نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

شنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۱۹۱۲

۸ ربیع الثانی ۱۴۴۶ | ۱۲ اکتبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

NEOI.IR

یادداشت

در عصر انفجار اطلاعات عقل را قربانی نکنیم

مهدی حاج محمود عطار

روزنامه نگار

۲

چشم و انداز و پیامدهای بازار مسکن

بیت الله ستاریان

کارشناس بازار مسکن

۶

تبعات نفتی گریبانگیر غرب

علی بختیار

نماینده ادوار مجلس

۷

سرمقاله

چشم انداز نرخ ارز در بازار

فردین آقابزرگی

تحلیلگر بازار سرمایه

۵

وعده‌های خودرویی که روی زمین ماند

سبد معیشت در مرز ۳۴ میلیون تومان

گروه اقتصادی: در سال‌ها و ماه‌های اخیر، هزینه‌های زندگی خانوارهای کارگری با توجه به تورم سنگین حاکم بر تمام کالاها و خدمات افزایش یافته است؛ در این شرایط، محاسبه سبد معیشت یک خانوار متوسط کارگری (موضوع بند دوم ماده ۴۱ قانون کار) کار ساده‌ای نیست؛ هزینه‌های خوراکی سر به فلک کشیده و در کنار آن، هزینه‌های آموزش فرزندان، تأمین مسکن حتی یک سرپناه نقلی ۴۰ یا ۵۰ متری و پول درمان و بهداشت، رقم بسیار سنگینی است که سرجمع واقعی آن‌ها با یک ضرب و تقسیم ساده به دست نمی‌آید. با همه اینها، از آنجا که معیار عرفی در شورایعالی کار در سال‌های اخیر، محاسبه سبد غذایی برای یک خانوار متوسط و اعمال ضریب برای محاسبه سبد معیشت خانوار بوده است، با محاسبه هزینه‌های خوراکی و آشامیدنی خانوار می‌توان به صورت بسیار «تقریبی» برآوردی از سبد معیشت خانوارهای کارگری به دست آورد. این گرانی‌ها همچنان ادامه دارد؛ در شهریور ماه، نان در استان‌های مختلف کشور حداقل ۲۵ درصد گران شد...

۲

در گفتگوی «نقش اقتصاد» با نایب رئیس اسبق کمیسیون ملی و سیاست خارجی مجلس مطرح شد

لزوم تشکیلاتی منسجم برای ساماندهی اتباع بیگانه

۴

وعده‌های خودرویی که روی زمین ماند

خط بطلان بر رقابتی شدن بازار خودرو

۴

سه کارشناس انرژی به کشورهای در حال توسعه توصیه کردند؛

توسعه و فقرزدایی با حرکت به سمت انرژی هسته‌ای

۷

کارشناس اقتصادی: موتور اقتصاد ایران با وجود همه فشارها و نوسانات هنوز روشن است

کنترل تورم اولویت اول دولت

۴

رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران تأیید کرد:

فروش کتاب‌های کتابخانه آیت‌الله طالقانی در بازار کهنه کتاب!

۴

یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد

نرخ دلار در انحصار نوسانات

مهدی ساسانی، تحلیلگر بازار سرمایه درمورد روند نرخ دلار در کشور بیان کرد: قیمت دلار در بازار ایران بر اساس پارامترهای مختلفی تعیین می‌شود و زمانی که ما یک اقتصاد تحریم‌شده داریم و نمی‌توانیم براحتی با کشورهای دیگر و با شرکت‌های برون‌مرزی مراودات مالی داشته باشیم؛ بنابراین ورود ارز به کشورمان با محدودیت‌هایی...

۵

سفر عراقچی به عربستان در گفتگو با یک کارشناس بررسی شد

وقوع آتش‌بس با پادرمیانی تهران-ریاض؟

۷

پزشکیان با پوتین همزمان با جنایات اسراییل در منطقه و ماجرای کانال زنگزور گفتگو کرد

اولین دیدار در عشق آباد

۲

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران
«سهامی خاص»

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۱۰۱/ج ش/۱۴۰۳

مربوط به خرید ۸ عدد کلید قدرت گازي SF6 قابل قطع زیر بار درخواست شماره: ۱۴۰۳۰۰۲۷۱

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی خرید ۸ عدد کلید قدرت گازی SF6 قابل قطع زیر بار به شماره (۲۰۰۳۰۹۲۶۶۰۰۰۰۲۶۲) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد در بازه زمانی ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ الی ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزاما میبایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) تامین گردد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز - تلفن: ۳۲۲۲۴۴۱۱ - ۳۱۹۲۲۱۱۸ - ۰۷۴

مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۰۱۵۰۶ – شماره میم الف: -۱

نوبت دوم

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران
منطقه خراسان رضوی

آگهی مناقصه و ارزیابی کیفی به شماره ۸۱۴/۰۷/۶۴۸۱

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی

موضوع مناقصه: برگزاری مناقصه تعمیرات جایگاه شرکتی ناحیه تربت جام

تاریخ، مهلت ونشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی: دارندگان گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر و صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با حداقل گرید، صادره از معاونت راهبردی ریاست جمهوری می توانند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی (۱۴۰۳/۰۷/۲۱) به آدرس: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم بذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، می بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. ضمنا "جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه ستاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای فشرده همراه با ارزیابی کیفی

مبلغ برآورد مناقصه: ۴۳/۷۱۶/۲۱۲/۰۳۳ ریال.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲/۱۸۵/۸۱۰/۶۰۲ ریال

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ که مدت اعتبار آن سه ماهه و این مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می باشد.

مدت اجرای کار: برابر مدت زمان تعیین شده در قرارداد

مهلت دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران صرفاً بایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. (در صورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع، امکان شرکت در مناقصه و بارگذاری پاکتها میسر نمی باشد)

امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: از تاریخ چاپ دومین نوبت آگهی (۱۴۰۳/۰۷/۲۱) لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ ساعت ۸ صبح

مهلت تحویل پیشنهادها (اپلود اسناد): پیشنهادها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج) می بایست از آخرین روز توزیع اسناد مناقصه (۱۴۰۳/۰۸/۰۳) لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ ساعت ۸ صبح از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (تاد) توسط مناقصه گر بارگزاری گردد. ضمناً علاوه بر بارگزاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷) فقط پاکت الف (تضمین) به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه کمیسیون منطقه تا مهلت تعیین شده گردد.

جلسه توضیح و تشریح اسناد: ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ در محل واحد خدمات فنی و مهندسی منطقه مستقر در انبار شهید بیخوش (انبار نفت شماره ۲) به آدرس طرق / شهرک عسگریه / انبار نفت شهید بیخوش / سالن جلسات واحد خدمات فنی و مهندسی برگزار میگردد.

ضمناً با توجه به اهمیت و حساسیت موضوع مناقصه ارزیابی کیفی کلیه مناقصه گران توسط کمیته فنی بازرگانی منطقه خراسان رضوی انجام و در صورت احراز امتیاز کیفی (۶۰ امتیاز کیفی) هر یک از مناقصه گران سپس اقدامات بازگشایی فایل پاکات (الف /ب/ ج) بر اساس سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت.

زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۸/۳۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی طبقه دوم (سالن جلسات منطقه)

مدت اعتبار پیشنهادها: به مدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است

محل اجرای کار: استان خراسان رضوی - شهرستان تربت جام

آدرس سایت:

www.setadiran.ir

www.its.mporg.ir

شرایط عمومی متقاضی:

۱- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۲- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه با حداقل گرید، صادره از معاونت راهبردی ریاستجمهوری

۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تاسیس شرکت).

۴- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت.

۵- ارائه تصویر اساسنامه شرکت ممهور به مهر و امضاء مجاز.

۶- تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (۱ الی ۴) می بایست بصورت برابر با اصل (محضری) باشد.

۷- قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

۸- حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در تجدید مناقصه حداقل با حضور ۵ مناقصه گر می باشد.

۹- فرآیند انتخاب برنده مناقصه وفق دستورالعمل ارزیابی مالی و فرآیند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ی ۲/۲۰ -۷۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ مقام عالی وزارت نفت خواهد بود

دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام و بر اساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی بعمل می آورد.

شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۰۱۵

آگهی نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

آگهی نوبت دوم: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۱۷۹۸۲۱۴ شماره میم الف: -۱

روابط عمومی منطقه خراسان رضوی

در هفتمین دوره جایزه ملی تعالی نگهداشت و مدیریت دارایی‌های فیزیکی ایران رخ داد؛

کسب تندیس بلورین درجه ۱ توسط شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در همایش هفتمین دوره جایزه ملی تعالی نگهداشت و مدیریت دارایی‌های فیزیکی ایران، موفق به دریافت تندیس بلورین درجه ۱ شد.

هفتمین دوره جایزه ملی تعالی نگهداشت و مدیریت دارایی‌های فیزیکی ایران در مرکز همایش‌های بین المللی پژوهشگاه صنعت نفت با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، مدیران ارشد صنایع، کارشناسان و اساتید برجسته دانشگاهی برگزار شد.

در این همایش که شرکتهای بزرگ و مطرح صنعتی، پتروشیمی، نفت و گاز و ... حضور داشتند، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در دومین حضور خود در جایزه نگهداشت دارایی‌های فیزیکی موفق شد تندیس بلورین درجه ۱ در سطح کشوری را از آن خود کند.

محمد امین فتحی مدیر مجتمع و معاون بهره برداری گهرزمین با اعلام این خبر گفت: کسب این جایزه نشانگر عزم بسیار بالای مجموعه گهرزمین به توسعه و رشد و تعالی همه جانبه در تمامی زمینه‌ها می‌باشد.

وی افزود: کسب تندیس بلورین درجه ۱ در دومین سال حضور، اتفاقی شگرف و بسیار ارزشمند است و با توجه به حضور تعداد زیادی از سازمان‌ها و شرکت‌های صاحب نام صنعتی، نفتی، پتروشمی و ... در مراتب پایین‌تر رتبه بندی سیستم تعالی نت، اهمیت این مهم را دو چندان می‌نماید.

حسین کامجو مدیر گندله سازی شرکت گهرزمین که در این همایش حضور داشت در این زمینه گفت: شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین به عنوان اولین شرکت در استان کرمان است که توانسته به همت پرسنل پرتلاش و حمایت مدیران دلسوز خود به جایزه تندیس بلورین دست یابد.

وی افزود: این جایزه در کنار رکوردهای بی سابقه کشوری که یکی از آنها ثبت رکورد تولید روزانه کشور در تولید گندله سازی به میزان ۲۴ هزار و ۴۰۰ تن می‌باشد، نشان داد حفظ و صیانت از دارایی و سرمایه کشور اصل اول است و افزایش کیفیت در کنار کمیت محصول و تکامل زنجیره تولید، جزء استراتژی‌های شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین محسوب می‌شود و در راستای رسیدن به اهداف کلان سازمان حرکت می کنیم. مدیر گندله سازی شرکت گهرزمین با بیان این مطلب که این دستاورد ارزشمند، حاصل تلاش‌های بی‌وقفه و همت تمامی کارکنان شرکت است، اظهار امیدواری کرد با تداوم برنامه‌ریزی‌ها و بهبودهای مداوم، در ارزیابی‌های آتی به سطوح تعالی بالاتر دست یافته و افتخارات و جوایز ارزشمندتری در کارنامه شرکت ثبت گردد. گفتنی است جایزه نگهداشت و مدیریت دارایی‌ها جزء ۶ جایزه‌ای است که از سوی سازمان ملی بهره وری ایران با هدف کمک به ارتقاء بهره وری اعطا می‌شود و از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

(نوبت اول – چاپ دوم)

شماره: ۱۸۷۹/۱۴۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

آگهی مزایده و فروش اموال منقول شهرداری لاجان

شهرداری لاجان به استناد مصوبه شماره ۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ شورای اسلامی شهر لاجان در نظر دارد یک دستگاه سواری پژو مدل ۱۳۹۴ را با مشخصات جدول ذیل از طریق مزایده واگذار نماید.

۱- پیشنهاددهندگان بایستی ۱۰ درصد قیمت کل پایه را به شماره سپرده IR۷۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۱۰۶۱۶۰۰۰۹ شهرداری لاجان نزد بانک ملی پیرانشهر واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۲- مبلغ پیشنهادی مزایده نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

۳- به پیشنهادات مخدوش مشروط و فاقد فیش سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- پیشنهاد دهندگان میتوانند همه روزه در وقت اداری به منظور راهنمایی و هر گونه اطلاعات لازم به شهرداری مراجعه و یا باشماره تلفن ۰۹۱۴۴۴۹۳۰۴۷ آقای حسین زاده تماس حاصل فرمایند.

۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار میباشد.

۶- سپرده برندگان اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط میگردد.

۷- در صورت تساوی قیمت اولویت با خانواده معظم شهدا و ایثارگران میباشد.

۸- برنده مزایده مکلف به عقد قرارداد ظرف یک هفته از تاریخ اعلام باشهرداری میباشد در غیر اینصورت شهرداری با نفر دوم قرارداد منعقد سپرده نفر اول به نفع شهرداری ضبط خواهد شد استرداد سپرده نفر دوم و سوم تا پایان عقد قرارداد میسر نمیشود.

۹- داوطلبان میتوانند کلیه اطلاعات تاریخ شروع تاریخ اتمام مزایده و بازگشایی و مربوطه را از طریق سامانه ستاد SETADIRAN.IR کسب کنند)

۱۰- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت لازم و ضروری است.

۱۱- هزینه چاپ و نشر آگهی و کارشناسی و ارزش افزوده به عهده برنده مزایده میباشد.

آدرس استان آذربایجان غربی - شهر لاجان - شهرداری شهر لاجان

تلفن: ۴۴۳۸۱۶۷۳-۰۴۴ دورنگار ۱۲۲۰۲۲۲۸۱۳۹۰ آدرس سایت www.gridelity.ir

نوع خودرو	رنگ	مدل ساخت	قیمت کارشناسی (ریال)
پژو	نوک مدادی	۱۳۹۴	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

سلیمان احمدمرادی – شهردار لاجان

یادداشت

در عصر انفجار اطلاعات عقل را قربانی نکنیم

مهدی حاج محمود عطار
روزنامه‌نگار

اگر قائل به جریان نفوذ باشیم خوب تصور کار بر این موضوع انهم این سرعت نمی‌تواند خیلی با عقل سلیم پیوند داشته باشد، چه عملیات‌های نفوذ از نوع فرهنگ سازی است و به سرعت اتفاق نمی‌افتد مگر در جنگ‌های سایبری که آنرا هم نوعاً حمله اطلاق می‌کنند و نه نفوذ.

حال فارغ از اتاق تبلیغات جنگ که نوعاً تحلیل را کمرنگ می‌کند، باید به این موضوع اندیشید که بعد از ۷ اکتبر که قریب به ۱ سال از آن می‌گذرد چگونه می‌توانِ هم از محل سکونت هنیه در تهران خبر داشت و هم از محل جلسه سران مستشاران نظامی ایران در خاک سوریه و هم از محل جلسه حزب‌الله آن هم با آن درجه از شدت رعایت موارد امنیتی و در این بین ترورهای این مدت از سران حزب الله و حماس را هم به آن بیفزاییم تا معلوم شود بعید است نیروهای امنیتی اسرائیل از قصه ۷ اکتبر هم بی خبر بوده باشند.

اگر این تحلیل و فرض را بتوان به عقل سلیم مربوط دانست حال باید دید که این عملیات چگونه و به چه نیتی برنامه ریزی و اجرا شده که هم ایران و هم حزب الله با رویکردهای جنگ گریزانه خود بارها از عدم اطلاع از آن نیز دم زده‌اند و مسیری را در این یکسال طی کرده‌اند که نمی‌خواهند وارد جنگ تمام عیار با رژیم کودک کش صهیونیستی شوند.

رژیم صهیونیستی نشان داد که هیچ جلوداری ندارد و اتفاقاً از همهٔ حمایت‌های پیدا و پنهان قدرتهای دیگر هم برخوردار است. حقوق بشر و کنوانسیونهای بین الملل هم نمی‌توانند جلوی این جنایتها را بگیرند و از حقیقت ماجرا تا واقعیت موجود راه بسیار است. حال با این شرایط و رویکردهای علنی بیان شده ماجرای ۱۷ اکتبر و عملیات آن را چگونه باید تحلیل نمود؟ آیا می‌توان سیستم امنیتی و عوامل روسیه را در این کارزار نادیده گرفت؟ آیا می‌توان از نفوذ سرمایه داران یهودی در غرب و شرق چشم پوشی کرد؟ آیا می‌توان هند را در این میان از قلم انداخت؟ در این بین صرفاً مسلمانان خون داده‌اند و کودک و زنانشان شهید شده‌اند. هر چند نفوذ رسانه‌های غربی و عوامل نفوذی‌شان چنان قلب واقعیت می‌کنند که برخی جوانان جای قاتل و مقتول را اشتباه می‌گیرند. و البته این در تاریخ بارها تکرار شده است. هم علی علیه السلام را در محراب که شهید کردند بیان شد مگر او نماز می‌خواند و هم حسین علیه السلام را که قطعه قطعه نمودند مردم جشن گرفتند و درک نکردند که آسمان تیره شده برای چیست...

القصه، اگر از تاریخ درس نگیریم مدام محکوم به تجربهٔ تکرار شدنی آن خواهیم بود.

نصرالله، آن شهید مبارز که تمام عمر خود را صرف مقابله با تاریک‌ترین نقطهٔ بشریت کرده بود در این میان جنگ طلب و تروریست و خشونت طلب معرفی می‌گردد و چه خطرناک است وقتی ما در این سرعت رسانه‌ها نتوانیم درست تحلیل کنیم و در قسمت درست تاریخ بایستیم. دردناک است که کشتارهای تاریخی این رژیم را به بهانه‌های واهی فراموش کنیم و این قوم نژاد پرست و خود برتر بین را به واسطهٔ تحلیل‌های دارویی مظلوم تصور کنیم. عقل برای تحلیل نیاز به صبوری دارد و رسانه آنچه را هدف قرار می‌دهد همان صبوری است. در عصر سرعت و رسانه و انفجار اطلاعات عقل را قربانی نکنیم.

بازتاب

واکنش فرمانده ارشد سپاه به شایعات درباره سردار قاآنی

سردار حسین دقیقی، مشاور عالی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، اظهار داشت: در روزهای اخیر بحث‌ها و شایعاتی پیرامون غیبت فرماندهان عالی‌رتبه نظامی به‌ویژه سردار اسماعیل قاآنی، فرمانده نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در صحنه‌های عمومی نظیر نماز جمعه مطرح شده است.

مشاور عالی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: این مسئله باعث گمانه‌زنی‌های گسترده‌ای در فضای رسانه‌ای و سیاسی ایران شده است و دشمن امپراطوری رسانه‌ای دارد لذا هر روز شایعات جدید درست می‌کند و بنابراین ما بر اساس یک استراتژی عقلانی رفتار می‌کنیم.

سردار دقیقی با بیان اینکه غیبت فرماندهان در صحنه‌های عمومی نظیر نماز جمعه، به معنای کاهش توان یا ضعف آن‌ها نیست، گفت: این غیبت نشان از تمرکز بر وظیفه‌شناسی و مسئولیت‌پذیری نیروهای مسلح نظام مقدس جمهوری اسلامی دارد.

وی در پاسخ به این سؤال که اگر اسرائیل حمله کند، ایران پاسخ خواهد داد، تصریح کرد: جنگ میان ایران و آمریکا از علاقه‌های قدیمی رژیم صهیونسیتی است اما در حال حاضر رژیم صهیونسیتی بسیار در وضعیت ضعیف و شکننده‌ای قرار دارد.

سردار حقیقی افزود: عملیات وعده صادق ۲ یک عملیات ترکیبی بود و گنبد آهنین رژیم صهیونسیتی را از کار انداخت و اگر رژیم واکنش نشان دهد، با حملات کوبنده‌تری پاسخ خواهد گرفت زیرا حفظ امنیت خط قرمز ایران است.

وی تصریح کرد: گزینه جنگ با ایران روی هیچ میزی نیست و به ملت شریف ایران اطمینان می‌دهیم که نیروهای مسلح جمهوری اسلامی بسیار هوشیار و توانمند هستند و با خلاقیت و برنامه با مسائل برخورد می‌کنند.

ماجرای گفت‌وگوی محرمانه تهران واشنگتن چیست؟

«متیو میلر» سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در واکنش به گزارش رسانه عبری مبنی بر اینکه ایالات متحده و کشورهای عربی در حال رایزنی‌های محرمانه با ایران برای دستیابی به یک آتش‌بس سراسری با رژیم صهیونیستی هستند، تکذیب کرد. میلر در یک نشست خبری صراحتاً این موضوع را رد کرد که واشنگتن در چنین ابتکاری مشارکت داشته یا از آن اطلاع داشته است. او گفت: هیچ کس در مورد چنین پیشنهادی با ایالات متحده تماس نگرفته است و ما با هیچ کشوری در مورد چنین پیشنهادی مذاکره نمی‌کنیم. کانال ۱۲ رژیم صهیونیستی در گزارش خود به نقل از منابع آگاه مدعی شد که مذاکرات پنهانی با هدف دستیابی به توافقی برای توقف حملات به سرزمین‌های اشغالی از سوی گروه‌های مقاومت، از جمله حزب‌الله که بارها موشک‌ها و پهپادها را به سمت سرزمین‌های اشغالی شلیک کرده‌اند، در جریان است. سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا همچنین گفت: من نمی‌توانم در مورد یک پیشنهاد فرضی صحبت کنم که حتی مطمئن نیستم در واقعیت وجود داشته باشد. بدیهی است که ما از پایان درگیری در سراسر منطقه استقبال خواهیم کرد. او تاکید کرد که روایت کانال ۱۲ با گفت‌وگوهای واقعی دیپلماتیک متفاوت بود. سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا از ارائه جزئیات در مورد اینکه آیا ایالات متحده به دنبال ارسال پیامی به «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران بوده که پس از عربستان سعودی به قطر نیز سفر کرده است، خودداری کرد. گزارس ادعایی رسانه صهیونیستی پس از آن منتشر شد که «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا و «بنیامین نتانیاهو» نخست وزیر رژیم صهیونیستی روز چهارشنبه در یک گفت‌وگوی تلفنی طولانی درباره ایران، تحولات منطقه و ادامه حملات علیه لبنان و غزه رایزنی کردند.

