نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۱۹۳۵

۷جمادی الاول ۱۴۴۶ | ۹ نوامبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

NEOI.IR

یادداشت

شرط مذاکره ایران با ترامپ

بهنام سعیدی
نماینده مجلس
۲

با ناترازی تصمیم روبرو هستیم

عرفان افاضلی
دبیر کل فدراسیون صنعت نفت
۷

سنجش تراز بودجه ۱۴۰۴

سید هادی موسوی نیک
کارشناس اقتصادی
۸

سرمقاله

بحران استطاعت مسکن

علی فرنام
کارشناس مسکن
۶

آلبرت بغزیان در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد:

معمای افزایش نرخ ارز ترجیحی

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به وجود کسری در بودجه که ناشی از فعالیت‌های محتکران و انحصارگران است، تاکید کرد: بنده معتقدم که در حال حاضر افزایش ناپایدار نرخ ارز ترجیحی مناسب نیست، مدیریت منطقی بودجه و نظارت جدی بر قیمت‌ها، کسری آن را جبران می‌کند. به علاوه، اگر دولت بازنگری لازم را برای معافیت‌های مالیاتی داشته باشد به تسهیل پرداخت هزینه‌های موجود و رفع کسری بودجه کمک خواهد کرد. دکتر آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی پیرامون افزایش نرخ ارز ترجیحی و تأثیر آن بر تورم پنهان و آشکار در کشور به «نقش اقتصاد» گفت: در واقع هرگونه افزایش نرخ دولتی از سیمان گرفته تا بنزین و ارز منجر به تورم می‌شود، ارز ترجیحی اختصاص یافته به واردات کالاها اگر در یک عدد بالاتر ضرب شود حاصل آن بزرگتر خواهد شد...

۵

کارشناس مسائل بین الملل: با هدف برداشتن تحریم‌ها با دولت جدید آمریکا وارد گفتگو شویم

تهران تصمیم می‌گیرد نه واشنگتن

گروه سیاسی: ترامپ چه سیاستی را در قبال تهران در پیش خواهد گرفت؟ او در مدتی که خود را برای ماراتن انتخابات آماده می‌کرد، مواضع خود را در قبال ایران اعلام کرد. برخی از مواضع نشان می‌دادند که ترامپ احتمالا و اگر بشود به حرف‌هایش اعتماد کرد دنبال آوردن تهران بر سر میز مذاکره است. از آن سو اقدامات او در از بین بردن توافق برجام و...

۲

سرنوشت درختان و بناهای تاریخی در پادگان ۰۶ ارتش چه می‌شود؟

ساخت و ساز حاشیه ساز در پادگان سبز

۴

چین، امارات و ترکیه، شرکای اول تجاری ایران

کسری تراز تجاری ۶/۸ میلیارد دلاری در ۶ ماهه امسال

۴

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

سردرگمی مردم و رکود در بازارها

۶

در گفتگو با کارشناسان اقتصادی بررسی شد

راهکار مهار دلار سرکش

۵

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن بررسی کرد:

چشم‌انداز بازار مسکن در پسا ترامپ

پیروزی مجدد دونالد ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ نگرانی‌هایی را در خصوص وضعیت بازار مسکن پدید آورده است؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت مسکن پس از خروج ترامپ از برجام، طی یک سال ۶۷ درصد رشد داشت و طی سال‌های بعد با شتاب بیشتری بالا رفت. آیا این روند بار دیگر تکرار خواهد شد؟

۴

«نقش اقتصاد» از تاثیر بازگشت ترامپ بر بازار نفت ایران گزارش می‌دهد؛

برگ برنده ایران در بازار نفت

۷

۳

نوبت اول

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

فراخوان مناقصه عمومی همراه ارزیابی کیفی

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه های مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

شرکت پالایش نفت آبادان	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	موضوع	محل اجرا	مدت	مبلغ برآورد پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	مناقصه عمومی شماره ۰۳/۷۲ (یکپارچه)	۲۰۰۳۰۹۲۱۷۹۰۰۰۵۸۳	اجرای عملیات تعویض، ساخت و نصب پنجره های UPVC منازل و اماکن سازمانی شرکت پالایش نفت آبادان	آبادان	یکسال	۱۹۳/۸۸۵/۶۳۰/۰۰۰	۹/۶۹۵/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۸/۲۶ ب- آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی و پیشنهاد قیمت توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ ج- تاریخ بازگشایی طبق اعلام در سامانه ستاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۲۱

شناسه آگهی: ۱۸۲۰۴۹۷ شماره میم الف: -۱

روابط عمومی-شرکت پالایش نفت آبادان

نوبت دوم

شرکت گاز استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه (ارزیابی کیفی) (شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۹۶)

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی
۲- موضوع مناقصه: توسعه و اصلاح شبکه ، نصب انشعابات و تجهیزات و... ناحیه گازرسانی کاشمر و بردسکن
۳- شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارا بودن حداقل پایه در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
ج- دارابودن ظرفیت خالی ارجاع کار
ه- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۴- دریافت کاربرگهای استعلام ارزیابی کیفی: از سایت مذکور از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ اعلام شده در سامانه ستاد
۵- بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همراه مستندات مربوطه مطابق مندرجات آن: تا مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ اعلام شده در سامانه ستاد
۶- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق مصوبهٔ شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ هیأت محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن می باشد.
تبصره: مطابق ماده مربوطه در آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان دارای صلاحیت مورد نیاز و در صورت شمول ماده مذکور، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند.
۷- یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۸- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفا موسسات و شرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه توانیران مجاز می باشد.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت www.nigc-khrz.ir امکان پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۷۰۷۲۲۱۲-۰۵۱ تماس بگیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

شناسه آگهی: ۱۸۲۰۸۷۶ شماره میم الف: -۱

روابط عمومی شرکت گاز خراسان رضوی

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای)) شماره: ۲۳/عمران/ ۱۴۰۳

موضوع مناقصه: اجرای عملیات راهبری، تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی مجتمع بندری شهید رجایی و شهرک های مسکونی شهید رجایی و شهید باهنر
مهلت و نحوه دریافت اسناد:
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند.
* ضمناً دریافت آگهی از سایتهای www.shahidrajaeeport.pmo.ir - iets.mporg.ir نیزامکان پذیر و رایگان می باشد.
- مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد:
متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تبصره۱: متقاضیان مکلفند علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکور نسبت به تحویل فیزیکی صرفاً پاکت الف محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ ساعت ۱۴:۰۰ به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان -مجتمع بندری شهیدرجایی -ساختمان مرکزی -طبقه همکف اقدام نمایند.
تبصره۲: کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند بدیهی است در صورت عدم انجام فرایند در سامانه مذکور پیشنهاد ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمی گردد.
تضمین شرکت در مناقصه: مناقصه گران می بایست ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات یا اصل فیش واریز وجه به حساب شماره ۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳ بنام تنخواه گردان پرداخت بندر شهید رجایی نزد بانک مرکزی به مبلغ ۴۰/۵۸۵/۶۶۲/۴۰۰ (چهل میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون و ششصد و شصت و دو هزار و چهارصد) ریال ارائه نمایند.
- شماره اقتصادی کارفرما: ۷۹۸۶-۱۹۵۷-۴۱۱۳
- شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴
- شماره شبا: IR ۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳
- آدرس دستگاه مناقصه گذار: بندرعباس - مجتمع بندری شهید رجایی - اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان- واحد مهندسی و عمران -امور پیمان و رسیدگی - تلفن: ۰۷۶۳۲۱۲۳۶۰۶
- برآورد اولیه مناقصه: ۱٫۳۹۹/۲۸۳/۱۱۹/۹۴۵ (یک هزار و سیصد و نود و نه میلیارد و دویست و هشتاد و سه میلیون و صد و نوزده هزار و نهصد و چهل و پنج) ریال
- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه
- شرایط اختصاصی:
۱- دارا بودن گواهی رتبه بندی حداقل پایه ۴ نیرو
۲- اعلام وجود ظرفیت کاری آزاد براساس تعداد کارهای در دست انجام و ظرفیت مجاز براساس سایت http://sajar.mporg.ir و تکمیل فرم خوداظهاری شرکت
۳- کسب حداقل ۶۰ امتیاز ارزیابی کیفی طبق معیارهای ارزیابی کیفی
زمان و محل بازگشایی پیشنهادات:
روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ ساعت ۹:۰۰ مجتمع بندری شهیدرجایی -سالن مناقصات (مهمانسرای بندر)
تبصره: دریافت اسناد، مراحل ثبت نام و بارگذاری کلیه اسناد و مدارک می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام پذیرد.
اسناد باید با کیفیت بالا و خوانا (۴۰۰ یا ۳۰۰ dpi) اسکن و بارگذاری گردد. در صورت ناخوانا بودن، به اسناد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۱۴۷۱ شماره میم الف: -۱

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

اداره کل راه آهن قم

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۳-۱۴۰۳-۶۰۶-۱۳۷

اداره کل راه آهن قم در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای با موضوع "خدمات جابه جایی مامورین سیر و حرکت و ناوگان اداره کل راه آهن قم" به شماره فوق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه نوبت اول روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ و نوبت دوم روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ می باشد. مطابق آیین نامه امور پیمانکاری مصوبه ۱۳۸۹/۰۳/۰۵ وزارت رفاه کار و تامین اجتماعی، اخذ و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی به هنگام عقد قرارداد الزامی است. مناقصه گران می بایست دارای گواهینامه صلاحیت از وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی در زمینه حمل و نقل به موجب اساسنامه ثبت شده باشند. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه به مناقصه گران ارسال خواهد شد. مبلغ برآورد: ۵۷,۷۸۲,۶۸۸,۰۰۰ ریال، (پنجاه و هفت میلیارد و هفتصد و هشتاد و دو میلیون و ششصد و هشتاد و هشت هزار ریال)
مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰
مهلت دریافت پاسخ ارزیابی کیفی: روزچهارشنبه تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰
اطلاعات تماس اداره کل راه آهن قم: ۹۵ -۰۲۵۳۱۶۲۲۴۹۴
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶
دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه گر» موجود است.

شناسه آگهی: ۱۸۲۳۶۰۸ شماره میم الف: -۱

اداره کل راه آهن قم

آیت الله مکارم شیرازی: حل مسأله حجاب از طریق روش‌های صحیح، قابل اجرا است

آیت الله مکارم شیرازی در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز، حل مسأله حجاب را از طریق روش‌های صحیح، قابل اجرا دانسته و بیان داشتند: بی اعتنایی به مسائل اخلاقی مانند حجاب باعث بروز مشکلات می گردد و مواردی مانند واقعه اخیر در دانشگاه علوم و تحقیقات اتفاق می افتد که واقعاً ناراحت کننده بود.

در همین حال آیت‌الله نوری همدانی مرجع عالیقدر جهان تشیع در دیدار عده‌ای از علمای تهران درباره وضعیت بدحجاب، گفت: بنده این موضوع را مکرر گفته‌ام حجاب امر واجب است و باید در اجرای این امر واجب تلاش کرد البته مجلس مدت‌هاست در موضوع قانون حجاب کار کرده و نمی‌دانم چه شد اما تصویب قانون یک مطلبی است و اجرای آن مطلب دیگر. عده‌ای بنا دارند مخالفت کنند و خلاف قانون عمل نمایند که خود قانون مجازات آن را معین کرده‌است؛ اما یک موقع متولیان فرهنگی کشور هم مقصر هستند.وی افزود: امروز شما به یک بی حجاب می خواهید تذکر دهید عده‌ای می گویند چرا تذکر می‌دهید؟! یک علت در معرض نامحرم بودن است، حالا شما تلویزیون را روشن می کنید فلان مسابقه در حال برگزاری زن و مرد نامحرم کنار هم بگو بخند دارند من معتقد هستم که بعضی از این برنامه‌ها قطعاً خلاف شرع است و در ترویج بی‌حجابی و از بین بردن قبح گناه مؤثر است. حالا وظیفه چیست؟ آیا فقط باید به آن دختر بی حجاب در خیابان تذکر دهیم یا به صدا و سیما؟. کدام اثر منفی بیشتر دارند؟ طبیعی است که بی‌حجاب در خیابان که شاید از روی جهل باشد بگوید شما از خودتان شروع کنید بر این اساس باید اول ریشه را درست کرد.

کارشناس مسائل بین‌الملل: باهدف برداشتن تحریم‌ها با دولت جدید آمریکا وارد گفتگو شویم

تهران تصمیم می‌گیرد نه واشنگتن

مهسا مژدهی
روزنامه نگار

گروه سیاسی: ترامپ چه سیاستی را در قبال تهران در پیش خواهد گرفت؟ او در مدتی که خود را برای ماراتن انتخابات آماده می کرد، مواضع خود را در قبال ایران اعلام کرد. برخی از مواضع نشان می‌دادند که ترامپ احتمالاً و اگر بشود به حرف‌هایش اعتماد کرد دنبال آوردن تهران بر سر میز مذاکره است. از آن سو اقدامات او در از بین بردن توافق برجام و اعتقادش به توافقی که حداکثر سود را برای ایالات متحده در نظر بگیرد و عملکردش در خصوص ترور سردار سلیمانی نشان می‌دهد که حتی اگر کاخ سفید همه برنامه‌ها را بر روی مذاکره با ایران تنظیم کند، تصمیم نهایی در دست ایران خواهد بود.

عبدالرضا فرجی راد کارشناس مسائل بین الملل در واکنش به انتخاب ترامپ به‌عنوان رئیس جمهور آمریکا می گوید: شرایط به این بستگی دارد که ایران چه تصمیمی بگیرد. اگر هریس پیروز می‌شد مثل گذشته زمینه مذاکرات فراهم می‌شد و قرار بر این بود که دو کشور با هم گفتگو کنند. هر چند که گفتگو با دموکرات‌ها با توجه به تحولات یک سال گذشته خاورمیانه؛ مثل مذاکرات برجامی نخواهد بود.

در دوره قبل که ترامپ رئیس جمهور بود، جمهوری اسلامی ایران آمادگی نداشت که با ترامپ گفتگو کند. به دو دلیل یکی اینکه ترامپ از برجام خارج شده بود و دو اینکه اطرافیان او حرف‌هایی در رابطه با برخورد با جمهوری اسلامی می‌زدند. بعد از آن هم ترور شهید سلیمانی پیش آمد و دیگر ایران به هیچ‌وجه حاضر نبود با ترامپ گفتگو کند. اگر جمهوری اسلامی سیاست عدم گفتگو با ترامپ را پیش ببرد، ما شاهد گفتگویی نخواهیم بود. اما اینکه آقای پزشکیان رئیس جمهور است و یک سیاست تعادل در سیاست خارجی را در نظر گرفته بتواند کل مجموعه جمهوری اسلامی را قانع کند که می‌شود با ترامپ هم گفتگو کرد، می‌توان با او هم به گفتگو پرداخت.

فرجی راد توضیح داد: هیچکس نمی‌تواند الان پیش بینی کند اگر ترامپ رئیس جمهور شود ما چه رفتاری کنیم. ایا سیاست جدیدی در پیش می گیریم یا سیاست قبلی را اتخاذ خواهیم کرد. اینکه آیا ما می‌خواهیم با توجه به سیاست جدید تحریم‌ها را برداریم یا نه. اگر هدف ما برداشتن تحریم‌ها باشد با ترامپ هم وارد گفتگو خواهیم شد. او هم در یکی دو تا از رالی‌های انتخاباتی نظرات عجیبی داد. او یکبار گفت من تحریم‌های ایران را می‌خواهم بردارم و باز هم تکرار کرده که می‌خواهم با ایران به نتیجه برسم و دعوایی با تهران ندارم.

من پیش بینی نمی کنم که ترامپ بخواهد در ماه‌های اول با ایران برخورد کند. دو تا سه ماه مانده تا زمانی که او به کاخ سفید برسد. در این مدت او تلاش می کند پیام‌های مستقیم و غیر مستقیم به جمهوری اسلامی بدهد و زمینه‌اش در این دو سه ماه تعیین می‌شود. اگر پیام‌های مثبتی بگیرد وقتی وارد کاخ سفید شود؛ طبیعتاً او هم پیام‌های مثبت می گیرد و اگر در این مدت پیام‌های منفی بگیرد؛ پیام‌های منفی خواهد داد.

> در دوره قبل که ترامپ رئیس‌جمهور بود، جمهوری اسلامی ایران آمادگی نداشت که با ترامپ گفتگو کند. به دو دلیل یکی اینکه ترامپ از برجام خارج شده بود و دو اینکه اطرافیان او حرف‌هایی در رابطه با برخورد با جمهوری‌اسلامی می‌زدند. بعد از آن هم ترور شهید سلیمانی پیش آمد و دیگر ایران به هیچ‌وجه حاضر نبود با ترامپ گفتگو کند

پزشکیان: اگر حرف خوب را با رفتار بد بگوییم، مردم هدایت نمی‌شوند

گروه سیاسی: مسعود پزشکیان رئیس جمهور در مراسم بزرگداشت استاد شیخ حسین انصاریان گفت: آیا می توانیم با اخلاق و رفتار بد و برخورد خشن جامعه را به سمت راست هدایت کنیم؟

وی ادامه داد: معلوم نیست رفتار ما چقدر مناسب و نامناسب است؟ این رفتار ما جامعه را هدایت نمی کند. خداوند به پیامبر (ص) می گوید اگر اخلاق خوب تو نبود، کسی دور تو جمع نمی‌شد.

رییس جمهور خاطرنشان کرد: اگر حرف خوب را با رفتار بد بگوییم، مردم هدایت نمی‌شوند. رفتار خوب باعث نفوذ اسلام در جهان شد.

رئیس جمهور تصریح کرد: نمی‌شود مدرسه، دانشگاه، صدا و سیما و رسانه دست ما باشد و در جامعه مشکل داشته باشیم، باید به دنبال چرایی مشکل باشیم. چرا وقتی استاد ما منبر می‌رود، مردم حتی در خیابان هم می‌نشینند و گوش می‌دهند؛ رفتار بسیار گویاتر از زبان و گفتار است.

وی خاطرنشان کرد: به دلیل حرف‌ها و سخنان نیست که انسان هدایت می‌شود، بلکه به دلیل رفتار و عملکرد است.

رییس جمهور با تاکید بر اینکه اسلام دین رحمت، عدالت و انصاف است، گفت: نیاز نیست با هر رفتار بدی برخورد خشن کرد؛ می‌شد با رفتار آرام هر موضوعی را حل کرد. باید طوری رفتار کرد که برای امامان و پیشواهایمان باعث آبرو باشیم.

رئیس جمهور در بخش دیگری از صحبت‌های خود خاطرنشان کرد: برای مردم بر اساس عدالت و انصاف حرف می‌زنیم و کار می کنیم نه فقط برای سهم‌خواهی خودمان. هر چقدر حرف بزنم و تبلیغ کنم اما مردم ببینند که اطرافیانم را به قدرت می‌رسانم و به فکر سایرین نیستم، حرف و عمل من را باور نمی کنند.

وی ادامه داد: یکی از ویژگی‌های برجسته و بسیار آموزنده استاد انصاریان عملکرد و رفتار شایسته و پسندیده ایشان است که اگر صدها کتاب بیش از آنچه ایشان نوشته، می‌نوشت و هزاران منبر بیش از منبرهایی که رفته می‌رفت، تاثیری که عملکرد او بر جامعه گذاشته است، نداشت.

رئیس جمهور در ادامه با اشاره به تاکیدات مکرر قرآن کریم مبنی بر اخلاق و رفتار نیک تصریح کرد: بسیاری از ناملایمتی‌ها با مردم سبب شده که آنها اگر ضد ما عمل نکنند، قطعاً حرف و سخن ما آنها را هدایت نخواهد کرد، در حالی که این رفتار نبی مکرم اسلام بود که باعث شد مردم دور او جمع و آنگاه به نور اسلام هدایت شدند.

پزشکیان با بیان اینکه وقتی دانشگاه، مدرسه، صدا و سیما و رسانه دست ما باشد و جامعه ما با این مشکلات مواجه باشد، نیازمند آن است که ما در رفتار و کردارمان بازنگری کنیم، اظهار داشت: باید ببینیم چرا وقتی استاد انصاریان منبر می‌روند مردم در خیابان‌ها روی زمین می‌نشینند، به سخنان او گوش می‌دهند و تغییر می کنند، اما وقتی ما مسئولین با مردم سخن می گوییم، تغییر اتفاق نمی‌افتد، چون مردم به رفتار او نگاه می کنند و این آن چیزی است که ما به آن نیاز داریم.

رئیس جمهور افزود: نمی‌شود با دانشجو برخورد مناسبی داشت و او از ما دور شود و ما را قبول نکند، مشکل آن دانشجو نیست، مشکل ما هستیم که بلد نیستیم با رفتارمان به او اخلاق و انسانیت و عدالت و انصاف و صداقت را نشان دهیم. در واقع این عملکرد ما است که می‌تواند مردم را نسبت به حاکمیت جذب یا دفع کند.

رئیس جمهور در ادامه گفت: هر چه از آیه و روایت بگوییم، ولی مردم ببینند که آشنایان و دوستان و هم‌خطی‌های خود را به قدرت می‌رسانی حرف ما را نخواهند پذیرفت؛ رفتار ما از گفتارمان گویاتر است. این منش یعنی رفتار درست در وجود استاد است و خداوند وجود ایشان را با عزت و عمر او را طولانی بدارد. بدانید که اسلام دین رحمت، انصاف، حق و عدالت است و برای هر کار غلطی مردم را کتک نمی‌زنند. خدا کمک کند که ما شرمنده مردم نشویم. وقتی سخن از راه و مکتبی به میان می‌آوریم، اگر مردم در عمل ما اشکالی ببینند، آن راه هم زیر سؤال خواهد رفت.

پیش از سخنان رئیس جمهور تابلوی نفیسی از طرف رئیس جمهور و یک جلد کلام‌الله مجید از سوی رئیس مجلس شورای اسلامی به استاد شیخ حسین انصاریان اهدا گردید و همچنین ضمن رونمایی از آثار جدید ایشان تمبر یادبود مراسم امروز رونمایی و توسط رئیس جمهور و رئیس مجلس شورای اسلامی ممهور گردید.

