نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

پنجشنبه ۱ آذر ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۱۹۴۶

۱۹جمادی الاول ۱۴۴۶ | ۲۱ نوامبر ۲۰۲۴ | ۴ صفحه | قیمت:۵۰۰۰ تومان

NEOI.IR

یادداشت

بازار خودرو و قیمت‌گذاری دستوری

مسیح فرزانه
کارشناس خودرو

استارلینک در ایران؛ امیدی واهی یا آینده‌ای نزدیک؟

رامین پوره
کارشناس ارشد هوا فضا

ظرفیت مغفول مانده اقتصاد دریا محور

کیوان محله ای
کارشناس اقتصاد بین الملل

سرمقاله

پرداخت هزینه بی انضباطی مالی از جیب مردم

حسین راغفر
کارشناس اقتصادی

افزایش قیمت کارخانه خودرو تأثیری بر قیمت بازار آن ندارد

بازار خودرو متاثر از سه عامل کلیدی

خبر مجوز افزایش قیمت برای خودروسازان پس از ۱۸ ماه، با واکنش‌های متعددی مواجه شد. بیشترین نگرانی مطرح شده، سرایت افزایش قیمت کارخانه خودرو به قیمت بازار آن بود؛ حال آنکه قیمت بازار خودرو متأثر از سه عامل تورم، میزان عرضه خودروی داخلی و میزان واردات خودروی خارجی است و افزایش قیمت کارخانه خودرو تأثیر چندانی بر قیمت بازار این محصول نخواهد داشت. دو خودروساز اصلی کشور بالاخره موفق شدند به طور میانگین ۳۰ درصد قیمت محصولات خود را افزایش بدهند. خودروسازان آخرین بار ۱۸ ماه پیش یعنی در تاریخ فروردین ۱۴۰۲ اجازه یافتند که قیمت محصولات خود را افزایش بدهند.

کاهش نرخ اوراق منجر به رشد بورس خواهد شد؟

سیگنال‌های سیاست‌گذار به سهامداران

با توجه به سیاست جدید دولت مبنی بر کاهش نرخ گواهی سپرده انتظار می‌رود در آینده ما شاهد کاهش نرخ بهره اوراق خزانه باشیم. این نرخ هم‌اکنون نیز از حوالی ۳۶ درصد به حوالی ۳۰ درصد رسیده است. حال سوال اینجاست که چنین مسئله‌ای چه تاثیری بر آینده بازار سرمایه خواهد داشت؟ بازار سرمایه در سال‌های اخیر روند نزولی را داشته است. یکی از دلایل این مسئله را می‌توان در حقیقت در نرخ بالای بهره اخزاها دانست...

تحولات اوکراین و خاورمیانه تعیین کننده‌است

چرخش جهشی بحران اوکراین به‌سوی جنگ جهانی سوم!؟

بررسی شاخص فلاکت ایران در تابستان ۱۴۰۳

فرصت ۶ ماهه اتحادیه اروپا به پسته ایران

قاچاق روزانه ۱۰ میلیون لیتر بنزین و ۸ میلیون لیتر گازوئیل

عراقچی در گفت‌وگو با وزیر خارجه فرانسه:

حرکت سه کشور اروپایی در شورای حکام اوضاع را پیچیده‌تر می‌کند

در گفتگوی تلفنی «ژان نوئل بارو» وزیر امور خارجه فرانسه با «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران آخرین تحولات مربوط به مذاکرات هسته‌ای و تحولات منطقه‌ای مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. وزیر امور خارجه کشورمان در این گفت‌وگوی تلفنی از اقدام ناموجه و تحریک‌آمیز کشورهای اروپایی در تصویب تحریم‌های جدید علیه جمهوری اسلامی ایران به شدت انتقاد کرد.

۲۰ سال از افتتاح رسمی فاز یک پارس جنوبی گذشت

رقابت تنگاتنگ ایران و قطر در برداشت گاز

بازار خودرو و قیمت‌گذاری دستوری

مسیح فرزانه
کارشناس خودرو

در تمام این سالها این قیمت گذاری دستوری که همواره گفته می شد اشتباه است یک ضرر و زیان انباشته قابل توجهی را نصیب خودروسازهای دولتی کرده که در بهمن گذشته آن را ۲۶۰ همت اعلام کردند.

واقعیت این است که دلیل شرایطی که صنعت خودرو و خودروسازان ما گرفتار آن شده‌اند اقتصاد دستوری است. در این سال ها ثابت شده است که ما نمی توانیم قیمت را دستوری نگه داریم و نمی توانیم به دستور قیمت را کم یا زیاد کنیم.