پزشکیان با پوتین همزمان با جنایات اسراییل در منطقه و ماجرای کانال زنگزور گفتگو کرد

اولین دیدار در عشق آباد

گروه سیاسی: مسعود پزشکیان که به ترکمنستان سفر کرده است با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه دیدار و گفتگو کرد.

هرچند شرکت در مراسم بزرگداشتِ سیصدمین سال گرد «مختوم قلی فراغی» شاعر مشهور ترکمن مناسبت اصلی سفر رییس جمهوری ایران به ترکمنستان اعلام شد اما از منظر سیاسی دیدار مسعود پزشکیان با ولادیمیر پوتین رهبر روسیه و میهمان مهم دیگر کنگره هم مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. چرا که این دیدار همزمان با جنایات اسراییل در منطقه و ماجرای کانال زنگزور اتفاق افتاد.

■ پزشکیان: ارتباط ایران و روسیه راهبردی است

مسعود پزشکیان در دیدار «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری فدراسیون روسیه، تاکید بر توسعه همکاری‌های مشترک بین دو کشور گفت: ارتباط ما با روسیه صمیمانه و راهبردی است.

رئیس جمهور با ابراز خرسندی از فرصت دیدار با همتای روس خود گفت: از نظر اقتصادی و فرهنگی ارتباطات ما روز به روز تقویت شده و قوی‌تر می‌شود. روند رو به رشد همکاری‌های ایران و روسیه با توجه به اراده رهبران عالی دو کشور به ضرورت تقویت این ارتباطات باید تسریع شود. پزشکیان با بیان اینکه ایران و روسیه ظرفیت‌های متقابل و مکمل خوبی دارند و می‌توانند به یکدیگر کمک کنند، افزود: مواضع ما در دنیا خیلی نزدیک‌تر از دیگران به یکدیگر است. رئیس جمهور با ابراز امیدواری نسبت به تسریع در امضای سند راهبردی مشارکت ایران و روسیه، بر توسعه همکاری‌های فیمابین تاکید کرد و اظهار داشت: امیدوارم در جریان حضور در اجلاس بریکس در روسیه، این معاهده را نهایی کنیم. پزشکیان با اشاره به وضعیت بحرانی منطقه تصریح کرد: رژیم صهیونیستی هیچ چارچوب حقوقی و انسانی بین‌المللی را رعایت نمی‌کند و شرایط در منطقه بحرانی است؛ کشورهای اروپایی و آمریکا نمی‌خواهند ارتباطات کشورهای منطقه در بستر آرامی ادامه یابد.

■ پوتین: همکاری با ایران برای ما اولویت بالایی دارد

رئیس جمهور روسیه نیز در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از این گفتگو اظهار داشت: همکاری‌های دو کشور برای ما اولویت بالایی دارد و توسعه روابط و افزایش حجم تجارت میان دو طرف خیلی خوب در حال انجام است.

ولادیمیر پوتین ضمن دعوت از رئیس جمهوری اسلامی ایران برای شرکت در اجلاس بریکس و برگزاری نشست مشترک دوجانبه گفت: ما به طور مشترک در سطح بین‌المللی همکاری می‌کنیم و ارزیابی‌ها و رویکردهای جهانی ما یکسان است. پوتین و پزشکیان همچنین در نشست سران بریکس در کازان که از ۲۲ تا ۲۴ اکتبر برگزار می‌شود، دیدار خواهند داشت. به هر حال سفر مسعود پزشکیان به ترکمنستان از این منظر هم مهم است که در اوج تنش میان ایران و اسراییل صورت می‌پذیرد در حالی که اسراییل با این همسایهٔ شمال شرقی مانند همسایهٔ دیگر در شمال غربی (جمهوری باکو) روابط نزدیک دارد. سردار بردی محمداف- رییس جمهوری ترکمنستان- در حالی همتای ایرانی خود را به شرکت در همایش بین‌المللی با عنوان «ارتباط متقابل زمان‌ها و تمدن‌ها؛ مبنای صلح و توسعه» دعوت کرده که مقبرهٔ مختوم‌قلی در ایران است و مراسمی به یاد او سال گذشته در ایران برپا شده بود.

■ مقبره مختوم قلی در استان گلستان ایران

این نکته هم افزودنی است که اگر مرحوم رییسی به ترکمنستان و این همایش رفته بود نمی‌شد انتظار داشت به بهانهٔ عنوان کنگره از ایدهٔ گفت‌وگوی تمدن‌های سَلَف خود - سید محمد خاتمی- که در آغاز هزاره سوم مورد توجه جامعهٔ جهانی قرار گرفت یاد کند ولی حالا که وزیر خاتمی و دوست همفکر او به عنوان وزیر ارشاد شرکت می‌کنند این یادآوری مناسبت دارد همراه با این دریغ که اگر ۲۴ سال پیش به این مضمون توجه شده بود اکنون بخشی از جهان در آتش جنگ نمی‌سوخت.

حضور وزیر خارجه در کنار رییس جمهور و طبعاً در دیدار با رییس جمهوریِ فدراسیون روسیه نشان می‌دهد سفر پزشکیان صرفاً فرهنگی و برای گسترش مناسبات دوجانبه ایران و ترکمنستان نیست خاصه این که عباس عراقچی در روزهای اخیر در عربستان و قطر بوده و درباره تشدید جنگ و جنایات اسراییل در منطقه با سران آنها گفت‌وگو کرده است.

این نکته هم قابل اشاره است که تقریباً هم‌زمان سفر محمد باقر قالیباف رییس مجلس ایران به تاجیکستان هم انجام شد. به هر حال کریدور زنگزور یک راه غیر طبیعی است که عملاً جنوب ارمنستان را به خاک جمهوری آذربایجان متصل و بخشی از ارتباطات ارتباطات زمینی ایران با کشورهای همسایه در شمال غربی را قطع می‌کند.

پزشکیان: هدف دشمن ایجاد اختلاف بین مذاهب اسلامی است

اما مسعود پزشکیان در جریان سفر به ترکمنستان با حضور در همایش بین‌المللی ارتباط متقابل عصرها و تمدن‌ها، بیان کرد: در ابتدا از رئیس جمهور محترم و رهبر محترم ملی ترکمنستان برای دعوت از اینجانب و میزبانی نشست مهم فرهنگی بزرگداشت شخصیت بزرگ عاشق شهیر مختومقلی فراغی با عنوان ارتباط متقابل اعصار و فرهنگ‌ها، زیربنای صلح و توسعه در شهر عشق آباد صمیمانه تشکر می‌کنم.

وی در ادامه اظهار کرد: عالیجنابان، آقایان و خانم‌ها، در قلمرو سیاسی و فرهنگی بزرگی که امروز ایران و ترکمنستان در قلب آن جای گرفته‌اند و در روزگار سلجوقیان و شاعران و تاریخ نگاران، سر حد آن را از جیحون تا فرات و گاه از کاشغر تا حلب ذکر کردند از دیرباز مردمانی با صلح و صفا زندگی می‌کنند که با وجود گوناگونی و تنوع در قومیت و زبان، میراث تمدنی و فرهنگی مشترکی دارند. در این قلمرو سرزمینی گسترده، ساختار فرهنگی کم و بیش واحد و منسجمی حاکم بوده است. روابط ایران و ترکمنستان همواره دوستانه و سازنده و بر پایه منافع متقابل شکل گرفته است. رئیس جمهور در ادامه تصریح کرد: با وجود اقوام گوناگون، زبان‌ها و گویش‌های مختلف و نیز برآمدن و برافتادن سلسله‌های حکومتی مختلف، نمودهای فرهنگی این پهنه عظیم همواره از آبشخورهای یکسان سیراب شده است و از این رو جلوه‌های گوناگون فرهنگ، هنر و ادبیات چنان مشابهت و نزدیکی دقیقی دارد که جز با قائل شدن به زیرساخت فرهنگی واحد قابل توصیف و توجیه نیست.

وی گفت: روابط و دوستی دو ملت بزرگ ایران و ترکمنستان به عنوان دو همسایه با مرزهای طولانی همواره روابطی دوستانه، برادرانه، سازنده و مبتنی بر منافع متقابل بوده است و از روندی رو به رشد و متوازن در همه عرصه‌های سیاسی، اقتصادی و فرهنگی برخوردار است. رئیس جمهور خاطرنشان کرد: بسیاری از دلایل ماندگاری آداب، سنن و گویش‌های زبانی ما مدیون تلاش بسیار، بزرگانی بوده است که از جان مایه گذاشتند. اگر زبان فارسی شاعران بزرگی چون فردوسی را برای احیای خود دیده است، زبان و ادب ترکمن نیز مدیون تلاش شاعران و ادیبان بزرگی همچون مختوم‌قلی است که نقش بی بدیلی برای حفظ ادبیات ترکمن از خود بر جای گذاشته است. شاید بزرگ‌ترین دغدغه مختوم‌قلی حفظ کرامت انسانی در بستر حوادثی باشد که هنوز هم محیط پیرامون ما را در معرض تهدید و تأثیر خود قرار داده است.

وی تصریح کرد: یکی از موضوعاتی که تمایل دارم در خصوص آن صحبت کنم وجود دسیسه‌های پنهان برای واگرایی و ایجاد دشمنی میان مذاهب اسلامی است. موضوعی که لازم است مد نظر همه جوامع اسلامی قرار گیرد. بخش‌های مهمی از جهان اسلام در معرض تهدید افراط و رشد گروه‌هایی است که فلسفه وجودی خود را در تعریف افتراق و جدایی جامعه اسلامی می‌بینند. وقتی بزرگانی مانند مختوم‌قلی صحبت از همگرایی و اتحاد جوامع اسلامی می‌کنند به خوبی از زوایای تاریک و مصائب جدایی آگاه هستند. رئیس جمهور خاطرنشان کرد: نگاه به وحدت و ایجاد وفاق فقط مختص به جوامع اسلامی نیست بلکه صحبت از صلح و تعمیق برادری و پی ریزی گفتمان وفاق نیاز امروز جامعه بین المللی است اما در این گذر هنوز هم بسیاری از مؤلفه‌های یکجانبه گرایی، هم زیستی جامعه انسانی را با اخلال مواجه کرده است. مصداق روشن آن را امروز در فلسطین و در نادیده انگاشتن حقوق ملتی می‌بینیم که دارای تاریخ، فرهنگ و عناصر هویتی مشخص و مختص به خود هستند. وقتی صحبت از ظلم و بی عدالتی می‌شود، تصویر رنج مردم بی پناه غزه در ذهن ما نقش می‌بندد. عمق بحران غزه و قساوت به کار رفته در این جنگ نابرابر و ادامه حملات وحشیانه به شهرهای لبنان خارج از توصیف است.

> مسعود پزشکیان در دیدار «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری فدراسیون روسیه، تاکید بر توسعه همکاری‌های مشترک بین دو کشور گفت: ارتباط ما با روسیه صمیمانه و راهبردی است

سفر عراقچی به عربستان در گفتگو با یک کارشناس بررسی شد

وقوع آتش‌بس با پادرمیانی تهران - ریاض؟

مهسا مژدهی
روزنامه‌نگار

گروه سیاسی: عباس عراقچی که به‌تازگی در بیروت و دمشق رایزنی‌هایی را در خصوص آتش‌بس در منطقه داشت، راهی کشورهای عربی از جمله عربستان و قطر شد تا رایزنی‌های دیپلماتیک خود را برای جلوگیری از کشتار اسرائیل در منطقه ادامه دهد. به‌نظر می‌رسد برخی از کشورهای عربی که تاامروز تحرک چندانی برای برقراری آتش‌بس نداشتند؛ حالا که آتش جنگ به لبنان کشیده شده است در پی دخالت و پادرمیانی هستند. با عبدالرضا فرجی راد کارشناس مسائل بین‌الملل و استاد دانشگاه در مورد سفر عراقچی به منطقه گفتگو کرده‌ایم:

■ عباس عراقچی بعد از سفری که به سوریه و لبنان داشت، راهی عربستان و قطر و برخی دیگر از کشورهای عربی شده. پیام چنین سفری از سوی وزیر خارجه ایران چیست؟

در لبنان شرایط پیچیده شده و تنش در خاورمیانه نیازمند کنترل است تا تنش بالا نرود و آتش‌بسی صورت بگیرد. تصور من این است که سفر عراقچی به عربستان سعودی در رابطه با دیپلماسی پشت‌پرده در منطقه است. گفته می‌شود بایدن از کشورهای عربی خواسته همراه با امریکا و ایران و بقیه حرکت بزرگی انجام داده و پکیجی را مطرح کنند تا آتش‌بس گسترده‌ای در غزه و لبنان صورت بگیرد که در واقع اسرائیل هم امتیازاتی بگیرد و امتیازاتی بدهد تا جنگ به آتش‌بس کشیده شود. مشخص نیست اینها چقدر جواب بدهد. اما امریکایی‌ها یک انتخابات در پیش داشته و نگران هستند که اسرائیل و نتانیاهو پای ایالات متحده را به جنگ بکشاند. رابطه بایدن و نتانیاهو بسیار شکرآب است و همانطور که گزارش شده بایدن او را یک حرام‌زاده دروغ‌گو خطاب کرده. کاخ سفید می‌داند بخشی از حرکاتی که نتانیاهو در منطقه انجام می‌دهد به خاطر آن است که دموکرات‌ها ببازند و ترامپ سر کار بیاید. لذا اگر امریکا در منطقه درگیر شده یا نیروهای امریکا از طرف مقاومت زخمی یا کشته شوند، ایالات متحده باید پاسخ بدهد که برای دولت بایدن و انتخابات اتفاق بدی است. همه اینها باعث شده امریکایی‌ها به همراه قطر و مصر و عربستان و... در حال کار باشند. از طرف دیگر ایران با مقامات لبنانی در ارتباط بوده و عربستان هم محور کشورهای عربی است. مجموعه این مسائل باعث سفر عراقچی به عربستان شده است.

■ مسعود پزشکیان در دوحه با کشورهای عضو همکاری‌های خلیج‌فارس دیدار داشت و حالا عراقچی انتظار دارد که نشست اضطراری از سوی این کشورها برگزار شود. حضور ایران در چنین نشست‌هایی چه اهمیتی دارد و آیا می‌تواند باعث شود کشورهای عربی به ویژه عربستان که خودش را از جنگ کنار کشیده بود، نقش پررنگتری را ایفا کنند؟

کشورهای عربی نقشی را که تاکنون بازی نمی‌کردند می‌توانند بازی کرده و مقداری تحرک به خود نشان دهند. البته نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم کشورهای عربی از لبنان و سوریه و غزه دفاع کنند. اما واقعیت این که چون احتمال درگیری وجود دارد، آقای عراقچی ممکن است بخواهد به این کشورها اطمینان بدهد که ما هدفمان این نیست که کشورهای عربی از سوی ما مورد حمله قرار بگیرند و همچنین انتظار نداریم اگر حمله‌ای از سوی اسرائیل و حتی امریکا انجام گرفت؛ کشورهای عربی با آنها همراه شود. از سوی دیگر همراه کردن کشورهای عربی برای آتش‌بس از کارهای دیگری است که عراقچی برای آن به عربستان و قطر سفر کرده. من فکر می‌کنم صحبت‌هایی هست که همه کمک کنند تا آتش‌بس در لبنان برقرار شود. مثلاً قطع‌نامه ۱۷۰۱ اجرا شود. مساله آتش‌بس در لبنان به آتش‌بس در غزه انتقال پیدا نکند. اگر آن پکیج امریکایی‌ها را مورد صحت قرار داده و بگوییم آنچه در خبرها آمده صحت دارد؛ می‌توانیم بگوییم کشورهای عربی می‌توانند کمک کنند؛ به ویژه اینکه برخی از چنین کشورهایی با اسرائیل هم ارتباط دارند.

■ بخشی از سفر عراقچی به ریاض؛ به روابط دوجانبه عربستان و ایران هم مرتبط است. بیش از یک سال از برقراری روابط گذشته اما تهران و ریاض با یکدیگر رابطه نزدیکی پیدا نکرده‌اند. آیا سفر اخیر توانسته سطح روابط را به سمت جلو هل بدهد؟

وزیر خارجه عربستان در ملاقاتی که در دوحه با پزشکیان داشته اعلام کرده ما از این به بعد می‌خواهیم اختلافات را کنار بگذاریم و روابط بهتری برقرار کنیم. در یک سال و نیم گذشته این اتفاق نیفتاده اما این اظهارات در بین درگیری‌های خاورمیانه معنی دارد. البته این سفر اولویت اولش جنگ و آتش‌بس است و حتماً فرصت دارند تا در مورد رابطه دوجانبه هم صحبت کنند و ببینند در کدام مسائل تفاهم دارند و در کدام مسائل اختلاف نظر دارند. نکته دیگر این است که الان غرب روی لبنان کار می‌کند. بعد از شهادت سیدحسن نصرالله به دنبال این هستند که رئیس جمهوری انتخاب کرده و او هم نخست‌وزیر تعیین کند تا به نحوی ساختار سیاسی لبنان عهده‌دار مدیریت در این کشور شده و میزان مدیریت حزب‌الله کم شود. عربستان هم موافق چنین طرحی است و در لبنان می‌خواهد رئیس جمهور و نخست وزیر کسی باشد که گرایشی به سمت عرب‌ها و عربستان داشته باشد. این هم از مسائلی است که می‌تواند در قالب گفتگوها مطرح شده و حتی در مساله آتش‌بس اثرگذار باشد.

■ به‌نظر می‌آید در این وضعیت قطر و مصر توفیقی به‌عنوان میانجی برای آتش‌بس نداشته‌اند. آیا ایران تلاش دارد تا این کار را بهتر از این دو کشور پیش ببرد یا اصلاً در توان ایران و عربستان هست که بخواهند آتش‌بس را سامان دهند؟

این صرفاً طرح ایران و عربستان فکر نمی‌کنم باشد و طرحی است که امریکا و غرب هم پشتش هستند. همه می‌خواهند با هم باشند و با هم فکر کنند تا یک راه‌حلی برای آتش‌بس پیدا کنند. منافع همه به غیر از نتانیاهو و کابینه‌اش این است که در لبنان و در غزه آتش‌بس اتفاق بیفتد. چون اگر این اتفاق نیفتد می‌تواند به جنگ گسترده منطقه‌ای تبدیل شود. پس همه نگران هستند و ایالات متحده هم منافع انتخاباتی‌اش در آتش‌بس است. پس نمی‌شود گفت قطر و مصر موفق نشده‌اند. آن دو هم می‌توانند در چنین پروژه‌ای سهیم باشند. وقتی آقای عراقچی با کشورهای عربی گفتگو می‌کند یعنی همه کشورهای عربی به صورت جمعی دنبال مساله آتش‌بس هستند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۹۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات امیر محمد پرست حقیقی فرزند ایلخانی مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۲۹۸۳/۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۶۸ مجزی از پلاک ۱۱ فرعی از اصلی ۲۴ واقع در خاصکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای ایلخانی محمد پرست حقیقی و غیره به آدرس شهرستان رودبار خاصکول -محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۶۴ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۴۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسین فدائی اردستانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۰۰ صادره از ورامین در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۱/۲۵ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه نوکنده بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم سونا بیگم ساسادخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۹۸۵۴ - ۹۱۳/۷۵۳ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۶

رییس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۷۰۰۶۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم عزیز علی شرافت فرزند فیض الله بشماره شناسنامه ۷ صادره از تالش در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۱۲/۳۶ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و انباری و محوطه پلاک ۴۱۴ فرعی از ۵۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قریه گیل چالان بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق شکور شرافتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۰۴۱۳۷ - ۹۱۳/۷۶۰ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۰۶

رییس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

www.naghshesadonline.ir

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
شنبه- ۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۱۲
NEOI.IR

ضریب افزایش حقوق کارمندان مشخص شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: موضوع همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در جلسه دولت مصوب شد و با ابلاغ، احکام صادر خواهد شد. حمید پورمحمدی یادآور شد: در مجلس توضیح دادم که دو موضوع مشکل قانونی دارد؛ یکی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و دیگری هم مطالبات گندمکاران. در مورد مطالبات گندمکاران هم حدود ۱۲ میلیون تن گندم خریداری شد و قیمتی تقدیمی که دولت باید برای آن بپردازد حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان است که تا الان ۱۶۷ هزار میلیارد تومان آن که در قانون بودجه پیش‌بینی شد، پرداخت شد. پورمحمدی اظهار کرد: قرار است به سازمان برنامه مجوزی دهند تا با فوریت مطالبات گندمکاران را به ویژه در مورد کسانی که در مناطق سردسیر هستند و مطالبات‌شان پرداخت نشده، وصول شود. وی گفت: افزایش حقوق کارمندان به این شیوه است که هم افزایش حقوق و هم عدالت را در پرداخت در نظر بگیریم. ضریب افزایش حقوق ۲۰ درصد است اما معافیت حقوق‌بگیرانی که کمترین حقوق را می‌گیرند ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابد. کسانی که تا الان ۱۲ میلیون تومان حقوق می‌گرفتند و از مالیات معاف بودند به سقف ۲۴ میلیون تومان می‌رسد. کسانی که تا ۲۴ میلیون تومان حقوق می‌گیرند از پرداخت مالیات معاف می‌شوند. وی ادامه داد: همچنین دولت پرداختی بابت اجرای قانون جوانی و جمعیت خواهد داشت که حدود هشت درصد به پرداختی‌های دولت اضافه خواهد شد و کسانی از آن بهره‌مند می‌شوند که در قانون جوانی و جمعیت قید شده‌اند، بر این اساس متوسط پرداختی‌های دولت ۲۸ درصد خواهد بود و اگر معافیت‌هایی هم که داده شده، در نظر گرفته شود بیش از ۳۰ درصد خواهد شد. پورمحمدی تصریح کرد: تغییری در پرداخت یارانه‌ها ایجاد نمی‌شود و درباره حامل‌های انرژی و تغییر قیمت آن نیز هیچ تصمیم‌گیری نشده است.

