاحیت پیشنهادی مسعود پزشکیان قالیباف تصمیم داشت، برای نشان دادن توان خود در مقابل طیف سعید جلیلی و پایداری با پزشکیان همراهی کند تا کابینه او به صورت کامل رأی بیاورد. حالا اما زمان عرض اندام است و قالیباف بدون هیچ اصراری برای رأی آوردن استعفای حسین زاده نداشت.

کمبود ۲۰ رأی برای رأی آوردن استعفای حسین زاده یک مختصات روشن درباره آراء را نشان می‌دهد؛ فراکسیون مستقلین مشخصاً به صورت کامل به این استعفا رأی مثبت دادند و جریان پایداری -جلیلی نیز رای مخالف. عدم توفیق در رأی آوری حسین زاده ناشی از پراکندگی رأی فراکسیون تحت نظر قالیباف است که ناشی از بی تفاوتی قالیباف در این موضوع و احتمالاً تمایل اش به مخالفت با این درخواست دولت پزشکیان است. این موضوع در نخستین روزهای مهرماه نشان از دارد که محمدباقر قالیباف تصمیم خاص خود را در حوزه نحوه رفتار با دولت در نظر گرفته است. نباید فراموش کرد که قالیباف در این حوزه ابایی از علنی کردن این رویکرد خود ندارد چرا که در پاسخ به تذکر یکی از نمایندگان در اینباره تاکید و یادآوری کرد که مجلس اختیار کافی در حوزه مخالفت با درخواست استعفا را دارد.

> مشخصاً در مورد این رأی مخالفت با رفتن حسین زاده از مجلس تصمیم فراکسیون اکثریت مجلس – فراکسیون انقلاب- و رویکرد محمد باقر قالیباف مطرح است

■ یک بام و دو هوای اصولگرایان در قبال پزشکیان و دولت سیزدهم

وقتی دولت سیزدهم دو تن از روسای کمیسیون‌های مجلس یازدهم را برای حضور در دولت در نظر گرفت مجلس یازدهم بدون طرح مخالفت خاصی با این استعفاها موافقت کرد. ساداتی نژاد و خاندوزی از رأس کمیسیون‌های کشاورزی و اقتصادی به راحتی از مجلس به دولت رفتند. بعد از آن نیز علیرضا زاکانی و امیرحسین قاضی زاده هاشمی به شهرداری تهران و بنیاد شهید رفتند و صدای مخالفت خاصی در مورد حقوق نمایندگان حوزه‌های انتخابیه آن‌ها شنیده نشد. در جلسه بررسی استعفای عبدالکریم حسین زاده اما مجتبی ذوالنوری گفت که موافقت با استعفای حسین زاده تضییع حقوق مردم نقده و اشنویه است و تعداد زیاد نمایندگانی که از مجلس دوازدهم به دولت چهاردهم رفته‌اند قابل قبول نیست. البته تعداد نمایندگانی که از مجلس به دولت پزشکیان رفتند آنقدر نیست که باعث نگرانی مجلسی‌ها شود و همین نمایندگان در مجلس گذشته دغدغه حقوق مردم حوزه انتخابیه نمایندگان مستعفی را نداشتند.

روایت کار ذوالنوری و نمایندگانی که با رفتن عبدالکریم حسین زاده به دولت پزشکیان مخالفت کردن روایت تفسیری است که از حکم قصاص منصور حلاج شد، روایت مندرج در تذکره الولیا. وقتی از یکی از متشرعین و قضات شرع درباره حکم قصاص منصور حلاج سؤال کردند تاکید کرد که «بر ظاهر حال کشتنی است، باطن را خدای داند». نیت خوانی از نمایندگانی که از حضور یک کرد اهل سنت در دولت جمهوری اسلامی غضب آلود بودند و تصمیم به سنگ اندازی در مسیر رییس جمهور غیرهم صنف خود را داشتند در نیت این نوشتار نیست اما قاطبه مجلس یازدهم و مجتبی ذوالنوری تاکید کردند که نگران تضییع حقوق مردم حوزه نقده اشنویه هستند. بر ظاهر حال دغدغه حقوق مردم بود، باطن را خدای داند.

■ پزشکیان اصرار خواهد کرد یا ...

گرچه تا بازگشت پزشکیان از نیویورک تصمیم او برای مواجهه با این موضوع مشخص نخواهد شد اما اظهارات شب گذشته او در دیدار با ایرانیان مقیم آمریکا جالب توجه است، او در روزی که مجلس به استعفای حسین زاده رأی منفی داده بود باز هم تلویحاً از او با عنوان معاون خود نام برد و گفت؛ «ما هر کاری از دستمان برآید انجام خواهیم داد تا از همه ظرفیت‌ها و توانمندی‌های ایرانیان برای آبادانی کشور انجام دهیم. در همین راستا برای اولین بار دو نفر از اهل تسنن که کرد هم هستند به عنوان معاون رئیس جمهور و استاندار انتخاب شده‌اند که سابقه نداشته است.»

شاید این اظهارات پزشکیان را سیگنالی برای اصرار بر این تصمیم او بدانیم و برگ جایگزینی برای خروج حسین زاده از بهارستان و استقرار در پاستور در دست رئیس جمهوری باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۴۶۹-مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد عشراقیه کاشی فرزند احمد علی به شماره شناسنامه ۵۱۵۷ کدملی ۰۰۵۵۹۸۷۶۵۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با اتاقک احداثی به مساحت ۸۷/۲۴ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قشلاق حاجی آقا محمد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مع الواسطه از کریم عزالدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۱۷۸۵۹۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

فاقد نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۳۱۹۳-۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۱۵ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهروز طبرستانی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۴۰۷/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰-اصلی واقع در قریه جویبار- میدان سپاه- انتهای کوچه ولایت بخش هفت ثبت جویبار خریداری از موسی لامع محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . شناسه آگهی: ۱۷۸۶۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۵۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان زنجان بشماره شناسه ۱۰۴۶۰۰۹۱۵۳۴ در ششدانگ یکباب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۲۱۶/۶ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه بولاماجی خریداری از مالک رسمی اعضای شورای روستا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۵۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان زنجان بشماره شناسه ۱۰۴۶۰۰۹۱۵۳۴ در ششدانگ یکباب ایستگاه تقلیل فشار گاز به مساحت ۱۰۷/۲ متر مربع پلاک ۴۷۰ فرعی از ۱۲۸ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه مصر آباد خریداری از مالک رسمی اعضای شورای روستا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۵۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۳۰هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ام لیلا قورقانلو فرزند امینعلی به شماره شناسنامه ۴۳۹ صادره از خدابنده در ششدانگ اعیان و ۹۳ شعیر عرصه یکباب ساختمان مسکونی بانضمام باغچه به مساحت ۴۴۸/۷۲ متر مربع پلاک ۳۵۸ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه خمارک خریداری از مالک رسمی آقای سجاد بابایی فرزند نبی اله برابر قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۳۵۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بیگدلی فرزند محمودعلی به شماره شناسنامه ۳۵۶۹ صادره از کرسف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عرصه به مساحت ۲۳۲۳/۹۳ متر مربع پلاک ۱۴۰۹ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در کرسف خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین بیگدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۳۵۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بیگدلی فرزند محمودعلی به شماره شناسنامه ۳۵۶۹ صادره از کرسف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۴۱۰ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در کرسف خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین بیگدلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۲۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجادبابائی خمارکی فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۵۶۸ صادره از خدابنده در ششدانگ اعیان و ۹۳ شعیر عرصه یکباب ساختمان مسکونی بانضمام باغچه به مساحت ۸۹۴/۳۸ متر مربع پلاک ۳۵۹ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه خمارک خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله بابایی خمارکی فرزند خداقلی برابر سند رسمی شماره ۱۴۱۴۳ مورخه ۹۰/۰۲/۱۴ دفتر ۲۵ خدابنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۲۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجادبابائی خمارکی فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۵۶۸ صادره از خدابنده در ششدانگ اعیان و ۹۳ شعیر عرصه یکباب ساختمان مسکونی بانضمام باغچه به مساحت ۹۶۹/۸۷ متر مربع پلاک ۳۶۱ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه خمارک خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله بابایی خمارکی فرزند خداقلی برابر سند رسمی شماره ۱۴۱۴۳ مورخه ۹۰/۰۲/۱۴ دفتر ۲۵ خدابنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۲۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجادبابائی خمارکی فرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۵۶۸ صادره از خدابنده در ششدانگ اعیان و ۹۳ شعیر عرصه یکباب ساختمان مسکونی بانضمام باغچه به مساحت ۱۱۸۰/۰۱ متر مربع پلاک ۳۶۰ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه خمارک خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله بابایی خمارکی فرزند خداقلی برابر سند رسمی شماره ۱۴۱۴۳ مورخه ۹۰/۰۲/۱۴ دفتر ۲۵ خدابنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

جوادشفیعی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

www.na

نقش اقتصاد
روزنامه صدای ایران
شنبه- ۷ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۰۱
NEOI.IR

صادرکنندگان فرش همچنان منتظر لغو مصوبه تعهد ارزی

رئیس کمیسیون فرش، صنایع دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران با تاکید بر لزوم تأمین هزینه‌های درمان قالیبافان گفت: در حال حاضر هیچگونه پوشش بیمه‌ای برای قالیبافان از طرف سازمان تأمین اجتماعی صورت نمی‌گیرد و تنها راهی که قالیبافان برای بهره‌مندی از مزایای بیمه دارند در بحث درمان، بیمه سلامت و در بحث از کار افتادگی و بازنشستگی، پوشش بیمه روستاییان و عشایر است که تا اندازه‌ای هزینه‌های درمان آنها را پوشش می‌دهد. عبدالله بهرامی گفت: در حال رایزنی هستیم تا بتوانیم از روش‌های دیگر تسهیلاتی برای بافندگان و قالیبافان در نظر بگیریم و همزمان بیمه تکمیلی آنها را دنبال کنیم. وی با بیان اینکه فرش دستباف در صادرات غیرنفتی اثرگذار است، اظهار کرد: متاسفانه تحریم‌های داخلی چند برابر بیشتر از تحریم‌های خارجی اثرات نامطلوبی بر صنعت فرش داشته و به آن لطمه زده است در حالی که این صنعت، بازار بزرگ و مستعدی است که می‌تواند چند میلیون متر مربع تولید سالانه برای مصرف داخلی داشته باشد و در جریان توسعه صادرات غیرنفتی، موجب ارزآوری برای کشور شود. وی درباره لغو مصوبه تعهد ارزی و موافقت ضمنی با آن گفت: موافقت ضمنی معنا ندارد و سنددار نیست و مصوبه باید به شکل عملی و کتبی ابلاغ شود. بخشنامه لغو تعهد ارزی در سه ماهه پایانی سال ۱۴۰۲ ابلاغ و برای دو ماه اجرایی شد اما برای سال ۱۴۰۳ فرش دستباف هیچگونه معافیتی نداشته و مصوبه تعهد ارزی لازم اجراست. به گفته بهرامی، لغو مصوبه تعهد ارزی مادامی که کتبی و عملی نباشد و به شکل رسمی به گمرک و دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نشود، فاقد وجاهت قانونی است و لذا صادرکنندگان فرش باید اطمینان یابند فرشی که صادر می‌کنند، مشمول مصوبه تعهد ارزی نمی‌شود.

یک کارشناس اقتصادی هشدار داد

پرهیز دولت از اقدامات تورم‌زا

گروه اقتصادی: مرکز آمار ایران در گزارشی نرخ تورم مصرف کنندگان ایرانی در پایان نیمه اول سال را ۳۴.۲ درصد برآورد کرد. این نرخ بیش از هر چیزی بیانگر تداوم روند کاهنده‌ای است که تقریباً از ابتدای ۱۴۰۳ آغاز شده بود. این مهم در کنار کاهش چشمگیر انتظارات تورمی این ایده را به میان آورده که اقتصاد ایران پس از سه سال تورم بیش از ۴۰ درصدی که از سر گذرانده، تا چه اندازه ممکن است سال را با تورمی در کانال ۲۰ تا ۳۰ درصدی خاتمه دهد.

ایران که از دیرباز با تورمی فزاینده دست به گریبان بوده، پیش از سال ۹۷ با تورم نیم قرنی متوسط ۲۰ درصدی برای هر سال مواجه بود. از سال ۹۷ با خروج ایالات متحده از توافق برجام تورم چنان بالا رفت که در کانال ۳۰ تا ۴۰ درصد قرار گرفت. با روی کار آمدن ابراهیم رییسی و اجرای جراحی‌های اقتصادی چون حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی و تحمیل شوک به کشور، تورم در سه سال گذشته هرگز به نرخی کمتر از ۴۰ درصد نرسید.

حجت‌الله فرزانی، کارشناس اقتصادی درباره روند کاهنده نرخ تورم در سال جاری به خبرآنلاین گفت: «این روند کاهنده البته نویدبخش است اما نباید این تصور را به وجود آورد که در ادامه سال هم لزوماً ادامه خواهد یافت. به‌ویژه در نیمه دوم سال که به طور عادی دولتهای ایران تمام تلاششان رفع کسری بودجه خواهد بود و از اظهارات مسئولان فعلی هم می‌توانیم بفهمیم که کسری بودجه برای سال جاری چالشی اساسی است.»

او درباره مسیری که بانک مرکزی و تصمیم‌گیران اقتصادی در پیش خواهند گرفت ابراز نگرانی کرد و افزود: «بنابراین در ادامه سال به احتمال زیاد بانک مرکزی مسیر دو سال گذشته خویش، یعنی کنترل نقدینگی از سمت شبکه بانکی را با جدیت ادامه می‌دهد و همزمان تلاش می‌کند بازار ارز را هم به نفع موفقی کنترل کند. اما این نگرانی وجود دارد که در نیمه دوم سال، دولت برای جبران کسری بودجه به اقداماتی چون استقراض از منابع بانکی دست بزند. پرواضح است که این اقدام به رشته کردن لااقل بخشی از پنبه‌ها منجر خواهد شد و به افزایش تورم کمک می‌کند.»

این کارشناس بانکی با اشاره به برخی اظهارات رییس سازمان برنامه اشاره کرد و گفت: «به همین دلیل من فکر می‌کنم اگر روند اقتصادی کشور تا پایان ۱۴۰۳ به نحوی پیش رفت که تورم در همین کانال فعلی (۳۰ تا ۴۰ درصدی) هم باقی بماند، باید آن را به عنوان یک دستاورد در نظر بگیریم. زیرا امسال، سالی دشوار و خاص است. سالی که در همان ابتدای سال وقایع درونی و بیرونی فراوانی برای ایران به وجود آمد که خود به خود ریسک اقتصادمان را هم بیشتر کرد.»

فرزانی درباره شانس کاهش تورم و رسیدن آن به کانال ۲۰ تا ۳۰ درصدی تا پایان سال تصریح کرد: «چنین چیزی در صورتی محقق می‌شود که علاوه بر سیاست انقباضی پولی، در زمینه بودجه‌ای نیز از راههای غیرتورمی برای مدیریت کسری استفاده شود، زمینه ورود تورم به کانال مورد بحث وجود دارد. چنین چیزی نیازمند یک هماهنگی سطح بالا میان ارکان اقتصادی دولت (بانک مرکزی سیاستگذار پولی، سازمان برنامه سیاستگذار بودجه‌ای، وزارت اقتصاد سیاستگذار مالی و وزارت صمت سیاستگذار بازرگانی) شکل گرفته است. زیرا بدون هماهنگی میان این چهار بخش، چنین موفقیتهایی حاصل نخواهد شد.»

وی با اشاره به ماندن فرزین در سمت رییس کل بانک مرکزی با وجود تغییر دولت و حضور همتی به عنوان وزیر اقتصاد گفت: «به باور من این نکته مثبتی بود. به‌ویژه آنکه به نظر می‌رسد ثبات بخشی رویکرد اصلی دولت چهاردهم در حوزه اقتصادی است و همانطور که مستحضرید آقای فرزین هم از دو سال پیش که رییس کل بانک مرکزی شدند همین رویکرد را چه در زمینه نقدینگی و چه در حوزه مدیریت بازار ارز در پیش گرفتند. فعلاً به نظر می‌رسد طرفین از این همکاری راضی هستند.»

فرزانی در پاسخ به سوالی مبنی بر نقش سیاستهای انقباضی در کاهش نرخ رشد اقتصادی و رسیدن آن به ۳.۲ درصد گفت: «این درست است که سیاستهای انقباضی با ایجاد تنگنای اعتباری، کاهش حجم پول و همچنین سخت‌گیری در زمینه تأمین سرمایه در گردش واحدها، به کاهش رشد اقتصادی دامن می‌زند ولی این نباید ما را نگران کند. اکنون اولویت کشور کنترل نرخ تورم است زیرا با این اقدام ثبات بیشتری شکل می‌گیرد و زمینه برای رشد اقتصادی پایدار و با کیفیت هم به وجود می‌آید.»

این کارشناس حوزه پولی هشدار داد: «نباید تصور شود که اگر سیاستهای انبساطی در پیش بگیریم لزوماً همه منابع به دست تولیدکنندگان می‌رسند. مثلاً فکر کنیم اگر ذخیره قانونی بانکها که در دو سال گذشته از ۱۰ درصد به ۱۳ تا ۱۴ درصد رسیده را اگر دوباره به ۱۰ درصد کاهش دهیم، همه این منابع نصیب تولیدمی‌شود. چنین تصوری خام است. ضمن اینکه صنایع کشورمان امروز نیازمند سرمایه‌گذاری‌های اساسی برای اورهال یا تعمیرات جدی هستند.»