فرمانده کل سپاه: مقاومت غزه دولت آمریکا را تغییر داد

فرمانده کل سپاه گفت: انتخابات اخیر آمریکا ثابت کرد مقاومت غزه حتی می‌تواند دولت جنگ افروز آمریکا را تغییر دهد. دموکرات‌ها همان کسانی بودند که جنگ فلسطین را با همه توان مورد حمایت قرار می‌دادند اما در عمل، مردم آمریکا رأی ندادند به کسانی که ماشین کشتار صهیونیست‌ها را تجهیز کردند. سردار حسین سلامی خاطرنشان کرد: صهیونیست‌ها به هرچه پیدا می کنند، حمله می کنند و شهرهای لبنان را زیر آتش بی سابقه قرار داده‌اند اما هنوز حتی بخش مهمی از جنوب لبنان را هم به تصاحب خود درنیاورده‌اند. بسیاری از رزمندگان مقاومت در شرایطی که در موقعیت جنگی زیرزمین هستند، نمی‌دانند خانواده‌هایشان در شهرها چه سرنوشتی در برابر بمباران‌های ناجوانمردانه رژیم صهیونیستی پیدا کرده‌اند اما مردانه می جنگند، با دفاع شجاعانه و عاشورایی راه را بر لشکر صهیونیستی بسته‌اند و افول تدریجی اعتماد به نفس و امید به پیروزی را در دشمن رقم می‌زنند.وی ادامه داد: در عملیات وعده صادق ۲ ما می‌توانستیم در موقعیت‌های مختلفی این کار را انجام دهیم اما به طرز شگفت انگیزی، زمان عملیات عقب می‌افتاد اما در نهایت، دقیقاً زمانی این اتفاق رخ داد که بهترین وقت آن بود. اینجا بود که با این سیلی، ژست اعتماد به نفس صهیونیست‌ها درهم شکست و کاری کرد تا او در میدان در حد و اندازه‌های خود ظاهر شود.سردار سلامی با تأکید بر اینکه شکست بالقوه رژیم به وضع بالفعل کنونی خیلی نزدیک است، تصریح کرد: این عملیات علاوه بر اینکه بخشی از قدرت طوفانی موشک‌های ما را نشان داد، توانست ثابت کند که ما در شرایط سخت هم از مقاومت حمایت می کنیم. ما در عملیات وعده صادق ۲ حتی به پایگاه صهیونیست‌ها در نتساریم یعنی در قلب غزه هم حمله کردیم تا محدوده انتخاب مقامات رژیم بین بد و بدتر باشد. هرچه باشد، همه این سرزمین‌ها اسلامی است حتی اگر محاط در قدرت‌های متخاصم باشد و برخی کشورهای مزدور منطقه هم آن را به رسمیت شناخته باشند.وی با بیان اینکه اسرائیل، ایالت جدید آمریکا با هویتی کاملاً آمریکایی است که منافع حیاتی او را در منطقه تأمین می کند، تأکید کرد: ۹۸ درصد اقتصاد اسرائیل بر دریا متکی است. حالا شما فکر کنید اگر بنادر این رژیم ویران و دریای مدیترانه ناامن شود. فقط همین یک مورد برای براندازی اسرائیل کافی است. بدانید کارنامه آمریکا هم در جریان دفاع از بقای رژیم‌های وابسته همیشه با تأخیر و ناکافی بوده و تاریخ این موضوع را گواهی می‌دهد. حقیقت اسرائیل امروز، یک ارتش خسته با مقامات افسرده و اقتصادی فروپاشیده است که آمریکا مدیریت همه چیز آن را برعهده دارد. در مقابل اما هیچکس نمی‌تواند ایران را شکست دهد حتی اگر همه دنیا باشد.

وزیر کشور: چند میلیون اتباع خارجی از همه بخش‌های یارانه‌ای استفاده می کنند

اسکندر مؤمن در بدو ورود به استان مرکزی در جمع خبرنگاران با اشاره به روند انتخاب استانداران اظهار داشت: تقریباً ۲۰ استاندار تعیین شدند و برخی نیز یا ابقا می‌شوند و یا به صورت چرخشی در جای دیگر به کار گرفته خواهند شد و تا دو هفته آینده کار تغییر استانداران به پایان می‌رسد و به عبارتی کابینه دوم دولت کار خود را یکپارچه آغاز خواهد کرد.

وزیر کشور درباره موضوع ساماندهی اتباع خارجی تصریح کرد: این طرح مراحل مختلفی دارد که بخشی کنترل مرزهاست و در هفته گذشته طی بازدیدی که از مرزهای شرقی کشور داشتیم، روند انسداد مرزها شدت بیشتری گرفته و امیدواریم در بازه زمانی مناسبی به اتمام برسد. مؤمنی خاطرنشان کرد: در طرح ساماندهی اتباع اولویت اول طرد اتباع غیرمجاز است و طبیعی است که هر کشوری در این خصوص قوانین و مقرارت خود را دارد و با توجه به اینکه هیچ کمک بین المللی صورت نمی گیرد و در حد صفر است چند میلیون اتباع خارجی از همه بخش‌های یارانه‌ای استفاده می کنند به همین علت طرد اتباع غیرمجاز در اولویت اول اجرای طرح است. اسکندر مؤمنی در آیین معارفه استاندار جدید استان مرکزی در سرسرای پیامبر اعظم (ص) استانداری در اراک، گفت: رئیس جمهوری شعار وفاق ملی را مطرح کردند که مشخص است بر این عهد استوار بوده و هستند و انتخاب کابینه و استانداران بر اساس این شعار و رویکرد و در این مسیر صورت گرفته است.وی گفت: فرقی نداشت چه کسی و از چه قومیت، مذهب و جناح سیاسی باشد و تنها شایستگی و کارآمدی مورد توجه بود. مؤمنی افزود: دفاتر برخی از بنگاه‌های مهم صنعتی استان مرکزی در تهران است و این مهم یکی از مشکلات است که باید با جدیت رصد شود.وی اظهار کرد: اختیار دادن به استانداران از تاکیدهای رئیس جمهوری است و پیشنهادهای لازم برای انتقال این دفاتر از سوی استان با استقبال بررسی می‌شود. مؤمنی اظهار کرد: موضوع مازوت سوزی یکی دیگر از مشکلات استان مرکزی است که هفته گذشته در نشست هیات دولت مطرح شد و رئیس جمهوری دستور قطع مازوت سوزی را برای پالایشگاه‌های بزرگ مثل استان مرکزی صادر کرد.وی گفت: رئیس جمهور همواره دغدغه سلامت مردم را داشته و دارند و دستور قطع مازوت سوزی در استان مرکزی در این راستا و به دلیل نزدیکی حوزه جمعیتی بود. وزیر کشور ادامه داد: رئیس جمهور معتقد است که سلامت و حیات مردم مهمترین چیز است که نباید به خطر افتد. مؤمنی بیان کرد: استان مرکزی ظرفیت‌های خوبی دارد، قطب صنایع راهبردی، رنگین کمان معادن ایران و از موقعیت ترانزیتی و جاذبه‌های گردشگری و تاریخی فراوانی برخوردار است.وی عنوان کرد: چالش‌هایی از جمله آلودگی هوا، برداشت زیاد آب و کاهش منابع آبی، موضوعات مرتبط با صنعت و بنگاه‌های راکد صنعتی در این خطه وجود دارد.

یادداشت

شرط مذاکره ایران با ترامپ

بهنام سعیدی
نماینده مجلس

تجربه نشان داده است که روسای جمهور آمریکا چه از حزب دموکرات چه از حزب جمهوری خواهان سیاستی یکسان دارند، اما شاید راهبرد و شیوه‌هایی متفاوت داشته باشند.

جمهوری اسلامی ایران در بحث سیاست‌های داخلی و خارجی خود اصولی مشخص دارد که این اصول بر پایه دین مبین اسلام و برگرفته از قانون اساسی است. لذا رئیس جمهور آمریکا هر کس باشد یقیناً جمهوری اسلامی ایران از اصول خود ذره‌ای عدول نخواهد کرد و در این ۴۵ سال انقلاب اسلامی تجربه ثابت کرده است که هر رئیس جمهوری که در طول این دوره در آمریکا حضور داشته است رفتاری خصمانه با جمهوری اسلامی ایران داشته است.

فرقی نمی کند رئیس جمهور آمریکا چه کسی باشد، ما در دوره تمامی روسای جمهور آمریکا تحریم‌های شدیدی را متحمل شده‌ایم. تمامی رئیس جمهورهای آمریکا ویژگی‌های مشترکی مانند استکبار طلبی و استعمار طلبی را دارا هستند. اما جمهوری اسلامی ایران نیز برپایه اقتدار، مصلحت نظام و آموزه‌های دینی حرکت خواهد کرد. لذا بنابر آنچه حضرت آقا فرموده‌اند باید نگاه ما باید بر توانمندی‌های جوانان برومند خودمان باشد. خوشبختانه جمهوری اسلامی ایران در زمان شدیدترین تحریم‌های آمریکا توانست تهدیدها و تحریم ها را تبدیل به فرصت کند و ما شاهد این بودیم که در خیلی از صنایع بر روی پای خود ایستاده‌ایم.

امروزه ما در حوزه فناوری، پزشکی، ساخت تجهیزات نظامی و ماهواره به حدی پیشرفت کرده‌ایم که از بسیاری از کشورهایی که در این زمینه‌ها مدعی بوده‌اند گوی سبقت را ربوده و جلوتر زده‌ایم. از الان به بعد هم روند به همین صورت خواهد بود و مطمئناً جمهوری اسلامی ایران از اصول خود کوتاه نخواهد آمد.

اما در بحث مذاکره، عقل حکم می کند که بر اساس احترام متقابل، حفظ منافع ملی کشور و مصلحت مردم با تمامی کشورها به جز کشورهایی که خط قرمز ما هستند تعامل برقرار کرده و رابطه‌ای دوطرفه ایجاد کنیم. اما باید به این نکته توجه کرد که ما هیچ وقت با کشورهایی که خط قرمز ما هستند ارتباط برقرار نخواهیم کرد. اما از آنجایی که جمهوری اسلامی ایران اهل گفتگو و تعامل است باید اشاره کرد که با حفظ شرایطی که ذکر کردم، برای گفتگو با سایر کشورها هیچ مانعی وجود نخواهد داشت.

این شرایطی که در حال حاضر در خاورمیانه حاکم است، مستقیماً با حمایت‌های آمریکا از رژیم صهیونیستی اسرائیل بوجود آمده. امروزه شاهد شهادت بیش از ۴۳ هزار کودک و زن بی گناه فلسطینی هستیم. این جنایات جز با حمایت‌های مالی و تجهیزاتی آمریکا صورت نگرفته است. کشورهایی که امروزه ادعای دفاع از حقوق بشر می کنند چرا هیچ واکنشی به این جنایات ندارند؟ چرا زمانی که می‌بینند کودکان فلسطینی با موشکان آمریکایی به شهادت می‌رسند سکوت می کنند؟ چرا این سازمان‌های خودساخته این جنایات را محکوم نمی کنند؟

یقیناً جمهوری اسلامی ایران در دفاع از مظلوم درنگ نخواهد کرد و ذره‌ای از اصول خود پایین نخواهد آمد و مطمئن باشید ایران دفاع از مردم بی گناه فلسطین و لبنان را ادامه خواهد داد.

بازتاب

تروریست‌ها در سیستان و بلوچستان غافلگیر شدند

ایسنا: سخنگوی رزمایش عملیاتی شهدای امنیت قرارگاه قدس نیروی زمینی سپاه: گفت: در ادامه اجرای رزمایش عملیاتی شهدای امنیت قرارگاه قدس نیروی زمینی سپاه در استان سیستان و بلوچستان در مواجهه با تروریست‌های مزدور استکبار جهانی در منطقه عمومی شهرستان راسک تعداد ۴ نفر از تررویست ها به هلاکت رسیدند.

سردار شفاهی افزود: در این عملیات موفق یک خودرو و مقدار قابل توجهی سلاح و مهمات کشف و ضبط شد.

وی گفت: همچنین در این عملیات یک نفر از رزمندگان اسلام به درجه رفیع شهادت نائل گشت.

ظریف: ترامپ به وعده‌های خود در مورد خودداری از جنگ‌ها عمل کنند

ایسنا: محمدجواد ظریف، معاون راهبردی رییس جمهور، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:

مردم آمریکا از جمله بیشتر مسلمانان، با رأی خود به‌وضوح مخالفت خود را با یک سال شرم‌آور همدستی ایالات متحده در جنایت‌های اسرائیل در غزه و کشتار در لبنان نشان دادند. امیدواریم که دولت جدید ترامپ و نس به وعده‌های خود در مورد خودداری از جنگ‌ها عمل کنند و درس مهمی که مردم آمریکا پیرامون پایان دادن به جنگ‌ها و پیشگیری از جنگ‌های جدید یاد داده‌اند را به یاد داشته باشند. ایران که نشان داده عزم و توانایی مقابله با هر گونه تهاجم را دارد، تحت تأثیر تهدیدها قرار نمی گیرد، اما به احترام توجه می کند.

www.naghsheghtesadonline.ir

چاپ دوم
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

شهرداری شاهین دژ

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری شاهین دژ در نظر دارد نسبت به انجام تجدید فراخوان ((تهیه اقلام و تجهیز اتاق مانیتورینگ دوربین های پایش تصویر)) با شماره سیستمی ۲۰۰۳۰۹۰۵۲۸۰۰۰۰۱۵ در سامانه ستادیران اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

شرایط مناقصه : کلیه شرایط اعم از اسناد مناقصه و نمونه قرارداد در سامانه (ستاد ایران) بارگذاری شده است .

مواعد زمانی :

-تاریخ انتشار فراخوان در سامانه: ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

-مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳

-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان آذربایجان غربی، شهر شاهین دژ، میدان شهرداری، شهرداری شاهین دژ، کد پستی ۵۹۸۱۶۳۳۳۵۵ و شماره تلفن ۴۶۳۲۲۹۵۲ -۰۴۴

سید عباس نظری – شهردار شاهین دژ

(نوبت دوم)
شماره: ۲۰۰۳۰۹۴۸۳۹۰۰۰۰۲۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

شهرداری ارومیه

آگهی مزایده عمومی

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آئین نامه معاملاتی شهرداری ارومیه نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. لازم به ذکر میباشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.urmia.ir مراجعه نمایند.

۱- موضوع مزایده: واگذاری قطعات تفکیکی بشماره های ۱۸- ۱۹ -۲۰(خیابان سمرقندی) از قطعات ۱-۱۸۹۳، ۲-۱۸۹۳ از پلاک تجمیعی ۵۵ فرعی از ۶۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی و ۱۳۷۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در بر خیابان ۱۶ متری سعیدی و کوی ۸ متری مجاور مسیل و قطعات تفکیکی بشماره های ۵۱- ۵۲- ۵۳- ۵۴ و ۵۵(خیابان جمهوری) از قطعات ۱۰-۳۰۴۷، ۹-۳۰۴۷، ۶-۳۰۴۷، ۵-۳۰۴۷، ۳۰۴۷ تجمیعی ۵۵ فرعی از ۶۲ فرعی ۱۰۱ اصلی و ۱۳۷۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در شهرک ایثار - انتهای خیابان جمهوری - پشت مسجد علی ابن ابی طالب - ۱۲ متری شهید همت پور برابر آگهی مزایده

۲- مبلغ کل مزایده: برابر آگهی مزایده

۳- مدت قرارداد: ------

۴- تاریخ دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در بستر سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

جوان کیا – سرپرست شهرداری ارومیه

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
شنبه- ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۳۵
NEOI.IR

حقوق بازنشستگان در ماه آبان چند میلیون اضافه می‌شود؟

در روزهای گذشته فیش حقوقی بازنشستگان تأمین اجتماعی بدون محاسبه متناسب‌سازی محاسبه و بارگذاری شده بود که این موضوع اعتراض بازنشستگان تأمین اجتماعی را به همراه داشت زیرا طبق وعده‌ها باید تا پایان آبان ۴۰ درصد متناسب‌سازی حقوق تمامی بازنشستگان اعمال شود. در همین راستا مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرد حقوق آبان ماه بازنشستگان این سازمان همراه با متناسب‌سازی پرداخت می‌شود و ساعاتی بعد هم مشخص شد که فیش‌های حقوقی بازنشستگان تأمین اجتماعی حذف شده تا فیش‌های جدید بر مبنای متناسب‌سازی محاسبه و بارگذاری شود.

پیش‌تر اعلام شد که احکام متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری صادر شده و حقوق آبان ماه این بازنشستگان نیز بر مبنای متناسب‌سازی واریز خواهد شد. بنابراین طبق آنچه که در برنامه هفتم توسعه آمده، در آبان امسال ۴۰ درصد متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان اجرا و اجرای ۳۰ درصد از آن به سال ۱۴۰۴ و اجرای ۳۰ درصد دیگر به سال ۱۴۰۵ موکول خواهد شد. پس از صدور احکام بازنشستگان کشوری، اخبار مختلفی در خصوص میزان افزایش حقوق بازنشستگان پس از اعمال متناسب‌سازی منتشر شده و مسئولان مختلف ارقام گوناگونی را اعلام کرده‌اند. رضا فیضی‌نژاد، معاون فنی و امور بیمه‌ای صندوق بازنشستگی کشوری در گفتگو با ایسنا میزان افزایش حقوق بازنشستگان کشوری را به طور میانگین ۲ میلیون تومان اعلام کرده و گفته است: برای ۶ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳، به صورت علی‌الحساب ۶ میلیون تومان به حساب هر بازنشسته پرداخت شده است، مابه‌التفاوت این مبلغ بر اساس اعلام سازمان برنامه و بودجه تا پایان آبان‌ماه پرداخت خواهد شد.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس هم متوسط افزایش حقوق برای بازنشستگان را بین ۱.۷ تا ۱.۸ میلیون تومان اعلام کرده و گفته این رقم برای برخی از بازنشستگان می‌تواند به ۶ میلیون تومان برسد.

«نقش اقتصاد» در گفتگو با رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی و تصویری بررسی کرد

گره کور آیفون باز شد؟

مهردخت میرزایی
روزنامه نگار

روز چهارشنبه ۹ آبان ماه ۱۴۰۳ ستار هاشمی وزیر ارتباطات در صفحه شخصی خود در فضای مجازی از برطرف شدن مشکل رجیستری آیفون خبر داد و این‌طور نوشت: «مشکل رجیستری آیفون با تدبیر دولت وفاق، حمایت رئیس جمهور محترم و پیگیری فعالانه وزارت ارتباطات حل شد. معتقدم با کار کارشناسی، ایجاد وفاق، بدون هیاهو و غوغا سالاری می‌توان سایر مشکلات فضای مجازی و مطالبات مردم را حل کرد.» این خبر با واکنش‌های مثبتی از سوی مردم؛ به ویژه مصرف‌کنندگان آیفون همراه بود و هنوز چند ساعتی از خوشحالی آن‌ها نمی‌گذشت که مصوبه هیئت وزیران در خصوص واردات و تعرفه رجیستر شدن آیفون با مضمون «واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل، با سود بازرگانی ۹۶ درصد مجاز می‌باشد.» منتشر شد که این بار، ورق برگشت و افراد مختلفی به این موضوع واکنش دیگری نشان دادند و بعضاً به شیوه طنز از این مصوبه انتقاد کردند؛ به طوری که یکی از کاربران نوشت: «یعنی انگار دوتا می‌خری ولی یکی می‌بری قشنگ دولت بدون هیچ تکنولوژی و دردسری داره اندازه شرکت اپل سود می‌گیره.» دیگری نوشت: «آیفون ۱۳ صف فروش شد» یکی از کاربران هم، این طور گفت: «حل شد ولی قیمت رجیستر چند شد مهمه» و کاربر دیگری هم سوالش این بود: «مشکل قدرت خریدش چی؟ اون کی حل میشه؟» یکی از کاربران در بخشی از انتقاد خود نوشت: «اول ممنوع کن. بعد با تعرفه ۹۶ درصدی آزادش کن. تو این اوضاع ۵۰ همت هم از طریق رجیستری گوشی گیرمون بیاد.» پس از آن، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت در صفحه خود در فضای مجازی نوشت: «آن‌چه امروز در هیئت دولت مصوب شد رفع ممنوعیت واردات محصولات گوشی اپل بود و در مورد نرخ تعرفه واردات اشتباهی رخ داده که به زودی اصلاح و به اطلاع شهروندان محترم خواهد رسید.» سپس، او به اصلاح و حذف بخشی از توئیت قبلی خود پرداخت و این‌طور نوشت: «آن‌چه امروز در هیئت دولت مصوب شد رفع ممنوعیت واردات محصولات گوشی اپل بود و در مورد سایر موضوعات نظیر نرخ تعرفه واردات، دستگاه‌های مربوطه در روزهای آینده تصمیم‌گیری کرده و به اطلاع شهروندان عزیز خواهند رساند.»

چند ساعتی از اخبار مبنی بر برطرف شدن مشکل ریجستری آیفون و تعرفه بالای واردات این گوشی نگذشته بود که رسانه‌ها و سایت‌های اینترنتی نیز، از صف فروش شدن آیفون ۱۳ خبر دادند که میانگین قیمتی آن، بیش از ۴۰ میلیون تومان بود.

محمدرضا رمضان، رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی و تصویری، تلفن همراه در گفتگو با «نقش اقتصاد» در خصوص ریزش قیمت آیفون ۱۳ و تقاضای خرید مدل‌های بالاتر این برند بعد از رجیستر شدن تلفن‌های همراه آیفون بیان کرد: وقتی مدل جدیدتری از آیفون وارد بازار تلفن همراه کشور شود و درصد گمرکی برابری داشته باشند قیمت آیفون ۱۳ ریزش پیدا می‌کند؛ چرا که اگر قرار است افراد، مدل پایین‌تر و قدیمی را خریداری کنند به سمت خرید آیفون ۱۶ می‌روند که خدمات بهتری ارائه می‌کند و امکانات به‌روزتری دارد. رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی و تصویری، تلفن همراه اظهار کرد: با آزاد شدن واردات تلفن همراه آیفون و رجیستر شدن آن تکلیف مشخص شده و کالا به قیمت وارد می‌شود. این در حالی است که تا به امروز، تمام توجه‌ها به سمت آیفون ۱۳ بود و دلیلش هم رجیستر نشدن مدل‌های دیگر آیفون بود ولی با رجیستر شدن دیگر مدل‌های این نوع تلفن همراه، افرادی که از برند آیفون استفاده کرده مدل‌های بالاتر را خریداری می‌کنند. چون تا پیش از این مجبور بودند که آیفون ۱۳ ریجستر شده را خریداری کنند. اما با رجیستر شدن مدل‌های ۱۶ و ۱۴، ۱۵ آن‌ها را خریداری می‌کنند و حتی استقبال از مدل ۱۶ در مقایسه با ۱۴ و ۱۵ بیشتر خواهد بود. چون وقتی قرار است مردم هزینه‌ای پرداخت کنند مدلی را انتخاب می‌کنند که طبق تکنولوژی بروز است و با اعلام میزان سود بازرگانی واردات آیفون، آن عدد شامل همه مدل‌های آیفون می‌شود. به همین دلیل، مدل‌های قدیمی‌تر آیفون مثل ۱۳ ریزش خواهند داشت. رمضان با اشاره به تعرفه بالای سود بازرگانی واردات آیفون که با اعلام رجیستر شدن آن اعلام شده بود، تصریح کرد: اگرچه آزاد شدن و برطرف شدن مشکل ریجستری آیفون اقدام مناسبی است ولی با در نظر گرفتن سود بازرگانی ۹۶ درصدی واردات آن، اتفاق بدی رخ می‌داد؛ به طوری که اگر قیمت یک گوشی آیفون ۷۰ میلیون تومان باشد اگر بخواهیم آن را با سود بازرگانی ۹۶ درصدی محاسبه کنیم به قیمت ۱۴۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد و این مسئله قدرت ریسک سارقان را افزایش خواهد داد و سرقت این مدل‌های آیفون بیشتر خواهد شد. چون سارق تلفن همراه با خود فکر می‌کند با سرقت یک گوشی می‌تواند به پول موردنظرش دست پیدا کند و این مردم هستند که متضرر خواهند شد. به همین دلیل، باید از این منظر هم، به این موضوع توجه می‌شد.

او گفت: با ریجستر شدن آیفون از هیجانات بازار آیفون کاسته شده و به مرور زمان، تکلیف قیمت‌ها مشخص می‌شود. چون تا پیش از این، وقتی تاجر و وارد کننده می‌خواست آیفون وارد کشور کند محدودیت داشت و صرفاً دستش برای وارد کردن آیفون ۱۳ باز بود که رجیستر می‌شد و نمی‌توانست مدل‌های ۱۴، ۱۵، ۱۶ را وارد کشور کند. چون مدل‌های بالاتر از ۱۳ رجیستر نمی‌شدند و افرادی هم که فقط قصد خرید آیفون داشتند به خریداری مدلی از آیفون می‌پرداختند که منع قانونی نداشته باشد و با مشکلاتی روبرو نشود و به همین دلیل بود که قیمت آیفون ۱۳ به یکباره افزایش پیدا کرد.

