



سه‌شنبه- ۱ آبان ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۲۱

● NEOL.IR ●

- بازتاب

شوک وزارت راه به خبرنگاران

در حالی طبق اعلام شرکت عمران شهر جدید پرند قرار بود نهضت ملی مسکن اهالی رسانه در فاز صفر ساخته شود که این شرکت با ار سال پیامکی به خبرنگاران شوک بدی را به آنها وارد کرد.متقاضی گرانی، شما به پروژه ایلیاسازه پارت (راضی ۴۴۵ هکتاری -زون ۴۱ - گام دوم) متصل شده‌اید، برای اطلاع از جزئیات پروژه به قسمت‌ مشاهده و پیگیری در خواست در سامانه به آدرس **saman.mrud.ir** مراجعه نمایید.این پیامک در واقع به‌شما به شوک یک برای خبرنگاران محسوب می‌شود، چراکه بیش از این و طبق پیامک‌های ارسال شده از سوی شرکت عمران پرند قشر خبرنگاران واجد شرایط قرار بود در پروژه ۱۴۵ هکتاری (محل سابق احداث نمایشگاه بین‌المللی) جانمایی شوند.

واگذاری خانه به بازماندگان حادثهٔ معدن طبس آغاز شد

وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هیئت دولت از اعطای مسکن به خانواده‌های داغ‌دیده حادثه معدن طبس طی یک ماه آینده خبر داد.فرزانه صادق‌وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هیئت دولت، در خصوص حادثهٔ دیدگان معدن طبس گفت: بنابر تأکید رئیس‌جمهور محترم و پیشنهادی که وزارت راه و شهرسازی در خصوص تأمین مسکن محرومین دارد، مقرر شد که خانواده‌های داغ‌دیده که فاقد مسکن هستند، مسکن با پراکنشی که در استان‌های مختلف دارند، از جمله خراسان رضوی جنوبی، سیستان و بلوچستان و گلستان تعلق بگیرد. با قرار دادهای واگذاری که به سرپرست خانواده و فرزندانشان خواهد بود، ان‌شاءالله ظرف مدت یک ماه آینده این قرار دادها را تقدیم این خانواده‌ها خواهیم کرد.

ساخت ۱۱۰ واحد نهضت ملی مسکن در جزیره بوموسی

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مصوب قانونی داریم که در جزیره تمام ایرانی بوموسی برای ساکنین و کسانی که علاقمند به سکونت در این جزیره هستند، مسکن سازی کنیم و مصوبه ساخت ۱۱۰ واحد به استان ابلاغ شد و به زودی عملیات ساخت آغاز می‌شود.ارسالان مالکی،معاون وزیر راه و شهرسازی از آغاز ساخت ۱۱۰ واحد مسکونی در جزیره ایرانی بوموسی خبر داد و گفت: مصوب قانونی داریم که در جزیره تمام ایرانی بوموسی برای ساکنین و کسانی که علاقمند به سکونت در ایران جزیره هستند، مسکن سازی کنیم و مصوبه‌ساخت ۱۱۰ واحد به‌استان ابلاغ‌شد و به زودی عملیات ساخت آغاز می‌شود.

- بازتاب

دانشگاه آزاد: فقط ۱۵۰ نفر به شهریه اعتراض دارند

مهر:سید امیر محجوب مدیر کل روابط عمومی دانشگاه آزاد در توضیح حواشی ایجاد شده پیرامون اعتراض برخی دانشجویان به افزایش مبلغ شهریه در سال تحصیلی جدید در جهت تنویر افکار عمومی نکاتی را در شبکه‌ک اجتماعی توئیتر عنوان کرد.وی گفت:افزایش شهریه دانشگاه آزاد اسلامی تنها برای حدود ۲۵۰۰ نفر از دانشجویان پذیرش شده در چند رشته مربوط به شاخه پزشکی بوده است در این میان بیش از ۲۰۰۰ نفر ثبت نام خود را نهایی و شهریه را پرداخت کرده‌اند.مدیر کل روابط عمومی دانشگاه آزاد افزود: از حدود ۳۰۰ نفر باقیمانده معمولاً هر سال مستقل از شهریه تعدادی ثبت نام خود را نهایی نمی‌کنند و انصراف می‌دهند نهایتاً ثبت نام حدود ۱۵۰ نفر از دانشجویان نیمه تمام باقیمانده است که به افزایش مبلغ شهریه در سال تحصیلی جدید اعتراض دارند.وی ادامه داد: افزایش شهریه این رشته نیز منطبق خاص خود را دارد با توجه به هزینه‌های رشته پزشکی و مطابق ادعای مسئولان وزارت بهداشت نرخ تمام شده شهریه برای این رشته‌ها محاسبه شده‌است بااین وجود همه این هزینه‌ها از دانشگاه گرفته نمی‌شود و بخشی از طریق درآمدهای غیر شهریه‌ای تأمین می‌شود.

رد پای مکمل‌های خطرناک در آرایشگاه زنانه!

ایلنا:مدیر کل بازرسی سازمان غذا و دارو ضمن هشدار نسبت به عرضه غیرقانونی و مصرف مکمل‌های ورزشی در آرایشگاه‌های زنانه گفت: این محصولات معمولاً فاقد نظارت و تأییدیه‌های لازم از سوی مراجع بهداشتی بوده و مصرف آن‌ها می‌تواند عوارض جبران‌ناپذیری برای سلامتی داشته باشد.قلم‌حیدری بروز مشکلات قلبی، کبدی و کلیوی را از جمله مشکلات احتمالی مصرف این مکمل‌ها ذکر و تأکید کرد: افراد باید مکمل‌های ورزشی و تغذیه‌ای را تنها از داروخانه‌ها و مراکز مجاز تهیه کنند و از خرید محصولات مشکوک و غیرمجاز که در آرایشگاه‌ها عرضه می‌شود، خودداری کنند.

رشد ۱۳۳ درصدی مصرف قلیان در دختران ۱۴ تا ۱۵ ساله

ایسنا:دبیر کل جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات ایران با بیان اینکه مصرف قلیان در دختران ۱۴ تا ۱۵ ساله ۱۳۳ درصد رشد داشته است گفت: مالیات بر دخانیات در ایران پایین‌ترین مالیات است در حالی‌که این مالیات باید برای گسترش اماکن ورزشی رایگان برای دانش آموزان اختصاص یابد. محمدرضا مسجدی با بیان اینکه استعمال دخانیات، تعدیه نامناسب به شکل مصرف زیاد نمک، شیر و روغن ناسالم، مصرف کم سبزیجات، فعالیت فیزیکی ناکافی و آلودگی هوا دلایل اصلی بیماری‌های غیر واگیر و مرگ و میر ناشی از آن است افزود: حداقل ۳۰ درصد بیماری‌های قلب و عروق و سرطان با مصرف کمتر شکر، نمک و روغن و مصرف بیشتر سبزیجات کاهش می‌یابد.این متخصص بیماری‌های ره‌متذکر شد: باید «نه گفتن» راه بدن دانش آموزان برای مصرف سیگار آموزش داد؛ ۷هزار نفر سالانه در ایران به دلیل مصرف دخانیات فوت می‌کنند.۶٫۷در صد دانشجویان سال اول رشته علوم پزشکی سیگار مصرف می‌کنند که در سال‌های بالاتر به ۲۲ درصد می‌رسد.

۴

شرایط ناپایدار بازار مسکن

- حسن‌محتشم
- کارشناس بازار مسکن

بازار مسکن طی دوسال گذشته با کور دست و پنجه نرم می کند طی این دوسال قیمت خانه زیر نرخ تورم حرکت می کند. به نوعی تجربه‌ای مشابه سال‌های ۹۱ تا ۹۶ را طی می‌کنیم که پنج سال در رکود بودیم، اما معتقدم این شرایط پایدار نخواهد بود و ممکن است با ورود حجم تقاضای ناشی از کسری هفت میلیون واحد مسکونی اوضاع بازار ملک تغییر کند.
اینکه به اذعان نمایندگان مجلس، ما به هفت میلیون کسری مسکن رسیده‌ایم از حدود ۹ سال قبل پیش‌بینی شده بود. سال ۱۳۹۴ وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد اگر سالیانه یک میلیون واحد مسکونی بسازیم در افاق ۱۴۰۴ به نقطه سر به

نیمی از اتباع خارجی در تهران حضور دارند!

بازار مسکن زیر تیغ اتباع خارجی

- سجاد کرابی
- روزنامه نگار

این روزها، حضور گسترده اتباع خارجی غیرمجاز در کشور، تبدیل به یک معضل اجتماعی و اقتصادی شده است. این در حالی است که وزیر کشور و فرماندهی کل انتظامی بر خروج آنها از ایران تأکید کرده‌اند. در این میان، در حالی که قانون، اتباع خارجی غیرمجاز را از خرید و فروش ملک منع کرده است، بسیاری از آنها با دور زدن قانون، مسیر بازار مسکن را در برخی از نقاط کشور تغییر داده‌اند.

چالش‌های اخیر، بحران مسکن در کشور به یکی از چالش‌های بزرگ اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده‌است؛ قیمت مسکن طی این سال‌ها به طور سرسام‌آوری افزایش یافته‌و خانه‌دار شدن را برای بسیاری از مردم تبدیل به یک آرزوی دست‌نیافتنی کرده‌است. در این میان، حضور اتباع خارجی غیرمجاز در کشور و انعقاد قرار دادهای غیرقانونی توسط آن‌ها به عنوان یکی از معضلات حوزه مسکن شناخته می‌شود. اگرچه در گزارش‌ی از فارس آمده است که یک میلیون اتباع افغانستانی طی ۶ ماهه اول سال ۲۰۲۴ وارد ایران شده‌اند، بااین وجود، تاکنون هیچ آمار رسمی و مشخصی از تعداد آنها در کشور موجود نیست. با این حال تبعات

سرمی‌رسیم. در حال حاضر که یک سال مانده تا به آن افق برسیم نتوانسته‌ایم سالی یک میلیون واحد بسازیم و الا آن هفت میلیون واحد کسری داریم. در این ۹ سال شاید حدود سه میلیون واحد ساخته شده‌باشند، اما تقاضاهای جدید هم اضافه شده‌است. این تقاضاها از جنب از دواج‌ها، طلاق‌ها، رشد جمعیت جوان کشور و فرسودگی ساختمان‌ها ایجاد شده‌است. تولید مسکن در سال‌های اخیر بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در سال بوده است. ساخت و ساز به روال عادی انجام شده، اما جواگیی تقاضا نبوده‌است. از طرف دیگر توزیع ساخت این واحدها متناسب با نیاز واقعی نیست. در سطح جامعه تقاضا برای واحدهای ارزان قیمت و کوچک متر از است، اما عرضه‌های واحدهای گران قیمت و متر از بالا صورت می‌گیرد. اگر انباشت تقاضا به میزان هفت میلیون واحد، توانایی ورود به بازار مسکن را پیدا کند قیمت‌ها مجدداً دچار تغییر

حضور اتباع غیر مجاز در کشور، به ویژه در حوزه مسکن در برخی از نقاط کشور دیده می‌شود.