> نباید تصور شود که اگر سیاستهای انبساطی در پیش بگیریم لزوماً همه منابع به دست تولیدکنندگانِ می‌رسند. مثلاً فکر کنیم اگر ذخیره قانونی بانکها که در دو سال گذشته از ۱۰ درصد به ۱۳ تا ۱۴ درصد رسیده را اگر دوباره به ۱۰ درصد کاهش دهیم، همه این منابع نصیب تولید می‌شود

آنچه در بند الحاقی ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت آمده است

تکلیف دولت برای افزایش ۴۰ درصدی حقوق بازنشستگان تا پایان سال

گروه اقتصادی: در قانون برنامه هفتم توسعه به مواردی در خصوص متناسب سازی یا همسان سازی حقوق بازنشستگان پرداخته شده است، بازنشستگان که چشم امید به افزایش حقوق و پُر برکت شدن سفره‌های خود دارند هر خبری را در این زمینه پیگیری می‌کنند اما سوال‌ها و ابهاماتی مطرح شده که نیازمند تنویر افکار عمومی است. در بند الحاقی ماده ۲۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت آمده است: به منظور عدالت در پرداخت حقوق شاغلان و بازنشستگان و نیز متناسب سازی حقوق بازنشستگان با ۹۰ درصد حقوق و فوق العاده‌های مستمر مشمول برداشت کسور شاغلان مشابه و همتراز، دولت مکلف است تا پایان سال سوم برنامه اقدام لازم را به عمل آورد؛ این افزایش از سال ۱۴۰۳ در سال اول معادل ۴۰ درصد و در سال‌های دوم و سوم هر کدام ۳۰ درصد مابه التفاوت ۹۰ درصد یاد شده خواهد بود. درباره این بند از قانون برنامه هفتم پیشرفت، خبرنگار ایرنا در گفتگویی تفصیلی با علی حیدری کارشناس رفاه و تامین اجتماعی به مباحث مطرح شده در حوزه متناسب سازی حقوق بازنشستگان پرداخت. وی معتقد است صندوق‌های بازنشستگی در همه جای دنیا صندوق‌های بین نسلی هستند و می‌بایست علاوه بر تأمین منافع نسل کنونی، منافع نسل‌های آتی را هم تأمین کنند؛ تأثیر مسائل اقتصادی و مالی نظیر تورم بر حقوق بازنشستگان، تأثیر متناسب سازی بر سطوح مختلف مستمری بگیران از دیگر مباحثی بود که در این گفتگو مطرح شد که به شرح زیر است:

این کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی گفت: یکی از مطالبات و انتظارات بازنشستگان و تشکل‌های مرتبط با این قشر نحوه افزایش سنواتی حقوق بازنشستگان در سطوح مختلف تصمیم گیری و اجرایی کشور بوده که در سال‌های اخیر مورد توجه افکار عمومی و رسانه‌ها نیز قرار گرفته است. حیدری با بیان اینکه این انتظار جامعه بازنشستگی هر بار با اصطلاحات مختلفی از جمله یکسان‌سازی، همسان‌سازی و یا هم ترازی مطرح شده است، افزود: به تازگی نیز شاهد آن هستیم که از عبارت «متناسب سازی» استفاده می‌شود که همه این عبارات یک مفهوم و بیان یک مطالبه یعنی افزایش سنواتی حقوق بازنشستگان است. وی با تاکید بر اینکه در موضوع افزایش حقوق بازنشستگان باید بین «مساوات و عدالت» تفاوت قائل شد، اظهار داشت: عده‌ای معتقدند افزایش سنواتی حقوق بازنشستگان مختلف با هر نوع و نحوه و میزان پرداخت حق بیمه بایستی با یکدیگر مساوی باشد یعنی مساوات و برابری رعایت شود؛ در مقابل برخی معتقدند بایستی افزایش سنواتی حقوق بازنشستگی براساس قاعده عدالت و اصول، قواعد و محاسبات بیمه‌ای و متناسب با میزان سنوات و مبلغ پرداخت حق بیمه انجام پذیرد. حیدری ادامه داد: به تازگی نیز یک مطالبه جدید در حوزه حقوق بازنشستگان مطرح شده و آن اینکه حقوق بازنشستگی باید با حقوق شاغل فعلی در پست مشابه، برابر باشد که البته باید یادآور شد که این موضوع با قواعد نرخ جایگزینی در صندوق‌های بیمه مغایر است. وی در ادامه به عوامل مؤثر بر تعیین حقوق بازنشستگی افراد اشاره کرد و گفت: سطح‌بندی بیمه (پایه، مازاد و مکمل) نوع تأمین مالی طرح، نوع مالکیت و مدیریت صندوق بیمه‌ای (دولتی، عمومی غیردولتی، خصوصی) و نوع شرکای اجتماعی صندوق یعنی دوجانبه (کارمند +دولت) یا سه جانبه (کارگر + کارمند + دولت) و بویژه نوع نگاه دولت‌ها از مؤلفه‌های تاثیرگذار بر این موضوع به شمار می‌روند. این کارشناس حوزه رفاه و تأمین اجتماعی خاطرنشان کرد: یکی از عوامل مؤثر بر پرداخت حقوق بازنشستگان که البته مهمترین عامل نیز هست، وجود زیرساخت‌های ملی لازم برای تأمین و تضمین حداقل زندگی است یعنی خط فقر مطلق یا نسبی برای اقشار و گروههای هدف ترسیم شود زیرا در غیر این صورت، از سازمان‌ها و صندوق‌های بیمه‌گر توقع تضمین و تأمین حداقل زندگی بوجود می‌آید.

■ نقش پررنگ تورم در تعیین دستمزد

حیدری با بیان اینکه متناسب سازی حقوق و دستمزد با توجه به شرایط اقتصادی، سیاسی و اجتماعی جامعه متفاوت است، گفت: رابطه نرخ تورم با میزان افزایش حداقل دستمزد دولتی و کارگری و همچنین میزان و نوع افزایش سایر سطح دستمزدی با نرخ افزایش مستمری‌های بازنشستگی بر کسی پوشیده نیست. این کارشناس حوزه رفاه اجتماعی بیان داشت: متغییرهای اقتصادی نظیر ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم، وضعیت اشتغال و ازدواج جوانان از دیگر عواملی است که بر درآمد و هزینه خانواده‌های تحت پوشش صندوق‌های بازنشستگی اثرگذار است. وی در مورد اینکه آیا بازنشستگان می‌توانند از امکانات و مزایای برابر با شاغلان برخوردار باشند، توضیح داد: در دستگاههایی که صندوق بیمه و بازنشستگی خود را دارند، این امور قابل انجام است که در این زمینه می‌توان به بازنشستگان لشکری، نفت، مس، فولاد، بیمه‌ها و بانک‌ها، شهرداری و حتی صدا و سیما اشاره کرد. وی ادامه داد: در خصوص سایر صندوق‌هایی که در آنها ارتباط سیستماتیک بیمه شده (کارمند و کارگر) پس از بازنشستگی با سازمان و یا کارگاه محل کار قطع می‌شود، در عمل این امر میسر نیست.

■ متناسب سازی یکسان نخواهد بود

این کارشناس حوزه رفاه و تأمین اجتماعی درباره اینکه باید چه روش‌هایی را در متناسب سازی حقوق بازنشستگان مدنظر قرار داد، گفت: در متناسب سازی شاخص‌هایی چون نرخ تورم مورد تأیید بانک مرکزی، متوسط هزینه خانوار، حقوق شاغلان مشابه و حداقل یا حداکثر دستمزد مورد توجه قرار می‌گیرد. حیدری ادامه داد: صرف نظر از شاخص‌های مبنایی در متناسب سازی، نحوه اعمال آن در بین بازنشستگان نیز متفاوت است زیرا سنوات خدمت بازنشستگان و سطوح دریافتی آنان با یکدیگر تفاوت دارد. وی این نکته را نیز یادآور شد: در حقوق بازنشستگی برخی اقشار همچون اساتید دانشگاه و یا قضات، علاوه بر شاخص‌های بیمه‌ای، مباحثی چون حفظ احترام و منزلت آنان بعد از بازنشستگی نیز در نظر گرفته می‌شود که باید بار مالی آن از سوی دولت پذیرفته شود.

■ معضلی به نام میل به بازنشستگی زودرس

این کارشناس حوزه صندوق‌های بازنشستگی به شرایط حاکم بر تأمین منابع مالی مورد نیاز صندوق‌ها اشاره کرد و از بازنشستگی پیش از موعد به عنوان یکی از مشکلاتی نام برد که سبب می‌شود تا نرخ جایگزینی در صندوق‌ها با تحدید روبرو شود. حیدری در این باره اظهار داشت: نوع افزایش مستمری‌ها می‌تواند در فرار بیمه‌ای و بویژه در میل به بازنشستگی زودرس (سخت و زیان آور، نوسازی صنایع، با ارفاق و بدون ارفاق) نیز مؤثر باشد و اگر نرخ جایگزینی نزدیک به ۱۰۰ و حتی بالاتر از آن باشد، همه به‌دنبال بازنشستگی خواهند بود وی افزود: اگر این افزایش در سطوح پایین دستمزدی بیشتر باشد، تمایل به بازنشستگی نیز بیشتر می‌شود زیرا مستمری دریافتی آنان از حقوق دریافتی آنان بیشتر است.

■ بی عدالتی در محاسبه ۲ سال پایانی خدمت برای مستمری بازنشستگان

این کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی گفت: اگر محاسبه مستمری براساس تمام شماری (سنوات خدمت) انجام شود، رعایت عدالت در نظام پرداخت مستمری، میسر خواهد بود ولی وقتی فقط میانگین ۲ سال آخر بیمه پردازی ملاک محاسبه باشد، عملاً بی عدالتی زیادی اتفاق می‌افتد. حیدری توضیح داد: تصور کنید که یک نفر طی ۲۸ سال در سطوح پایین دستمزدی حق بیمه پرداخت کرده و در سال‌های انتهایی آن را افزایش می‌دهد و یا فردی طی ۲۸ سال با مدرک دیپلم کار کرده در سال‌های انتهایی مدرک دکترا ارائه می‌کند و مبنای حقوقش بالا می‌رود و یا فردی ۲۸ سال کارشناس یا کارمند ساده بوده ولی در سال‌های انتهایی به هر دلیلی پست اجرایی می‌گیرد و مدیر کل یا معاون می‌شود تا مستمری او در دوران بازنشستگی افزایش یابد. وی افزود: وقتی مبنای حقوق فرد بالا می‌رود، مستمری بیشتری برای او در زمان بازنشستگی در نظر گرفته می‌شود. وی در عین حال این نکته را هم گفت که ممکن است عکس این اتفاق بیفتد و فردی ۲۸ سال مبنای دستمزد بالایی داشت، در سال‌های آخر خدمت به دلیل تغییر شغل و یا از دست دادن پست، دریافتی‌اش کاهش می‌یابد و به دنبال آن مستمری کمتری را در دوران بازنشستگی دریافت خواهد کرد. حیدری گفت: اکنون قانون ملاک برقراری مستمری، میانگین ۲ سال آخر بیمه پردازی است و تغییر آن به تمام شماری (طول خدمت) در کوتاه مدت میسر نیست.

بازتاب

افزایش ۲۰ درصدی قیمت شیر

دامداران کشور یک هفته‌ای هست منتظر ابلاغ قیمت جدید شیر خام مصوب بودند. پیش از این نرخ جدید شیر خام به گفته رئیس انجمن گاوداران صنعتی در ستاد تنظیم بازار کیلویی ۱۸ هزار تومان تصویب شده بود اما این قیمت به صورت رسمی ابلاغ نشده بود. وزیر جهاد کشاورزی غلامرضا نوری نرخ جدید را ابلاغ کرد و گفت که برابر ابلاغیه‌ای که دو روز قبل از سوی معاون اول رئیس جمهور صادر شد، قیمت تعیین شده برای شیر با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته مورد تصویب قرار گرفته است. وی ادامه داد: به این ترتیب، قیمت جدید شیر خام ۱۸ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم درب دامداری‌ها به فروش می‌رسد. قیمت شیر خام پیش از این کیلویی ۱۵ هزار تومان بود که با این افزایش جدید در هر کیلو ۲۰ درصد رشد خواهد داشت.

تاریخ پرداخت حقوق بازنشستگان نباید تغییر کند

ایلنا: رئیس کانون عالی کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی کشور گفت: حقوق‌ها با سختی پرداخت می‌شود اما باید توجه داشت که بازنشسته انجام امور زندگی و اقساط را متناسب با روز دریافت حقوق پرداخت می‌کند و نباید تاریخ پرداخت‌ها تغییر کند.

محمد اسدی در این نشست هم‌اندیشی مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با تشکل‌های کارگری و کارفرمایی قزوین گفت: بیمارستانی که تنها دارایی تأمین اجتماعی در قزوین است، بدهکار است، خواستار این هستیم که اعتباری برای تسویه این بدهی تخصیص داده شود.

وی ادامه داد: کمبود کارمند و متخصص هم از چالش‌های این بیمارستان است؛ در تاکستان هم دستگاه سی‌تی‌اسکن نداریم و تأمین آن از نیازهای ما است.

اسدی افزود: استاندار، معاون استاندار و مسئولین مختلف برای یکی از بیمارستان‌های خصوصی جلسه گذاشته اما نتوانستند آن را قانع کنند که با تأمین اجتماعی قرارداد منعقد کند؛ حل شدن این چالش از مطالبات بازنشستگان ما است.

متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی منتفی شد؟

ایلنا: «هادی افشار» بازنشسته کارگری و فعال صنفی بازنشستگان در ارتباط با تأخیر هفت ماهه در اجرای همسان‌سازی و محرومیت بازنشستگان تأمین اجتماعی گفت: بنابر اعلام مدیران تأمین اجتماعی، این سازمان پولی برای اجرای همسان‌سازی در اختیار ندارد؛ بیمه پردازان می‌پرسند پس پول واگذاری بخشی از سهام شرکت‌ها و سود هلدینگ‌هایی چون تاصیکو کجاست؟ چرا طلب سازمان از دولت مطالبه نمی‌شود؟

به گفته این بازنشسته، همه اینها از آنجا سرچشمه می‌گیرد که مدیریت تأمین اجتماعی و مدیریت شستا عملکرد مالی خود را شفاف‌سازی نمی‌کنند تا معلوم شود هزینه‌ها چیست و چرا بودجه‌ای به قول ریاست تأمین اجتماعی موجود نیست؟

افشار در ادامه به افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده در بودجه سال جاری اشاره کرد و گفت: یک درصد مالیات بر ارزش افزوده از اول سال بابت هر خرید گرفته شده و به خزانه دولت واریز شده، این اعتبار قرار بوده برای همسان‌سازی صرف شود؛ چه بر سر این پول آمده؟ چرا همچنان ادعا می‌کنند پولی برای اجرای همسان‌سازی در بساط نیست؟ چرا ما نمی‌دانیم یک درصد مالیات ارزش افزوده در کجا هزینه شده است؟

وی گفت: باید همسان‌سازی اجرایی شود و این بهانه‌ها ارتباطی به بازنشستگان ندارد.

نوبت اول

شهرداری پیشوا

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری پیشوا در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی پروژه پیاده روسازی معابر شهید گاه به سمت پارک بانوان را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

-زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان میتوانند مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) مراجعه نمایند.

-مهلت و تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری پیشوا اقدام نمایند. تلفن تماس: ۳۶۷۲۲۴۰۰-۳۶۷۲۲۴۹۰ داخلی ۲۳۷

- ملاک پذیرش پیشنهادات بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت می باشد.

-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

-هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه واقع در سامانه ستاد شهرداری پیشوا قید گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

سید جمال محمدی - شهردار پیشوا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زیادعلی حیدری هرزویلی فرزند رضا مرحوم مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷۰/۳۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۸۳۱ مجزی از پلاک ۲۷۴ فرعی از اصلی ۱ واقع هرزویل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عبداله شافعی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۰۲رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زیادعلی حیدری هرزویلی فرزند رضا مرحوم مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک یکبابخانه و محوطه به مساحت ۴۸۲/۷۴ متر مربع که مقدار ۳۵/۱۳ متر مربع در حریم نهر آب می‌باشد به شماره پلاک فرعی ۱۸۳۲ مجزی از پلاک ۲۷۴ فرعی از اصلی ۱ واقع هرزویل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عبداله شافعی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۰۴رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ابراهیم علی رحیمی دوگاهه فرزند عزت اله مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴/۱۶ متر مربع که مقدار ۱۲/۲۵ متر مربع در حریم نهر آب کشاورزی قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۱۱۶۶ مجزی از پلاک ۲۷۳ فرعی از اصلی ۱ واقع دوگاهه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای ولی اله - رحیمی و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - دوگاهه - محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۰۰۲۳رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

www.naghsheeghtesadonline.ir

راه و مسکن

بازتاب

ترخیص اولین محموله خودروی سواری در بستر سامانه جدید گمرک هوشمند

ایسنا: اولین محموله خودروهای سواری در بستر سامانه جدید گمرک هوشمند پنجشنبه شب گذشته از گمرک غرب تهران ترخیص شد. اولین محموله خودروهای سواری در بستر سامانه جدید گمرک هوشمند شب گذشته از گمرک غرب تهران ترخیص شده است. این محموله شامل تعداد ۹۷ دستگاه خودرو سواری با نشان تجاری سوزوکی بود که پس از اظهار در سامانه جدید گمرک هوشمند تشریفات گمرکی مربوطه انجام شد. برای ترخیص این محموله نظر سازمان‌های همجوار به صورت سیستمی اخذ و با انجام تشریفات گمرکی مربوطه در بستر سامانه جدید گمرک هوشمند از گمرک غرب تهران ترخیص و از درب خروج واردات خارج شد.

