



نگرانی آمریکا و متحدان از اشتباه راهبردی در منطقه تصمیمات کل آویو زیر تیغ کاخ سفید؟

آگهی مناقصه (نوبت اول)

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گزار	شرح مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	تامین ۱۲ دستگاه بالابر (لیفتراک) ۵ تن و ۷ تن مدل ۲۰۰۰ و به بالا بصورت ۲۴ ساعته	۲۰۳۰۳۹۸۵۰۰۶۸۷	۷/۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۱/۶۹۱۲۰۰۰۰ ریال

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

انتقال مواد سایت بردسیر شرکت معدنی و صنعتی گهرز مین به صورت EPC

مناقصه شماره ۲۷-TC-۴۰۳

شرکت معدنی و صنعتی گهرز مین (سهامی عام) در نظر دارد پیمانکار واجد صلاحیت به منظور اجرای پروژه "طراحی، تأمین کالا، ساخت، نصب، تست، راه اندازی و آموزش سیستم‌ها و تجهیزات تخلیه کامیونی گندله و انتقال مواد" (به صورت کلید در دست (EPC)) و در چارچوب مقررات قراردادهای طرح‌های صنعتی، در محل سایت بردسیر، راز طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به همراه ارزیابی کیفی، شناسایی متقاضیان واجد صلاحیت پس از دریافت پاکت‌های مناقصه از دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در مجتمع یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران، پیشنهادات خود را تا قبل از مهلت مقرر به آدرس تهران، بلوار آفریقا، بلوار آرش غربی، شماره ۱۲، طبقه ۵ تحویل دهند.

شرایط لازم مناقصه‌گران برای شرکت در مناقصه:

- دارای گواهینامه اجرای پروژه‌های صنعتی به روش طرح و ساخت، رشته صنعت و معدن / فلزات اساسی نوع یک یا دو یا گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پایه یک یا دو رشته صنعت و معدن
- دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- ارائه معرفی نامه و تسلیم فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۱۳۷۸۰۰۲۰۰۷۷ نزد بانک سپه و یا حساب شماره ۵۰۷۷۹۵۵۲۱ نزد بانک ملت به نام شرکت معدنی و صنعتی گهرز مین - جهت شرکت در مناقصه انتخاب پیمانکار ذیصلاح به منظور اجرای پروژه تخلیه کامیونی گندله و انتقال مواد سایت بردسیر
- مهلت تهیه اسناد: از دوشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ تا دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ ساعت ۱۴:۰۰
- متقاضیان باید پاکت در بسته و مهر و امضا شده، حاوی مدارک کاغذی و CD که نام و نشانی در خواست کننده و موضوع پروژه به وضوح روی آن درج شده را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ به دبیرخانه کمیسیون معاملات کارفرما تحویل داده و رسید دریافت کنند.
- کارفرما در انتخاب شرکت‌ها جهت دعوت به مناقصه و همچنین در رد یا قبول پیشنهاد پیمانکاران بر اساس صلاحیت خود کاملاً مختار بوده و لذا شرکت در مناقصه، حتی برای ایشان در خصوص تصمیمات کارفرما دربر نخواهد داشت.
- ارسال نامه اعلام آمادگی
- جهت اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند به آدرس‌های الکترونیکی (www.goharzamin.com و goharzamin.TC@gmail.com) تماس حاصل نمایند.

NEOLIR

نقش مخرب تحریم‌ها بر پیمان‌های بین‌المللی

تولید بنزین از متانول آيا شدنی است؟

استاندارد و ظرفیت‌های بومی استان‌ها

قیمت‌سازی مشاورین املاک

مجدد گودزی کارشناس مسکن

محمد صادق مهرجو کارشناس انرژی

وحید حاج سعیدی روزنامه نگار

تنش قیمتی خودرو در نیمه دوم سال

در گفتگو با یک کارشناس بازار خودرو مطرح شد

این بازار است. سید محمد حسینی، کارشناس و تحلیلگر بازار خودرو گفت: افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت محصولات داخلی و ۳۰ درصدی خودروهای مونتاژی زنگ خطری جدی در نیمه دوم سال جاری است. به گفته این فعال بازار خودرو: اگر اقدامات برای تأمین نیاز تولید و همچنین تثبیت برخی از برنامه‌های اجرایی مانند واردات خودرو هر چه سریعتر عملیاتی نشود قطعاً بازار به سمت تنش قیمت جدید پیش خواهد رفت. وی ادامه داد: برخی به دنبال واردات خودرو جهت متعادل شدن بیشتر از ...

پایان مماشات با اتباع غیر مجاز در پایتخت

طرح ساماندهی اتباع خارجی، به ویژه اتباع افغانستانی در حال اجراست

گروه اجتماعی: طرح ساماندهی اتباع خارجی در ایران، به ویژه در استان تهران، اخیراً به یکی از موضوعات مطرح تبدیل شده است. با افزایش جمعیت اتباع خارجی، به ویژه از افغانستان، ساماندهی این جمعیت به اولویت‌های اصلی دولت و مجلس شورای اسلامی تبدیل شده است. در این راستا، کمیسیون شوراهای مجلس جلساتی با حضور مسئولان مرتبط ...

کشاوریان از سرشماری ترسند؛ اطلاعات را به سازمان مالیات نمی‌دهیم

جمعیت ۹۰ میلیون نفری ایران تکذیب شد

روزگانه نقش اقتصاد از سران کشور تا شهروندان

شماره تماس: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱۸

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری پیشوا در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی پروژه اصلاح جدولبندی و ترمیم و لکه گیری و تراش و روکش آسفالت و بلوار خلیج فارس را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می‌توانند مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می‌بایست تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد نسبت به ارسال پاکت‌های سفید شده در مناقصه خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری پیشوا اقدام نمایند. تلفن تماس: ۰۲۶۷۲۲۴۰۰ - ۰۲۶۷۲۲۴۹۰ داخلی ۲۳۷

املاک پذیرش پیشنهادات بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت می‌باشد.

شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.

هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه واقع در سامانه ستاد شهرداری پیشوا قید گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ - نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

سید جمال محمدی - شهر دار پیشوا

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرمان در نظر دارد جهت مناقصه ممیزی املاک، مستحقات، سطوح و معابر منطقه ۳ شهر کرمان به شرح ذکر شده در اسناد مناقصه به مدت ۹ ماه با مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. کلیه شرکت‌هایی که دارای گواهینامه تأیید صلاحیت شرکت در زمینه نقشه برداری زمینی هستند مجاز به شرکت در این مناقصه می‌باشند و می‌توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند. بازگشایی پاکتها مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ انجام می‌شود. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۸۰۴۶۱۴ - شماره میم الف: ۱

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان

یادداشت

یک سال جنایت

- مرداعلی غلامی نهوجی**
- کارشناس امور بین الملل

یک سال مقاومت اراده در مقابل پیچیده‌ترین ابزارهای جنگی، سیاست‌های مزورانه غرب و استیصال جامعه بین‌المللی ۱۵ مهرماه مصادف با یکمین سالروز طغیان طوفان خشم فر و خفته یک ملت طی ۷۶ سال جدایی اجباری از خانه و کاشانه و سرزمین اجدادی متبرک به قبله اول مسلمانان جهان، قربانی نسل کشی مستمر توسط اشغالگران و دفن واژه واژه حقوق بین‌الملل و واژگان حقوق بشر، از مونهای مداوم سازمان ملل متحد در ناکارایی و در قید بند حق تبعیض نژادی بودن و توست.

ملت قهرمان فلسطین ۳۶۵ روز جنگ تمام عیار رژیم ذاتاً تروریستی صهیونیستی علیه خود را پشت سر گذاشته و وارد دومین سال نبرد نابرابر با یادگان نظامی ایالات متحده آمریکا و متحدان غربی آن در خاورمیانه شده است. غزه، رفح و کرانه باختری در طول یکسال گذشته پژواک مقاومت و نبرداز خودگذشتگان مبارزان راه آزادی فلسطین از بند اشغال و اشغالگری در، پر تواعتقاد راسخ به فائق آمدن اراده آهنین بر آهن پاره‌های تانک مر کاوا، بمب‌های خوشه‌ای، بمب‌های نفیقل ۱۰۰ کیلویی سنگر شکن و جنگ افزارهای اهدایی ایالات متحده آمریکا، انگلستان، آلمان و ایتالیا به سفاک ترین جنایتکار کاران تاریخ بشریت بوده است.

رژیم صهیونیستی با کارنامه کشتار بیش از ۵۰۰۰۰ نفر زنان و کودک‌کان و مجروح کردن ۱۰۰۰۰۰ نفر و محبوس کردن بیش از ۱۰۰۰۰ مردم آزادیخواه فلسطینی را در معرض دید و قضاوت جهان و تاریخ قرار داده است. رژیم بر خوردار از پیچیده و نوترین ابزارهای جنگی و کشتار جمعی و حمایت بی سابقه ایالات متحده آمریکا از جنبه‌های اطلاعاتی، امنیتی، سیاسی، اقتصادی، تبلیغاتی و نظامی و از همه مهمتر بلاثر سازی حدود ۱۰ قطعهنامه شورا و مجمع عمومی سازمان ملل متحد ناظر بر آتش بس با حق تبعیض نژادی و توجز انزوا نزد افکار عمومی جهان، محکومیت به جرم اشغالگری و نسل کشی در دیوان بین‌المللی دادگستری هیچ دستاوردی نداشته است.

در مقابل، ایستادی مردم فلسطین و جبهه مقاومت، پس از ۷۶ سال صبر همراه با مبارزه و شاهد بودن و توشدن حدود ۷۰قطعهنامه سازمان ملل متحد و انباشت پیچیده‌ترین سلاح‌ها در بخش اشغالی فلسطین، چند جنگ ناموفق جهان عرب از یک سو و یکسال تلاش‌های فشرده دولت جو بایدن برای ناکام گذاشتن قطعهنامه‌های شورا و مجمع عمومی سازمان ملل متحد و در عین حال تأمین همه جنگ افزارهای مورد نیاز و کاربرد رژیم اشغالگر قدس در ارتکاب نسل کشی در غزه و تخریب آثار مدنیت و تبدیل غزه و کرانه باختری به سرسزمین سوخته، و الا اسطوره شکست ناپذیری رژیم صادراتی نامشروع صهیونیستی را در هم شکست، ثانیاً افکار عمومی جهان را به شکل بی سابقه‌ای نسبت به حق خود بیدار و موج جدیدی از حمایت مردم جهان را برای تحقق آرمان فلسطین در مورد کشور مستقل فلسطین به مرکزیت قدس شریف ایجاد کرد و از همه مهمتر جبهه مقاومت را بعنوان نماد استواری اراده ملت‌ها در برابر سیاست‌های نو استعماری ایالات متحده آمریکا و متحدان غربی‌اش در جهان چند قطبی جدید عینیت بخشید. در این مسیر، سلسله جنیان کهنکشان مقاومت، اسماعیل هنیه، فواد شکور و سیدحسین نصرالله با شهادت مظلومانه‌شان، ستاره‌های پر فروغ مقاومت‌یاقی و نماد آزادگی و آزادخواهی برای نسل‌های آینده خواهند بود.

بازتاب

سید حسن خمینی: عقل و عقلانیت در همه جا لازم است

حجت‌الاسلام سید حسن خمینی طی سخنانی در دیدار با اعضا و مسئولین شورای هماهنگی هیأت‌های مذهبی مهاجرین افغانستانی، گفت: علی‌غم ممانعت‌هایی که بعضاً می‌شود، درب حرم امام همیشه به روی دوستان افغانستانی باز بوده و از این به بعد هم حتماً همین‌طور خواهد بود. وی با اشاره به وضعیت تلخ حاکم بر جهان، گفت: این وضع، برای نظام لیبرال دموکراسی جهانی امتحان خوبی است، چرا که در جهانی که همیشه فریاد حقوق بشر سر می‌داد، ۴۰ هزار نفر در طول یک سال در فلسطین و طی همین دو-سه هفته، ۶ هزار نفر در لبنان شهید شده‌اند، اما خبری از این فریادها نیست. دیگر صهیونیست‌ها باید چه کار کنند؟ آن‌ها بر کفر و ظلم خود استقامت دارند، ما چرا بر ایمان‌مان استقامت نداشته باشیم؟! یک سال تظاهرات‌های مختلف شکل گرفت و دانشگاه‌های آمریکا به حرکت در آمد، اما آنها هیچ اعتنایی ندادند.