جمعیت ۷ میلیونی اتباع خارجی در کشور، مکانیزم بازار مسکن را برهم زده است.در حالی که تاکنون هیچ آمار رسمی از حضور اتباع مجاز و غیرمجاز در کشور به دست نیامده و اعلام نشده، ابوالفضل ابوترابی، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شورای مجلس، اظهار کرده است که هفت میلیون تبعه خارجی در کشور حضور دارند، وی همچنین بیان کرده که آمارها متفاوت است، با این حال حدود چهار میلیون و ۷۰۰ نفر اتباع مجاز در کشور سرشماری شده و پیش‌بینی می‌شود که تعداد اتباع مجاز و غیرمجاز در کشور حدود ۶ تا هفت میلیون نفر باشند.در صورت صحت و سقم این آمار، حدود ۶۰ درصد از اتباع غیرمجاز محسوب می‌شوند که این موضوع می‌تواند کشور را با چالش‌های جدی مواجه کند؛ ابوترابی همچنین اضافه کرده‌بود که در حال حاضر، حداقل هفت میلیارد دلار، یا رانه به اتباع خارجی مهاجر پرداخت می‌شود. با این حال حضور هفت میلیون اتباع در کشور و نیاز آنها به مسکن، این بازار را بر هم زده است؛ به نظر می‌رسد منع قانونی خرید و اجاره توسط اتباع غیرمجاز، تأثیری نداشته است و این افراد با استفاده از روش‌هایی، این قوانین را دور می‌زنند و باعث افزایش بیشتر قیمت‌ها می‌شوند.

با روی کار آمدن طالبان، مهاجرت افغانستانی‌ها به ایران بیشتر شد. فقدان مکانیزم قانونی کار آمد برای جلوگیری از ورود غیرقانونی این افراد و همچنین نبود اراده برای مدیریت ورود اتباع غیر مجاز در دولت سیزدهم، تقاضا برای مسکن را افزایش داد.

داود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران، با بیان اینکه میزان تقاضا برای مسکن توسط اتباع افزایش یافته و عمده این افراد افغانستانی هستند، گفته است: «بسی از حضور طالبان در این کشور و اتفاقات در مرزهای شرقی و افزایش مهاجرت افغانستانی‌ها، در خواست اجاره مسکن از سوی آنها در تهران هم افزایش یافت. البته بخشی از اتباع خارجی هم از کشورهای عربی هستند که جمعیت آنها بسیار اندک و محدود است.» وی بیان کرده‌است که عمده اتباع افغانستانی در یک کلونی متمرکز در تهران هستند و استقرار آنها در این شهر پرانکند نیست. به گفته نایب

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

خواهد شد. مادو سال است درر کودمسکن به سر می‌ریسم که قیمت خانه زیر نرخ تورم حرکت می‌کند. یعنی افزایش قیمت مسکن نسبت به پار سال داشته‌ایم، اما به اندازه تورم تجربه نبوده است. به نوعی تجربه سال‌های ۹۱ تا ۹۶ را تجربه می‌کنیم که پنج سال در رکود به سر بردیم و یکدفعه در سال ۹۷ قیمت مسکن جهش کرد و تقریباً تا ۱۴۰۱ ادامه داشت. سپس وارد رکود شد. این رشد چهار ساله ناشی از تقاضای موثر نبود بلکه از تقاضای سرمایه‌ای نشأت گرفت. در حال حاضر دوره مشابه سال‌های ۹۱ تا ۹۶ را طی می‌کنیم ولی اینکه بگوییم «رقم متری ۸۸ میلیون تومان برای مسکن بسیار بالا است و ظرفیت افزایش بیش از این را ندارد.» به اعتقاد من این گزاره بی‌معنی است بلکه با هر تلنگر می‌تواند قیمت مسکن به اعداد بالاتر برسد. دولت باید از کار پُر تکرار تولی‌گری و دخالت مستقیم در بخش مسکن دست بردارد و کار را به بخش خصوصی واگذار



رئیس اتحادیه مشاوران املاک، محل سکونت اتباع افغانستانی عمدتاً در منطقه ۲۰ و همچنین انتهای منطقه ۱۹ است؛ بیگی نژاد همچنین اضافه کرده‌بود که افغانستانی‌ها، به صورت متمرکز در حاشیه شهر تهران حضور دارند و در برخی مناطق از جمله حاشیه شهر، جمعیت‌شان بیشتر از جمعیت ایرانی‌هاست.

زندگی خانوادگی افغانستانی‌ها در یک خانه، هزینه‌های آنها را کاهش داده است.ابرسی میدانی حاکی از آن است که افغانستانی‌ها عموماً یک خانه را خانوادگی و به صورت اشتراکی اجاره می‌کنند و حتی در برخی از موارد تعداد آنها در یک خانه به ۳۰ نفر نیز می‌رسد. همین موضوع باعث کاهش هزینه‌مسکن برای افغانستانی‌ها شده‌است. بیگی نژاد در این باره عنوان کرده است: «در حال حاضر، زندگی خانوادگی افغانستانی‌ها بیشتر شده است. پیش از این چند مرد با هم در خانه‌های نیمه ساخته سکونت داشتند، اما اکنون بیشتر زندگی خانوادگی را ند و اجاره خانه‌برای زندگی با خانواده انجام می‌شود و همین موضوع هم باعث تغییر نرخ اجاره بها در بازار مسکن در برخی از مناطق تهران شده است. چراکه تقاضا از سوی افغانستانی‌ها بیشتر شد.» با این حال کبانوش گودرزی، رئیس اتحادیه املاک، در نشست خبری روز چهارشنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۳ ادعا کرد که تا به حال چنین موردی مشاهده نشده و آن را کاملاً رد کرد. وی بیان کرد که ممکن است دو خانواده در کنار هم زندگی کنند اما تعداد ۲۰ تا ۳۰ یا حتی ۱۵ نفر مشاهده نشده است. بر اساس آمار غیررسمی از حضور حدود ۶ تا هفت میلیونی اتباع خارجی در ایران، به‌نظر می‌رسد نسبی از

کند. دولت می‌تواند امکانات و تسهیلات را در مواردی مثل صدور پروانه، ارائه خدمات و مشقوق‌ها در اختیار سازندگان قرار دهد تا تولید مسکن را به‌افزاند. اگر این اتفاق رخ ندهد به تدریج تقاضای واقعی پاسخ‌داده می‌شود و می‌توانیم انتظار ثبات نسبی قیمت مسکن را در سال‌های آینده داشته باشیم. اینکه در حال حاضر در مواردی قیمت‌ها کاهش پیدا کرده‌بیانگر وضعیت واقعی بازار ملک نیست. بعضی فروشده‌ها نیز با نقدینگی دارند و ممکن است واحد خود را زیر قیمت بفروشند. از طرف دیگر مادر شرایط خاص سیاسی اجتماعی هستیم. این شرایط ناشی از وضعیت منطقه است و در این وضعیت معمولاً مسکن به دلیل نقدشوندگی پایین جذابیت خود را از دست می‌دهد؛ لذا سرمایه‌گذار به این حوزه ورود نمی‌کند. تقاضای واقعی و موثر نیز وجود ندارد که می‌تواند باعث ایجاد رکود و حتی کاهش قیمت شود، اما معتقدم این شرایط پایدار نخواهد بود.



آنها در تهران حضور دارند. علیرضا فخاری، استاندار تهران در ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۳ گفته بود که ۵۰ درصد از اتباع کل کشور در استان تهران حضور دارند. بر اساس آخرین آمار در دسترس از سوی مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۵، استان تهران بیشترین تعداد اتباع خارجی را دارد و بعد از آن استان خراسان رضوی (مشهد) و سپس استان اصفهان هستند. با این حال طی سال‌های گذشته تعداد اتباع خارجی به‌ویژه از کشور همسایه افغانستان، افزایش قابل توجهی داشته‌است. با این حال، حضور گسترده این اتباع چه تأثیری بر بازار مسکن ایران گذاشته است؟ اتباع خارجی در استان خراسان رضوی، به ویژه شهر مشهد که به‌عنوان دومین استان با بیشترین تعداد اتباع خارجی به ششماری می‌آید، نقش پررنگی در تورم اجاره مسکن مشهد داشته‌اند. حسین رستمی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، پیشتر درباره دلایل محلی افزایش قیمت مسکن در شهر مشهد به‌تجارت‌تنیوز گفته بود: «دو دلیل محلی را می‌توان برای افزایش قیمت در بازار خرید و فروش و اجاره شهر مشهد نام برد. ابتدا اینکه مشهد، شهر مهاجرپذیری است که از سایر شهرها به دلایل گوناگون به آن مهاجرت می‌کنند. از سوی دیگر در مشهد مساله اتباع به‌طور گسترده وجود دارد که به دلیل مجاورت با افغانستان، پرن رنگ‌تر است.» این حال آیا فقط افغانستانی‌ها بر بازار مسکن موثر بوده‌اند؟ بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که مردم از دیگر همسایه‌های ایران، به ویژه عمان، کویت و حتی عراق به دلایل مختلفی به ایران سفر می‌کنند و معاملات مسکن انجام می‌دهند.

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

■ برای درک بهتر سلامت روان آن را چه طور تعریف می‌کنید؟
سلامت روان به معنایی نبود بیماری‌ری و به‌زیستی روانی، عاطفی و هیجانی است.
■ منظور نان از به‌زیستی چیست؟
یعنی رفاه و حال خوب داشتن. البته با تأکید سلسازمان بهداشت جهانی سلامت سه مؤلفه متفاوت دارد. د مورد سلامت روان هم به همین منوال می‌توان این تقسیم‌بندی را در نظر گرفت.

■ این سه مؤلفه کدامند؟
بخشی از آن سلامت زیستی است و به ژن‌ها، کروموزوم‌ها و ابعاد زیست‌شناختی و شیمیایی انسان برمی‌گردد، بخش دیگری آن روانی است که به حال خوب و حس خوب مربوط می‌شود، و بخش سوم

■ میان این سه مؤلفه کدام‌شان اولویت دارد؟
آن‌چه که امروز در مطالعات حوزه سلامت روان مطرح می‌شود اهمیت زیادی به مؤلفه اجتماعی آن می‌دهند.

■ این مؤلفه اجتماعی چه ویژگی‌هایی دارد؟
در مؤلفه اجتماعی برای تأمین سلامت روان دو جز مهم وجود دارد، یکی ادراک فرد از شرایط اجتماعی است، مثل ادراک فرد از نابرابری، یعنی فرد احساس می‌کند که به‌تناسب مدرک تحصیلی‌ای که دارد

گروه اجتماعی: روزهایی را سبزی می‌کنیم که انتظارمان از آینده وقوع هر اتفاقی است، آن هم اتفاق‌هایی که خودمان نقشی در برنامه‌ریزی آن نداریم؛ دلاری گبران وریالی ارزان می‌شود، سودی می‌آید و می‌رود، سایه جنگ بالای سر پهن می‌شود، نمی‌توانیم برای آینده‌ای که نیامده پیش‌بینی‌های حداقلی داشته باشیم، در عوض روزمره می‌شویم، هر روز را برای همان روز زندگی می‌کنیم؛ این می‌تواند سناریوی یک جامعه‌ای باشد که رفاه و آرامش ندارد، جامعه‌ای که آینده را گرم کرده است شاید به‌سختی طعم به‌زیستی را تجربه کند، انگار دانما با رنج دست و پنجه نرم می‌کند، «آدم‌ها هر چقدر بتوانند آینده را پیش‌بینی کنند و آینده تحت کنترل آنها باشد از منظر روانی وضعیت مساعدتری را تجربه می‌کنند.» این جمله را رئیس انجمن روانشناسی اجتماعی ایران می‌گوید، مجیدصفاری نیامعتقد است حدود یک‌سوم جامعه ایران از اختلال در سلامت روان یا ناسازگاری با زندگی دارند. متن کامل گفت‌وگو با او در ادامه آمده است.