رمضان مطرح کرد: اگر قیمت مدل‌های مختلف آیفون ثبات پیدا کنند با تصویب درصد بازرگانی واردات آن‌ها تکلیف تلفن‌های همراه آیفون و قیمت‌هایشان و وارد کننده و مصرف‌کننده مشخص می‌شود. به همین دلیل، خبر رجیستر شدن آیفون را به فال نیک می‌گیریم. رئیس اتحادیه فروشندگان دستگاه‌های صوتی و تصویری تلفن همراه ادامه داد: اگر سود بازرگانی گوشی‌هایی مثل آیفون کاهش پیدا کند و پایین باشد مردم گوشی با کیفیت‌تری خریداری می‌کنند و ما هم، کالایی را وارد کشور می‌کنیم که ماندگاری و دوامش از کالای دیگر بیشتر است. زیرا گوشی مثل طلا و جواهرات نیست که افراد در خانه یا صندوق امانات بانک‌ها نگهداری کنند؛ بلکه تلفن همراه به عنوان کالای مصرفی در همه جا همراه مصرف‌کننده است. رمضان عنوان کرد: از مسئولان درخواست می‌کنیم صنعت تلفن همراه را با هیچ صنعتی گره نزنند. چون وقتی صحبت از تلفن همراه می‌شود بدین معناست که در مورد کالای استراتژیک در کشور صحبت می‌کنیم. زیرا با ۸۰ میلیون نفر سر و کار دارد و درواقع، تمام زندگی مردم در تلفن همراه است. او تأکید کرد: ما وظیفه داریم راهکاری را برای مردم در نظر بگیریم که ضعیف‌ترین قشر جامعه هم، بتواند با حقوقی که دریافت می‌کند تلفن همراه تهیه کند و باید زمینه‌ساز این موضوع باشیم. اگر قیمت یک تلفن همراه ۱۴۰-۱۵۰ میلیون تومان باشد بدون شک، روی تلفن‌های همراه دیگر نیز تأثیر می‌گذارد و تا حدی بازار تلفن همراه را متلاطم می‌کند. چون باید این را در نظر بگیریم که بخش عمده‌ای از جامعه ما حقوق‌بگیر هستند و در نوسانات ارزی جا می‌مانند. در نتیجه، باید به فکر این قشر از جامعه باشیم و کالایی را در اختیار آن‌ها بگذاریم که به اندازه وسع مالی‌شان بتوانند تهیه کنند؛ یعنی کالاها به پایین‌ترین قیمت و بالاترین کیفیت بدست اقشار مختلف جامعه برسد و بر اساس سودجویی نباشد تا برخی از این موضوع، سوءاستفاده نکنند. در نتیجه، دولت باید روی این موضوع دقت نظر داشته باشد و اتحادیه‌ها بازوی این مسائل هستند تا به تسهیل هرچه بیشتر کالای مصرفی کمک کنند. گفتنی است که اگرچه در روزهای گذشته، سید کامل تقوی‌نژاد، دبیر هیئت دولت اعلام کرد: «با مصوبه هیئت دولت، حقوق ورودی گوشی اپل در سال جاری برای گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار مطابق قانون بودجه در رویه تجاری ۱۵ درصد و در سایر رویه‌ها ۳۰ درصد تعیین شد.» اما عبدالمهدی اسدی، رئیس انجمن تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی ایران با بیان این که قیمت آیفون ۱۳ در روزهای اخیر ۱۰ میلیون تومان ریزش کرده است، گفت: در جلسه روزهای گذشته وزارت صمت با انجمن موبایل، این موضوع مطرح شد که تعرفه ۱۵ درصدی واردات آیفون قطعی نیست و باید در کمیسیون ماده یک بررسی شود و با وجود این که در حال حاضر، تعرفه همه تلفن‌های همراه بالای ۶۰۰ دلار معادل ۱۵ درصد است، اما برای آیفون هنوز تصمیم قطعی گرفته نشده و ممکن است همین ۱۵ درصد تصویب شود یا رقم بالاتری در نظر گرفته شود. نکته شایان ذکر این است که سرپرست گمرک ایران از ابلاغ مصوبه هیئت وزیران در خصوص رفع ممنوعیت واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل خبر داد و تأکید کرد بر اساس مفاد این مصوبه، گمرکات کشور ملزم به انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این مدل گوشی‌های تلفن همراه هستند. او خاطرنشان کرد: وفق مفاد تصویب‌نامه ابلاغی از سوی معاون اول رئیس جمهور، حقوق ورودی مربوط در سال جاری در خصوص گوشی‌های بیش از ۶۰۰ دلار مطابق ردیف ۶۰ جدول شماره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، ۱۵ درصد در رویه تجاری و ۳۰ درصد در سایر رویه‌ها و در خصوص گوشی‌های ۶۰۰ دلار و پایین‌تر از آن مطابق مقررات مربوط در رویه تجاری ۵ درصد و در سایر رویه‌ها ۶ درصد خواهد بود.

> گر قیمت مدل‌های مختلف آیفون ثبات پیدا کنند با تصویب درصد بازرگانی واردات آن‌ها تکلیف تلفن‌های همراه آیفون و قیمت‌هایشان و وارد کننده و مصرف‌کننده مشخص می‌شود. به همین دلیل، خبر رجیستر شدن آیفون را به فال نیک می‌گیریم

چین، امارات و ترکیه، شرکای اول تجاری ایران

کسری تراز تجاری ۶.۸ میلیارد دلاری در ۶ ماهه امسال

طبق داده‌های گمرک، در شش ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ بیشترین حجم تجارت ایران با کشورهای چین، امارات متحده عربی و ترکیه بوده است. کشورهای چین، عراق و امارات متحده عربی به ترتیب مقاصد اصلی صادراتی ایران در بازه زمانی مذکور بوده‌اند. از سوی دیگر، کشورهای امارات متحده عربی، چین، و ترکیه به ترتیب مبدأهای اصلی واردات ایران در سال ۱۴۰۳ بوده‌اند. همچنین تراز تجاری ایران در شش ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ به منفی ۶ میلیارد و ۸۱۵ میلیون دلار رسیده است. تجارت یکی از مهم‌ترین ارکان اقتصاد هر کشور به شمار می‌آید که می‌تواند ضامن سلامت اقتصاد کشور باشد. وضعیت مثبت تراز تجاری، می‌تواند تضمینی بر ثبات شرایط اقتصادی و سیاسی یک کشور باشد و از سوی دیگر، شرایط نابه سامان تجاری، می‌تواند نماگری از وضعیت آشفته اقتصادی در یک کشور باشد. از سوی دیگر بسیاری از کسب و کارها می‌توانند با تحلیل داده‌های تجاری که سالانه توسط مراکز آماری هر کشور منتشر می‌شود، از بازار هدف خود در سایر کشورها و حتی میزان رقابت موجود برای یک محصول خاص در یک مقصد مشخص مطلع شوند. تحلیلگران اقتصادی نیز می‌توانند با بررسی وضعیت صادرات و واردات کشور، به نوعی ثبات ارزی و اقتصادی را در طی سال پیش‌بینی کنند. در ادامه یادداشت با توجه به داده‌های گمرک به بررسی وضعیت تجاری ایران در شش ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳ می‌پردازیم. افزایش ۶.۴۸ درصدی صادرات نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته

در شش ماهه ابتدایی سال جاری، میزان صادرات ایران از نظر ارزش به ۲۵ میلیارد و ۷۵۸ میلیون دلار رسیده است که نسبت به مدت زمان مشابه در سال ۱۴۰۲ که رقمی برابر با ۲۴ میلیارد و ۱۹۱ میلیون دلار دارد، رشدی ۶.۴۸ درصدی را تجربه کرده است. همچنین از نظر وزنی، صادرات ایران در بازه زمانی مذکور برابر با ۷۰ میلیون و ۳۴۲ هزار تن گزارش شده است که نسبت به وزن ۶۷ میلیون و ۹۹۴ هزار تنی مدت زمان مشابه سال گذشته، ۳.۴۵ درصد افزایش را تجربه کرده است. جایگاه نخست مقصد برتر صادراتی ایران در شش ماه ابتدایی سال جاری مربوط به کشور چین است. حجم صادرات ایران به این کشور در بازه زمانی مذکور، برابر با ۷ میلیارد و ۱۶۹ میلیون دلار گزارش شده است که سهمی ۲۷.۸۳ درصدی از کل صادرات ایران دارد. کشور عراق با سهمی ۲۰.۲۲ درصدی از کل صادرات، در جایگاه دوم مقصد صادراتی محبوب ایران قرار دارد. حجم کل صادرات ایران به این کشور در بازه زمانی ذکر شده، برابر با ۵ میلیارد و ۲۰۹ میلیون دلار گزارش شده است. پس از آن، امارات متحده عربی سومین مقصد اصلی صادرات ایران می‌باشد. سهم این کشور از کل صادرات ایران برابر با ۱۳.۲۸ درصد بوده و حجم صادرات به آن معادل ۳ میلیارد و ۴۲۲ میلیون دلار می‌باشد. در جایگاه چهارم، کشور ترکیه با سهمی ۹.۲۹ درصدی از کل صادرات ایران قرار دارد. حجم صادرات ایران به ترکیه در شش ماه ابتدایی سال ۱۴۰۳، برابر با ۲ میلیارد و ۳۹۳ میلیون دلار گزارش شده است. پس از آن، کشورهای افغانستان، پاکستان، و هند، مقاصد بعدی صادرات ایران هستند. این کشورها به ترتیب سهمی معادل ۴.۱۷ درصد، ۳.۹۲ درصد، و ۳.۳ درصد از کل صادرات ایران دارند. همچنین حجم صادرات ایران به این کشورها به ترتیب برابر با ۱ میلیارد و ۷۶ میلیون دلار، ۱ میلیارد و ۱۰ میلیون دلار، و ۸۵۰ میلیون دلار می‌باشد. عمان، روسیه، و آذربایجان نیز به ترتیب در جایگاه هشتم تا دهم قرار دارند. سهم این کشورها از کل صادرات ایران به ترتیب برابر با ۳.۰۴ درصد، ۱.۹۱ درصد، و ۱.۳۵ درصد می‌باشد و میزان صادرات ایران به این کشورها به ترتیب برابر با ۷۸۵ میلیون دلار، ۴۹۴ میلیون دلار، و ۳۴۹ میلیون دلار گزارش شده است. در شش ماه ابتدایی سال جاری، تراز تجاری ایران به منفی ۶ میلیارد و ۸۱۵ میلیون دلار رسیده است. تراز تجاری در پایان سال ۱۴۰۲ برابر با منفی ۱۶ میلیارد و ۹۰۳ میلیون دلار گزارش شده بود. در صورتی که تا پایان سال جاری تراز تجاری به عددی پایین‌تر از رقم مذکور در سال ۱۴۰۲ برسد، می‌توان به بهبود شرایط ارزی کشور در سال آینده امیدوار بود.

کاهش عرضه گوشت تنظیم بازاری به دلیل کاهش پروازهای خارجی

داود رنگی، عضو هیات رئیسه انجمن تامین کنندگان فرآورده‌های خام دامی در پاسخ به پرسش ایلنا درباره دلیل ادامه‌دار شدن توقف عرضه گوشت گرم تنظیم بازاری در فروشگاه‌های پایتخت گفت: کاهش پروازهای خارجی ورودی به کشور سبب کاهش چشمگیر واردات گوشت شده است، بیشترین گوشت گرم از استرالیا به ایران وارد می‌شد و مقادیری هم از کنیا و آفریقای جنوبی و از مسیرهای هوایی به ایران می‌آمد. بنابراین تا وقتی که این پروازها برقرار نشود کاهش عرضه گوشت گرم وارداتی ادامه دارد. وی افزود: واردات گوشت قرمز گرم علاوه بر مبادی دوردست یادشده از کشورهای همسایه و از مسیرهای زمینی نیز صورت می‌گیرد اما چون تقاضا برای آن بالاست حذف گوشتی که از کشورهای دور به ایران می‌آمد به کاهش چشمگیر عرضه انجامیده است البته واردات هوایی اکنون به صفر نرسیده اما به دلیلی که گفته شد به میزان چشمگیری افت کرده است. رنگی تصریح کرد: علاوه بر کاهش پروازها، محدودیت‌های ارزی کشور که هر روز بدتر می‌شود نیز در کاهش تأمین گوشت وارداتی مزید بر علت است. وی خاطرنشان کرد: دولت در شرایطی که با تحریم‌های بانکی روبه‌روست و در انتقال ارز به داخل کشور با انواع چالش‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کند و مجبور است برای ورود ارز کارمزدهای سنگین پرداخت کند تا این ارز با سرعت به کشور وارد شود، ارز دولتی را به واردات گوشت اختصاص می‌دهد این در حالی است که گوشت گرم قرمز به ویژه گوشت گوسفند در تمام جهان مانند ایران کالایی لوکس و گران‌قیمت است و مردم دنیا پروتئین گوشتی خود را از گوشت مرغ تأمین می‌کنند.

وزیر اقتصاد: کولبری ساماندهی خواهد شد

عبدالناصر همتی در نشست با فعالان و مدیران بانک‌های عامل سیستان و بلوچستان، اظهار داشت: امید که با پیگیری‌ها و اقدامات نمایندگان و فعالان اقتصادی شاهد سرعت گرفتن برنامه‌ها در سیستان و بلوچستان باشیم.

وی افزود: رسیدگی بیشتر به استان‌ها بویژه استان‌های محروم از تأکیدات رئیس جمهور است و وزارت اقتصاد با بیشترین تعداد دستگاه‌های استانی می‌تواند در اجرای این سیاست نقش مهمی را ایفا کند. وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهار کرد: وزارت امور اقتصادی و دارایی نقش محوری در اقتصاد کشور دارد و باید تلاش کنیم که این نقش را در کم کردن آلام و مشکلات اقتصادی مردم به کار گیریم. وی تاکید کرد: سیستان و بلوچستان توسعه یافتگی آن بیشتر و حساسیت این استان بسیار مهم بوده و باید به آن به صورت ویژه توجه شود و شعار «وحدت، امنیت و توسعه» دولت چهاردهم مساله بسیار مهم برای این استان به شمار رفته و تمام تلاش ما تحقق این مهم است. رسیدگی بیشتر به استان‌ها به ویژه استان‌های محروم از تأکیدات رئیس جمهور است و وزارت اقتصاد با بیشترین تعداد دستگاه‌های استانی می‌تواند در اجرای این سیاست نقش مهمی را ایفا کند. وی در خصوص نیروی انسانی شعب بانک‌ها گفت: اگر واقعاً شعبه‌ای در یکی از نقاط حساس سیستان و بلوچستان نیازمند یا تعداد کارکنان آن ناکافی است، تأمین و مشکل برطرف شود. همتی با بیان اینکه کولبری ساماندهی خواهد شد، ادامه داد: مولدسازی بحث مهمی است که علاوه بر تأکید روسای قوه بر آن، تأکید رهبر معظم انقلاب نیز است و استان‌ها در این راستا باید اقدامات مناسبی را انجام دهند.

بازتاب

یارانه نقدی چه کسانی حذف می‌شود؟

با توجه به تکلیف قانون بودجه سال ۱۴۰۳، دولت موظف بود تا آیین‌نامه مربوط به نحوه دهک بندی خانوارها را تهیه و تصویب کند. بر این اساس با توجه به آیین‌نامه اجرایی‌ای که به استناد جزء (۶) بند (الف) تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۳ به تصویب هیئت وزیران رسیده است، خانوارهای دارای املاک و مستغلات از جمله باغ ویلاهای مجلل (لوکس) با مجموع ارزش ریالی بالاتر از ۳۵ میلیارد تومان، خانوارهای دارای یک یا چند خودروی سواری یا وانت دو اتاق (کابین) دارای شماره انتظامی شخصی با مجموع ارزش ۳ میلیارد تومان، خانوارهایی که درآمدهای آنها بیش از سقف مشخص باشد، خانوارهایی که میزان خرید آنها از طریق حساب‌های غیرتجاری از رقم تعیین شده بالاتر باشد، ایرانیان مقیم خارج از کشور بر اساس اعلام وزارت امور خارجه و خانوارهایی که بیش از پنج سفر خارجی در بازه یک ساله داشته باشند مشمول شرایط قطع یارانه خواهند بود.

به این ترتیب به نظر می‌رسد که دهک‌بندی و شاخص‌هایی که تا پیش از این برای این منظور مورد استفاده قرار می‌گرفت کنار گذاشته شده است.

ریزش قیمت در بازار آیفون

خبرآنلاین: در پی اعلام رجیستری گوشی آیفون، قیمت مدل‌های یازده تا سیزده در بازار دستخوش تغییر شد.

سکوهای مجازی این روزها شاهد آگهی‌های پرشمار برای فروش گوشی رجیستر شده آیفون یازده، دوازده و سیزده در بازار هستند. این گوشی‌ها که به نام استوک و رجیستر شده در بازار عرضه شده است، فعلاً مشتری چندانی ندارد. یک فروشنده در این خصوص به خبرآنلاین گفت این گوشی‌ها خریدار خاصی ندارد چرا که همه می‌دانند با اولین رجیستر گوشی شانزده، قیمت سایر گوشی‌های چهارده و پانزده، حتی نو خواهد ریخت.

به گفته وی اغلب کسانی که برای فروش مراجعه می‌کنند قصد دارند گوشی جدیدتری رجیستر شده خریداری کنند. آیفون ۱۱ حتی در محدوده بیست میلیون قیمت خورد و گوشی گران قیمت سیزده یک ترابایت حافظه که گوشی نسبتاً کمیابی در بازار ایران است حالا در حد نو به نرخ ۷۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

مصوبه آزاد سازی واردات آیفون به گمرکات کشور ابلاغ شد

ایلنا: سرپرست گمرک ایران از ابلاغ مصوبه هیئت وزیران در خصوص رفع ممنوعیت واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل خبر داد.

«فرود عسگری» با اشاره به اینکه عارف معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیئت وزیران در خصوص رفع ممنوعیت واردات انواع گوشی تلفن همراه با نشان اپل را که طی هفته جاری در هیئت وزیران تصویب شده بود امروز جهت اجرا به دستگاه‌های ذیربط ابلاغ کرد، افزود: بر اساس مفاد این مصوبه واردات هر نوع تلفن همراه هوشمند با نشان تجاری اپل مجاز می‌باشد و گمرکات کشور نیز ملزم به انجام تشریفات گمرکی و ترخیص این مدل گوشی‌های تلفن همراه هستند.

عسکری در رابطه با میزان حقوق ورودی گوشی‌های آیفون گفت: وفق مفاد تصویب‌نامه ابلاغی از سوی معاون اول رئیس جمهور، حقوق ورودی مربوط در سال جاری در خصوص گوشی‌های بیش از ۶۰۰ دلار مطابق ردیف ۶۰ جدول شماره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، ۱۵ درصد در رویه تجاری و ۳۰ درصد در سایر رویه‌ها و در خصوص گوشی‌های ۶۰۰ دلار و پایین‌تر از آن مطابق مقررات مربوط در رویه تجاری ۵ درصد و در سایر رویه‌ها ۶ درصد خواهد بود.

ممنوعیت صید کوسه‌ماهیان در خلیج فارس و دریای عمان

ایسنا: حسین حسینی - معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات ایران - درباره صید کوسه ماهیان اظهار کرد: در خصوص صید کوسه ماهیان و فعالیت اختصاصی در این زمینه مجوزی صادر نمی‌شود. همچنین ممنوعیت صادرات این گونه ارزشمند را نیز مقرر کردیم که انگیزه‌ای برای صید آن وجود نداشته باشد.

وی افزود: برای حفاظت از این گونه‌ها نیز یگان حفاظت دریایی و سازمان حفاظت محیط زیست با یکدیگر همکاری دارند اما مسئله مهم دیگر این است که باید فرهنگ سازی انجام شود تا در خورها و مناطق حساس و مناطق اعراب برای فعالیت‌های صید و صیادی ملاحظات زیست محیطی وجود داشته باشد که عملاً صید غیرمجاز است.

حسینی تاکید کرد: برای مناطق حساس دریایی که زیستگاه گونه‌های ارزشمند آبزی است، مجوز صیادی صادر نمی‌شود. کوسه ماهیان از گونه‌های در معرض انقراض هستند و صید اختصاصی این آبزی در خلیج‌فارس و دریای‌عمان ممنوع است.

وزیر ارتباطات:

ارسال پیامک ناخواسته به مردم به حداقل می‌رسد

ایلنا: ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: پیامک‌های ناخواسته‌ای که برای مردم ارسال می‌شود و یا تماس‌هایی که از مسیرهای مختلف با آنها گرفته می‌شود باعث رنجش خاطر مردم شده است. وی افزود: با توجه به تاکید رئیس جمهور محترم و با توجه به اینکه رضایت مردم برای ما در اولویت است این موضوع را به طور ویژه دنبال می‌کنیم و امیدواریم که بتوانیم این مزاحمت‌ها را برای حداقل برسانیم. هاشمی تاکید کرد: در این زمینه ماموریتی به رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی دادم که این موضوع را به صورت ویژه رصد کند، گزارشی که به من داده‌اند حاکی از این است که اقداماتی را برای مدیریت این موضوع آغاز کرده‌اند.

www.naghsheeghtesadonline.ir

نگاه روز

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد
سردرگمی مردم و رکود در بازارها

امیرحسین سعیدی
روزنامه‌نگار

امیرحسن کاکائی به تحلیل وضعیت کنونی بازار خودرو پرداخت و گفت: «بازار ایران این روزها در شرایط عجیبی قرار دارد. اخیراً دلار تا مرز ۷۰ هزار تومان افزایش یافت، اما به طور کلی بازارها طی شش ماه گذشته راکد شده‌اند. منطقه ما در شرایطی قرار دارد که به نظر می‌رسد قیمت‌ها به زودی افزایش پیدا کنند، اما تا کنون این افزایش در بازار خودرو مشاهده نشده است.» وی ادامه داد: «یک عامل می‌تواند این باشد که جامعه به نوعی خسته شده است؛ خستگی از تلاطم‌های اقتصادی و شکست در سرمایه‌گذاری‌های مختلف. مردم دیگر نمی‌دانند کجا سرمایه‌گذاری کنند و به بن‌بستی در این زمینه رسیده‌اند. به رغم افزایش قیمت‌ها در یک ماه اخیر، شاهد تغییرات قابل توجهی در بازار خودرو یا مسکن نبوده‌ایم.» کاکائی اضافه کرد: «در حالت معمول، وقتی قیمت ارز بالا می‌رود، باید قیمت کالاهایی مانند خودرو نیز افزایش یابد. اما در شرایط کنونی، این روند در بازار خودرو مشاهده نمی‌شود. این ممکن است به دلیل تغییرات اجتماعی و اقتصادی در کشور باشد که برخی افراد به فکر خروج سرمایه‌هایشان از ایران افتاده‌اند.» او با اشاره به ابهام در سیاست‌های دولت و تناقضات موجود گفت: «در حالی که قیمت کالاهای اساسی روز به روز افزایش می‌یابد، دولت نگران کنترل قیمت خودرو است. این تناقضات باعث سردرگمی مردم و در نتیجه رکود بازارها شده است.»

کاکائی همچنین به تحولات سیاسی بین‌المللی اشاره کرد و افزود: «با توجه به حضور ترامپ و تحولات سیاسی احتمالی، احتمال تغییر در رفتار بازار وجود دارد. هر چند هنوز مشخص نیست این تحولات به چه صورت بر بازار اثر خواهد گذاشت، اما به نظر می‌رسد که این شرایط می‌تواند باعث ایجاد تغییرات در قیمت‌ها شود.»