یادگار امام تصریح کرد: باید از یک عمر گریه برای سیدالشهدا (ع) استفاده کنیم و گریه کنان دروغینی برای او نباشیم. البته مطابق جمله رهبری که «نه تعلل می‌کنیم، نه شتاب زده عمل می‌کنیم»، عقل و عقلانیت در همه جا لازم است، ولی همه باید عزم لازم را داشته باشیم، وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به حضور افغانستانی‌ها در ایران، اظهار داشت: تبلیغات بی‌دلیلی علیه مهاجران شکل گرفته است و شاید برگزاری این جلسه در این شرایط، عمدتاً برای این بود که بگویم این تبلیغات دروغین است. نقش برادران ما در افغانستان و به خصوص شیعیان افغانستان در طول سال‌های بعد از انقلاب برای مردم ایران نه تنها مخرب نبوده، که بسیار مولد و مثبت بوده است. سید حسن خمینی با اشاره به نقش آفرینی شیعیان افغانستان در ادوار مختلف تاریخ انقلاب اسلامی مانند حضور در نیکسک فاطمین، بر خنثی سازی تبلیغات علیه افغانستانی‌ها تأکید کرد.

۲

اسکندر مؤمنی وزیر کشور در مراسم معارفه مظفری استاندار جدید خراسان رضوی گفت: رئیس‌جمهور در برنامه‌های انتخاباتی راهبردهایی مشخص کردند. این را در تشکیل کابینه نشان دادند. ما هم در تعیین استانداران بر همین عهد عمل کردیم.وی درباره فرایندانتخاب استانداران گفت: شاخص‌هایی تعیین شد و کار گروه برای این موضوع تشکیل شد. مجموعه پیشنهادات در کارگروه‌ها ارزیابی شدند و شاید برای یک استان در مرحله اول ۴۰ نفر معرفی شدند و مرحله به مرحله تعداد کاهش پیدای می‌کرد.وزیر کشور گفت: همه ۸استاندارانتخاب

نگرانی آمریکامتحدان

از اشتباه راهبردی در منطقه

تصمیمات تل آویو زیر تیغ کاخ سفید؟

- رسول سلیمی**
- روزنامه نگار

گروه بین‌الملل: به تازگی ویلیام برنز، رئیس‌سیا، سازمان اطلاعات مرکزی آمریکا در مصاحبه‌ای گفته «سیا از ریایی نکرده‌است که اسرائیل با ایران به دنبال یک درگیری همه‌جانبه هستند، اما همچنان این خطر وجود دارد.» او تاکید کرده «اسرائیل به حزب‌الله، مهم‌ترین و قدرتمندترین نماینده ایران «خسارت بزرگی» وارد کرده‌است» اما به گفته رئیس‌سیا اگر چه اسرائیل یک سری موفقیت‌های تاکتیکی کسب کرده است، چالش عمده این است که موفقیت‌های را به یک استراتژی مؤثر تبدیل کند و با-به کار گرفتن ترکیبی از قدرت، اطلاعات و دیپلماسی، پیشرفتی در برقراری آتش‌بس در میزهای شمالی‌اش با لبنان و همچنین در غزه حاصل شود. موضوعی که به نظر می‌رسد در شرایط فعلی با نحوه پاسخ اسرائیل به حمله موشکی ایران نیز گره خورده است.

این در حالی است که هم‌زمان با سالگرد حمله حماس در هفتم اکتبر ۲۰۲۳، نتانیاهو از عزم خود برای بازگرداندن آسرا گفت و این که «تا وقتی شدن همه تهدیدات آینده» به جنگ ادامه خواهد داد. اظهارات نخست‌وزیر اسرائیل برای ادامه دادن جنگ در شرایطی است که به گفته مقام‌های بهداشتی حماس، از حمله هفتم اکتبر تا کنون، حدود ۴۲ هزار نفر از جمله زنان و کودکان در جریان حملات اسرائیل به غزه کشته شده‌اند.

در همین راستا اسرائیل بعد از دومین حمله موشکی ایران تلاش کرده گزینه‌هایی را برای حمله مطرح کند که فراتر از توانمندی‌های او-برای کنترل پاسخ‌های ایران است. مشخص‌حمله اسرائیل به برنامه هسته‌ای ایران را که به‌عنوان یک تهدید وجودی تلقی می‌شود در رسانه‌های خود برجسته سازی کرده و آن را به عنوان گزینه‌ای محتمل مطرح نمایند. موضوعی که طرح آن نیز واکنش‌های

شده، از بین‌گزینه‌ای بودند که از سوی کارگروه‌ها پیشنهاد شدند. هیچ دخالتی در انتخاب استانداران صورت نگرفته است و همه بر اساس پیشنهاد وزیر کشور بوده‌است. رئیس‌جمهور حتی برای استان خودشان هم گفتند از همین سازوکار استفاده شود.مؤمنی گفت: منکر تلاش‌ها نیستیم، اما معتقدیم شایستگی مردم استان خراسان رضوی بیش از این است. یکی از بزرگترین ظرفیت‌ها وجود آستان مقدس رضوی در استان است وجود بیش از ۲۰ میلیون زائر یک‌ظرفی بسیار بزرگ برای خراسان رضوی است.مؤمنی گفت: اما احترام به مردم و در نظر



ایران نوشت: «حملات هوایی اسرائیل به سایت‌های غنی‌سازی هسته‌ای ایران آسیب می‌رساند، اما برای توقف کامل برنامه هسته‌ای این کشور با چالش‌های زیادی روبرو خواهد شد. مشخص نیست که حملات اسرائیل تا چه حد می‌تواند به تأسیسات جدیدی که تهران در اعماق زمین در نطنز یا فردو ساخته است، نفوذ کند… چالش‌هایی فراتر از استنحکامات این تأسیسات نیز وجود دارد. ایران بیش از پنج تن اورانیوم غنی شده شامل ۱۶۵ کیلوگرم اورانیوم با غنای بالا را در خارج از تأسیسات غنی‌سازی خود و در کنار کامیون‌های متحرکی که می‌توانند آن‌ها را به سرعت جابه‌جا کنند، نگهداری می‌کند.»

ناظران سیاسی معتقدند محاسبه اسرائیلی‌ها به این صورت است که حملات خود را در حال حاضر در موقعیتی ضعیف قرار دارد و فرصت مناسبی برای وارد آوردن آسیب جدی به این گروه و تغییر شرایط راهبردی در تیه‌ها و شهرهای دو-سوی مرز اسرائیل و لبنان پیش آمده است. هر چند آمریکا بر یسکا بر بتانیا و دیگر متحدان اسرائیل، و همین‌طور منتقدانش، معتقدند که تنها امید فروشندهان این بحران خطرناک، دستیابی به آتش‌بس در غزه و لبنان است.

از نسوی دیگر به نظر می‌رسد بر برخی برتری‌های تاکتیکی اسرائیل بر حزب الله لبنان، نتانیاهو را به این نتیجه رسانده که قادر است مسئله تهدید هسته‌ای ایران را با موقعیت فعلی به دست آمده برای حمله ایران جبران و حل کند. اشتباهی راهبردی که امریکا و ائتلاف غرب از آن آگاهند و نگرانند اسرائیل دست به اقدامی که برای آنها هم غافلگیرکننده باشد. اقدامی که تمام خطوط قرمز را برای آغاز درگیری تمام عیار میان ایران و اسرائیل از میان خواهد برد. آیا امریکا خواهد توانست ترمز قطار جنگ طلبی اسرائیل را بکشد؟ باید منتظر چگونگی پاسخ اسرائیل به ایران ماند.

پزشکیان: در برابر حرف درست ایستادن ظلم است

اینکه در کلاس بنشینید، بروید پروژه بگیرید و مشکل را حل کنید. دانشکده کشاورزی تبریز ۳۴۰ هزار هکتار زمین دارد، اما اساتید گیر پول هستند. گفتیم این زمین را به من بدهید سالی چند میلیارد برای شما پول در می‌آورم. ما به دنبال اساتیدی هستیم که به ما روش مدیریت در سیستم را بگویند. برخی مدیران مدیریت می‌خوانند اما زمان برخورد با نیروی انسانی دعوا می‌کنند. در کلاس آموزش می‌دهیم، ولی وقتی بیرون می‌آیند کار بلد نیستند. وی در ادامه تصریح کرد: دلمان می‌خواهد بهترین کلاس و بهترین روش آموزشی و بهترین روش ارزیابی را داشته باشیم. اکنون به دنبال آن هستیم. شما نیروهای بزرگی هستید. داشتند من را حذف می‌کردند. من-ه‌سا را دارند حذف می‌کنند در حالی که هر کدام از این من‌ها می‌توانند انقلابی در کشور ایجاد کنند.

رئیس‌جمهور اضافه کرد: من جراح قلبم و دانشجوی بدی نبودم، اما اکنون از خیلی‌ای جراح‌ها عقب هستیم. من باید احترام فردی که از من بهتر کار می‌کند را نگه دارم. اگر بتوانیم به جوانان و اساتید خود توجه کنیم، جوانان ما برای ماندن تشویق می‌شوند. آن‌هایی که در مملکت مانده و برای کشور زحمت می‌کشند، باید هوای این‌ها را داشته باشیم. پیگیری خواهیم کرد هوای اساتید و نخبگان را داشته باشیم. اگر هوای این‌ها را داشته باشیم همه می‌فهمند احترام علم و دانش و فرهیختگی را داریم و آنهاایی که می‌خواهند بروند نیز خواهند ماند.

وی‌یابیان اینکه هوای اساتیدو کسانی که در مملکت تلاش می‌کنند را خواهیم داشت، اظهار کرد: هر کاری بتوانیم برای اصلاح وضعیت این عزیزان خواهیم کرد. ما می‌توانیم از دیگران بهتر باشیم. حداقل پایین‌تر نباشیم. من از گفت‌وگو باکی ندارم. فرصت بگذارد می‌آییم صحبت می‌کنیم. حرف منطقی را با جان و دل می‌پذیریم و حرف هم غیر منطقی بود توضیح می‌دهیم.

پزشکیان در پایان تأکید کرد: ما می‌خواهیم کشورمان به جایی برسد که رهبری در چشم انداز مشخص کردند، اما مسافانه به اسم رهبری کاری می‌کنیم برخلاف آنچه که در چشم انداز تعیین کردند. رهبری سرفرازای و سربلندی کشور را می‌خواهند. ما می‌توانیم با اساتید و دانش‌جویان تمام مشکلات کشور را بر طرف کنیم.

داریم حل‌گره‌ها و مشکلات است. کسی که ذهن خلاق دارد و انگیزه دارد می‌تواند موفق شود.

رئیس‌جمهور ادامه داد: ما باید به کشور اول منطقه تبدیل شویم. به‌عنوان یک ایرانی وقتی می‌بینم خراجی‌ها در چه نقطه‌ای هستند برای من افت است. می‌گویم چرا باید آنها آنجا باشند، ما اینجا باشیم؟ من اگر توان و علم و مهارت دارم برای مردم من است باید کاری کنم که مردم ما به جایی برسند که از کسی کم‌تر نباشیم. ما از کسی کم‌تر نیستیم، اینکه می‌گوییم وفاق داشته باشیم و برای چه دعوا می‌کنیم؟. مبنای من قرآن است. وی تصریح کرد: خداوند در قرآن می‌گوید که چه کسی ظالم‌تر از فردی است که دروغ بگوید، یا حرف در ست را تکذیب کند. کسی که در برابر حرف درست سر خم کند، جهنم جای کسانی است که حرف درست را نمی‌پذیرند. هر جناح و دسته‌ای که حرف درست را بیاورد و طرف راستی بگیریم، در برابر حرف درست ایستادن ظلم است، ما باید بهترین مسیر را برای حل مشکل پیدا کنیم. وی در ادامه خاطر نشان کرد: ما باید حرف را محکم بزنیم، یعنی بر اساس مستندات علمی حرف بزنیم. حرفی را نباید بگوییم که چهار روز بعد عوض کنیم. حرف درست برخواسته از مبانی علمی است. چپ و راست یا مذهبی یا غیر مذهبی حرف درست بیاورد ما باید بپذیریم. ما مشکلی نداریم. حرف هر کسی را حاضریم بشنویم. در خارج منابع دانشگاه را دولت می‌دهد یا دانشگاه پول در می‌آورد؟ دانشگاه خودش باید پول در بیاورد.