یا پدر در یک خانواده از شرایط به‌زیستی برای زندگی برخوردار نباشد آن خانواده روزهای سختی را سنجی می‌کند. اما می‌شود گفت تأثیر بد چنین وضعیتی روی سالمندان، زنان بد سرپرست و کودکان می‌تواند خیلی بیشتر باشد.
■ برای بهبود به‌زیستی و سلامت روان در جامعه چه باید کرد، چراکه به‌نظر می‌رسد بخشی از اقداماتی که باید انجام شود مربوط به دولت است؟

دولت در ساختار خودش دو مهره اجتماعی دارد، یکی دستیار رئیس‌جمهور در امور اجتماعی و دیگری معاون امور اجتماعی نهاد ریاست جمهوری است، به‌نظرم یکی از کارهای خوبی که می‌شود انجام داد این است که این دو جایگاه یک شورای اجتماعی قدرتمند تشکیل دهند، در این شوروا همه معاونت‌های اجتماعی سازمان‌های مختلف راگرم‌جمع‌کنند و برای ارتقا استانداردهای سلامت اجتماعی جامعه بر نامه‌ریزی کنند، به‌طور طبیعی وزارت بهداشت، سازمان به‌زیستی، وزارت کار رفاه و تأمین اجتماعی و وزارت کشور می‌توانند برای رفاه ذهنی مردم توسط این شورا سازوکاری تهیه کنند، خیلی از پروژه‌هایی که دولت و حاکمیت به‌دنبال اجرای آن است می‌تواند علاوه بر پیوسته‌های اقتصادی و اجتماعی یک پیوست روانشناختی هم داشته‌باشد، مثلاً بررسی کنند اگر فلان جامعه‌ای از پروژه‌هایی شهرک مسکونی ساخته‌شود یا ساخته نشود پیامد روانشناختی آن بر جامعه چیست؟ این پیوست روانشناختی را درباره وضعیت محیط زیست، عملکرد صدا و سیما و بسیاری از موارد دیگر نیز می‌توان اعمال کرد و نتیجه گرفت.

نشانه‌های بیرونی آن چیست؟

نشانه‌های بیرونی که مردم با آن مواجه می‌شوند مواردی مانند، رفتارهای معایر شهروند، انواع آسیب‌های اجتماعی مانند طلاق، تنهایی، غمگینی اجتماعی، خشونت اجتماعی، خودکشی، افسردگی

■ برای بهبود به‌زیستی و سلامت روان در جامعه چه باید کرد، چراکه به‌نظر می‌رسد بخشی از اقداماتی که باید انجام شود مربوط به دولت است؟
دولت در ساختار خودش دو مهره اجتماعی دارد، یکی دستیار رئیس‌جمهور در امور اجتماعی و دیگری معاون امور اجتماعی نهاد ریاست جمهوری است، به‌نظرم یکی از کارهای خوبی که می‌شود انجام داد این است که این دو جایگاه یک شورای اجتماعی قدرتمند تشکیل دهند، در این شوروا همه معاونت‌های اجتماعی سازمان‌های مختلف راگرم‌جمع‌کنند و برای ارتقا استانداردهای سلامت اجتماعی جامعه بر نامه‌ریزی کنند، به‌طور طبیعی وزارت بهداشت، سازمان به‌زیستی، وزارت کار رفاه و تأمین اجتماعی و وزارت کشور می‌توانند برای رفاه ذهنی مردم توسط این شورا سازوکاری تهیه کنند، خیلی از پروژه‌هایی که دولت و حاکمیت به‌دنبال اجرای آن است می‌تواند علاوه بر پیوسته‌های اقتصادی و اجتماعی یک پیوست روانشناختی هم داشته‌باشد، مثلاً بررسی کنند اگر فلان جامعه‌ای از پروژه‌هایی شهرک مسکونی ساخته‌شود یا ساخته نشود پیامد روانشناختی آن بر جامعه چیست؟ این پیوست روانشناختی را درباره وضعیت محیط زیست، عملکرد صدا و سیما و بسیاری از موارد دیگر نیز می‌توان اعمال کرد و نتیجه گرفت.

■ اگر ما می‌گوییم **حود ۳۵ الی ۴۵ درصد جمعیت یک کشور ناسازگاری با زندگی یا همان اختلال روان دارند**، وضعیتي دارد؟

با توجه به این شاخص‌ها، سلامت روان در کشور ما از میانگین جهانی پایین‌تر است. آخرین آمارهایی که داریم به سال

کارکرد صندوق‌های درآمدثابت

محمد لطیفی

کارشناس بازار سرمایه

صندوق‌های درآمدثابت‌بسه‌عنوان یکی از

شناخته‌شده‌ترین راه‌حل‌های سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه ایران، مدت‌هاست مسود اقبال سرمایه‌گذاران قرار دارد، همچنین این صندوق‌ها، بازوهای تأمین مالی از بازار سرمایه هستند و بسزایی رادر توسعهٔ تولیدورونسق اقتصادایفا می‌کنند.

معرفی صندوق‌های قابل معامله (ETFs) در سال ۱۳۹۲ با اقبال سرمایه‌گذاران همراه بود و در آن سال رقمی معادل ۲ هزار میلیارد تومان منابع جذب این صندوق‌ها شد، تا به امروز بیش از ۶۷۰ هزار میلیارد تومان در صندوق‌های درآمدثابت سرمایه‌گذاری شده و بدیهی است، سرمایه‌گذاری غیرمستقیم

فرشیدایلاتی در گفتگوبا «نقش اقتصاد» به‌مزا یا ومعیاب صندوق‌های املاک ومستغلات پرداخت

صندوق‌های املاک؛ بستری برای سرمایه‌گذاری غیر مستقیم با ریسک کمتر

مهردادختمیرزایی

روزنامه‌نگار

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفتگو با «نقش اقتصاد»، در خصوص سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات گفت: صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات (REITs) ابزار‌های مالی هستند که به سرمایه‌گذاران امکان می‌دهند بدون نیاز به خرید مستقیم ملک، در بخش املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری کنند. این صندوق‌ها با جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و خرید و مدیریت املاک، درآمدزایی کرده و سود حاصل را بین سرمایه‌گذاران توزیع می‌کنند.

این کارشناس مسکن با اشاره به مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات تصریح کرد: یکی از مزایای این صندوق‌ها، دسترسی به بازار املاک با سرمایه کمتر است. زیرا برخلاف خرید مستقیم ملک که نیاز به سرمایه زیادی دارد، صندوق‌های املاک به افراد امکان می‌دهند بسا مبالغ کمتر در املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری کنند.

دومین مزایایی که صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات دارند نقدشوندگی بالاست. چون برخلاف املاک که فروش آن‌ها زمان‌بر است، سهام صندوق‌های املاک به راحتی در بازار قابل خرید و فروش هستند که این موضوع باعث نقدشوندگی سریع‌تر سرمایه می‌شود.

فرشید ایلاتی، از تنوع بخشی به سرمایه‌گذاری به‌عنوان یکی دیگر از مزایای صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات یاد کرد و ادامه داد: صندوق‌های املاک معمولاً در انواع مختلف املاک (تجاری، مسکونی، اداری و…) سرمایه‌گذاری می‌کنند که ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهند.

این کارشناس مسکن تأکید کرد: از دیگر مزایای

روندی است که در آینده سهم بیشتری از افراد جامعه و سرمایه‌گذاران خرد از آن منتفع می‌شوند. تعداد سرمایه‌گذاران صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله نیز از سال ۱۳۹۸ (حدود ۲ میلیون نفر سرمایه‌گذار) تا به امروز به بیش از ۶ میلیون نفر رسیده اما این میزان در مقابل رشد نقدینگی و منابع بانکی چندان چشم‌گیر نیست و در این بین نمی‌توان نقش سازمان بورس را به‌عنوان نهاد قانون‌گذار و توسعه‌ار ابزار‌های سرمایه‌گذاری غیر مستقیم نادیده گرفت. در این سال‌ها، صندوق‌های درآمد ثابت نسبت به سپرده‌های مدت‌دار بانکی به‌صورت متوسط بین ۷ تا ۱۰ درصد سهم از سرمایه‌گذاری را به خود اختصاص داده‌اند.باتوجه‌به‌مزیت‌های این صندوق‌ها در مقایسه با سپرده‌های بانکی برای سرمایه‌گذاران، بنابراین با افزایش ضریب نفوذ بازار سرمایه و ارائه راه‌کارهای ساده‌تر برای جذب سرمایه‌گذاران خرد

می‌توان در انتظار افزایش سهم صندوق‌های درآمدثابت نسبت به سپرده‌های بانکی بود.افزایش سرمدی عمومی به صندوق‌های سرمایه‌گذاری در آمد ثابت، نیازمند توسعه ابزارها یا راه‌حل‌های دیجیتال‌ی برای تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری است تااز این طریق بتوان زمان و امکان سرمایه‌گذاری برای مخاطب را در هر زمان از شبانه‌روز فراهم ساخت. در صورت وجود چنین راه‌حل‌هایی می‌توان در انتظار و توقع رشد بیش از پیش صندوق‌های سرمایه‌گذاری درآمدثابت بود.اکنون شاهد نمونه‌های مثبتی از اقبال سرمایه‌گذار خرد به صندوق‌های درآمد ثابت در سال‌های گذشته هستیم، برای مثال «صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت افران» به‌عنوان بزرگ‌ترین صندوق ETFs بازار سرمایه، در سال‌های گذشته با تغییر ماهیت در ترکیب سرمایه‌گذاران خود همراه بوده‌از ترکیب سهام‌داری

۸۰ درصد سرمایه‌گذاری حقوقی به ترکیب ۷۵ درصد سرمایه‌گذار حقیقی از منابع تحت مدیریت صندوق رسیده است.این نحوه توزیع منابع به معنای آن است که این صندوق به تنهایی دارای رقمی حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان از منابع سرمایه‌گذاران خرد است. همچنین، اگر در بخش ابزار‌های سرمایه‌گذاری، راه‌حل‌های مناسب‌تری برای عرضه معرفی شود و نیز نهادهای قانون‌گذار هم راستا با نهادهای مالی، اقدام به معرفی بهتر و جامع‌تری از راه‌حل‌های سرمایه‌گذاری داشته باشند و بتوانند اعتماد سرمایه‌گذار را جلب کنند، می‌توان در سال‌های پیش‌رو در انتظار رشدی پرشتاب برای این بخش از بازار سرمایه بود.با توجه به سهم صندوق‌های سرمایه‌گذاری درآمدثابت در تأمین مالی بخش تولید از بازار سرمایه، عملاً رشد این بخش از بازار سرمایه هم راستا با رشد و رونق بخش تولید خواهد بود.



در کمک به بازار مسکن اظهار کرد: صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات (REITs) می‌توانند نقش موثری در کمک به بازار ر کودی مسکن ایفا کنند، اما نه به تنهایی و نه در کوتاه‌مدت. این صندوق‌ها، اگر به درستی مدیریت شوند و در بستر مناسبی فعالیت کنند، می‌توانند به دو صورت؛ هم به سرمایه‌گذاران و هم به بازار مسکن کمک کنند که از آن جمله می‌توان به افزایش نقدینگی در بازار املاک، تشویق سرمایه‌گذاری غیر مستقیم، تسهیل ورود سرمایه‌های کوچک به بازار، تنوع و کاهش ریسک، درآمد پایدار از اجاره و فروش، نقدشوندگی بالا و… اشاره کرد. فرشید ایلاتی بیان کرد: این صندوق‌ها می‌توانند از طریق افزایش نقدینگی در بازار املاک، تشویق سرمایه‌گذاری غیر مستقیم و تسهیل ورود سرمایه‌های کوچک به بازار ر بازار ر کودی مسکن کمک کنند.

فرشید ایلاتی با اشاره به دیگر معایب این صندوق‌ها تصریح کرد: ریسک‌های مربوط به مدیریت املاک از دیگر معایب این صندوق‌هاست. به این دلیل که مدیریت نادرست یا هزینه‌های بالای نگهداری املاک می‌توانند سودآوری صندوق‌ها را کاهش دهند و به سرمایه‌گذاران ضرر برسند. مالیات‌ها و هزینه‌های مرتبط نیز، از دیگر معایب صندوق‌های املاک و مستغلات هستند؛ چراکه برخی از صندوق‌های املاک و مستغلات ممکن است مشمول مالیات‌های مختلف شوند که می‌توانند سود سرمایه‌گذاران را کاهش دهند. همچنین، این صندوق‌ها ممکن است هزینه‌های مدیریتی و عملیاتی بالایی داشته باشند.