وی با انتقاد از عملکرد دولت در مواجهه با بحران‌ها گفت: «دولت در شرایط فعلی به نظر می‌رسد تمرکز زیادی بر مسائل داخلی ندارد. بحران‌هایی همچون ناترازی برق، گاز، و آب در کشور وجود دارند، اما دولت به‌نظر می‌رسد بیشتر بر مسائل خارجی و تنش‌های سیاسی متمرکز است. این رویکرد بی‌تفاوتی نسبت به مسائل اقتصادی داخلی می‌تواند بحران‌های بیشتری را به همراه داشته باشد.»

کاکائی در پایان اظهار داشت: «با ورود ترامپ و تشدید تنش‌های بین‌المللی، وضعیت اقتصادی داخلی کشور تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. در شرایط کنونی، تمرکز دولتمردان بیشتر بر مسائل خارجی است تا مشکلات اقتصادی داخلی که این امر می‌تواند وضعیت اقتصادی کشور را پیچیده‌تر کند.»

یادداشت

بحران استطاعت مسکن

علی فرنام
کارشناس مسکن

مسکن را می‌توان از زوایای مختلفی مورد بررسی قرار داد یکی زاویه تولید که روایت رایج است، اما از زاویه دیگری که ما بر آن تمرکز کرده‌ایم، مسئله استطاعت مسکن و نحوه دسترسی به آن است. در این فرآیند، وضعیت کنونی بازار مسکن، به‌ویژه در تهران، خود به‌عنوان یک نمونه عینی و ملموس قابل مشاهده است. از ابتدای دهه ۹۰، در ایران شاهد اختلافات تصاعدی میان درآمد و قیمت‌ها بوده‌ایم. در حالی که درآمدها در جای خود ثابت باقی مانده، قیمت‌ها به‌طور مستمر در حال افزایش هستند. قیمت‌ها تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله سوداگری‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها قرار دارند که فشار زیادی را بر بازار مسکن وارد کرده است. به عبارت دیگر، در زمان حاضر به‌طور مستمر شاهد کاهش استطاعت مسکن و در عین حال افزایش سهم مسکن در سبد هزینه خانوارها هستیم. آمار و ارقام نشان می‌دهد در استان تهران، به‌ویژه در شهر تهران، سهم مستأجران از بازار مسکن به بیش از ۵۰ درصد رسیده است این مسئله در مقایسه با استانداردهای بین‌المللی وضعیت غیرعادی است و این وضعیت، هرچند که در بسیاری از کشورها رایج است، اما به‌طور خاص برای تهران به‌عنوان یک کلان‌شهر، وضعیت نگران کننده‌ای به‌شمار می‌رود. در واقع، سهم بالای مستأجران نشان‌دهنده فاصله عمیق میان استطاعت مسکن و توان خرید خانوارهاست. در بسیاری از کشورها؛ پایتخت‌ها و کلان‌شهرها معمولاً وضعیت بهتری در این زمینه دارند و اختلافات کمتری میان شهرهای بزرگ و روستاها در مقایسه با ایران مشاهده می‌شود. بر اساس این تحلیل‌ها، مشخص است که در ایران، به‌ویژه در کلان‌شهرها، شرایط اقتصادی و مسکنی در وضعیت دشواری قرار دارد و این وضعیت، نیازمند توجه و اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری‌هاست. مسئله استطاعت مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین شاخص‌های برنامه‌ریزی مسکن، اهمیت بالایی دارد.

بر اساس آمار سال ۲۰۲۳ میلادی، بسیاری از کلان‌شهرهای ایران، از جمله تهران، در رتبه‌های پایینی قرار داشته‌اند و این مسئله به‌عنوان یکی از چالش‌های اصلی در برنامه‌ریزی مسکنی کشور مطرح است. این وضعیت، ضرورت مداخلات و سیاست‌های حمایتی را بیش از پیش نمایان می‌کند. در این راستا، برنامه‌ریزی‌های کلان باید به گونه‌ای باشد که هم‌زمان با پاسخگویی به نیازهای فوری، راهکارهای بلندمدت نیز در نظر گرفته شوند. برای رفع این مشکلات، باید توجه بیشتری به مسکن استیجاری و تأمین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان شود این بخش از بازار مسکن، علی‌رغم اهمیت فراوان، در بسیاری از سیاست‌گذاری‌ها مغفول مانده است. در بسیاری از کشورهای دنیا، مسکن استیجاری یکی از ارکان اصلی سیاست‌های مسکن است، اما در ایران هنوز نیاز به توجه بیشتر و برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای این بخش احساس می‌شود. دولت باید در این زمینه نقش تسهیل‌گری را ایفا کند و از مداخلات غیرضروری در فرآیند ساخت و ساز پرهیز کند. البته این به معنای کنار گذاشتن حمایت‌ها نیست، بلکه باید حمایت‌های لازم در فرآیند تولید مسکن از طریق تسهیلات بانکی، کاهش تصدی‌گری و فراهم کردن بسترهای لازم برای سرمایه‌گذاری در این بخش انجام شود. این امر به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار و حاشیه‌ای اهمیت زیادی دارد، زیرا نوسازی این مناطق و بهبود شرایط مسکنی در آنها می‌تواند به کاهش فشارها بر بازار مسکن کمک کند. فراهم کردن تسهیلات بانکی و حمایت‌های مالی در حوزه مسکن به‌ویژه برای گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان را یکی از الزامات برنامه‌ریزی بخش مسکن است این گروه‌ها به دلیل محدودیت‌های درآمدی، قادر به خرید یا اجاره مسکن مناسب نیستند این اقشار برای ورود به بازار مسکن نیازمند کمک‌های ویژه هستند. با این حال، این تسهیلات باید به‌طور هدفمند و عادلانه توزیع شوند تا بیشترین تأثیر را در رفع مشکلات استطاعت مسکن داشته باشند.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن بررسی کرد:
چشم‌انداز بازار مسکن در پساترامپ

سجاد کرابی
روزنامه‌نگار

پیروزی مجدد دونالد ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۴ نگرانی‌هایی را در خصوص وضعیت بازار مسکن پدید آورده است؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت مسکن پس از خروج ترامپ از برجام، طی یک سال ۶۷ درصد رشد داشت و طی سال‌های بعد با شتاب بیشتری بالا رفت. آیا این روند بار دیگر تکرار خواهد شد؟ فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در گفتگو با تجارت‌نیوز، وضعیت بازار مسکن را در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ بررسی و تاکید کرده، ریسک سرمایه‌گذاری در این بازار به شدت بالا رفته است.

> ما یک کشور کاملاً مستقل هستیم و به هر جهت، سیاست‌های کلی نظام در حوزه سیاست خارجه مشخص است. باید دید در آینده چه اتفاقی رخ خواهد داد؛ با این‌حال تا امروز هیچ اتفاقی در بازار مسکن رخ نداده است.

بازار مسکن که در دوران برجام روند نسبتاً با ثباتی را تجربه کرده بود، پس از پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۱۶ و سپس خروج او از برجام، با رشد سرسام‌آور قیمت‌ها روبرو شد. به این ترتیب، قیمت مسکن طی تنها یک سال، پس از خروج ترامپ از برجام ۶۷ درصد رشد کرد و قیمت هر متر مسکن از پنج میلیون و ۵۳۰ هزار تومان به ۱۱ میلیون و ۴۰ هزار تومان رسید. اما اکنون با پیروزی مجدد ترامپ، قیمت مسکن چه تغییری خواهد کرد؟

فرشید پورحاجت درباره تأثیر پیروزی ترامپ بر بازار مسکن گفت: «ما یک کشور کاملاً مستقل هستیم و به هر جهت، سیاست‌های کلی نظام در حوزه سیاست خارجه مشخص است. باید دید در آینده چه اتفاقی رخ خواهد داد؛ با این‌حال تا امروز هیچ اتفاقی در بازار مسکن رخ نداده است.» وی افزود: «در بازار مسکن، تقریباً به یک ثبات نسبی قیمتی، در ماهی که پیش رو داریم رسیده‌ایم؛ آنچه بدیهی است، تمام شوک‌های تورمی که به واسطه بودجه و اتفاقاتی که در کشور طی دو سه ماهه اول سال رخ داده، آثار خود را روی بازار مسکن نشان داده است.» این مقام صنفی تاکید کرد: «تا امروز اتفاق جدیدی رخ نداده و به‌نظر می‌رسد، بازار مسکن فعلاً یک بازار باثبات است و در حال حاضر در شرایط بسیار مساعدی برای خرید و فروش قرار دارد.» سال آینده قیمت مسکن ۳۰ درصد افزایش پیدا می‌کند

پورحاجت ادامه داد: «به‌نظر می‌رسد، با توجه به لایحه بودجه‌ای که دولت تنظیم کرده، چنانچه در مجلس تصویب شود، سال آینده یک افزایش ۳۰ درصدی را به لحاظ تورمی پیش‌بینی کرده‌اند.»

او افزود: «قطعاً این تورم ۳۰ درصدی اثر خود را چه در حوزه اقتصاد کلان و چه در حوزه مسکن که بخشی از اقتصاد کلان کشور است، خواهد گذاشت.» پورحاجت به بررسی تأثیر پیروزی ترامپ بر قیمت مسکن در کوتاه‌مدت و بلندمدت پرداخت و اظهار کرد: «به‌نظر می‌رسد در کوتاه‌مدت خبر خاصی نیست و در بلندمدت هم باید دید سیاست‌های کلی نظام چگونه است.» سیاست‌گذاری‌های حوزه مسکن در سه سال گذشته مناسب نبوده استدبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در ادامه بیان کرد: «طی سه سال گذشته تا کنون، سیاست‌گذاری در حوزه مسکن، سیاست‌گذاری مناسبی نبوده است؛ علاوه بر آن، طی یک دهه اخیر، به نوعی از سال ۸۸ به بعد، مجموع سیاست گذاری‌هایی که در مجلس صورت گرفته، باعث شده که روند سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن و ساختمان کشور با قوانینی که وضع شده، به شدت تحت تأثیر قرار بگیرد.» پورحاجت افزود: «کما اینکه کاهش تقریباً ۵۰ درصدی تولید مسکن از سال‌های ۹۱ استارت خورده و امروز در بهترین شرایط، حدود ۳۵۰ هزار واحد در کشور تولید می‌شود؛ با این حال ظرفیت کشور در گذشته، با وجود اینکه تا این میزان تکنولوژی و فناوری وجود نداشته و تا این میزان دسترسی به کارخانه‌های تولیدی و مصالح در کشور موجود نبوده، بخش خصوصی به راحتی بین ۷۵۰ هزار تا ۸۰۰ هزار واحد

مسکن تولید می‌کرده است؛ این موضوع نشان می‌دهد که سیاست‌گذاری در کشور، از سال‌های ۸۸ به بعد، درست نبوده و این سیاست‌گذاری باید اصلاح شود.»

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن، در پاسخ به این سؤال که آیا سرمایه‌گذاری در بازار مسکن مناسب است، تشریح کرد: «ریسک سرمایه‌گذاری در بازار مسکن به شدت بالا رفته است؛ سیاست‌های سرکوبی که در اقتصاد برای حوزه مسکن در نظر گرفته‌اند و سیاست گذاری‌های کلانی که از سال ۸۸ به بعد در مجلس شکل گرفته، باعث شده سرمایه‌گذاری در بازار مسکن جذابیتش را از دست بدهد و این موضوع برای اقتصاد مسکن و آینده کشور بسیار بسیار پر خطر است.» دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن اضافه کرد: «البته ناگفته نماند، این رونق و سیاست گذاری باید به‌نحوی باشد که سیاست‌های بالادستی مانند آمایش سرزمین و چشم‌اندازها را به نحوی تدوین کنیم که متناسب با ظرفیت‌های کشور، برای حوزه مسکن و ساختمان برنامه‌ریزی شکل بگیرد.» ساختار بانکی باید در چارچوب تولید اصلاح شود پورحاجت در ادامه بیان کرد: «باید این روند اصلاح شود و مسیری که از سال ۸۸ به بعد طی کرده‌ایم، مجدداً در یک فضای کاملاً کارشناسی بازنگری شود.» او افزود: «همچنین باید موانع تولید برطرف شود و ساختار بانکی در چارچوب تولید، اصلاح شود؛ همه این موارد باید دست به دست هم بدهد، بلکه رونق در بازار مسکن شکل بگیرد.» وضعیت امروز بازار مسکن، نتیجه سیاست‌هایی است که طی ۳ سال گذشته به بازار دیکته شده است پورحاجت اظهار کرد: «امیدواریم که شرایط بازار مسکن تغییر کند؛ شرایطی که امروزه وجود دارد برای مردم، برای بخش خصوصی و برای دولت خوب نیست؛ این شرایط برای هیچکس پسندیده نیست و به‌نظر می‌رسد این شرایطی که به وجود آمده، نتیجه سیاست گذاری‌هایی‌ست که طی سه سال گذشته به بازار مسکن دیکته شده و باید تغییرات بنیادی در این حوزه شکل بگیرد.»

جامعه

بازتاب

برای توقف مازوت‌سوزی در نیروگاه نکا تصمیمی گرفته نشده است

ایرنا: شینا انصاری رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: برای توقف مازوت‌سوزی در نیروگاه نکا فعلاً تصمیمی گرفته نشد. او افزود: هر تصمیمی در این زمینه باید در کارگروه ملی کاهش آلودگی هوا پس از بررسی میزان آلایندگی ناشی از سوزاندن مازوت و مشخص شدن تعداد روزهای استفاده از این سوخت در طول سال اتخاذ شود.

آموزش و پرورش: قصد جداسازی کلاس‌های دانش‌آموزان اتباع را نداریم

ایسنا: مدیرکل آموزش و پرورش شهرستان‌های استان تهران با رد برخی اخبار مبنی بر جداسازی دانش‌آموزان اتباع، گفت: بنایی برای جداسازی دانش‌آموزان اتباع در مدارس و کلاس‌های درس شهرستان‌های استان نداریم؛ این دانش‌آموزان در کنار سایر دانش‌آموزان ایرانی تحصیل می‌کنند و از طرف آموزش و پرورش به آن‌ها کمک‌هایی ارائه خواهد شد. مسعود بهرامی با بیان اینکه در بین دانش‌آموزان اتباع، دانش آموزان مستعدی وجود دارند که حائز درجات خوب تحصیلی هستند افزود: برای ثبت‌نام، هر فرزند اتباعی که دارای شناسه اتباع یا کد اتباع باشد می‌تواند وارد درگاه ثبت‌نام آموزش و پرورش شده و مراحل ثبت‌نام را انجام دهد. وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی خدمات خوبی به دانش‌آموزان اتباع ارائه می‌دهد ادامه داد: هیچ کشوری مشابه ایران به پناهندگان خدمات ارائه نمی‌دهد، بنابراین باید نهادهای بین‌المللی متقاعد شوند و در حوزه اعتبارات و زیرساخت‌ها و ... برای روند بهتر کار، مشارکت داشته باشند.

دفترچه راهنمای ثبت نام دو آزمون ارشد و دکتری اصلاح شد

ایسنا: دفترچه راهنمای ثبت نام دو آزمون کارشناسی ارشد و دکتری سال ۱۴۰۴ از سوی سازمان ملی سنجش اصلاح شد. سازمان ملی سنجش با انتشار اطلاعیه‌ای اعلام کرد؛ پیرو انتشار دفترچه راهنمای ثبت‌نام این آزمون و اطلاعیه‌های تاریخ ۲۹/۰۷/۱۴۰۳، ۰۲/۰۸/۱۴۰۳ و ۱۶/۰۸/۱۴۰۳ اصلاحیه ذیل را در دفترچه راهنمای ثبت‌نام آزمون ورودی دوره دکتری Ph.D. (نیمه متمرکز) سال ۱۴۰۴ به اطلاع داوطلبان می‌رساند: بر اساس مصوبه جلسه ۹۰۴ به تاریخ ۲۰/۰۶/۱۴۰۳ شورای عالی انقلاب فرهنگی داوطلبانی که در آزمون ورودی دوره دکتری Ph.D. (نیمه‌متمرکز) سال ۱۴۰۴ ثبت‌نام و شرکت نمایند و در ردیف پذیرفته‌شدگان نهایی دوره روزانه (آموزش رایگان) آزمون مذکور قرار گیرند، چه در دانشگاه یا موسسه قبولی ثبت‌نام کنند و چه ثبت‌نام نکنند، اجازه شرکت مجدد در آزمون ورودی دوره دکتری Ph.D. (نیمه‌متمرکز) سال ۱۴۰۵ را نخواهند داشت.

در ادامه سازمان ملی سنجش در اطلاعیه جداگانه تاکید کرد؛ پیرو انتشار دفترچه راهنمای ثبت‌نام این آزمون و اطلاعیه‌های تاریخ ۱۹/۰۷/۱۴۰۳ و ۱۶/۰۸/۱۴۰۳، اصلاحیه ذیل را در دفترچه راهنمای ثبت‌نام آزمون ورودی دوره‌های کارشناسی ارشد ناپیوسته سال ۱۴۰۴ به داوطلبان می‌رساند: بر اساس مصوبه جلسه ۹۰۴ به تاریخ ۲۰/۰۶/۱۴۰۳ شورای عالی انقلاب فرهنگی داوطلبانی که در آزمون کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۴ ثبت‌نام و شرکت نمایند و در ردیف پذیرفته‌شدگان نهایی دوره روزانه (آموزش رایگان) آزمون مذکور قرار گیرند، چه در دانشگاه یا موسسه قبولی ثبت نام کنند و چه ثبت‌نام نکنند، اجازه شرکت مجدد در آزمون کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۵ را نخواهند داشت.

سرنوشت درختان و بناهای تاریخی در پادگان ۰۶ ارتش چه می‌شود؟
ساخت و ساز حاشیه‌ساز در پادگان سبز

نورا حسینی
روزنامه‌نگار

گروه اجتماعی: سرانجام درختان جا به جا شده پادگان ۰۶ مشخص نیست. مسئولان ارتش مدعی هستند که جا به جایی درختان برعهده پیمانکار فضای سبز شهرداری تهران بوده اما مسئولی در شهرداری این ادعا را تأیید نمی‌کند. شورای شهر خواستار ارائه گزارشی از جزییات نحوه جابه جا درختان در این پادگان شده است، این که چه تعداد درخت و به چه نقطه‌ای جا به جا شده و چه تعداد از این درختان سبز مانده‌اند. رئیس شورای شهر تهران هم به تازگی از آغاز ساخت و ساز در این پادگان قبل از صدور پروانه ساخت خبر داده است. در این پادگان بناهایی دارای ارزش میراثی وجود داشت سال ۹۶ رجبعلی خسروآبادی، مدیر کل وقت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران گفته بود: ساخت بناهای جدید در پادگان ۰۶ ارتش باید با رعایت ضوابط میراث فرهنگی انجام شود. ساختمان‌های پادگان ۰۶ به لحاظ قدمت، کارکرد و شیوه معماری بسیار ارزشمند هستند.

> در دوره مدیریت ششم شهر تهران توافق با ارتش پشت درهای بسته و بدون دسترسی رسانه‌ها و کارشناسان شهری ومحیط زیست به توافقات پیش رفت. تا آنجا که تصاویری از تنه درختان پشت کامیون که درحال خروج از این پادگان بودند منتشر شد. نقشه‌های هوایی هم نشان می‌داد، خبری از بخشی از درختان این پادگان نیست. ساخت وساز در پادگان ۰۶ منتقدان بسیاری داشت

در زمانی که پیروز حناچی مسئولیت شهرداری تهران را بر عهده داشت تلاش کرد توافق برای ساخت و ساز در این پادگان و آزادسازی ۳۵ هکتار فضای این پادگان به‌نفع فضای عمومی اجرایی شود و معتقد بود که با اجرای این مصوبه شورای عالی شهرسازی می‌تواند یک پارک ملت دیگر به تهرانی‌ها هدیه دهد. او حتی در گفت و گویی پس از پایان مسئولیتش اجرایی نشدن این توافق را تلخ‌ترین اتفاق دوره شهردار بودنش توصیف کرده بود. اما مخالفان ساخت و ساز در این پادگان معتقد بودند که حتی اگر این پادگان رها شود به نفع مردم تهران است و ساخت و ساز در این محدوده هم به فضای سبز این پادگان آسیب وارد می‌کند و هم ترافیک منطقه را دچار بحران می‌کند.

در دوره مدیریت ششم شهر تهران توافق با ارتش پشت درهای بسته و بدون دسترسی رسانه‌ها و کارشناسان شهری ومحیط زیست به توافقات پیش رفت. تا آنجا که تصاویری از تنه درختان پشت کامیون که درحال خروج از این پادگان بودند منتشر شد.

نقشه‌های هوایی هم نشان می‌داد، خبری از بخشی از درختان این پادگان نیست. ساخت وساز در پادگان ۰۶ منتقدان بسیاری داشت.

در همان روزهای نخست شورای ششم، مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران که به نظر می‌آمد چندان با بارگذاری در این پادگان موافق نباشد، درباره وضعیت این پادگان در مدیریت شهری ششم و ادامه توافقات قدیم به رسانه‌ها گفته بود هنوز تصمیمی برای توافق با ارتش در این باره نگرفته است.

پادگان ۰۶ ارتش، پادگانی در شمال شرق تهران با مساحت ۵۲ هکتار است که قرار بود سال ۷۲ با طرح قانون انتقال پادگان‌ها و اراضی نظامی به خارج از شهر، به شهرداری‌ها واگذار شود. در این قانون تأکید شده بود که یا این زمینه ا به قیمت ۳۵ درصد املاک پیرامون با کاربری مسکونی خریداری شود، یا ۴۰ درصد مساحت زمین به خدمات عمومی اختصاص یابد و ۶۰ درصد دیگر برای تأمین هزینه‌های انتقال پادگان بارگذاری شود.

شورای عالی شهرسازی در این مصوبه تأکید کرده بود هرچه سریع‌تر بوستان عمومی و بهره‌مندی شهروندان از آن اتفاق بیفتد.

با مهدی عباسی رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران در خصوص روند غیر شفاف تفاهم شهرداری و ارتش در این پادگان در دوره مدیریت شهری ششم گفت و گوی کوتاهی کرده‌ایم که می‌خوانید:

■ آقای عباسی به تازگی شما و آقای چمران از پادگان ۰۶ بازدید کرده‌اید، در این بازدید مشخص شد که درختان پادگان ۰۶ به چه نحوی جا به جا شده چقدر از درختان این پادگان باقی مانده است، ساخت و سازی که بدون صدور پروانه آغاز شده براساس آخرین توافق شورای عالی شهرسازی است یا توافق جدیدی در این رابطه شده است؟

ساخت و ساز در آنجا شکل نگرفته و گودی را در پادگان ۰۶ برداشتند؛ ولی بر اساس گزارشی که داده شد هم جانمایی‌ها، هم سطح و سطوح و هم میزان طبقات بر اساس آخرین مصوبه عالی شورای شهرسازی و معماری بوده و هم ملاک عمل و هم طراحی‌ها بر اساس آن انجام می‌گیرد.

■ در این پادگان بناهای میراثی دارای ارزش هم وجود داشت، وضعیت این بناها به چه صورت است؟

خانه‌های میراثی توسط ارتش در حال مرمت است و طبق توافقی که بوده گویا بهره بردار خود ارتش است و مدتی باید استفاده کند و بعد واگذار شود.