وی افزود: هر استناد دانشگاهی می‌تواند گسره‌ای را در اقتصاد، کشاورزی، فرهنگ و جامعه شناسی باز کند. ما یک سیستم اداری داریم و یک استاد داریم که می‌تواند مشکل سیستم اداری را حل کند. استاد قرارداد ببیند و مشکل را حل کند. من به استاد گفتم این وضعیت کشاورزی برازنده ما نیست. تئوری را در عمل اجرا کنید. در کلاس درس چگونه درخت بکارند و ماشین تعمیر کنند؟ وی همچنین افزود: ما دوره‌ای به آمریکا رفتیم، اکثر دانشجویهای دکتری پروژه داشتند. شما می‌توانید مشکل اقتصاد، کشاورزی و صنعت ما را حل کنید. هر کدام مقصدی را بگیرید و با شما قرار داد ببندیم مشکل صنعتی یا اقتصادی را کشاورزی را حل کنید. پزشکیان در ادامه خطاب به دانشجویان خاطر نشان کرد: به جای

بررسی دلایل و ریشه‌های افول اقتصاد ایران در دهه ۹۰ در گفت‌و با یک پژوهشگر اقتصادی

برای خروج از بحران‌های اقتصادی چه باید کرد؟

گروه اقتصادی؛ وضعیت اقتصاد ایران در دههٔ ۹۰ دلایل و ریشه‌های افول اقتصاد در این دهه و راه‌حل‌های جبران این خسارات در سالهای پیش‌رو از جمله موضوعاتی است که صاحب‌نظران به کرات به آن موضوع پرداخته‌اند.

بنا به‌توجه به این که مادر چند هفته آینده با انتخابات ایالات متحده آمریکا روبه‌رو هستیم و برخی بر این باورند که در صورت پیروزی نامزد جمهوری خواه، آقای ترامپ، ممکن است شیوه تعامل وی با ایران تغییر کند، این احتمال وجود دارد که اما مجدداً با مشکلات جدی تری در فروش نفت مواجه شویم. هر چند در سال‌های اخیر هیچ‌گاه به‌طور کامل از چالش‌های فروش نفت رهایی نداشته‌ایم، اما ممکن است شرایطی مشابه نیمه دوم دهه ۹۰، که فشارهای شدید اقتصادی و تحریم‌های گسترده را تجربه کردیم، دوباره تکرار شود. در چنین شرایطی، فروش نفت کاهش یافته و در نتیجه، درآمدهای ارزی دولت به شدت افت می‌کند. حال این پرسش مطرح است که در این وضعیت، چه سیاست‌هایی می‌تواند به کشور کمک کند؟ آیا باید به

«محمد رضایی» بازنشسته کشوری در ارتباط با جلسه روز پنجشنبه با رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و ابهامات به وجود آمده، گفت: اولین سؤال این است که چرا همسان سازی با ۵۰همت انجام می‌شود؛ پاسخ این است که همسان سازی فعلاً با ۵۰همت انجام می‌شود چون که در دولت قبیل ۲۰همت از ۷۰همت خرج شده که منجر به باقیمانده ۵۰همت از مبلغ پیش‌بینی شده برای همسان سازی حقوق بازنشستگان شده است اما این به معنای پامال شدن آن ۲۰همت دیگر نیست و بر اساس قول رییس سازمان برنامه و بودجه کشور بقیه این طلب در سال آینده به بازنشستگان پرداخت می‌شود.

متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان به کجا رسید؟

اخیراً یک نماینده مجلس اعلام کرده به ۵۰هزار نفر از مستمری‌بگیران همسان سازی تعلق نمی‌گیرد؛ این افراد چه کسانی هستند؛ رضایی در این رابطه گفت: آقای تساج گردون گفته به تعداد ۵۰۰هزار نفر همسان سازی تعلق نمی‌گیرد، منظورش افرادی است که اخیراً بازنشست شده‌اند و این‌ها حقوق کامل تاالان دریافت کردند و در نتیجه شامل همسان سازی نمی‌شوند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دیدار با اعضای هیئت مدیره و بازرسان کانون عالی کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی کشور بر اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تأکید کرد.



افزایش درآمدهای مالیاتی داخلی روی بیموار؟ یا فروش اوراق مالی و دیگر سیاست‌های اقتصادی مدنظر قرار گیرد؟ پاسخ به این سؤال نیازمند بررسی دقیق‌تر و تدوین استراتژی‌های همه‌جانبه‌ای است که بتواند کشور را از این وضعیت بحرانی نجات دهد. در همین راستا با حسن حسن خانی، مدرس دانشگاه و پژوهشگر اقتصادی گفت و گو کردیم که در ادامه می‌یاد:

حسن خانی در این باره گفت: کاهش تأثیر تحریم‌ها در اقتصاد ایران در گرو تقویت منابع ارزی و ضابطه‌مند کردن مصرف ارزی است. همان‌طور که بارها در فرمایشات مقام معظم رهبری مشاهده کردیم، ایشان تأکید ویژه‌ای بر کاهش واردات بی‌رویه و جلوگیری از واردات کالاهای لوکس دارند. در شرایط تحریم، ذخایر ارزی به مثابه آب حیات برای یک کشور است. نمونه بارز این موضوع، روسیه است؛ پس از تحریم‌های گسترده به دلیل حمله به اوکراین، این کشور با داشتن ۶۴۵میلیارد دلار ذخایر ارزی و طلا توانست اقتصاد خود را مدیریت کند. از سال ۲۰۱۴، روسیه به‌طور

گروه اقتصادی؛ رییس مرکز آمار ایران با اشاره به اختلافات آماري بانک مرکزی و مرکز آمار اظهار داشت: با اقداماتی که در مرکز آمار در یک کار فشرده انجام شده، برخی از موانع و مشکلات مؤثر در اختلافات آماري مرتفع شده بر این مثال سال پایه تعوییر کرده‌است و مینا سال ۱۴۰۰ قرار گرفته و برخی از روش‌های محاسبه تغییر کرده و روش‌ها عمدتاً در راستای روش ثبتی مینا تغییر کرده‌است. غلامرضا گودرزی با تکذیب آمارهای منتشر شده در بحث رشد جمعیت اظهار داشت: مرجع اعلام رشد جمعیت مرکز آمار است و در ماه‌های گذشته آمارهای مختلف منتشر شد اما تا سال ۱۴۰۵ که سرشماری انجام نشود تمام آمارها بر آوردی و پیش‌بینی است و با سازمان‌های بین‌المللی هم مکاتبه کردیم که درباره آمار جمعیت، به داده‌های مرکز آمار استناد کنند.

وی تأکید کرد: در حال حاضر جمعیت کشور بیش از ۸۵ میلیون نفر با جمعیت شهری ۶۶ میلیون نفر است. همچنین تعداد خانوار ۲۷ میلیون نفر و بُعد خانوار ۳.۱ نفر است.

گودرزی درباره اختلاف بیش از ۵ میلیون نفری آمار جمعیت اعلام شده از سوی وزارت کار با آمار مرکز آمار و همچنین اینکه این آمار بر آوردی رشد جمعیت مرکز آمار چه زمانی انجام شده، گفت: سرشماری جمعیت هر ۱۰ سال یکبار انجام می‌شود اما آمار بر آوردی در صورت نیاز هر هفته به روز می‌شود و امروز آمار رشد جمعیت به روز شده در سایت مرکز آمار ذکر شده‌است.

وی درباره رفخ اختلافات آماري مرکز آمار و بانک مرکزی و اینکه آیا روش محاسبات آماري مرکز آمار تغییر و به روش‌های محاسباتی بانک مرکزی نزدیک شده‌است، تأکید کرد: باید توجه داشت که هم روش و مبنای تهیه

تاجگردون: تعیین حداقل دستمزد کارگران تأثیری در لایحه بودجه ندارد

تعیین حداقل دستمزد کارگران همیشه محل چالش بوده‌است زیرا به گفته نمایندگان کارگری این عدد ساعت‌های پایانی سال تعیین می‌شود؛ در حالی که این عدد باید پیش از رفتن لایحه بودجه دولت به مجلس مشخص شود تا در بودجه دیده‌شود. سید معیشت مینای تعیین حداقل دستمزد کارگران است که در سال گذشته مبلغ آن حدود ۴۰ درصد هزینه‌های کارگران را پوشش می‌داد. غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این پرسش مهر که آیا مجلس می‌تواند در این خصوص اعضای شورا را ملزم به تعیین حداقل دستمزد پیش از ارسال لایحه بودجه به مجلس کند، اظهار کرد: رقم افزایش حقوق کارمندان که اثرش را در بودجه می‌گذارد تعیین شده که ۲۰ درصد است؛ اما تعیین حداقل دستمزد کارگران تأثیری در لایحه بودجه ندارد و می‌تواند با تأکید بر این که عدد سید معیشت و حداقل دستمزد جامعه کارگری در بودجه اثر خودش را نمی‌گذارد، افزود: در این بخش چانه زنی بین نمایندگان جامعه کارگران و کارفرمایان است. نمایندگان جامعه کارگری عنوان می‌کنند دولت بزرگ‌ترین کارفرما در کشور بوده از این رو ضرورت دارد این مبلغ پیش از رفتن لایحه بودجه دولت به مجلس شورای اسلامی مشخص گردد. تاجگردون در ادامه سخنان خود عنوان کرد: اگر مبلغ را دولت باید پرداخت کند باید در لایحه بودجه لحاظ شود اما موضوع دستمزد کارگران مربوط به کارفرمایان بخش خصوصی است؛ اما آنچه دولت برای خود و شرکتهای زیر مجموعه باید لحاظ کند، دیده می‌شود. وی اضافه کرد: ضمن اینکه این موضوع یک مساله ۳ بعدی بین کارگران، کارفرمایان بخش خصوصی و دولت است. نمی‌توان فقط مسئله یک بخش متلا کارگران را دید. برخی اعداد ممکن است فشار مضاعف به سایر بخش‌ها وارد کند. در این مسئله اگر عدد بزرگ باشد به سایر بخش‌ها فشار وارد می‌شود. تاجگردون اظهار کرد: تأثیر افزایش عدد بخش مشاغل دولتی در لایحه بودجه امسال دیده شده و سایر بخش هم اگر ضروری باشد حتماً دیده می‌شود.

کشاورزان از سرشماری نترسند؛ اطلاعات رایبه سازمان مالیات نمی‌دهیم

جمعیت ۹۰ میلیون نفری ایران تکذیب شد

واستخراج آمار مرکز آمار و بانک مرکزی در ست است و مرکز آمار با دستورالعمل‌های بین‌المللی آمار را تهیه می‌کند چراکه نتیجه آن باید برای سایر کشورها و نهادهای بین‌المللی هم قابل سنجش باشد بنابراین دستورالعمل بین‌المللی را تغییر نمی‌دهیم و برای رفع اختلافات آماري با بانک مرکزی برخی از داده‌ها ورودی‌ها مینا مانند سال پایه را تغییر دادیم و الان سال پایه ۱۴۰۰ است.

غلامرضا گودرزی درباره سرشماری کشاورزی اظهار داشت: سرشماری کشاورزی از داده و اطلاعات با اهمیت کشور محسوب می‌شود چراکه موضوع امنیت غذایی مأموریت بسیاری از دستگاه‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. همچنین باید توجه داشت که امروز در دنیا حکمرانی بر اساس داده است و آمارگیری در بخش کشاورزی هم در بخش فنی ملاحظات خود را دارد و باید به‌طور دقیق و رعایت استانداردهای بین‌المللی انجام شود. وی بسایبان اینکه امسال اولین فرمان رییس جمهوری اجرای سرشماری کشاورزی بوده، گفت: هر ۱۰ سال یکبار مرکز آمار باید سرشماری کشاورزی را انجام دهد و از همان ابتدای فرمان رییس جمهوری، اجرای اقدامات لازم آغاز شد. رییس مرکز آمار ایران ادامه داد: برخی از وزارت‌خانه‌ها مانند وزارت جهاد کشاورزی و وزارت کشور در اجرای سرشماری کشاورزی باید همکاری خاص داشته باشند و امسال بخش خصوصی به کمک سر شماری کشاورزی می‌آید و همچنین در سرشماری کشاورزی، ثبتی مینا، مبنای کار است. گودرزی با اشاره به زمان اجرا و پایان سرشماری کشاورزی افزود: ۱۹ هزار نفر در سراسر کشور همکاری خواهند داشت و از تمام سطح کشور بازدید خواهند کرد. در حال اجرای آزمایشی سرشماری کشاورزی هستیم و از ۱۲ آبان ماه به‌طور رسمی آغاز خواهد شد و به‌طور متوسط ۴۵ روز به



رییس شورای فقهی بانک مرکزی: اشکال شرعی ندارد؛ به هم طلا و ارز و سکه قرض بدهید

در چند سال اخیر پس از کاهش ارزش پول کشورمان و نوسانات بازار ارز، برخی از مردم ترجیح می‌دهد در صورت نیاز قرض‌های ارزی به ویژه دلاری از یکدیگر درخواست کنند تا در شرایطی که دسترسی به تسهیلات و وام‌های بانکی محدود است، بتوانند سریع‌تر از اطرافیان خود مبلغ مورد نیاز را قرض بگیرند و ریسک احتمالی کاهش ارزش پول ملی در موعد باز پس دادن این قرض را هم پوشش دهند. از این رو امروز مبنای استقراض بین افراد نه ریال بلکه انواع ارز از جمله دلار، یورو و درهم شده است.