هزینه‌های خوراکی در ماه به ۱۴ میلیون تومان نزدیک شد

سبد معیشت در مرز ۳۷ میلیون تومان

نسرین هزاره مقدم
روزنامه‌نگار

گروه اقتصادی: در سال‌ها و ماه‌های اخیر، هزینه‌های زندگی خانوارهای کارگری با توجه به تورم سنگین حاکم بر تمام کالاها و خدمات افزایش یافته است؛ در این شرایط، محاسبه سبد معیشت یک خانوار متوسط کارگری (موضوع بند دوم ماده ۴۱ قانون کار) کار ساده‌ای نیست؛ هزینه‌های خوراکی سر به فلک کشیده و در کنار آن، هزینه‌های آموزش فرزندان، تأمین مسکن حتی یک سرپناه نقلی ۴۰ یا ۵۰ متری و پول درمان و بهداشت، رقم بسیار سنگینی است که سرجمع واقعی آن‌ها با یک ضرب و تقسیم ساده به دست نمی‌آید.

با همه اینها، از آنجا که معیار عرفی در شورایعالی کار در سال‌های اخیر، محاسبه سبد غذایی برای یک خانوار متوسط و اعمال ضریب برای محاسبه سبد معیشت خانوار بوده است، با محاسبه هزینه‌های خوراکی و آشامیدنی خانوار می‌توان به صورت بسیار «تقریبی» برآوردی از سبد معیشت خانوارهای کارگری به دست آورد.

این گرانی‌ها همچنان ادامه دارد؛ در شهریور ماه، نان در استان‌های مختلف کشور حداقل ۲۵ درصد گران شد و در روزهای ابتدایی مهر نیز با دستور دولت، شیر و لبنیات یک گرانی رسمی ۲۰ درصدی را تجربه کردند؛ سبد معیشتی که «فرامرز توفیقی» فعال کارگری برای شهریور ماه سال جاری محاسبه کرده، براساس داده‌های انستیتو پاستور و مرکز آمار ایران است و نرخ‌های رسمی اقلام خوراکی را در برمی‌گیرد.

این سبد تقریبی و حداقلی است و او در توضیح آن می‌گوید: سبد غذائی برای یک فرد بدون در نظر گرفتن فعالیت بدنی محاسبه شده است، چون صحبت از سبد حداقلی است در غیر این صورت بایستی میانگین سنی خانوار ۳.۳ نفری، جنسیت، فعالیت بدنی و . . . دخیل می‌شد که سهم ۲۳۹۵ کیلوکالری میانگین هر فرد را دستخوش تغییر می‌کرد.

جدول اول میزان مواد غذایی خام برای هر نفر در روز است، اما «غذای واقعی مورد نیاز فرد در هر روز» را نشان نمی‌دهد؛ به همین دلیل این اقلام فرآوری شده و به وعده‌های غذایی واقعی تبدیل شده‌اند. توفیقی در این رابطه می‌گوید: جدول فوق بسیار خام و ایستاست و با استحصال نرخ اقلام آن نمی‌توان سبد غذایی واقعی خانوارهای کارگری را به دست آورد؛ بنابراین این اقلام با در نظر گرفتن شرایطی تبدیل به وعده‌های غذایی شده‌اند: سه وعده غذا در نظر گرفته شده و میان وعده، تنقلات و مکمل‌ها حذف شده‌اند؛ تنها یک وعده غذای گرم و دو وعده غذای ساده (صبحانه و شام) در نظر گرفته شده است و یک برنامه ۱۵ روزه برای رژیم غذائی مرسوم و حداکثری برای همه افراد لحاظ شده است.

در نتیجه برای شهریور ۱۴۰۳ و بر اساس آنالیز قیمت منتشره از سوی مراجع قانونی اعلام شده هزینه هر وعده غذای خانوار محاسبه شده است. صبحانه و شام شامل غذاهایی مانند کره و مربا، پنیر و مربا، تخم مرغ آب پز، پنیر و عسل یا پنیر و با خیار و گوجه است و میانگین قیمت آن برای هر نفر در هر وعده، ۲۷۹۱۰۲ ریال به دست آمده است.

هزینه متوسط یک وعده غذای گرم یا نهار نیز که مبتنی بر یک برنامه غذایی پانزده روزه شامل غذاهای متداول ایرانی است، براساس جداول محاسبه شده، برای هر فرد ۶۷۳۷۱۷ ریال است.

ردیف	ماده غذائی	سرانه مصرف در روز(گرم در روز)	انرژی(کیلوکالری)
۱	"نان(نواش ، بربری و سنگک)	۲۸۵	۷۲۷
۲	برنج(میانگین)	۸۰	۲۸۵
۳	ماکارونی	۲۰	۷۲
٤	حبوبات	۲٦	۹۱
٥	سیب زمینی	۷۰	٥۷
٦	سبزی ها	۳۰۰	۸٥
۷	میوه ها میانگین همه	۲۸۰	۱٤۱
۸	گوشت قرمز(گوسفند و گوساله برابر)	۳۸	۱۰٦
۹	گوشت سفید مرغ	٦٤	۸۲
۱۰	تخم مرغ	۳٥	٤٥
۱۱	لبنیات(شیر، ماست و پنیر برابر)	۲٥۰	۲۰۷
۱۲	روغن های نباتی(سرخ کردنی و پختنی برابر)	۳۸	۳٤۲
۱۳	قندوشکر	٤۰	۱٥٥
	مجموع		۲۳۹٥

وعده یک نفره	میانگین یک نفره روزانه	میانگین ۳,۳ نفره روزانه	میانگین ۳,۳ نفره ماهانه
میانگین صبحانه	۲۷۹,۱۰۲	۹۲۱,۰۳۷	۲۷,٦۳۱,۱۱۰
میانگین ناهار	٦۷۳,۷۱۷	۲,۲۲۳,۲٦٦	٦٦,٦۹۷,۹۸۰
میانگین شام	۲۷۹,۱۰۲	۹۲۱,۰۳۷	۲۷,٦۳۱,۱۱۰
مجموع میانگین سه وعده	۱,۲۳۱,۹۲۱	٤,۰٦٥,۳٤۰	۱۲۱,۹٦۰,۲۰۰
مجموع میانگین میوه روزانه	۱۸۲,۰۰۰	٦۰۰,٦۰۰	۱۸,۰۱۸,۰۰۰
مجموع کل خوراکی روزانه مطابق جدول انستیتو تغذیه	۱,٤۱۳,۹۲۱	٤,٦٦٥,۹٤۰	۱۳۹,۹۷۸,۲۰۰

*قیمت ها به ریال می باشد.

در نتیجه به جدول دوم برای هزینه‌های غذایی یک خانوار متوسط ۳.۳ نفره می‌رسیم؛ هزینه غذایی روزانه یک خانواده متوسط حدود ۴۶۶ هزار تومان است؛ این خانواده در هر ماه حدود ۱۳ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان فقط صرف خوراکی‌ها می‌کند؛ در نتیجه سبد خوراکی‌های خانوار کارگری ۱۳ میلیون و ۹۹۰ هزار تومان نرخ دارد.

پس از محاسبه سبد خوراکی‌ها، نوبت به محاسبه سبد معیشت خانوار می‌رسد؛ کارگران طبق اعلام مرکز آمار ایران در دهک چهارم و پنجم درآمدی قرار دارند که در این دهک‌ها سهم خوراکی‌ها از هزینه‌های زندگی ۳۸.۰۵ درصد است؛ بنابراین سبد معیشت خانوارهای کارگری در شهریورماه ۱۴۰۳ براساس فرمول زیر به دست می‌آید:

در واقع نرخ سبد معیشتِ تقریباً واقعیِ خانوارهای متوسط کارگری در شهریورماه سال جاری، حدود ۳۶ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان است که فاصله بسیار زیادی با حداقل دستمزد و مزایای ماهانه کارگران دارد.

توفیقی در ارتباط با این اعداد محاسبه شده می‌گوید: حداقل دستمزد ۱۴۰۳ با احتساب ۱.۳ فرزند، رقم ۱۰ میلیون و ۸۹۷ هزار تومان است؛ بنابراین این دستمزد فقط ۲۹.۶۲ درصد از هزینه‌های زندگی یا همان سبد ۳۶ میلیون و ۷۸۰ هزار تومانی را پوشش می‌دهد، به عبارت ساده‌تر کارگران حداقل بگیر با دستمزدی که می‌گیرند قادر به تأمین ۲۹.۶۲ درصد از هزینه‌های ماهانه زندگی هستند.

سؤال این است که باقی هزینه‌های زندگی که چیزی نزدیک به ۲۶ میلیون تومان است از کجا باید تأمین شود و آیا بهتر نبود اولین اقدام وزیر کار جدید بعد از گرفتن پُست وزارت، تشکیل جلسه برای ترمیم دستمزد براساس ضروریات قانون باشد؟

> حداقل دستمزد ۱۴۰۳ با احتساب ۱.۳ فرزند، رقم ۱۰ میلیون و ۸۹۷ هزار تومان است؛ بنابراین این دستمزد فقط ۲۹.۶۲ درصد از هزینه‌های زندگی یا همان سبد ۳۶ میلیون و ۷۸۰ هزار تومانی را پوشش می‌دهد، به عبارت ساده‌تر کارگران حداقل بگیر با دستمزدی که می‌گیرند قادر به تأمین ۲۹.۶۲ درصد از هزینه‌های ماهانه زندگی هستند

کارشناس اقتصادی: موتور اقتصاد ایران با وجود همه فشارها و نوسانات هنوز روشن است

کنترل تورم اولویت اول دولت

گروه اقتصادی: رشد اقتصادی ۴.۶ درصدی اعلام شده برای بهار امسال فاصله چشمگیری با هدفگذاری‌های برنامه هفتم توسعه دارد. در این برنامه، چون ۶ برنامه پیشین اجرا شده، دولت مکلف به تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی شده است؛ نرخی که نه تنها امروز بلکه در روزهای باثبات‌تر و پایدارتر دهه ۷۰ و ۸۰ هم حاصل نشد ولی این عدم تحقق‌های مداوم نیز موجب نشد تا برنامه‌نویسان کشور از هدفگذاری خود عقب‌تر بروند.

هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصاد کلان و استاندار گیلان در گفتگو با خبرآنلاین و در مورد نرخ رشد ۴.۶ درصدی که برای بهار امسال مرکز آمار اعلام کرده گفت: «ارقامی که در گزارش اخیر مرجع رسمی اعلام آمار کشورمان مشهود است، این است که موتور اقتصاد ایران با وجود همه فشارها و نوسانات هنوز روشن است. اینکه اقتصاد ما پس از سالهای رکود و رشد منفی که مصادف با خروج یک طرفه ایالات متحده از برجام و اعمال دوباره تحریم‌های ظالمانه، دوباره برای چند فصل پی در پی رشد مثبت دارد، را می‌توان تا حدی نوید بخش دانست.»

این نماینده پیشین مجلس ادامه داد: «نکته مهم گزارش مذکور این است که همه بخش‌های اقتصاد کشورمان، از صنعت تا کشاورزی و از خدمات تا نفت رشد مثبت داشته‌اند یعنی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ارزش افزوده بیشتری خلق کرده‌اند. این در حالی است که به ویژه بخش کشاورزی ما متأثر از خشکسالی‌های پی در پی مدتی بود که رشد منفی را تجربه می‌کرد. از جمله در گزارش بهار پارسال نیز رشد این بخش را منفی ۳.۶ درصد اعلام کرده بودند که در گزارش امسال این نرخ به ۲.۳ درصد رسیده است. پس رکود بر هیچ کدام از بخشهای ما دیگر حاکم نیست.»

استاندار گلستان در دولت روحانی، در پاسخ به پرسشی در مورد عقب ماندگی رشد کشور از هدفگذاری‌های برنامه‌ای گفت: «این نکته درست است که با وجود نرمال و طبیعی بودن نرخ رشد تولید ناخالص داخلی کشورمان، از اهداف برنامه توسعه بسیار دور است. می‌دانیم که در برنامه‌های توسعه هدفگذاری برای رشد اقتصادی ۸ درصدی است و نرخ رشد سه ماهه نخست هم فاصله چشمگیری از آن دارد ولی فراموش نباید بکنیم که در سه ماهه نخست چه اتفاقات بزرگی برای کشور افتاد. با توجه به این وقایع می‌توانیم کمی امیدوارانه‌تر به رشد حاصل شده بنگریم.» عضو هیات علمی دانشگاه با اشاره به وقایع پرتعداد بهار ۱۴۰۳ تصریح کرد: «با این وجود، رشدی که در این سه ماه حاصل شده معادل میانگین رشد بلندمدت و ۵۰ ساله اقتصاد ایران است. یادمان نرود که اقتصاد ایران در روزهایی کم تنش‌تر و باثبات‌تر هم نتوانسته بود به هدفگذاری ۸ درصدی برای نرخ رشد اقتصادی دست یابد. ضمن اینکه فراموش نکنید رشد اقتصادی ۴.۶ درصدی که مرکز آمار برای بهار اعلام کرده، بیش از ۴ برابر میانگین نرخ رشد دهه ۹۰ هم هست.»

حق‌شناس با اشاره به دهه ۹۰ و میانگین کمتر از یک درصدی نرخ رشد اقتصادی و همچنین تورم بسیار بالای آن، دهه ۹۰ را «دهه بر باد رفته اقتصاد ایران» نامید.

وی در ادامه خاطرنشان ساخت: «اکنون این نرخ رشدی که برای سه ماهه نخست امسال ارائه شده می‌تواند زمینه کافی برای بهبود وضعیت را در ادامه سال فراهم کند. در تابستان امسال یک اتفاق مثبت و بزرگ رخ داده که آن هم سر کار آمدن اقتصاددانان و مدیران تازه نفس و البته حاذق‌تری است که از زمان دولت چهاردهم سکان را به دست گرفتند. تردید نباید داشت که این مدیران توانایی اداره بهتر را نسبت به مدیران دولت پیشین دارند و من فکر می‌کنم به همین دلیل می‌توانیم به روند رشد اقتصادی سال ۱۴۰۳ امیدوارانه‌تر نگریست.» وی گفت: «به باور من در ادامه کیفیت و نرخ رشد اقتصادی در مقایسه با گذشته بهبود چشمگیر و محسوسی پیدا خواهد کرد.»

ناگفته نماند که از اظهارات مدیرانِ ارشد دولت چهاردهم می‌توان این گونه برداشت کرد که اولویت آن‌ها فعلاً کنترل تورم در کشور است. سیاست‌های تورم‌زا خود به خود تا اندازه‌ای رشد اقتصادی را می‌کاهند اما از آنجایی که کاهش تورم، تأثیر پررنگ‌تری بر ایجاد ثبات و پایداری دارد، بسیاری از کارشناسان اقتصادی این اولویت گذاری دولت را تأیید می‌کنند.

بازتاب

بازار لوازم خانگی همچنان راکد

اقتصادآنلاین: رئیس اتحادیه لوازم خانگی بیان کرد: بازار لوازم خانگی راکد است، کالا به اندازه کافی موجود است، اما چون مردم قدرت خرید ندارند، خرید و فروش خیلی کم انجام می‌شود. پازوکی در خصوص پیش‌بینی بازار در نیمه دوم سال گفت: بازار به همین منوال پیش خواهد رفت، اگر قدرت خرید مردم افزایش یابد در بازار هم تحرک رخ می‌دهد. وی در خصوص لوازم خانگی قاچاق نیز گفت: آنقدر که در فضای مجازی کالای قاچاق فروخته می‌شود، در فضای فیزیکی فروخته نمی‌شود. متاسفانه در فضای مجازی کلاهبرداری وجود دارد و مردم با ندانستن و عدم اطلاع این کالاها را می‌خرند و آسیب می‌بینند. در فضای فیزیکی کسی جوابگو هست اما در فضای مجازی اینطور نیست. پازوکی در خصوص فروش بخاری در آستانه فصل سرما نیز گفت: پیش‌تر در بازار سیستم گرمایشی یک درصد، واردات سیستم‌های گرمایشی خانگی داشتیم و ۹۹ درصد در داخل کشور تولید می‌شد که الان هم بر همان مبنا تولید می‌شود. بخاری تنها کالایی بود که یک قلم هم وارد نمی‌شد و یک درصد هم واردات بخاری نداشتیم و تمام آن تولید داخل کشور است. رئیس اتحادیه لوازم خانگی گفت: واردات بخاری آزاد است، اما آنقدر تولیدات داخل هم به لحاظ کیفیت و هم کمیت مطلوب است که نیازی به واردات بخاری نداریم.

پیگیری رفع موانع تولید، در وزارت اقتصاد و ستاد اقتصادی دولت

ایلنا: عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در صفحه شخصی خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: شاخص مدیران خرید اقتصاد (شامخ) به عنوان مرتبط‌ترین شاخص جهش تولید، در شهریورماه ۱۴۰۳ پنجمین کاهش ماهانه متوالی را ثبت کرده و پس از تعدیل فصلی به ۴۷.۱ رسیده است. وزیر اقتصاد گفت: این نظرسنجی اتاق ایران، از استمرار انقباض و رکود برخی از فعالیت‌های اقتصادی خبر می‌دهد. همتی افزود: فعالان اقتصادی دلایل عمده این روند را قطعی‌های مکرر برق واحدهای تولیدی، مشکلات تخصیص ارز، کمبود نقدینگی و فرآیند اداری گمرکی اعلام کرده‌اند. وزیر اقتصاد اظهار کرد: پیگیر رفع اینگونه موانع تولید، هم در مجموعه وزارت اقتصاد و هم از طریق همکارانم در ستاد اقتصادی دولت، می‌باشم.

واریز یک میلیون تومانی به حساب ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بازنشسته

ایلنا: مهرداد بائوج لاهوتی گفت: چرا برخی از این بازنشستگان شامل متناسب‌سازی نبوده‌اند؟ چون مثلاً حقوق فرد شاغل همترازش ۱۰ میلیون تومان بوده است، حقوق خودش ۹ میلیون تومان است و این فرد نباید می‌گرفت.

وی ادامه داد: چون دولت این اشتباه را داشته ۳۲ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده و باقی مانده ۱۸ هزار میلیارد تومان است که اگر آن ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر را کم کنیم می‌شود حدود ۲ میلیون ۳۰۰ هزار نفر، بنابراین دولت نباید به اشتباه خودش ادامه دهد این را هم نمایندگان مجلس گفتند و هم آقای قالیباف گفت؛ آقای پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه در صحن مجلس گفتند ما تا پایان سال یک میلیون تومان را به همه می‌دهیم، در صورتی که خلاف داده‌اند و باید قانون را اجرا کنند.

لاهوتی با اشاره به این که قانون مشخص است حال یک بی عدالتی صورت گرفته و رئیس سازمان برنامه و بودجه نمی‌تواند برای قانون‌گذار تعیین تکلیف کند، گفت: دولت قانون را اجرا کند و لایحه‌ای بیاورد و اصلاحات را انجام دهد.

وی خاطرنشان کرد: نکته دیگر در مورد متناسب‌سازی بازنشستگان این است که قرار بود دولت ۱۳۰ هزار میلیارد تومان بدهی تأمین اجتماعی را پرداخت کند و تأمین اجتماعی هم بیاید متناسب‌سازی را اجرا کند؛ اما دولت به سازمان تأمین اجتماعی ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بدهکار است، ما آمدیم ۱۳۰ هزار میلیارد تومان را تصویب کردیم که اموال دهد، تهاتر کند و اوراق بدهد و دست دولت را باز گذاشتیم تا بخشی از بدهی خودش را بدهد تأمین اجتماعی هم اجرا کند.

موانع ترخیص کالا افزایش یافت

ایسنا: با توجه به مفاد تبصره (۴) ذیل ماده (۵) آیین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات به تاریخ ۳۰ خرداد ۱۴۰۳ هیئت وزیران در خصوص نحوه ترخیص کالاهای وارد شده به اماکن گمرکی یا مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی قبل از انجام و اخذ مجوز ثبت سفارش به آگاهی می‌رساند با عنایت به اجرایی شدن مصوبه فوق از تاریخ ۱۴ تیر ۱۴۰۳، مهلت استفاده از مفاد تبصره (۴) ذیل ماده (۵) آئین نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات در تاریخ ۱۴ مهر پایان می‌یابد.

بر این اساس گمرک جمهوری اسلامی ایران موظف است از ترخیص کالاهایی که دارای قبض انبار به تاریخ ۱۵ مهر و بعد از آن بوده و تاریخ ثبت سفارش آنها نیز بعد از این تاریخ و مؤخر بر تاریخ قبض انبار باشد جلوگیری کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مختار حمیدی گوفلی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۵۷۳/۹۹ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۹۸ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در سیاهرود بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای نعمت اله نعیمی اکبر به آدرس شهرستان رودبار - سیاهرود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۹۶رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۶۴۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ،رودبار تصرفات مرتضی سلیمانی فرزند مختار مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۹/۴۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۸۴ مجزی از پلاک ۲۷۴ فرعی از اصلی ۲۲ واقع انارکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای حاجی آقا پور صدراله و غیرو به آدرس شهرستان رودبار - انارکول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۹۹رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۵۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رضا قربانی گنجه فرزند میدانعلی مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۲۱/۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۴ مجزی از پلاک ۱۲ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در کلایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت - آقای صمداله قربانی گنجه به آدرس شهرستان رودبار - کلایه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۰۱رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۸۰ و ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۹۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات هومن شریف نسب و ساینا سیف نراقی فرزندان یحیی و علیرضا مورد تایید قرار گرفت.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی مشاعا بالسویه به مساحت ۳۰۰/۹۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۶ مجزی از پلاک ۵ فرعی از اصلی ۱۸ واقع در کیاباد بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقایان محمد و علی نصری نصفچی به آدرس شهرستان رودبار - کیاباد - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۰۶رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۸۵۲ و ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۴۹۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زهرا و محمدامین فلاح فرزندان عباسعلی مورد تایید قرار گرفت (مشاعاً بالسویه) ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۷۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۰۷ مجزی از پلاک ۳۵۷ فرعی از اصلی ۳ واقع در وپایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت آقای عباسعلی فلاح و پایه به آدرس شهرستان رودبار و پایه - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۱۹رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۳۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مختار حمیدی گوفلی فرزند حسین مورد تایید قرار گرفت.