■ مرمت با نظارت میراث است یا نه؟

خیلی وارد بحث مرمت بافت میراثی آنجا نشدیم. بحث مفصلی بود و در جریان صحبت‌ها متوجه شدیم بخشی از مرمت دارد انجام می‌شود؛ ولی چیزی که مهم بود حفاظت از باقی مانده درختان بود. تعدادی از درختانی که در این پروژه بود توسط ارتش که مدعی بودند با همکاری شهرداری تهران در داخل بوستان جا به جا شده و قرار شد گزارشی از این جا به جایی به شورا ارائه دهند که کدام درختان بوده و به کجای باقی مانده زمین جا به جا شدند؛ ولی بیشتر تاکید برای اجرای مصوبه و حفاظت از مصوبه عالی شورای شهرسازی بود.

■ در مصوبه عالی شورای شهرسازی تاکید بر پیوست‌های ترافیکی هم بود؛ این انجام شده است؟

چون هنوز برای آنجا پروانه صادر نشده حتی در خصوص اماکن گردشگری و اقامت‌های هتلی آنجا هم صحبتی شد، نگاه جدیدی بود که درست است مصوبه عالی شهرسازی اجازه داده میزان و متراژ ساختمان‌ها و فضای اداری آنجا قدری بیشتر از فضای هتل باشد، ولی سیاست این بود که ارتش بتواند قدری این را تعادل بدهد و یک جا به جایی در پروژه شرقی بین اداری و هتل انجام بدهد و سطح و سطوح هتل و اقامتی را بالاتر ببرد.

■ تعداد درختانی که جا به جا شدند مشخص است و به کجا منتقل شده‌اند و چه تعداد از درختان باقی مانده است؟ برخی از کارشناسان محیط زیست معتقدند در این جابه جایی درختان یک حرکت نمایشی است و بسیاری از درختان پس از جا به جایی دیگر جان نمی‌گیرند و عملاً از بین می‌روند.

جابه جایی درختان در گونه‌های مختلف متفاوت است و در همه درختان به یک شکل عمل نمی‌کند. جا به جایی فصل مناسب دارد و باید در فصل مناسب اتفاق بیافتد و گونه‌های مختلف هم نتیجه ماندگاری درخت متفاوت می‌شود. در اینجا به نظر می‌رسد یک جایی شهرداری در تعامل با ارتش اشتباه کرده و نتوانسته الزامات خودش را به آنها برساند، منتظر گزارش از جانب ارتش به شهرداری هستیم که ببینیم جا به جایی به کدام نقطه از بوستان منتقل شده و نتیجه بعد از این یک سال به چه صورت است.

■ روند پروژه ۰۶ در دوره مدیریت ششم یک روند غیرشفاف بوده تا جایی که حتی اعضای شورا هم اجازه ورود به ۰۶ را نداشتند ...

بخشی که در پادگان ۰۶ به صورت غیر هماهنگ اقدام شد به سرعت جلویش گرفته شد. درست است متعلق به ارتش بود و توافق‌ها هنوز کامل اجرا نشده بود، ولی سازمان پارک‌ها به سرعت ورود کرد و بعد از آن یک هماهنگی بین مجموعه شهرداری و مجموعه ارتش صورت گرفت؛ اما در خصوص بناهای میراثی قابل پیگیری است. چیزی که در جلسه از ارتش دیدم این بود که سطح همکاری ارتش را پایین ندیدم و دستگاه‌ها هستند که نمی‌روند و باعث می‌شوند این اتفاقات بیافتد. اگر به جای شهرداری تهران بودم در تعامل با ارتش الزامات جا به جایی درخت و نحوه‌اش را به ارتش می‌گفتم و خودم همکاری می‌کردم و به دلیل این که قرار است باقی مانده عرصه به شهر الحاق شود و در اختیار شهروندان قرار بگیرد، از همین الآن پروژه حفاظت و احیای درختان و فضای سبز عرصه باقی مانده را در دستور کار می‌گذاشتم. این‌ها نکاتی است که به صورت قطعی در کمیسیون بعد از بازدید هم دنبال شده و به شهرداری تهران ابلاغ شده است. باید هماهنگی بین دستگاه‌ها بالاتر برود. اگر میراث نگران بناهای میراثی آنجاست بایستی نقش آفرینی کند. چیزی که از ارتش دیدم این است که منعی از بازدید از پروژه‌ها وجود ندارد. نباید این بهانه‌ای باشد برای این که مسئولیت‌ها توسط دستگاه‌ها اجرا نشود.

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
۵
شنبه- ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۳۵
NEOI.IR

یادداشت

سنجش تراز بودجه ۱۴۰۴

سید هادی موسوی نیک
کارشناس اقتصادی

بودجه پیشنهادی دولت در سال آینده حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان کسری دارد که می‌تواند افزایش هم پیدا کند.

در گام نخست مهم‌ترین چیزی که مشهود است والبته پیش‌تر وعده آن را هم داده بودند، این است که بودجه امسال، یک بودجه یکپارچه باشد. به زبان ساده‌تر بخش‌هایی از بودجه، در قالب تبصره‌های دیگری آماده می‌شدند و ذیل بودجه عمومی قرار نداشتند که این مساله در بودجه امسال رفع شد و بخش‌هایی چون «هدفمندی یارانه‌ها» به شکل یکپارچه در لایحه پیشنهادی دولت آمده است.

یکپارچه نبودن بودجه موجب شده بود که در برآوردهای کارشناسی هم مشکلات زیادی به وجود بیاید. به طور خاص در ماه‌های گذشته بارها بر سر میزان کسری بودجه ۱۴۰۳ ارقام مختلفی عنوان شده که آن را از ۵۰۰ تا هزار هزار میلیارد تومان عنوان می‌کردند. بخش مهمی از این اختلاف بر سر این بوده که کسری تبصره‌هایی چون هدفمندی یارانه‌ها که ذیل بودجه عمومی نبودند را برخی جزو کسری بودجه محاسبه می‌کردند و عده‌ای چنین اقدامی را در محاسبات خود دخالت نمی‌دادند.

از نظر فنی کسری بودجه به معنای میزان ناترازی است که دولت آن را از طریق استقراض حل می‌کنند. طبیعتا بدهی‌های دیگری هم وجود دارد که دولت به اشکالی دیگر آن را تامین می‌کند. به طور عرفی کسری بودجه را به همه هزینه‌هایی اطلاق می‌کنند که درآمدهایش تامین نشده است.

به هر روی، در لایحه بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴ دولت در یکی از تبصره‌های آن، سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای حاصل از فروش نفت را که بنا بود ۴۸ درصد باشد را به ۲۰ درصد کاهش داد. به زبان ساده‌تر در این مورد دولت ۲۸ درصد از سهم صندوق ملی را استقراض کرده است. در همین یک قلم معادل ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری وجود دارد که معادل آن از منابع صندوق توسعه ملی استفاده می‌شود.

از سوی دیگر دولت می خواهد از محل مابه‌التفاوت واگذاری دارایی‌های مالی خویش نیز حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بردارد که این را هم می‌توانیم به کسری بودجه بیافزاییم. به این ترتیب حداقل کسری بودجه در سال آینده بالغ بر ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار میلیارد تومان است.

البته در لایحه بودجه فرض‌های دیگری هم وجود دارد که به طور بالقوه می‌توانند به کسری بودجه تبدیل شوند. به طور مثال دولت پیش‌بینی کرده که در سال آینده روزانه یک میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه نفت را با قیمت هر بشکه ۶۳ دلار خواهد فروخت. این در حالی است که می‌دانیم تحولات بیرونی بر این مساله تاثیر زیادی دارند و از هم اکنون هم می‌توانیم احتمالات زیادی را در این باره که چنین چیزی محقق نمی‌شوند، پیش‌بینی کنیم.

آلبرت بغزیان در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد:

اما و اگرهای افزایش نرخ ارز ترجیحی

محبوبه بیدکی
روزنامه نگار

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به وجود کسری در بودجه که ناشی از فعالیت‌های محتکران و انحصارگران است، تاکید کرد: بنده معتقدم که در حال حاضر افزایش ناپایدار نرخ ارز ترجیحی مناسب نیست، مدیریت منطقی بودجه و نظارت جدی بر قیمت‌ها، کسری آن را جبران می‌کند. به علاوه، اگر دولت بازنگری لازم را برای معافیت‌های مالیاتی داشته باشد به تسهیل پرداخت هزینه‌های موجود و رفع کسری بودجه کمک خواهد کرد. دکتر آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی پیرامون افزایش نرخ ارز ترجیحی و تأثیر آن بر تورم پنهان و آشکار در کشور به «نقش اقتصاد» گفت: در واقع هرگونه افزایش نرخ دولتی از سیمان گرفته تا بنزین و ارز منجر به تورم می‌شود، ارز ترجیحی اختصاص یافته به واردات کالاها اگر در یک عدد بالاتر ضرب شود حاصل آن بزرگتر خواهد شد که افزایش قیمت کالاهای اساسی، نهاده‌های کشاورزی و سایر موارد دیگر را رقم می زند و در قیمت محصولات تمام شده داخلی تأثیر بسزایی دارد.این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه نظارت بر قیمت‌ها منجر به کنترل تورم خواهد شد، تاکید کرد: نظارت و کنترل قیمت‌ها برای اقتصاد کشور بسیار حیاتی است و جهت دستیابی به یک اقتصاد پایدار، نیاز به تعادل در بازار و نظارت جدی بر قیمت‌ها داریم، بی تردید اقتصاد رها افزایش شاخص قیمت‌ها را به دنبال دارد، به عنوان مثال تورم ۳ درصدی در امارات و افزایش قیمت ۳۰ درصدی مسکن سایر کالاهای اساسی دیگر را تحت تأثیر قرار نمی‌دهد و در شاخص قیمت‌ها تاثیرگذار نخواهد بود، اما متاسفانه در ایران با تغییر قیمت یک کالاهای اساسی مانند بنزین یا سیمان افزایش قیمت را در سایر کالاهای دیگر نیز مشاهده می‌کنیم.وی با تاکید بر اینکه در حال حاضر زمان تغییر یا افزایش نرخ ارز ترجیحی نمی‌باشد، افزود: قطعاً عدم نظارت بر قیمت‌ها منجر به افزایش نرخ سایر کالاها می‌شود، چرا که با افزایش قیمت ارز، سایر کالاهای دیگر نیز افزایش خواهد یافت و عدم نظارت جدی شاخص قیمت‌ها را تغییر داده و در نتیجه افزایش تورم را شاهد خواهیم بود، در حال حاضر زمان تغییر یا افزایش نرخ ارز ترجیحی نیست و باید بر راهکارهای جبرانی تمرکز کرد، چرا که شرایط بحرانی فعلی مانند انتخابات آمریکا، بحران غزه و یا تنش میان ایران و اسرائیل منجر به افزایش قیمت‌ها شده است.این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه دولت توانایی مدیریت و نظارت اختصاص ارز ترجیحی به وارد کننده‌های خاص را ندارد و کالاهای وارداتی با قیمت آزاد به فروش می‌رسد، گفت: در واقع نظارت شفاف بر تخصیص ارز ترجیحی به وارد کنندگان، از افزایش نامناسب قیمت‌ها جلوگیری می کند و از این طریق تورم نیز کنترل می‌شود، از سویی دیگر اختصاص ارز ترجیحی به وارد کننده‌های مورد اعتماد منجر به قیمت واقعی کالاها خواهد شد، نکته جالب اینجاست که دولت با شرایط ارز ترجیحی را به وارد کنندگان اختصاص می دهد اما نظارتی بر کالاها و وارداتی ندارد.

بغزیان با اشاره به وجود کسری در بودجه که ناشی از فعالیت‌های محتکران و انحصارگران است، یادآور شد: بنده به شدت قائلم که در حال حاضر افزایش ناپایدار نرخ ارز ترجیحی مناسب نیست، اگر بودجه به شیوه منطقی‌تری مدیریت شده و نظارت جدی بر قیمت‌ها انجام شود، کسری آن قطعاً جبران خواهد شد. به علاوه، اگر دولت بازنگری لازم را برای معافیت‌های مالیاتی داشته باشد به تسهیل پرداخت هزینه‌های موجود و رفع کسری بودجه کمک خواهد کرد.وی در پاسخ به این سؤال که آیا اختصاص مالیات به دانه درشت‌ها گامی در راستای جبران کسری بودجه دولت خواهد بود؟ اظهار داشت: قطعاً مسائل مالیاتی و کسری بودجه دولت بسیار حیاتی بوده و نیاز به اقدامات مؤثر و نظارت دقیق بر مالیات‌ها دارد، در تمام دنیا ۴ الی ۵ درصد از دهک‌های پردرآمد حدود ۹۰ درصد از مالیات را پرداخت می کنند چرا که درآمد بالایی دارند، اما در برخی کشورها از جمله ایران فرار مالیاتی وجود دارد، برخی از نهادها که ۵۰ درصد اقتصاد کشور در دست آنها است، نه تنها مالیات خود را به ستاد یا سازمان مربوطه پرداخت می کنند و در نهایت پولی به دست دولت نمی رسد تا برای اقشار کم درآمد هزینه کند، بلکه این ۴ درصد افراد پردرآمد همان ۴ درصد مالیات را پرداخت می کنند.این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه نظام مالیاتی هوشمند به کاهش تقلب مالیاتی، افزایش درآمدهای دولت، و بهبود عدالت مالیاتی کمک می کند، تصریح کرد: نظام مالیاتی هوشمند باید به صورت عملیاتی ایجاد شود نه فقط در حد شعار گونه باشد، به عنوان مثال وزرای دولت‌های سابق مدعی بودند که باید از فرارهای مالیاتی جلوگیری شود اما متاسفانه ما شاهد اقدام جدی در این خصوص نبوده‌ایم، چرا که هرگونه تصمیمی در خصوص اخذ مالیات از دانه درشت‌ها و معافیت‌های مالیاتی منجر به تغییر ممیز مورد نظر شده است، اما به دلیل اینکه سیستم‌های کامپیوتری و یا کاغذها نمی‌توانند از فرار مالیاتی جلوگیری کنند، نظام مالیاتی هوشمند کمک بزرگی در این راستا خواهد بود.این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: نظام هوشمند باید بتواند از اطلاعاتی مانند تراکنش‌های بانکی، درآمدها و سایر موارد دیگر استفاده کرده و افراد مشمول مالیات را مشخص کند تا مورد پیگیری قرار گیرند و افراد پردرآمد دارای اقتصاد زیرزمینی علی رغم نداشتن کد، مشمول مالیات شوند، در نهایت وقتی که درآمدهای مالیاتی از همه افراد اخذ شود بودجه دولت نه تنها بر همین اساس بسته می‌شود، بلکه از درآمدهای نفت و گاز نیز که تحت تحریم قرار دارد برای توسعه کشور ایجاد اشتغال و تولید بیشتر استفاده خواهد شد.بغزیان با بیان اینکه در تمام کشورهای دنیا اخذ مالیات را برای ۴ درصد از افراد پردرآمد در نظر می گیرند و نگران افزایش تورم یا قیمت‌ها نیستند، خاطرنشان کرد: در واقع مالیات در کشورهای دیگر به این مفهوم است که افراد با درآمد بالا باید بیشتر به اقتصاد کشور، توسعه و رفاه اجتماعی کشور کمک کنند. بنابراین، باید به منظور تعادل اقتصادی و اجتماعی، مالیات را به صورت عادلانه و منصفانه برای تمام افراد به ویژه افرادی که از امکانات دولتی استفاده می کنند، اما فرار مالیاتی دارند، در نظر گرفت.

> در تمام کشورهای دنیا اخذ مالیات را برای ۴ درصد از افراد پردرآمد در نظر می‌گیرند و نگران افزایش تورم یا قیمت‌ها نیستند، در واقع مالیات در کشورهای دیگر به این مفهوم است که افراد با درآمد بالا باید بیشتر به اقتصاد کشور، توسعه و رفاه اجتماعی کشور کمک کنند.

در گفتگو با کارشناسان اقتصادی بررسی شد

راهکار مهار دلار سرکش

مریم فکری
روزنامه نگار

بررسی نمودار تغییرات قیمتی دلار حاکی از آن که از ابتدای مهرماه در مسیر صعودی گام برداشته و در طول ۴۵ روز گذشته از کانال ۵۹ هزار تومان به کانال ۶۹ هزار تومان صعود کرده است؛ این یعنی دلار در این مدت دلار ۱۶.۹ درصد افزایش قیمت داشته است.

آن طور که گزارش‌ها نشان می‌دهد، قیمت دلار در لحظه تنظیم گزارش در بازار ۷۳۵ تومان افزایش قیمت داشته و به میانه کانال ۶۹ هزار تومان رسیده است.

مرتضی افقه، اقتصاددان معتقد است: در زمان حاضر افزایش نرخ ارز فقط ناشی از تنش‌های سیاسی و بالا گرفتن منازعات منطقه‌ای است، بنابراین تا زمانی که تنش‌های سیاسی به‌قوت خود باقی است، هیجانات ارز نیز تابع مسایل سیاسی باقی می‌ماند، اما موقتی خواهد بود.

اما سوالی که در این میان مطرح است، این که آیا کاهش قیمت دلار ماندگار خواهد بود و آیا امکان آرام کردن بازار ارز وجود دارد؟ اصغر سمیعی، کارشناس بازار ارز در گفتگو با خبرگزاری خبرآنلاین در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌شود بازار را آرام کرد؟ می گوید: سوال بسیار خوبی است و شاید ارزش خود این سوال کمتر از یک میلیون دلار نباشد، ولی به نظرم بیاییم سوال را جور دیگری مطرح کنیم و بگوییم: چگونه می‌شود بازار را ملتهب و متلاطم کرد؟ و با یافتن جواب، شاید بشود جواب سوال اول رو هم پیدا کرد.

وی می‌افزاید: خوب برای متلاطم کردن بازار نخست باید با طرق مختلف و ترفندهای متفاوت از قبیل تزریق بیش از تقاضا، تبلیغ، و اگر لازم شد بگیر و ببند و تهدید، تا آنجا که می‌توانید، قیمت‌ها را به رغم نرخ تورم بالا و متفاوت از نرخ تورم در کشورهای حوزه دلار، پایین نگه دارید و فنر قیمت را جمع کنید. وقتی فنر قیمت را خوب جمع کردید، به نحوی که دیگر بیشتر از آن نمی‌شد آن را فشرده کرد، آنگاه با اعلام یک "خبر هیجان‌انگیز منفی" که (البته اهمیت هم ندارد که خبر واقعی باشد یا جعلی و واهی) مردم را برای خرید ارز به میدان می‌آورید.

سمیعی ادامه می‌دهد: از طرف دیگر با قطع کردن تزریق معمول، عرضه ارز را به شدت کاهش می‌دهید و در این حالت است که فنر به شدت فرار می‌کند، و قیمت‌ها به پرواز در می‌آید، آنگاه چند ساعت بعد یا چند روز بعد، باز با اعلام یک خبر هیجان انگیز دیگر، ولی این بار مثبت از یک طرف و باز کردن سر کیسه تزریق از طرف دیگر، قیمت‌ها را به شدت کاهشی می‌کنید و اصطلاحا قیمت را سرکوب می کنید. حالا این شوک‌ها را هر چند روز یک بار یا هر چند ساعت یک بار تکرار می کنید.وی عنوان می کند: واما اگر کسی بخواهد بازار را آرام کند، برعکس دستورالعمل‌های فوق را اجرایی می کند، یعنی با واقعی و واحد کردن قیمت‌ها و با تزریق به موقع مثبت و منفی از کاهش و افزایش‌های ناگهانی و بی‌دلیل جلوگیری می کند و با دادن اجازه فعالیت‌های خدماتی به همه صرافان، باعث رقابتی شدن بازار و آرامش در آن می‌شود.

این کارشناس اقتصادی تصریح می کند؛ یعنی نه تنها صرافان موجود را قلع و قمع نمی کند و اجازه فعالیت آزادانه به آنها می‌دهد، بلکه با آسان کردن شرایط برای کسب مجوز به همه فعالان و دست‌اندرکاران بازار ارز، امکان فعالیت زیر نظر و رصد مسوولان اقتصادی را می‌دهد که بتوانند به صورت قانونی فعالیت کنند و البته مالیات حقه دولت را هم بپردازند.

سمیعی خاطرنشان می کند: در این صورت یعنی نبودن هرگونه قیمت دستوری و رانتی با وجود قیمت‌های واحد و رقابتی بودن بازار، حتما آرامش در بازار حاکم می‌شود؛ هرچند که این آرامش شاید برای همه رضایت بخش نباشد و برخی از رانتخوران از آن خشنود نباشند.

بازار مالی

باجه خبر

بازدهی بازارها هفته دوم آبان ۱۴۰۳
دلار با رشدی شکننده برنده رالی بازارها شد

بازدهی بازارها در هفته دوم آبان، تحت تاثیر اخبار حمله احتمالی ایران به رژیم صهیونیستی و انتخابات ریاست جمهوری آمریکا قرار گرفت. طی این هفته، قیمت دلار کریدور هفتم را نیز لمس کرد اما با ورود بازارساز، در نهایت در کانال پایانی کریدور ششم بسته شد. به این ترتیب، بازدهی دلار در هفته دوم آبان، به ۰٫۶ درصد رسید که اگرچه این اسکناس را صدرنشین بازارها کرد اما بسیار شکننده بود. قیمت طلا و سکه نیز به تبع دلار، رفتار نوسانی داشتند اما در پایان معاملات هفتگی، کانال‌های بالایی را از دست دادند و به محدوده‌های قبلی بازگشتند.بورس تهران نیز با روندی نوسانی روبرو بود اما مانند اغلب هفته‌های اخیر، در نهایت سهامداران را ناامید کرد و بازدهی خوبی نداشت.بازدهی قیمت طلا ۱۸ عیار در دومین هفته آبان منفی شد. در حالی که قیمت طلا هفته را با رقم گرمی چهار میلیون و ۶۱۲ هزار تومان آغاز کرده بود، در طول هفته، تحت تاثیر نوسانات دلار و طلای جهانی قرار گرفت و ۷۶ هزار تومان در هر گرم، ارزان‌تر شد. طلا ۱۸ عیار در نهایت با سقوط طلای جهانی به کانال ۲۶۰۰ دلاری، با بازدهی منفی ۱٫۶۵ درصدی بسته شد.قیمت سکه امامی نیز طی هفته دوم آبان ماه با ریزش مواجه شد و کاهش یک میلیون و ۲۸۰ هزار تومانی داشت.به این ترتیب سکه امامی در حالی که هفته را در کانال ۵۳ میلیون تومانی آغاز کرده بود، با ثبت بازدهی منفی ۲٫۴ درصدی، هفته را در کانال ۵۱ میلیون تومانی به پایان رساند.بازار سهام این هفته منتظر انتخابات ریاست جمهوری آمریکا بود؛ این موضوع سطح فروش را در بازار افزایش داد، موجب کاهش قیمت سهام شد و بازدهی هفتگی بورس را منفی کرد.بر این اساس، شاخص کل طی پنج روز کاری این هفته با کاهش ۱٫۸۶ درصدی از تراز دو میلیون و ۵۶ هزار واحد در پایان هفته گذشته، به دو میلیون و ۱۷ هزار واحد در پایان معاملات روز چهارشنبه رسید. این روند در سهم‌های کوچک بازار نیز دیده شد و شاخص هم‌وزن در این هفته با کاهش حدود ۲٫۰۸ درصدی به تراز ۶۵۶ هزار واحدی رسید.

کاری که ترامپ با بازار بورس کرد!

ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا موفق به کسب پیروزی شد و این امر واکنش‌های گوناگونی را در بازارها به دنبال داشت. با توجه به اینکه ایالات متحده بزرگ‌ترین اقتصاد جهان را در اختیار دارد، سیاست‌های رئیس‌جمهور این کشور به طور مستقیم بر اقتصاد سایر کشورها، از جمله ایران، تأثیر خواهد گذاشت.سیاست‌های آمریکا، خواه حزب دموکرات بر سر کار باشد، خواه حزب جمهوری‌خواه، تاثیر مستقیمی بر اقتصاد، بازارهای مالی و به‌ویژه بازار سرمایه ایران دارد. حال با حضور ترامپ در کاخ سفید، سرنوشت بازار سرمایه به کدام سو خواهد رفت؟ حرکت بعدی شاخص کل و سهم‌ها در جهت نزول است یا صعود؟فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه، در گفتگو با رسانه ها به موضوع سرنوشت بازار سهام ایران در زمانه ترامپ اشاره کرد و گفت: «نتیجه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا که در آن دونالد ترامپ پیروز شد بر تمامی بازارهای مالی به ویژه بورس اثرگذار است.»این کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: «به نظر می‌رسد با توجه به موضع گیری‌های ترامپ، اولین موضوعی که او به‌عنوان رئیس جمهوری در دستور کار دارد، مساله ثبات بخشیدن و کنترل منازعات و تنش‌های سیاسی است.»آقابزرگی تشریح کرد: «در ظاهر جمهوری‌خواهان نسبت به دموکرات‌ها تندروتر هستند، اما مواضع ترامپ در گذشته ویژگی تعاملی و معامله‌گری او را نمایان کرده و واکنش ترامپ نسبت به مساله کاهش تنش‌ها، به اقتصاد دنیا اثبات و القا شده است.»این کارشناس بازار سرمایه افزود: «در مواضع انتخاباتی و دوره گذشته ریاست جمهوری آمریکا، ترامپ تقریبا در همین محور حرکت کرد و با رهبر کره شمالی ملاقات و این کشور را به کاهش تنش‌ها و آرامش تشویق کرد.»این کارشناس بازار سرمایه پیش بینی کرد: «به شرط ثبات نظامی در منطقه و کاهش تنش‌های سیاسی، احتمالا ارزندگی و ثبات همراه با رشد، در بازار سرمایه اتفاق خواهد افتاد.» او افزود: «این شرایط در نهایت سبب بهبود وضعیت بورس نسبت به ۶ ماهه اول امسال خواهد شد.»

آقابزرگی اظهار کرد: «معتقدم وضعیت بورس با توجه به شاخص‌های بنیادی و اقتصادی شرایط لازم برای تغییر روند نزولی و رکودی، در جهت صعودی و باثبات را خواهد داشت.»

www.naghsheeghtesadonline.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۵۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم مهدی یزدی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۳۹۵ کدملی ۴۶۰۹۴۰۸۷۸۳ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴۱/۹۳ متر مربع پلاک ۱۹۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی گرمسار خریداری از مالک رسمی اقای / خانم مع الواسطه از عیسی رنجبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۱۱۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۴۷۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم جواد قاسمی افضل فرزند حبیب الله بشماره شناسنامه ۱۹۹ کدملی ۰۷۹۳۵۱۳۵۷۱ صادره از سبزوار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک ۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شاهبداغ شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی اقای / خانم شاهپور پازوکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۱۱۵۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۵۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم زهرا ربانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۷۵۸۲۴۸ کدملی ۰۶۷۰۷۵۸۲۴۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۵۵/۸۹ متر مربع پلاک ۷۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شاهبداغ شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی اقای / خانم نعمت اله شفاع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۱۳۰۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک گرمسار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۸۹۳-۱۴۰۳/۰۷/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۸۹۲-۱۴۰۳/۰۷/۱۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۴۸۹۶-۱۴۰۳/۰۷/۱۵ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۵۱ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۵۲ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۲۵۴ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی توحید و احمدرضا و نفیسه حسین زاده شیرازی فرزند غلامحسین نسبت به هر کدام دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از ۱۱- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از بهروز یزدانی واقع در جویبار - پطرود محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی: ۱۸۱۲۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
سقا قاسمی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۹ و ۱۶۰ فرعی از ۱ اصلی جوانرود (واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه) تا کنون به عمل نیامده است، حسب درخواست آقای محمد صالح قادری فرزند احمد وارده به شماره ۱۸۷۰/۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۵.۷۱ متر مربع {که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت، رای به صدور سند مالکیت آن (به شماره ی ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱) به نام مشارالیه صادر شده است و موضوع در جراید کثیرالانتشار نیز آگهی گردیده است} مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت راس ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد.

لذا بدینوسیله از مالکین مشاعی پلاک های مذکور و صاحبان املاک مجاور و دارنده گان و مدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند. بدیهی است اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی ۸۴ آیین نامه قانون ثبت، معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را از محکمه اخذ و به این اداره ارائه نماید و اداره ی ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. در ضمن عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (در موعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود- اکبر نادری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۳۰۵۶ هیات اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عادل مرادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از اسلام آبادغرب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام آبادغرب سید حشمت خیابان شهید امیدی خریداری برابر نامه ۵۴/۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ از موقوفات خاص زنگنه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف /۱/ ۲۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۳
محمد عباسی - رئیس ثبت اسناد واملاک اسلام آبادغرب

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسماعیل صفری بشماره شناسنامه ۵۴۶ بشماره ملی ۲۱۲۲۸۱۵۰۳۵ صادره از گرگان فرزند عباس متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۵٫۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی: ۱۸۲۱۲۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
حجت الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

بازتاب

مدیر منطقه دو عملیات انتقال گاز ایران خبرداد:

راه‌اندازی سیستم تلمتری در ایستگاه کنترل فشار تفت

نقش اقتصاد- اصفهان- پیره زالی: به گزارش روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز ایران، اسدالله مهری با بیان این خبر گفت: این اقدام مهم، امکان ارسال لحظه‌ای اطلاعات فشار، دبی و سایر پارامترهای گاز به مرکز دیسپچینگ را فراهم کرده و به پایداری شبکه انتقال گاز کمک شایانی خواهد کرد. اسدالله مهری افزود: پیش از این، امکان اندازه‌گیری دقیق جریان گاز مصرفی در ایستگاه کنترل فشار تفت و ارسال آن به مرکز کنترل وجود نداشت. با راه‌اندازی این سیستم، اکنون می‌توانیم به صورت لحظه‌ای از وضعیت جریان گاز و سایر پارامترهای مهم مطلع شویم. وی بر اهمیت این دستاورد تاکید کرد و گفت: انتقال به موقع و دقیق اطلاعات به مرکز دیسپچینگ، امکان مدیریت بهتر شبکه گاز را فراهم کرده و به ویژه در زمان‌های پیک مصرف، به پایداری شبکه کمک خواهد کرد. اسدالله مهری همچنین به خودکفایی منطقه در اجرای این پروژه اشاره کرد و گفت: تمامی مراحل نصب، برنامه‌ریزی و راه‌اندازی این سیستم توسط کارشناسان متخصص واحد ارتباطات و فناوری اطلاعات منطقه انجام شده است و این امر نشان از توانمندی بالای نیروهای داخلی منطقه دارد. با راه‌اندازی این سیستم، منطقه دو عملیات انتقال گاز ایران گام مهمی در جهت ارتقای سطح پایش و کنترل شبکه گاز برداشته است.

به مناسبت روز جهانی استاندارد صورت پذیرفت؛

تجلیل از مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند

نقش اقتصاد- اراک- عبدی: به مناسبت گرامیداشت روز جهانی استاندارد و با حضور خانه زر رئیس مرکز اندازه شناسی، اوزان و مقیاس‌های سازمان ملی استاندارد ایران، مخلص الائمه استاندار مرکزی، بیاتی رئیس مجمع نمایندگان استان مرکزی، میر نظامی مدیر کل استاندارد استان مرکزی از مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند در فرهنگسرای شهر اراک تجلیل شد. در این مراسم رئیس مرکز اندازه شناسی، اوزان و مقیاس‌های سازمان ملی استاندارد ایران گفت: اجرای کامل قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد در کشور ضروری است و هنوز بسیاری از مواد این قانون اجرایی نشده است.
حسن خانه زر بیان داشت: شعار امسال هفته استاندارد مشارکت مردمی و جهش تولید و توسعه اقتصادی نامگذاری شده است.
بیاتی رییس مجمع نمایندگان استان مرکزی خاطر نشان کرد: استاندارد یک مجوز و اعتماد برای مردم است و باید تلاش شود تا کالاها هرچه با کیفیت‌تر تولید شود
در ادامه استاندار مرکزی بیان داشت: استاندارد بسیار حساس است و اگر از زندگی و جامعه حذف شود پیامدها و مخاطرات فراوانی در پی خواهد داشت.
فرزاد مخلص الائمه افزود: استاندارد گام اول کیفیت است و برای رشد اقتصادی باید به این مهم توجه شود.
وی اضافه کرد: استاندارد نهاد تنظیم کننده و بالای سر جریان تولید و توزیع است و این نهاد در استان مرکزی تعامل خوب و سازنده‌ای با بخش‌های مختلف دارد.
در ادامه میر نظامی مدیر کل استاندارد استان مرکزی گفت: ضرورت دارد به موضوع استاندارد توجه ویژه شود و همه باید در راستای استاندارد سازی محصولات خدمات و کالاها همکاری نمایند.
وی افزود: حضور کشور و استان مرکزی در بازارهای جهانی متوجه توجه به استاندارد و کیفیت می‌باشد.
در پایان از مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی ره شازند با اهدای لوح و جایزه تقدیر بعمل آمد.

مدیرعامل برق منطقه‌ای خوزستان خبرداد:

افزایش بیش از ۵۰ درصدی ظرفیت شبکه انتقال شهرستان دزفول

نقش اقتصاد_خوزستان- حسین عسکری گراوند: علی اسدی بیان کرد: یک دستگاه ترانسفورماتور سطح ۴۰۰ به ۱۳۲ کیلوولت به ظرفیت ۳۱۵ مگاولت آمپر در مسیر جهت نصب در پست جندی‌شاپور دزفول است. وی افزود: این ترانس که بیش از ۲۴۳ تن وزن دارد به دلیل همین سنگینی و محموله ترافیکی بیش از ۳ ماه در مسیر بوده و از زنجان به بندرعباس، از بندرعباس با کشتی به خرمشهر و از خرمشهر با بوژی به اهواز و اکنون در مسیر ورودی شهر دزفول است.
وی با بیان اینکه ظرفیت منصوبه شبکه انتقال شهرستان دزفول در حال حاضر ۶۰۰ مگاولت آمپر است، تصریح کرد: ترانس مذکور که بنا است در پست برق ۴۰۰ کیلوولت جندی شاپور نصب شود، ۳۱۵ مگاولت آمپر ظرفیت دارد و این یعنی شبکه انتقال شهرستان دزفول بیش از ۵۰ درصد افزایش ظرفیت پیدا خواهد کرد. اسدی اضافه کرد: ارزش سرمایه گذاری این ترانس بیش از ۲۲۰۰ میلیارد ریال است و ارزش سرمایه‌گذاری توسعه پست جندی‌شاپور در فاز اول در بخش خط و پست ۱۰ هزار میلیارد ریال خواهد بود. وی بیان کرد: این پروژه از پروژه‌های حیاتی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان است و قبل از پیک تابستان ۱۴۰۴ وارد مدار خواهد شد.
به گفته مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با افزایش ۵۰ درصدی شبکه انتقال شهرستان دزفول، نه تنها این شهرستان بلکه شبکه انتقال شهرستان‌های مجاور مانند اندیمشک، شوش و شوشتر نیز پایدار خواهد شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری مطرح کرد:

اهمیت صرفه‌جویی در مصرف گاز طبیعی استان

نقش اقتصاد- چهارمحال و بختیاری- زهرا مصطفوی: مهندس سلیمیان در بیانیه‌ای تشریح کردند: در استان چهارمحال و بختیاری، که به خاطر آب‌وهوای خاص و جغرافیای متنوع خود، تابستان‌های گرم و زمستان‌های سردی دارد، توجه به بهینه‌سازی مصرف گاز طبیعی در منازل از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. در این منطقه، مصارف انرژی به‌ویژه در فصل سرد سال افزایش می‌یابد و این موجب شده تا توجه به نکات صرفه‌جویی در مصرف گاز به یک ضرورت تبدیل شود.

■ **اهمیت صرفه‌جویی در مصرف گاز طبیعی:**
۱. کاهش هزینه‌های خانوار: یکی از عوامل اصلی مصرف گاز طبیعی، هزینه‌های آن است. با رعایت نکات صرفه‌جویی، خانواده‌ها می‌توانند هزینه‌های ناخواسته را کاهش دهند و منابع مالی خود را بهبود بخشند. این امر به خصوص برای قشر کم‌درآمد جامعه بسیار قابل توجه است.
۲. حفاظت از محیط زیست: کاهش مصرف گاز طبیعی به معنای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و در نتیجه حفظ محیط زیست است. با کم‌تر کردن استفاده از سوخت‌های فسیلی، می‌توانیم به بهبود کیفیت هوا و مبارزه با تغییرات اقلیمی کمک کنیم.
۳. پایداری منابع طبیعی: ذخایر گاز طبیعی محدود هستند و مصرف بی‌رویه آن‌ها می‌تواند به فرسایش این منابع بینجامد. بنابراین توجه به صرفه‌جویی، به حفظ منابع انرژی برای نسل‌های آینده کمک خواهد کرد. ۴. کاهش فشار بر شبکه‌های توزیع: در فصل‌های سرد سال، تقاضا برای گاز طبیعی افزایش می‌یابد. با بهینه‌سازی مصرف، می‌توان فشار بر شبکه‌های توزیع را کاهش داد و از ایجاد مشکلاتی مانند کاهش فشار گاز در مناطق مختلف جلوگیری کرد.

■ **نکات بهینه‌سازی مصرف گاز در منازل:**
۱. عایق‌بندی مناسب ساختمان: استفاده از عایق‌های حرارتی در دیوارها و سقف، می‌تواند به کاهش اتلاف انرژی کمک کند. همچنین نصب درب و پنجره‌های دوجداره نیز در جلوگیری از ورود سرما و خروج گرما مؤثر است.
۲. استفاده بهینه از سیستم‌های گرمایشی: تنظیم دمای سیستم‌های گرمایشی به گونه‌ای که در زمان‌های غیرضروری روشن نمانند، و همچنین استفاده از ترموستات‌های هوشمند، می‌تواند به بهینه‌سازی مصرف گاز کمک کند.
۳. معاینه و نگهداری سیستم‌های گرمایشی: سرویس دوره‌ای و نگهداری منظم از دیگ‌های بخار و بخاری‌ها می‌تواند عملکرد آن‌ها را بهینه کرده و در نتیجه مصرف گاز را کاهش دهد.
۴. استفاده از روش‌های طبیعی گرم کردن فضا: در روزهای آفتابی، از نور خورشید برای گرم کردن فضا استفاده کنید. با باز کردن پرده‌ها و اجازه دادن به نور خورشید، می‌توانید دمای داخلی منزل را بدون مصرف گاز افزایش دهید.
۵. آموزش و آگاه‌سازی خانواده: به اعضای خانواده آموزش دهید که چگونه می‌توانند در مصرف گاز صرفه‌جویی کنند. با ایجاد فرهنگ صرفه‌جویی در بین اعضای خانواده، می‌توان به نتایج چشمگیری دست یافت.

> یکی از عوامل اصلی مصرف گاز طبیعی، هزینه‌های آن است. با رعایت نکات صرفه‌جویی، خانواده‌ها می‌توانند هزینه‌های ناخواسته را کاهش دهند و منابع مالی خود را بهبود بخشند. این امر به خصوص برای قشر کم‌درآمد جامعه بسیار قابل توجه است

در اولین جلسه کمیسیون توسعه مدیریت مطرح شد:

کسب بالاترین امتیاز شرکت برق منطقه‌ای گیلان در ارزیابی عملکرد دستگاههای اجرایی استان

نقش اقتصاد- گیلان- منکوئی: در اولین جلسه کمیسیون توسعه مدیریت، گزارشی از نقاط ضعف و قوت شرکت برق منطقه‌ای گیلان در جشنواره شهید رجایی ارائه شد. اولین جلسه کمیسیون توسعه مدیریت با دستور کار، بررسی و تجزیه و تحلیل نهایی شاخص‌های عمومی و اختصاصی ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۲ شرکت (جشنواره شهید رجایی)، گزارش اقدامات شرکت در خصوص استقرار چرخه مدیریت بهره‌وری در سال ۱۴۰۳ و بررسی آخرین وضعیت تحقق و آسیب‌شناسی عملکرد شاخص‌های اختصاصی سال ۱۴۰۳ شرکت برق منطقه‌ای گیلان با حضور اعضای کمیسیون و نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان گیلان در سالن اجتماعات پیامبر اعظم شرکت برق منطقه‌ای گیلان برگزار شد. خسروی معاون منابع انسانی شرکت سهامی برق منطقه‌ای گیلان در این جلسه ضمن قدردانی از زحمات کارکنان در جشنواره شهید رجایی گفت: شرکت برق منطقه‌ای گیلان در جشنواره شهید رجایی، در مجموع شاخص‌های عمومی و اختصاصی موفق به کسب امتیاز ۱۹۵۰ گردید که در مقایسه با کسب امتیاز ۱۸۱۷ در ارزیابی سال گذشته، رشد ۱۳۳ امتیازی را در این ارزیابی شاهد هستیم. خسروی با تبریک این موفقیت بزرگ به یکایک کارکنان شرکت، گفت: این موفقیت، حاصل تلاش جمعی همه کارکنان شرکت برق منطقه‌ای گیلان بوده و امیدوارم همچون سنوات گذشته، شرکت برق منطقه‌ای گیلان در مسیر خدمت به مردم شریف استان گیلان در زمینه تأمین پایدار انرژی برق، بیش از پیش موفق باشد. معاون منابع انسانی شرکت سهامی برق منطقه‌ای گیلان با اشاره به موفقیت شرکت در کسب ۹۵ درصد از کل امتیاز شاخص‌های عمومی گفت: از مجموع ۱۰۰۰ امتیاز در نظر گرفته شده برای شاخص‌های عمومی، شرکت موفق به کسب ۹۵۰ امتیاز، معادل ۹۵٪ کل امتیاز شاخص‌های عمومی شد.

افتخار آفرینی تیم دو و میدانی گاز گلستان با دو طلا و یک نقره در المپیاد ورزشی کارکنان شرکت ملی گاز ایران

نقش اقتصاد- گلستان- حمیده عرب: به گزارش روابط عمومی؛ تیم دو و میدانی شرکت گاز استان گلستان در المپیاد ورزشی کارکنان شرکت ملی گاز ایران موفق به کسب دو مدال طلا و یک مدال نقره شد. میلاد پیری در ماده ۱۰۰ متر (با رکورد ۱۲,۷۵ ثانیه) و مهدی رودباری در ماده پرش طول (با رکورد ۵,۷۸ متر) مدال‌های طلا و سید محمد عقیلی در ماده پرش طول (با رکورد ۴,۹۲ متر) مدال نقره را برای گاز گلستان به ارمغان آوردند.
همچنین با تلاش سایر اعضای تیم و کادر حرفه‌ای (آقایان جعفر رشتی و محمدکریم نژاد از همکاران گاز گلستان و قهرمانان اسبق دو و میدانی کشور)، این تیم توانست در جایگاه هفتم تیمی در بین بیش از ۳۵ تیم قرار گیرد.
مسابقات سراسری کارکنان مرد ۴۴ سال و کمتر صنعت گاز کشور با حضور بیش از ۳۰۰۰ شرکت کننده از ۲ آبان ماه در شهر مقدس مشهد آغاز شد و ۱۳ آبان ماه نیز به پایان رسید.

نوبت دوم

شرکت سهامی آب منطقه‌ای گلستان
Regional Water Company of Golestan
www.gsrw.ir

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای ۵۰۰۳۰۲۰۰۱۴۰۰۰۰۰۳

شرکت آب منطقه‌ای استان گلستان به آدرس گرگان ـ ابتدای جاده آق قلا در نظر دارد اجاره پرورش ماهیان گرمابی در سدهای گلستان، بوستان و دانشمند را با مبلغ برآوردی ذیل برای یک دوره پرورش ماهی از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای به شرح مندرج در اسناد مزایده به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارئه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت الکترونیک به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱	نوع تضمین	ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه به حساب ۴۰۰۱۱۰۸۸۰۶۳۷۶۵۱۵	
۲	موضوع مزایده	مبلغ برآوردی	مبلغ تضمین
		۱-اجاره پرورش ماهی گرمابی در سد گلستان با مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۲- اجاره پرورش ماهی گرمابی در سد بوستان با مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		۳- اجاره پرورش ماهی گرمابی در سد دانشمند با مبلغ ۶/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	محل دریافت اسناد	سامانه تدارکات دولت الکترونیک www.setadiran.ir	
۴	زمان دریافت اسناد	از تاریخ درج آگهی	
۵	مهلت دریافت اسناد	تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸	
۶	زمان تحویل اسناد	تا ساعت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ به دبیرخانه شرکت .	
۷	گشایش پیشنهادها	ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱	

این شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید در ایام هفته و در وقت اداری با شماره تلفن ۱۷۳۲۶۲۷۸۶۰ تماس حاصل نمائید. و یا به سایت ذیل مراجعه نمایند.
آدرس سامانه تدارکات دولت الکترونیک http://setadiran.ir
آدرس سایت معاملات وزارت نیرو: http://tender.wrm.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: http://iets.mporg.ir
شرکت آب منطقه ای گلستان: http://gsrw.ir
سامانه کشوری نظارت بر معاملات دستگاههای اجرایی: http://tender.bazres.ir
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
شناسه آگهی: ۱۸۲۱۳۶۱ شماره میم الف: -۱
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گلستان

نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۳۸۰۰۰۰۰۳۱

۱. نام شرکت و نشانی: شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی به نشانی: اراک، خیابان امام موسی صدر، امور بازرگانی با تلفن تماس ۳۲۲۲۶۰۳۳-۰۸۶-۰۸۶۳۲۲۲۸۰۳۸ در نظر دارد مناقصه عمومی زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت به عمل می آید در صورت تمایل نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند. ضمنا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
۲. شرح مختصری از مناقصه:
خرید ۲۰ دستگاه ریکلوزر
۳-سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۶،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال میباشد، مناقصه گران میبایست مبلغ فوق را به صورت ضمانت نامه بانکی ،ضمانت نامه موسسات بیمه گر، گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده توسط امور مالی شرکت توزیع، یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۷۰۱۸۱۱۱۱۳۳۱۱۹۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه امام خمینی اراک ارائه نمایند.
۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی ونظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- مهلت دریافت اسناد: از چاپ دومین آگهی به مدت ۶ روز کاری
۶-مهلت وبازگشایی اسناد مناقصه: مهلت عودت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴، زمان بازگشایی ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ میباشد.
۷-محل تحویل وبازگشایی: اراک، میدان دارایی، خیابان امام موسی صدر، شرکت توزیع برق استان مرکزی، واحد دبیرخانه. محل بازگشایی: سالن کنفرانس شرکت توزیع برق استان مرکزی.
۸- مبلغ برآوردی مناقصه ۱۳۵،۹۸۸،۵۸۲،۰۰۰ ریال میباشد.
۹-سایر اطلاعات وجزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (S.G.P.C)