این کارشناس مسکن گفت: تأثیر پذیری از نرخ بهره از معایب این صندوق‌هاست. زیرا افزایش نرخ بهره می‌تواند باعث کاهش قیمت‌های املاک و مستغلات شود که این موضوع به نوبه خود ممکن است به کاهش ارزش صندوق‌ها منجر شود.

نقدشوندگی کمتر در مقایسه با بازار سهام از دیگر معایبی است که می‌توان برای صندوق‌های املاک و مستغلات برشمرد. چون هرچند صندوق‌های املاک نسبت به املاک مستقیم نقدشونده‌تر هستند، اما در مقایسه با سهام‌عادی، ممکن است نقدشوندگی کمتری داشته باشند.

رشید ایلاتی با اشاره به ریسک‌های اقتصادی کلان به‌عنوان یکی دیگر از معایب صندوق‌های املاک و مستغلات تأکید کرد: عواملی نظیر رکود اقتصادی، تورم یا تغییرات در سیاست‌های دولت می‌توانند بر ارزش صندوق‌های املاک و مستغلات تأثیر منفی بگذارند. به‌طور کلی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات برای افرادی که به دنبال درآمد پایدار و سرمایه‌گذاری در بازار املاک با ریسک‌های متنوع‌تر و نقدشوندگی بیشتر هستند، گزینه‌ای مناسب محسوب می‌شوند.

این کارشناس مسکن در خصوص نقش مهم صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات

طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۰۱ - **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۸/۱۷
جوادشیفعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۰۶۲۳۷۰۰۳۰۰۲۶۲۲۰۰۲۰۰۲۶۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۷/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان بشماره شناسه ۰۰۱۹۹۵۰۲ در شش‌دانگ یکباب ساختمان اداری به مساحت ۱۲۷۷/۴ مترمربع پلاک ۲۱۸قرعی از ۸۹اصلی بخش ۵زنجان واقع درقریه دهجلال خردیاری از مالک رسمی آقای هدایت نجفی ودکراهه نجفی وحسین رستمی ومناف رستمی محرزرگیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۰۱ - **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۸/۱۷
جوادشیفعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۰۶۲۳۷۰۰۳۰۰۲۶۲۲۰۰۲۰۰۲۶۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت‌الله کردی فرزندفرزندیعلی به‌شماره شناسنامه ۱۰۱صاحبه از خدابنده در شش‌دانگ یک قطعه زمین موروزمی به مساحت ۹۸۲/۶ مترمربع پلاک ۴۲۱ قرعی از ۹۰ اصلی بخش ۴زنجان واقع درقریه بزین خردیاری از مالک رسمی محرزرگیده‌است. لذا

۵

شبه‌شنبه - ۱۴۰۳ آبان ماه ۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۹۲۱

NEO.IR

بازار مالی

بازار سهام در تب و تاب ریسک‌ها

معاملات بورس متعادل‌تر از روزهای گذشته بسته شد. با این حال ادامه‌دار بودن آثار تنش‌ها همراه با فشار فروش بازار سهام همچنان در تب و تاب ریسک‌ها به سر می‌برد. دیروز همچنین اهنگ خروج پول کند شد و کمی بیش از ۵۹ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. همچنین ۸۳ درصد از نمادهای بازار سهام کاهش قیمت داشتند و تمامی نمادگره قرمز شدند.معاملات دیروز سهام در جهت کندل معاملاتی روز گذشته، با ریزش بسته شد. در پایان بورس دیروز، شاخص کل با کاهش ۱۳ هزار و ۸۲۲ واحدی که معادل ۰.۶۸ درصد این شاخص است روبه‌رو شد. بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات دیروز در سطح دو میلیون و هفت هزار واحدی ایستاد.در طرف دیگر، قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز دچار فشار فروش بود و کاهش را تجربه کرد؛ به طوری که شاخص هم‌وزن بازار در پایان بورس دیروز سه هزار و ۸۴۲ واحد که معادل ۰.۵۷ درصد این شاخص است، کاهش ارتفاع دادو به سطح ۶۶۵هزار و ۹۳۷ واحد رسید.

صندوق‌های املاک یا جمع‌آوری سرمایه‌از سرمایه‌گذاران

و به‌کارگیری آن در خرید و توسعه املاک می‌توانند تقذینگی بیشتری به بازار تزریق کنند. این افزایش تقذینگی می‌تواند به رونق ساخت‌وساز، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و خرید و فروش املاک کمک کند.

مسکن را کاهش دهد. این کارشناس مسکن گفت: درآمد پایدار از اجاره و فروش از دیگر مواردی است که در مورد صندوق‌های املاک و مستغلات می‌توان به آن اشاره کرد. زیرا سرمایه‌گذاران صندوق‌های املاک معمولاً از درآمدهای منظم ناشی از اجاره یا فروش املاک بهره‌مند می‌شوند و این می‌تواند در شرایط رکود بازار مسکن که خرید و فروش مستقیم کاهش یافته است، به‌عنوان یک مزیت برای سرمایه‌گذاران محسوب شود.

نکته حائز اهمیتتی که باید به آن اشاره کرد نقدشوندگی بالای این صندوق‌هاست. برخلاف خرید مستقیم ملک که فروش آن ممکن است زمان‌بر باشد، سهام صندوق‌های املاک به سرعت در بازار قابل معامله است که این باعث می‌شود نقدشوندگی بیشتری نسبت به املاک فیزیکی داشته باشد.

فرشید ایلاتی، همچنین با اشاره به محدودیت‌های صندوق‌های املاک و مستغلات در کمک به بازار رکودی مسکن یادآور شد: این صندوق‌ها می‌توانند تأثیر محدود بر تقاضای واقعی مسکن داشته باشند. اگرچه صندوق‌ها می‌توانند به جذب سرمایه و رونق ساخت‌وساز کمک کنند، اما به تنهایی نمی‌توانند تقاضای واقعی مسکن را افزایش دهند. زیرا تقاضای واقعی از سوی خریداران و مستأجران به عوامل اقتصادی کلان مثل قدرت خرید مردم، نرخ بهره و سیاست‌های دولت در زمینه مسکن بستگی دارد.

این کارشناس مسکن گفت: نیاز به زیرساخت‌ها و سیاست‌های حمایتی از جمله مواردی هستند که در این خصوص باید به آن‌ها اشاره کنیم. زیرا صندوق‌های املاک برای اثرگذاری بیشتر بر بازار مسکن نیازمند سیاست‌های حمایتی دولت و اصلاحات قانونی هستند و بدون این محدودیت‌ها، ممکن است عملکرد صندوق‌ها رکود یازار بیاورد.

فرشید ایلاتی در پایان خاطر نشان کرد: صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات می‌توانند به‌عنوان یک ابزار مهم برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و افزایش نقدینگی در این بخش نقش آفرینی کنند. با این حال، توانایی آن‌ها در کمک به خروج بازار از رکود محدود است و نیازمند هم‌افزایی با سایر ابزارهای اقتصادی و سیاست‌های دولتی است. این صندوق‌ها بیشتر به سرمایه‌گذاران فرصت می‌دهند تا در املاک و مستغلات به‌صورت غیر مستقیم و با ریسک کمتر سرمایه‌گذاری کنند، اما برای ایجاد تقاضای واقعی مسکن و رفع رکود، نیاز به اقدامات جامع‌تر است.

مسعود پزشکیان در جلسه ستاد اقتصادی دولت دستورات لازم را به دستگاه‌های مختلف برای بهبود وضعیت بازار سرمایه صادر کرد.

جلسه ستاد اقتصادی دولت با حضور رئیس‌جمهور، معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و سایر اعضای ستاد اقتصادی دولت روز یکشنبه برگزار شد. در این جلسه، حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گزارش کاملی از چالش‌ها، انتظارات، پیشنهادها و برنامه‌های سازمان در حوزه اصلاح روندهای بازار سرمایه ارائه کرد.

او با اشاره به ماموریت‌های بنیادین بازار سرمایه در تسهیل تشکیل سرمایه، صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران، افزایش کارایی بازار و ارتقای شفافیت، آماری از عملکرد بورس در حوزه تأمین مالی ارائه داد. صیدی در این جلسه بر لزوم ارائه جدول زمان‌بندی عرضه اوراق دولتی در بازار سرمایه تأکید کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با برشمردن برخی مشکلات موجود در بازار سرمایه، پیشنهادهای هفت‌گانه‌ای از جمله توقف اختلال در بازارها و قیمت‌گذاری دستوری، نزدیک‌شدن تدریجی قیمت‌ارز نیماپی و نرخ‌ارز در بازار آزاد، ایجاد هماهنگی کامل بین سیاست‌های پولی و مالی و بازار سرمایه، به‌ویژه در حوزه نرخ سود سپرده‌ها و… را مطرح کرد.مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری نیز پس از شنیدن گزارش و راهکارهای ارائه‌شده سازمان بورس، دستورات لازم را به دستگاه‌های مختلف برای بهبود وضعیت بازار سرمایه صادر کرد.

رسمی است تا بلو بلاک‌ها به‌عنوان یکی از ابزارهای جدید برای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شود. این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

نقش اقتصاد

شبه‌شنبه - ۱۴۰۳ آبان ماه ۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۹۲۱

بازار سهام در تب و تاب ریسک‌ها

معاملات بورس متعادل‌تر از روزهای گذشته بسته شد. با این حال ادامه‌دار بودن آثار تنش‌ها همراه با فشار فروش بازار سهام همچنان در تب و تاب ریسک‌ها به سر می‌برد. دیروز همچنین اهنگ خروج پول کند شد و کمی بیش از ۵۹ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. همچنین ۸۳ درصد از نمادهای بازار سهام کاهش قیمت داشتند و تمامی نمادگره قرمز شدند.معاملات دیروز سهام در جهت کندل معاملاتی روز گذشته، با ریزش بسته شد. در پایان بورس دیروز، شاخص کل با کاهش ۱۳ هزار و ۸۲۲ واحدی که معادل ۰.۶۸ درصد این شاخص است روبه‌رو شد. بر این اساس، شاخص کل در پایان معاملات دیروز در سطح دو میلیون و هفت هزار واحدی ایستاد.در طرف دیگر، قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز دچار فشار فروش بود و کاهش را تجربه کرد؛ به طوری که شاخص هم‌وزن بازار در پایان بورس دیروز سه هزار و ۸۴۲ واحد که معادل ۰.۵۷ درصد این شاخص است، کاهش ارتفاع دادو به سطح ۶۶۵هزار و ۹۳۷ واحد رسید.

گفتنی است تا بلو بلاک‌ها به‌عنوان یکی از ابزارهای جدید برای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شود. این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

این اقدام به‌عنوان یک اقدام مهم در راستای مبارزه با پولشویی و مبارزه با تروریسم مالی در نظر گرفته شده است.

اجرای ۵۲۱ برنامه فرهنگی و ورزشی در هفته تربیت بدنی قزوین



نقش اقتصاد - قزوین - آزاده مافسی: مدیرکل ورزش و جوانان استان قزوین اعلام کرد که در هفته تربیت بدنی امسال، ۵۲۱ برنامه فرهنگی و ورزشی با همکاری هیئت‌های ورزشی استان برگزار می‌شود.