آیت‌الله غلامرضا مصباحی مقدم، رییس شورای فقهی بانک مرکزی در گفت‌وگویی با نشریه باره رایج شدن استقراض‌های ارزی در مردم از یکدیگر اظهار داشت: استقراض با واحد پولی کشوری دیگر هیچ اشکالی ندارد به شرط اینکه طرف مقابل تقاضای پرداخت وجه اضافه نداشته باشد و باید به همان میزانی که ارز پرداخت شده به قرض گیرنده، همان میزان ارز در موعد مقرر شده ارز دریافت شود.

وی ادامه داد: اینکه در مسائلات فقهی درباره هر ریال مبنای قرار نمی‌گیرد، دلیل آن تورم بوده که این روند نگران کننده است و باید در مرادوات و مبادلات جامعه و کشور پول ملی حاکم باشد.

رییس شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد: در شرایطی که شاهد تورم‌های ۲۰ تا ۴۰ درصد هستیم، افراد برای قرض دادن به دیگران و اطرافیان نگران می‌شوند و اینگونه است که به دلیل تورم آن مقدار پولی را که به صورت ریالی قرض می‌دهند را تا چند ماه دیگر نمی‌توانند پس بگیرند. بنابراین به راهکارهای دیگری روی می‌آورد که استفاده از این روش‌ها هم اشکالی ندارد. مصباحی مقدم با بیان اینکه استقراض ارزی با طلا و سکه اشکال شرعی ندارد و مردم می‌توانند از این روش استفاده کنند، افزود: مردم می‌توانند بجای ریال به یکدیگر ارز، طلا و سکه قرض دهند و در این باره منع شرعی وجود ندارد به شرطی که مازاد آن را مطالبه نکنند.

۳

اقتصاد و بازار

کاهش تأثیر تحریم‌ها در اقتصاد ایران در گرو تقویت منابع ارزی و ضابطه‌مند کردن مصرف ارزی است.

همان‌طور که بارها در فرمایشات مقام معظم رهبری مشاهده کرده‌ایم،

باشید، بدون مدیریت صحیح تقاضا، این ذخایر نیز کارآمد نخواهد بود. برای مثال، اگر واردات کالاهای لوکس یا غیر ضروری همچون گوشی‌های هوشمند گران قیمت، قلابه و غذای حیوانات، و پوشاک قاچاق کنترل نشود، فشار ارزی افزایش یافته و مشکلات اقتصادی حادث خواهد شد. همچنین گسترش مناطق آزاد بدون برنامه‌ریزی دقیق می‌تواند به واردات بی‌رویه دامین بزند و اما داده: بنابراین، جلوگیری از تلاطمات ارزی و مشکلات اقتصادی، تنها با تقویت منابع ارزی از یک سو و کنترل مصرف ارزی از سوی دیگر امکان‌پذیر است. تراز ارزی کشور باید متعادل شود تا درآمدها و تقاضاها با هم هماهنگ باشند. در غیر این صورت، ناترازی ارزی منجر به شوک‌های ارزی و پیامدهای شدید اقتصادی خواهد شد، چنانچه در شوک ارزی زمستان ۱۴۰۱ شاهد بودیم که آسیب‌های ناشی از آن بسیار عمیق‌تر و گسترده‌تر از شوک‌های قبلی بود. قیمت مسکن و اقلام خوراکی به شدت افزایش یافت و تورم‌هایی را تجربه کردیم که پیش از آن بی‌سابقه بود.

او در ارتباط با جریان خالص و ناخالص در پرداخت‌ها که عارف معاون ریاست جمهوری مطرح کرده، توضیح داد: بر اساس مباحث در جلسه‌ای که برگزار شد، اجرای همسان‌سازی به‌صورت ۹۰ درصد شافل و مرقانون انجام می‌شود و در این خصوص هم جای نگرانی نیست.

رضایی تأکید کرد: اینکه بگوییم یا همسان سازی با ۷۰همت یا هیچ، نظر برخی از بازنشستگان است، اما تأخیر در صدور احکام به دلیل کمبود بودجه به ضرر مستمری‌بگیران است؛ بهتر است احکام جدید هر چه زودتر صادر و معوقات بازنشستگان پرداخت شود.

نشر اقتصاد

یکشنبه ۲۲ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۹۱۳

سرمقاله

نقش مخرب تحریم‌ها بر پیمان‌های بین‌المللی



حسین سلاح‌ورزی
رئیس پیشین اتاق بازرگانی ایران

دولت چهارم با مجموعه‌ای از شعارها و ترسیم چشم‌انداز‌ها به‌صحنه انتخابات آمد که یکی از آنها حل مشکل تحریم‌ها و قرارگیری ایران در فهرست سیاه‌افای‌تی‌اف بود. تعریف آقای پزشکیان در سمت رئیس دولت این بود که گویا در قفس هستتیم و باید به جهان آزاد بیبوندیم، ایشان همچنین تأکید کردند که توسعه با وجود تحریم‌ها ممکن نیست و در دیدار با فعالان بخش خصوصی و به‌هنگام حضور در اتاق بازرگانی ایران تز باز گذاشتن دست بازرگانان، بهبود فضای کسب و کار و حذف مقررات زائد را گفتند. دولت چهاردهم همچنین با شعار وفای ملی و با عنوان دولتی روی آمد که قرار است با هیچ کجا دشمنی نداشته باشد و دست‌دوستی به سمت دنیا دراز کند. ایشان در سفر به نیویورک و در مقر سازمان ملل متحد نیز به این موضوع اشاره کردند و وزرای منتخب ایشان هم از جمله وزیر صمت بر این مسائل متمرکز بوده‌اند، از سوی دیگر خوشبختانه در وزارت اقتصاد هم بر عزم جدی دولت بر یافتن راه‌حلی برای خروج ایران از فهرست سیاه‌افای‌تی‌اف تأکید می‌شود. با همه اینها اما همچنان در تحریم هستیم و امکان پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی هنوز ممکن نیست و در این شرایط بیوسنتن به پیمان‌های دو جانبه و توافق‌های منطقه‌ای چند جانبه از جمله اتحادیه اقتصادی اوراسیا توسط دولتمردان ایرانی دنبال می‌شود، هر چند این پیمان‌ها و توافق نامه‌ها نیز هنوز نهایی نشده تا امتیازات حاصل از آن برای مردم عایدی داشته باشد و همچنان تحریم‌های مرتبط با نظام بانکی، حمل‌ونقل، بیمه، کشتیرانی و خدمات بندری، نقش اساسی در افزایش هزینه‌ها دارد و در واردات به ایران و صادرات از کشور اختلافات جدی ممکن است و در این شرایط ضروری است تا ممانعت از خروج ارز از کشور با رعایت استانداردهای بین‌المللی و صادرات از کشور اختلافات جدی ایجاد می‌کند. کاهش واردات کالاهای اساسی مانند مواد غذایی و دارو باعث شده تا قیمت این محصولات در کشور افزایش یابد و رشد هزینه‌های تولید نیز به افزایش قیمت کالاهای تولید داخلی منجر شده و این امر قدرت خرید مردم را کاهش داده است. اگر در این شرایط می‌خواهیم در تجارت کشور تغییری مثبت ایجاد کنیم حتماً باید دو مشکل یادشده را حل کنیم در غیر این صورت همچنان چاره‌ای نداریم غیر از اینکه به دلیل محدودیت مبادی وارداتی کالاهای مورد نیاز، مسان را از ران توروبسا کیفیت پایین‌تر تهیه، در صادرات هم علاوه بر پایان هزینه‌های بیشتر در مبادله کالا پرداخت و در حفظ بازارها با ناملامت دست و پنجه نرم کنیم. افزون بر آن با سیاست‌های نادرست ارزی که در سال‌های گذشته اتخاذ شده و برنامه‌های مسیر تجارت افزون نیز روبه‌رو باشیم، موضوع تجارت آزاد در دولت دوازدهم مطرح شد و بر پی ان مقاصدی مانند سوریه و پاکستان نیز به عنوان شرکای تجارت آزاد با ایران مطرح شدند و حتی توافقات اولیه هم با این کشورها صورت گرفت اما واقعیت این است که هیچ‌گاه این توافقات به نتیجه قابل اعتنایی نینجامیده است. در دو سال اخیر بر تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا مانور فراوان داده شده و حتی از آن استفاده‌های تبلیغاتی و سیاسی نیز شده و در سایه آن بر عضویت در بریکس و شانگهای نیز تأکید شده است اما همه اینها آورده اقتصادی برای ایران نداشته است و بنابراین نمی‌توان از این توافقات به عنوان اموری ارز شمنند یاد کرد زیرا واضح است که تجارت بدون تبادل بانکی معنا ندارد در این شرایط پاک کردن صورت مساله و تأکید به موضوعی مانند تجارت آزاد این امر را به موضوعی شعارگونه تبدیل می‌کند.

بازتاب

اعلام آخرین مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۱۴۰۲

ایلنا: سازمان امور مالیاتی کشور در اطلاعیه‌ای از تمدید مهلت برگشت ارز حاصل از صادرات هر پروانه صادراتی سال ۱۴۰۲ تا پایان مهرماه سال جاری خبر داد. در این اعلامیه همچنین آمده است: بر اساس مصوبات بیست و دومین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات با توجه به پایان مهلت ابلاغی تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۴۰۲ در پایان روز ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳، مهلت برگشت ارز حاصل از صادرات هر پروانه صادراتی سال ۱۴۰۲ به مدت سه ماه و حداکثر تا پایان ۳۰ مهرماه ۱۴۰۳ با رعایت مهلت قانونی ۱۵ ماه با بهره‌مندی از معافیت مالیاتی تمدید می‌شود. بر اساس این اطلاعیه مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات سال ۱۴۰۲ تمدید نخواهد شد و پس از پایان مهلت زمانی یادشده، در صدرف تعهدات ارزی سال ۱۴۰۲ صادرکنندگان کالا جهت اعمال معافیت‌های مالیاتی محاسبه خواهد شد.

تعیین نرخ خرید تضمینی برنج برای سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴

ایلنا: بر اساس مصوبه شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی نرخ خرید تضمینی برنج برای سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ تعیین شد. به این ترتیب قیمت برنج گروه یک (خزر، فجر و ارقام مشابه)، برای هر کیلوگرم ۷۵ هزار تومان، نرخ برنج گروه دو (شش‌برودی، سازندگی و ارقام مشابه) ۷۳ هزار تومان و قیمت برنج گروه سه (ندا، نعمت و ارقام مشابه) نیز ۷۰ هزار تومان است.

پرداخت حقوق بازنشستگان آغاز شد

اقتصاد آنلاین: سیدمحمد ضافیاضی بروجنی، مدیر کل روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی گفت: پرداخت حقوق مهر ماه بازنشستگان از بیست و یکم مهر آغاز شد. وی بیان داشت: بر این اساس پرداخت مستمری بخش اول از بازنشستگانی که نام خانوادگی آنان با حرف «الف» شروع می‌شود؛ آغاز خواهد شد و مستمری بخش دوم بازنشستگان با حرف «الف» نیز روز ۲۲ مهر ماه پرداخت خواهد شد. به گفته ضافیاضی بازنشستگان همکار سازمان تأمین اجتماعی آخرین گروه از بازنشستگان خواهند بود.

بازتاب

واگذاری ۷۰ هزار قطعه زمین در طرح جوانی جمعیت

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن گفت: طبق قانون جوانی جمعیت برای تخصیص اراضی ۷۰ هزار قطعه زمین پیش بینی شده که متناسب با تأمین زمین در شهرهای مختلف تخصیص آنها صورت می‌گیرد.تقی رضایی عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن در برنامه رادیو سلامت با بیان اینکه طبق قانون جوانی جمعیت به تمامی خانواده‌هایی که فرزند سوم آنها بعد از مهر ماه سال ۱۴۰۰ به دنیا بیایند زمین اختصاص می‌دهیم گفت:وزارت راه و شهرسازی و همچنین تمامی مسئولان این وظیفه را بر عهده دارند و با برنامه ریزی لازم این اقدام در حال انجام است.وی ادامه داد: برای اجرای این طرح ۷۰ هزار قطعه زمین پیش بینی کرده‌ایم و متناسب با آماده شدن زمین تخصیص آنها انجام شده و به فراخور مراسمات و به صورت نمادین به متقاضیان اختصاص داده می‌شود که در حال حاضر در چندین استان کشور این واگذاری‌ها صورت گرفته است.