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

۱- شماره و موضوع مناقصه: فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی (دو مرحله ای) مناقصه شماره ۱_۴۰۲۸۰۲۸۵ (پروژه حفاظت الکترونیک شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد در استان خراسان رضوی) با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۲۱۳۴۰۰۰۱۱۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۲- نام ونشانی مناقصه گزار: استان خراسان رضوی-کیلومتر ۱۶۵ جاده مشهد/سرخس-شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد.
۳- شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت های دارای گواهی صلاحیت معتبر دارای اعتبار زمانی پایه ۵ (پنج) و بالاتر در رشته ارتباطات و فناوری اطلاعات یا پایه ۴ (چهار) و بالاتر در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا در یکی از رشته های شورای عالی انفورماتیک به شرح ذیل:
- ارایه و پشتیبانی سخت افزاری main Frame: رتبه ۳ و بالاتر
- تولید و ارایه رایانه های غیر main Frame: رتبه ۲ و بالاتر
- تولید و ارایه دستگاههای جانبی: رتبه ۱ و بالاتر
- تولید و ارایه قطعات و ملزومات جانبی: رتبه ۲ و بالاتر
- تولید و پشتیبانی نرم افزارهای سفارش مشتری: رتبه ۲ و بالاتر
- ارایه و پشتیبانی نرم افزارهای پایه، سیستم و ابزارها: رتبه ۱ و بالاتر
- شبکه داده های رایانه ای و مخابراتی: رتبه ۱ و بالاتر
- امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات: رتبه ۱ و بالاتر
- سیستمهای اتوماسیون صنعتی: رتبه ۱ و بالاتر
- سیستمهای ویژه: رتبه ۱ و بالاتر
- خدمات پشتیبانی: رتبه ۱ و بالاتر
که دارای گواهی صلاحیت ایمنی معتبر دارای اعتبار زمانی و واجد صلاحیت فنی/امنیتی سازمان حراست شرکت ملی گاز ایران بوده و در ارزیابی کیفی مرتبط، امتیاز لازم را وفق معیارهای اعلام شده کسب نمایند.
۴- مهلت و آدرس دریافت اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰، متقاضیان می توانند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس https://www.setadiran.ir اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت و در مناقصه شرکت نمایند، لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از جمله ارزیابی کیفی (از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه) و سایر مراحل مناقصه، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) انجام خواهد شد، بدیهی است اسناد مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی به مناقصه گران تایید شده از طریق سامانه ستاد ارسال خواهد شد.
متقاضیان بعد از دریافت استعلام ارزیابی می بایست حداکثر تا ساعت ۱۸:۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ استعلام ارزیابی تکمیل شده را به همراه مدارک مورد نیاز در سامانه مذکور بارگزاری و ارسال نمایند.
۵- برآورد مناقصه: مبلغ ۶۶۴،۳۹۵،۹۲۲،۲۰۰ ریال.
۶- زمان گشایش پاکت ها: پاکت های مناقصه راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در حضور پیشنهاددهندگان و با حداقل ۳ پیشنهاد قیمت در آدرس مشهد، خیابان آبکوه، نبش آبکوه ۷ (دانشسرای شمالی)، شماره ۲۵۵، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد اتاق کنفرانس گشایش خواهد یافت. لازم به ذکر است تاریخ اعلام شده در خصوص گشایش پیشنهادهای قیمت قطعی نبوده و با توجه به روند ارزیابی کیفی امکان تغییر تاریخ وجود خواهد داشت.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
شناسه آگهی: ۱۸۲۱۴۹۳ شماره میم الف: -۱
روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد

www.naghsheghtesadonline.ir

نقش اقتصاد
روزنامه صنعت ایران
شنبه- ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۳۵
NEOI.IR

یادداشت

با ناترازی تصمیم روبرو هستیم

عرفان افاضلی
دبیر کل فدراسیون صنعت نفت

ما به صورت روزانه با ناترازی بنزین و به صورت فصلی با ناترازی گاز و برق مواجهیم، این کسری‌ها در حال حاضر در حال بزرگتر شدن است و هر ساله اعداد کسری به اعداد بزرگتری تبدیل می‌شود.قطعاً مراکز پژوهشی دانشگاهی و مراکز صنعتی و اتاق بازرگانی راهکارهایی به دولت پیشنهاد داده‌اند که از جمله آنها می‌توان افزایش راندمان نیروگاه‌های حرارتی،افزایش توسعه و بکارگیری نیروگاه‌های تجدیدپذیر و افزایش بهره‌وری تولید و بهینه‌سازی مصرف را نام برد که از شاخص‌ترین و پربسامدترین راهکارها هستند.آنچه که اکنون دست به گریبان هستیم این است که دولت متوجه کسری شده است اما اقدام عملی، عاجل، جدی و قاطع را انجام نمی‌دهد یعنی بیشتر از اینکه با ناترازی مواجه باشیم با ناترازی تصمیم روبرو هستیم. مثلاً در مورد کسری گاز دوره زمستان بارها گفته شده که تعویض بخاری‌ها اعمال شود این موضوع به قانون هم تبدیل شده اما از تاریخ تصویب قانون تاکنون که تقریباً ۳ سال گذشته؛ یک بخاری گازی راندمان پایین با بخاری راندمان A تعویض نشده است.در حوزه برق تمام کشور به این نتیجه رسیده‌اند راه‌حل درازمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت توسعه تجدیدپذیر با تمرکز بر نیروگاه‌های خورشیدی و بادی است اما تاکنون فقط حدود ۱۲۵۰ مگاوات نیروگاه منصوبه داریم و سایر نیروگاه‌های تجدیدپذیر علیرغم اینکه قراردادها منعقد شده در پیچ و خم اقدامات عملی از جمله واردات پنل و تخصیص زمین گرفتار هستند، بنابراین آنچه مهم است و آنچه باید به مسئولین منتقل شود اینکه باید تصمیم قاطع داشته باشیم و قاطعانه نیز به این تصمیم عمل کنیم. بعنوان مثال اکنون در برنامه هفتم مصوب شده سازمان بهینه‌سازی مصرف و مدیریت راهبردی انرژی ۳ ماه بعد از قانون برنامه هفتم تأسیس شود. در ماده ۴۶ برنامه هفتم توسعه بر تأسیس سازمان بهینه‌سازی مصرف و مدیریت راهبردی انرژی تاکید شده که ساتبا، شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، شرکت نفت و معاونت حمل و نقل وزارت راه تحت عنوان یک سازمان تأسیس شوند وزارت نفت، نیرو، راه، مجلس و دستگاه‌های اجرایی هم با این موضوع موافقت کرده‌اند اما تاکنون اقدام عملی انجام نشده، این نشان می‌دهد علیرغم اینکه مشکل شناسایی شده و راه‌حل‌ها پیشنهاد شده‌اند اما اقدام عملی در این زمینه به صورت جدی صورت نگرفته و مهلت هم گذشته است. هرچند به این معنا نیست که دیگر این امکان وجود ندارد اما قرار بود در این مدت تأسیس شود که نشده است.افاضلی خاطرنشان کرد:آنچه باید به مسئولین و تصمیم گیران منتقل شود این مشکلی نیست که توسط حاکمیت درک و شناسایی شده و راهکارهایی که طی سال‌ها توسط دانشگاهیان، متخصصان، کارشناسان، پژوهشگران و صنعتگران ارائه شده بلکه امروز نیاز به تصمیم قاطع و عمل به تصمیمات هستیم تا هرچه زودتر بتوانیم بر ناترازی فائق آییم.در هر مجمع بزرگی از جمله بریکس که کشور ما حضور داشته باشد می‌تواند مؤثر است و در شرایط تحریم این پیام را دارد که ما همچنان فعال و بدنبال تعامل با دنیا بوده و خواهان این هستیم که با دنیا تعامل سازنده و برد-برد داشته باشیم.

«نقش اقتصاد» از تاثیر بازگشت ترامپ بر بازار نفت ایران گزارش می‌دهد؛

برگ برنده ایران در بازار نفت

سامان سفالگر
روزنامه‌نگار

مدت زمان زیادی از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا و پیروزی دونالد ترامپ در این انتخابات نمی‌گذرد. رویدادی که توجهات بین المللی گسترده‌ای را به خود جلب کرده و دیدگاه‌های مختلفی با محرویت این رویداد مطرح شده و همچنان نیز می‌شوند.

به گزارش «نقش اقتصاد»؛ در این میان، به طور خاص برخی در کشورمان به این نکته اشاره دارند که بازگشت مجدد ترامپ به قدرت، چه تاثیری بر رویکرد آمریکا در رابطه با ایران و به طور خاص صادرات نفت کشورمان خواهد داشت. ترامپ در دوره چهار ساله پیشین حضور خود در قدرت در فاصله میان سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰، در قالب اقداماتی نظیر خارج کردن یکجانبه و غیرقانونی دولت آمریکا از توافق برجام و تحمیل سیلی از تحریم‌ها علیه ایران در چهارچوب کارزار فشار حداکثری، سبب شد تا بخش نفتی کشورمان آسیب‌های جدی را متحمل شود. از این رو، به طور خاص در حوزه تولید و صادرات نفت ایران شاهد تحولات معناداری بودیم. به عنوان مثال برخی از آمارهای رسمی حاکی از این بودند که در نتیجه تحریم‌های دولت ترامپ علیه کشورمان، میزان صادرات روزانه نفت ایران به ۲۰۰ هزار بشکه سقوط کرد. حال اکنون برخی با پیروزی مجدد ترامپ در انتخابات آمریکا این سؤال را مطرح می‌کنند که آیا بار دیگر باید شاهد تشدید فشارهای دولت ترامپ علیه ایران در حوزه تولید و صادرات نفت کشورمان باشیم؟

پیش بینی آینده اقدام راحتی نیست با این حال، در پاسخ به این پرسش، توجه به ۲ مؤلفه ضروری به نظر می‌رسد. اول اینکه باید توجه داشته باشیم که در جهان سیاست و البته معادلات اقتصادی، توجه به مقتضیات زمانی از اهمیت زیادی برخوردار است. در حقیقت، نباید انتظار داشت رویدادهایی را که چند سال پیش تجربه کرده‌ایم، عیناً به صورت مجدد شاهد باشیم. دلیل این مساله هم روشن است: زیرا نه جهان، جهانِ سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰ است و نه ایران عیناً وضعیتِ آن سال‌ها را دارد. توجه داشته باشیم تحریم‌های دولت سابق ترامپ علیه ایران و به طور خاص بخش نفتی کشورمان زمانی اجرا شد که جنگ‌های اوکراین و یا غزه آغاز نشده بودند و البته که وضعیت بازار جهانی انرژی نیز شبیه به شرایط کنونی نبود. حال در این فضا، باید این نکته را مد نظر داشته باشیم که هم موقعیت آمریکا در قیاس با آن سال‌ها ضعیف‌تر شده و هم ایران برگ‌های برنده موثرتری را نظیر توسعه روابط با طیف قدرت‌های شرقی در دست دارد. در حقیقت، در نتیجه اوج گیری تنش‌های ایدئولوژیک و ژئوپلیتیک در عرصه بین المللی، شاهد این مساله بوده‌ایم که همکاری با ایران برای طیف قدرت‌های شرقی نظیر چین و روسیه و البته دیگر قطب‌های قدرت راحت‌تر شده و آن ها این مساله را کم هزینه تر از قبل یافته‌اند. درست به همین دلیل است که می‌بینیم چین در طی ماه‌های گذشته مدام در زمینه واردات نفت از ایران رکوردزنی داشته و اکنون آمارهای رسمی در غرب حاکی از این هستند که چینی‌ها روزانه بیش از ۱ میلیون ۷۰۰ هزار بشکه نفت را از ایران می‌خرند. از این رو، کشورمان از نظر موقعیت خود چه در حوزه معادلات سیاسی و چه اقتصادی، تفاوت فراوانی را با دوران پیشین حضورِ ترامپ در قدرت دارد. مساله‌ای که تکرار خاطرات بعضاً تلخ آن دوران برای کشورمان را تا حد زیادی به گزینه‌ای بعید تبدیل می‌کند. نکته دوم اینکه باید این مساله را نیز مد نظر داشته باشیم که اقتصاد ایران پس از سال ۲۰۱۸ و خروج دولت ترامپ از توافق برجام در آن سال، توانسته پله پله خود را با واقعیت‌های تازه وفق دهد و در قالب همین واقعیت‌ها رشد کند. معادله‌ای که به طور خاص در حوزه تولید و صادرات نفت ایران به عینه قابل مشاهده است و شاهد بودیم که به تازگی موسسه کپلر در گزارشی به این مساله اشاره داشت که ایران برای نخستین بار پس از خروج دولت آمریکا از توافق برجام، توانسته رکورد صادرات روزانه نفت خود را به بیش از ۲,۲ میلیون بشکه در روز برساند. این در حالی است که در حوزه تولید نفت نیز کشورمان تولید خود را به بیش از ۳,۳ میلیون بشکه در روز رسانده است. از این رو، سازگاری ایران با واقعیت‌های پساتحریمی آمریکا که علاوه بر دولت سابق ترامپ، در دولت بایدن نیز ادامه یافته است، عملاً سطح مقاومت و تاب آوری حوزه نفتی کشورمان در برابر تحریم‌های احتمالی آتی آمریکا را افزایش داده است. موضوعی که به هیچ عنوان مطلوب جریان‌های مخالف و معاند با ایران نیست.

با بازگشت ترامپ چه بر سر رونق انرژی پاک می‌آید؟

بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، سیاست انرژی کشور را بر حداکثر کردن تولید نفت و گاز و فاصله گرفتن از مبارزه با تغییرات آب و هوایی متمرکز خواهد کرد، اما بعید است که پیروزی جمهوری‌خواهان در انتخابات ریاست‌جمهوری روز سه‌شنبه، رونق انرژی‌های تجدیدپذیر آمریکا را به شکل چشمگیری آهسته کند.به گزارش ایسنا، تحلیلگران در توضیح می‌گویند: لغو قانون دوره بایدن که یک دهه یارانه‌های جذاب را برای پروژه‌های جدید انرژی خورشیدی، بادی و دیگر انرژی‌های پاک فراهم می‌کند، به لطف حمایت ایالت‌های جمهوریخواه، تقریبا غیرممکن خواهد بود و در عین حال، سایر اهرم‌های موجود برای رئیس جمهور بعدی فقط می‌توانند تاثیر اندکی داشته باشند.

اِدهیرس، پژوهشگر انرژی در دانشگاه هیوستون گفت: تصور نمی‌کنم رئیس جمهور ترامپ بتواند روند گذار انرژی را آهسته کند. این روند به خوبی در جریان است. طبق اعلام وزارت انرژی، منابع انرژی تجدیدپذیر مانند خورشیدی و بادی به لطف اعتبارات مالیاتی فدرال، الزامات انرژی تجدیدپذیر ایالتی و پیشرفت‌های فناوری که هزینه‌های آنها را کاهش داده است، سریع‌ترین بخش‌های در حال رشد در شبکه برق هستند. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، در سال ۲۰۲۲ قانون کاهش تورم را امضا کرد که در راستای تلاش گسترده برای کربن زدایی بخش برق تا سال ۲۰۳۵ برای مبارزه با تغییرات آب و هوایی، میلیاردها دلار یارانه خورشیدی و بادی را به مدت یک دهه تضمین می‌کند. ترامپ قبل از انتخابات، قانون کاهش تورم را بسیار گران خواند و قول داد که تمام بودجه‌های مصرف نشده توسط این قانون را لغو کند؛ تهدیدی که در صورت تحقق، می‌تواند رونق انرژی پاک در آمریکا را متوقف کند.اما انجام این کار مستلزم آن است که قانونگذاران، از جمله آنهایی که ایالت‌هایشان از سرمایه‌گذاری‌های مرتبط با قانون کاهش تورم مانند کارخانه‌های تولید پنل‌های خورشیدی، مزارع بادی و سایر پروژه‌ها بهره برده‌اند، به لغو آن رای دهند. کارل فلمینگ، یکی از شرکای شرکت حقوقی «مک درموت ویل اند امری»، که به دولت در زمینه سیاست انرژی تجدیدپذیر مشاوره می‌دهد، گفت: شغل‌ها و مزایای اقتصادی در ایالت‌های قرمز (جمهوریخواه) بسیار سنگین بوده است، به سختی می‌توان دید دولتی وارد شود که بگوید ما این را دوست نداریم.رویترز پیش‌تر گزارش کرده بود که بسیاری از متحدان ترامپ نیز از طریق سرمایه‌گذاری در فناوری‌های انرژی پاک، از قانون کاهش تورم سود می‌برند.فلمینگ گفت: با این حال، ترامپ می‌تواند با ممانعت از آژانس‌های فدرال که کمک‌های مالی و وام‌های مربوط به قانون کاهش تورم را عرضه می‌کنند، یا با کاهش اجاره‌دهی فدرال برای مواردی مانند مزارع بادی فراساحلی، روند توسعه آنها را آهسته کند.

رویداد

پیروزی ترامپ قیمت نفت را کاهش داد
آینده بازار نفت مشخص نیست!

قیمت نفت برنت به عنوان شاخص جهانی نفت، روز چهارشنبه پس از انتخاب دونالد ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا بیش از یک درصد کاهش یافت.

روز چهارشنبه ۱۶ آبان ماه، قیمت نفت برنت با ۱,۵۳ درصد کاهش به ۷۴ دلار و ۵۲ سنت رسید. همچنین قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۱,۶۲ درصد کاهش به ۷۱ دلار و دو سنت رسید.

مهم‌ترین عامل کاهش قیمت نفت را می‌توان انتخاب دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهور آمریکا دانست.

به گزارش رویترز، تینا تنگ، تحلیل گر مستقل عنوان کرد: ریاست جمهوری ترامپ ممکن است منجر به اتخاذ سیاست‌هایی به جهت تحت فشار قرار دادن اقتصاد چین شود و تقاضای نفت بزرگ‌ترین واردکننده نفت خام جهان را تضعیف کند.

چین در چندین ماه گذشته، با کاهش رشد اقتصادی و کاهش تقاضای نفت، خود به عاملی به جهت کاهش قیمت نفت تبدیل شد. حال با توجه به احتمال از سر گرفتن سیاست‌های محدودکننده برای اقتصاد چین، قیمت نفت شیب نزولی به خود خواهد گرفت.

جیووانی استانوو، تحلیلگر UBS به رویترز گفته است که با ریاست جمهوری ترامپ، رشد تقاضای نفت منفی خواهد بود. با این حال، ترامپ می‌تواند تحریم‌های ایران و ونزوئلا را تمدید کند و صادرات نفت ایران را از بازار حذف کند که این موضوع منجر به صعودی شدن بازار خواهد شد.

ترامپ در دوره پیشین ریاست جمهوری خود، اقدام به افزایش تولید نفت در آمریکا کرده بود. به نظر می‌رسد که با توجه به پیروزی او، رشد تولید نفت آمریکا تشویق خواهد شد.

■ **اوپک پلاس چه خواهد کرد؟**

در چنین شرایطی، اعضای اوپک پلاس باید تصمیم بگیرند که می‌خواهند از سهم بازار محافظت کنند یا برای حفظ سطح قیمت‌ها تلاش کنند. اگر سهم خود از بازار را افزایش دهند، بازار نفت با مازاد عرضه و کاهش قیمت مواجه خواهد شد و اگر به سیاست کاهش عرضه خود ادامه دهند، از سقوط ناگهانی قیمت نفت جلوگیری خواهند کرد.

در صورتی که ترامپ، اجرای تحریم‌ها علیه ایران را تشدید کند، چین به عنوان بزرگ‌ترین واردکننده نفت، با کاهش عرضه نفت خام مواجه خواهد شد. آن طور که رویترز گزارش داده، نفت ایران حدود ۱۳ درصد از واردات بزرگ‌ترین خریدار نفت جهان را تشکیل می‌دهد. چنین اقدامی هزینه واردات چین را افزایش می‌دهد و فشار بر بخش پالایشی را که با تقاضای ضعیف سوخت و حاشیه سود محدود مواجه است را افزایش می‌دهد.

لازم به ذکر است که هرگونه اعمال محدودیت بر کشورهای عرضه‌کننده نفت توسط آمریکا، در صورتی که منابعی به جهت جایگزین نفت خام آن کشورها وجود نداشته باشد، بازار را با کمبود عرضه مواجه خواهد کرد. کمبود عرضه بر افزایش قیمت اثرگذار خواهد بود و منجر به صعودی شدن قیمت نفت می‌شود.

مشخص نیست که آینده بازار نفت چگونه خواهد بود و بازار باید منتظر سیاست‌های اتخاذشده توسط ترامپ باشد.

www.naghshesadonline.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۷۱۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی بشماره شناسه ۱۴۰۰۲۹۰۹۸۷۰ در ششدانگ ایستگاه تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی به مساحت ۶۹۰۸۵/۶۹ متر مربع پلاک ۱۵۴۰ فرعی از ۹ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه دوتپه خریداری از مالک رسمی آقای نادر میرابوالفتحی فرزند محمود برابر سند رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

جوادشفیعی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۷۰۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان بشماره شناسه ۱۴۰۰۰۱۹۵۱۰۲ در ششدانگ اعیانی ساختمان بانضمام ۴۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه به مساحت ۲۹۰/۴۸ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه قره ولی خریداری از مالک رسمی آقای عوضعلی بیگدلو برابر قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

جوادشفیعی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۷۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان بشماره شناسه ۱۴۰۰۰۱۹۵۱۰۲ در ششدانگ یکباب ساختمان اداری به مساحت ۱۲۷۱/۴ متر مربع پلاک ۲۱۸ فرعی از ۸۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه دهجلال خریداری از مالک رسمی آقای هدایت نجفی وذکراله نجفی و حسین رستمی ومناف رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

جوادشفیعی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۳۶۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله کردی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از خدابنده در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۸۳/۶۹ متر مربع پلاک ۴۳۱ فرعی از ۹۰ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در قریه بزین خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

جوادشفیعی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۷۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خدابنده فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از خدابنده در ششدانگ اعیانی طرح غلات صبحانه ای به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۲۳۶۹ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قیدار خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی ابیلی فرزند ابوالفضل و بلال خدابنده فرزند ابراهیم علی برابر قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

جوادشفیعی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۳۰۰۶۷۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل پیری فرزند مالک اژدر به شماره شناسنامه ۲۴۲ صادره از خدابنده در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۶۹/۱۶ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در یساول خریداری از قولنامه عادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

جوادشفیعی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده

اگهی دعوت مجمع عمومی عادی وبطور فوق العاده شرکت فن آور صنعت راه وبند

خوزستان به شمارهثبت ۱۴۲۲۵ سهامی خاص شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۹۷۶۷۳

بدینوسیله از کلیه سهامدران واعضاءشرکت فوق دعوت میگردد دعوت بعمل می اید که تاریخ۱۴۰۳/۰۸/۳۰در ساعت ۱۰صبح در دفتر شرکت به استان خوزستان ، شهرستان اهواز کیان پارس خیابان خرداد خ پهلوان پلاک ۹۴طبقه اول کدپستی ۶۱۵۵۶۴۸۷۹۴ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده حضور برگزار میگردد

دستور جلسه

* انتخاب روزنامه
* سایر مواردکه در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد

رئیس هئیت مدیره – فن آور صنعت راه وبندخوزستان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض خانم طیبه صفری بشماره شناسنامه ۷۳۵ بشماره ملی ۲۱۲۰۹۷۸۰۵۰ صادره از گرگان فرزند عباس متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۹,۰۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۹ – اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۱۸۲۱۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

حجت الله تجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی مفقودی

مدارک و مجوز مربوط به ماهنامه فرهنگی ،اجتماعی روژمان در استان کردستان به شماره مجوز (۷۸۵۰۹) به نام خانم سمیرا مراد پور صاحب امتیاز و مدیر مسئول نشریه ، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