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۹/۳۳ متر مربع، به شماره پلاک فرعی ۹۷ مجزی از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۲۶ واقع در سیاهرود بخش ۲۰ گیلان از مالکیت آقای نعمت اله نعیمی اکبر به آدرس شهرستان رودبار - سیاهرود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۳۳۳رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

www.naghsheghtesadonline.ir

راه و مسکن

بازتاب

برقی سازی راه آهن تهران- مشهد با فاینانس چین

در حالیکه مدیرعامل سابق راه‌آهن با برقی سازی راه آهن مشهد- تهران مخالف بود امروز برنامه جدیدی در دستور کار وزارت راه و شهرسازی است که این موضوع با فاینانس چین به سرانجام برسد.اواخر اردیبهشت ماه امسال سید میعاد صالحی مدیر عامل سابق راه آهن آب پاکی را روی دست مشتاقان و موافقان برقی سازی راه آهن تهران -مشهد ریخته و اعلام کرد که از ۱۰ سال پیش قرارداد برقی‌سازی مسیر تهران -مشهد را داشتیم که انجام نشد و میزان پیشرفت این پروژه صفر درصد است و درحال حاضر هم در اولویت ما نیست.او با تاکید بر اینکه در ایران از ۲۰ سال قبل با چین قرارداد برقی سازی تهران -مشهد را داشتیم که این کار را انجام ندادند و این قرارداد ۲۰ سال همینطور باقی ماند معتقد بود که میزان پیشرفت این پروژه صفر درصد است و درحال حاضر هم در اولویت ما نیست.مدیر عامل سابق راه آهن تاکید داشت که قطار سریع‌السیر تهران -مشهد بر حسب تاکیدات مقام معظم رهبری، رییس جمهور و وزیر راه و شهرسازی در دستور کار جدی راه‌آهن است. این خط به فناوری بالا نیاز دارد که از لحظه طراحی آغاز می‌شود. با شرکت‌های مختلف در این خصوص مذاکره کردیم و بخشی از طراحی‌ها انجام شده است.این اظهارات حالا با تغییرات مدیریتی در راه آهن رنگ و بوی تازه‌ای پیدا کرده است و تیم جدید به مدیر عاملی جبارعلی ذاکری معتقد هستند که برنامه جدید راه آهن این باشد که فاینانس چین را برای برقی سازی راه آهن تهران- مشهد مجدداً پیگیری و در دستور کار قرار دهد.جبار علی ذاکری مدیر عامل جدید راه آهن جمهوری اسلامی ایران با بیان اینکه برقی سازی راه‌آهن مشهد در دست بررسی است گفت: برای فاینانس این پروژه مذاکراتی با چین انجام داده‌ایم و بزودی برنامه کارشناسی را در اختیار وزیر راه و شهرسازی قرار می‌دهیم.

متهم ردیف اول گرانی خانه را بشناسید

یک واسطه‌ملکی در محله جردن می گوید: حداقل قیمت برای هرمترمربع مسکن در این محله ۱۰۰ میلیون تومان و حداکثر قیمت برای ملک‌های نوساز و با امکانات ۲۵۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان است.به گفته وی، در حال حاضر، با توجه به تحولات منطقه، خریداران مردد هستند و مالکان نیز ترجیح می‌دهند قیمت ملک خود را با توجه به بالارفتن قیمت دلار، افزایش دهند اما به دلیل رکود و کمبود خریدار، از این افزایش صرف نظر می کنند.
او می گوید: هم‌اکنون فروشندگانی که قصد مهاجرت و یا نیاز مالی دارند با تخفیف و عقب‌نشینی سعی بر صورت گرفتن معامله و فروش ملک خود را دارند.

یادداشت

چشم و انداز و پیامدهای بازار مسکن

بیت الله ستاریان
کارشناس بازار مسکن

حدود یک سال و نیم است که شاهد رکود نسبتاً مداوم در بخش مسکن هستیم این رکود در بهمن ماه، عمیق‌تر شد، اما در اردیبهشت کمی بهتر شد، اما این چرخه رکود و موضوعات مرتبط با آن چندان جدید نیست. بخش مهمی از این رکود به این برمی گردد که وضعیت اقتصاد کلان کشور خوب نیست و بودجه دولت هم به شکل مداوم با مشکل مواجه می‌شود. متاسفانه کسری سال قبل بودجه کشور با تنش و کنش و واکنش‌های سیاسی و منطقه‌ای همراه بود و در نتیجه تأثیر منفی این موارد را در وضعیت بحرانی بودجه نیز دیدیم. البته حقیقت این است که فقط ایران نبود که از شرایط منطقه و به ویژه خاورمیانه تأثیر منفی گرفت و می‌توان گفت تنش‌های منطقه‌روی اقتصاد همه کشورهای خاورمیانه تاثیرگذار بود. درواقع اگر آمار خرید و فروش املاک را در منطقه خاورمیانه با دقت بررسی کنید، می‌بینید که اکثر کشورهای منطقه مثل ما درگیر همین نوع رکود بوده‌اند. حتی این وضعیت را در چین نیز دیدیم. اگر قرار باشد پاسخی برای این سؤال داشته باشم که در چنین شرایطی چه اتفاقاتی در پیش است، حدس من این است که طی ۲ الی ۳ ماه آینده و به ویژه در شهریور ماه، شاهد رونق مختصری در بازار مسکن خواهیم بود. تاکید من این است که یکی از مهمترین عوامل در وضعیت بازار مسکن، همین مسئله کسری بودجه است. چون هنوز بودجه جدید تصویب و اعلام و اجرایی نشده نمی‌توانیم با قطعیت صحبت کنیم، اما معتقدم احتمال حل مشکل رکود مسکن به شکل کامل، تقریباً غیرممکن است. طی ۲ دهه اخیر، ما ۳۵۰ الی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید کردیم، این رقم در برابر نیاز ما به یک میلیون واحد فاجعه است. طی سال‌های قبل‌تر و در بازه‌های زمانی مشابه حتی زیر ۳۰۰ هزار واحد تولید داشتیم و با این شرایط، قطعاً، رونق در بخش مسکن آرزو به نظر می‌رسد. این را نیز فراموش نکنیم که طبیعیست که وقتی بودجه کشور با کسری شدید مواجه است و تنها سهم یک بخش در بودجه، افزایش پیدا می کند و آن بخش رونق پیدا می کند، بخش‌های دیگر از جمله همین بخش مسکن با کسری مواجه می‌شود. من بارها گفته‌ام ساختار اقتصادی ما بسته و پر از ایراد است. تا زمانی که اقتصاد دولتی حاضر به تغییر واقعی نشود و دست از شعار برندارد، نمی‌توانیم مدعی اقتصاد پویا و پیشرفته باشیم. وقتی به مرحله کسری مسکن می‌رسیم، در مرحله بعدی با افزایش قیمت‌ها رو به رو خواهیم شد و قیمت‌ها به حدی بالا می‌رود که متقاضی مؤثر بازار مسکن کاهش پیدا می‌کند. در نتیجه دور باطل تکرار می‌شود و یک رکود موقت رخ خواهد داد. اینجاست که بحث سیاسی نیز حائز اهمیت می‌شود. یعنی وقتی در بخش ارزی مشکل داریم با کسری تولید مواجه می‌شویم و در نهایت به رکود بازار دامن زده شده و قیمت مسکن بالا می‌رود. از تبعات این وضعیت نیز می‌توان به هجوم خریداران پیشین به بازار اجاره اشاره کنم. درواقع آن افرادی که می‌خواستند خانه خریداری کنند، به علت مشکلات مالی و عدم دارا بودن سرمایه کافی برای خریداری خانه، مجبورند نقشه دیگری را پیاده کرده و پول خود را صرف رهن و اجاره مسکن کنند. این سناریو در فصل تابستان بیشتر دیده خواهد شد که فصل رونق رهن و اجاره محسوب می‌شود.

وعده‌های خودرویی که روی زمین ماند

خط بطلان بر رقابتی‌شدن بازار خودرو

سمیه رسولی
روزنامه نگار

یکی از کلیدواژه‌های سیاستگذار از ابتدای آزادسازی واردات خودرو «واردات خودروهای اقتصادی» بود اما این وعده تا به امروز و پس از گذشت بیش از ۲ سال هنوز جامه عمل نپوشیده است. پس از آزادسازی واردات خودرو در سال ۱۴۰۱ وزیر وقت صمت وعده داد که خودروهای اقتصادی به عنوان خودروهایی که عموم مردم توانایی خرید آنها را داشته باشند وارد بازار ایران خواهد شد. سید رضا فاطمی امین وزیر وقت صمت اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ در این خصوص توضیح داده بود که «عمده خودروهای داخلی در محدوده اقتصادی از کیفیت مطلوبی برخوردار نیستند، زیرا پلتفرم‌های قدیمی دارند و مردم از کیفیت آنها رضایتی ندارند و باید از خطوط تولید خارج شوند، بر این اساس واردات خودروهای اقتصادی به منظور دسترسی اقشار متوسط با درآمد کمتر جامعه و همچنین ارتقای کیفی صنعت خودروی کشور در دستور کار قرار خواهد گرفت.» پس از گذشت دو ماه که واردات خودرو رنگ و بوی جدی‌تری به خود گرفت؛ منوچهر منطقی معاون وقت وزیر صمت در مرداد ۱۴۰۱ اعلام کرد که واردات خودروهای اقتصادی در اولویت است. منطقی تصریح کرده بود که «پیش از این فقط خودروهایی وارد کشور می‌شد که افراد متمول می‌توانستند از آنها استفاده کنند، اما وزارت صمت با برنامه ریزی و بررسی بازار، خلاءهای موجود در این حوزه را احصا کرده است. مقرر است با واردات خودرو از یک سو بازار تنظیم و از سوی دیگر بستر رقابتی شدن قیمت خودروهای داخلی با محصول خارجی فراهم شود. برای تحقق این اهداف، در مرحله نخست واردات خودروهایی در دستور کار قرار خواهد گرفت که نیازهای مذکور را تأمین کند، البته خودروهای گران قیمت‌تر نیز وارد می‌شوند اما برای شروع، کار را از جایی آغاز می‌کنیم که به بخشی که بیشترین مساله را دارد رسیدگی کنیم.»
در واقع وعده‌های وزارت صمت در حوزه واردات خودرو و عرضه خودروهای اقتصادی به قدری جدی بیان می‌شد که مصرف کنندگان از بازار خودرو عقب نشینی کرده و منتظر ورود خودروهای اقتصادی با کف قیمتی ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان بودند! وعده‌های وزارت صمت در حوزه واردات خودرو و عرضه خودروهای اقتصادی به قدری جدی بیان می‌شد که مصرف کنندگان از بازار خودرو عقب نشینی کرده و منتظر ورود خودروهای اقتصادی با کف قیمتی ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان بودند! حتی این وعده‌ها در دوره عباس علی آبادی وزیر سابق صمت نیز ادامه داشت؛ او در تیر ماه امسال گفته بود که «برای افزایش بهره‌وری خودروسازان داخلی باید خودروهایی در مقیاس ارزان‌تر وارداتی در اختیار مردم قرار گیرد. پیش از این واردات برای خودروهایی که قیمت آنها بالاتر از ۱۰ هزار دلار بوده است صورت می‌گرفت، اکنون در تلاش هستیم تا زمینه واردات خودروهای قیمت مناسب و باکیفیت را فراهم کنیم.» با این حال حدود دو سال از این ماجرا می‌گذرد و نه تنها خودروی اقتصادی وارد نشد بلکه هنوز برنامه‌ای برای تولید خودروهای اقتصادی داخلی هم از سوی متولیان منتشر نشده است. نکته قابل توجه آنکه مسئولان وزارت صمت در ابتدا تاکید داشتند که خودروهای وارداتی اقتصادی زیر ۵۰۰ میلیون تومان خواهند بود و در ادامه و با توجه به افزایش نرخ ارز اعلام کردند که این خودروها در محدوده یک میلیارد تومان عرضه خواهند شد. با این حال پس از اعلام قیمت قطعی برخی خودروهای وارداتی مشخص شد که نه تنها خودروی اقتصادی وارد نشده بلکه هیچ قرابتی هم با واژه «اقتصادی» و وعده‌هایی که داده می‌شد، ندارد. همان‌طور که اشاره شد واردات خودروهای اقتصادی از ابتدای پروسه رفع ممنوعیت واردات خودرو، یکی از کلیدواژه‌های سیاست‌گذار در این زمینه بود، تا جایی که در آئین‌نامه واردات خودرو که سوم شهریور سال ۱۴۰۱ ابلاغ شد روی این موضوع تاکید شده و حتی برای خودروهای وارداتی سقف قیمتی در نظر گرفته شده بود. بر این اساس سقف ورود خارجی‌ها ۲۰ هزار یورو در نظر گرفته شد. همچنین عنوان شده برای واردات خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو نیز تسهیلاتی ارائه می‌شود.
علاوه بر عدم واردات خودورهای اقتصادی، حتی واردات خودروهای کارکرده که یکی از مصادیق خودروهای اقتصادی محسوب می‌شود در هاله‌ای از ابهام قرار دارد؛ چراکه چندی پیش سید محمد اتابک وزیر صمت اعلام کرد که «در بحث خودروهای کارکرده نیز بانک مرکزی، سازمان استاندارد و گمرک مباحثی را مطرح کردند که باید آن‌ها را حل کنیم و بخشنامه موجود نیازمند اصلاحاتی است زیرا با این بخشنامه ممکن است پول مردم از بین برود، بنابراین به دنبال یک بخشنامه درست هستیم.» در واقع سیاست‌گذار با این وعده‌ها و برنامه‌ریزی‌ها به دنبال آن بود که با واردات خودروهای خارجی ارزان قیمت به نوعی بازار خودرو را تا حدی رقابتی کند و در نهایت قیمت‌های نجومی را بشکند، اما در عمل خودروهای وارداتی نه تنها صفت اقتصادی را یدک نمی‌کشند، بلکه هیچ‌کدام حتی در محدوده یک میلیارد تومان هم نیستند و قیمت نهایی برخی خودروهای وارداتی تا نزدیک ۴ میلیارد تومان می‌رسد که هیچ قرابتی با وعده‌های داده شده ندارد. نکته قابل توجه آنکه سیاست‌گذار با وعده‌های بسیاری که می‌داد و از تریبون‌های مختلف نیز بر آنها تاکید می‌کرد، قصد داشت این گونه به بازار و مصرف کنندگان القا کند که منتظر خودروهای باکیفیت خارجی و با قیمت مناسب باشند تا از این طریق بازار را به گمان خود تنظیم کند؛ به عنوان نمونه منوچهر منطقی معاون وقت وزیر صمت گفته بود که «مقرر است با واردات خودرو از یک سو بازار تنظیم و از سوی دیگر بستر رقابتی شدن قیمت خودروهای داخلی با محصول خارجی فراهم شود.» با این حال آنچه که تا امروز رخ داده بیانگر آن است که برنامه‌های سیاست‌گذار که البته مشخص نیست صرفاً برای اهداف پوپولیستی بوده یا واقعیت داشته، محقق نشده و در ادامه نیز محقق نخواهد شد، چراکه با توجه به قیمت‌های اعلام‌شده عمده خریداران خودروهای وارداتی افراد متمول خواهند بود که پیش از این نیز خریدار خودروهای خارجی بودند. بر این اساس با عرضه خودروهای وارداتی می‌توان گفت که مصرف کنندگان خودرو در بازار ایران به سه دسته تقسیم می‌شوند؛ عمده خریداران با توجه به تمکن مالی خود باید خودروهای داخلی که بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان قیمت دارند را بخرند. دسته دوم مصرف کنندگانی هستند که تمایلی به خرید خودروی داخلی ندارند، اما توان خرید خودروی وارداتی را هم ندارند. بنابراین به سمت خرید خودروهای مونتاژی با قیمت‌هایی در محدوده ۸۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد میلیون تومان سوق داده می‌شوند. دسته سوم هم خریداران خودروهای وارداتی هستند که برای خرید این محصولات باید در کمترین حالت ممکن مبالغی بالای ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان بپردازند. بنابراین بر خلاف برنامه‌ریزی و وعده‌های فراوانی که داده شد، به نظر می‌رسد باید روی عرضه خودروهای وارداتی اقتصادی و رقابتی شدن بازار خودروی کشور خط بطلان بکشیم و این سیاست را عملاً شکست خورده بدانیم. گفتنی است، در ۶ ماهه امسال بیش از ۲۲ هزار دستگاه خودرو سواری از گمرکات ترخیص قطعی و وارد کشور شده و ارزش این تعداد خودرو وارداتی به کشور نیز بیش از ۴۳۸ میلیون دلار بوده است.

> سیاست‌گذار با وعده‌های بسیاری که می‌داد و از تریبون‌های مختلف نیز بر آنها تاکید می‌کرد، قصد داشت این‌گونه به بازار و مصرف‌کنندگان القا کند که منتظر خودروهای باکیفیت خارجی و با قیمت مناسب باشند تا از این طریق بازار را به گمان خود تنظیم کند.

جامعه

بازتاب

افزایش قربانی‌های مشروبات الکلی تقلبی در گیلان

فارس: رئیس دادگستری گیلان اعلام کرد: ۱۱ نفر در رابطه با پرونده مشروبات الکلی فوت کرده‌اند. همچنین ۴ نفر در ارتباط با این پرونده دستگیر شدند. یک نفر تولیدکننده مشروبات الکلی در این پرونده به اتهام قتل عمد و ۲ نفر که یک نفر توزیع کننده و یک نفر صاحب رستوران بوده به اتهام توزیع مشروبات الکلی با قرار بازداشت موقت روانه زندان شده‌اند. دستور جلب یک متهم فراری دیگر نیز صادر شده است.دستور تعطیلی و پلمب رستوران نیز از سوی بازپرس پرونده صادر شده است.

اولویت پلیس؛ تجهیز تمامی نیروهای تخصصی به شوکر برقی

ایرنا: سردار قاسم رضایی جانشین فرمانده کل انتظامی تجهیز پلیس به اسلحه شوکر برقی را یک ضرورت برای مجموعه انتظامی در راستای مأموریت خود در جهت تأمین نظم و امنیت دانست و افزود: این سلاح از تجهیزات استاندارد پلیس در تمامی کشورها محسوب می‌شود.
وی ادامه داد: به طور حتم پلیس جمهوری اسلامی باید در راستای استانداردسازی و تقویت مقابله با مجرمان و برهم زنندگان امنیت مردم به به‌روزترین امکانات مجهز شود.جانشین فرمانده کل انتظامی به مزایای اسلحه شوکر برقی اشاره کرد و گفت: این تجهیزات در مدیریت صحنه جرم بسیار کارایی دارد و می‌تواند پلیس را در مقابله با مجرمان و به خصوص اراذل و اوباش تقویت کرده واستفاده از اسلحه جنگی را به حداقل یا در صورت لزوم برساند.
سردار رضایی تصریح کرد: در مرحله نخست، رده‌های اولویت دار و ماموریتی به سلاح‌های شوکر برقی مجهز خواهند شد، اما برنامه ما تجهیز همه پلیس‌ها به این نوع سلاح است که بنابر وظایف آنان در اولویت قرار خواهند گرفت.به گفته وی، به طور حتم بخش‌های تخصصی که بیشترین مقابله، مواجهه و رویارویی را با متخلفان، مهاجمان و مجرمان را دارند در اولویت است.جانشین فرمانده فراجا طرح تأمین تجهیزات برقی به خصوص اسلحه‌های شوکر را ناکافی دانست و افزود: اما این مسئله جزو مصوبات انتظامی قرار دارد و ان‌شاءالله هرچه زودتر در تمامی رسته‌های پلیس اجرایی خواهد شد.

هشدار سازمان غذا و دارو درباره خطرات مصرف مشروبات الکلی تقلبی

ایسنا: روابط عمومی سازمان غذا و دارو با تأکید بر ممنوعیت شرعی و قانونی مصرف مشروبات الکلی در کشور، نسبت به خطرات جدی مصرف مشروبات الکلی تقلبی هشدار داد.این سازمان اعلام کرد که مصرف این نوع مشروبات، به‌ویژه به دلیل وجود موادی مانند متانول، می‌تواند به مسمومیت‌های شدید، کوری و حتی مرگ منجر شود.طبق اعلام این سازمان، رعایت قوانین شرعی و قانونی در کنار آگاهی از خطرات مصرف الکل برای حفظ سلامت افراد و جامعه ضروری است. مصرف مشروبات الکلی علاوه بر اینکه غیرقانونی است، سلامت جسمی و روانی افراد را نیز به شدت تهدید می‌کند.سازمان غذا و دارو همچنین از مردم خواست تا مراقب سلامت خود و اطرافیانشان باشند و از هرگونه مصرف مشروبات الکلی به شدت پرهیز کنند.این سازمان یادآور شد که در صورت بروز علائم مسمومیت، مراجعه سریع به مراکز درمانی می‌تواند جان افراد را نجات دهد.

در گفتگوی «نقش اقتصاد» با نایب رئیس اسبق کمیسیون ملی و سیاست خارجی مجلس مطرح شد

لزوم تشکیلاتی منسجم برای ساماندهی اتباع بیگانه

محبوبه بیدکی
روزنامه نگار

تقریباً بیش از چهار دهه است که ایران میزبان مهاجران افغانی است که در طول این مدت نسلی از آنان در ایران متولد شده و از آموزش و خدمات رایگان در کشور بهره‌مند شده‌اند، بی تردید بررسی لایه‌های متعدد و متنوع مهاجران افغانستانی امری بسیار مهم و حائز اهمیت است.