کاهش هزینه ساخت مسکن با شهرک سازی ویلایی به جای عمودی سازی

دبیر اتحادیه املاک کشور با بیان اینکه امروز دوره انتظار خرید مسکن به بیش از ۱۵۰ سال رسیده است و با شیوه‌های قبلی نمی‌توان از این بحران عبور کرد گفت: بهتر است دولت بانک‌ها را از حوزه سساخت مسکن دور کند و برای تأمین مالی پروژه‌های ملی مسکن از بخش خصوصی استفاده کند و وزارت راه و شهرسازی می‌تواند با عرضه زمین و تهیه شرایط لازم برای بخش خصوصی، شهرک‌های ویلایی بسازد تا هزینه ساخت مسکن کاهش و سرعت آن بالا رود. سال گذشته بانک‌های لغم تکلیف قانونی‌شان به تعهدات خود در قبال تأمین تسهیلات پروژه نهضت ملی مسکن عمل نکردند. همین اقدام عاملی شد تا روند اجرایی شدن این پروژه با مشکلات بسیاری روبه‌رو شود.سعید لطفی دبیر اتحادیه املاک کشور در گفتگو با ایسنا در خصوص راه‌برون رفت این پروژه از چالش مذکور تأکید کرد: بانک‌ها باید از حوزه مسکن کنار گذاشته شوند و بخش خصوصی جایگزین آن‌ها شود. از سوی دیگر، دولت می‌تواند با عرضه زمین به بخش خصوصی شرایط ساخت مسکن را ایجاد کند و ی با توجه به شرایط تورمی جامعه خاطر نشان کرد: ساخت شهرک‌های ویلایی با تکنولوژی روز دنیا می‌تواند هزینه ساخت را برای مردم کاهش دهد و خانه اولی‌ها را تحت‌تأیوتند خانه‌های خود ا تهیه کنند.دبیر اتحادیه املاک کشور درباره چرایی کم کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن به مردم و بخش خصوصی اظهار کرد: «برای گذار از بحران مسکن کشور بهتر است بانک‌ها از فعالیت در حوزه مسکن خارج شوند. چرا که بانک‌ها به صورت کلی تمایلی به ارائه تسهیلات به بخش خصوصی و مردم ندارند. به بیان دیگر، بانک‌ها هلدینگ‌های زیر مجموعه آن‌ها به جای آنکه به بخش خصوصی و مردم تسهیلات مورد نیاز ساخت مسکن را عرضه کنند، خود به عنوان بازیگر وارد صحنه ساخت و ساز مسکن می‌شوند. پس چون خود ایفاگر نقش اول این صحنه هستند، برای سود بیشتر اقتصادی، نمی‌گذارند قیمت مسکن کاهش پیدا کند. پس با توجه به شرایط کنونی کشور بهترین اقدام این است که بانک‌ها حوزه مسکن دور شوند.»

۴

قیمت سازی مشاورین املاک



مجید گودزی کارشناس مسکن

متاسفانه یک بعد مهم آشفتنگی در بازار مسکن بانک‌ها و ودینفعان بزرگ‌واز سویی دیگر کم‌کاری‌های دولت در خصوص اجرای قوانین است. اما مشاورین املاک قیمت‌سازی می‌کنند و به هر حال به واسطه این که کمیسیون این افراد ارتباط مستقیم با افزایش قیمت مسکن دارد قاعدتاً تلاش خواهد کرد در آمد بیشتری از این محل داشته باشند. کما اینکه یک معامله در مناطق مرفه و گران

قیمت تهران شاید به اندازه سی سال در آمد یک کار گر، معلم و بازنشسته باشد. این رو به غلطی است که باید اصلاح شود. سهم مشاورین املاک در تولید و عرضه مسکن به اندازه یک مشاوره است و نباید به گونه‌ای باشد که با یک معامله به اندازه سی سال زحمت یک معلم درآمد داشته باشند. ما شاهد هستیم که به صورت قارچ گونه املاک‌های مجاز و غیر مجاز در شهرهای ایران رشد پیدا کرده‌اند. باید برای این افراد سقفی تعیین کرد و ارتباط بین کمیسیون و قیمت مسکن کاملاً قطع شود. در غیر این صورت طبیعی است که همواره تلاش خواهند کرد قیمت مسکن را گران تر کنند. کما اینکه با درج آگهی‌های کاذب و معاملات صوری می‌شود بازار مسکن را بهم ریخت و قطعاً از این ابزار استفاده خواهد شد.

زمانی که سهم مسکن از سبد خانوار ها به طور میانگین ۴۲ درصد اعلام می‌شود باید در نظر داشت

که این رقم در شهر های بزرگ بسیار بیشتر بوده و در خیلی از مناطق ۱۰۰ درصد در آمد افراد را در بر می‌گیرد که یک فاجعه واقعی است و قطعاً ایجاد اجتماعی به شدت وحشتناکی به دنبال خواهد داشت. چالش بزرگی که امروز تبدیل به یک بحران ملی شده، کمبود زمین و سهم بیش از ۶۰ درصدی زمین در بهای تمام شده مسکن است. از طرفی دیگر عباس آخوندی با تکالیف قانونی و حتی اصول قانون اساسی که برای دولت یک سری تکالیفی را تعیین می‌کند کاملاً مخالف بود و متاسفانه شاهد بودیم که جهش‌های عظیمی در دولت آقای روحانی اتفاق افتاد و در طول هشت سال مسکن ۷۲۵ درصد رشد کرد یعنی سالانه چیزی بالغ بر ۹۰۶ درصد. این آمار نه تنها برای دولت آقای روحانی بلکه برای هر دولتی در دنیا یک کارنامه سیاه و یک بحران واقعی محسوب می‌شود.نگرانی ما پیش از انتخابات دقیقاً همین مورد بود. البته با توجه به اصلاح موضع خاتم

و ی ادامه داد: برخی به دنبال وار دات خودرو جهت متنفع شدن بیشتر از شرایط حاضر هستند، اما واقعیت بازار خودرو، پاسخ به نیاز مصرف کننده است.

حسینی با تأکید بر اینکه بازار نباید فقط در انحصار یک گروه خاص باشد، گفت: امروز شاهد ویراژ خودروهای ممنوعه در خیابان‌های پایتخت و سایر کلان شهرها هستیم؛ اما واقعیت چیست؟! اگر

خودرویی نباید وارد بشود چطور در خیابان‌ها و ویراژ آن‌ها را شاهد هستیم، اگر مبنی بر واردات است چرا به درستی و از مبادی رسمی اجازه این کار داده نمی‌شود؟ این فعال بازار خودرو با اشاره به اینکه دولت باید در راستای تأمین نیاز مصرف داخل اقدام اساسی داشته باشد، گفت: در مرحله نخست تأمین نیاز داخل برای تولیدات بیشتر و با کیفیت بالاتر، خواسته اصلی خودروساز و مردم است و در مرحله دوم و در نبود چنین بستری حداقل از واردات خودرو و هائیی اقتصادی به کشور حمایت لازم انجام شود.

این تحلیلگر بازار خودرو تأکید کرد: صنعت خودرو توان تولید بیش از این و عرضه مناسب به بازار را ندارد و تنها با بازی پیش فروش خودرو به دنبال وقت کشی و سودگیری از مصرف کننده است

همواره با هر تنش و بحرانی وضعیت قیمت‌ها در بازارهای مختلف کشور برهمن می‌ریزد و نگرانی را برای مصرف کننده نهایی صد چندان می‌کند.

با افزایش احتمال آتش‌افزونی رژیم صهیونیستی، هر کدام از بازارها در ایران دچار یک شوک قیمتی شده‌اند؛ از بازار طلا و سکه و ارز گرفته تا سایر بازارهای مصرفی در انتظار خبر مثبت‌اند.

بازار خودرو امسال نیز به دنبال دو سال گذشته همچنان با تنش قیمت، رکود و کاهش عرضه از سوی خودروساز مواجه شده و این سه ضلع باعث فشار تورمی به متقاضیان واقعی این بازار است.

سید محمد حسینی، کارشناس و تحلیلگر بازار خودرو گفت: افزایش ۱۵ تا ۲۰ درصدی قیمت محصولات داخلی و ۳۰ درصدی خودروهای مونتاژی رنگ‌خطری جدی در نیمه دوم سال جاری است. به گفته این فعال بازار خودرو؛ اگر اقدامات برای تأمین نیاز تولید و همچنین تثبیت برخی از قیمت‌های اجرایی مانند واردات خودرو و هر چه سریعتر عملیاتی نشود قطعاً بازار به سمت تنش قیمت جدید پیش خواهد رفت.

■ **واقعیت بازار خودرو پاسخ به نیاز مصرف کننده است**

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

بازتاب

رد مرز هزار و ۱۰۰ کودک اتباع به همراه خانواده

سایت شهر: محمد نصیری، مدیر کل بهزیستی استان تهران در رابطه با عملکرد شهرداری تهران در حوزه‌سالماندهی آسیب‌های اجتماعی اظهار کرد:اگر بخواهیم عبارتی در باره عملکرد شهرداری به کار ببریم، بهترین عبارت را مقام معظم رهبری فرمودند. ایشان در جلساتی که در حوزه آسیب‌های اجتماعی برگزار شد، فرمودند: «کار روئین دستگاه‌ها را کنار بگذارید. ما در مقابل با آسیب اجتماعی، کار فوق‌العاده می‌خواهیم». کار شهرداری تهران در این یک‌ساله که تقریباً از این فرایندمی‌گذرد مصداق صحبت مقام معظم رهبری، کار فوق‌العاده بوده است به خصوص در دو موضوع معناد متجاهر و کودک کار، وی افزود: در خصوص سالمندھی کودک‌ان کار نیازی به توضیح نیست، تنها کافی است از شهروندان سؤال شود که به خاطر دارند در گذشته در سر چهارراه‌چه وضعیتی بوده و در حال حاضر چه وضعیتی برقرار است؟ در خصوص سالمندھی معنادین متجاهر نیز تنها کافی است شهروندان در مناطقی چون شوش، هرندی و... حضور یابند و شرایط این مناطق را با گذشته مقایسه کنند.نصیری با تأکید بر اینکه نکته اصلی در بحث عملکرد شهرداری تهران در خصوص سالمندھی آسیب‌های اجتماعی این است که شهرداری بعضاًکم‌کاستی دستگاه‌ها را پوشش می‌دهد، گفت:جنس شهرداری مطالبه‌گری نیست بلکه حمایت‌گری است و با حمایت از دستگاه‌های امر را انجام می‌دهد. وی ادامه داد: امید دارم در موضوعات دیگر آسیب‌های اجتماعی نیز ورود کنیم و همان کاری که در حوزه کودک کار و معناد متجاهر انجام شده را در خصوص این موضوعات نیز انجام دهیم.مدیر کل بهزیستی استان تهران در خصوص آمار کودک کار ی که تحت پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند، بیان داشت: تا به امروز ۳ هزار و ۱۹۲ کودک جذب سازمان بهزیستی شده و سالمندھی شدند.نصیری خاطر نشان کرد: حدود هزار و ۱۰۰ کودک اتباع نیز به همراه خانواده رد مرز شدند.

هشدار سازمان غذا و دارو درباره تزریق ژل‌های غیرمجاز

اینها: رئیس اداره ملزومات دارویی سازمان غذا و دارو هشدار داد که استفاده از ژل‌های غیرمجاز می‌تواند عوارض جدی به همراه داشته باشد و بر لزوم مراجعه به پزشکآن متخصص استفاده از محصولات دارای تأییدیه سازمان غذا و دارو تأکید کرد.شمسایی با اشاره به ویژگی‌های ژل‌های دارای تأییدیه سازمان غذا و دارو، گفت: محصولات که از سوی سازمان غذا و دارو تأیید می‌شوند، از نظر ترکیبات، ماندگاری و ایمنی، استانداردهای لازم را دارند. این مواد استریل و قابل تجزیه به در بدن بوده و عوارض جانبی آن‌ها حداقل است. وی همچنین به اهمیت تزریق ژل تحت نظر پزشک متخصص و استفاده از محصولات معتبر از سببوی متقاضیان تأکید کرد و افزود: استفاده از مواد تأیید نشده یا تزریق توسط افراد غیرمتخصص می‌تواند خطرات جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد.بنابر اعلام سازمان غذا و دارو، شمسایی نقش سازمان غذا و دارو را در نظارت بر کیفیت و ایمنی این محصولات حیاتی دانست و گفت: سازمان غذا و دارو با صدور تأییدیه‌های لازم، به دنبال تضمین سلامت و ایمنی مصرف‌کنندگان است.