عباس علایی مقدم در نشست خبری که به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش برگزار شد، اظهار داشت: این برنامه‌ها با شعار «ایران قوی و ورزش قوی» برنامهریزی شده‌اند. از این میان، ۱۵۰ برنامه قهرمانی و ۲۵۰ همایش ورزشی همگانی به اجرا در خواهد آمد. وی با اشاره به افتتاح ۶ طرح ورزشی جدید در این هفته افزود: ۷۰ برنامه فرهنگی، ۲۵ برنامه تربط با ورزش جوانان و ۲۰ کارگاه آموزشی نیز در دستور کار قرار دارد. همچنین افتتاح سایت پروازی شهید بابایی و تحلیل از قهرمانان ورزشی استان از دیگر رویدادهای این هفته خواهد بود.

علایی مقدم همچنین خبر از پیاده‌روی‌های همگانی و برنامه‌های متنوعی در شهرستان‌های مختلف استان داد و بر اهمیت ورزش برای سلامت جسمی و روحی تمام افراد جامعه تأکید کرد.

اجرای شدن طرح همیار گاز در استان گلستان



نقش اقتصاد - گلستان - عرب: با هدف آشنایی بیشتر و بهتر دانش آموزان و استفاده در دست و بجای از نعمت طبیعی گاز، طرح همیار گاز در استان گلستان انجام شده. به گزارش روابط عمومی گاز گلستان، علی

طالبی مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان گفت: مسئله مصرف بهینه و ایمن گاز بسیار مهم است به همین جهت باید تلاش کنیم تا راهکارهای صحیح و درست مصرف را به مردم استان ارائه دهیم. وی افزود: با آموزش درست و کامل در خصوص مصرف بهینه و ایمن گاز می‌توانیم بخشی از نازاری‌ها را جبران کنیم تا شاهد هیچ گونه قطعی ناشی و این آموزش و ارائه راهکارها جز ترویج فرهنگسازی و آگاهی‌بخشی به مردم و دانش آموزان محقق نخواهد شد. علی طالبی ادامه داد: آموزش‌های مربوط به گاز که برای دانش آموزان در نظر گرفته شده است با محوریت طرح همیار گاز در مدارس استان انجام می‌شود و همه دانش آموزان با مفاهیم مربوط به گاز و صرف جویی و استفاده درست و بجای از این نعمت طبیعی آشنا می‌شوند.



نقش اقتصاد - اصفهان - زهرا طهماسبی: مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان گفت: عملیات اجرایی روکش آسفالت، آسفالت‌تراشی و اجرای آسفالت جایگزین به میزان ۴۴۷۶ تن طی هفته گذشته در مناطق پانزده گانه شهرداری اصفهان اجرا شده است. به گزارش پورتال اطلاع‌رسانی شهرداری اصفهان، امیرعباس رحمتی با اعلام این خبر اظهار کرد: عملیات اجرایی روکش آسفالت، آسفالت‌تراشی و اجرای آسفالت جایگزین به میزان ۴۴۷۶ تن طی

اجرای ۴۴۷۶ تن آسفالت طی هفته گذشته در مناطق پانزده گانه اصفهان

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان خبر داد:

هفته گذشته در مناطق پانزده گانه شهرداری اصفهان اجرا شده است که ۶۰۷ تن از این آسفالت در محدوده منطقه یک اجرا شده و شامل روکش آسفالت و اجرای آسفالت در خیابان صاحب روضات است. وی با اشاره به استفاده از ۳۰۱ تن آسفالت در سطح معابر منطقه ۲ تأکید کرد: این میزان آسفالت برای اجرا در خیابان شهید آیت‌الله مدرس استفاده شده است. مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان با بیان اینکه در منطقه ۷ شهرداری اصفهان در قالب عملیات

با سرمایه گذاری ۲ میلیارد یورویی صورت پذیرفت:

پیشرفت طرح‌های توسعه‌ای فولادهرمزگان



نگهداری و مصارف آب و انرژی در این فناوری کاهش یافته‌اند. یسار در واحد فولادسازی، انجام فرایندهای ریخته‌گری و نورد در خط تولید جدید به صورت پیوسته انجام خواهد شد که منتج به کاهش مصرف انرژی و هزینه تولید می‌شوند. در ارتقای قابلیت‌های ماشین‌ریخته‌گری موجود نیز فناوری‌هایی استفاده خواهد شد که عبوب تولید را کاهش دهد. همچنین با تجهیز واحد فولادسازی به فرآیند گازدابی، امکان تولید گریدهای ویژه و کیفی برای کاربردهای همچون خودروسازی و مصارف خاص در صنایع نفت و گاز فراهم خواهد آمد.

فناوری تولید خود را ارتقا دهد. عساکره معروفخانی، پیش‌نیازهای اجرای پروژه‌ها را اینگونه تشریح کرد: در ابتدای کار، لازم است مطالعات و امکان‌سنجی‌های بازار، از منظر فنی و مالی انجام شود. به این ترتیب که با انجام مطالعات جهت بررسی بازار فروش، انتخاب بهترین محصول انجام گیرد و تکنولوژی، ظرفیت پروژه‌ها، وابستگی پروژه‌ها و زیرساخت‌های موردنیاز استخراج شود و در نهایت ارزیابی سودآوری و مطلوبیت پروژه‌ها مورد بررسی قرار گیرد تا بتوانیم مجوزها و مصوبات لازم را از شرکت فولاد مبارک که مطابق با سیاست‌گذاری استراتژیک آن شرکت برای توسعه در گروه فولاد مبارک اخذ کنیم. پس از این مرحله، باید انجام مطالعات فنی تکمیلی انجام شود تا مشخص شدن محدوده دقیق کار بتوانیم اسناد مناقصه و مدارک فنی آن را تهیه و در ادامه مسیر، پیمانکاران مناسب را شناسایی و انتخاب کنیم. در کنار همه این‌ها منابع مالی لازم برای اجرای پروژه نیز باید پیش‌بینی و تأمین شود.

نقش اقتصاد - هرمزگان - دبیری نیا: شرکت فولاد هرمزگان به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فولاد در جنوب کشور و بزرگ‌ترین شرکت‌های تولید فولاد مبارک در راستای پیشبرد اهداف استراتژیک خود با هدف افزایش ظرفیت تولید، توسعه زنجیره ارزش پایین دستی تولید و توسعه زیرساخت‌های موردنیاز، چندین پروژه توسعه‌ای را در برنامه‌های خود تعریف کرده است. این پروژه‌ها قرار است در ۲ فاز اصلی اجرایی شوند؛ به گونه‌ای که با بهره‌برداری از این پروژه‌ها فولاد هرمزگان در زمره بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فولاد کشور قرار خواهد گرفت و این امر باعث می‌شود ضمن تولید محصولات دارای ارزش افزوده، زنجیره ارزش این شرکت نیز کامل و مواد اولیه به‌صورت پایدار تأمین شود.

مدیرعامل فولاد هرمزگان با بیان اینکه شرکت فولاد هرمزگان در چارچوب برنامه استراتژیک خود، اهداف مختلفی را تعریف کرده است که شامل پروژه‌های توسعه‌ای نیز می‌شود و امروز شاهد اجرا و پیشبرد آن‌ها هستیم، گفت: شرکت فولاد هرمزگان، برای حفظ و توسعه جایگاه خود در بازار، رشد در آمد، توسعه صادرات و کاهش هزینه تمام‌شده تولید، لازم است تا ظرفیت تولید خود را افزایش دهد و محصولات با ارزش افزوده بیشتر تولید کند. به این شکل که از تولید محصولات میانی به سمت محصولات نهایی با ارزش بیشتر و بازار گسترده‌تر حرکت کند و

با حضور استاندار گیلان؛ پیشرفته‌ترین مرکز پایش شرکت‌های توزیع برق کشور در رشت افتتاح شد

مصرف انجام دهند. نماینده عالی دولت در گیلان به اجرای آمایش سرزمینی برای شناسایی مشکلات اساسی این استان اشاره و بیان کرد: آبان ماه امسال توسط سازمان برنامه و بودجه آمایش سرزمینی به صورت تخصصی و توان استانی انجام خواهد شد تا مشخص شود این استان در بخش‌های مختلف در چه وضعیتی قرار دارد. حق شناس خاطرنشان کرد: با اجرای این کار می‌توانیم مشکلات و کمبودها را پیش‌بینی کنیم تا بتوانیم با تعامل مناسب با وزارتخانه‌های مربوطه، در رفع مشکلات موجود در این استان گام‌های مؤثر و اساسی برداریم. در زمان حاضر بیش از یک میلیون و ۶۵۷ هزار مشترک در استان وجود دارد که این حجم بالای تعداد مشترک، توزیع برق را در ردیف یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های خدمت‌رسان کشور قرار داده است.

عملکرد این مرکز پایش است. ادامه و ارتقاء روند تشخیص مشترکان با رعایت الگوی مصرف به منظور صدور قبضه رایگان و اعطای جواز مدیریت مصرف، پیش‌بینی بار به منظور برنامه‌ریزی‌های مربوطه با هدف افزایش رضایتمندی، آنالیز نقاط پر حادثه برای پیگیری از وقوع خاموشی در بحران‌های طبیعی همچون برف، باد و افزایش شدید دما از دیگر اهداف راه‌اندازی مرکز پایش توزیع برق گیلان بشمار می‌رود. استاندار گیلان در جریان افتتاح مرکز پایش شرکت توزیع برق استان اظهار کرد: هوشمندسازی باید در همه بخش‌ها فعال شود و در صنعت برق نیز این هوشمندسازی باید در کل شبکه ایجاد شود. «هادی حق شناس» افزود: با هوشمندسازی، مسئولان شرکت توزیع برق می‌توانند مشترکان بر مصرف را شناسایی کرده و اقدامات لازم را در خصوص کاهش

نقش اقتصاد - گیلان - منگونی: پیشرفته‌ترین مرکز پایش شرکت‌های توزیع برق کشور توسط «هادی حق شناس» استاندار گیلان در رشت افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. مرکز پایش توزیع برق گیلان با اعتباری بالغ بر ۲۸ میلیارد ریال با هدف تحلیل نقاط ضعف و قدرت شبکه توزیع برق استان، رصد برخط شبکه و کاهش خاموشی و ارتقاء کیفیت پروفیل و ولتاژ و همچنین استخراج الگو، پایش و تحلیل رفتار مصرف مشترکان به منظور تشخیص برق غیرمجاز، مانیتورینگ غیرمجاز، الگوریتم‌های هوش مصنوعی افتتاح شد. همچنین تحلیل زمان اوج بار مصرف ادارات، صنایع و واحدهای تجاری به منظور ارائه خدمات بهتر و حفظ پایدار شبکه استانی برق، تخصیص بودجه هدفمند به نقاط کمتر برخوردار با هدف رعایت عدالت بین مشترکان از دیگر

افتتاح و بهره‌برداری از ۲۲ پروژه عمرانی فاخر و ماندگار در صابشر با اعتباری بالغ بر ۲۵۰۰ میلیارد ریال



۱۰۰۰ متر مربع با اعتبار ۴۰ میلیارد ریال، خانه کشتی صابشر به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع با اعتبار ۱۲۰ میلیارد ریال، اتاق پایش تصویری صابشر با اعتبار ۱۰۰ میلیارد ریال و چندین پروژه دیگر اشاره کرد. دکتر نجفی تأکید کرد: تلاش کردیم تا در اجرای قوانین و مقررات به صورت یکسکان برای همه و در اجرای پروژه‌های عمرانی و توزیع اعتبارات برای تمام مناطق شهر، عدالت رعایت شود و همچنین برنامه‌ریزی صحیح در خصوص نوع پروژه در محلات گوناگون صابشر صورت گرفته تا شهروندان به نیازهای واقعی دست یابند. شهردار صابشر ادامه داد: اولویت بعدی ما انجام پروژه‌های نیمه تمام گذشته مانند استخر صابشر، کافه، رستوران پارک شهروندان و چند مورد دیگر تا پایان سال جاری است. پروژه‌های نیمه تمام مانند زخم‌های التیام نیافته بر بیکر شهر می‌مانند که علاوه بر هنر رفت سرمایه عمرانی دیگری نیز از جمله تماشاخانه روباز و انبساط پارک شهروندان، ساختمان آتش‌نشانی شهرک بهاران، زمین چمن مصنوعی در شهرک مصطفی، ایجاد شبکه روشنایی و موارد دیگر در دست اقدام مجموعه مدیریت شهری قرار دارد که بزودی تقدیم شهروندان صابشری خواهد گردید. دکتر نجفی در پایان خدمت به شهروندان و تأمین رضایتمندی آنان را افتخاری بزرگ عنوان کرد و گفت: مجموعه شورا و شهرداری تمام همت و تلاش خود را به کار گرفته تا شاهد ارائه خدمات مطلوب به شهروندان باشیم و گامی بلند در راستای پیشرفت شهر برداریم. همچنین جادار در همکاری و حمایت‌های رئیس و اعضای شورای اسلامی این شهر با مجموعه مدیریت شهری تشکر و قدردانی ویژه داشته باشیم.