ال ۹۰ صفر طلا شد

بازار: تندر ۹۰ جزو خودروهای محبوب بازار است که نسخه‌های صفر آن در بازار به شدت کمیاب شده است. حال اگر به دنبال خرید تندر ۹۰ صفر کیلومتر باشید با قیمت عجیبی مواجه می‌شوید در حال حاضر قیمت این خودرو تا ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان هم رسیده است. خودروی مورد نظر تولید ۷ سال قبل است اما با قیمتی نجومی در ایران به فروش می‌رسد. آنطور که به نظر می‌رسد قیمت خودروهای ایرانی در حال رسیدن به مدل‌های مونتاژی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم فرشته مظاهری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۳۲ کدملی ۴۶۰۹۹۲۱۱۲۱ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۴۵/۵۲ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در ناروهه شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای /خانم احدی از ورثه احمد اصغری حقوق ارتفاقی با حق استفاده از قانون مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

حسین چلوئی- رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

یادداشت

مسکن درگیر سفته بازی

مهدی پازوکی
اقتصاددان

به نظر می‌رسد آمار مستاجران در تهران، بیش از ۵۰ درصد باشد، اما با فرض این که این آمار را ملاک قرار دهیم، باز هم با وضعت بغرنج مسکن در تهران رو به رو هستیم. یکی از دلایلی که قیمت مسکن افزایش پیدا کرده است، تقاضای سفته بازی در بازار مسکن است. همچنین بسیاری از خانواده‌هایی که بیش از یک ملک دارند، برای این که بتوانند در برابر تورم، قدرت خرید و ارزش دارایی خود را حفظ کنند، تقاضای سفته بازی برای مسکن را افزایش داده‌اند. تقاضای واقعی با تقاضای سفته بازی متفاوت است. هم اکنون گزارش‌هایی منتشر می‌شود که بیش از صدها هزار آپارتمان خالی در تهران داریم. دولت باید روی آپارتمان‌های خالی، مالیات ببندد؛ بنابراین انتظار می‌رود دولت مالکان را ملزم کند که ملک را عرضه کنند، نه این که برای گران شدن، خالی از سکنه نگه دارند. مسکن‌هایی که تقاضای سفته بازی دارند و برای افزایش قیمت نگهداری می‌شود باید وارد بازار شوند. از طرفی دیگر، دولت باید سعی کند در دیگر شهرها، مسکن را با سیاست گذاری بخردانه و عرضه زمین ارزان قیمت زمینه ساخت آپارتمان‌های کم متراژ با محدود ۴۰ الی ۵۰ متر، گسترش دهد. در کشوری مثل ژاپن، بیش از نیمی از آپارتمان‌های شهر توکیو، بین ۴۰ تا ۶۰ متر است و فراموش نکنیم، ژاپن، چهارمین قدرت اقتصادی جهان است؛ بنابراین دولت باید سیاست گذاری بخردانه انجام دهد که عرضه مسکن در شهرهای بزرگ، با برنامه باشد. در حال حاضر نه فقط مسکن عادی، بلکه حتی مسکن مهر هم به مسکن سفته بازی تبدیل شده است. بسیاری از افرادی که به عنوان مسکن مهر، مسکن دریافت کرده‌اند، نیازمند نبوده‌اند، بلکه در تلاش بودند از رانت دولت استفاده کنند. دولت باید سعی کند، تعاونی‌های مسکن، مسکن مهر را با استفاده از تکنولوژی و بررسی اطلاعات دقیق، رصد کند و از آن‌هایی که مسکن را گرفته و فروخته‌اند، مالیات دریافت کند. تعاونی‌های مسکن در کشور مانه تنها باعث تعدیل توزیع درآمد نشده‌اند، بلکه تعاونی‌های مسکن، خود، عامل نابرابری شده‌اند. اکثر تعاونی‌های مسکن به محلی برای توزیع رانت تبدیل شده‌اند. این تعاونی‌ها که ریالی به دولت مالیات نمی‌دهند، تبدیل به مراکز بساز و بفروشی شده‌اند. آن‌ها همچنین از امکانات ویژه تعاونی‌ها از جمله زمین‌های ارزان، استفاده می‌کنند. یکی از راهکارهای مهم دولت برای حل این مشکلات، رسیدن به ثبات اقتصادی است که همین ثبات اقتصادی می‌تواند تورم را کنترل کند، در نهایت با کنترل تورم می‌توانیم مشکلات مسکن را هم حل کنیم. علت این که من با تعاونی مسکن وزارتخانه‌ها مشکل دارم این است که بدون پرداخت مالیات در حال توزیع رانت هستند. این شیوه، سراسر اشکال است. اگر بتوانیم در اقتصاد ایران، مانع از رانت شویم و سلامت اقتصادی را به کشور برگردانیم، بسیاری از مشکلات را پشت سر خواهیم گذاشت. تعاونی‌ها، نابرابری را افزایش می‌دهند. طبق بررسی میدانی خود من در مسکن مهر منطقه پاکدشت، ۳۰ درصد افرادی که مسکن مهر گرفته بودند، فوراً مسکن را فروخته بودند، ۳۰ درصد آنان خانه را اجاره داده بودند و ۳۰ درصد واقعاً نیازمند بودند و در خانه ساکن شده بودند و ۱۰ درصد هم خانه‌ها را خالی نگهداری می‌کردند. این اطلاعات به کمتر از ۱۰ سال پیش مرتبط است.

در گفتگو با یک کارشناس طرح انتقال پایتخت مورد بررسی قرار گرفت

اقتصاد دریا ناجی بازار مسکن

نازنین خودی
روزنامه‌نگار

رکود معاملاتی که نتیجه سیاست‌های انقباضی دولت سیزدهم بود، مدت‌هاست که در همه بازارها از دلار تا خودرو و مسکن احساس می‌شود. پولی در بازارها نیست و همین باعث شده قیمت در بازارهایی چون خودرو و دلار تا حدی کنترل شود، اما مسکن از این قاعده تبعیت نکرده و قیمت‌ها همچنان افزایشی است. نتیجه آن هم وضعیتی است که آرزوی خانه دار شدن را هر روز محال می‌کند. آخرین بررسی روزنامه دنیای اقتصاد از وضعیت قدرت خرید جامعه و قیمت مسکن نشان داده مدت زمان انتظار برای خرید خانه اول در بازار مسکن تهران ۱۰ برابر نُرم جهانی است و دلیل آن نیز در درجه اول به جهش دوباره قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ مربوط است. توقف یا ادامه این روند برای بعد از این در گرو سیاست‌های دولت چهاردهم است. مسعود پزشکیان برنامه مشخصی را برای معضل مسکن ارائه نکرده، اما در تازه‌ترین اظهارات خود در نشست خبری اخیر صحبت‌هایی را برای برداشتن تمرکز تقاضا از تهران با روی میز گذاشتن طرح انتقال پایتخت مطرح کرده است. آیا این طرح کمکی به این بازار خواهد کرد؟

«محمود فاطمی عقدا» کارشناس مسکن و رئیس اسبق مرکز تحقیقات مسکن وزارت راه و شهرسازی به بررسی این موضوع پرداخته که در ادامه می‌خوانید.

■ قیمت زمین منتظر به جریان افتادن دوباره معاملات است

محمود فاطمی عقدا به بررسی دلایل رشد قیمت مسکن پرداخته و عنوان می‌کند: قیمت تمام‌شده مسکن تابع قیمت زمین، مصالح، دستمزد و هزینه‌های اداره‌ای است که شامل صدور پروانه ساختمانی و پایان کار و انشعابات می‌شود. طی این سال‌ها تمام این موارد رشد صعودی داشته‌اند، به خصوص قیمت زمین. زمین علی الخصوص در کلان شهرها و شهرهای متوسط نقش بسیار اساسی دارد چون نمی‌توان آن را تولید کرد. طبیعتاً وقتی که ما نتوانیم از ظرفیت‌های خوب و مناسب زمین‌ها در محدوده‌های شهر استفاده کنیم، قیمت زمین تاثیرش روی قیمت تمام شده مسکن بسیار بالا خواهد بود. به همین دلیل ما رشد قیمت را متاسفانه در حوزه مسکن شاهد هستیم و حتی رکود حاکم در این حوزه نیز این عامل مهم را کم اثر نمی‌کند، چون به هر حال سرمایه‌ای است که منتظر به جریان افتادن دوباره بازار است.

به گفته این کارشناس بازار مسکن هم از طرفی یکی از بازارهای مؤثر در اقتصاد کلان ملی است و قاعدتاً می‌تواند با دیگر بازارهای ارز، طلا و بورس رقابت کند، در نتیجه اجازه نمی‌دهد قیمت مسکن افت کند. مسکن در ایران کالای سرمایه‌ای است و سعی می‌کند که جایگاه و ارزش خودش را حفظ کند.

او در ادامه می‌افزاید: از طرف دیگر برنامه‌های تولید مسکن و ساخت مسکن در کشور طی این سال‌ها کمتر محقق شده به همین دلیل در بازار یک بی‌اعتمادی نسبت به سیاست‌های دولت‌های قبل وجود دارد. دولت آقای دکتر پزشکیان هم، چون شروع کارش است هنوز در این حوزه سیاستی اعلام نشده است، برنامه‌هایی که بخواهد وارد مرحله اجرا بشود و اعتماد بازار را به دست بیاورد هنوز رقم نخورده است. در نتیجه بازار الان در یک سردرگمی بسر می‌برد و این رکود را بیشتر می‌کند.

■ طرح انتقال پایتخت بسیار سخت خواهد بود

فاطمی عقدا درباره طرح انتقال پایتخت نیز می‌گوید: قاعدتاً هر اقدامی که بتواند فشار تقاضای مسکن را از روی کلانشهرها و به خصوص تهران کم کند، خیلی به جلوگیری از جهش قیمت مسکن کمک می‌کند، ولی اینکه کشور چگونه می‌تواند این امر بسیار مهم را تحقق ببخشد، یک بحث جدی است. دولت‌های قبل هم کم و بیش تفکر و ایده جا به جایی پایتخت را داشته و حتی مکان یابی‌هایی در گذشته انجام شده بود که به کجا منتقل شود، به چه بخش‌هایی می‌تواند منتقل بشود و... این طرح با توجه به سابقه پایتختی تهران و تمرکز بیش از حد ثروت، جمعیت و امکانات در آن، اگرچه شدنی است، اما خیلی سخت است و قطعاً هزینه هم دارد. به باور این کارشناس بازار مسکن شاید راه بهتر این باشد که ما از ظرفیت‌هایی که در کشور به خصوص در سواحل داریم استفاده کنیم. مثل بقیه کشورهای حوزه خلیج فارس و کشورهای پیشرفته که بنادر فعال در سواحل آن می‌بینیم. می‌توان با تأسیس شهرهای بزرگ صنعتی با مأموریت‌های مشخص که جاذب متقاضیان کار باشند، خود به خود فشار از روی کلانشهرها برداشته شود. در این صورت جمعیت جوان جویای کار در یک محیط از هر جهت مناسب هم اشتغال داشته باشند و هم زندگی کنند. این روش‌ها موثرتر از طرح‌هایی مثل گسترش شهرها و یا انتقال بخش‌هایی از دولت به خارج از پایتخت خواهد بود.

فاطمی عقدا در این باره تصریح می‌کند: این اتفاق عزم دولت را می‌طلبد که برای یکبار تصمیم بگیرد و حداکثر استفاده از این سواحل رها شده با ظرفیت بسیار عالی داشته باشد. در این راستا اقتصاد دریا را باید فعال کنیم. اقتصادی که تاکنون در اقتصاد ملی ما هیچ نقشی نداشته و اگر هم توجه شده بسیار کم در حد نیاز است. در صورتی که دریا و سواحل ظرفیت‌های فوق‌العاده بالا دارند و بسیار ارزشمندتر از پهنه‌های سرزمینی هستند. دولت اگر برنامه ریزی جدی و اجرایی کند و استمرار به خرج دهد این کار قطعاً می‌تواند مؤثر باشد. به نظر من حداقل بیش از ده شهر بزرگ و کلان صنعتی با مأموریت‌های مورد نیاز کشور و مورد نیاز منطقه احداث شود تا هم جاذب جمعیت باشد، هم فشار تقاضای مسکن تهران را کم کند و هم توزیع جمعیتی در کشور مناسب شود. او در پیش بینی قیمت مسکن به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: قیمت بازار مسکن در تمام دوره‌های قبل از انقلاب و بعد از انقلاب تابع سیاست‌های دولت و متولیان این امر است. اگر سیاست‌های دولت و سازندگان بر این باشد که واقعاً به امر تولید مسکن بپردازند و این بازار ساخت و ساز فعال بشود، قطعاً ما می‌توانیم قیمت را کنترل کنیم؛ ولی اگر به هر دلیل این بازار رکود بخواهد ادامه پیدا کند و به هر دلیلی مثل سیاست‌های دولت‌های قبلی چه در دولت‌های آقای روحانی چه آیت الله رئیسی نتواند به نتیجه برسد، بازار عکس العمل منفی به این امر نشان خواهد داد و تقاضا بر عرضه پیشی خواهد گرفت و وقتی که تقاضا زیاد شود نتیجه منطقی‌اش افزایش قیمت است.

به گفته این کارشناس، بازار مسکن و اقتصاد مسکن جزء بازارهایی است که به شدت دلال‌بازی و سوداگری در آن قوی است. زمانی که آن‌ها در بازار به میدان بیایند و فعال شوند بر نامه‌ها و سیاست‌های حوزه مسکن نتواند جلوی آن‌ها را بگیرد، مسلماً انتظاری جز افزایش قیمت نخواهیم داشت.

> در این راستا اقتصاد دریا را باید فعال کنیم. اقتصادی که تاکنون در اقتصاد ملی ما هیچ نقشی نداشته و اگر هم توجه شده بسیار کم در حد نیاز است. در صورتی که دریا و سواحل ظرفیت‌های فوق‌العاده بالا دارند و بسیار ارزشمندتر از پهنه‌های سرزمینی هستند.

نگاه روز

۳.۵ درصد از مساحت ایران در حال فرونشست!

الهه جعفرزاده
روزنامه‌نگار

فرونشست ناشی از آب‌های زیرزمینی یا فرورفتگی زمین پدیده‌ای است که در اثر استخراج آب‌های زیرزمینی ایجاد می‌شود. هم‌چنین این یک مشکل جدی در سطح جهان است که در نتیجه افزایش جمعیت در شهرها و در پی آن افزایش مصرف آب و در عین حال عدم وجود ضوابط و قواعد اجباری در مورد استخراج و پمپاژ آب‌های زیرزمینی رو به رشد است.

بر اساس مطالعه‌ای که امسال منتشر شد، کاهش آب‌های زیرزمینی در ایران در حال رسیدن به مرز بحران است. این مطالعه توسط محمود حق‌شناس حقیقی و مهدی معتق، دو محقق ایرانی از دانشگاه لایبنیتس هانوفر و مرکز تحقیقات علوم زمین آلمان، انجام شده و نشان می‌دهد بخش‌های گسترده‌ای از ایران تحت تأثیر تبعات منفی کاهش منابع آب‌های زیرزمینی و فرونشست زمین قرار گرفته است.

در این پژوهش با استفاده از پردازش حدود شش هزار تصویر ماهواره‌ای بین سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹ (۲۰۱۴ تا ۲۰۲۰)، عوارض استخراج آب‌های زیرزمینی در سراسر ایران مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته است. نتایج این مطالعه در مجله معتبر پیشرفت‌های علوم (Science Advances) منتشر شده و نشان می‌دهد که ۳.۵ درصد از مساحت کشور در حال فرونشست است و «استخراج آب‌های زیرزمینی به‌منظور آبیاری» علت اصلی آن است.

نرخ فرونشست زمین در ایران، بین بالاترین رتبه‌های جهان قرار دارد و دومین جایگاه را به خود اختصاص داده است. بسیاری از استان‌های کشور در بخش‌های توسعه‌یافته، با خطر شدید فرونشست و آسیب جبران‌ناپذیر به مخازن آب زیرزمینی خود مواجه هستند.