کردستان

آگهی مفقودی مدارک ماشین

برگ سبز سواری خودروی پژو۴۰۵(GLXI) مدل:۱۳۸۹ رنگ:نقره ای متالیک شماره موتور:۱۲۴۸۹۰۲۷۲۶۶ شماره شاسی:NAAM11CA9AK614509 کدملی:۳۲۵۷۱۵۷۹۰۸ شماره پلاک:۸۸۱س۶۴ایران ۱۹ محمدرضا امجدیان مفقود واز درجه اعتبار ساقط است. کردستان

آگهی مفقودی

برگ سبز یاسنداصلی خودروسواری پژو۴۰۵ جی ال ایکس ای ۱/۸ مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی به شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۸۲۸۹۳ وشماره شاسی ۸۳۰۳۹۳۶۸ و شماره پلاک ایران ۲۹- ۹۹۵ ط ۳۵ متعلق به آقای آرش صفری با کد ملی ۳۲۴۳۱۸۵۹۳۹ مفقود از درجه اعتبار ساقط است. کرمانشاه

(مفقودی برگ سبز خودروی)

برگ سبز خودروی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۰۷۹۸ به شماره شاسی ۱۴۲۵۹۱۹۷ به شماره پلاک ۷۷ ط ۵۶۸ ایران ۴۹ به نام احساس امیری تبار به شماره ملی ۴۲۴۰۴۸۶۴۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. یاسوج

(مفقودی سند کمپانی)

سند کمپانی خودروی وانت سیستم سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۵۱۰۹۳۶۳ به شماره شاسی NAS451100E4919570 به شماره پلاک ۵۵ ل ۹۷۹ ایران ۹۴ به نام علی اکبر رفیعی به شماره ملی ۴۲۳۰۱۷۲۸۴۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. یاسوج

آگهی مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی سواری پژو PARSXU7P مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید به شماره موتور 125K0054296 وشاسی NAANA15E4NH920146 وشهربانی ایران ۷۳-۲۶۱ج۲۹ به نام فاطمه سید رسولی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد. یزد

نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

شنبه- ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۳۵

NEOI.IR

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد ـ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دیانی

ـ سردبیر: زهره دیانی ـ قائم مقام مدیرمسئول: محیا سادات بهره دار

شهرستان ها: مرضیه خوشکار

ـ دبیر سرویس ایران و جهان: زهره دیانی ـ دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار ـ دبیرسرویس بازار مالی: مِهردخت میرزایی

دبیر سرویس جامعه: فاطمه دیانی ـ دبیرسرویس نفت وانرژی: نعیم نوربخش

ـ گفتگو: محبوبه بیدکی - زینب فدایی

ـ خبرنگاران آزاد: سامان سفالگر - وحید حاج سعیدی - پژمان صالحی - سعید قصابیان - نسرین هزاره مقدم - فرزین سوادکوهی

گرافیک و صفحه آرایی: رامین خسروی ـ پشتیبانی سایت: مهدی محمودی ـ ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده

روزنامه «نقش اقتصاد» با امتیاز ۶۱,۹ دارای رتبه ۲ کمیته ارزشیابی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر - کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳ - واحد ۱۰

شماره تـــماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰

بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

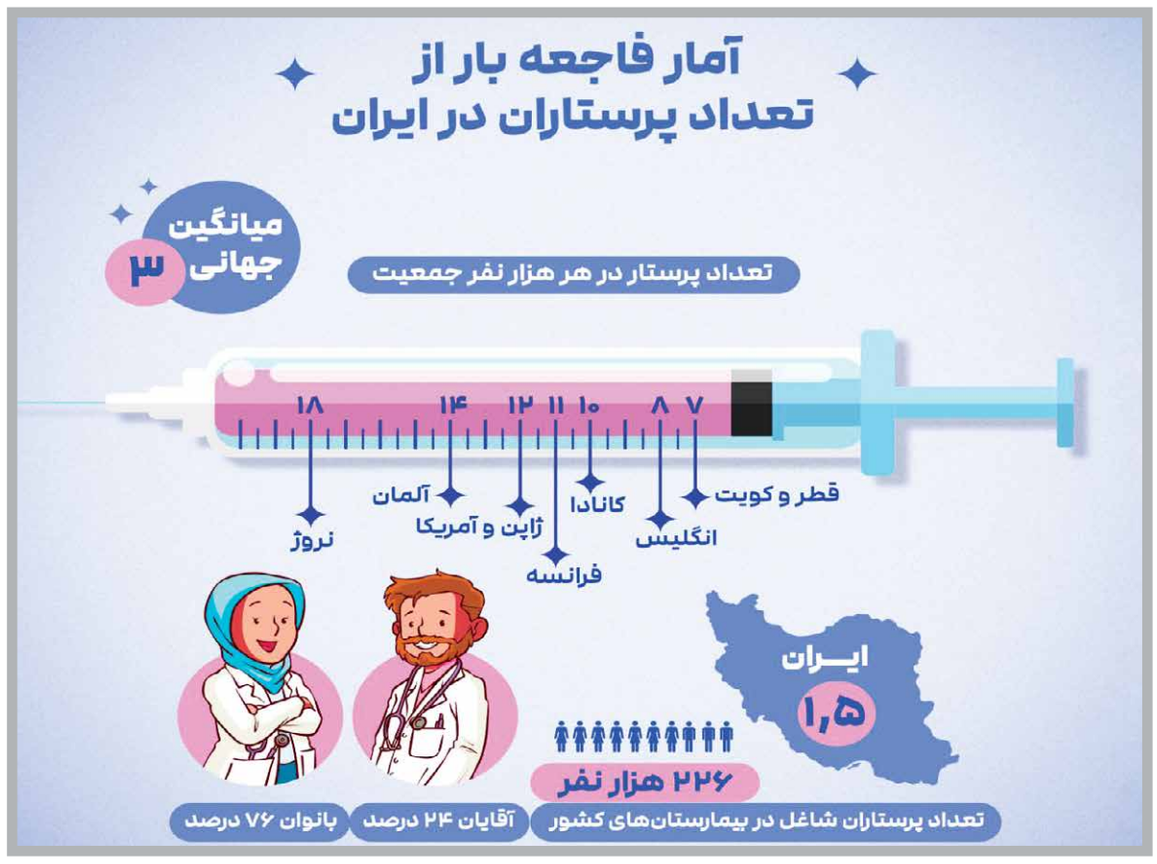
کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳

آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

www.naghsheeghtesadonline.ir

اینفوگرافیک



روزنامه نقش اقتصاد از سراسر کشور نمایندگی فعال می پذیرد

شماره تماس: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

آگهی مزایده عمومی

فروش ۱۳ دستگاه خودرو فرسوده متعلق به سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی (شماره ۶-۱۴۰۳)

موضوع مزایده: فروش ۱۳ دستگاه خودرو فرسوده متعلق به سازمان منطقه آزاد تجاری-صنعتی انزلی

دستگاه مزایده گزار: سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی

مبلغ تضمین: مبلغ تضمین شرکت در مزایده به میزان ۵٪ درصد ارزش پایه کارشناسی قیمت تعیین شده براساس جدول پیوست (مندرج در سایت سازمان و اسناد بارگزاری گردیده در سامانه ستاد).

نوع تضمین: ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۰۱۰۰۷۳۳۸۱۶۵۹۶۷ و یا شماره شباء IR ۹۱۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۷۳۳۸۱۶۵۹۶۷ نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی.

هزینه خرید اسناد مزایده: ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون ریال) می باشد که از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ فروش اسناد مزایده: روزهای اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

تاریخ بازگشایی پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ رأس ساعت ۱۱ صبح.

محل بازگشایی پیشنهادات: ساختمان اداری سازمان منطقه آزاد انزلی، دفتر معاونت توسعه مدیریت.

محل فروش اسناد: کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

محل تحویل پاکت تضامین: گیلان، منطقه آزاد انزلی، بلوار شهید فاتحی، فاز تجارت و گردشگری، ساختمان اداری سازمان منطقه آزاد انزلی، طبقه همکف، دبیرخانه سازمان

- به پیشنهادهای فاقد امضاء ،مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده. سپرده های مخدوش یا سپرده های کمتر از میزان مقرر ،چك شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد مالی: پیشنهادات مالی ارائه شده می بایست به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت دارای اعتبار باشد.

مکان و زمان بازدید: گیلان، منطقه آزاد انزلی، بلوار شهید فاتحی، فاز تجارت و گردشگری، ساختمان اداری سازمان منطقه آزاد انزلی، دبیرخانه کمیسیون معاملات از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ روزهای اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۰.

- هزینه آگهی مزایده به تناسب قیمت واحدها بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به اسناد مزایده مندرج است.
- متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۰۲۳ ۰۱۳ دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان تماس حاصل نموده و یا به پایگاه ملی مناقصات به نشانی www.iets.mporg.ir و سایت www.setadiran.ir و سایت سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی انزلی به نشانی www.anzalifz.ir مراجعه نمایند.
- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پیشنهادات و عقد قرارداد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (برخط) برای کلیه صاحبان امضاء مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم به عمل آورند.

سازمان منطقه آزاد انزلی

ما را در فضای مجازی دنبال کنید anzalifz_ir @afz_news www.anzalifz.ir

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

((آگهی تغییر مکان و زمان مزایده حضوری (حراج) شماره ۱۴۰۳۰۲ اموال منقول مختص چای استان تهران و البرز))

به اطلاع متقاضیان شـــرکت در مزایده حضوری (حراج) شـــماره ۱۴۰۳۰۲ اموال منقول سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی «مختص چای استان تهران و البرز» می‌رساند زمان و مکان شرکت در مزایده به شرح ذیل تغییر می گردد:

۱- مهلت بازدید تا ســـاعت ۱۶ روز دوشـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ تمدید شده و متقاضیان محترم می توانند جهت بازدید از کالاهای مطرح در مزایده به استانهای مربوطه مراجعه نمایند.

۲- زمان برگزاری مزایده حضوری (حراج) از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ به روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تغییر می یابد.

۳- مـــکان برگـــزاری بـــه آدرس: تهران خیابـــان کارگر شـــمالی، بالاتر از تقاطع جـــلال آل احمد بین خیابان‌های ۱۵ و ۱۶ مرکز همایش‌های دانشکده تربیت بدنی دانشگاه تهران تغییر یافت.

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

نوبت اول

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان

فاصله مجاز و ایمن خودرو از دیگر وسایل نقلیه هنگام بارندگی، دو برابر فاصله آن در روزهای صاف و آفتابی است.

اگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان در نظر دارد پروژه‌های زیر را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذار نماید، بدین‌وسیله از شرکت‌های واجد شرایط طبق اسناد مناقصه با در نظر گرفتن اینکه "قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد" برای شرکت در فرآیند مناقصه‌های زیر دعوت به عمل می آید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	۴۰۳۱۱۹۰۷/۵	خرید و نصب تجهیزات ایمنی جهت ایمن سازی محور مبارکه -حوض ماهی- (تجدید چهارم)	۳۷,۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۰۳۱۱۹۱۰/۵	تعمیرات سیستم روشنایی محور اصفهان- نایین (پل مرحوم دره شوری)-(تجدید چهارم)	۲۷,۳۷۰,۳۰۸,۰۰۰	۱,۳۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	۴۰۳۱۱۹۲۰/۵	بهسازی وایمن سازی راههای شهرستان گلپایگان با اولویت اصلاح محور گدار سرخ گلپایگان-(تجدید چهارم)	۳۴,۴۰۳,۷۵۳,۵۲۸	۱,۷۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴۰۳۱۱۹۲۵/۴	بهسازی و روکش آسفالت گرم راههای شهرستان کاشان - آران و بید گل با الویت محور کاشان -نوش آباد (بدون قیر)-(تجدید سوم)	۹۹,۹۶۳,۸۶۲,۰۰۰	۴,۹۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۵	۴۰۳۱۱۹۳۷/۴	خرید و اجرای سیستم روشنایی حوزه راههای شهرستان نایین (گردنه ملا احمد- شهر بافران- نیستانک- ایست و بازرسی شهید شرافت- روستای علی آباد)-(تجدید سوم)	۱۹,۹۹۰,۰۸۶,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۴۰۳۱۱۹۴۲/۳	بهسازی و روکش آسفالت راه های شهرستان خوانسار (با اولویت ویست)-(تجدید دوم)	۵۸,۳۲۶,۳۰۰,۹۴۶	۲,۹۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۷	۴۰۳۱۱۹۵۴/۲	آماده سازی بستر شامل پاکسازی، قالب بندی و بتن ریزی در رفوژ میانی ، خرید و نصب نیوجرسی مفصلی در محور خوانسار-دامنه (مقطع گردنه خوانسار) و محور خوانسار-گلپایگان (مقطع پل ساسان-روستای وانشان) و همچنین خرید و نصب ورق کامپوزیتی-(تجدید اول)	۲۰۳,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۴۰۳۱۱۹۵۶/۲	بهسازی و روکش آسفالت راههای شهرستان سمیرم با اولویت محور سمیرم-ونک- (تجدید اول)	۱۵۰,۳۴۸,۵۷۱,۳۹۱	۷,۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	۴۰۳۱۱۹۵۷/۲	بهسازی و ایمن سازی و لکه گیری هندسی و روکش آسفالت گرم محورهای شهرستان های شاهین شهر و میمه و برخوار-(تجدید اول)	۳۴۰,۰۳۵,۷۱۰,۵۹۰	۱۷,۰۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۴۰۳۱۱۹۵۸/۲	طراحی، اجرا، خرید و نصب راه اندازی دستگاه ها، تجهیزات و ملزومات سالن عملیات و سایر بخش های اداره مدیریت راه های استان اصفهان-(تجدید اول) -(مناقصه با ارزیابی کیفی با معیار به روش یکپارچه)	۵۱۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۴۰۳۱۱۹۵۹/۲	خرید و اجرای سیستم روشنایی محور اردستان- زواره-(تجدید اول)	۹۸,۴۷۷,۲۶۶,۰۰۰	۴,۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴۰۳۱۱۹۶۱/۲	بهسازی و ایمن سازی راه های شهرستان های برخوار و شاهین شهر با اولویت تکمیل زیرگذر شالباف و شهید خرازی- (تجدید اول)	۶۴,۳۲۵,۴۳۵,۸۸۰	۳,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۴۰۳۱۱۹۶۹/۱	لکه گیری و اجرای آسفالت اسلاری سیل محور روستائی آستانه - دهاقان	۷۸,۹۴۳,۶۱۳,۸۴۸	۳,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۴۰۳۱۱۹۷۰/۱	اجرای عملیات بهسازی محور سیاهگلک-کاسگان از توابع شهرستان سمیرم	۱۵۹,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۴۰۳۱۱۹۷۱/۱	تکمیل و تعریض ابنیه فنی چادگان	۳۸,۵۰۸,۰۷۱,۳۰۸	۱,۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۴۰۳۱۱۹۷۲/۱	تکمیل عملیات راهسازی محور روستایی خفر-سرباز از توابع شهرستان سمیرم	۱۳۱,۸۳۷,۷۸۱,۱۵۸	۶,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۴۰۳۱۱۹۷۳/۱	خرید و اجرای سیستم روشنایی تقاطع غیرهمسطح چرمهین- زمان آباد در محور هاردنگ شهرستان لنجان	۳۱,۷۲۶,۷۷۲,۵۰۰	۱,۵۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۰۳۱۱۹۷۴/۱	بهسازی ، لکه گیری هندسی و روکش آسفالت گرم، حفاظتی میکروسرفیسینگ راههای شهرستان اردستان با اولویت محور نطنز - موغار	۶۹,۹۹۹,۹۹۹,۹۹۹	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۴۰۳۱۱۹۷۵/۱	بهسازی و تکمیل محور روستایی دربند - بنه کمر(قطعه ۲) شهرستان فریدونشهر	۱۳۵,۸۹۱,۴۵۰,۵۷۲	۶,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۴۰۳۱۱۹۷۶/۱	خرید و نصب حفاظ فلزی (گاردریل) دو موج محور سه راهی مبارکه (پلیس راه) -مبارکه	۱۹۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۴۰۳۱۱۹۷۷/۱	تکمیل عملیات شش خطه نمودن محور اصفهان- شهرضا	۳۰۵,۵۵۱,۰۷۳,۷۴۲	۱۵,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۴۰۳۱۱۹۷۸/۱	خرید و اجرای سیستم روشنایی حدفاصل میدان امیرکبیر مبارکه تا سه‌راهی طالخونچه شهرستان مبارکه	۴۵,۹۹۹,۰۱۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۴۰۳۱۱۹۷۹/۱	خرید و اجرای سیستم روشنایی محور اصفهان- شهرکرد حدفاصل سه‌راهی گاز تا ورودی باغ‌بهادران شهرستان لنجان	۴۵,۳۴۵,۴۲۷,۰۰۰	۲,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۴۰۳۱۱۹۸۰/۱	محوطه سازی و ساخت نگهبانی راهدارخانه مرکزی جدیدالاحداث شهرستان خوانسار	۶۵,۹۱۱,۷۳۸,۸۳۵	۳,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۴۰۳۱۱۹۸۱/۱	محوطه سازی، دیوارکشی پیرامونی، ساخت نگهبانی و نصب سوله شن و نمک راهدارخانه مرکزی جدیدالاحداث شهرستان تیران و کرون	۱۱۷,۷۲۵,۵۰۴,۳۷۴	۵,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰

مهلت دریافت فایل اسناد مناقصات فوق، از چاپ اول آگهی تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶، از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir - مهلت ارسال فایلهای پاکات مناقصات فوق به سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ ومحل تحویل ضمانتنامه (فرآیند ارجاع کار) شـــرکت در مناقصات فوق تا ســـاعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ به اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای اســـتان اصفهان، طبقه ششـــم اداره حراست می باشد. گشایش فایلهای پاکات مناقصات فوق از طریق سامانه ستاد ایران در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در محل سالن جلسات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای اصفهان انجام می شود. کلیه مراحل دریافت، ارائه اسناد مناقصه و بازگشـــایی پاکات صرفا از طریق ســـامانه ســـتاد ایران مذکور انجام خواهد پذیرفت. ســـایر شرایط شرکت در مناقصه از جمله هزینه تهیه اسناد، مدت اعتبار پیشنهاد، صلاحیتهای مورد نیاز و غیره مطابق مفاد اسناد مناقصه پیوست در سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir می باشد. نشانی اداره کل: اصفهان، بلوار میرزاکوچک خان، بین پل وحید و ترمینال زاینده رود، کد پستی: ۳۳۷۴۳ - ۸۱۷۶۶، تلفن گویا ۳۵۰۵۹-۰۳۱

شناسه آگهی: ۱۸۲۲۵۱۵ شماره میم الف: -۱

شهرداری جوانرود

((سال رشد تولید با مشارکت مردم)) (مرحله دوم – نوبت دوم)

تجدید آگهی مزایده عمومی بهره برداری و نگهداشت مجموعه بازار میوه وتره بار خیابان ۲۲ بهمن

شـــهرداری جوانرود در نظر دارد به اســـتناد بند ۳ مصوبات یکصد و پنجمین جلسه شورای محترم اســـلامی شهر در مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ نسبت به واگذاری امور بهره برداری و نگهداشت مجموعه بازار میوه به افراد واجد شرایط به مدت یک سال شمسی به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، اطلاع از شرایط مزایده و جزئیات مندرج در اسناد مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.Setadiran.ir با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۵۴۰۱۰۰۰۰۰۷ مراجعه و نسبت به شرکت در مزایده مذکور به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.

زمان انتشار مزایده در سامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ ساعت ۱۰ صبح

مهلت بازدید از اموال غیرمنقول مورد اشاره: تا روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ساعت ۱۲ ظهر

مهلت دریافت اسناد مزایده در سامانه: تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ ساعت ۱۹ بعد ظهر

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت در سامانه: سه شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ ساعت ۱۹ بعدظهر

زمان بازگشایی در سامانه: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۸ صبح

زمان اعلام به برنده در سامانه: روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ ساعت ۱۰ صبح

الف: بلوک A: شامل غرفه های شماره ۱-۶-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۲۷

ب: بلوک B: شامل غرفه های شماره ۴۸-۳۷-۲۰-۱۹-۱۴-۱۳-۱۲-۱۱-۱۰-۹-۸-۷-۵-۴-۳-۲

ج: بلوک C: شامل غرفه های شماره ۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷

۱- مشخصات مورد اجاره به شرح زیل می باشد.

ردیف	آدرس محل مزایده	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	شماره حساب سپرده مزایده	مبلغ سپرده مزایده (ریال)	شماره مورد اجاره
۱	مجموعه ۴۸غرفه بازارمیوه وتره بار خیابان ۲۲بهمن	۴/۶۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۰۱۰۸۷۷۸۱۵۷۰۰۶	۲۳۰/۴۰۰/۰۰۰	۵۱۰۳۰۰۵۴۰۱۰۰۰۰۰۷

۲- متقاضیان می بایست جهت شرکت در مزایده مورد نظر ۵٪ قیمت پایه کارشناسی را به صورت نقدی به حساب شماره ۰۱۰۸۷۷۸۱۵۷۰۰۶ به نام شهرداری جوانرود نزد بانک ملی شعبه جوانرود واریز یا با ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر در حد مبلغ مذکور به عنوان تضمین شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- محتویات پاکتها:

۳-۱- پاکت الف- تضمین سپرده شرکت در مزایده (واریز وجه نقد، ضمانتنامه بانکی)

تبصره: چنانچه در پاکت الف هرگونه وجه نقد، ایران چک، چک اشخاص حقیقی یا حقوقی بابت تضمین گذاشته شود مورد قبول نبوده و پیشنهاد مردود می باشد.

۳-۲- پاکت ب: برگه پیشنهاد قیمت که باید بصورت عددی وحروفی نوشته شود و در صورت مغایرت مبلغ عددی وحروفی مبلغ پیشنهادی حروفی ملاک عمل خواهدبود.

۳- برنده مزایده قبل از انعقاد قرارداد مکلف به تسلیم ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد معادل یک سال (دوره قرارداد) اجاره بها پیشنهادی به امورمالی شهرداری می باشد و یک فقره چک صیاد به مبلغ کارشناسی اعیان وتأسیسات کارشناسی شده توسط کارشناس رسمی دادگستری جهت ضمانت خسارت احتمالی وارده به تجهیزات و تأسیسات و وسایل منصوبه و... در ملک می باشد.

۴- مدت واگذاری مجموعه برای یک دوره یک سال (۱۲ماه) می باشد.

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط و یا خارج از این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده همچنان در حساب شهرداری باقی می ماند و چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد در موعد قانونی خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی درصورت احراز شرایط قانونی قرارداد منعقده می شود.

۷- پرداخت کلیه هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، تعمیر و نگهداری مجموعه تا پایان قرارداد بر عهده برنده مزایده می باشد و شهرداری در این خصوص هیچ تعهدی ندارد.

۸- برنده مزایده مکلف است تا دهم هرماه اجاره ماه قبل را پرداخت نماید و یک نسخه تحویل واحد درآمد شهری شهرداری نماید.

۹- برنده مزایده در زمان قرارداد ملزم به بیمه نمودن کلیه ابنیه و تأسیسات، تجهیزات موجود وکادر پرسنل می باشد. (بیمه تمام خطرات)

۱۰- هزینه کارشناسی، و دو نوبت چاپ و انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱- با توجه به اینکه شهرداری درنظردارد عرصه ملک فوق الذکر را به کاربری پارکینگ طبقاتی و بازار به بخش خصوصی واگذارنماید چنانچه این امردرمدت قرارداد انجام پذیرد قرارداد یکطرفه و از سوی شهرداری ابطال می گردد و طرف قرارداد حق هرگونه اداعا و اعتراضی را از خود ساقط می نماید.

هوشـــیار امـــامـــی – شـــهردار جـــوانـــرود