با هدف بهبود خدمات رسانی و افزایش سرانه‌های زیرساختی همزمان با هفته وحدت بیست و دو پروژه عمرانی در صابشر به ارزش ۲۵۰۰ میلیارد ریال در حوزه‌های ورزشی، فرهنگی، امنیتی، آموزشی و بهداشت با حضور استاندار تهران و سایر مسئولان شهرستانی افتتاح شد و به منظور بهره‌برداری در اختیار شهروندان فهیم این شهر قرار گرفت. دکتر نجفی شهردار صابشر در حاشیه افتتاحیه این پروژه‌ها گفت: بر آوردن نیازهای اولیه شهروندان و رعایت رفاه حال عمومی از جمله مهم‌ترین وظایف شهرداری‌ها است و مجموعه مدیریت شهری صابشر تمام توان و ظرفیت خود را بر این نکته بنا نهاده است که بتواند هر چه پیش از این خدمات‌دهی در این شهر را افزایش داده و خواسته‌های به حق شهروندان را به ثمر برساند. وی افزود: کلیه فعالیت‌های صورت گرفته با اهتمام و تلاش شبانه‌روزی پرسنل خدوم شهرداری و اعضای محترم شورای اسلامی شهر صورت می‌گیرد و تلاش ما بر این است تا برای جلب رضایت شهروندان و خدمات‌رسانی افزون‌تر از هیچ کوششی فروگذار نکنیم. شهردار صابشر در ادامه از افتتاح بیست و دو پروژه عمرانی به ارزش ۲۵۰۰ میلیارد تومان در حوزه‌های ورزشی، فرهنگی، امنیتی، آموزشی و بهداشت خبر داد و گفت: پروژه‌های شخصی با حضور استاندار تهران و مسئولان شهرستانی افتتاح شد که در بین آن‌ها می‌توان به سالن ورزشی شهدای خدمت در محله اسلام‌آباد به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع با اعتبار ۲۴۰ میلیارد ریال، در مانگانه سینه‌روزی شهروندان در محله اسلام‌آباد به مساحت ۵۰۰ مترمربع با اعتبار ۱۵۰ میلیارد ریال، سالن ورزشی شهید علی مرادی در شهرک مصطفی خمینی به مساحت ۱۷۰۰ مترمربع با اعتبار ۳۲۰ میلیارد ریال، زمین چمن مصنوعی شهدا در شهرک بهاران به مساحت



چشم انداز تنش احتمالی

در تنگه هرمز

علی اصغر زرگر

کارشناس انرژی

بنظر نمی رسد مخاصمه و درگیری فیزیکی رخ دهد و جنگ فراگیری در خاورمیانه و منطقه خلیج فارس رخ دهد زیرا با توجه به نزدیک شدن انتخابات آمریکا مخالف درگیری در منطقه خلیج فارس و بالا رفتن قیمت نفت است زیرا به نفع دموکرات هائینست، ایران نیز بیشتر در پی اجماع کلی است که بتواند در غزه و لبنان آتش بیس کلی ایجاد و از طریق دیپلماسی مسئله را حل و فصل کند. اکنون اسرائیل بیشتر منتظر مسائل بزرگنمایی است و تا زمان انتخابات امریکای بحران آنچنانی در منطقه خلیج فارس رخ نخواهد داد ولی اگر چنانچه اتفاق بیفتد ایران هم تنگه هرمز و هم باب المندب و هم در سوریه حوزه مدیترانه را در اختیار دارد بنابراین این بسته به این

دارد که جنگ چقدر فراگیر شود و چه کشورهایی وارد عرصه شوند، اگر ایران احساس کند زیرساختها مسورد تهاجم قرار گرفته قطعا بر خورد می کند و در مسیر تردد کشتی ها اختلال ایجاد کند بنابراین تا زمانی که شرایط در تنگه هرمز عادی شود قطعا قیمت نفت بالا خواهد رفت. در حال حاضر کشورهای عربی مثل عربستان، قطر و امارات از بروز هرگونه تنش گریزان هستند و اهرمهای لازم را برای فشار به امریکای جلوگیری از درگیری در اختیار دارند کشورهای عرب منطقه به دنبال این هستند که اگر بناسنت که پاسخی به حملات رژیم صهیونیستی داده شود به نحوی باشد که روی زیرساختهای نفت تاثیر گذار نباشد. خلیج فارس را درگیر تکندولی در کل اکنون منطقه حالت التهابی دارد و رفت و برگشتها و پیچیدگی ها و مارپیچی بودن انتقام جویی هاممکن است کشورهای وارد درگیری ناخواسته کند که شاید شروع با آنها باشد

اما خاتمه دست آنها نخواهد بود. اگر حوزه خلیج فارس درگیر آتش فراگیر شود خواه ناخواه دیگر کشورها هم دچار تنش می شوند زیرا در حال حاضر ۱۸ درصد نفت از تنگه هرمز عبور می کند که براحتی قابل جایگزینی نخواهد بود و می تواند روی قیمت نفت هر چند کوتاه مدت تاثیر بگذارد بنابراین کشورهای خلیج فارس و ایران تمایلی به درگیری درازمدت ندارند و سعی بزرگ دارند که از تنش جلوگیری کنند، ایران نیز تاجایی که به غرور ملی و بازدارندگی مربوط می شود به خرابکاری و حملات رژیم صهیونیستی پاسخ می دهد. موضوع دیگر اینکه اسرائیل هم در مناطق دیگر درگیر است و خسارات عمده دیده بنابراین امکان دارد امریکا و اروپا سعی کنند تا زمان انتخابات امریکا آتش بسیی بوجود بیاورند و این موجب می شود شعله های آتش فروکش کند زیرا اسرائیل توان درگیری فیزیکی که به جنگ فراگیر در حوزه خلیج فارس کشیده شود ندارد.



سه شنبه ۱۰ آبان ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۹۲۱

رویداد

از ناترازی آبی عبور کرده ایم

ایلنسا: رئیس کنفدراسیون صنعت آب گفت: در دنیا شاخص فالکوم مارک را برای تعیین ناترازی آب در یک منطقه داریم بر اساس این شاخص نباید بیش از ۴۰ درصد منابع آب تجدیدپذیر را مصرف کنیم وقتی در یک حوضه بالای ۹۰ درصد آب تجدیدپذیر را مصرف می کنیم یعنی اینکه نه تنها از ناترازی عبور کرده ایم، بلکه وسط بحران داریم، درصاحی کریسم، درباره اوضاع آب در تهران و راهکارهای عبور از شرایط چالش آبی اظهار داشت: ما در الگوی متوسط کشوری حدود ۸۹ درصد آب را در بخش کشاورزی مصرف می کنیم اما در تهران به این شکل نیست، ما در این شهر ۷۰ درصد منابع آبی را به مصرف شرب می رسانیم یعنی کوچکترین صدمه و غفلت ممکن است منجر به تبعات شدیدی شود. وی افزود: در دنیا شاخص فالکوم مارک را برای تعیین ناترازی آب در یک منطقه داریم بر اساس این شاخص نباید بیش از ۴۰ درصد منابع آب تجدیدپذیر را مصرف کنیم وقتی در یک حوضه بالای ۹۰ درصد آب تجدیدپذیر را مصرف می کنیم یعنی اینکه نه تنها از ناترازی عبور کرده ایم، بلکه وسط بحران قرار داریم.

انتقال ۷۰ میلیارد لیتر نفت و فرآورده نفتی از طریق خطوط لوله

مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران با اشاره به اینکه طی ۶ ماه نخست امسال ۷۰ میلیارد لیتر مواد نفتی به سراسر کشور ارسال شده است، بر آمادگی کامل صنعت انتقال نفت در انتقال سوخت زمستانی تأکید کرد. علی احمدی پور در این باره گفت: صنعت انتقال نفت بی وقفه در حال انجام وظایف خود و انتقال فرآورده های نفتی و نفت خام به صورت ایمن و پایدار از طریق شبکه خطوط لوله در سراسر کشور است. وی با اشاره به میزان انتقال در نیمه نخست امسال تصریح کرد: از ابتدای فروردین تا پایان شهریور، از بستر شبکه خطوط لوله، ۳۷ میلیارد لیتر نفت خام و ۳۳ میلیارد لیتر انواع فرآورده نفتی به مبادی مصرف انتقال داده شده است. مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران درباره سوخت رسانی به نیروگاهها بیان کرد: در این مدت همچنین حدود یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون لیتر سوخت مایع به نیروگاههای متصل به شبکه خطوط لوله ارسال شده است. احمدی پور اظهار کرد: با توجه به آغاز فصل سرما و اهمیت تأمین سوخت زمستانی صنعت انتقال نفت با تلاش شبانه روزی همکاران خدمت و متخصص در مناطق عملیاتی دوازده گانه این شرکت و نظارت های مستمر در تلاشند مانند همیشه این فرایند مهم محقق شود. وی با بیان اینکه بهره برداری و اجرای پروژه های جدید به منظور توسعه خطوط لوله علاوه بر اینکه به بهینه سازی سوخت منجر خواهد شد، ایمنی و کاهش قاچاق سوخت را نیز به دنبال خواهد داشت، تصریح کرد: به همین منظور پروژه انتقال خط لوله اینچ جدید بندر عباس - سیرجان - فرستجان نیز در آستانه بهره برداری قرار گرفته است که با ظرفیت انتقال روزانه ۳۰۰ هزار بشکه، نقش مهمی در چرخه انتقال ایفا خواهد کرد.



نفت و انرژی



اما پرسش این جاست که یک پروژه نیمه تمام، چه سهمی از صادرات نفت ایران را محقق خواهد کرد؟ به نظر می رسد که همچنان بخش بزرگی از صادرات نفت ایران به تنگه هرمز و جزیره خارک وابسته است و تا این پروژه به طور کامل تحقق پیدا کند، که ایران به طور کامل تنگه هرمز را دور زده است.