بازتاب

۴

امروز شاهد ویراژ خودروهای ممنوعه در خیابان‌های کلان شهرها هستیم؛ اما واقعیت چیست؟! اگر خودرویی نباید وارد بشود چطور در خیابان‌ها و ویراژ آن‌ها را شاهد هستیم، اگر مبنی بر واردات است چرا به درستی و از مبادی رسمی اجازه این کار داده نمی‌شود

بازتاب

تمامی فرمانداران و مسئولان مرتبط موظف به شناسایی و طرد اتباع غیرمجاز در استان تهران شده‌اند و تا امروز جمعیت قابل توجهی از اتباع غیرمجاز شناسایی و از استان خارج شده‌اند

طرح ساماندهی اتباع خارجی،

به ویژه اتباع افغانستانی

در حال اجراست

پایان مماشات با

اتباع غیر مجاز

در پایتخت

گروه اجتماعی: طرح ساماندهی اتباع خارجی در ایران، به‌ویژه در استان تهران، اخیراً به یکی از موضوعات مطرح تبدیل شده‌است. با افزایش جمعیت اتباع خارجی، به‌ویژه از افغانستان، سالمندھی این جمعیت به اولویت‌های اصلی دولت و مجلس شورای اسلامی تبدیل شده است. در این راستا، کمیسیون شورا‌های مجلس جلساتی با حضور مسئولان مرتبط برگزار کرده است تا تدابیری برای کنترل، سالمندھی این گروه و بهره‌برداری از نیروی کارمجاز و طرد اتباع غیرمجاز اتخاذ شود.

آموزش و پرورش:

کلاس‌های درس مهر امسال بدون معلم ناماندد

گروه اجتماعی: در سال‌های اخیر، نظام آموزشی کشور با چالش‌های متعددی در زمینه تأمین نیروی انسانی مواجه بوده‌است، به‌ویژه کمبود معلم که به دلیل کاهش جذب دانشجو معلمان و افزایش تعداد دانش‌آموزان به یک بحران جدی تبدیل شده است. علی‌فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش، در تازه‌ترین اظهارات خود به تدوین سند جامع نیروی انسانی این وزارتخانه اشاره کرد و اعلام کرد که این سند در حال ارتقااست تا با اجرای آن، مشکل کمبود یا مازاد نیروی انسانی در مناطق مختلف کشور حل شود.

با وجود چالش‌های گذشته، فرهادی خبر داد که امسال تمامی کلاس‌های درس دارای معلم هستند و کمبودها با تدریس معلمان شاغل و بازنشسته جبران شده‌است. در این راستا، توجه به روند‌های جمعیتی و نیاز‌های آینده در جذب معلم اهمیت ویژه‌ای بر خوردار است تا از بروز مشکلات آینده جلوگیری شود. فرهادی در خصوص کمبود معلم در مهر ۱۴۰۳، گفت: اوج این کمبود

یکی از اقدامات مهم کمیسیون، درخواست از مدیران کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی استان‌ها برای ارائه فهرستی از مشاغلی است که اتباع خارجی می‌توانند در آن‌ها فعالیت کنند. بر اساس این فهرست، در هر استان و شهرستان نیازسنجی انجام می‌شود و نیروی کار مورد نیاز از بین اتباع خارجی تأمین خواهد شد. این اقدام با هدف تخصیص هدفمند نیروی کار خارجی و افزایش بهره‌وری صورت می‌گیرد.

در مرحله بعد، کارفرمایانی که اتباع سالمندھی شده را به کار می‌گیرند، موظف به تأمین بیمه، تغذیه، معیشت و درمان این افراد و ضوابط قانونی وارد خاک هستند. این اقدام به‌منظور حمایت از نیروی کار خارجی و کاهش مشکلات اجتماعی و اقتصادی آن‌ها در ایران صورت گرفته است.

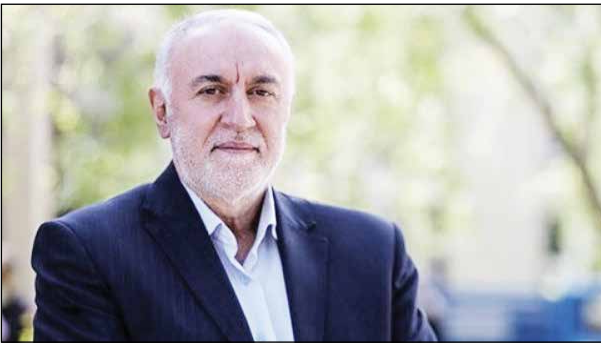
علیرضا فخری، استاندار تهران، بر لزوم تدوین اطلس اشتغال و تعیین محدوده‌های مشخص برای استقرار اتباع مجاز تأکید کرده و اعلام داشته است که مرزبندی‌های واقعی در زمینه اشتغال این افراد تعیین خواهد شد. این اقدام به‌منظور بهبود مدیریت و افزایش بهره‌وری از نیروی کار اتباع مجاز در حال انجام است، در این راستا، مذاکراتی با سازمان‌های مرتبط صورت گرفته است

آورده متقاضیان است. البته نمی‌توان تمام ثبت‌نام‌کنندگان در این بازی را متقاضی اصلی دانست چرا که هر ایرانی به عنوان یک دلال در بازار خودرو معرفی می‌شود. وی تصریح کرد: چنین سیاست‌هایی فقط مردم را تبدیل به دلال در بازار کرده و هیچ سودی برای اقتصادندار داد و تنها با جابجایی پول از یک جیب به جیب دیگر به اسم توسعه اقتصادی کالا خرید و فروش می‌کنند.

حسینی ادامه داد: چطور دولت از تولید خودرو حمایت نمی‌کند، اما حامی اصلی نحوه فروش آن است. اگر قرار است که در هیچ آموری از تولیدات خودرویی نقش نداشته



باشد باید در کل از این صنعت دور شود و بگذارد که صنعت با همان توان بخش خصوصی تا حدودی مشکل را برطرف کند. این تحلیلگر بازار خودرو با اشاره به وضعیت این بازار گفت: با این اوصاف، گرانی خودرو و کوچکترین تغییر در وضعیت دیپلماسی و سیاست خارجی کشور دور از انتظار نیست، دلال‌ها به دنبال سوداست و امروز هر ایرانی به عنوان یک دلال در بازار خودرو به دنبال سود بیشتر است و با هر خبر منفی قیمت محصول خود را بالاتر می‌برد؛ این روش به عنوان یک پدیده بحرانی در بازار خودرو مطرح است.



مهدی چمران؛ رئیس شورای اسلامی شهر تهران، نیز با یادآوری ممنوعیت به‌کارگیری اتباع غیرمجاز در زیرمجموعه‌های شهرداری تهران تأکید کرد: اتباع غیرقانونی نه‌تنها نباید به‌عنوان پاکسان، بلکه در هیچ بخش دیگری از شهرداری فعالیت کنند. طرح سالمندھی اتباع خارجی، به‌ویژه اتباع افغانستانی، با هدف کنترل حضور آن‌ها. افزایش بهره‌وری در بازار کار و رعایت قوانین داخلی و بین‌المللی در حال اجراست. دولت و مجلس هماکاری نهاد‌های مختلف اعلام کرد که شناسایی ایجاد نظم و انسجام بیشتر در این حوزه، به‌صورت هدفمند از نیروی کار اتباع خارجی بهره‌برداری کنند و همزمان با طرد اتباع غیرمجاز، امنیت و رفاه جامعه را تضمین کنند.

نخواهد شد و ممکن است در مقطعی به کار این گروه از معلمان غیررسمی نیاز باشد، اما پس از مدتی به آن‌ها نیازی نخواهد بود. همچنین در از مومن استخدامی مشکلاتی وجود دارد؛ به‌عنوان مثال، فردی از شهر دیگر معلمی در تهران را انتخاب می‌کند، اما پس از قبولی در از مومن، انتظار دارد که به شهر خودش منتقل شود. فرهادی به کاهش جمعیت دانش‌آموزی در سال‌های آینده اشاره و تأکید کرد که باید در جذب معلم احتیاط کرد تا تا از بروز مشکل مازاد معلم در آینده جلوگیری شود.

وی گفت: در حال حاضر ۱۱۲ هزار مدرسه دولتی در کشور وجود دارد که ۵ درصد آن‌ها کمتر از ۴۰ دانش‌آموز دارند و همچنین ۱۳۰۰ مدرسه در کشور کمتر از ۵۰ دانش‌آموز دارند. این وضعیت نشان می‌دهد که عدالت آموزشی در نقاط محروم از لحاظ پوشش تحصیلی در وضعیت مطلوبی قرار دارد؛ البته ممکن است نتوانسته باشیم کیفیت لازم را در مدارس ایجاد کنیم.

فرهادی اضافه کرد: سهم آموزش و پرورش از بودجه عمومی دولت هم اکنون ۱۰ درصد است که این بودجه برای پرداخت حقوق معلمان اختصاص دارد. بنابراین، سهم بودجه باید به ۱۵ درصد برسد تا بتوانیم بخشی از آن را به بهبود کیفیت اختصاص دهیم.



ولید هلالات
کارشناس بازار سرمایه

چشم انداز بازار سرمایه در نیمه دوم سال

نزدیک شدن فاصله نرخ دلار آزاد و نیما به نفع بازار سرمایه است بطوریکه باز نزدیک شدن فاصله این دو نرخ، زنجیره تولید حاشیه سود بهتری خواهد داشت و حجم صادرات رسمی شرکت‌ها نیز به طور قطع افزایش می‌یابد. داده‌های تاریخی از سال ۹۴ تاکنون نشان می‌دهد؛ هر زمان دلار چندنرخ‌ی بوده، بازار

سهام نسبت به سایر بازارها بازنده بوده اما در مواقعی که دلار چندنرخ‌ی نبوده و اختلاف دلار آزاد و نیما به محدوده ۱۵ تا ۲۰ درصد کمتر رسیده، بازار در بهترین شرایط قرار داشته است.

اگر نرخ دلار در بازار آزاد به دلایل سیاسی افزایش یابد و دوباره از نرخ نیما فاصله بگیرد، به نوبه خود بالانس زنجیره تولید در صنایع بهیم می‌رزد اما هر زمان که فاصله این دو نرخ نزدیک و حدود ۱۰ درصد باشد، حالت بهینه تری خواهد داشت چرا که در این صورت حاشیه سود شرکت‌ها به صورت منطقی تری در زنجیره تولید توزیع می‌شود. به طور نمونه، اگر نرخ دلار آزاد به ۶۰ هزار تومان برسد، بنابراین تا نیما تا محدوده ۱۵ درصد منطقی است.

اولین دلیلی که می‌توان این هفته را به نام بورس زد، بازگشت دامنه نوسان به قبل از شهادت اسماعیل هنیه، یعنی دامنه نوسان ۳ درصدی، است. در واقع ایجاد محدودیت در دامنه نوسان این سیگنال را مخابره می‌کند که ریسک‌های سیستماتیک همچنان متوجه کشور و بورس است. اما مادامی که این دامنه افزایش پیدا می‌کند نشان از آن دارد که سایه این ریسک‌ها کم‌تر شده و تا حدی تاثیر گذاری خود را از دست داده است. البته همچنان نمی‌توان گفت که دیگر هیچ ریسکی بازار را تهدید نمی‌کند؛ چرا که در این صورت سازمان بورس دامنه نوسان را به حالت عادی و ۶ درصدی افزایش می‌داد.

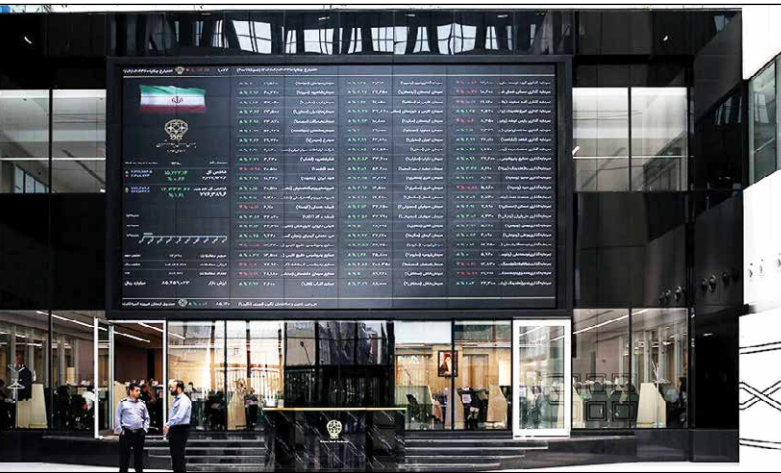
این اتفاق فارغ از این که کاهش تنش‌ها را به خوبی به تصویر می‌کشد، انتظارات فعالان را از بازار سرمایه بهبود می‌بخشد و قطعاً می‌تواند ورود پول را به همراه داشته باشد.