بر اساس این مطالعه، بعضی از سفره‌های آب زیرزمینی در ایران به طور کامل از بین رفته‌اند یا در معرض نابودی کامل قرار دارند و احتمال احیای آنها بسیار دشوار و تقریباً ناممکن شده است. به گفته محققان، این استخراج ناپایدار آب‌های زیرزمینی، در آینده‌ای نه چندان دور، تقریباً ۹۰ درصد جمعیت کشور را با بحران آب مواجه می‌کند. معتق در این‌باره می‌گوید: «نیاز فوری به یک اقدام مؤثر و سیاستی منسجم در زمینه مدیریت منابع آب زیرزمینی وجود دارد.» تصاویر ماهواره‌ای نشان می‌دهد در کشور ما در اثر برداشت بیش از حد آب‌های زیرزمینی، مناطق وسیعی -بیش از ۱۰ سانتی‌متر- در سال فرونشست دارند؛ که ممکن است صدها تا هزاران سال طول بکشد تا شرایط به حالت اولیه برگردد. پدیده فرونشست، بر زیرساخت‌هایی مانند فرودگاه‌ها، جاده‌ها و راه آهن تأثیر می‌گذارد. به گفته مهدی معتق، استاد مرکز تحقیقات علوم زمین آلمان، استان کرمان نرخ فرونشست وحشتناکی را تجربه می‌کند. این اتفاق در اثر آبیاری مزارع پسته است که به واسطه آب‌های زیر زمینی صورت می‌گیرد. داده‌ها نشان می‌دهد که نرخ فرونشست در کرمان، بیش از ۳۵ سانتی‌متر در سال ثبت شده است. چندی پیش نیز محمد درویش، فعال محیط‌زیست، گفته بود: «علاوه بر کرمان، استان خراسان رضوی، در فاصله دشت مشهد به چناران جزو مناطقی است که بدترین وضعیت فرونشست زمین را دارد. بعد استان فارس، استان تهران و پس از آن استان‌های اصفهان، البرز، یزد و بخش‌هایی از استان همدان مناطقی هستند که در معرض این خطر قرار دارند.»

زنگ خطر کمبود معلم در مدارس به صدا درآمده است

معلمان زیر تیغ «کد ۱۹»

گروه اجتماعی: مدارس دولتی به دلیل کمبود معلم یا تعطیل شده‌اند یا نمی‌توانند آموزش باکیفیت مناسبی را ارائه دهند. در چنین شرایطی، کد ۱۹ به عنوان یکی از موانع جدید جذب معلم، که به معنای عدم صلاحیت در گزینش‌های عقیدتی و سیاسی است، علناً کمر به تخریب هر چه فراتر سیستم آموزشی کشور بسته است، سیستم آموزشی که معلم در آن، نه جایگاه و پایگاه چندانی در جامعه دارد و نه به عنوان معماران نسل آینده، اساساً تصویر درخشانی از آینده نشان دانش آموزان می‌دهد که خدایی نکرده ترغیب شوند و گذرشان به کنکور فرهنگیان بیفتد.

۱۶ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان، میانگین حقوق معلمان است، از افراد تازه استخدام شده تا فردی که رتبه استاد معلمی را دارد و ۳۰ سال یا بیشتر خدمت کرده است؛ رقمی که بدون اضافه تدریس و برای ۲۴ ساعت تدریس موظف در هفته است؛ این را سخنگوی وزارت آموزش و پرورش می‌گوید. گویا این حقوق نتیجه اجرای رتبه‌بندی معلمان است که این قشر در مطالبات خود به کرات آن را مطرح کرده بودند. رتبه معلمین به پنج طبقه تقسیم می‌شود و حقوق معلمین ارتباط مستقیمی با رتبه آن‌ها دارد.

معلمین با سابقه کاری ۲۴ سال با داشتن شرایط دیگر، در رتبه ۵ قرار می‌گیرند که بالاترین رتبه در طبقه‌بندی ذکر شده است. دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۱ مدعی شده بود که قانون رتبه‌بندی را که باعث افزایش حقوق معلمان رسمی می‌شود، اجرا کرده است، ولی شورای هماهنگی تشکل‌های صنفی فرهنگیان ایران و سایر تشکل‌های معلمان، همچنان به شیوه اجرای این قانون اعتراض دارند.

علاوه بر این، گزارش‌ها درباره محرومیت گروهی از فعالان صنفی معلمان از قانون رتبه‌بندی کماکان به قوت خود باقی است. «محمد حبیبی»، سخنگوی شورای هماهنگی تشکل‌های صنفی فرهنگیان در گفتگو با وبسایت «امتداد» آماری تکان‌دهنده ارائه کرد که بر مبنای آن، در فاصله ۱۴۰۱ تا پایان ۱۴۰۲، دست کم ۸۰ معلم از رتبه‌بندی محروم شده‌اند. ۱۳ تن از معلمان اخراج و یا بازخرید، ۲۳ تن انفصال از خدمت، ۳۲ معلم دچار تقلیل گروه و ۳ تن بازنشستگی اجباری دریافت کرده‌اند.

در این حال، روزنامه رسالت روز چهارشنبه ۱۲ اردیبهشت، به نقل از محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس مسائل آموزش و پرورش، نوشت که «حتی اگر حقوق معلمان از میانگین ۱۵ میلیون تومان به ۳۰ میلیون تومان هم برسد، باز هم مشکل آموزش و پرورش حل نخواهد شد.».

او همچنین با اشاره به این موضوع که «تأمین معیشت و ارتقاء منزلت معلمی از شروط لازم است، اما کافی نیست» افزود: «این شروط لازم هنوز محقق نشده و مادام که مشکل معیشت معلمان حل نشود، منزلت آنان نیز ارتقاء نمی‌یابد و کیفیت آموزش هم منوط به تحقق این موارد است.». اما در حالی که ارزش پول هر ماه سقوط می‌کند و تأخیر در پرداخت پاداش پایان خدمت، برای معلمان بازنشسته مشکل‌ساز و قدرت خرید آن‌ها را بیش از پیش کاهش داده، خبر می‌رسد که برای پرداخت پاداش پایان خدمت فرهنگیان بازنشسته به ۴۰ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز است! پاسخی که پس از مطالبه اعتراضی شهریور ماه بازنشستگان فرهنگی مقابل سازمان برنامه و بودجه داده شد! حال معلمان به دلیل کمبود نیروی انسانی مجبور به ادامه کار در شرایطی هستند که نه امنیت شغلی دارند و نه امید به بهبود. وضعیت آن قدر وخیم شده که دیگر نمی‌توان با وصله پینه‌های موقت و راه‌حل‌های ناکارآمد، چهره آشفته این نظام آموزشی را پنهان کرد.

تصور کنید در دنیایی زندگی می‌کنیم که در آن معلم، ستون فقرات جامعه است، همان معلمی که با فداکاری و عشق، آینده‌سازان یک کشور را تربیت می‌کند. حالا تصور کنید این ستون فقرات، زیر فشار مالی خم شود و توان ایستادن نداشته باشد. وقتی معلمی که باید چراغ راه دانش آموزان باشد، خودش در تاریکی مشکلات معیشتی دست‌وپا بزند، آیا می‌توان انتظار داشت که شعله آموزش همچنان فروزان بماند؟ اما همین واقعیت در کشور ما روز به روز پررنگ‌تر می‌شود.

در کشورهای توسعه‌یافته، شغل معلمی نه تنها از حیث جایگاه اجتماعی بلکه از لحاظ مالی نیز، پاداش‌دهی فراوان دارد. سوئیس و لوکزامبورگ با حقوق سالانه‌ای نزدیک به ۹۰ هزار دلار برای معلمانشان، در صدر هستند. این رقم برای آمریکا و کانادا ۷۵ هزار دلار و در آلمان حدود ۵۵ هزار دلار است. اما اگر به ایران نگاهی بیندازیم، اوضاع به شکل خجالت‌آوری متفاوت است. با احتساب نرخ دلار آزاد، حقوق یک معلم ایرانی در سال ۱۴۰۳ تنها به حدود ۱۶۶ دلار در ماه می‌رسد! همین مقدار برای معلمی است که باید مسئولیت تربیت نسل‌های آینده را بر دوش بکشد. آلمان، یکی از کشورهایی است که به نظر می‌رسد در عرصه آموزش و پرورش سنگ تمام گذاشته باشد. در این کشور، معلمی نه تنها شغلی با ارزش اجتماعی بلکه باارزش اقتصادی است.

اگر نگاهی به آمار حقوق معلمان در آلمان بیندازیم، متوجه می‌شویم که وضعیت این قشر در مقایسه با بسیاری از کشورها تحسین‌برانگیز است. در حالی که معلمان ایرانی با درآمدهای ناچیز خود مجبور به تقلا برای گذران زندگی هستند، معلمان آلمانی در فضایی به مراتب آرام‌تر به تدریس می‌پردازند. به طور متوسط، حقوق یک معلم در آلمان بسته به ایالت، نوع مدرسه، رتبه و تجربه شغلی او متفاوت است. برای مثال، یک معلم دبیرستانی ۳۵ ساله با ۸ سال سابقه کار در ایالت نوردراین وستفالن و بدون داشتن فرزند، به طور متوسط حقوق ناخالصی در حدود ۴۷۸۰ یورو دریافت می‌کند. البته این حقوق تنها بخشی از ماجراست؛ پس از کسر مالیات و بیمه‌ها، حقوق خالص این معلم حدود ۳۴۱۰ تا ۳۴۶۰ یورو خواهد بود. جزئیات دقیق‌تری از حقوق معلمان آلمانی نشان می‌دهد که این ارقام بسته به گروه حقوقی که معلم در آن قرار دارد، متفاوت است. برای مثال، معلمانی که در گروه حقوقی A ۱۲ یا A ۱۳ قرار می‌گیرند، بسته به سابقه و سطح تدریس‌شان دستمزدی متفاوت دریافت می‌کنند. این حقوق معمولاً شامل حقوق تعطیلات، پاداش کریسمس و کمک‌هزینه‌های خانواده و فرزند نیز می‌شود.

در ایالت بادن-وورتمبرگ، کمک هزینه خانواده برای همسر ۱۵۰ یورو و برای هر فرزند ۱۳۰ یورو است، در حالی که حقوق اضافه کاری نیز در حدود ۳۰ یورو برای هر ساعت محاسبه می‌شود. یکی از نکات جالب در سیستم پرداخت حقوق معلمان آلمانی، تفاوت بین معلمان شاغل و کارمندان دولت است. کارمندان دولت معمولاً حقوق خالص بیشتری دریافت می‌کنند، چرا که از پرداخت حق بیمه‌های تأمین اجتماعی معاف هستند. به عنوان مثال، یک معلم کارمند دولتی با همین شرایط، پس از کسر هزینه‌های معمول، همچنان امکان پس‌انداز حدود ۴۰۰ یورو در ماه را دارد.

به گزارش اقتصاد ۲۴، همچنین یک سال حقوق معلمان ابتدایی بدون سابقه کار در کره جنوبی ۳۴ هزار و ۱۲۳ دلار، ایتالیا ۳۲ هزار و ۹۶۴ دلار، یونان ۲۰ هزار و ۴۱۰ دلار و ایران ۲۰۰۰ دلار است. اما اگر حداقل دستمزد معلمان ایرانی در سال ۱۴۰۳ را ماهانه ۱۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، با احتساب متوسط نرخ دلار در بازار آزاد، برابر با حدود ۱۶۶ دلار آمریکا می‌شود. بماند که برخی امتیازات از جمله محاسبه دوران تحصیل در سنوات خدمتی یکی از دلایل ورود افراد به آموزش و پرورش بوده است که در لایحه برنامه هفتم این کمترین مزیت ممکن نیز حذف شده است.

اما مقایسه ایران با ترکیه شاید تلنگر محکمی باشد. در حالی که هر دو کشور در سال ۲۰۲۳ میلادی جزو ۱۰ کشور با بالاترین نرخ تورم بوده‌اند، معلمان ترکیه‌ای حداقل ماهانه ۱۲۲۳ دلار درآمد دارند؛ رقمی که در ایران به نظر افسانه‌ای می‌آید. حالا این سؤال مطرح می‌شود: چرا جوانان ایرانی باید به حرفه معلمی علاقه‌مند شوند؟ چه انگیزه‌ای برای پیوستن به این قشر فرهیخته وجود دارد، وقتی که حتی مزایای کوچکی همچون محاسبه دوران تحصیل در سنوات خدمتی، از برنامه‌های حمایتی معلمان حذف می‌شود؟

واقعیت این است که اگر دولت و مسئولان توجه جدی به شرایط بحرانی معلمان نداشته باشند، زنگ خطر بزرگی به صدا درآید. معلمانی که به جای تمرکز بر آموزش و پرورش نسل‌های آینده، مجبورند با دغدغه‌های معیشتی روزگار بگذرانند، نه تنها امیدی به آینده ندارند، بلکه از توانایی و انگیزه لازم برای ایفای نقش کلیدی خود نیز تهی می‌شوند.

> در کشورهای توسعه‌یافته، شغل معلمی نه تنها از حیث جایگاه اجتماعی بلکه از لحاظ مالی نیز، پاداش‌دهی فراوان دارد. سوئیس و لوکزامبورگ با حقوق سالانه‌ای نزدیک به ۹۰ هزار دلار برای معلمانشان، در صدر هستند

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
شنبه- ۷ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۰۱
NEOI.IR

یادداشت

علت اقبال به بازار سرمایه

هلن عصمت پناه
کارشناس بازار مالی

اینکه روند رشد بازار سرمایه با چه نگاهی و چه نوع تحلیلی ارزیابی شود متفاوت است. می‌دانیم که مدت هاست شاخص کل نسبت به بازارهای موازی در شرایط تورم حرکتی نداشته و از نظر قیمتی، سهام در نقاط ارزان قرار دارند، لذا پذیرش رشد قیمتی بازار و روند رشد شاخص در بین سهامداران ایجاد شده است.

با وجود اخبار مثبت و نگاه درمانگر تیم دولت آقای پزشکیان، وزارت اقتصاد و آقای صیدی و پول‌های آماده سهامداران در حال انتظار، آرام آرام در نقاط قیمتی خوبی در حال ورود به بازار و موثر بر حجم و ارزش معاملات می‌باشند. بازار سرمایه هوشیار است و بعد از پشت سر گذاشتن ریسک‌های متعدد و اثرگذار طولانی مدت، با وجود محدودیت دامنه نوسان، سیگنال‌های مثبت را در بهترین شرایط برای رشد، دریافت کرده و به اخباری، چون جنگ واکنش نشان نمی‌دهد. اگر با نگاه عمیق‌تر و بنیادی بازار سرمایه را ارزیابی کنیم، آنچه مد نظر است عملکرد، وضعیت و جریان وجه نقد شرکت‌ها و پیش بینی پذیر بودن آینده آن‌ها می‌باشد که با این نگاه متاسفانه شرایط خوبی را مشاهده نمی‌کنیم. کاهش سرمایه در گردش، کاهش نرخ بازده‌ها، عدم وصول مطالبات شرکت‌های دولتی و شبه دولتی، کاهش نقدینگی، از بین رفتن حاشیه ایمنی سودها، عدم ملاحظات هزینه‌ای و عدم مدیریت درآمدها، ماشین آلات مستهلک، توقف طرح‌های توسعه و پروژه‌ها و غیره در کنار بحران‌های اقتصادی و ریسک‌های سیستماتیک نشان از ضعف و از کار افتادگی صنایع و شرکت‌های فعال در بورس است که اثر منفی مستقیم آن بر بازار سرمایه، بر جیب سهامدار و بر وضعیت اقتصاد کشور همچنان مشاهده می‌شود و ارزندگی شرکت‌ها و سهام آن‌ها «valuation» زیر سوال می‌رود. اکنون که بهترین زمان رشد بورس می‌باشد از دولت جدید و تیم همراه، خواهان رسیدگی جدی به این صنایع به خصوص تولیدی‌ها هستیم تا بلکه بتوانند بالاخره نفس راحتی بکشند و بورس ایران با واژه «سرمایه گذاری»، مجدد آشتی کند و نقدینگی‌های بزرگ به بازار برگردند و روند رشد بازار با حال خوب شرکت‌های فعال در آن اتفاق بیفتد. اگر اینگونه چارچوب بورس به طور اساسی ترمیم شود، اعتماد و امنیت دوباره به کسب و کارها و سرمایه گذاران برمی‌گردد و بازار در بلند مدت رونق خواهد گرفت. پیش‌بینی می‌شود روند کوتاه‌مدت تا میان‌مدت بورس اوراق بهادار در نیمه دوم سال، پاییز و زمستان بهتری را تجربه کند و هفته جاری، بازاری متعادل رو به مثبت با نگاه هم تراز به تک سهم‌های کلیت صنایع به خصوص صنایع شاخص‌ساز و توجه به صندوق‌های سهامی، خواهیم داشت.

یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد» به واکاوی چالش‌های بورس پرداخت

بورس؛ قربانیِ سیاست‌های غلط اقتصادی

فاطیماه دُخت میرزایی دخت
روزنامه نگار

حمید میرمعینی، کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه در خصوص چالش‌هایی که بورس در سال‌های اخیر با آن روبرو بوده است، به «نقش اقتصاد» گفت: عوامل مختلفی در طول سه سال گذشته باعث شدند که بازار سرمایه کشور حال و روز خوبی نداشته باشد مخصوصاً بعد از روی کار آمدن دولت سیزدهم، تصمیمات و سیاست‌گذاری‌های غیر کارشناسی و نادرست متعددی در حوزه‌های اقتصادی اتخاذ شد و علاوه بر این، شاهد تنش‌های سیاسی بودیم که از آن جمله می‌توان به افزایش تحریم‌ها و جنگ‌های منطقه و بین‌المللی مثل جنگ روسیه و اوکراین اشاره کرد که نه تنها نشان دهنده بی‌برنامگی دولت سیزدهم بلکه ناشی از یک سری سیاست‌های عوام‌گرایانه‌ای بودند که در نهایت، باعث شدند اقتصاد کشور رو به ورشکستگی برود و بدنبال آن، بازار سرمایه نیز، روز به روز افت بیشتری را تجربه کند؛ به طوری که تقریباً مشکلات بازار سرمایه افزایش پیدا کرد و شاخص‌ها از لحاظ حجم و گردش معاملات شرایط خوبی را نداشتند و با افت شاخص کل روبرو بودیم.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به روی کار آمدن دولت چهاردهم و تأثیر آن بر اقتصاد کشور به ویژه بازار سرمایه گفت: امسال با انتخابات ریاست جمهوری و روی کار آمدن آقای پزشکیان و کابینه اقتصادی دولت چهاردهم، تا حدی امیدواری‌هایی در مورد تغییر رویکرد دولت و کاهش تصمیمات نادرست و به عبارتی، اصلاح سیاست‌های غلط گذشته و تصمیم‌گیری‌های کارشناسی و تیم مدیریتی به وجود آمد؛ به طوری که امید به بهبود وضعیت اقتصادی کشور افزایش پیدا کرد و نگرانی‌های موجود در خصوص وخیم‌تر شدن اقتصاد کمتر شد.