از سویی دیگر ورود بی رویه اتباع بیگانه غیرمجاز نیز منجر به ایجاد مشکلات جدی از جمله تهدیدی برای اشتغال، ناامنی و برخی ناهنجاری‌های اجتماعی در کشور شده است که این شرایط نه تنها بسیاری از فرصت‌ها را برای مردم ایران به ویژه جوانان از میان برده، بلکه حضور غیرمجاز آنان ناامنی‌های بسیاری را دامن زده است.
متاسفانه ورود غیر مجاز افاغنه و به کار گیری آنان با حقوق کمتر معضل دیگری است که نه تنها فرصت‌های شغلی را برای جوانان از بین می‌برد، بلکه باعث عدم رعایت استانداردهای کاری و بهداشتی در محیط کار شده است، از طرفی افزایش رقابت برای منابع طبیعی، مسکن و خدمات عمومی باعث شده تا شاهد بالا رفتن هزینه‌ها و تنش‌های اجتماعی در کشور باشیم، چرا که بر اساس آمار و ارقام سالانه ۲۵۰ هزار میلیارد تومان به افغانهایی که مالیات نمی‌دهند، یارانه پرداخت می‌شود.
در این راستا گفتگویی با شهریار حیدری نایب رئیس اسبق کمیسیون ملی و سیاست خارجی و سرپرست اداره کل امور مرزی وزارت کشور صورت گرفته که در ادامه به آن می‌پردازیم.
حیدری ضمن تاکید بر تشکیلاتی منسجم برای ساماندهی اتباع خارجی می‌گوید: قطعاً رسیدگی به ورود غیرقانونی اتباع خارجی نیازمند یک تشکیلات، برنامه‌ای منسجم و زمانبندی لازم است.
سرپرست اداره کل امور مرزی وزارت کشور اجرایی شدن طرح و برنامه‌های مدون را ضروری می‌داند و اضافه می‌کند؛ بدیهی است که با طرح و برنامه‌های منسجم قابل اجرایی نه تنها می‌توانیم ورود اتباع خارجی را سر و سامان داده، بلکه از ورود بی‌رویه و غیرقانونی آنان به کشور جلوگیری کنیم چرا که مهاجرت خارج از قاعده آنان طی سال‌های متمادی، با یک برنامه کوتاه، صحبت یا سخنرانی حل و فصل نخواهد شد.
نایب رئیس اسبق کمیسیون ملی و سیاست خارجی تاکید می‌کند؛ قطعاً با وجود طرح جامع و زمانبندی چند ساله می‌توانیم مهاجرت افغانی‌ها را بررسی کنیم، به هر شکل ممکن کل نظام حاکمیت که متولی این برنامه بوده، باید حمایت لازم را داشته باشد تا به موازات هم برنامه‌های مختلف و ضروری اجرایی شود.
وی به ضرورت خروج اتباع غیرقانونی تاکید می‌کند و می‌گوید؛ با اجرای طرح‌های مختلف از جمله کوتاه مدت برای ساماندهی اتباعی که خارج از قوانین و مقررات به صورت غیرقانونی وارد کشور شدند که باید هرچه زودتر نسبت به خروج آنان اقدام کنیم و با برنامه‌های میان مدت برای بحث انسداد مرزها با موافقت افغانستان و سازمان بین الملل برای پیشگیری از برگشت مجدد آنها به ایران و برنامه‌های دراز مدت برای اتباعی که در کشور ما اقامت دارند و باید تعیین تکلیف شوند، می‌توان این مشکل را تا اندازه‌ای سرو سامان داد.
حیدری در پاسخ به این سؤال که آیا برخورد خودجوش مردم استان‌های مختلف از جمله اصفهان در برخورد با اتباع مهاجر صحیح است یا خیر؟ یادآور می‌شود؛ بنده معتقدم این گونه برخوردها صحیح نمی‌باشد چرا که دولت متولی امور می‌باشد و مردم احساس می‌کنند که دولت نسبت به این مسائل بی‌توجه است به همین دلیل به صورت خودجوش نسبت به برخورد با اتباع اقدام می‌کنند که متاسفانه دارای تبعات و پیامدهای مختلف و منفی است، لذا باید اقدامات لازم را به عمل آورد تا از اینگونه اتفاقات جلوگیری کرد.
سرپرست اداره کل امور مرزی وزارت کشور در پاسخ به این سؤال که با توجه به افزایش تعداد اتباع افغان در کشور، آیا این مهم خسارات و آسیب‌هایی را برای اقتصاد ما به همراه دارد؟ تاکید می‌کند؛ قطع به یقین برخورد با اتباع بیگانه نیازمند یک برنامه‌ریزی مشخص مدون و قابل اجرا است، موضوع جمعیت غیر متعارف در ایران نیازمند یک تصمیم حاکمیتی است، اما متولی اجرای این برنامه به صورت مستقیم وزارت کشور، سازمان‌ها و نهادهایی هستند که مسئولیتی در قالب سازمان اتباع و مهاجران دارند.
حیدری در پایان خاطرنشان می‌کند که؛ وظایف هر سازمان و نهادی در قبال اتباع مهاجر تبیین شده، اما نگاه‌ها متفاوت است و برای رفع این مشکل نیازمند یک تصمیم حاکمیتی هستیم.
در نهایت می‌توان گفت؛ نفوذ برخی از مهاجران افغان در کشور و ورود به مسائل فرهنگی، اجتماعی و ارتباط این مهاجران به اندازه ایرانی‌ها با محیط اطراف و فعالیت آنان به عنوان اعضای فعال و مؤثر نگران کننده به نظر می‌رسد، بی تردید کنترل دقیق و کارآمد ورود غیرمجاز افاغنه به کشور و اتخاذ تدابیر مؤثر برای مقابله با این پدیده، ضروری است تا پیامدهای منفی آن بر مسائل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور کنترل شود.
کلام آخر اینکه؛ مسئولان باید در رویکرد نسبت به مهاجران افغانی به لایه‌های مختلف این جمعیت توجه داشته باشند و بسته به شرایط و وضعیت هر گروه اقدامات متناسب و منطقی را به عمل آورند.

> مسئولان باید در رویکرد نسبت به مهاجران افغانی به لایه‌های مختلف این جمعیت توجه داشته باشند و بسته به شرایط و وضعیت هر گروه اقدامات متناسب و منطقی را به عمل آورند

رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران تأیید کرد:

فروش کتاب‌های کتابخانه آیت الله طالقانی در بازار کهنه کتاب!

گروه اجتماعی: احمد علوی رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران در گفت‌وگو با ایسنا، در مورد آخرین وضعیت مرمت خانه آیت الله طالقانی با بیان اینکه در مورد خانه آیت الله طالقانی باید بگویم که این بنا در زمان مدیریت آقای کرباسچی به عنوان شهردار تهران خریداری شده بود، اظهار کرد: به مرور زمان از آنجایی که قدمت بنا بالا بوده است نیاز به مرمت داشته است و سال ۱۴۰۱ شورای شهر تهران اعتباری برای شهرداری تهران و سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران مصوب می‌کند تا نسبت به مرمت این بنا هزینه کنند.وی با بیان اینکه پس از تصویب بودجه برای مرمت این خانه قرارداد با پیمانکار مرمت نیز منعقد می‌شود و پیمانکار نیز مشغول به کار می‌شود، ادامه داد: اما سازمان بازرسی شهرداری تهران ایرادی به قرارداد مرمت می‌گیرد و به مانند بسیاری از قراردادها که با ورود نهادهای نظارتی، اصل قرارداد به مشکل بر می‌خورد این قرارداد نیز متوقف می‌شود.علوی افزود: دو سال است که مرمت متوقف است و ما نیز پیگیر هستیم تا ایرادات نهادهای نظارتی به سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران رفع شود و کارگاه‌های مرمت فعال شود، این در حالی است که اداره کل میراث فرهنگی استان تهران نیز به تازگی مکاتبه‌ای با سازمان فرهنگی و هنری داشته که مرمت از سر گرفته شود و مرمت نیز قرار است زیر نظر میراث فرهنگی انجام شود.رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران در مور رفع ایرادات قرارداد پیمانکار مرمت گفت: در صدد رفع ایرادات هستند و باید حتماً مرمت از سر گرفته شود.وی در مورد انتشار تصاویری مبنی بر فروش کتاب‌های کتابخانه آیت الله طالقانی در بازار کهنه کتاب نیز با بیان اینکه واقعاً موضوع را بررسی کردیم و متأسفانه صحت داشت، اظهار کرد: موضوع از این قرار است که در زمان انجام مرمت، کتاب‌های موجود در خانه را به داخل مدیریت فرهنگی و هنری منطقه انتقال داده و در آنجا متأسفانه در نگهداری این مجموعه کتاب‌ها دقت لازم نمی‌شود و کتاب‌ها سر از جاهایی در می‌آورند که نباید. حتماً نهادهای نظارتی وظیفه دارند که با مقصران برخورد کنند و سرانجام آن را نیز، به اطلاع همگان برسانند.

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
شنبه- ۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۱۲
NEOI.IR

سرمقاله

چشم انداز نرخ ارز در بازار

فردین آقابزرگی
تحلیلگر بازار سرمایه

بازارها همواره تحت تأثیر فضاهای سیاسی هستند، همان طور که بورس هم در حال حاضر اثرات منفی گرفته است. بنابراین به دلیل پیش بینی کاهش ارزش پول و پیش بینی وضعیت نامساعدتر در حوزه اقتصاد طبیعتاً نرخ ارزها روند صعودی تر پیدا می کند.

موضوع واقعی تأثیر طبیعی این ریسک‌های سیستماتیک در بازارهاست و نمی توان نام آن را هیجان گذاشت، این قاعده‌ای است که به صورت کلی اثر خود را بر تمام بازارها می گذارد. دلار از ۵۵ هزار تومان تا کانال ۶۵ هزار تومان، حدود ۱۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده، همان طور که بورس مرتب روندی نزولی را طی می کند.

از طرفی سوداگران به هر حال در بازارهای متفاوت نقش اساسی دارند اما بازاری را می توان ادعا کرد به سمت کارایی حرکت می کند؛ چه بازار ارز چه بورس، که ابزارهای لازم برای پوشش ریسک نوسان قیمت و همچنین مارکت میکرها که شکل اصولی تر و آکادمیک سفته بازان و سوداگران هستند، در آن حضور داشته باشند. در مورد ارز ما یک بازار به اصطلاح غیرقانونی هم داریم که نرخ ارز در بازار آزاد مبتنی بر نرخ درهم یا سایر ارزها در اطراف کشور مثل دبی، هرات و... تعیین می شود. در وضعیت فعلی با توجه به عدم استفاده از ابزارهایی که در بازار ارز وجود دارد که در دنیا هم معمول هست و همچنین خالی بودن صندوق بانک مرکزی که نقش پررنگی در این خصوص دارد، سوداگران به راحتی می توانند اثرات خاص خود را در بازار به جای بگذارند. اما پیرامون نرخ منطقی ارز باید گفت این نرخ در درجه نخست بسته به میزان عرضه و تقاضاست. در درجه دوم متغیرهای کلان اقتصادی چون نرخ تورم، نرخ رشد اقتصادی، حجم نقدینگی، نرخ رشد حجم نقدینگی و ... حرف اول را می زنند. در حال حاضر با توجه به عدم تطبیق رشد اقتصادی و حجم نقدینگی که تقریباً بر خلاف یکدیگر در حرکت هستند، طبیعی است که قدرت پول ملی ما حداقل به میزان تورم طی یک سال می بایست تأثیر بپذیرد. به این معنی که ابتدای سال اگر ۵۰ هزار تومان بودیم با حداقل ۴۰ درصد تورم قطعاً به سمت ۷۰ هزار تومان حرکت خواهیم کرد.

از آنجایی که نرخ ارز مبتنی بر مولفه‌های اقتصادی رو به صعود تا آستانه ۷۰ هزار تومان باید باشد تا انتهای سال و نرخ سکه که اکنون حدوداً در کانال ۴۹ میلیون تومان قرار دارد امکان کاهش قیمت طلا و سکه بسیار ضعیف هست و می توان پیش بینی کرد روند سکه و طلا هم مثل بازار ارز روندی صعودی است.

یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد

نرخ دلار در انحصار نوسانات

مهردخت میرزایی
روزنامه نگار

مهدی ساسانی، تحلیلگر بازار سرمایه درمورد روند نرخ دلار در کشور بیان کرد: قیمت دلار در بازار ایران بر اساس پارامترهای مختلفی تعیین می‌شود و زمانی که ما یک اقتصاد تحریم‌شده داریم و نمی توانیم براحتی با کشورهای دیگر و با شرکت‌های برون‌مرزی مراودات مالی داشته باشیم؛ بنابراین ورود ارز به کشورمان با محدودیت‌هایی همراه می‌شود.

این تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد» تصریح کرد: طبیعتاً صادرات غیرنفتی ما که همان شرکت‌های ارزآورمان هستند تحت فشار تحریم‌های سنگینی قرار دارند و از طرفی، اصرار بر قیمت‌گذاری دستوری دلار بر اساس نرخ نیمایی باعث شده است تا صرفه اقتصادی این شرکت‌ها کاهش پیدا کند و آن‌ها تمایلی نداشته باشند تا ارز را به طور کامل وارد کشور کنند و همین موضوع موجب شده است که ارزآوری در ایران در مقایسه با گذشته کمتر شود.

مهدی ساسانی تأکید کرد: یکی از نکاتی که باید به آن اشاره کرد مصارف ارزی است که شرکت‌های واردکننده ما استفاده می کنند و گاهی، این موضوع سمت تقاضا برای ارز را افزایش می‌دهد. اگر این دو عامل در کنار یکدیگر توازن نداشته باشند قیمت دلار می‌تواند کمی از شرایط تعادلی خارج شود و افزایش پیدا کند؛ به طوری که نرخ برابری ریال در مقابل دلار کم شود؛ چیزی که الان شاهد آن هستیم و باید توجه کرد در سال‌های اخیر با توجه به تحریم‌های سنگینی که به ایران وارد شده، نرخ دلار به محدوده ۶۳ هزار و پانصد تومان رسیده است.

این تحلیلگر بازار سرمایه ادامه داد: یکی از نکات دیگری که باید به آن اشاره کرد چشم‌اندازی است که برای آینده در میان مردم وجود دارد. طبیعتاً مردم برای جلوگیری از کاهش ارزش سرمایه خود سعی می کنند بخشی از ریال‌هایشان را به دلار تبدیل کرده و این را نزد خود نگهداری کنند. طبیعتاً تا زمانی که شرایط اقتصادی ما به گونه‌ای باشد که تعاملی با کشورهای دیگر نداشته باشد و این چشم‌انداز ایجاد نشود که قرار است به سمتی برویم که ریال تقویت شود این افراد به عنوان ذخیره کنندگان دلار، ارز خریداری شده خود را دوباره به سمت عرضه برنمی گردانند و این باعث می‌شود سمت تقاضا افزایش پیدا کند و سمت عرضه کم باشد و در نتیجه، نرخ دلار نتواند کاهش چشمگیری داشته باشد.

مهدی ساسانی گفت: در ماه‌ها و سال‌های گذشته شاهد بودیم که گاهی بانک مرکزی اقدام به عرضه گسترده دلار در بازار کرده است. اما این عرضه‌ها نتوانسته‌اند باعث کاهش شدید قیمت دلار شوند و دو پارامتر اولی که عنوان کردم؛ یعنی واردکنندگان کالاها بر اساس ارز و افرادی که دلار را ذخیره کرده و به منظور جلوگیری از کاهش ارزش سرمایه‌گذاری نگهداری می کنند، دلارها را خریداری کرده‌اند و دست بانک مرکزی برای کاهش نرخ دلار بسته بوده است.

این تحلیلگر بازار سرمایه تأکید کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳، شاهد تلاش‌های متعدد وزارت اقتصاد و بانک مرکزی برای کنترل نرخ دلار بوده‌ایم. یعنی سعی شده است تا نرخ آن کاهش پیدا کند ولی نتیجه‌ای به همراه نداشته است و شاهد هستیم که دلار در محدوده ۵۹ تا ۶۳ هزار و پانصد تومان در حال نوسانات کمی بوده و تنش‌های اخیر منطقه نیز، روی این موضوع تأثیرگذار بوده و تا حدی از التهابات کاسته شده است.

مهدی ساسانی خاطرنشان کرد: یکی از موضوعاتی که می‌تواند شرکت‌ها را با چالش روبرو کند نوسانات شدید نرخ دلار است؛ چراکه چشم‌انداز و پیش‌بینی سود شرکت‌ها را با ریسک همراه می کند. اگر دلار در کشور مثل بسیاری از کشورهای دیگر در یک محدوده ثابت قرار بگیرد و نرخ برابری آن با ریال مدام دستخوش تغییرات نشود طبیعتاً اقتصاد می‌تواند خودش را کم‌کم با آن نرخ بالانس کند. اما مشکل از جایی به وجود می‌آید که نرخ دلار نوسانات شدید دارد و تولیدکننده و مصرف‌کننده نمی‌توانند به یک قیمت نهایی برای چند ماه آینده دست پیدا کنند تا بتوانند بر اساس آن، ارزیابی‌های خود را داشته باشند. به نظر می‌رسد با فروکش کردن تنش‌های اخیر در خاورمیانه، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد همانند سابق سیاست خود برای کنترل نرخ ارز را در پیش بگیرند ولی اگر تنش‌ها افزایش پیدا کنند و تا حدی گسترده‌تر شوند طبیعتاً این بالانس ازبین می‌رود و نرخ دلار به صورت مجدد افزایشی خواهد بود.

> طبیعتاً صادرات غیرنفتی ما که همان شرکت‌های ارزآورمان هستند تحت فشار تحریم‌های سنگینی قرار دارند و از طرفی، اصرار بر قیمت‌گذاری دستوری دلار بر اساس نرخ نیمایی باعث شده است تا صرفه اقتصادی این شرکت‌ها کاهش پیدا کند و آن‌ها تمایلی نداشته باشند تا ارز را به طور کامل وارد کشور کنند و همین موضوع موجب شده است که ارزآوری در ایران در مقایسه با گذشته کمتر شود

رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت:

بانک‌ها بیشتر از وام، تسهیلات به کارکنان خود پرداخت کردند

رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت گفت: بانک‌های عامل بیشتر از تسهیلات ازدواج و فرزندآوری، وام کم‌بهره به کارکنان خود پرداخت کردند که این خود تخلف آشکار است.

امیرحسین بانکی‌پور فرد شامگاه پنج‌شنبه در جلسه اعضای کمیسیون فرهنگی مجلس و مدیران دستگاه‌های فرهنگی در اردبیل اظهار کرد: اولویت اصلی در استان اردبیل باید افزایش نرخ باروری باشد چرا که وضعیت بسیار خطرناک و قرمزی را در استان در حوزه باروری و فرزندآوری شاهد هستیم.

وی تصریح کرد: سال گذشته استان اردبیل با عملکرد ضعیف خود جز بدترین استان‌های کشور در حوزه فرزندآوری معرفی شده که بهتر است مسئولان این استان در سریعترین زمان قرارگاه جمعیتی را تشکیل و موانع و مشکلات را در سریعترین زمان برطرف کنند.

رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت گفت: مقصر اصلی در این حوزه متولیان و مسئولان درون استانی هستند که انتظار می‌رود استاندار اردبیل با همراهی سایر دستگاه‌های عضو قرارگاه جوانی جمعیت بتوانند ترغیب و تشویق خانواده‌ها را به امر فرزندآوری انجام داده و سعه صدر را در این زمینه نشان دهند. بانکی‌پور فرد با اظهار تأسف از عدم پرداخت تسهیلات ازدواج، فرزندآوری و تأمین زمین برای خانواده‌های دارای سه فرزند در استان اردبیل افزود: باید مقصر اصلی در این زمینه معرفی شود تا پاسخگویی مدیران و متولیان را در این بخش شاهد باشیم. وی در ادامه خاطرنشان کرد: بانک‌ها نمی‌توانند از اجرای قانون عدول کنند و بهتر است در این زمینه مدیران بانک‌ها در استان اردبیل پاسخگو باشند که چرا در پرداخت تسهیلات ضعیف عمل کردند. رئیس کمیسیون مشترک طرح جوانی جمعیت اضافه کرد: متأسفانه بانک‌های عامل به جای پرداخت تسهیلات کم بهره ازدواج و فرزندآوری به پرداخت تسهیلات برای کارکنان خود بیشتر اهتمام می کنند و در این زمینه باید پاسخگویی صریحی را از سوی بانک‌های عامل شاهد باشیم. بانکی‌پور فرد بیان کرد: به جای اولویت در اجرای طرح‌ها و نگاه رویکردی متفاوت در بخش فرهنگ، بهتر است اولویت اصلی افزایش جمعیت و توجه به باروری در بین خانواده‌ها باشد تا نقطه کور و ضعفی که در این حوزه وجود دارد، برطرف شود. عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: وضعیت خطرناک جمعیتی را در استان اردبیل شاهد هستیم در حالی که اگر تدبیری در این زمینه نیندیشیم در سال‌های آینده با سیاه چاله پیری جمعیت روبه‌رو می‌شویم و همه آرزو می کنیم که بهتر بود تدبیری بهتر و شایسته‌تر در این حوزه می‌اندیشیدیم.

باجه خبر

تشکیل ۳ ضلعی کمک به بورس در بودجه ۱۴۰۴

سنا: بهروز محبی نجم آبادی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، گفت: سازمان بورس، مجلس و دولت، برای رفع مسایلی که در بودجه ۱۴۰۴ به صورت مستقیم یا غیرمستقیم بر بازار سرمایه تاثیرگذار است، تلاش‌های قابل توجهی را آغاز کرده‌اند. بهروز محبی نجم آبادی، در پاسخ به این پرسش که مجلس شورای اسلامی چه حمایت‌هایی از بازار سرمایه در بودجه ۱۴۰۴ و بازگرداندن اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار سهام، خواهد داشت؟ گفت: به طور قطع، تحقق شعار رشد تولید با مشارکت مردم تنها زمانی اتفاق می‌افتد که تصمیم گیران کشور خواهان حمایت جدی از تولید و رونق بخشی به آن باشند. لذا انتظار می‌رود دولت در زمان تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۴ نگاه ویژه‌تری به تولید و مهمتر از آن بازار سهام داشته باشد. محبی نجم آبادی، با تاکید به تسهیل بحث اشتغال در کشور، زمینه‌سازی برای تولید و رفع اشکالات و موانع اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها، افزود: یکسری قوانین در مجلس یازدهم مصوب شد که فرایند اجرای آنها می‌بایست در کشور فراهم شود. قانون مالیات بر سوداگری از جمله قوانینی است نهایی شدن آن کمک بزرگی به اقتصاد کشور و جلوگیری از رانت و دلالی در کشور می کند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: تجهیز منابع از طریق بازار سرمایه کمک بزرگی به رونق تولید و رشد اقتصادی کشور خواهد کرد. البته به شرطی که در بودجه ۱۴۰۴، تدابیری برای جمع آوری سرمایه‌ها و جذب آنها در بازار سهام صورت گیرد. این نماینده مجلس تاکید کرد: در فضای تورمی و همچنین مشکلات اقتصادی همراه با جهش‌های نامتعارف در کار سوداگری، مردم دلیلی برای ورود به فضای تولید ندارند، لذا به نظر می‌رسد با حمایت جدی از تولید، کاهش تعداد نرخ ارز و همچنین کاهش فاصله ارز نیمایی و ارز بازار آزاد، خود به خود شاهد کنترل ارز در کشور، ثبات بازار سرمایه، کاهش نوسانات و جذب سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در بازار و بخش تولید خواهیم بود.