■ خریداران رویت شدند
همان‌طور که اشاره شد، بازگشت دامنه نوسان یعنی کاهش هیجانات و بازگشت حاشیه نقدینگی به بورس کشور. از سوی دیگر ارزش دلاری بازار به حدی پایین است که بورس را در این قیمت‌ها برای بسیاری از افراد جذاب می‌کند. این ۲ عامل سبب می‌شود خریداران گوی سبقت را از فروشندگان بریايند. از سوی دیگر دامنه نوسان ۱ درصدی در کنار کارمزدهای معاملاتی، جذابیت بازار سرمایه را برای نوسان‌گیران و معامله‌گران کوتاه مدتی به طور کامل از بین برده بود. حال می‌توان شاهد بازگشت این دسته از افراد به بازار باشیم و تحركات آن‌ها

چسبیده شدن نرخ دلار آزاد و نیما نیز منطقی نبوده و توصیه هم نمی‌شود دلار نیما اگر به نرخ دلار آزاد نزدیک شود، زنجیره تولید حاشیه سود بهتری خواهد داشت و حجم صادرات رسمی شرکت‌ها نیز به طور قطع افزایش می‌یابد و بسیاری از مشکلات فعلی در حاشیه سود شرکت‌ها برطرف می‌شود. به بیانی دیگر، شرکت‌هایی که حاشیه سود آنها به صورت تاریخی ۳۰ درصد بوده و اکنون ۱۰ درصد است، براحتی باز نزدیک شدن این دو نرخ، حاشیه سود منطقی خواهند داشت و اوضاع صنعت بهبود خواهد یافت.

به نظر می‌رسد در ماه‌های آینده عملاً بازار توافقی‌تری به رسمیت شناخته شود. بنابراین تا آن زمان باید منتظر نزدیکی نرخ دلار آزاد و

نیما بود، ضمن این که به مرور شرکت‌ها و صنایع به سمت بازار توافقی‌تر ارز هدایت خواهند شد. درست است که نرخ دلار نیما افزایش یافته اما به نظر می‌رسد اثر آن بر گزارش‌های فصل تابستان شرکت‌ها محدود باشد، اما برای فصل پاییز، چشم‌انداز بهتری متصور خواهیم بود. در صورتی که ریسک‌های سیاسی و سیستماتیک در محدوده پائین باقی بماند و انقباض خاصی رخ ندهد و شرایط فعلی تداوم داشته باشد، به نظر می‌رسد، بازار سهام در مقایسه با بازارهای رقیب، در شش ماه دوم سال برنده جدول بازده خواهد بود. این در حالی است که به مرور نرخ بهره نیز منطقی‌تر شده و بر متوسط نسبت قیمت به درآمد بازار تأثیر مثبتی خواهد داشت.



می‌برد و معامله‌گران بر اساس پارامترهای اقتصادی و بنیادی به خرید و فروش سهام خواهند پرداخت.

همچنین این قطعنامه باعث می‌شود که قیمت سکه، طلا و نفت روند کاهشی در پیش گیرند. (البته کاهش تورم آمریکا یک عامل فراینده در قیمت نفت تلقی خواهد شد که مورد بحث نگارنده نیست) با توجه به اقبال سرمایه‌گذاران در هفته‌های گذشته به صندوق‌های طلا، به نظر می‌رسد شاهد چرخش این سرمایه‌ها به بازار سهام خواهیم بود و اوضاع صندوق‌های طلا وارد کانال منفی خواهند شد.

اگر این چرخش پول اتفاق بیفتد و سایر پارامترهایی که به آن‌ها پرداختیم برقرار باشد، با صدای بلند این هفته را می‌توان هفته بورس نامید!

نیز در راستا افزایش فشار خرید و ارزش معاملات را دنبال کنیم. تمام این تحركات سبب شد که در اولین روز هفته بورس به سمت تعادل حرکت کند؛ به طوری که ۵۴ درصد نمادها در ساعت ابتدایی شروع به کار بازار در محدوده مثبت معامله می‌شوند.

■ موافقت حزب‌الله با قطعنامه ۱۷۰۱
شاید اصلی‌ترین دلیل سازمان بورس برای بازگرداندن دامنه نوسان، موافقت حزب‌الله با قطعنامه ۱۷۰۱ است. در این قطعنامه نیروهای حزب‌الله به شمال رود لیبانی حرکت کرده تا نیروهای حافظ صلح بتوانند ما بین مرز لبنان و رژیم اشغالگر صهیونیستی مستقر شوند. بر اساس همین قطعنامه می‌توان به آینده منطقه، هر چند کوتاه مدت، امیدوار بود. کاهش تنش‌ها یکی از بزرگترین ریسک‌های تحمیلی به بازار را از بین

فردین آقابزرگی کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد؛

۴ شاخص مهم برای اثبات سطح ارزندگی بورس در نیمه دوم سال ۱۴۰۳



امر می‌تواند طلوع خوبی برای تغییر روند بورس باشد.

■ پیش‌بینی روند بورس تا پایان سال ۱۴۰۳
آقابزرگی ضمن ارزیابی روند بورس تا پایان سال، گفت: برای بررسی مناسب یا نامناسب بودن سرمایه‌گذاری در بورس باید به طور حتم نگاه مقایسه‌ای در خصوص بورس با سایر بازارها داشته باشیم. این کارشناس بازار سرمایه با اعلام این که ارزیابی ۴ معیار یا شاخص نشان دهنده ارزندگی مناسب بورس نسبت به سایر بازارها مانند بازار ارز، طلا و سکه است، افزود: افت شدید

یک کارشناس بازار سرمایه به ۴ شاخص مهم برای اثبات سطح ارزندگی بورس در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ اشاره کرد و گفت: برخلاف کاهش حاشیه سود شرکت‌های پتروشیمی و فولادی در سال ۱۴۰۲، گزارش ۶ ماهه این دسته از شرکت‌ها در سال جاری نشان می‌دهد؛ حاشیه سود آن‌ها به تعادل نسبی دست پیدا کرده است. فردین آقابزرگی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، با اشاره به انتشار تقریباً الویوع گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌های بورسی، گفت: اعمال نرخ خوراک بر شرکت‌های پتروشیمی و اثرات نرخ خوراک گاز صنایع بر روی قیمت تمام شده شرکت‌های فولادی در سال ۱۴۰۲، باعث شد تا حاشیه سود شرکت‌های گروه پتروشیمی و فولاد بیشترین تأثیر را از این اتفاق متحمل شوند و قیمت تمام شده آن‌ها نسبت به نرخ فروش افزایش یابد.

او بیان این که پیگیری سندیکای شرکت‌های پتروشیمی و سازمان بورس از دیوان عدالت اداری باعث شد که مصوبه دولت تا آستانه لغو پیش برود، گفت: این امر در گزارش ۳ و ۶ ماهه امسال شرکت‌ها تأثیر گذار بود و شاهد حرکت سریع نرخ فروش شرکت‌های پتروشیمی نسبت به قیمت تمام شده بودیم. آقابزرگی با بیان این که این اتفاق به جبران ضرر و زیان سال گذشته شرکت‌ها منجر شد، افزود: برخلاف کاهش حاشیه سود شرکت‌های پتروشیمی و فولادی در سال ۱۴۰۲، حاشیه سود این شرکت‌ها در سال جاری به تعادل نسبی دست پیدا کرد.

این کارشناس بازار سرمایه با اعلام این که، به

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد روی خوش بازار به انتشار گزارش‌های مثبت از عملکرد شرکت‌های بورسی

کارشناس بازار سرمایه گفت: انتشار گزارش‌های مثبت از عملکرد شرکت‌های بورسی در نیمه اول سال به طور حتم تغییراتی در روند عرضه و تقاضا در بازار سهام ایجاد می‌کند، با انتشار این نوع گزارش‌ها، سهام به قیمت ارزش واقعی خود در میان مدت می‌رسد و طبیعتاً سهم‌ها ارزندگی خود را خواهند داشت.

مجتبی معتمدینیا، کارشناس بازار سرمایه با اشاره به این که فعالان بازار در انتظار گزارش‌های ۶ ماهه شرکت‌ها هستند، تأکید کرد: گزارش‌های مثبت ۶ ماهه گروه فلزات اساسی و پتروشیمی‌ها تأثیر خود را در میان مدت و بلندمدت بر بازار خواهد گذاشت و شاهد کاهش فشار فروش و افزایش تقاضا خواهیم بود.

مجتبی معتمدینیا، با اشاره به نزدیک بودن زمان انتشار گزارش‌های ۶ ماهه صنایع بورسی، گفت: انتشار صورت‌های مالی مطلوب شرکت‌های فعال در گروه‌هایی چون پتروشیمی و فلزات اساسی، تأثیر زیادی بر وضع بنیادی بورس خواهد داشت. به نظر می‌رسد در گزارش ۶ ماهه شرکت‌های حاضر در گروه‌های پتروشیمی و فلزات اساسی عملکرد مناسب و سودسازی چشمگیری ثبت شده است. او بیان این که انتشار گزارش‌های مثبت از عملکرد شرکت‌های بورسی در نیمه اول سال به طور حتم تغییراتی در روند عرضه و تقاضا در بازار سهام ایجاد می‌کند، گفت: با انتشار این نوع گزارش‌ها، سهام به قیمت ارزش واقعی خود در میان مدت می‌رسد و طبیعتاً سهم‌ها ارزندگی خود را خواهند داشت. معتمدینیا در ادامه به ۲ ریسک سیستماتیک موجود در بازار اشاره کرد و گفت: کند بودن جریان نقدینگی و وجود ریسک سیاسی، دو عاملی هستند که می‌توانند اثر گزارش‌های خوب شرکت‌ها را در کوتاه مدت بر بازار خنثی کنند، در نتیجه برای مشاهده اثر گزارش‌های مثبت صنایع بر بازار باید ریسک‌های بازار تا حدود زیادی رفع شود. البته به هر حال گزارش‌های مثبت ۶ ماهه گروه فلزات اساسی و پتروشیمی‌ها تأثیر خود را در میان مدت و بلندمدت بر بازار خواهد گذاشت و شاهد فشار فروش کمتری خواهیم بود. معتمدینیا اعلام کرد: در صورت تضعیف ریسک‌های سیستماتیک در بازار، طبیعتاً سهام بیش‌تر گزارش‌های بهتری داشته و تغییرات خاصی در روند بازار ایجاد می‌کنند.



یکشنبه ۲۳ مهر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم - شماره ۱۹۱۳

تالار

احیای بازار سهام با افزایش دامنه نوسان

امیررضا سولقانی
روزنامه‌نگار

افزایش دامنه نوسان به سه درصد، سطح تقاضا را در بازار بالا برد و موجب رشد اکثر نمادهای بورسی شد. این روند هر دو نماگر بازار را در پایان بورس دیروز صعودی کرد.

معاملات دیروز سهم‌های بزرگ‌بازار در جهت کندل معاملاتی روز گذشته بسته شد و در پایان بورس امروز، شاخص کل با رشد ۱۴ هزار و ۵۱۲ واحدی که معادل ۰٫۶۹ درصد این شاخص است، روبه‌رو شد. بر این اساس شاخص کل در پایان معاملات دیروز در سطح دو میلیون و ۱۱۴ هزار واحدی ایستاد.

در طرف دیگر، قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز افزایش یافته است؛ به طوری که شاخص هم‌وزن بازار در پایان بورس دیروز ۱۶۷ واحد که معادل ۰٫۰۲ درصد این شاخص است، افزایش از ارتفاع داد و به سطح ۶۹۶ هزار واحد رسید.

گفتنی است تابلو بورس اوراق بهادار تهران در روز گذشته، حجم معاملات را ۱۰٫۹۹ میلیارد ریال و سهم و ارزش معاملات خرد (سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی) را چهار هزار و ۱۹۶ میلیارد تومان نشان می‌دهد.

■ ورود و خروج پول حقیقی

تراز پول حقیقی در سهام، برخلاف روز معاملاتی گذشته، دیروز مثبت بود، اگرچه رقم بسیار اندکی را ثبت کرد؛ به طوری که در پایان بورس دیروز حدود چهار میلیارد تومان پول حقیقی به بازار سهام وارد شده است. موضوع دیگر اینکه تا لحظه تنظیم این گزارش حدود ۴۲ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شده است.