حمید میرمعینی تصریح کرد: با وجود این که هنوز تغییرات موثری در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی رخ نداده است و به صورت ملموس، تغییر خاصی را مشاهده نکرده‌ایم ولی باید بدانیم که این تغییرات نیازمند صرف وقت و اجرای یک سری برنامه‌های هماهنگ و منسجم و یکپارچه هستند و به نظر می‌رسد دولت آقای پزشکیان در حال تدوین این برنامه‌هاست و کابینه اقتصادی و وزرای امور اقتصادی و دارایی و صمت و نفت و نیرو و رؤسای بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه در حال هماهنگی برای اجرای یک سری سیاست‌گذاری‌های جدید هستند.

این تحلیلگر بازار سرمایه با اشاره به عملکرد ضعیف رئیس قبلی سازمان بورس تأکید کرد: در این مدت، بازار سرمایه کشور تغییر مدیریتی را تجربه کرد. در مورد آقای مجید عشقی باید گفت که اگرچه شاید نتوان همه مشکلات بازار سرمایه را ناشی از عملکرد ایشان دانست و دلیلش این است که تا حد زیادی، عوامل غیرقابل کنترلی وجود داشته که تحت اختیار رئیس قبلی سازمان بورس نبوده‌اند و از این منظر، خیلی نمی‌توان به عملکرد ایشان خُرده گرفت ولی باید به این نکته مهم اشاره کرد که آقای عشقی از امکاناتی که در حوزه اختیارات سازمان بورس بود به درستی استفاده نکرد. به همین دلیل، می‌توان گفت که یکی از ضعیف‌ترین دوره‌های کاری رؤسای سازمان بورس متعلق به دوره‌ای است که آقای مجید عشقی مدیر این سازمان بود. حمید میرمعینی با تأکید بر عملکرد ضعیف دولت سیزدهم ادامه داد: دولت سیزدهم، یکی از ضعیف‌ترین دولت‌هایی بود که تاکنون، جمهوری اسلامی تجربه کرده است و در رابطه با آسیب‌هایی که در آن دوره به بازار سرمایه وارد شد؛ فارغ از عوامل سیاسی داخلی و خارجی و صرفاً از بُعد سیاست‌گذاری‌های داخلی در حوزه اقتصاد می‌توان به سیاست‌های انقباضی و انبساطی و متناسب با آن، تغییرات نرخ بهره اشاره کرد. به همین دلیل، باید تغییراتی در زمینه سیاست‌های اقتصادی و پولی صورت بگیرد و این کار باید از نرخ بهره شروع شود که به نظر می‌رسد در دوره جدید با افرادی که روی کار آمده‌اند شرایط بهتر شود. هرچند که باید منتظر ماند و سیاست‌گذاری‌های جدید را مشاهده کرد. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به چالش‌هایی که بورس با آن روبرو بود، تأکید کرد: یکی از عوامل آسیب‌زا به بازار سرمایه، بی‌انضباطی‌های بودجه‌ای در دولت سیزدهم بود؛ به طوری که دولت به منظور تنظیم بودجه، از طریق افزایش مالیات‌ها به حقوق سرمایه‌گذاران دست درازی کرد و از دیگر چالش‌ها می‌توان به سیاست‌گذاری‌های قیمت‌گذاری دستوری مثل افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و افزایش حقوق بهره مالکانه در قالب سیاست‌های بودجه‌ای اشاره کنیم که در دوره‌های قبل نیز، اتفاق افتادند؛ بنابراین انتظار می‌رود که در بودجه جدید شاهد تحول چشمگیری باشیم که همه این‌ها نیازمند برنامه هستند. حمید میرمعینی گفت: یکی دیگر از موضوعاتی که باید به آن اشاره کرد تغییرات در حوزه مشوق‌های صادراتی و وجود ناترازی‌های برق و گاز است که بسیار تأثیرگذار هستند. چون در این مدت، صنایع، متضرران اصلی این ناترازی‌ها بوده و فعالیت‌های آن‌ها متوقف شده‌اند و بدنبال آن، عملکرد شرکت‌ها نیز، بسیار تحت تأثیر این ناترازی‌ها قرار گرفته تا جایی که سودآوری شرکت‌ها به شدت کاهش پیدا کرده است. او با اشاره به اهمیت نرخ ارز یادآور شد: مدیریت نرخ ارز از دیگر موارد مهمی است که باید به آن اشاره کرد؛ چرا که قرار است نرخ ارز در قالب برنامه همه‌جانبه به سمت تک‌نرخی شدن حرکت کند و این خبر خوبی برای شرکت‌های صادرات‌محور است. این کارشناس بازار سرمایه تصریح کرد: استفاده از نیروهای کارآمد و مدیران متخصص در بدنه‌های مختلف شرکت‌های ناشر و سازمان‌های تنظیم مقررات، موضوع بسیار مهمی است که می‌توانند در روند بازار سرمایه تأثیرگذار باشند؛ بنابراین نباید فراموش کرد که در دولت سیزدهم، دوره بدی را پشت سر گذاشتیم و این مسئله؛ هم در نحوه سیاست‌گذاری‌های اقتصادی و سیاسی و هم، استفاده از افراد ناکارآمد در حوزه‌های مدیریتی خود را نشان داد و به نظر می‌رسد در دولت چهاردهم کمتر شاهد این گونه اتفاقات باشیم. حمید میرمعینی در پایان خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد بازار سرمایه با وجود تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای، نگاه امیدوارانه‌ای به آینده دارد و در صورتی که در حوزه‌های سیاسی و اقتصادی و همچنین در خصوص نرخ‌ها ثبات وجود داشته باشد جریان نقدینگی به سمت بازار سرمایه خواهد رفت و شاهد رونق نسبی در این بازار خواهیم بود؛ به طوری که می‌تواند در مقایسه با سایر بازارهای موازی برای سرمایه‌گذاری مناسب‌تر باشد و بدنبال آن، دوباره سرمایه‌گذاری‌ها در بورس احیاء شوند و در نتیجه، بازار سرمایه بتواند به نقش و مأموریت مهمی عمل کند که در تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و جذب سرمایه‌های خُرد و پراکنده دارد و در نهایت، بازار سرمایه مناسبی را در کشور داشته باشیم و نقش و جایگاه این بازار در اقتصاد کشور برجسته‌تر شود.

> به نظر می‌رسد بازار سرمایه با وجود تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای، نگاه امیدوارانه‌ای به آینده دارد و در صورتی که در حوزه‌های سیاسی و اقتصادی و همچنین در خصوص نرخ‌ها ثبات وجود داشته باشد جریان نقدینگی به سمت بازار سرمایه خواهد رفت و شاهد رونق نسبی در این بازار خواهیم بود.

باجه خبر

بررسی امکان دسترسی متقاضیان سرمایه‌گذاری خارج از ایران به سامانه‌های بورس

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ به درخواست یکی از فعالان بازار سرمایه اعلام کرد: در هفته آینده موضوع دسترسی متقاضیان سرمایه‌گذاری، از خارج ایران به سامانه‌های اطلاع‌رسانی بورس را بررسی می‌کند. یکی از فعالان بازار سرمایه، در شبکه‌های اجتماعی، از حجت‌اله صیدی خواسته بود تا امکان دسترسی متقاضیان سرمایه‌گذاری در بورس را، از خارج کشور به سامانه کدال و سایت TSETMC فراهم کند. «حجت‌اله صیدی» رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، در پاسخ به اقدام مشابه نظام بانکی و حساسیت‌های موجود در حوزه امنیت شبکه اشاره و تاکید کرد: در جلسات هفته آینده خود حتما این موضوع را بررسی خواهد کرد و اگر این موضوع به بحث امنیت اطلاعات مرتبط باشد، تلاش خواهد کرد در آینده با کمک کارشناسان این حوزه، روش جایگزینی را در اختیار سرمایه‌گذاران خارج از کشور قرار دهد.

رکورد ۵۰ روزه معاملات خرد در بورس شکسته شد

در ادامه روند بهبود تدریجی وضع بازار سهام، امروز، چهارشنبه، بار دیگر رکورد «ارزش معاملات خرد سهام و صندوق‌های سهامی» شکسته شد و با عبور از مرز ۶ همت به محدوده ۶.۲ همت رسید. آمارهای اداره نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار حاکی از آن است که معاملات بورس از اواسط تیر ماه، یعنی بلافاصله پس از مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست جمهوری تغییر مسیر داد و به دنبال خوش‌بینی‌های ایجاد شده تحت تاثیر انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رییس جمهور منتخب تا حدودی نوسانات حاکم در روند معاملات بازار کاهش یافت. شاخص بورس در تاریخ ۱۶ تیر ماه با ۸۸ هزار واحد رشد به استقبال فرد پیروز انتخابات رفت و ارزش معاملات خرد سهام و صندوق‌های سهامی در این تاریخ به رقمی حدود ۶ همت رسید. همچنین در ادامه این اتفاق سیاسی رخ داده در کشور، ارزش معاملات خرد سهام و صندوق‌های سهامی در تاریخ ۱۷ تیر ماه به قله ۸ همت دست پیدا کرد که این عدد، بالاترین رقم به دست آمده در ۶ ماه نخست سال جاری بود. به دنبال واکنش‌های مثبت صورت گرفته تحت تاثیر انتخابات ریاست جمهوری و تغییر کلی روند معاملات بازار سرمایه، برگزاری مراسم تحلیف ریاست جمهوری در تاریخ ۹ مرداد ماه موجی از خوش‌بینی‌ها را در این بازار ایجاد کرد و ارزش معاملات خرد سهام و صندوق های سهامی در این روز رقمی حدود ۵ همت بود که این امر به مرور باعث بازگشت اعتماد دوباره به سرمایه‌گذاران و ورود سرمایه‌های خرد به بازار سهام شد. پس از برگزاری مراسم تحلیف ریاست جمهوری و نیز آغاز رسمی سکانداری مسعود پزشکیان در دولت چهاردهم، اعلام اسامی وزیران پیشنهادی دولت جدید و مطرح شدن نام «عبدالناصر همتی» به عنوان وزیر امور اقتصادی و دارایی و انتشار برنامه‌های او در حوزه بازار سرمایه، مجددا بارقه‌هایی از امید برای ایجاد رونق در بازار و جبران عقب ماندگی بورس نسبت به دیگر بازارهای موازی ایجاد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش سجاسرود بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۳۶۲۷۵ درششدانگ اعیانی مدرسه به مساحت ۱۱۷۲/۰۴ متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۷۵ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه دولچین خریداری از مالک رسمی برابر واگذارنامه شورای روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش سجاسرود بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۳۶۲۷۵ درششدانگ اعیان و ۵۴ شعیرعرصه مدرسه به مساحت ۱۵۷۲/۴۸ متر مربع پلاک ۱۱۳ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه چراغ حصاری خریداری از مالک رسمی آقایان حسن امینی فرزند هدایت اله و ترابعلی شیری فرزند صفربرابر قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش سجاسرود بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۳۶۲۷۵ درششدانگ اعیان و ۲۸ وچهار پنجم شعیر عرصه مدرسه به مساحت ۱۶۰۴/۰۲ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه ینگجه خریداری از مالک رسمی برابر واگذارنامه شورای روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش سجاسرود بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۳۶۲۷۵ درششدانگ اعیان و ۹۸۲/۵۹ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه نهروان خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله محمدی فرزند اسد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش سجاسرود بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۳۶۲۷۵ درششدانگ اعیانی مدرسه به مساحت ۸۵۲/۱۷ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه زرزر خریداری از مالک رسمی برابر واگذارنامه شورای روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره آموزش و پرورش سجاسرود بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۴۳۶۲۷۵ درششدانگ اعیانی مدرسه به مساحت ۳۹۶/۳۵ متر مربع پلاک ۸۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه شین خریداری از مالک رسمی آقای غلام بهرامی فرزند ایمانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان خدابنده بشماره شناسه ۱۴۰۰۱۸۹۰۴۲ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۴۹/۰۳ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۴ زنجان واقع درقریه اردهین خریداری از مالک رسمی مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان خدابنده بشماره شناسه ۱۴۰۰۱۸۹۰۴۲ درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۷۵/۷۴ متر مربع پلاک ۸۵۹ فرعی از ۸۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه مزید آباد خریداری از مالک رسمی مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۰۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان بشماره شناسه ۱۴۰۰۰۱۹۵۱۰۲ درششدانگ یکباب ساختمان اداری بانضمام ۹۳ شعیر مشاع از ششدانگ عرصه به مساحت ۱۴۱/۰۰ متر مربع پلاک ۳۶۴ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درقریه خمارک خریداری از مالک رسمی توسط اعضای شورای روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۰۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان بشماره شناسه ۱۴۰۰۰۱۹۵۱۰۲ درششدانگ یکباب ساختمان اداری به مساحت ۱۵۹/۵۱ متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۱۲۰۰ اصلی بخش ۴ زنجان واقع درقریه گوران خریداری از مالک رسمی توسط اعضا شورای روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
جوادشفیعی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۳۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان زنجان بشماره شناسه ۱۰۴۶۰۰۹۱۵۳۴ درششدانگ یکباب ایستگاه تقلیل فشارگاز به مساحت ۱۰۹ متر مربع پلاک ۱۸ فرعی از ۱۰۶ اصلی بخش ۴ زنجان واقع درقریه عمو کندی خریداری از مالک رسمی اعضای شورای روستا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ

بازتاب

تقدیر استاندار مرکزی از بانک قرض الحسنه مهر ایران

نقش اقتصاد- اراک- عبدی: به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، دکتر «فرزاد مخلص‌الائمه» استاندار مرکزی با ارسال لوح تقدیر از بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در راستای حمایت از اجرای طرح‌های اشتغالزایی اجتماع بنیاد برکت در سال ۱۴۰۲ در مناطق محروم و کمتر برخوردار تشکر و قدردانی کرد. در بخشی از متن این تقدیرنامه آمده است: «به رسم اکرام و احترام، این لوح سپاس بابت مشارکت و حمایت از اجرای طرح‌های اشتغالزایی اجتماع بنیاد برکت در سال ۱۴۰۲ در مناطق محروم و کمتر برخوردار تقدیم حضور پرمهر و سخاوتمندانه شما می‌شود.» گفتنی است شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان مرکزی در سال گذشته، ۱۴۷۳ فقره تسهیلات تکلیفی اشتغالزایی به ارزش ۱۸۰۸ میلیارد ریال و در راستای توسعه و اجرای طرح‌های اشتغالزایی به معرفی‌شدگان بنیاد برکت پرداخت کرده است.