کاهش ۱۵ درصدی رانت توزیعی با فاصله دلار نیما و آزاد

علیرضا تاجبر، مدیر عامل شرکت رهپویان سرمایه ایرانیان گفت: با افزایش فاصله نرخ دلار آزاد و نیما در دو سال گذشته، از حق سهامداران رانت قابل توجهی نصیب افراد خاص شد. علیرضا تاجبر، با اشاره به اختلاف نظر وزیر اقتصاد و رییس بانک مرکزی درباره فاصله نرخ دلار آزاد و نیما گفت: رییس بانک مرکزی صرفاً به تورم توجه دارد در حالی که وزیر اقتصاد به رانت توزیعی در افزایش فاصله نرخ آزاد و نیما اشاره دارد. او با بیان این که اختلاف نرخ دلار نیما و آزاد طی دو سال اخیر بیانگر وضع موجود است، افزود: متاسفانه سیاست‌های اعمالی در دو سال اخیر، شرکت‌های صادرکننده را تنبیه و کسانی که رانت داشته براحتی اقدام به ثبت سفارش و واردات کرده‌اند. به بیانی دیگر، از محل درآمد سهامداران شرکت‌های صادرکننده، رانت در اختیار واردکنندگان قرار داده شده است. تاجبر با تاکید بر اینکه می‌بایست هر چه سریع‌تر، از تبعات این اتفاقات جلوگیری شود، گفت: دولت مصمم است فاصله نرخ دلار نیما و آزاد کاهش یابد، هر چند امکان دارد این اقدام در ظاهر باعث تورم شود اما کاهش فاصله این دو نرخ رانت بسیار بزرگ موجود در کشور را حذف می کند و میلیون‌ها سهامدار از صادرات شرکت‌های صادرکننده که عمده‌ترین شرکت‌های حاضر در بورس هستند، منتفع می‌شوند. مدیر عامل شرکت رهپویان ایرنیان با تاکید بر این که در این مدت از حق سهامداران رانت قابل توجهی نصیب افراد خاص شده، توضیح داد: وزیر اقتصاد به رانت پنهان و تبعات اقتصاد آن توجه دارد در حالی که رییس بانک مرکزی، صرفاً بحث تورم که یک بعد موضوع است را در نظر می گیرد. این درحالی است که در این باره بزرگنمایی شده ضمن اینکه کاهش فاصله این دو نرخ چندان هم تورم زا نیست. او، کاهش آهسته و پیوسته اختلاف نرخ ارز نیما و آزاد و همراهی ارکان را مهم‌ترین راهکار در شرایط فعلی اعلام کرد و افزود: کاهش فاصله این دو نرخ در یک ماه اخیر نه تنها حدود ۱۵ درصد از رانت توزیعی در کشور را کاهش دارد بلکه فاصله نرخ دلار و آزاد را کم کرد. بنابراین، ادامه این روند، موجبات کاهش بیش از پیش رانت در کشور را فراهم خواهد کرد.

بآگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۵۲۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سجاد جورابلو فرزند فیض الله بشماره شناسنامه ۴۶۰۰۰۶۸۳۷۸ کدملی ۴۶۰۰۰۶۸۳۷۸ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸/۰۰ متر مربع پلاک ۱۹۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی اقای / خانم عیسی رنجبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۰۴۱۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اصلاحی روزنامه کویر امروز شماره ۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ و روزنامه نقش اقتصاد شماره ۱۸۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
نظر به هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۹۱۲۶۰۰۲۱۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای محسن جندقی فرزند محمد آقا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه به مساحت ۱۰۱۰۷/۷۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۴ و ۱۸ و ۱۰۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد جندقی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۲۶۰۰۰۳۲۸ محرز گردیده است لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۰۵۲۴۹
تاریخ انتشار اول آگهی اصلاحی: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ – تاریخ انتشار دوم آگهی اصلاحی: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
محمد جواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامعلی عرب با استناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفتر خانه شماره ۴ گرمسار رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش گرمسار به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۲۵۸ به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است . لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.»»شماره چاپی سند ۹۸۷۴۰۱ج ۰۱"
شناسه آگهی ۱۸۰۵۷۷۲
حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایوانکی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای /خانم هاجر عرب سلمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۱۹ متر جز پلاک ۱۴۵۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی خریداری مع الواسطه از ورثه مالک رسمی آقای / خانم بلقیس سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۸۰۱۹۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
محمد رضا دهقانی عشرت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک ایوانکی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه ملک کلا پلاک ۵۳ اصلی بخش ۱۶
۱۵۸۴ فرعی بنام خانم فاطمه گوران نسبت به ششدانگ یک باب خانه عرصه و اعیان که مقدار ۲۸ سیر و ۳ مثقال و هجده وشش هفدهم نخود مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۲۱.۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای جمشید حسین زاده مالک رسمی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱۸۰۲۵۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۸۸
پلاک ۱۵۰۳ فرعی آقای محمد ابوطالبی فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۹.۸۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / باواسطه از آقای قاسم قمی اندرور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار اگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱۸۰۵۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۵۸۸
پلاک ۱۵۰۳ فرعی آقای محمد ابوطالبی فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۲۹.۸۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای قاسم قمی اندرور
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۱۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۱۸۰۵۸۳۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر – علی اکبر مقدسی فر

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی و کارت سوخت خودروی سواری پراید تیپ: جی تی ایکس ای مدل: ۱۳۸۶ به شماره موتور: ۱۹۵۸۸۰۲ شماره شاسی: S1412286102065 رنگ بژ_متالیک به شماره پلاک ۱۹ ایران ۹۳۸ ن ۱۶ به نام سیاوش عبدی با شماره ملی ۳۳۴۱۰۴۳۲۶۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

آگهی مفقودی مدارک خودرو

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری دنا (EF7-MT) مدل: ۱۳۹۹ رنگ: سفید روغنی شماره موتور: 147H0546696 شماره شاسی: NAAW21HUOLE277475 کدملی: ۳۲۵۶۸۰۵۹۲۲ شماره پلاک: ۱۹۸ص۳۵ ایران ۵۱ بنام کاوه زارعی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کردستان

آگهی مفقودی گواهی موقت پایان تحصیلات

اقای بهنام رادپور فرزند: اشرف به شماره ملی ۳۷۲۰۴۴۹۴۰۸ سنندج فارغ التحصیل دانشگاه کردستان رشته توسعه دانش لیسانس تکنولوژی عمران شماره دانشجویی: ۹۲۲۲۱۰۶۰۲۷ فارغ التحصیلی در سال ۱۳۹۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. کردستان

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظر به اینکه تحدید حدود :
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۱۵۲ فرعی از ۱ اصلی، واقع در ایلام – شهرک قدس توسط آقای سیف اله قربانی ثبت گردیده بعمل نیامده است، لذا حسب تقاضای آقای سیف اله قربانی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به عمل خواهد آمد.
لذ

((سال رشد تولید با مشارکت مردم))

(مرحله اول – نوبت اول)

شهرداری جوانرود

مزایده عمومی بهره برداری و نگهداشت مجموعه بازار میوه وتره بار خیابان ۲۲ بهمن

شهرداری جوانرود در نظر دارد به استناد بند ۳ مصوبات یکصد و پنجمین جلسه شورای محترم اسلامی شهر در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ نسبت به واگذاری امور بهره برداری و نگهداشت مجموعه بازار میوه به افراد واجد شرایط به مدت یک سال شمسی به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، اطلاع از شرایط مزایده و جزئیات مندرج در اسناد مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.Setadiran.ir با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۵۴۰۱۰۰۰۰۰۵ مراجعه و نسبت به شرکت در مزایده مذکور به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.

زمان انتشار مزایده درسامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ ساعت ۱۰ صبح

مهلت بازدید از اموال غیرمنقول مورد اشاره: تا روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ ساعت ۱۲ ظهر

مهلت دریافت اسناد مزایده درسامانه: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ساعت ۱۹ بعد ظهر

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت درسامانه: تا روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ ساعت ۱۹ بعدظهر

زمان بازگشایی درسامانه: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ ساعت ۸ صبح

زمان اعلام به برنده درسامانه: روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ ساعت ۱۰ صبح

الف: بلوک A: شامل غرفه های شماره ۱-۶-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۲۷

ب: بلوک B: شامل غرفه های شماره ۴۸-۳۷-۲۰-۱۹-۱۴-۱۳-۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۵-۴-۳-۲

ج: بلوک C: شامل غرفه های شماره ۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷

۱- مشخصات مورد اجاره به شرح زیل می باشد.

ردیف	آدرس محل مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	شماره حساب سپرده مزایده	مبلغ سپرده مزایده (ریال)	شماره مورد اجاره
۱	مجموعه ۴۸غرفه بازارمیوه وتره بار خیابان ۲۲بهمن	۴/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۰۱۰۸۷۷۸۱۵۷۰۰۶	۲۳۰/۴۰۰/۰۰۰	۵۱۰۳۰۰۵۴۰۱۰۰۰۰۰۵

۲- متقاضیان می بایست جهت شرکت در مزایده مورد نظر ۵٪ قیمت پایه کارشناسی را به صورت نقدی به حساب شماره ۰۱۰۸۷۷۸۱۵۷۰۰۶ به نام شهرداری جوانرود نزد بانک ملی شعبه جوانرود واریز یا با ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر در حد مبلغ مذکور به عنوان تضمین شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- محتویات پاکتها:

۳-۱- پاکت الف- تضمین سپرده شرکت در مزایده (واریز وجه نقد، ضمانتنامه بانکی)

تبصره: چنانچه در پاکت الف هرگونه وجه نقد، ایران چک، چک اشخاص حقیقی یا حقوقی بابت تضمین گذاشته شود مورد قبول نبوده و پیشنهاد مردود می باشد.

۳-۲- پاکت ب: برگه پیشنهاد قیمت که باید بصورت عددی وحروفی نوشته شود و در صورت مغایرت مبلغ عددی وحروفی مبلغ پیشنهادی حروفی ملاک عمل خواهدبود.

۳- برنده مزایده قبل از انعقاد قرارداد مکلف به تسلیم ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد معادل یک سال (دوره قرارداد) اجاره بها پیشنهادی به امورمالی شهرداری می باشد و یک فقره چک صیاد به مبلغ کارشناسی اعیان وتأسیسات کارشناسی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری جهت ضمانت خسارت احتمالی وارده به تجهیزات و تأسیسات و وسایل منصوبه و... در ملک می باشد.

۴- مدت واگذاری مجموعه برای یک دوره یک سال (۱۲ماه) می باشد.

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط و یا خارج از این آگهی تر تیب اثر داده نخواهد شد.

۶- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده همچنان در حساب شهرداری باقی می ماند و چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد در موعد قانونی خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی درصورت احراز شرایط قانونی قرارداد منعقده می شود.

۷- پرداخت کلیه هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، تعمیر و نگهداری مجموعه تا پایان قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد.

۸- برنده مزایده مکلف است تا دهم هرماه اجاره ماه قبل را پرداخت نمایدو یک نسخه تحویل واحد درآمد شهری شهرداری نماید.

۹- باتوجه به اینکه مزایده درمرحله اول می باشد سه پاکت پیشنهاد قیمت جهت بازگشایی الزامی است درغیراینصورت مزایده تجدید می گردد.

۱۰- برنده مزایده در زمان قرارداد ملزم به بیمه نمودن کلیه ابنیه و تأسیسات، تجهیزات موجود وکادر پرسنل می باشد. (بیمه تمام خطرات)

۱۱- هزینه کارشناسی، و دو نوبت چاپ و انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۲- با توجه به اینکه شهرداری درنظردارد عرصه ملک فوق الذکر را به کاربری پارکینگ طبقاتی و بازار به بخش خصوصی واگذارنماید چنانچه این امردرمدت قرارداد انجام پذیرد قرارداد یکطرفه و از سوی شهرداری ابطال می گردد و طرف قرارداد حق هرگونه اداعا و اعتراضی را ازخود ساقط می نماید.

هوشیار امامی – شهردار جوانرود

روزنامه نقش اقتصاد از سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد
شماره تماس: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان سهامی خاص

فراخوان مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد فعالیت مربوط به اصلاح و نوسازی شبکه سیمی سرقت شده حوزه عملیاتی خود را به شرح جدول پایین از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح جدول و اطلاعات زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱۴۰۳-۲۹	خرید کالا و تجهیزات، اصلاح و نوسازی شبکه سیمی سرقت شده حوزه عملیاتی زرند(تجدید)	۱,۲۵۰,۳۲۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۸
۱۴۰۳-۷۲	عملیات تعمیرات اساسی شبکه به روش خط گرم از راه نزدیک حوزه عملیاتی رفسنجان(تجدید)	۲,۳۰۰,۷۰۹,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۲۹
۱۴۰۳-۱۱۱	خرید کالا و تجهیزات، اصلاح و نوسازی شبکه سیمی سرقت شده حوزه عملیاتی رفسنجان	۲,۷۹۱,۸۳۴,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۳۰

۱- ارائه گواهی رتبه بندی نیرو معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور /سازمان برنامه و بودجه الزامی میباشد.

۲- ارائه گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی مرتبط و معتبر از اداره تعاون، کار ورفاه اجتماعی الزامی میباشد.

۳- شرکت کنندگان در مناقصه الزاما بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به تهیه، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.

۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ میباشد.

۵- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

۶- آخرین مهلت بارگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳

۷- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد از ساعت ۱۱:۰۰ ظهر روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ و در محل سالن کنفرانس شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان.

۸- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۹- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسائی بلامانع میباشد.

۱۰- مناقصات به صورت یک مرحله ای با ارزیابی کیفی می باشند و سایر جزئیات، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

۱۱- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه: کرمان- خیابان خواجوی کرمانی- خیابان توانیر- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان- ساختمان شماره ۴- اداره تدارکات و قراردادها- تلفن- ۰۳۴۳۲۵۲۰۰۰۳

۱۲- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام/پروفایل/تامین کننده/مناقصه گر موجود میباشد.

ضمنا این آگهی عینا در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس میباشد.

سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می باشد

شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir می باشد

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://iets.MPORG.IR می باشد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار)

(همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفتر چه ای خود اقدام فرمایید)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲ فریدونکنار ۹۵۲ فرعی آقای امیر عباس قاسمی زاده فیروزجائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری ورزشی) بمساحت ۷۹۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

۱۵۲۶ فرعی آقای اکبر فضلی سوته فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۰ متر مربع خریداری از شهربانو آقاجانی کاسگری مالک رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰

۱۶۵۵ فرعی آقای مهرداد حسین تبار فرزند غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۷,۷۸ متر مربع خریداری از محمدعلی شیرزاد (سهم الارث ناصر) مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۵۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

۱۷۹۲ فرعی خانم کلثوم ابراهیمی فرزند سید حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۰,۵۰ متر مربع خریداری از کلثوم عابدیان مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۲۰۱۵ فرعی آقای سید خسرو بینش فرزند سید فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۰ متر مربع خریداری از حسین رضا عبدی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

۳۹۸۶ فرعی و ۳۹۸۷ فرعی آقای محمد حسین ایرانیان نیا فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۴.۳۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۴۴۶۹ فرعی آقای امیر کریمی فیروزجائی فرزند نور علی و آقای هادی کریمی فیروزجائی فرزند نور علی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۹۳.۹۰ متر مربع خریداری از عزیز اله سنگ کش مالک رسمی برابر رای شماره ۲۳۸۲-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۱۹۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۱۲۹۰۱ فرعی سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۳۰۰۲ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۱۵۷۵۴ فرعی آقای اصغر اسفندیار فرزند همت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۲۲۸,۸ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۵۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

۱۸۵۸۸ فرعی سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۴۶۳ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۲ فریدونکنار

۳۷ فرعی آقای هادی مجیدی کناری فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۱ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱

۲۹۲۶ فرعی خانم فاطمه کریمی نسب فیروزجائی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۱۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۲۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۹۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر کلاریجانی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه میانشهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۲۴

پلاک ۲۹۰ فرعی خانم فاطمه گرمابدری فرزند نقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۶۳,۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حجت اله بارانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۳۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر – اداره کل ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در مرتع شهر پشت پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۹۱

پلاک ۲۸۸۸ فرعی خانم فاطمه امانی پرچکوهی فرزند امان اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۶۵,۶۹ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از موروثی (ورثه مرحوم امان اله امانی) – بنیاد مستضعفان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۰۲۲

پلاک ۹۹۹ فرعی آقای حبیب الله صمد نژاد اصل فرزند ماشاالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۷.۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای مهدی افروغ

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۲۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

محمد حسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۰۵۴-۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۴۲ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی مازندران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از رمضانعلی رحیمی سراجی واقع در قریه سراجکلا محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۱۷۹۴۰۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

سقا قاسمی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۶۰۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره باقری خلیلی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۷۶۸,۹۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۴۳ قسمتی از پلاک ۱۵۳۱ فرعی از ۴۹ - اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حسن باقری خلیلی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۲۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

محمد حسن صادقی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه میانشهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۲۴

پلاک ۲۹۰ فرعی خانم فاطمه گرمابدری فرزند نقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۶۳,۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حجت اله بارانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
شنبه- ۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۱۲
NEOI.IR

یادداشت

تبعات نفتی گریبانگیر غرب

علی بختیار
نماینده ادوار مجلس

تهدیدات نفتی رژیم صهیونیستی علیه صنعت نفت ایران بیشتر متوجه غرب است و درواقع کشورهای مصرف کننده غربی را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در واقع، هرچند خاورمیانه تأمین کننده انرژی است اما تبعات آن غرب را بیشتر تهدید می کند.ابتدا اینکه تهدیدات نفتی رژیم صهیونیستی علیه صنعت نفت ایران بیشتر متوجه غرب است و درواقع کشورهای مصرف کننده غربی را تحت تاثیر قرار می‌دهد، و هرچند خاورمیانه تأمین کننده انرژی است اما تبعات آن غرب را بیشتر تهدید می کند.اگر تهدیدی را علیه نفت ایران شاهد باشیم غیر از اینکه بازارهای جهانی و قیمت نفت را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد و منطقه را ناامن می کند؛ تردد کشتی‌ها را در حوزه خلیج‌فارس که بزرگترین ناوگان حمل و نقل محموله‌های نفتی از این منطقه رفت و آمد می کنند با دشواری مواجه می کند و از سوی دیگر امنیت انرژی خود اسرائیل در زمینه نفت و گاز و بقیه بخش‌های انرژی مثل بنزین به مخاطره خواهد انداخت. زیرا قطعاً رژیم صهیونیستی در این حزوه بسیار آسیب‌پذیر است و شرایط ناامنی به لحاظ تأمین انرژی خواهد داشت.به نفع اسرائیل نخواهد بود که به سمت حوزه‌های نفتی ایران حرکتی انجام دهد زیرا تبعات سنگینی برای خود اسرائیلی‌ها، امریکا و اروپا خواهد داشت و صدمات جدی خواهند دید.به هرحال متقاضیان و مصرف‌کنندگان بزرگ نفت سرمایه‌گذاری‌های بزرگی روی صنایع نفتی و پالایشگاهی خود انجام داده‌اند و خوراک آنها وابسته به تأمین انرژی از منطقه خلیج‌فارس است، اگر تأمین انرژی در منطقه خلیج‌فارس به مخاطره بیفتد همه سرمایه‌گذاری‌ها غیراقتصادی خواهد شد و گرفتاری‌های بزرگی در مناطقی غیر از خاورمیانه ایجاد خواهد کرد.به هرحال باید کشورهایی مثل هند، چین، اروپا و امریکا که مصرف‌کنندگان بزرگ انرژی هستند و سرمایه‌گذاری‌های زیادی در این حوزه انجام داده‌اند؛ متوجه باشند که حرکات رژیم صهیونیستی خصوصاً اگر منجر به مخاطره افتادن تاسیسات نفتی ایران شود این ایران نیست که دچار خسارت می‌شود بلکه کل انرژی منطقه دچار مشکل می‌شود و درواقع دود آن به چشم غرب خواهد رفت زیرا علاوه بر افزایش قیمت نفت و انرژی سرمایه‌گذاری در کشورها را بشدت غیر اقتصادی می کند، ضمن اینکه ایجاد جنگ و تنش‌آفرینی دامن همه را خواهد گرفت.باید جلوی خسارت به زیرساخت‌های نفتی و هدف قرار دادن انرژی گرفته شود.این اقدامات و اکنش‌های سنگین‌تری در پی خواهد داشت زیرا در صورتی که نفت ایران دچار آسیب شود نه تنها قیمت بلکه کل بازار دچار اختلال خواهد شد و این تأثیر نه تنها روانی بلکه تأمین انرژی آن هم در فصل سرد را مختل خواهد کرد، این موضوع را نیز باید در نظر داشت که شرایط برای مصرف‌کنندگان نفت و خودِ رژیم صهیونیستی به مراتب شکننده‌تر و دشوارتر از کشوری مثل ایران خواهد بود که دارنده انرژی است و مشکلی از حیث تأمین سوخت و انرژی ندارد.

سه کارشناس انرژی به کشورهای در حال توسعه توصیه کردند؛

توسعه و فقرزدایی با حرکت به سمت انرژی هسته‌ای

محمدحسن گودرزی
روزنامه‌نگار

سه کارشناس انرژی در یادداشتی مشترک تصریح کرده‌اند: «توسعه نیروگاه‌های هسته‌ای مزایای قابل توجهی برای کشورهای در حال توسعه دارد.» این سه این گونه استدلال کرده‌اند: چنین پروژه‌هایی نه تنها عرضه برق را تقویت می کند، بلکه از توسعه منطقه‌ای از طریق توسعه زیرساخت‌ها، افزایش فعالیت اقتصادی و ایجاد شغل حمایت می کند.