صادراتی خود استفاده کرده است. طرح ایران ساخت بزرگترین پایانه صادرات نفت پس از خارگ در منطقه بود که گذشته از نفت خام، روزانه ۶۰۰ هزار تا ۷۰۰ هزار بشکه میعانات گازی پالایش شده در پالایشگاه ستاره خلیج فارس از طریق جاسک را صادر کند. اهمیت این موضوع آن است که به عنوان جایگزینی برای فروش نفت در صورت مسدود شدن تنگه هرمز می تواند به کار رود. به نظر می رسد که این تصمیم، سرانجام به مرحله اجرا رسیده است. اما پرسش این جاست که یک پروژه نیمه تمام، چه سهمی از صادرات نفت ایران را محقق خواهد کرد؟ به نظر می رسد که همچنان بخش بزرگی از صادرات نفت ایران به تنگه هرمز و جزیره خارک وابسته است و تا این پروژه به طور کامل تحقق پیدا کند، نمی توان گفت که ایران به طور کامل تنگه هرمز را دور زده است. نکته مورد توجه آن است که ایران همزمان با حملات موشکی، سعی بر کاهش وابستگی خود به تنگه منقشه برانگیز هرمز داشته است. این موضوع نشان می دهد که ایران نهایتاً راه های جدیدی برای دور زدن تحریم در نظر دارد. اما آیا نهایتاً این راهها به نفع مردم تمام خواهد شد؟

آن ها صادر می شود. حال اما یک پایانه دیگر به فهرست مبادی صادرات نفت ایران اضافه شده است: بندر جاسک. **بندر جاسک تنگه هرمز را دور زد** پس از انتشار نمودار صادرات نفت ایران توسط موسسه کپلر، مشخص شد که در ماه اکتبر، یک پایانه جدید برای صادرات نفت ایران اضافه شده است. آن پایانه جدید همان پایانه جاسک است. پایانه ای که وعده دور زدن تنگه هرمز را تاکنون با خود به بدک می کشید. همایون فلک شاهی، عضو ارشد موسسه کپلر در پستی که در شبکه اجتماعی ایکس منتشر کرد، نوشت: بارگیری نفت خام در دوم اکتبر، یعنی یک روز پس از حمله ایران به اسرائیل، تکمیل شد. این محموله به جنوب شرق آسیا رسیده است و انتظار می رود که به سمت چین برود و در ادامه متذکر شد: پایانه جاسک در اواسط سال ۲۰۲۱ افتتاح شد، اما هم چنان در حال ساخت است. تحقیقات کپلر نشان می دهد که پنج میلیون بشکه ظرفیت ذخیره سازی عملیاتی شده و در مجموع ۱۰ میلیون بشکه ذخیره سازی پس از تکمیل پروژه پیش بینی می شود. بر اساس نمودار منتشر شده توسط موسسه کپلر، حجم صادرات نفت از طریق پایانه جاسک، کمتر از ۲۰۰ هزار بشکه در روز بوده است.

وضعیت نامعلوم بندر جاسک مخازن جاسک شامل ۲۰ مخزن ذخیره و پنج دوازده ای به نام داکت است که تاکنون یکی از این داکت ها راه اندازی و بارگیری شده است. آن طور که به نظر می رسد، محموله نفتی ایران از همین طریق بارگیری شده است. از سوی دیگر، خطی به نام خط ایران آروین که قبلا نفت گوره در آن به عنوان مخزن ذخیره شده بود، اکنون در همین راستا مورد استفاده قرار می گیرد. خط لوله ایران آروین، بعد از راه اندازی مخازن یعنی همان یک داکت چهار تایی، برای این پروژه اختصاص پیدا کرد و نفت ذخیره شده در آن به جاسک منتقل شد. در واقع یک داکت احداث شده و بهره برداری رسیده است، اما داکت های دیگر همچنان راه اندازی نشده اند. این بدان معناست که خط لوله ایران آروین بخشی از آن خط لوله ۱۰۰ کیلومتری گوره به جاسک است. خوراک کل منطقه مکران که شامل ۱۶ پتروشیمی، نیروگاه و پالایشگاه است، از این محل تأمین می شود. پیش تر گفته می شد که این

رویای دیرینه ایران به واقعیت پیوست؟

مسیر جدید برای صادرات نفت

ساریناسیاف روزنامه نگار

دور زدن تنگه هرمز، رویای دیرینه ایران بوده است. گزارش جدید موسسه کپلر نشان می دهد که ماه گذشته، بالاخره بخشی از صادرات نفت ایران از طریق مسیری به جز تنگه هرمز محقق شده است. پایانه های صادرات نفت ایران، تاکنون محدود بوده است. بخش عمده صادرات نفت ایران از طریق تنگه هرمز و بندر خارک انجام می شود. تنگه هرمز، از مهم ترین مناطق استراتژیک خلیج فارس به جهت صادرات نفتی ایران به حساب می آید. سهم قابل توجهی از نفت ایران، روزانه از طریق تنگه هرمز صادر می شود و هرگونه اختلال در آن، برای ایران ضربات جبران ناپذیری را به همراه خواهد داشت. در واقع می توان گفت تقریباً ۹۵ درصد از حجم صادرات نفت ایران از طریق جزیره خارک به خارج از کشور انجام می شود. به غیر از خارک، پایانه نفتی سبیری، لاون، سروس و عسلویه از پایانه هایی هستند که نفت ایران از طریق

جهش تولید با مشارکت مردم

آگهی تحدید حدود املاک واقع در بخش ۵ بوشهر - خورموج

- ۱۳- پلاک ۱۳۶۹/۳۱- بقعه امام زاده عبدالرضا به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان دشتی ششصدانگ بقعه امام زاده با کاربری امام زاده به مساحت ۵۹۲۶/۹۰ متر مربع واقع در
- مقابل بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۴- پلاک ۱۳۶۹/۳۲- بقعه امام زاده میر جابر به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان دشتی ششصدانگ بقعه امام زاده با کاربری امام زاده به مساحت ۶۴۲۳/۶۰ متر مربع واقع در
- مقابل بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۵- پلاک ۱۳۶۹/۱۳۷- آقای بهادر قاسم پور ششصدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۲۷۹/۱۴ متر مربع واقع در فقیه حسان بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۶- پلاک ۱۶۳۴/۲۵- آقای حسن بنام ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۹۹/۰۱ متر مربع واقع در کرک بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۷- پلاک ۱۶۳۴/۲۶- آقای علی مقاتلی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۹۶ متر مربع واقع در کرک بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۸- پلاک ۱۶۳۴/۲۷- آقای غلامرضا مقاتلی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۵۱/۶۰ متر مربع واقع در کرک بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۹- پلاک ۱۶۳۵/۹۷- آقای سسر دار نور محمد ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۲۲/۰۲۷ متر مربع واقع در چهل بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲۰- پلاک ۱۶۳۶/۴۹۸- آقای حیدر مقاتلی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۹۵/۰۱ متر مربع واقع در چاوشی بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲۱- پلاک ۱۶۴۳/۱۷۷- خانم خدیجه کشاورز ششصدانگ یک قطعه زمین با کاربری گذر به مساحت ۱۴۵/۴۱ متر مربع واقع در لنگ بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲۲- پلاک ۱۶۴۳/۱۷۷۶- آقای حسین کشاورز ششصدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۶/۹۹ متر مربع واقع در لنگ بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲۳- پلاک ۱۶۴۳/۱۷۹۱- آقای علیرضا عالی زاده ششصدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۴۷۵/۴ متر مربع واقع در لنگ بخش ۵ بوشهر - خورموج

روز تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

- ۲۴- پلاک ۱۶۶۵/۴۷۴- شرکت تعاونی کشاورزی باغ صبا دشتی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۲۲/۱۸ متر مربع واقع در تلخو بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲۵- پلاک ۱۶۶۵/۴۷۵- شرکت تعاونی کشاورزی باغ صبا دشتی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۹۱/۷۰ متر مربع واقع در تلخو بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲۶- پلاک ۱۶۷۱/۱۲۸- آقای علی احمدی ششصدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۹/۱۶ متر

عیسی رضایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

اقدام کننده: ایمان باصری

شناسه آگهی: ۱۸۱۲۴۹۵ - شماره م/ الف: ۱-



- برابر مقررات مواد ۱۵ و ۱۴ قانون ثبت، عملیات تحدید حدود املاک واقع در بخش ۵ بوشهر - خورموج در روز و ساعت زیر به عمل خواهد آمد .
- ۱- پلاک ۴۸۱/۳۴- آقای غلامحسین صالحی نژاد ششصدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۵/۵۴ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۲- پلاک ۵۰۶/۱- ورثه محمود حاج حسینی خانم ها محبت، فاطمه، زهرا، آمنه، صدیقه و سهیلا همگی حاج حسینی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۰/۶۱ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۳- پلاک ۷۹۶/۱- آقای احمد نسیر کانی ششصدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۱۷۸۹/۳ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۴- پلاک ۷۹۴/۲- آقای ابراهیم شیر کانی ششصدانگ یک قطعه نخلستان به مساحت ۷۶۰۷/۲ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۵- پلاک ۹۷۷/۵- آقای مصطفی هلالیان آزاد ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۵۷/۰۳ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۶- پلاک ۱۰۱۷/۶۷۴- آقای عباس دادجو ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷/۸۲ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۷- پلاک ۱۰۱۷/۶۷۵- آقای عباس دادجو ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۹/۲۶ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۸- پلاک ۱۰۱۷/۶۷۶- آقای عباس دادجو ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴۹/۱۹ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۹- پلاک ۱۰۱۷/۶۷۷- آقای عباس دادجو ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۲/۸۷ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۰- پلاک ۱۰۱۷/۶۷۸- آقای عباس دادجو ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵/۱۷ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج
- ۱۱- پلاک ۱۰۴۰/۱۱۶۶- خانم سکینه جعفری ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸/۱۱ متر مربع واقع در خورموج بخش ۵ بوشهر - خورموج

روز تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

قطعه دو

- ۱۲- پلاک ۱۱۹۶/۱۱۸- آقای عبدالرسول حمادی ششصدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۷۶/۱۲ متر مربع واقع در وراوی بخش ۵ بوشهر - خورموج

نگاه روز

در مکتب «دکتر عالیخانی» درس اول: سرمایه گذاری خارجی



سعید قصبیان کارشناس حمل و نقل



علینقی عالیخانی (۱۳۰۷-۹۸) وزیر اقتصاد ایران در فاصله سالهای ۱۳۴۱-۴۸ است. وی یکی از تکنوکرات های برجسته ایرانی ست که در دوره وزارت او، ایران به رشد اقتصادی ۱۵ درصدی همزمان با نرخ تورم ۲۶ درصدی دست یافت؛ عملکرد درخشانی که پس از او در هیچ دولتی تکرار نشد. به همین دلیل خاطرات او ارزش مطالعه دارد. خاطراتی که طی پروژه تاریخ شفاهی دانشگاه هاروارد به کوشش حبیب لاجوردی مصاحبه، جمع آوری و منتشر شده است.

در اینجا تلاش شده برداشتهای را از این کتاب که می تواند برای مدیران و مهندسان امروز مفید باشد در چند بخش بصورت دنباله دار باز نویسی شوند. هر بار با یک موضوع.

درس امروز: سرمایه گذاری خارجی

یک چیزی که در ایران آن زمان بسیار مد بود تشویق سرمایه گذاری خارجی بود. مرتب در جلسه های هیئت عالی برنامه آقای علم (نخست وزیر) اشاره میکرد که می بایست ترتیبی بدهی که سرمایه های خارجی بطرف ایران سرازیر بشود و هیچوقت هم اینها از خودشان سنشوار تکرده بودند که سود و زیان چنین سرمایه گذاری خارجی چیست؟

من با تشویق سرمایه گذاری خارجی بصورت بکلی آزاد و بی قید و شرط سخت مخالف بودم، هستم و خواهم بود. من مواردی را در این سرمایه گذاری خارجی در کشور های دیگر دیده بودم و کاملاً آگاه شده بودم که می بایست این تشویق مشروط باشد. ولی در آغاز کار کاملاً در اقلیت بودم. اما چون مقداری چیز خوانده بودم که دیگران نتوانده بودند، قدرت پاسخگویی به مرانداشتند و در نتیجه در کار خود موفق می شدم. علتش هم این بود که می گفتم اگر یک ایرانی می تواند سرمایه گذاری بکند به چه دلیل ما باید این کار را در اختیار خارجی بگذاریم و بعد تضمین می کنیم که این شخص می تواند سود خودش را بصورت ارز از ایران خارج بکند. در حالی که ایرانی حق خروج ارز را نداشت و حق هم همین بود که نداشته باشد در شرایط آن روز. این که می بینند که سرمایه گذار خارجی می آید و سرمایه گذاری می کنند بفرمان نیستند که یک روزی هم این شروع می کند که سود خودش را از کشور بیرون بردن و آن موقع ممکن است چندین برابر سرمایه ای که آورده بیرون ببرد. این نکته را در چندین جلسه بخصوص در هیئت عالی برنامه گفتم و باعث شد که علم دیگر زیاد اصرار نکند و اصفا، مدیر عامل وقت سازمان برنامه با من بسیار دوست بشود برای اینکه از حرفهای من بسیار خوشش آمد ولی خودش نمی دانست چگونه باید جواب این جماعت را داد.