تکمیل ۴۶ حلقه چاه‌های نفت گاز در مناطق خشکی و دریایی کشور

نقش‌اقتصاد- خوزستان- حسین عسکری گراوند: معاون مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران در عملیات حفاری از تکمیل ۴۶ حلقه چاه‌های نفت گاز با ثبت حدود ۵۵ هزار متر حفاری در مناطق خشکی و دریایی کشور خبر داد. مسعود افشار با اشاره به حفر و تکمیل نهایی ۴۶ حلقه چاه‌های نفت و گاز در ۶ ماه نخست امسال با بکارگیری ناوگان حفاری این شرکت در مناطق خشکی و دریایی کشور، گفت: از مجموع چاه‌ها ۱۰ حلقه توسعه‌ای و ۳۶ حلقه تعمیری تکمیلی بوده است. وی افزود: از این تعداد ۳۵ حلقه در گستره عملیاتی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، پنج حلقه شرکت نفت مناطق مرکزی، دو حلقه شرکت نفت فلات قاره، دو حلقه شرکت مهندسی و توسعه نفت و دو حلقه در قالب طرح‌های تکمیل و تحویل کارفرماها شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین خبرداد:

نشت‌یابی ۵ هزار و ۷۹۰ کیلومتر از خطوط شبکه و انشعابات گاز استان

نقش‌اقتصاد- قزوین- آزاده مافی: علی حجتی‌پور گفت: با اقدامات پیشگیرانه برای انتقال پایدار گاز طبیعی، ۵ هزار و ۷۹۰ کیلومتر از خطوط شبکه و انشعابات گاز استان قزوین در ۶ ماه اول سال مورد نشت‌یابی قرار گرفت. وی افزود: از این میزان خطوط شبکه، بیش از ۴ هزار و ۳۰۰ مورد به نشتی‌های فوقانی درجه ۲ و بیش از ۷۰۰ مورد مربوط به نشتی‌های زیرزمینی درجه ۱ مربوط است. حجتی‌پور تعداد شیرهای نشت‌یابی شده را ۲۱۰ مورد، تعداد ایستگاه‌های نشت‌یابی شده را ۵۴۳ مورد و تعداد نشتی ایستگاه‌های را ۷۶۱ مورد اعلام کرد. مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین همچنین تعداد بازدیدهای به‌عمل‌آمده از پروژه‌های اجرایی را ۹ مورد، تعداد بازرسی‌های صورت‌گرفته از تست‌های نیوماتیک را ۲۲۸ مورد، تعداد بازرسی‌های انجام شده از تست‌های هیدروستاتیک را ۳ مورد، تعداد بازرسی‌های انجام شده از تست‌های هیدروستاتیک ایستگاه را ۱۵ مورد و بازدیدهای صورت‌گرفته از ایستگاه‌های CGS،TBS، MS، MRS در ۶ ماه اول سال را ۶۵۲ مورد برشمرد. حجتی‌پور با بیان اینکه در نیمه اول سال بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ متر تفسیر فیلم و رادیوگرافی صورت‌گرفته، گفت: در این شش ماه دو دوره آموزشی به‌منظور افزایش کیفیت عملکرد نفرات نشت‌یاب برگزار شده است. مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین در پایان مهم‌ترین هدف از انجام عملیات نشت‌یابی را جلوگیری از به‌وجودآمدن سوانح، بهره‌برداری ایمن از گاز طبیعی و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی عنوان کرد و افزود: پایش نشتی گاز به‌صورت روزانه و مستمر در طول سال جزء برنامه‌ریزی‌های سالانه محسوب شده و با تجهیزات مدرن و پیشرفته انجام می‌شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان خبرداد:

مطالعه و ساماندهی یک هزار و ۲۱۵ کیلومتر رودخانه در لرستان

> طی یکسال منتهی به شهریور امسال ۲۲۳ کیلومتر از رودخانه‌های خرم آباد و بروجرد ثبت کاداستر (حدنگاری) و سند مالکیت ۶۵ هکتار از بستر رودخانه دربند ازنا نیز اخذ شده است

نقش اقتصاد- لرستان- آریافر: مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان گفت: یک هزار و ۲۱۵ کیلومتر از رودخانه‌های لرستان طی سال مالی منتهی به شهریور امسال، مطالعه، بهسازی، ساماندهی، لایروبی، ثبت سند و ثبت کاداستر شده است.

داریوش حسن نژاد افزود: این اقدامات از شهریورماه ۱۴۰۲ تا شهریور امسال در راستای حفظ رودخانه‌های استان و صیانت از منابع ملی صورت گرفته است.

وی اظهار داشت: در این خصوص مطالعات مرحله اول تعیین حد بستر و حریم ۸۱۳ کیلومتر و مطالعات مرحله دوم ساماندهی ۱۴ کیلومتر از رودخانه‌های استان انجام شد.

وی تصریح کرد: همچنین با توجه به آغاز فصل سرد و شروع بارندگی‌ها کار لایروبی و ساماندهی رودخانه‌های شهری و برون شهری در راستای کاهش آسیب‌های سیل و آب گرفتگی صورت گرفت و در این خصوص ۳۶ کیلومتر لایروبی انجام شد.

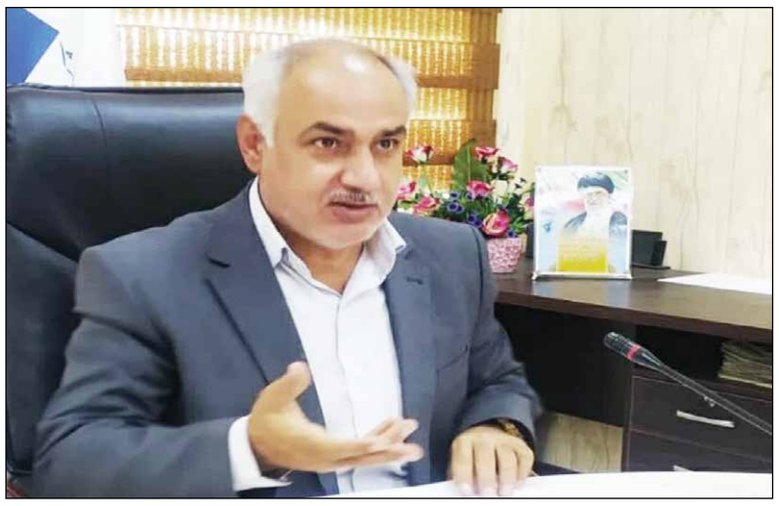
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان با اشاره به انجام لایروبی حدود هشت کیلومتر از رودخانه شهر خرم آباد گفت: همچنین بیش از ۲ کیلومتر از رودخانه‌ها در محدوده چم انجیر، معمولان، چم مهر، گاوکای، چم سنگر، دردیا و شمال خرم آباد نیز ساماندهی شده است.

حسن نژاد با بیان اینکه اعلام عمومی ۳۷۳ کیلومتر از رودخانه‌های دورود، بروجرد، خرم آباد و دلفان انجام شده است ادامه داد: در این راستا پس از اتمام مطالعات رودخانه، این امر از طریق روزنامه‌ها اعلام می‌شود تا قبل از تثبیت سند نهایی رودخانه، چنانچه افرادی ذی نفع هستند برای ثبت اعتراض به آب منطقه‌ای مراجعه کنند.

وی بیان کرد: طی یکسال منتهی به شهریور امسال ۲۲۳ کیلومتر از رودخانه‌های خرم آباد و بروجرد ثبت کاداستر (حدنگاری) و سند مالکیت ۶۵ هکتار از بستر رودخانه دربند ازنا نیز اخذ شده است.

وی افزود: طول کل رودخانه‌ها دائمی و فصلی لرستان ۹ هزار کیلومتر است و اولویت صدور سند برای مناطقی همچون رودخانه‌های اصلی و آبراه‌ها، مناطق با تراکم جمعیت بالا و زمین‌های با ارزش بالا و نقاط گردشگری مانند کهمان، رودخانه خرم آباد، مادیان رود، کشکان بزرگ، درند ازنا و تیره رود دورود می‌باشد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای لرستان گفت: هرگونه ساخت و ساز در حریم و بستر رودخانه‌ها مستلزم اخذ استعلام از وزارت نیرو و شرکت آب منطقه‌ای می‌باشد.



حسن نژاد تصریح کرد: مطابق آیین‌نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه‌ها، هر نوع تصرف در بستر و حریم منوط به موافقت کتبی و قبلی وزارت نیرو است.

وی ادامه داد: تمامی دستگاه‌های اجرایی وابسته به دولت مکلف هستند مطابق ماده ۱۳ آیین نامه تعیین حد بستر و حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها قبل از اجرای طرح های‌عمرانی و صدور پروانه، نسبت به استعلام حدود بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار، مسیل‌ها، مرداب‌ها و برکه‌های طبیعی از شرکت آب منطقه‌ای اقدام نمایند.

وی افزود: حفاظت از رودخانه‌ها به عنوان سرمایه‌های ملی و یکی از منابع مهم آبی کشور یک ضرورت است که با همکاری همه افراد جامعه برای دستیابی به اهداف مشترک در زمینه‌های کشاورزی، شرب، صنعتی، بهداشتی و اقتصادی باعث صرفه‌جویی بیشتر در هزینه‌ها و زمان خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۶۰۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره باقری خلیلی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۷۶۸.۹۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۴۳ قسمتی از پلاک ۱۵۳۱ فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسن باقری خلیلی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۲۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۴۰۵۴-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۴۲ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی مازندران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ - اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از رمضانعلی رحیمی سراجی واقع در قریه سراجکلا محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۱۷۹۴۰۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۵۷۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض تقاضای شرکت تعاونی کشت و صنعت دشت بهشت بهادران شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۳۸۰۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۱۱۵/۶۹ متر مربع از پلاک ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه محمودیان که وزارت نیرو دارای ۶۵۲/۳۱ متر مربع حقوق ارتفاقی می.باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت دوم

اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان قصر شیرین در قبال پرونده کلاسه ۰۳۰۰۰۶۰ واصله از اجرای احکام شعبه ۷ دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه له حسنا الماسی علیه هومن الماسی در نظر دارد ملک ذیل به شرح نظریه کارشناس در تاریخ مقرر به فروش برساند: ما ترک مرحوم محمد الماسی شامل: یک باب ساختمان سه طبقه (شامل پیلوت و دو طبقه آپارتمان و مشاعات) واقع در شهرستان قصر شیرین، کوچه قرنطینه به پلاک ثبتی ۲۵۱ ناحیه ۱۵ قصر شیرین ملک برابر اوراق انحصار ورثه به وراث مرحوم محمد الماسی یعنی خانم ثریا الماسی زوجه و خانم اکرم الماسی فرزند دختر و آقای هومن الماسی فرزند پسر تعلق دارد. در حال حاضر طبقه اول و دوم مستاجر ساکن می‌باشد.

حدودات ملک از شمال حدوداً به طول ۹۲/۹ متر پی به کوچه موسوم به قرنطینه، غربا حدوداً به طول ۰۴/۲۳ به ملک مجاور، جنوباً حدوداً به طول ۶۸/۱۲ به ملک مجاور و شرکا به طول حدوداً به طول ۳۸/۲۲ متر به ملک مجاور می‌باشد. ملک طلق می‌باشد. دارای امتیاز آب، برق و گاز جداگانه هر آپارتمان می‌باشد. برابر اوراق انحصار ورثه موجود در پرونده خانم ثریا الماسی زوجه یک هشتم از کل، خانم اکرم الماسی فرزند دختر یک سوم از مابقی و آقای هومن الماسی (محکوم علیه پرونده) دو سوم از مابقی ارث را وارث هستند. ملک مورد مزایده شامل عرصه به مساحت ۶۰/۲۴۹ متر مربع و اعیان شامل همکف به صورت پیلوت و ورودی و سرویس بهداشتی به مساحت ۹۲/۱۲۱ متر مربع و طبقه اول شامل آپارتمان به مساحت ۹۷/۱۳۳ تقریبی متر مربع راه پله مشاعی ۱۵/۲۰ متر مربع مشاعی و طبقه دوم شامل آپارتمان به مساحت تقریبی ۷۶/۱۴۴ و راه پله مشاعی ۱۵/۲۰ متر مربع با توجه به موقعیت و سال ساخت و مصالح به کار رفته در ساختمان و با عنایت به اینکه در شش ماه گذشته خرید و فروش ملک مشابهی در محل صورت نگرفته است جمع کل ما ترک مرحوم محمد الماسی از ملک مذکور مبلغ ۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هفتصدو پنجاه میلیون تومان ارزیابی و برآورد گردیده است. که سهم محکوم علیه (دو -سوم) ۲/۱۸۷/۵۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. (فقط سهم الاث محکوم علیه به فروش می‌رسد) که مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ راس ساعت ۸ صبح الی ۱۱ صرفاً به صورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) برگزار می گردد. خریداران می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر با هماهنگی دفتر اجرای احکام مدنی از ملک موصوف بازدید به عمل آورده مزایده از قیمت پایه و ارزیابی شده شروع هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید از طریق تشریفات قانونی تحویل داده خواهد شد و کلیه هزینه متعلقه دولتی اعم از سند نویسی و غیره بر عهده برنده مزایده خواهد بود و می‌بایستی ۱۰ درصد از کل مزایده فی المجلس به حساب سپرده دادگستری واریز و بقیه آن به مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت شود.

محمد بیگی - مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری قصر شیرین

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم رنو تیپ TONDR90K4M به رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور 100014067RD234506 به شماره شاسی NAALSRALDDA230633 به شماره پلاک ۲۲ ب ۶۸۶ ایران ۹۳ به نام فاطمه صادقی به شماره ملی ۴۲۳۱۶۸۱۱۳۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. یاسوج

مفقودی مدارک خودرو

سند کمپانی و برگ سبز خودروی سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۸۰۵۹۷ به شماره شاسی ۱۹۳۶۲۱۰۳ به شماره پلاک ۹۱ ن ۱۶۹ ایران ۸۳ به نام ابوالقاسم حیدری به شماره ملی ۲۳۶۰۲۲۲۷۸۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. یاسوج

آگهی مفقودی

برگ سبز یا سند اصلی خودرو سواری سیستم پژو تیپ 405GIX-XU7 رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۹۴ به شماره موتور 124K0770797 به شماره شاسی AM01CE9FR231555 به شماره پلاک ایران ۲۹ - ۳۲۶ ط ۳۵ متعلق به خانم معصومه شهبازی مجرد گیلانی با کد ملی ۳۳۷۹۵۷۹۱۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مختار حمیدی گوفلی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۵۷۳/۹۹ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۹۸ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در سیاهرود بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای نعمت اله نعیمی اکبر به آدرس شهرستان رودبار - سیاهرود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۹۶رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۴۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ،رودبار تصرفات مرتضی سلیمانی فرزند مختار مورد تایید قرار گرفت .

۱- ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۹/۴۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۸۴ مجزی از پلاک ۲۷۴ فرعی از اصلی ۲۲ واقع انارکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای حاجی آقاپور صدراله و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - انارکول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۹۹رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۵۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رضا قربانی گنجه فرزند میدانعلی مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۲۱/۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۴ مجزی از پلاک ۱۲ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در کلایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت - آقای صمداله قربانی گنجه به آدرس شهرستان رودبار - کلایه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۰۱رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۸۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات هومن شریف نسب و ساینا سیف نراقی فرزندان یحیی و علیرضا مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی مشاعا بالسویه به مساحت ۳۰۰/۹۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۶ مجزی از پلاک ۵ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقایان محمد و علی نصری نصفجی به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۰۶رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۵۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۹۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زهرا و محمدامین فلاح فرزندان عباسعلی مورد تایید قرار گرفت (مشاعاً بالسویه) ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۷۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۰۷ مجزی از پلاک ۳۵۷ فرعی از اصلی ۳ واقع در و پایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای عباسعلی فلاح و یایه به آدرس شهرستان رودبار و یایه - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۱۹رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۳۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مختار حمیدی گوفلی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۹/۳۳ متر مربع، به شماره پلاک فرعی ۹۷ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در سیاهرود بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای نعمت اله نعیمی اکبر به آدرس شهرستان رودبار - سیاهرود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۳۳رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

نقش اقتصاد
روزنامه رسمی ایران
شنبه- ۷ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۰۱
NEOI.IR

یادداشت

بحران آب های زیرزمینی

محمدابراهیم‌رئیسی
کارشناس انرژی

در حال حاضر حدود ۶۰درصد حجم آبی که به مصرف می‌رسانیم از ذخایر زیرزمینی برداشت می‌کنیم و مسئله این است که اضافه برداشت باعث شده عدد میزان کاهش تجمعی آب زیرزمینی از ۱۳۰ میلیارد متر مکعب به ۱۶۰ میلیارد متر مکعب برسد و این نشان می‌دهد خطر به ما نزدیک شده است.

برداشت بی‌حساب از آب زیرزمینی جدا از مشکلاتی که برای منابع آب ایجاد می‌کند سبب کاهش کیفیت آب هم می‌شود مانند همان چیزی که در دریاچه ارومیه رخ داده است و با پایین آمدن سطح آب زیرزمینی آبها شورتر می‌شوند، بنابراین درواقع ما اکنون در مورد آب زیرزمینی دو مسئله داریم هم کاهش کمی و هم کاهش کیفی را شاهدیم.

امروز مشکل ما بزرگ‌تر از مسئله آب است و آن بحران سرزمین است، بحران آب زیرزمینی در ایران به معنای این است مخازن که تخلیه می‌شوند، حفرات بزرگی در زیرِ زمین ایجاد می‌شود و این همان چیزی است که تحت عنوان فرونشست زمین عنوان شده و منجر به از بین رفتن خطوط لوله، راه‌آهن و سازه‌ها می‌شود و جدا از فرونشست تخریب ایجاد می‌کند و درواقع باعث می‌شود؛ زمین نابود شود، یعنی بحران آب تبدیل به بحران زمین و خاک می‌شود و در این صورت مسئله بدتر خواهد شد.