اهمیت این پیشنهاد به سبب آن است که موضوع انرژی از جدی‌ترین چالش‌های کشورهای در حال توسعه برای خروج از شرایط بحرانی و رسیدن به جایگاه مطلوب در بین کشورهای جهان است و درباره انرژی سبز زیاد گفته می‌شود.

به همین خاطر تحلیل سه کارشناس حوزه انرژی به نام‌های رونالد استاین (Ronald Stein)، دکتر رابرت جفری (Dr. Robert Jeffrey) و اولیویا وان (Olivia Vaughan) قابل توجه است. ین سه در یادداشتی مشترک - منتشره در America Out Loud NEWS - به موضوع چالش انرژی برای کشورهای در حال توسعه و راه حل‌های موجود برای آن پرداخته‌اند.

در این یادداشت آمده است: کشورهای در حال توسعه برای دست یابی به اهداف اولیه خود یعنی کاهش فقر، کاهش بیکاری و به حداقل رساندن نابرابری با چالش‌های مهمی روبرویند. حدود ۸۰ درصد از جمعیت ۸ میلیاردی جهان در کشورهای کمتر توسعه یافته زندگی می کنند. بیشتر کشورهای آفریقا و آسیای جنوب شرقی نمونه‌های بارز این موضوع‌اند، اما این شامل کشورهای جزیره‌ای اقیانوس آرام هم می‌شود.

مردم این کشورها ممکن است با کمتر از ۱۰ دلار در روز زندگی کنند، اما مشکل بزرگ‌تر این است که آنها به برق قابل اعتماد دسترسی کمی دارند یا اصلاً دسترسی ندارند، و طبعاً به محصولات بی‌شماری که با استفاده از سوخت‌های فسیلی و مشتقات آنها تولید می‌شوند.

در این میان برنامه‌های «سبز» (استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر و غیرفسیلی) در حالی توصیه می‌شود که سیاست‌گذاران «سبز» از چند واقعیت اساسی غافل‌اند و همین باعث ناآگاهی از بحران انرژی آینده شده است. واقعیت‌هایی از این قرار:

هیچ کس از نفت خام به صورت خام استفاده نمی کند. «غول‌های نفتی» تنها به دلیل اعتیاد بشر به محصولات و سوخت‌های ساخته شده از نفت وجود دارد.

«تجدیدپذیرها» فقط برای تولید گاه به گاه برق وجود دارند، زیرا نمی‌توانند هیچ محصولی بسازند. از سوی دیگر، سوخت‌های فسیلی برای ۸ میلیارد موجود در این سیاره، یعنی بیش از ۶۰۰۰ محصول و سوخت حمل و نقل، همه چیز را تولید می کند. کشورهای در حال توسعه برای تحقق اهداف خود، نیاز به تسریع و حفظ رشد اقتصادی دارند. تأمین پایدار و ایمن برق مستمر، بدون وقفه و قابل ارسال یک نیاز غیرقابل مذاکره برای رشد اقتصادی پایدار است.

مفهوم الکتریسیته قابل توزیع به توانایی ارائه یک منبع تغذیه قابل اعتماد و ثابت با قیمت رقابتی، دقیقاً در زمان و مکان مورد نیاز اشاره دارد. این نیاز حیاتی سوالاتی را در مورد مناسب بودن منابع برق تجدیدپذیر مانند باد و خورشید برای استراتژی بلندمدت انرژی کشورهای در حال توسعه ایجاد می کند.

■ **آیا انرژی سبز به صرفه هم هست؟**

تولید پراکنده برق توسط تأسیسات تولید برق بادی و خورشیدی اغلب دور از مناطقی قرار دارند که تقاضای برق در آنها بالاتر است و همین امر مستلزم گسترش پرهزینه شبکه (برق) است. تاسیسات بادی و خورشیدی در مقایسه با نیروگاه‌های زغال‌سنگ و هسته‌ای عمر عملیاتی کوتاه‌تری دارند که منجر به چالش‌های دفع زباله بیشتر، به‌ویژه با توجه به مواد سمی درگیر می‌شود. از زغال سنگ و سایر سوخت‌های فسیلی محصولات متنوع و زیادی تولید می‌شود که در منابع سبز در نظر گرفته نشده است. این موارد متعدد و بسیار ارزشمند هستند. استاندارد زندگی انسان از زمان کشف و استفاده از زغال سنگ و سایر سوخت‌های فسیلی و فرآورده‌های جانبی آنها به طور چشم‌گیری افزایش یافته و حفظ شده است.

بسیاری از کارشناسان تخمین زده‌اند تغییر جهت اقتصادها برای رسیدن به هدف تولید برق با هزینه صفر بین ۲ تا ۳ تریلیون دلار آمریکا در سال است. بیورن لومبورگ (Bjorn Lomburg) دانشمند دانمارکی اخیراً نوشت: در سطح جهان، ما در حال حاضر تقریباً ۲ تریلیون دلار در سال در تلاش برای تحمیل یک انتقال انرژی (انرژی فسیلی به سبز) هزینه می کنیم.

تجربه دیگران، مانند آلمان با سیاست "Energiewende" و کالیفرنیا با سیاست‌های «معامله جدید سبز» و "Net-Zero" به عنوان هشدار عمل می کنند. تغییر جهت حوزه انرژی در آلمان و کالیفرنیا از زغال سنگ و انرژی هسته‌ای به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر منجر به رسیدن بالاترین قیمت برق در اروپا و ایالات متحده شده که بر بخش تولید آنها تأثیر منفی گذاشته و حاکمیت انرژی آنها را به خطر می‌اندازد.

قیمت‌های بالاتر برق در اروپا، استرالیا و کالیفرنیا نمونه‌های بسیار خوبی از افزایش قیمت در اقتصادهایی است که عمدتاً بر پایه انرژی‌های تجدید پذیر هستند.

در همین حال، بسیاری از کشورهای در حال توسعه فقیرتر، از جمله هند، بنگلادش، اندونزی، چین و کشورهای آسه آن، بر ادامه برنامه‌های توسعه و صنعتی‌سازی خود متمرکزند.

در حالی که این کشورها برنامه‌های تجدیدپذیر دارند، برق پایه خود را عمدتاً از طریق نیروگاه‌های زغال‌سنگ، گاز و انرژی هسته‌ای با راندمان بالا، کم‌انتشار (High Efficiency Low Emissions) یا HELE برای حمایت از صنعتی شدن سریع و رشد اقتصادی خود تأمین می کنند. به همین دلیل است که آنها اقتصادهای با رشد اقتصادی بالا در جهان‌اند.

> توسعه نیروگاه‌های هسته‌ای مزایای قابل توجهی برای کشورهای در حال توسعه دارد.» این سه این گونه استدلال کرده‌اند: چنین پروژه‌هایی نه تنها عرضه برق را تقویت می کند، بلکه از توسعه منطقه‌ای از طریق توسعه زیرساخت‌ها، افزایش فعالیت اقتصادی و ایجاد شغل حمایت می کند.

رویداد

مدیرعامل شرکت ملی مس در آیین تجلیل از دست‌اندرکاران پروژه مس دره‌زار تاکید کرد

لزوم حمایت همه‌جانبه مسئولان از اجرای طرح «کیمیا»

مس پرس: مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران، تولید را یکی از مولفه‌های قدرت در کشور برشمرد و بر لزوم حمایت همه‌جانبه مسئولان از اجرای طرح «کیمیا» تأکید کرد. دکتر حسین مدرس خیابانی عصر چهارشنبه در آیین تجلیل از دست‌اندرکاران «پروژه احداث کارخانه تغلیظ مس دره‌زار» در سالن فجر سرچشمه، گفت: برای راه‌اندازی این پروژه، تلاش جهادگونه انجام شده و جای خوشحالی است که با اجرای این طرح، چرخه توسعه در شرکت ملی صنایع مس ایران ادامه دارد. هر بهره‌برداری باید با تعریف پروژه دیگر همراه باشد و امروز که پروژه دره‌زار به اتمام رسیده، اعتماد به‌نفسی به‌دنبال دارد که با آن، به‌زودی پروژه معدن سریدون را آغاز می کنیم.

وی با اشاره به اینکه رتبه پنجم معدنی در دنیا هستیم، ادامه داد: شرکت مس در تولید، رتبه ۱۵ را دارد که در صدد کاهش این رتبه به رتبه ۵ هستیم. تا آخر سال، هرماه یک پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید و در این راستا حجت کامل داریم و هم دورنمای فلز استراتژیک و غیر جایگزین مس در دنیا هست و هم اینکه این موضوع تکلیف برنامه هفتم توسعه است. مدرس خیابانی با بیان به اینکه در انجام کارهای بزرگ در دو موضوع تعامل و ارتباطات خیلی باید قوی باشیم، به طرح «کیمیا» اشاره و بیان کرد: طرح کیمیا بدون انسجام و هماهنگی و بدون یکپارچگی و تقویت ارتباطات، امکان اجرا ندارد؛ بنابراین، در رشد و تولید و پیشرفت باید تعامل و ارتباطات را در رأس امور قرار دهیم. برای موفقیت در طرح کیمیا، هماهنگی و بسیج نیروها نیاز است و همدلی در این امر ضرورت دارد. مدرس خیابانی با اشاره به دوبرابر شدن نرخ انرژی، مالیات، حقوق دولتی، بیمه و غیره بیان کرد: در مجمع نمایندگان مجلس شورای اسلامی، ضرورت حمایت از این شرکت را در راستای توسعه در کشور اعلام کردیم که اگر حمایت نشود شرکت ملی مس تبدیل به شرکت‌های دیگری می‌شود که فقط می‌تواند خانواده بزرگ خودش را که بیش از ۴۰ هزار نفر هستند حمایت کند و توسعه‌ای هم نخواهد بود. شرکت مس هم باید خودش رشد کند، هم محیط اطرافش رشد کند و هم زنجیره مس تا پایین‌ترین نقطه آن باید رشد کند و حمایت‌های لازم را در این زمینه خواهیم کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۵۷۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض تقاضای شرکت تعاونی کشت و صنعت دشت بهشت بهادران شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۳۸۰۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۱۱۵/۶۹ متر مربع از پلاک ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه محمودیان که وزارت نیرو دارای ۶۵۲/۳۱ متر مربع حقوق ارتفاقی می.باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه آگهی: ۱۷۹۲۴۹۶ شماره میم الف: -۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
علی مافی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۰۹۸ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حلیمه آذربایجانی فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۱۱۵۵ صادره از بویین زهرا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۰۶۵ متر مربع پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان خریداری از مالک رسمی آقای محرم آذربایجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۷۹۲۹۷۲ شماره میم الف: -۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
مسعود رحمانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی میرآخورلی فرزند حبیب‌الله بشماره شناسنامه ۸ کدملی ۴۶۰۹۶۶۸۴۲۴ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹/۰۶ متر مربع پلاک ۲۲۶ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در ساروزن گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای /خانم ورثه حبیب اله میرآخورلی بنام زینب و حشمت میراخورلی و محمد اقا سعیدی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۷۹۲۰۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۲۶۳۶ هیات اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر رضایی فرزند ملک میرزا بشماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از سرمست در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲/۷۹ متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آبادغرب پشت حمام اعظم خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف/۱۸۱/۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد واملاک اسلام آبادغرب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱ - برابر برای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۲۲۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض سلیمان مومنی فرزند محمد باقر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه به مساحت ۱۴۸۷۸/۰۶ متر مربع تحت قسمتی از ۳۹ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراندان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد باقر مومنی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۲۶۰۰۰۲۰۴ محرز گردیده است

۱ - ۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۲۲۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض سلیمان مومنی فرزند محمد باقر در قسمتی ۴/۵ نیم دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه به مساحت ۱۸۸۹۷/۲۴ متر مربع تحت قسمتی از ۵۱۴ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراندان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از محمد باقر مومنی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۲۶۰۰۰۲۰۵ محرز گردیده است.

۱ - ۳ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۳۶۰۰۲۳۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض رضا مومنی فرزند جعفر در قسمتی از یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه به مساحت ۱۸۸۹۷/۲۴ متر مربع تحت قسمتی از ۵۱۴ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در آراندان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی مع الواسطه از محمد باقر مومنی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۲۶۰۰۰۲۰۳ محرز گردیده است.

لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم داد خواست به مراجع قضایی نموده و گواهی مربوطه را به اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۷۸۶۰۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۹
محمد جواد قنبری نیکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک آرادان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۲۳۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حمیدی نسب فرزند بدیر بشماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۹۴۱ اصلی واقع در بخش ۷ خریداری از مالک رسمی آقای عظیم زباریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۰۵۰۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷
احمد شعیبی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۱۷۱ واقع در بخش یک بوشهر

اقای محمود اسفندیاری بموجب وکالتنامه شماره ۷۹۳۵۴-۱۴۰۳/۶/۲۴ دفتر ۲۰ بوشهر وکیل از طرف اقای رضا ابراهیمی فربا تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۳۱۷۱ واقع در بخش یک بوشهر که در صفحه ۲۲۳ دفتر ۱۳ به شماره ذیل ۱۳۲۶ بنام اقای محمدرضا صیانت صادر و تسلیم گردیده است ومع الواسطه برابر سند ۱۵۲۶۸۸-۱۳۸۹/۴/۳۰ دفتر ۳ بوشهر به اقای رضا ابراهیمی فر انتقال قطعی یافته به علت جابجایی مفقود شده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ائینامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ی نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این اگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۰۲۳ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۱
شکرالله سعادتی - رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۷۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ ویکتوریا رحمانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۴۵۳۶۴۸۳ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۱۵۴۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه آگهی: ۱۸۰۳۷۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- با توجه به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۵۸۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۶۵۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میثم فضلی مجرد به شماره شناسنامه ۴۹۲ صادره از بویین زهرا فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۵۴ متر مربع باشتباه از پلاک ۵۲ اصلی بخش ۹ قزوین درج شده بود لذا بر اساس رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۵۲۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ ضمن احراز اشتباه رای به اصلاح پلاک ثبتی مورد تقاضا از ۵۲ اصلی مرقوم به پلاک ۵۴ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرعه حسن آباد خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی آقای حسین هاشمی فرزند زین العابدین موضوع سند رسمی شماره ۷۱۸۰۶ مورخه ۱۳۳۶/۰۷/۲۵ دفتر ۱۷ قزوین، صادر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. شناسه آگهی: ۱۸۰۰۲۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
سیروس محمدبیگی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا

اگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در قسمت غرب جاده قدیم اهواز به مسجدسلیمان تحت پلاک ۹۷۵ بخش ۷ باوی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۸۱۲ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای لطیف عبودی فرزند مظلوم به شماره شناسنامه ۱۱۴۶ صادره از اهواز به شماره ملی ۱۷۵۲۴۰۷۲۰۲ در یک قطعه زمین مزروعی (زراعی) به مساحت ۱۲۲۷۰ متر مربع (۱/۲۲۷۰ هکتار) در قسمتی از پلاک ۹۷۵ بخش ۷ باوی خریداری شده موضوع سهمی آقای عبدالله ناصری (مالک رسمی) که به متقاضی واگذار گردید، محرز گردیده و اینکه ششدانگ اراضی مزروعی واقع در قسمت غرب جاده قدیم اهواز به م

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران

شنبه- ۲۱ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۱۲

NEOI.IR

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد ـ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دیانی

ـ سردبیر: زهره دیانی ـ قائم مقام مدیرمسئول: محیا سادات بهره دار

شهرستان ها: مرضیه خوشکار

ـ دبیر سرویس ایران و جهان: زهره دیانی ـ دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار ـ دبیر سرویس بازار مالی: مِهردخت میرزایی

دبیر سرویس جامعه: فاطمه دیانی ـ دبیر سرویس نفت وانرژی: نعیم نوربخش

ـ گفتگو: محبوبه بیدکی - زینب فدایی

ـ خبرنگاران آزاد: سامان سفالگر- وحید حاج سعیدی- پژمان صالحی- سعید قصابیان- نسرین هزاره مقدم - فرزین سوادکوهی

گرافیک و صفحه آرایی: رامین خسروی ـ پشتیبانی سایت: مهدی محمودی ـ ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده

روزنامه «نقش اقتصاد» با امتیاز ۶۱,۹ دارای رتبه ۲ کمیته ارزشیابی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر- کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰

شماره تماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰

بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳

آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

www.naghsheeghtesadonline.ir

یادداشت

اهداف نتانیاهو از تهدید امنیتی مردم لبنان

حسین آجرلو

کارشناس بین الملل

صهیونیست ها جایی که توان شان پایین می آید شروع می کنند به عملیات روانی از جنس مظلوم نمایی ،آنها به فازی می روند که در سازمان های بین المللی خود را اقلیت شمرده و مظلوم نمایی کنند.

در ارتباط با ویدئویی که اخیرا از سوی نتانیاهو منتشر شد و مردم لبنان را خطاب قرار داده و اشاره کرد که فرصت دارید تا قبل از اینکه لبنان به مانند غزه به ورطه رنج و نابودی بیفتد لبنان را نجات دهید گفتنی است اصولا درجنگ دو حوزه متفاوت وجود دارد ،یکی حوزه عینی جنگ است که همان جنگ فیزیکی است که در جریان است و یکی حوزه عملیات روانی که حتی در زمانی که جنگ هم نیست به آن می گویند دیپلماسی عمومی یا عملیات تاثیرگزاری. در این عملیات به نوعی یک بازیگری برای اینکه آن بخش روانی جامعه را تحت تاثیر قرار دهد، اقداماتی انجام می دهد .

از هشتم اکتبر که حزب الله وارد تقابل درگیری با رژیم صهیونیستی شده می بینیم که اسرائیل بارها تلاش داشته این عملیات روانی را علیه مردم لبنان اعمال کند و در مقاطع مختلف پیام های مختلفی را ارسال کرد. در ابتدا تهدید ،ارعاب و بعد اجتماعی کردن جنگ.پُر واضح است که رژیم صهیونیستی به عَمد غیر نظامیان را هدف قرار می دهد که این یعنی اجتماعی کردن جنگ تا به نوعی مردم را وارد یک فضای انتخاب بین مقاومت و معیشت کند و در دوره جدید نیز در عین حال که مشوق هایی ارائه می دهد تهدید نیز می کند و می گوید ما زندگی و آرامش را برای شما ایجاد می کنیم ولی اگر تمکین نکنید شما را نیز به غزه تبدیل می کنیم.اینها بخشی از این جنگ است.تقریبا از ابتدای سال ۲۰۲۴ رژیم صهیونیستی همواره به دنبال این بود که یک عملیاتی علیه حزب الله انجام دهد و تقریبا دو هفته است که این عملیات را آغاز و به آن شدت بخشیده است ،رژیم صهیونیستی در این ماه ها به نوعی اشراف اطلاعاتی خود راافزایش داده و توان اطلاعاتی خود را بکار برده و در حوزه نظلمی آمادگی های لازم را کسب کرده است و پدافند خود را تقویت و جبهه داخلی خود را آماده کرده تا همین عملیاتی که اخیرا در لبنان دارد را انجام دهد. این رژیم دقیقا بعد از این همه آمادگی در یک دوره ای ضربات بسیار سنگینی به کادر حزب الله زد اما امروز شاهد هستیم که این رژیم با یک شگفتی روبرو می شود ،اینکه دو روز است حزب الله لبنان با قدرت حیفا را مورد هدف قرار می دهد ،حمله ای که برآورد آنها را بر هم زده چرا که قرار بود که جنگ را در لبنان اجتماعی کنند ولی این حزب الله است که در اسرائیل دارد عملیات روانی انجام می دهد و عملا آن حوزه که از ۱۵ تا ۲۰ کیلومتر خالی از سکنه شده را به ۵۰ تا ۶۰ کیلومتر می رساند وآوارگی صهیونیست ها را گسترش داده است. یعنی دقیقا تاکتیک این رژیم علیه ضاحیه را حزب الله علیه صهیونیست ها انجام می دهد . این پیام نتانیاهو نشانگر این است که حزب الله تا حدودی موفق شده است .خاصیت صهیونیست ها همیشه این بوده که تا زمانی که می توانند از ابزار زور و قهر آمیز که علیه مردم غزه استفاده کردند علیه مردم لبنان نیزاستفاده می کنند اما جایی که توان شان پایین می آید شروع می کنند به عملیات روانی از جنس مظلوم نمایی ،آنها به فازی می روند که در سازمان های بین المللی خود را اقلیت شمرده و مظلوم نمایی کنند. بنظر می رسد آن چیزی که نتانیاهو را مجاب به ارسال این پیام به مردم لبنان کرده، حاصل آن شکست بخصوص در جبهه داخلی است، چرا که در این جبهه ویدئوهای زیادی منتشر شده که می گویند قرار بود شما ساکنین مناطق شمالی را باز گردانید ولی الان سطح آوارگی را به ۵۰ تا ۶۰ کیلومتری رسانده اید.

بازتاب

سیاست‌گذاری غلط و افزایش معضلات بازار مسکن با سامانه «خودنویس»

یک کارشناس بازار مسکن با اشاره به اینکه راه‌اندازی سامانه خودنویس یک سیاست‌گذاری اشتباه در بازار مسکن بود، گفت: در بازار اجاره بهاطی سال‌های اخیر شاهد یک عقب‌گرد جدی بودیم. سامانه خودنویس به‌تازگی در راستای قانون جهش تولید مسکن راه‌اندازی شده و با استفاده از این سامانه عموم مردم می‌توانند رأساً اقدام به انعقاد قراردادهای اجاره‌بها کنند. همچنین، در حال حاضر مسکن یکی از معضلات و مشکلاتی اساسی آحاد جامعه به شمار می‌رود که عده زیادی از سوداگران موجب شکل گیری چالش‌هایی بحرانی در بازار مسکن شده‌اند. با توجه به اینکه برخی از مشاورین املاک در زمینه معاملات بازار مسکن دخالت دارند، سامانه خودنویس می‌تواند به شکستن انحصار این گونه افراد کمک کند.

براساس این گزارش، یکی از هدف اصلی راه‌اندازی سامانه خودنویس این است که مردم شخصاً قراردادهای اجاره، خرید و فروش خود منعقد کنند و دیگر نیازی به مشاورین املاک و دلالان این بازار نداشته باشند؛ این روش می‌تواند منجر به کاهش هزینه‌ها برای مصرف کنندگان اصلی بازار مسکن شود.