درس آموخته تا وقتی می شود از سرمایه ایرانی استفاده کرد هیچ ضرورتی به آوردن سرمایه گذاری خارجی نیست. وقتی نمی توانیم سرمایه داخلی را جذب و حفظ کنیم و با فرار سرمایه مواجه هستیم، چطور می توانیم میزان سرمایه گذاری باشیم؟

ادامه دارد...



برگ آخر



ولوو به ایران برمی گردد

پس از گذشت سال ها، بالاخره شاهد بازگشت محصولات سواری ولوو به بازار ایران هستیم و امکان خرید آن ها برای مردم عادی و جانبازان وجود دارد. پس از سال ها مجدداً قرار است شاهد واردات و حضور خودروهای سواری برند ولوو در بازار ایران باشیم. به زودی واردات ۴ مدل از محصولات ولوو برای مردم عادی و جانبازان از سر گرفته می شود. قراردادهای اولیه با شرکت ولوو منعقد شده و نسخه های نمونه نیز به خاک ایران می رسند. به نقل از اسب بخار، در آینده ای نزدیک باید منتظر رونمایی از ۴ مدل جدید ولوو در ایران باشیم. البته لازم به ذکر است که ۳ مدل از محصولات ولوو هم اکنون در سامانه جانبازان عرضه شده اند. کمی بعد نیز فروش تک مدل دیگر این خودرو ساز سوئدی نیز برای مردم عادی فراهم خواهد شد که شرایط فروش آن متعاقباً اعلام می شود.



غافل گیری جدیدین سلمان

عربستان توسعه یک ابر پروژه جدید را آغاز کرده است؛ این پروژه یک ساختمان مکعب شکل در ابعاد ۴۰۰ متر خواهد بود و در زمان تکمیل به بزرگ ترین سازه ی جهان تبدیل خواهد شد. بر اساس گزارش اکو ایران، عربستان سعودی در حال آماده شدن برای آغاز ابر پروژه بعدی خود است: یک آسمان خراش مکعبی شکل به نام «مکعب» که می توان در آن ۲۰۰ ساختمان امپایر استیت را گنجانید. ابعاد این سازه مکعبی در هر طرف ۴۰۰ متر خواهد بود و زمانی که ساخت آن به پایان برسد، این پروژه به عظیم ترین سازه ی دست بشر تبدیل خواهد شد. به نوشته بلومبرگ، این ساختمان بخش مرکزی «المربع جدید» خواهد بود؛ المربع جدید یک پروژه توسعه املاک و مستغلات است که عربستان امید دارد به یک مقصد گردشگری جدید در داخل ریاض، پایتخت این کشور، تبدیل شود.



در جستجوی آدم فضایی یا هوش مصنوعی

گرچه این موضوع مثل یافتن یک سوزن در انبار کاه است ولی دانشمندان ایرانی ناسا معتقد است که با بهره گیری از هوش مصنوعی می توان سرعت پیدا کردن حیات بیگانه در میان میلیاردها سیاره را افزایش داد. حامد ولی زادگان یکی از دانشمندان است که در زمینه یادگیری ماشین در ناسا مشغول فعالیت است. او پیش از این، الگوریتمی را برای بررسی تصاویر رگ های خونی در شبکیه فشانوردان آموزش داد و بدین ترتیب تلاش ها برای درک تغییرات بینایی در ریز گرانش را بهبود بخشید. او که از کودکی شیفته آسمان شب بود، حالا این علاقه را در راستای مطالعه درباره ستاره ها به کار گرفته است.

یادداشت

تأمین هزینه های رسانه ملی به هر قیمتی!



روژنامه نگار

تلویزیون را می توان نماد هویت و شناسنامه فرهنگی یک کشور قلمداد کرد. داشتن مخاطب فراوان، اثر گذاری فوری، ضریب نفوذ بالا و در بر گیری این رسانه آن را در زمره یکی از مهم ترین رسانه های ارتباط جمعی سراسر دنیا قرار داده است و با وجود توسعه سایر رسانه های ارتباط جمعی در دنیا، نگاه دولتمردان به این رسانه تغییر نکرده است و گزینه اول مصاحبه های مهم و تأثیر گذار اکثر دولتمردان، تلویزیون است. در کشور ما نیز پس از به ثمر رسیدن انقلاب اسلامی شاهد تحولات گسترده ای در صدا و سیما بودیم و مسوولان با وعده ایجاد تغییر و تحول ساختاری و محتوایی در رادیو و تلویزیون، به استفاده از متخصصان، کارشناسان، هنر پیشگان، برنامه سازان و هنرمندان حرفه ای روی آوردند تا به زعم خودشان برنامه هایی متناسب با فرهنگ و ساختار اجتماعی جامعه و پر کردن اوقات فراغت به نحو شایسته تولید کنند و آن را هم ردیف با دانشگاه در زمره یکی از کلاس های آموزشی بزرگ قلمداد کردند. با توسعه روز افزون تکنولوژی و ظهور انواع و اقسام رسانه های ارتباط جمعی، رسانه ملی نه تنها در رقابت با رسانه های نوظهور توفیقی به دست نیآورد بلکه از آرمان ها و اهداف مقدسی که نیز برایش در نظر گرفته شده بود به شدت فاصله گرفت و مخاطبان آن با سرعت بالایی در حال ریزش هستند. تغییر و تعویض مکرر مدیران، دستمایه قرار دادن سوزنه های کم رنگ و لعاب و غیر واقعی در فیلم ها و سریال ها، به کار گیری مجریان معلوم الحال و چند لایه از لحاظ ساختاری و پوششی، تشویق مردم به پیشگویی نتایج فوتبال و والیبال و کسب درآمد میلیونی که شائبه ترویج قمار را در ذهن متبادر می سازد، فقر تخصص در برنامه سازی و احترام به ذائقه مخاطب، اعمال سلیقه در ممنوع تصویربرداری برخی از افراد، عدم رعایت برخی قوانین نظیر حق باشکوه ها، سانسور بی مورد و بی محتوی برخی آرم های شرکت ها و تصاویر، روی آنتن بردن بیش از حد برخی چهره ها و سلب ریتی ها تا جایی که امروز کمتر کسی است که نداند غذای مورد علاقه علی پروین کتلت های مامان نصرت است و یا تعداد بخیه های روی سر و صورت فلان بازیکن چه تعداد است و ... باعث شد سطح این رسانه از «دانشگاه خود خوانده» به «مدارس کپری» کاهش یابد و چند نباید منکر ساخت برخی فیلم ها و مجموعه های فاخر در این رسانه شد ولی در مجموع باید گفت حال عمومی رسانه ملی خوب نیست و به بیان ساده تر و خیم است و در حال حاضر با وجود اختصاص بودجه های دولتی و غیر دولتی و بهره مندی از سود سرشار حاصل از تبلیغات لایتناهی دیگ و پاتیل و سایر اشیاء، ادوات و خدمات، کماکان مردم گریزی و سلب اعتماد مردم از این رسانه ادامه دارد و حتی رضایت نسبی از این دم و دستگاه چند هکتاری دیده نمی شود! رسانه ای که می توانست در نقش یک تأثیر گذار و راهبر، نقش عمده ای در آگاهی بخشی و ترویج امور صواب در جامعه ایفا کند، امروزه آلت دست فروردندان دیگ و پاتیل و اپلیکیشن ها شده و کار تا جایی از خرک در رفته است که دیگر، گردانندگان سیما برای برنامه سازی از اسپانسر ها طلب یاری نمی کنند بلکه به اسپانسر ها کمک می کند تا در تلویزیون و در جهت کسب درآمد بیشتر برنامه ریزی کنند! این وجود باید خداوند را شاکر باشیم که لایه ای برنامه های مربوط به معرفی اپلیکیشن های متعددی که بود و نبود آن ها تأثیر چندانی در زندگی عامه مردم ندارد، رقابت های فوتبال و فوتسال و فیلم و سریال هم پخش می شود!

سکته هادی چوپان به خاطر استرس مسابقه!

هادی چوپان در مراسم استقبال خود در شیراز از بسک راز عجیب و یک اتفاق تلخ برای خود پرده برداشت. صحبت های هادی چوپان بعد از بازگشت به شیراز در روز های اخیر بازتاب گسترده ای در فضای مجازی داشته است. از حرف هایی که در ساره وطن و تمهیدش به ایران گفته تا انتقادهای صریحی که نسبت به قضاوت داوران در مسرت المپیا داشته و خودش را قهرمان واقعی این رقابت ها معرفی کرده است. اما در جریان مراسم استقبالی که در وبوروی باشگاه هادی چوپان ترتیب داده شده بود و خیلی از طرفداران پای صحبت های گرسگ ایرانی نشستند، هادی چوپان از یک راز تلخ و عجیب

در خصوص شرایط خودش پرده برداشت. این فوق سستاره پوروش اندام ایران و جهان که در ۲۷ سالگی همچنان با انگیزه تمرین می کند و هم اکنون نیز هدفش را قهرمانی در مسرت المپیا ۲۰۲۵ عنوان کرده، در بخشی از صحبت های خود می گوید: "چندین بار با فشارهای عصبی و استرس مسابقات سکته کردم ولی هیچ کس این را نمی داند! چرا؟ چون می خواهم شادی ام را به شما انتقال دهم." با اینکه هادی چوپان زیر نظر یکی از بهترین مربیان جهان یعنی هنی رامید کار خود را پیش می برد و قطعاً به صورت منظم آزمایشات لازم را برای چک کردن داوران در مسرت المپیا داشته و خودش را قهرمان واقعی این رقابت ها معرفی کرده است. اما در جریان مراسم استقبالی که در وبوروی باشگاه هادی چوپان ترتیب داده شده بود و خیلی از طرفداران پای صحبت های گرسگ ایرانی نشستند، هادی چوپان از یک راز تلخ و عجیب

Advertisement for Google Trends with search results for 'بیشترین جست و جوی ایرانی ها در مهر ۱۴۰۳ چه بود؟' showing various topics like 'سید حسن نصرالله', 'هاشم صقی الدین', 'روز دختر', etc.

Advertisement for 'نوبت دوم - چاپ اول' featuring 'آگهی مناقصه عمومی' for road works in Shiraz, including details about the project and contact information.

Advertisement for 'شهرداری امامزاده عبدالله (ع) در نظر دارد فراخوان پروژه زیرسازي معابر سطح شهر امامزاده عبدالله (ع) به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع' with details on the project and application process.

Advertisement for 'شهرداری میاندوآب در نظر دارد در برابر ردیف بودجه های اعلامی معاونت عمرانی جهت اجرای آسفالت معابر سطح شهر با تأمین تر توسط شهرداری راه شرح' with details on the project and application process.

Advertisement for 'سرم آپایان سالروز تصویب قانون بیمه همگانی گرامی باد' with details on the insurance program and contact information.