به نظر می‌رسد آب زیرزمینی تراژدی مختلفی که بوجود می‌آورد اما اکنون تنها به راه‌حل کوتاه‌مدت برای تأمین آب فکر می‌کنند آب را برداشت می‌کنند تا به تقاضا پاسخ دهند، هرچند اوضاع تأمین خوب می‌شود اما مرگ ناگهانی در پی دارد، مانند آنچه در دشت رفسنجان رخ داد، دوره‌ای با استفاده از آب زیرزمینی و با هدف گشایش اقتصادی شروع به کشت گسترده و توسعه باغات پسته کردند نتیجه اینکه سفره‌ها تخلیه و به یکباره دشت خالی شد، در هر حال اینها کنار هم یعنی حال آب زیرزمینی بد است و بدتر هم خواهد شد و نه تنها حال خودش بد است مانند کسی است که در حال غرق شدن است و دیگران را هم با خود به قعر آب می‌برد، آب زیرزمینی اکنون حال غرق شده‌ای را دارد که زمین را هم با خود به قهقرا می‌برد و برای خاک هم مشکل ایجاد می‌کند و اینها کنار هم شرایط را دوچندان بدتر می‌کند. همچنین پیرامون برنامه‌هایی از جمله طرح تعادل‌بخشی، سازگاری با کم‌آبی و یا نقشه راه آب که در راستای حفظ ذخایر آبی به اجرا می‌رسد باید گفت این برنامه‌ها نیاز به پایش و اطلاع‌رسانی دارند، هنوز از نتایج اجرای این طرح‌ها اطلاعی در دسترس نیست، همان زمان که این طرح‌ها تدوین شدند باید نظام پایش و ارزشیابی نیز طراحی می‌شد که همه بدانند در کجا هستیم اما این اتفاق نیفتاده، تمامی این طرح‌ها روی کاغذ بسیار ارزنده هستند مثلاً اگر مصرف آب زیرزمینی به ۵۵ میلیون متر مکعب برسد خوب است، اما مسئله این است که مشکل اجرا داریم بخصوص در مورد پروژه‌هایی که چند متولی دارند، دولت ما مجمع‌الجزایری است که فقط در نظر دارند منابع خود را حداکثر کنند و منافع هر دو وزارتخانه یا دو سازمان با هم در تناقض است مثلاً وزارت نیرو عنوان می‌کند که موجودی آب کم است اما وزارت جهاد کشاورزی برنامه‌ای برای کاهش و یا کنترل مصرف ندارد و دائم پروژه جدید برای مصرف بیشتر تعریف می‌کند وزارتخانه‌ها به مفاهمه نمی‌رسند و هر کدام طرح خود را اجرا می‌کنند، مثلاً در نقشه راه آب کشور نقشه‌ای در مورد الگوی کشت مواد غذایی ارائه شده که باید به همراه کم‌آبی ارزیابی شود اما این موضوع لحاظ نمی‌شود.

«نقش اقتصاد» از نگرانی بزرگ عربستان در مورد قیمت نفت گزارش می‌دهد؛

سناریوهای ناامیدکننده پیش‌روی عربستان

سامان‌سفالگر
روزنامه‌نگار

عربستان سعودی در طی حدوداً یک دهه اخیر، دو وضعیت متفاوت را به ویژه در عرصه سیاست خارجی خود تجربه کرده است. موضوعی که تبعات قابل تاملی را برای اقتصاد این کشور و به طور خاص بازار انرژی آن به همراه داشته است.

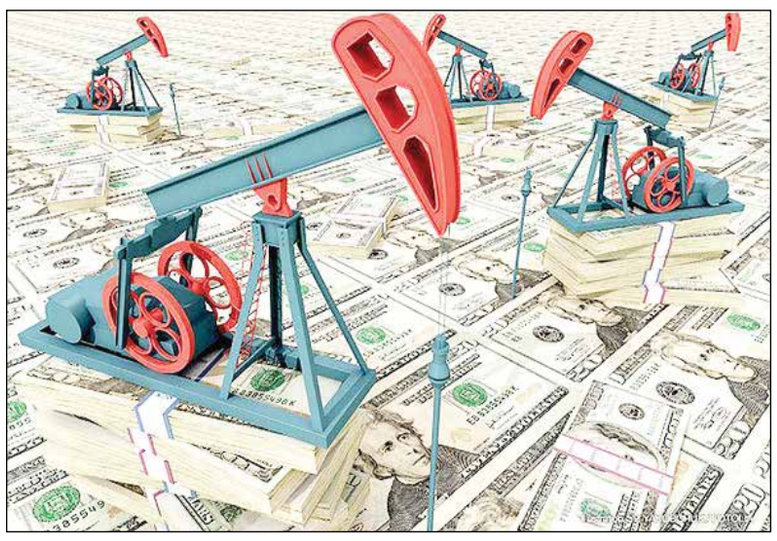
به گزارش «نقش اقتصاد»؛ در این راستا، پس از قدرت گیری ملک سلمان در عربستان در سال ۲۰۱۵، سعودی‌ها دستورکارهای تهاجمی را در حوزه سیاست منطقه‌ای خود دنبال کردند و تقابل شدیدتر با ایران، آغاز جنگ با انصارالله یمن، تشدید کنشگری در قالب جنگ داخلی سوریه و اقداماتی نظیر قتل جمال خاشقچی روزنامه‌نگار مشهور عربستانی در استانبول ترکیه را به نمایش گذاشتند.

در این راستا، بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که عربستان در مورد جایگاه منطقه‌ای خود به ویژه پس از توافق برجام احساس خطر کرد و تشدید تنش‌ها با هدف جلب حمایت‌های غرب را دنبال نمود. با این حال، در سال ۲۰۱۹ و پس از حمله موشکی و پهپادی انصارالله یمن به تاسیسات شرکت نفتی آرامکو که موجب شد صادرات نفت عربستان برای یک بازه زمانی محدود به کل قطع شود، این کشور نیز سیاست‌های تهاجمی خود را متوقف کرد.

در ادامه، یمنی‌ها با حمله به تاسیسات نفتی آرامکو در ریاض و البته تاسیسات آب شیرین کن این کشور، پیام‌های صریحی را به عربستان فرستادند و آن را مجبور به امضای توافق آتش‌بس و پایان دادن به جنگ یمن کردند. عربستان سعودی پس از این حملات که با انفعال صریح دولت آمریکا مواجه شد، به خوبی فهمید که در موقع ضرورت و بحران نمی‌تواند روی غرب حساب باز کند. از این رو، این کشور به تدریج با هدایت ملک سلمان و ولیعهد این کشور محمد بن سلمان، پیگیری دستورکارهای اقتصادی با هدف تبدیل کردن عربستان به یک قدرت اقتصادی را در دستورکار قرار داد. در این رابطه، شاهد تعریف چشم انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی نیز بودیم.

سندی که چشم اندازهای جاه طلبانه ای را در مورد آینده عربستان ترسیم می‌کرد و تاکید داشت که مردم عربستان باید جهان را به واسطه پیشرفت‌های خود شگفت‌زده کنند.

اساساً به همین دلیل است که شاهد بوده‌ایم عربستان میلیاردها دلار برای تحقق پروژه‌هایی نظیر شهر هوشمند نئوم و یا میزبانی از رویدادهای مهم ورزشی نظیر جام جهانی فوتبال ۲۰۳۴ و یا بازی‌های آسیایی زمستانی در خاک خود هزینه کرده است. در این چهارچوب، سیاست خارجی عربستان نیز تغییر جهت داده و راه تنش‌زدایی با همسایگان را در پیش گرفته است. موضوعی که به تنش زدایی از روابط ایران و عربستان و البته سعودی‌ها با یمن و همچنین سوریه ختم شده است.



با این همه، یکی از چالش‌های مهم عربستان کنونی این است که با عدم تحقق رشد مورد نظر سعودی‌ها در رابطه با قیمت نفت، بسیاری از چشم اندازهای جاه‌طلبانه عربستان نیز به خطر افتاده است. اکنون قیمت نفت سبک عربستان ۷۵,۴ دلار است.

به گزارش «نقش اقتصاد»، این در حالی است که تخمین‌های سعودی‌ها معطوف به بالای ۹۰ دلار بوده است. این موضوع در کلیت خود فشارهای بودجه‌ای قابل توجهی را به عربستان سعودی وارد می‌کند. در عین حال، سعودی‌ها به خوبی می‌دانند که هر گونه تنش منطقه‌ای نیز به ضرر آن‌هاست و می‌تواند آن‌ها را وارد زمینی کند که برایش هیچ برنامه‌ای ندارند. سازوکارها و چهره‌های حکمرانی کنونی عربستان تا حد زیادی آبروی خود را در تحقق شعارها و چشم اندازهای اقتصادیشان می‌بینند. موضوعی که اگر محقق نشود، یک سرشکستگی بزرگ را برای عربستان به بار خواهد آورد.

حال در این فضا، سعودی‌ها به طور خاص روی متغیر تشدید تنش‌های منطقه‌ای و اثرگذاری آن بر قیمت نفت نیز نمی‌توانند حساب کنند. زیرا این موضوع به هیچ وجه به نفعشان نیست. از این رو، سعودی‌ها عملاً در موقعیتی متناقض گرفتار شده‌اند.

تردیدی نیست که اگر چشم اندازهای مطلبو آن‌ها در مورد قیمت نفت محقق نشود، این کشور در آینده نه چندان دور با چالش‌های جدی رو به رو خواهد شد. اهمیت این بحث زمانی بیش از پیش آشکار می‌شود که توجه داشته باشیم سیر عدم قطعیت‌ها در سطح منطقه نیز روز به روز در حال افزایش است و اگر عربستان محبور شود وارد راه و مسیرهای تازه‌ای در قالب معادلات منطقه‌ای شود، این موضوع در نهایت می‌تواند به سناریوهای ناامیدکننده‌ای برای این کشور ختم شود.

> تردیدی نیست که اگر چشم اندازهای مطلبو آن‌ها در مورد قیمت نفت محقق نشود، این کشور در آینده نه چندان دور با چالش‌های جدی رو به رو خواهد شد. اهمیت این بحث زمانی بیش از پیش آشکار می‌شود که توجه داشته باشیم سیر عدم قطعیت‌ها در سطح منطقه نیز روز به روز در حال افزایش است و اگر عربستان محبور شود وارد راه و مسیرهای تازه‌ای در قالب معادلات منطقه‌ای شود.

رویداد

در دومین همایش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنایع کشور انجام گرفت؛

اهدای تندیس چرخ زرین انرژی‌های تجدیدپذیر به شرکت ملی صنایع مس ایران

مس‌پرس: در دومین همایش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنایع کشور، تندیس چرخ زرین انرژی‌های تجدیدپذیر به همراه لوح تقدیر به شرکت ملی صنایع مس ایران اهداء شد. دومین همایش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنایع کشور به همت انجمن سازندگان و تأمین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتکا) روز سه‌شنبه سوم مهرماه با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و جمعی از مسئولان ملی در تهران برگزار شد. مهندس احمدبیگی نماینده شرکت ملی صنایع مس ایران در پنل تخصصی این همایش با عنوان نیازمندی‌های صنایع و توانمندی شرکت‌های تجدیدپذیر در ایران جهت احداث نیروگاه تجدیدپذیر برای صنایع، استراتژی این شرکت در تنوع بخشی به سبد تأمین انرژی الکتریکی با محوریت توسعه نیروگاه‌های تجدید پذیر جهت دستیابی و تأمین انرژی پایدار برای طرح «کیمیا» را تشریح کرد. در پایان دومین همایش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنایع کشور، از شرکت ملی صنایع مس ایران به دلیل توجه ویژه به توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و احداث نیروگاه‌های خورشیدی ۵+۲۵ مگاواتی خاتون‌آباد با اهدای لوح و تندیس چرخ زرین تقدیر شد.

سقوط قیمت نفت به دنبال مازاد عرضه و کمبود تقاضا!

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال روز جمعه ۶ مهر ۱۴۰۳ با ۳,۱۱ درصد کاهش به ۷۰ دلار و ۸۳ سنت و قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۳,۹ درصد کاهش به ۶۷ دلار و ۴۲ سنت رسید. به طور میانگین قیمت نفت برنت کاهش ۵,۱۳ درصدی داشته و نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز کاهش ۵,۱۶ درصدی را در این هفته تجربه کرده است. این روند طی چندین هفته گذشته ادامه یافته و به نظر می‌رسد قیمت نفت همچنان روند کاهشی را طی کند. قیمت نفت در هفته گذشته پس از چندین هفته کاهش، به دنبال رونمایی از اقدامات سیاستی محرک مالی چین، افزایش یافت. قیمت نفت به دنبال کاهش رشد اقتصادی در چین و کاهش تقاضای نفت، کاهش قابل توجهی را داشت، تا جایی که چندین هفته زیر ۷۰ دلار باقی ماند. با این حال، پس از رونمایی از سیاست‌های تحریک مالی در چین، قیمت نفت اندکی افزایش یافت و فعالان بازار نسبت به رشد اقتصادی بزرگ‌ترین وارد کننده نفت امیدوار بودند. اما بسیاری از کارشناسان عنوان کردند که این میزان کمک مالی و بسته محرک مالی، کافی نبوده و نمی‌تواند بر رشد اقتصادی اثرگذار باشد. از این رو، قیمت نفت دوباره کاهشی شده است. چرا که فعالان بازار نتوانستند با در نظر گرفتن بسته‌های پیشنهادشده، نسبت به افزایش تقاضای بزرگ‌ترین وارد کننده نفت دنیا مطمئن باشند.

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار)

(همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفتر چه ای خود اقدام فرمایید)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲ فریدونکنار ۹۵۲ فرعی آقای امیر عباس قاسمی زاده فیروزجائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری ورزشی) بمساحت ۷۹۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

۱۵۲۶ فرعی آقای اکبر فضلی سوته فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۰ متر مربع خریداری از شهربانو آقاجانی کاسگری مالک رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

۱۶۵۵ فرعی آقای مهرداد حسین تبار فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۷,۷۸ متر مربع خریداری از محمد علی شیرزاد (سهم الارث ناصر) مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

۱۷۹۲ فرعی خانم کلثوم ابراهیمی فرزند سید حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۰,۵۰ متر مربع خریداری از کلثوم عابدیان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۲۰۱۵ فرعی آقای سید خسرو بینش فرزند سید فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۰ متر مربع خریداری از حسین رضا عبدی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

۳۹۸۶ فرعی و ۳۹۸۷ فرعی آقای محمد حسین ایرانیان نیا فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۴.۳۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۴۴۶۹ فرعی آقای امیر کریمی فیروزجائی فرزند نور علی و آقای هادی کریمی فیروزجائی فرزند نور علی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۳.۹۰ متر مربع خریداری از عزیز اله سنگ کش مالک رسمی برابر رای شماره ۲۳۸۲ -۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۱۲۹۰۱ فرعی سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۳۰۰۲ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۱۵۷۵۴ فرعی آقای اصغر اسفندیار فرزند همت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۲۲۸,۸ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۱۸۵۸۸ فرعی سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۴۶۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۲ فریدونکنار

۳۷ فرعی آقای هادی مجیدی کناری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۱ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

۲۹۲۶ فرعی خانم فاطمه کریمی نسب فیروزجائی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۱۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۹۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
علی اکبر کلاریجانی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه میانشهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۲۴ پلاک ۲۹۰ فرعی خانم فاطمه گرمابدری فرزند نقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۶۳,۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حجت اله بارانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۳۱۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
علی اکبر مقدسی فر - اداره کل ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۰۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مجتبی بادپر فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۶۲۵۰۰۴۱۲۲۲ صادره از چمستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغ) به مساحت ۲۱۴,۵ متر مربع پلاک ۲۱۵۵ فرعی از ۱۵۸۸ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۲ واقع در چاکسر خریداری از مالک رسمی آقای مجتبی بادپر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در مرتع شهر پشت پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۹۱ پلاک ۲۸۸۸ فرعی خانم فاطمه امانی پرچکوهی فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۶۵,۶۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از موروثی (ورثه مرحوم امان اله امانی) - بنیاد مستضعفان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۳۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۲۲ پلاک ۹۹۹ فرعی آقای حبیب الله صمد نژاد اصل فرزند ماشاالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۷.۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای مهدی افروغ

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۰۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سکینه رضوانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷,۴۰ متر مربع از پلاک ۳۸۰۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله خاکپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۲۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲
مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

شنبه- ۷ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۰۱

NEOI.IR

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد - صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دیانی

- سردبیر: زهره دیانی - قائم مقام مدیرمسئول: محیا سادات بهره دار

شهرستان ها: مرضیه خوشکار

- دبیر سرویس ایران و جهان: سامان سفالگر - دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار - دبیرسرویس بازار مالی: فاطیماه میرزایی دخت

دبیرسرویس اقتصاد و بازار: محمدارفع - دبیر سرویس جامعه: فاطمه دیانی - دبیرسرویس نفت وانرژی: نعیم نوربخش

گفتگو: محبوبه بیدکی - زینب فدایی - خبرنگاران آزاد: اعظم السادات هراتی- سعید شمس

وحید حاج سعیدی- پژمان صالحی- سعید قصابیان- نسرین هزاره مقدم - فرزین سوادکوهی

گرافیک و صفحه آرایی: رامین خسروی - پشتیبانی سایت: مهدی محمودی - ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده

روزنامه «نقش اقتصاد» با امتیاز ۶۱,۹ دارای رتبه ۲ کمیته ارزشیابی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر- کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰

شماره تماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰

بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳

آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

www.naghsheeghtesadonline.ir

یادداشت

تصمیم منطقی کاهش دامنه نوسان

نیمامیرزایی
کارشناس بازار سرمایه

ما در یک منطقه که تحولات و تکانه‌های سیاسی در آن زیاد است قرار گرفته ایم و حتی در یک سال اخیر به علت چالش‌ها و بحران‌های سیاسی در منطقه، این موضوع تشدید شده است. کاهش دامنه نوسان از مواردی بود که باید صورت می گرفت و معتقدم که حتی تصمیم کاهش دامنه نوسان با تاخیر اتخاذ شد. برای مثال زمانی که در تهران شاهد ترور دبیر کل سیاسی حماس بودیم، باید کاهش دامنه نوسان همان روز اعمال می‌شد و تاخیر در اعمال محدودیت دامنه نوسان باعث شد شاهد ریزش ۱۵ درصدی در برخی از سهام باشیم. در هیچ جای دنیا دامنه نوسان برای یک مدت طولانی در یک محدوده ثابت حفظ نمی‌شود و دامنه نوسان را در یک عدد خاص برای طولانی مدت به عنوان مرجع قرار نمی‌دهند. کاهش دامنه نوسان یک تصمیم درست بود. بنابرین، تصمیم کاهش دامنه نوسان یک تصمیم درست بود و دیدگاه من این است که در شرایط فعلی این تصمیم برای بازار سرمایه مفید است. به عبارتی بخشی از این که ما امروز شاهد یک روند با ثبات صعودی در بازار سرمایه هستیم، به مدیریتی که در رابطه با دامنه نوسان صورت گرفت، باز می گردد. ما نباید همیشه نگاه انتقادی داشته باشیم و در حال حاضر اعمال این محدودیت به نفع بازار سرمایه است. اما اینکه چه شد که بازار سرمایه شاهد ریزش و نوسانات التهابی شد به چند عامل باز می گردد. در ماه‌های اخیر ما شاهد ریسک‌های متعدد سیاسی در بازار سرمایه بودیم. علاوه بر این پس از افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی در سال گذشته که سیگنال‌های بسیاری را به بازار داد، در ابتدای سال جاری نیز ما شاهد اتفاقاتی از جمله تنش در درگیری نظامی با اسرائیل، حادثه شهادت ریاست جمهوری بودیم. مجموع این موارد باعث شد که بازار سرمایه علی رغم اینکه تمایل و پتانسیل رشد را داشت، وارد فاز و مرحله رکودی شده و به اصطلاحی، اصلاح را در پیش گرفت که شاخص کل مجددا به کمتر از کانال دو میلیون کاهش یافت. بنابراین مجموع این رویدادها باعث شد که وضعیت بازار سرمایه به در حالت نامساعدی قرار بگیرد. امروز که درباره ریسک‌ها و وضعیت بازار سرمایه صحبت می‌شود، روند تحولات به سمت کاهش تنش‌هاست. در قدم اول ما از حالت گذار خارج شده‌ایم و شاهد مستقر شدن تیم جدید دولت هستیم و اتفاقا در ادبیات دولت جدید شعارهایی گفته می‌شود که حاکی از اقدامات حمایتی از بازار سرمایه است و در عمل نیز شاهدیم که تصمیمات حمایتی به مروز در حال گرفته شدن است. امروز که درباره ریسک‌ها و وضعیت بازار سرمایه صحبت می‌شود، روند تحولات به سمت کاهش تنش‌ها است. اعتماد از دست رفته به بازار سرمایه در حال بازگشت است. بنابراین مجموع این اتفاقات، در کنار تصمیماتی که در دولت در حال اتخاذ است (مانند به تعادل رساندن نرخ دلار نیما و بازار آزاد که وعده آن داده شده بود و طی یک روند اصلاحی و تدریجی شاهد نزدیک شدن نرخ دلار نیما به بازار آزاد هستیم)، باعث شد اعتمادی که در بازار سرمایه از دست رفته بود و در ماه‌های گذشته باعث افت و کاهش ارزش بازار شد، بازگشته و بازار سرمایه در جهت جبران عقب نشینی و افت ارزش خود، حرکت کند.

در بازدید معاون طرح و برنامه ریزی راهبردی شرکت ملی صنایع مس ایران از منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان بیان شد:

طی سه سال گذشته، سی هزار میلیارد تومان سرمایه جذب منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان شد

* بهرامشاهی مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان با بیان این مطلب که در طول سه سال گذشته سی هزار میلیارد تومان سرمایه توسط سرمایه گذاران مختلف جذب این منطقه شده است، بر ضرورت داشتن نگاه اقتصادی به این منطقه تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان، دکتر غلامرضا ملاطاهری، معاون طرح و برنامه‌ریزی راهبردی شرکت ملی صنایع مس ایران عصر امروز چهارم مهرماه با حضور در منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان، از قسمتهای مختلف سرمایه گذاری بازدید کرد.

در حاشیه این بازدید، روح الله بهرامشاهی مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان با بیان این مطلب که توسعه و گسترش سرمایه گذاری‌ها در اولویت برنامه‌های اجرایی این منطقه است، افزود: با رایزنی‌های مختلف با سرمایه گذاران و استقبال آنان از ظرفیت‌های منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان، جلسات متعددی با گروه‌های مختلف سرمایه گذاری در حوزه‌های گوناگون برگزار شده است به گونه‌ای که در طول سه سال گذشته سی هزار میلیارد تومان سرمایه از سرمایه گذاران مختلف جذب این منطقه شده‌است. مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان در ادامه گفت: در این منطقه جذب سرمایه گذار به صورت جدی و با آماده کردن بستر سرمایه گذاری پیگیری می‌شود و در حال حاضر چهار راهبرد اصلی منطقه ویژه اقتصادی در جذب سرمایه گذار در حوزه‌های ماشین آلات معدنی کشور، حوزه کودهای شیمیایی و سموم دفع آفات نباتی با توجه به استقرار مخازن اسید مجتمع مس سرچشمه، تولید، مونتاژ و واردات تجهیزات نیروگاههای خورشیدی (سولارسیستم) و فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT-IT) دنبال می‌شود. بهرامشاهی بیان داشت: منطقه ویژه اقتصادی برای توسعه شهرستان و ایجاد اشتغال فرصت محسوب می‌شود و سرمایه‌گذاران ومردم بومی باید از منافع این منطقه منتفع شوند و این انتفاع را حس کنند.

وی در ادامه با بیان این مطلب که منطقه ویژه اقتصادی در اشتغال، تولید و صادرات نقش بی بدیلی می تواند داشته باشد، بر ضرورت داشتن نگاه اقتصادی به این منطقه تاکید کرد. شایان ذکر است در پایان این بازدید بر تعامل بیشتر شرکت ملی صنایع مس ایران در پیشبرد اهداف منطقه و کمک در جهت رفع موانع احتمالی سرمایه گذاری تاکید شد.

سرمقاله

پیوستن به FATF آری یا خیر!

فریال مستوفی
عضو هیات نمایندگان اتاق ایران

بعد از سال ۲۰۱۱ که حادثه برج‌های دوقلوی آمریکا اتفاق افتاد، برای اینکه بتوانند کنترلی بر سیستم‌های مالی دنیا داشته باشند، یک استانداردی به نام اف‌ای‌تی‌اف درست شد. چراکه پول کارهایی مانند قاچاق انسان، مواد مخدر و تروریسم از طریق سیستم بانکی جابه‌جا می‌شد و برای کنترل این رویه، استانداردهای بانکی له منظور حفاظت از این مسائل تصویب شد تا بانک‌ها و سیستم‌های مالی دنیا همگی بتوانند از یک استاندارد استفاده کنند.

کل کشورهای دنیا به جز ایران و کره شمالی به این استاندارد پیوستند. حتی کشورهایی مانند افغانستان، سوریه، عراق و... هم به FATF پیوستند، اما ایران و کره شمالی تنها کشورهایی بودند که این استاندارد را نپذیرفتند. دلیل این کشورها برای نپذیرفتن استاندارد مزبور نیز همین موضوع تحریم بود. در واقع می گفتند به دلیل تحریم بودن ایران، استفاده از کانال‌های دیگری به جز کانال‌های رسمی به منظور دور زدن تحریم، موضوعی حیاتی بوده و با پیوستن به FATF به دلیل ایجاد شفافیت، جلوی این راه‌ها گرفته می‌شود. چون شفافیت، دور زدن تحریم از کانال‌های غیررسمی را دشوار می کند. اما در این زمینه سؤال این است که مگر کارهایی که ایران برای دور زدن تحریم انجام می‌دهد، از طریق سیستم‌های بانکی انجام می‌شود؟ تحریم‌های ایران دو نوع هستند. یکی تحریم‌های آمریکا و دیگری تحریم‌های سازمان ملل. همه کشورها به تحریم‌های سازمان ملل توجه می کنند و موارد تحریمی را انجام نمی‌دهند. اما تحریک تحریم‌های آمریکا را قرار نیست همه کشورها رعایت کنند. برای مثال چین، روسیه و... این تحریم‌ها را رعایت نمی کنند. الان کشورهای دنیا دقیقاً به دلیل مساله FATF با ایران همکاری نمی کنند. بنابراین اگر ایران به FATF بپیوندد و مشارکت کند، درهای بیشتری به روی کشور باز می‌شود.

منافع وصل شدن ایران به FATF بسیار بیشتر از معایب آن است و به نظر می‌رسد بیشتر کاسبان تحریم هستند که بر ضررهای آن پافشاری می کنند. بخش خصوصی بر این موضوع تاکید دارد که حتماً باید ایران به این استاندارد بپیوندد و پس از آن، استانداردهای سیستم بانکی نیز باید بالا برود. انتقادها درباره پیوستن به FATF به دلیل کاهش راه‌های دور زدن تحریم و افزایش شفافیت را نمی‌توان پذیرفت. در حال حاضر حتی شرایط بسیار شدیدتری برای سیستم بانکی ایران تعیین شده است و به جای این موارد باید تلاش برای شفافیت در دستور کار قرار گیرد.

روزنامه نقش اقتصاد از سراسر کشور نمایندگی فعال می‌پذیرد

شماره تماس: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

پیش بینی بورس امروز؛

نخستین محک جدی روند مثبت تالار شیشه‌ای

حمیدرضاانناری
روزنامه نگار

روند مثبت قیمت‌ها در بازار سرمایه، به طور طبیعی عرضه‌های بازار را افزایش داد و ارزش معاملات به کانال ۶ هزار میلیارد تومانی رشد کرد. با توجه به انتشار گزارش‌های عملکردی شرکت‌ها روی سامانه کدال، انتظار می‌رود جریان معاملات تحت تاثیر قرار گیرند.

در پایان معاملات روز چهارشنبه، دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با رشد اندک ۰,۱۱ درصدی، معادل دو هزار و ۳۵۵ واحد از ارتفاع این شاخص، در سطح دو میلیون و ۱۵۵ هزار و ۲۳ واحدی قرار گرفت.

رشد ارتفاع نماگر اصلی بازار سرمایه در حالی اتفاق افتاد که شاخص هم‌وزن به عنوان نشان‌دهنده روند عمومی قیمت شرکت‌های کوچک و متوسط، عملکردی موازی به ثبت رساند و با رشد ۰,۱۴ درصدی (معادل هزار و یک واحد) در پله ۷۰۶ هزار واحدی قرار گرفت.

■ **معاملات بورس تهران در آینه آمار و ارقام**

تابلو بورس اوراق بهادار تهران، ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) را در روز چهارشنبه بالغ بر ۶ هزار و ۱۸۵ میلیارد تومان نشان می‌داد. این تابلو همچنین حجم معاملات روز چهارشنبه را ۱۳,۲ میلیارد برگه سهم نشان می‌دهد.

از سوی دیگر، بررسی آمار مالکیت افراد حقیقی در این روز از خروج سرمایه آنها از بازار سهام حکایت دارد. شاخص ورود و خروج سرمایه در پایان معاملات روز چهارشنبه بورس از خروج ۳۷۳ میلیارد تومانی پول حقیقی از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خبر می‌دهد.

■ **پیش بینی بورس امروز**

در گزارش‌های پیشین اشاره شد که رویکرد تیم اقتصادی دولت جدید نسبت به بازار سرمایه باعث بهبود روند معاملات از شهریور ماه شده است. رشد قیمت‌های روی تابلو تا محدوده سر به سر معامله‌گران باعث شد تا افراد تصمیم به خروج بگیرد و این موضوع فشار عرضه‌ها در بازار را افزایش داد. رشد ارزش معاملات به کانال ۶ هزار میلیاردی گواه جابه‌جایی سنگین سهام میان خریداران و سهامداران قبلی است.

گزارش‌های ماهانه شرکت‌ها، می‌تواند تاثیرگذاری زیادی بر جریان معاملات هر نماد در روزهای معاملاتی پیش رو، در هفته آتی داشته باشد. از این رو، توجه به عملکرد شرکت، باید اهمیت بالایی برای سهامداران هر سهم داشته باشد.

کارشناسان اما معتقدند برای بازگشت به روزهای خوش بورس مانند بازه سال‌های ۹۷ تا ۹۹، مسیر طولانی وجود دارد. مسیری که از دید کارشناسان نیازمند اقدامات عملی و فراتر از خبر درمانی است. در حال حاضر اما آنچه می‌توان از سنتیمنت بازار سهام برداشت کرد، دید مثبت معامله‌گران و اهالی بازار سرمایه با چشم‌انداز مثبت است. از همین رو می‌توان انتظار داشت جریان تقاضایی که روند مثبتی در سهام بنیادمحور ایجاد کرده است، در روز شنبه نیز به قوت خود باقی بماند.

(نوبت اول)

شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین در نظر دارد نسبت به واگذاری عملیات توسعه و بهسازی روستایی به شرح ردیف ۱ و ۲ جدول ذیل و پروژه مانوری سه راه چینی مرجان تا خط موین در امور برق بوئین زهرا به شرح ردیف ۳ جدول ذیل با برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید.

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	شرایط احراز	مهلت دریافت اسناد از سایت	مهلت ارائه اسناد پیشنهادی مناقصه در سایت	زمان بازگشایی اسناد کیفی	زمان بازگشایی پاکات مناقصه
۱	دومین تجدید ۱۴۰۳/۳۵	واگذاری عملیات توسعه و بهسازی روستایی قزوین بخش الموت شرقی در امور برق قزوین جنوب به پیمانکار	۲,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰ریال دومیلیارد و صد و شصت و هشت میلیون ریال	۱-گواهینامه صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ نیرو ۲- گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۰۷/۰۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۲	ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶	ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶	ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
۲	دومین تجدید ۱۴۰۳/۳۴	واگذاری عملیات توسعه و بهسازی روستایی قزوین بخش طارم در امور برق قزوین شمال به پیمانکار	۲,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰ریال دو میلیارد و صد و چهار میلیون ریال					
۳	۱۴۰۳/۴۳	واگذاری پروژه مانوری سه راه چینی مرجان تا خط موین در امور برق بوئین زهرا به پیمانکار	۲,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰ریال دومیلیارد و پنجاه و نه میلیون ریال					

شرکتهای متقاضی بایستی اسناد مناقصه /مزایده (الف- ب- ج) و اسناد و مدارک ارزیابی کیفی (مناقصه) را بهصورت جداگانه در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

قبل از گشایش پاکت پیشنهادات (مناقصه /مزایده) ارزیابی کیفی مناقصه /مزایده گران انجام خواهد شد و فقط پاکات پیشنهادی مناقصه /مزایده گرانی که در ارزیابی کیفی مناقصه /مزایده مربوط تایید و حدنصاب امتیاز را کسب نموده باشند، گشوده خواهد شد و پاکات سایر مناقصه /مزایدهگران عینا مسترد خواهد شد.

نوع سپرده شرکت در مناقصه: مطابق بند ۸ -۱ماده ۸ آیینامه تضمین معاملات شرکتهای توزیع نیروی برق میباشد.

اصل ضمانت نامه میبایست در پاکت در بسته و مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه /مزایده به دبیرخانه شرکت تحویل داده شوند.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپردههای کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده /مناقصهگزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه /مزایده و ارائه پاکت الف:

آدرس: قزوین، تقاطع ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان طالقانی، طبقه همکف، دبیرخانه - تلفن: ۳۳۲۳۹۲۷۰-۰۲۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۴۱۴ - شماره میم الف: -۱

تاریخ انتشار چاپ نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

دفتر روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین

نوبت اول

شهرداری پیشوا

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری پیشوا در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی پروژه احداث و تکمیل تپه سلام را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

-زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان میتوانند مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

-مهلت و تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری پیشوا اقدام نمایند. تلفن تماس: ۳۶۷۲۲۴۰۰-۳۶۷۲۲۴۹۰ داخلی ۲۳۷

- ملاک پذیرش پیشنهادات بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت می باشد.

-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

-هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه واقع در سامانه ستاد شهرداری پیشوا قید گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

سید جمال محمدی - شهردار پیشوا

آگهی ابلاغ

مالک محترم پلاک ثبتی صفر فرعی از ۲۸۸۱ اصلی

موضوع : معرفی کارشناس در اجرای ماده ۸

با سلام ،

احتراماً باعنایت به ضرورت اجرای پروژه مسیرگشایی طرح مقبره اوحدیه از سوی شهرداری و لزوم تملک املاک مصادف با طرح، در راستای قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و ابنیه برای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، نظر به اینکه پلاک صفر فرعی از ۲۸۸۱ اصلی بخش یک مراغه در محدوده طرح صدر الذکر واقع گردیده، فلذا در راستای اجرای مفاد قوانین مذکور از محضر مالک محترم دعوت میگردد تا حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این نامه با مدارک معتبر به واحد املاک شهرداری مراغه مراجعه و نسبت به توافق، انعقاد مصالحه و واگذاری ملک به شهرداری و یا در صورت عدم توافق نسبت به معرفی کارشناس منتخب خویش و انتخاب کارشناس مرضی الطرفین اقدام مقتضی را معمول فرمائید؛ بدیهی است در صورت عدم مراجعه و یا عدم معرفی کارشناس از سوی شما مانعی برای اجرای طرح بعمل نخواهد آمد و اقدامات قانونی لازم از سوی این شهرداری برابر قوانین و مقررات موضوعه بعمل خواهد آمد.

شهرام مروتی - شهردار مراغه