در همین راستا، فرهاد بیضایی کارشناس ارشد بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، گفت: زمانیکه سامانه خودنویس راه‌اندازی شد، بنابود جایگزین سامانه مشاورین املاک شود اما عده زیادی از کارشناسان مختلف در این حوزه با مشاورین املاک مخالفت‌های جدی داشتند. وی ادامه داد: سامانه خودنویس، ارتباط بین موجر و مستأجر را مستقیم کرده و به عبارت دیگر واسطه معاملات مسکن حذف شده است. همچنین وزارت راه و شهرسازی در گذشته اعلام کرد که باید برای ساماندهی بازار مسکن یک ساز و کار حرفه‌ای در این بازار ایجاد شود اما علیرغم این مسیر، با راه‌اندازی سامانه خود نویس به صورت غیر حرفه‌ای ارتباط بین موجر و کرایه نشین برقرار کرده که در سطح کلان سیاست‌گذاری این روند مشکلاتی را ایجاد شده و در آینده نیز بیشتر خواهد شد.

کارشناس بازار مسکن یادآور شد: سامانه خودنویس مشکلات حقوقی در بازار مسکن را نیز گسترش می‌دهد، زیرا پیش از این سامانه واسطه‌ای بین موجر و مستأجر وجود داشت، که اگر معضلی بین معامله‌گران رخ داد، رفع کند اما هم‌اکنون توسط سامانه خود نویس واسطه‌گر حذف شده و واسطه‌ای برای رفع چالش‌های دو طرف وجود ندارد؛ البته در هیچ‌کدام از کشورها ارتباط مستأجر و صاحب‌خانه به صورت مستقیم نیست.

وی ادامه داد: طی سال‌های اخیر متولیان قانون گذار مسکن باید سطح معاملات بازار مسکن را توسعه می‌دادند، اما در سیاست گذاری اجاره با راه‌اندازی سامانه خودنویس شاهد یک عَقَب‌گرد جدی بودیم و با حذف واسطه‌ای بین موجر و مستأجر مشکلات حقوقی در بازار مسکن را گسترش دادیم که البته این معضل تنها به وزارت راه و شهرسازی باز نخواهد گشت، زیرا بسیاری از نهادها و ارگان‌های دیگر را درگیر خود می‌کند.

رونمایی از خودروی ۶۰۰ میلیونی چینی

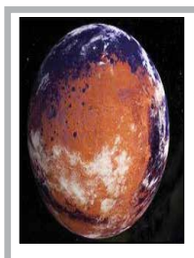
خودروساز چینی جیلی به‌تازگی از هاچبک جدید و برقی خود رونمایی کرد.در ۹ اکتبر، خودروساز چینی جیلی رسماً هاچبک جدید خود به نام Geome Xingyuan را که در پنج تریم و دو سری، یعنی Xingyuan و Xingyuan Up، با محدوده قیمت ۹۹۰۰ تا ۱۴ هزار دلار (۶۰۰ میلیون تا ۸۵۵ میلیون تومان) عرضه می‌شود، معرفی کرد. این خودرو می‌توانست در بازار ایران به عنوان جایگزین پژو ۲۰۶ یا ۲۰۷ عرضه شود.برای نمای بیرونی، جیلی Geome Xingyuan چهره‌ای جذاب و جالب دارد. طراحان این خودرو ادعا کرده‌اند که این طراحی از یک "لبخند" الهام گرفته شده است. ابعاد خودرو ۱۵۷۰/۱۸۰۵/۴۱۳۵ میلی‌متر با فاصله بین دو محور ۲۶۵۰ میلی‌متر بوده و می‌تواند پنج نفر را در خود جای دهد.

طوفان ایلان ماسک در دنیای فناوری

ایلان ماسک در رویداد «We,Robot» که در لس آنجلس برگزار شد، از ربو تاکسی و ربوون تسلا رونمایی کرد.در کنار آن‌ها ربات انسان‌نمای آپتیموس هم روی صحنه آمد.

تینا مزدکی: ایلان ماسک در رویداد «We,Robot» لس آنجلس، از دو محصول جدید تسلا، ربوون و ربو تاکسی رونمایی کرد، اما همه چیز به این دو خودرو محدود نمی‌شود؛ اپتیموس، ربات انسان نمای ایلان ماسک نیز با حضور در این مراسم، همه را غافلگیر کرد.ربوتاکسی (Robotaxi) خودروی نقره‌ای رنگ و دو دری بود که در این مراسم رونمایی شد. این خودرو که درهایش به شکل پروانه‌ای به سمت بالا باز می‌شود، فرمان یا پدال ندارد و برای شارژ شدن نیازی به اتصال ندارد. این خودروی الکتریکی به شارژ القایی متکی است و برای شارژ به‌سادگی باید از روی شارژر عبور کند.

فاجعه‌ای که مریخ را ویران کرد



روزگاری بر سطح مریخ آب جاری بود و می‌توانست میزبان حیات باشد اما تغییرات شدید آب و هوا، سیاره سرخ را به برهوتی غیرقابل سکونت تبدیل کرد، و یافته‌های جدید مریخ‌نورد کنجکاوی «Curiosity» شاهدی بر این مدعاست. مریخ‌نورد کنجکاوی «Curiosity» در دهانه گیل شواهد تازه‌ای از تغییرات فاجعه‌بار آب‌وهوای مریخ که سیاره سرخ را غیرقابل سکونت کرد، پیدا کرده‌است.

یافته‌های اخیر کنجکاوی نشان می‌دهد که تغییرات آب‌وهوا مریخ را به سیاره‌ای زیست‌ناپذیر با سطح یخ‌زده، خشک و بایر تبدیل کرده است.مریخ‌نورد کنجکاوی ناسا به‌ابزارهایی مجهز است که می‌تواند ترکیبات ایزوتوپیک کانی‌های غنی از کربن (کربنات) را اندازه‌گیری کند. نتیجه تجزیه و تحلیل این ابزارها در دهانه گیل نشان‌دهنده دگرگونی ویرانگر آب‌وهوا در سیاره سرخ و تبدیل شدن آن به جهانی غیرقابل سکونت است.

یادداشت

رکود مسکن ۱۳ ساله شد؛

یک قرن و نیم انتظار برای خرید خانهدارد؟

مریم فکری

روزنامه نگار

آخرین اطلاعات بانک مرکزی حاکی از آن است که متوسط قیمت خرید و فروش مسکن در شهر تهران به ۸۸.۵ میلیون تومان رسیده است که این عدد، یعنی تنها یک متر از یک خانه، ۷ برابر دستمزد ۱۲ میلیون تومانی کارگران قیمت دارد.در کنار این‌ها، تحلیلگران بازار مسکن معتقدند که قدرت درآمد خانوارهای کشور در سال ۱۴۰۲، مدت زمان انتظار برای خرید مسکن را ۱۵ سال کاهش داد و به ۵۹ سال رساند؛ در تهران اما این ماراتن از ۱۱۲ سال به ۱۵۲ سال افزایش پیدا کرده است.براساس گفته مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن، خانه اولی‌ها طبیعتاً قادر به خرید ملک با این قیمت‌های نجومی نیستند، چراکه دوره انتظار برای خرید خانه به بیش از ۱۰۰ سال رسیده است و عموماً از دستمزدی که زیر خط فقر تعیین می‌شود، نمی‌توان پس‌اندازی داشت.به اعتقاد او، قشر بزرگی از جامعه ما را معلمان و بازنشستگان و کارگران و کارمندان تشکیل می‌دهند و این افراد با دستمزدهایی که مصوب شده، توان خرید مسکن را آن هم با فرض محالی که قیمت‌ها در سطح کنونی باقی بماند، تا صد سال آینده نخواهند داشت.در این شرایط، داده‌های اخیر مرکز آمار، تصویر دیگری از شرایط خانواده‌ها در بازار مسکن نشان می‌دهد. براساس این اطلاعات، سهم مسکن از هزینه‌های خانوار در تهران از ۴۷.۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۵۵.۸ درصد در سال ۱۴۰۲ رسیده که بیشترین مقدار در دو دهه اخیر است.

در همین رابطه فرشید پورحاجت، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت ساخت و ساز و بازار مسکن می‌گوید: بازار مسکن یک بازار کاملاً اقتصادی است و مولفه‌های عرضه و تقاضا در بازارهای اقتصادی همیشه خود را نشان می‌دهد.وی می‌افزاید: شاید امروز شرایط ما به نحو مطلوبی نباشد، اما همین کمبود تولید مسکن در کشور و انباشت تقاضا باعث خواهد شد که در آینده مجدداً قیمت‌های حوزه مسکن و ساختمان تغییر کند.این کارشناس بازار مسکن تصریح می‌کند: در این شرایط ایجاب می‌کند که برنامه‌ریزی کنیم و ببینیم در طول سه سال گذشته با وجود این که هر روز می‌گفتند یک تعداد واحد را برنامه‌ریزی کرده‌ایم، اما شرایط دیگری را در بازار شاهد بودیم.پورحاجت عنوان می‌کند: آمار پروانه‌های ساختمانی هم که بیرون آمد، دیدیم مثل چند سال گذشته، تولید مسکن کشور کماکان حدود ۳۵۰ هزار واحد است. در ساخت این واحدها هم بخش خصوصی بدون مداخله دولت فعالیت می‌کند.وی با بیان این که پیشنهاد ما به طور مشخص این است که در حوزه مسکن برنامه‌ریزی کنیم، متذکر می‌شود: تا الان دولت‌ها و وزارت راه و شهرسازی، خود را درگیر پروژه‌های حمایتی کرده بودند که آن هم پسندیده است، اما بالغ بر ۹۰ درصد ساخت و ساز کشور را بخش خصوصی انجام می‌دهد، بالغ بر ۹۰ درصد تولید مسکن کشور در دست بخش خصوصی است و شاید به جرات بگوییم حدود ۱۰ درصد را دولت برنامه‌ریزی می‌کند که سرانجام آن نیز کاملاً مشخص است.این کارشناس بخش مسکن بیان می‌کند: ما باید برنامه‌ریزی کنیم که شرایط تولید برای بخش خصوصی تسهیل شود تا بلکه تولید مسکن کشور افزایش پیدا کند؛ در غیر این صورت انباشت تقاضاطی سال‌های گذشته، شرایط بدی را برای افزایش قیمت مسکن ایجاد خواهد کرد.

■ رکود مسکن ۱۳ ساله شده است

پورحاجت در ادامه در پاسخ به این پرسش که با توجه به این که گفته می‌شود رکود مسکن تقریباً ۱۳ ساله شده و عملاً این رکود عمیق‌تر هم شده است، آیا امیدی به بازگشت رونق به بازار مسکن وجود دارد؟ در گفت‌وگو با خبرآنلاین می‌گوید: سیاست‌گذاری حوزه مسکن از سال ۸۸ تاکنون تغییر پیدا کرده و متاسفانه ادغام وزارت مسکن و شهرسازی با وزارت راه باعث شد که شرایط مناسبی برای حوزه مسکن برنامه‌ریزی نشود؛ مضاف بر این که بعد از آن هم اگر توجه کرده باشید، مجموعه قوانین مختلفی را در حوزه مسکن و ساختمان وضع کردیم که این وضعیت بد تولید را ایجاد کرده است.وی می‌افزاید: شما به قانون پیش‌فروش ساختمان دقت کنید. ما با قانونی که وضع کردیم، پیش‌فروش ساختمان را به ناسرانجام آباد بردیم.دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن ادامه می‌دهد: با وجود این که انباشت ۵ میلیونی از متقاضیان مسکن در کشور وجود داشته، آمدیم مالیات‌های سنگین برای حوزه مسکن و ساختمان وضع کردیم. در عین حال، در حوزه مسکن و ساختمان قوانینی مثل بیمه اجتماعی کارگران را وضع کردیم که البته حق کارگران است پوشش بیمه‌ای پیدا کنند، اما هزینه‌ها را سنگین کردیم.پورحاجت تصریح می‌کند: در حوزه خدمات مهندسی هم که متاسفانه باید بنشینیم و ببینیم بسته‌های خدمت سازمان‌های نظام مهندسی به جز این که طولانی شدن پروسه ساخت‌وساز و افزایش هزینه‌های ساخت را در بر داشته، آیا خدمات مطلوبی را ارائه کرده است.وی متذکر می‌شود: این‌ها مشکلات حوزه صنعت ساختمان است که دولت باید برنامه‌ریزی و ریل‌گذاری دقیقی در این حوزه انجام دهد و البته کار سختی است.

■ امکان شکست قیمت مسکن وجود دارد؟

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن در پاسخ به این سؤال که یک مشکلاتی که در حال حاضر در بازار مسکن وجود دارد، بالا بودن هزینه‌ها و قیمت‌هاست. آیا در این شرایط امکان شکست قیمت مسکن وجود دارد؟ می‌گوید: به نظر می‌رسد در اقتصادی که ۴۰ درصد تورم وجود دارد، نباید دنبال شکست قیمت باشیم. پورحاجت درباره این که تا چه اندازه مسکن از دسترس مردم خارج شده است و آیا آماری وجود دارد؟ عنوان می‌کند: آمار دقیقی رصد نمی‌شود. اما آنچه که از کف جامعه برداشت می‌شود، شرایط خوبی نیست.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا می‌توان گفت که مردم دیگر باید خرید مسکن را در خواب ببینند؟ خاطرنشان می‌کند: من نمی‌گویم خرید مسکن را باید در خواب باید ببینند. ما باید برنامه‌ریزی کنیم.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن یادآور می‌شود: حقوق و دستمزد، کاهش توان پس‌انداز، تسهیلات بانکی، ساختار بانکی و مجموعه قوانین مزاحم، همگی دست به دست هم داده‌اند که سطح دسترسی مسکن مردم را کاهش دهد و این موضوع باید حل شود.

اینفوگرافیک

گزارش

دانش آموران در امتحانات نهایی با سؤالات دشوار و مفهومی روبرو می‌شوند

فاجعه کیفیت پایین آموزش درمدارس دولتی

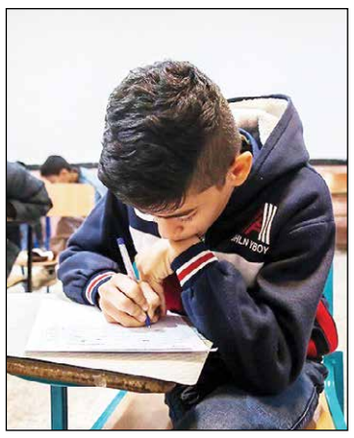
گروه اجتماعی: وضعیت آموزش و پرورش در کشور نشان‌دهنده نارسایی‌های جدی در کیفیت تدریس معلمان و عدم تناسب آن با استانداردهای امتحانی است.

به گزارش تسنیم، بررسی‌ها حاکی از آن است که دانش‌آموزان در مدارس به‌طور کیفی دروس را یاد نمی‌گیرند و این موضوع تأثیر منفی بر نتایج امتحانات نهایی آن‌ها می‌گذارد.

دانش‌آموزانی که در مدارس دولتی عادی با تدریس‌های ناکافی و کم‌کیفیت مواجه هستند، در امتحانات نهایی با سؤالات دشوار و مفهومی روبرو می‌شوند. این چالش به‌ویژه در سال‌های اخیر و به‌دلیل تأثیر سهم معدل در کنکور، شدت یافته است. در حالی که آموزش و پرورش مدعی است که نمی‌تواند استاندارد طراحی سؤالات را کاهش دهد، این پرسش مطرح می‌شود که آیا در کنار این سخت‌گیریها در طراحی سؤالات امتحانات نهایی دانش‌آموزان، توجهی به کیفیت آموزش در مدارس نیز وجود دارد یا خیر؟!

متأسفانه، روند افزایش کیفیت آموزش و توانمندسازی معلمان در مدارس دولتی عادی به پروسه‌ای طولانی و پرچالش تبدیل شده که به نظر می‌رسد فعلاً در حد شعار باقی مانده است. جزیره‌ای عمل کردن بخش‌های مختلف آموزش و پرورش و عدم هماهنگی میان آن‌ها، دانش‌آموزان را در یک چرخه معیوب گرفتار کرده است.

برای روشن شدن ابعاد موضوع، ذکر این نکته ضروری است که بخش سنجش به‌عنوان یک نهاد کلیدی، به هیچ‌عنوان استانداردهای خود را تغییر نمی‌دهد و به وضعیت آموزش در مدارس دولتی عادی توجهی نمی‌کند. در نهایت، تنها دانش‌آموزان هستند که با نمرات پایین آسیب می‌بینند و انگیزه خود را برای تحصیل از دست می‌دهند!محمد حسنی؛ عضو پژوهشگاه مطالعات وزارت آموزش و پرورش درباره اُفت میانگین معدل دانش‌آموزان در امتحانات نهایی گفت: یکی از معیارهای مهم برای ارزیابی سؤالات امتحانات نهایی، بررسی سطح دشواری سؤالات است که اندازه‌گیری آن قبل از برگزاری امتحانات به سادگی امکان‌پذیر نیست، زیرا نگرانی از



افشای سؤالات وجود دارد.

دشواری سؤالات به طراحان سپرده می‌شود وی افزود: به همین دلیل چاره‌ای وجود ندارد جز آنکه سطح دشواری سؤالات را به تخصص طراحان سؤالات واگذار کنند. هم‌اکنون وضعیت دشواری سؤالات در امتحانات نهایی را تنها می‌توان از واکنش دانش‌آموزان به نوع سؤالات متوجه شد.

حسنی متذکر شد: در امتحانات نهایی باید میزان تحقق اهداف یادگیری هر درس بررسی شود و برای این موضوع نیاز است تا طراحی سؤالات توسط معلمان متخصص که دوره‌های لازم را طی کرده و با مسائل سنجش آشنا هستند، انجام شود.

■ دانش‌آموزان برای پاسخگویی به سؤالات دشوار آماده نیستند

وی با اشاره به اینکه یکی از دلایل اصلی دشواری سؤالات امتحانات نهایی برای دانش‌آموزان این است که شرایط آموزش در مدارس دولتی عادی کشور و حتی مدارس غیرانتفاعی، کیفیت مناسبی ندارد، متذکر شد: به همین دلیل دانش‌آموزان برای پاسخگویی به سؤالات امتحانات نهایی آماده نمی‌شوند. وقتی سؤالات تشریحی است، طراحان امکان ارائه سؤالات در سطوح بالای یادگیری و دشوار را بیشتر دارند بنابراین همیشه سؤالات امتحانات تشریحی در معرض اتهام سختگیری قرار دارند.حسنی تأکید کرد: اگر سختگیری به معنای این است که سطوح بالای یادگیری مدنظر قرار داده شده است، صحیح نیست و باید در امتحانات نهایی این سطوح محقق شود.وی در پاسخ به این پرسش که هم‌اکنون سطوح بالای یادگیری در مدارس دولتی محقق نمی‌شود و معلمان به‌ویژه در مدارس دولتی عادی اساساً در این سطح آموزش نمی‌دهند، گفت: باید به سراغ معلمان و مدارس برویم و آن‌ها را پاسخگو کنیم تا این روند اصلاح شود.

■ مدارس و مناطق باید پاسخگو شوند

حسنی همچنین گفت: می‌پذیرم که دانش‌آموزان در مدارس به خوبی دروس را فرا نمی‌گیرند و کیفیت آموزش‌ها در مدارس دولتی عادی پایین است اما باید مدارس و مناطق آموزش و پرورش را پاسخگو کرد تا کیفیت آموزش را ارتقا دهند و نظام سنجش نباید سطح توقعات و سؤالات خود را کاهش دهد.

وی در پاسخ به این پرسش که ملزم کردن مدارس و مناطق به بالا بردن کیفیت خود می‌تواند تبعاتی داشته باشد، همان‌طور که در تابستان امسال مشاهده کردیم برخی مدارس دولتی عادی برای بالا بردن وضعیت رتبه خود، از دانش‌آموزان با نمرات ضعیف ثبت‌نام نکردند و این موضوع خانواده‌ها را با مشکلات سختی مواجه کرد، گفت: تمام این موارد باید از سوی بازرسی و ارزیابی عملکرد وزارت آموزش و پرورش رصد، کنترل و با متخلفان برخورد جدی شود.

حسنی تصریح کرد: عملکرد دانش‌آموزان ایرانی در آزمون‌های بین‌المللی "تیمز" و "پرلز" هم ضعیف است، بنابراین نباید انتظار داشته باشیم که سطح سؤالات امتحانات نهایی آسان طراحی شود، زیرا این وضعیت باعث پنهان شدن مشکلات می‌شود و نه حل آن.

او در پایان گفت: نظام سنجش در آموزش و پرورش مانند یک سوت‌زن است که مشکلات یادگیری دانش‌آموزان را نمایش می‌دهد! باید بر اساس نتایج حاصل از آن به سراغ مداخلات برای افزایش کیفیت مدارس برویم و مناطق، که به مدارس نزدیک هستند و مدارس که با معلمان و دانش‌آموزان در ارتباط هستند، پاسخگو شوند.

برنده جایزه صلح نوبل ۲۰۲۴ : موسسه ژاپنی مخالف بمب اتمی

بر اساس اعلام بخش مطبوعاتی موسسه نوبل، موسسه ژاپنی «نیهون هیدانکیو»» برنده جایزه صلح امسال شده است.

به گزارش ایسنا، سخنگوی موسسه جایزه نوبل اعلام کرد موسسه ژاپنی «نیهان هیدانکیو» برنده جایزه نوبل صلح سال ۲۰۲۴ شده است.

به نقل از پایگاه خبری وبگاه نوبل، کمیته نوبل نروژ تصمیم گرفت جایزه نوبل صلح ۲۰۲۴ را به سازمان ژاپنی «نیهون هیدانکیو» اعطا کند.

این جنبش مردمی بازماندگان بمب اتمی از هیروشیما و ناکازاکی، که به هیباکوشا نیز معروف است، جایزه صلح را به خاطر تلاش‌هایش برای دستیابی به جهانی عاری از سلاح‌های هسته‌ای و نشان دادن از طریق شهادت شاهدان که هرگز نباید دوباره از سلاح‌های هسته‌ای استفاده کرد، دریافت کرد.

برای جایزه صلح نوبل امسال ۲۸۶ موسسه و فرد کاندیدا شده‌اند.

این جایزه از سال ۱۹۰۱ برای ۱۰۴ بار اعطا شده است.