بازتاب

عضو هیات مدیره سازمان بورس:

تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌های بازار سرمایه به شفافیت ترازنامه کمک می‌کند

عضو هیات مدیره سازمان بورس گفت: تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌ها می‌تواند به شفافیت ترازنامه کمک کند.

رضا عیوضلو عضو هیات مدیره سازمان بورس در خصوص بحث کاهش زمان تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های بورسی گفت: مراحل آخر این موضوع در سازمان حسابرسی است و امیدواریم در هیات عامل سازمان حسابرسی هم به تصویب برسد و استاندارد اصلاح شود در کنار این موضوع تجدید قوانین مختلف هم در حال پیگیری است. عیوضلو در تشریح این بحث می‌گوید: یعنی که شرکت‌ها می‌توانند در بازه زمانی کوتاه‌تری نسبت به تجدید ارزیابی دارایی‌های خود اقدام کنند.

عضو هیات مدیره سازمان بورس اظهار کرد: تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌ها می‌تواند به شفافیت ترازنامه کمک کند یعنی در ترازنامه شرکت‌ها بهای تاریخی نمی‌تواند اطلاعات خوبی به سرمایه‌گذار ارائه کند، اما با تجدید ارزیابی دارایی‌های می‌تواند اطلاعات واقعی‌تر به سرمایه‌گذار منتقل شود و ما از حیث شفافیت بیشتر صورت‌های مالی تأکید به اجرای بحث کوتاه‌شدن زمان تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت‌های داریم.

افزایش ۶۳ درصدی پرداخت تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان

بر اساس داده‌های بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی از سوی شبکه بانکی به شرکت‌های دانش بنیان در پایان تیرماه سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال گذشته ۶۳ درصد رشد داشته است. طبق آمار بانک مرکزی، در چهار ماهه نخست سال جاری، شبکه بانکی کشور به ۱۵۸۸ شرکت دانش بنیان، شش هزار و ۶۱۰ فقره تسهیلات به ارزش ۹۲۷ هزار میلیارد تومان (همت)، پرداخت کرده که نسبت به چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۲، ۶۳ درصد افزایش داشته است. بر اساس این آمار، در تیرماه سال جاری، سیستم بانکی به ۷۴۷ شرکت دانش بنیان، یک هزار و ۸۸۸ فقره تسهیلات به ارزش ۲۷۰۹ هزار میلیارد تومان (همت) پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته (۱۴۰۲) معادل ۵۷۸ درصد افزایش داشته است.

تغییر سیاست بانک‌ها در پرداخت وام

در حالی که سهم بخش تولید از تسهیلات در ماه‌های گذشته نزولی شده بود، تغییر سیاست شبکه بانکی در پرداخت وام باعث شد در شهریورماه، سهم کسب و کارها از اعتبارات بانکی افزایش یابد.

بانک مرکزی که هر ماه آمار وام پرداختی وام بانکی به تفکیک بخش‌های اقتصادی را به‌روزرسانی می‌کند، در جدیدترین گزارش خود داده‌های پرداخت تسهیلات از ابتدای امسال تا پایان شهریورماه را منتشر کرد. بر اساس داده‌های این گزارش، مجموع تسهیلات پرداختی از سوی بانک‌ها در ۶ ماهه نخست امسال، رشدی ۲۲٫۲ درصدی در مقایسه با دوره مشابه سال قبل پیدا کرد. نکته حائز اهمیت در روند وام‌دهی بانک‌ها در شهریورماه، تغییر مسیر تسهیلات از سمت مصرف‌کنندگان نهایی به سوی بخش تولید بود. گزارش بانک مرکزی از تسهیلات پرداختی بانک‌ها حاکی از آن است که بانک‌ها در شهریورماه بیش از ۸۰۸ هزار میلیارد تومان وام پرداخت کرده‌اند تا مبلغ کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در پایان ۶ ماهه نخست امسال به سه هزار و ۱۰۴ هزار میلیارد تومان برسد. به این ترتیب، این مبلغ وام‌های اعطاشده از سوی شبکه بانکی، در مقایسه با ۶ ماهه ابتدایی سال گذشته، ۵۶۴ هزار میلیارد تومان معادل ۲۲٫۲ درصد افزایش یافت. بررسی‌ها نشان می‌دهد از کل تسهیلات پرداختی در نیمه نخست امسال، دو هزار و ۴۱۲ هزار میلیارد تومان به صاحبان کسب و کار اختصاص یافت و ۶۹۲ هزار میلیارد تومان به جیب مصرف‌کنندگان نهایی رفت. در نتیجه، سهم تولید و خانوارها از وام‌های بانکی در پایان تابستان به‌ترتیب ۷۷٫۷ درصد و ۲۲٫۳ درصد درج خور.

این در حالی است که در پایان مردادماه، تولیدکنندگان ۷۵٫۶ درصد و خانوارها ۲۴٫۴ درصد از وام‌ها را تصاحب کرده بودند؛ از همین رو، به نظر می‌رسد روند کوچک تسهیلات از بخش تولید به سوی خانوارها که در ماه‌های اخیر تشدید شده بود، حداقل در شهریورماه متوقف شده و باید دید این تغییر سیاست شبکه بانکی در تخصیص اعتبارات، در ماه‌های آینده ادامه خواهد یافت یا نه.

شاید اصلی‌ترین دلیل سازمان بورس برای بازگرداندن دامنه نوسان، موافقت حزب‌الله با قطعنامه ۱۷۰۱ است. در این قطعنامه

نیروهای حزب

الله به شمال رود

لیبانی حرکت

کرده تا نیروهای

حافظ صلح

بتوانند ما بین

مرز لبنان و رژیم

اشغالگر

صهیونیستی

مستقر شوند. بر

اساس همین

قطعنامه

می‌توان به آینده

منطقه، هر چند

کوتاه مدت،

امیدوار بود

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

نامید!

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد - صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دینانی
سر دبیر: زهره دینانی - قائم مقام مدیر مسئول: محیا سادات بهره دار
شهرستان ها: مرضیه خوشکار
دبیر سرویس ایران و جهان: زهره دینانی - دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار - دبیر سرویس بازار مالی: بهرذخت میرزایی
دبیر سرویس جامعه: فاطمه دینانی - دبیر سرویس نفت و انرژی: نعیم نوربخش
گفتگو: محبوبه بیدکی - زینب فدایی
خبرنگاران آزاد: سامان سفالگر - وحید حاج سعیدی - پژمان صالحی - سعید قصابیان - نسرین هزاره مقدم - فرزین سواد کوهی
گرافیک و صفحه آرایی: زامین خسروی - پشتیبانی سایت: مهدی محمودی - ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده
روزنامه «نقش اقتصاد» با امتیاز ۶۱۹۹ دارای رتبه ۲ کمیته ارزشیابی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر - کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳ - واحد ۱۰
شماره تماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰
بازگشتی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱ - ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳
کد پستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳
آدرس ایمیل: naghshsheeghtesad@gmail.com
لینوگرافی و چاپ: شاخه سبز
www.naghshsheeghtesadonline.ir



اینفوگرافیک



استانداردی و ظرفیت‌های بومی استان‌ها



وحید حاج سعیدی روزنامه نگار

به دلایل متعدد سیاسی و اجتماعی از جمله شعار وفاق رئیس جمهور و به اجماع نرسیدن نمایندگان و متغذین و... انتخاب استانداران جدید در دولت پزشکیان یا کندی پیش می‌رود. حامیان پزشکیان یا همان اصلاح طلبان خواستار انتخاب استانداران با گرایش سیاسی اصلاح طلبی هستند؛ اما وفاق گرایان و وعده رئیس جمهور منتخب در استفاده از همه اقوام، جناح‌ها و گرایش‌های سیاسی، کار را کمی دشوار کرده و وزیر کشور را در چالش سخت قرار داده است. اسکندر غصه با انتصاب استاندارانی از میان اصلاح طلبان و اعتدال گرا و حتی اهل سنت در راستای شعار «وفاق ملی» در حرکت بوده و سهم ویژه‌ای از استان‌ها را تا به امروز به اردوگاه چپ اختصاص داده است، هر چند بعد از

یادداشت اظهارات اخیرش مبنی بر اینکه از همه تفکرات استفاده خواهد شد گمانه‌هایی درباره حضور پر تعداد تر اصولگرایان در استانداری‌ها مطرح شده است. وزیر کشور با تشریح فرایند انتخاب استانداران تصریح کرد که رئیس جمهور در شعارهای انتخاباتی خود بر وفاق ملی تاکید کرد و این عهد خود را محقق کرد و ما هم در وزارت کشور در همین مسیر حرکت کردیم و به همین منظور کار گروهی شامل خبرگان این موضوع، متخصصان و افراد مورد وثوق تشکیل شد و پیشنهادهایی برای استانداران ارائه دادند. صرف نظر از سابقه، جنسیت، گرایش سیاسی یا مذهبی استانداران منتخب و استانداران بالقوه ذکر این نکته ضروری است که کشور در حال حاضر به یک سکندار اقتصادی در هر استان نیاز دارد تا بتواند ظرفیت‌های بومی اقتصادی هر استان را از دیگران شناسایی و به فعلیت برساند. بی تردید بخش اعظم کسانی که دغدغه انتخاب استانداران منطبق با سلیقه سیاسی خود دارند، دغدغه نان ندارند و اساسا غصه با نان، انسان را از حضور در مجامع سیاسی و سینه زدن زیر علم این جناح و آن جناح باز می‌دارد؛ فلذا امید است استانداران جدید اولویت بر نامه‌های خود را به دغدغه‌های اقتصادی مردم اختصاص

بدهند و با شناسایی پتانسیل‌های کشاورزی، صنعتی، گردشگری، ورزشی و... به ایجاد فرصت‌های جدید شغلی و توسعه اقتصاد بومی بپردازند. در بسیاری از مناطق کشور، منابع طبیعی نقش کلیدی در اقتصاد محلی دارند و استانداری‌ها می‌توانند با مدیریت درست این منابع به بهبود وضعیت اقتصادی استان‌ها کمک کنند. تلاش در جهت جذب سرمایه گذار و اجرای طرح‌ها و برنامه‌هایی منتهای بودجه‌های دولتی شاید اولین گزیننه و چاره در حل چالش بیکاری در بسیاری از استان‌های کشور باشد. استانداری‌ها مسئول اجرای سیاست‌های کلی اقتصادی و توسعه‌ای دولت در سطح منطقه هستند و می‌توانند با برنامه‌های توسعه‌ای، زیرساخت‌ها و پروژه‌هایی با محوریت بخش خصوصی به رشد اقتصادی استان‌ها کمک کنند. اما در حال حاضر نگاه تخصصی با محوریت بخش خصوصی در به فعلیت رساندن ظرفیت‌های استانی، به تعاقب سیاست‌های کلی اقتصادی و توسعه‌ای دولت از حیثیت دارد. وجود چند هزار پروژه نیمه کاره در استان‌ها ما حاصل چشم دوختن استانداران گذشته به کیسه دولت است! شناسایی ظرفیت‌های استانی را از یاد نبریم.

نوبت اول - چاپ اول

آگهی مزایده اجاره املاک و مستغلات شهری پیرانشهر

Table with 5 columns: Rank, Plot Area, Address, Estimated Value, and Auction Date. It lists 20 properties for public bidding in Piroozeh.

صرف تفاجر - شهر دار پیرانشهر

نوبت اول

فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۳۹ - ۱۴۰۳ واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ و ۲

تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند
۲- تا توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحقات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می‌بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می‌باشد.

قطعه انتخابی توسط مزایده گرمی بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» با شماره مزایده (۱۵۰۰۰۳۹۹۳۰۰۱۰۰۱۰۱۰۰۳۰۰۰) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می‌تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۷ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ و ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نماید. پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه بوم صنایع استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه (با کاربری غذایی، دارویی و بهداشتی-صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور و نساجی (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) و شیمیایی (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) که بازو فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت

Table with 7 columns: Rank, Name of City, Number of Plots, Area of Plots, Total Value, and Remarks. It lists 7 lots for public bidding in the Qarchak industrial zone.

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بومین امین آباد، میدان کلاترزی، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۶۰۰
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ می‌باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سپهرودی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۲۳۴۰۰
داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲
مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۲۳۴۰۰ داخلی ۱۳۶
شناسه آگهی: ۱۸۰۵۱۵۰ شماره میم الف: ۲۴۹۴

شرکت شهرکهای صنعتی تهران