اگر یک مقدار به عقب برگردیم و زمستان ۱۴۰۱ را بخاطر بیاوریم می بینیم خودروسازان در آنزمان درخواستی به شورای رقابت و وزارت صمت دولت سیزدهم بابت افزایش ۸۰ درصدی قیمت خودرو دادند که در اردیبهشت ۱۴۰۲ با ۴۰ درصد آن موافقت شد. از آنزمان یکسال و اندی می گذرد و حالا برخی رسانه ها می گویند قیمت خودرو فریز شده است که من به آن اعتقادی ندارم.

اگر از آنزمان تا کنون را بررسی کنیم می بینیم در بازه های زمانی مختلف خودروسازان ذره ذره قیمت خودروها را افزایش داده اند، این افزایش ها زمانی مشخص می شود که خودروساز برای مصرف کننده دعوتنامه می فرستد و می گوید بیایید تکمیل وجه کنید. در یک دوره ای بهانه هایی بابت افزایش ایمنی و تغییرات استاندارد نیز دلیلی برای افزایش قیمت عنوان میشد که به اینها شما باید افزایش یکسری هزینه ها و مالیات بصورت سالانه را نیز بیافزایید. ولی بخش قابل توجهی از این افزایش قابل توجه که اتفاق افتاده که میانگین ۳۰ تا ۳۵ است بر می گردد به اقتصاد و قیمت گذاری دستوری.

ما نمی توانیم اقتصاد را به صورت دستوری برنامه ریزی کنیم، صنعت خودرو نیز نمی تواند دستوری باشد و قیمت گذاری اساسا کار اشتباهی است. از عمر این بدعت اشتباه قیمت گذاری دستوری ۱۳،۱۲ سال می گذرد و در این سال ها دائما بین نهادهای مختلف شورای رقابت، سازمان حمایت و وزارت صمت پاسکاری شد و فقط مصرف کننده اذیت شده و به ضرر و زیان خودروساز افزوده.

در ۳ سال گذشته نیز دائما صحبت فروش خودرو در ۳ فضای سامانه و بورس و خود خودروسازان بوده و اخیرا چالش ایجاد شده این است که عرضه در بورس برود یا نرود.

عرضه در بورس و سامانه انتخاب بین بد و بدتر است، مشخص بود این روش هایی که ابداع می شود یعنی عملا عرضه کردن خودرو در زمان های نامشخص و تعداد بسیار کم عملا رانت زا و نوسان ده بوده و هیچ کمکی به کشف قیمت نمیکند، بورس هم همین خواهد بود و فرقی نمی کند و به صلاح نیست چرا که بورس چیزی بهتر از سامانه نیست و فروش باید توسط خود شرکتها بدون حد واسط رخ دهد.

شرایط کنونی حاصل یکی دوماه اخیر و دو سه سال اخیر نیست بلکه از ۱۲، ۱۳ سال گذشته تا الان که قیمت گذاری دستوری روی صنعت خودرو عملا یک باری ایجاد کرد باعث شد که به نوعی قیمت بصورت دستوری کنترل و حفظ شود و خودروساز را درگیر زیان هنگفت و در بازار هم رانت تقسیم شود.

در اقتصاد واقعا قیمت گذاری دستوری را نمی توانیم هضم کنیم چرا که آن چیزی که بهای تمام شده محصول توسط تولید کننده است و تورم واقعی که در کف جامعه وجود دارد قیمت را عموما مشخص میکند. در تمام این سالها این قیمت گذاری دستوری که همواره گفته می شد اشتباه است یک ضرر و زیان انباشته قابل توجهی را نصیب خودروسازهای دولتی کرده که در بهمن گذشته آن را ۲۶۰ همت اعلام کردند.

من نه روش خودروساز را توجیه می کنم و نه توجیه سیستمی که سیاست گذار پیاده کرده است و فقط به دلایل این مشکلات اشاره می کنم، دلیل این است که خودروساز برای اینکه بتواند از این ضرر و زیان خود را خارج کند نیازمند این است که اصلاح قیمتی انجام دهد که همان افزایش قیمت است. قیمت گذاری دستوری ما را به این وضعیت رسانده و آن اتفاقی که در اردیبهشت ۴۰۲ افتاد این شرایط را حاد تر کرد. قیمت گذاری دستوری باید کنار گذاشته شود و در یک بازه زمانی در دراز مدت و بصورت ارام ارام خودروساز و سیاست گذار به سمت اصلاح قیمت بروند. نباید قیمت را در فاصله یکسال و هشت ماه نگه داریم و یکباره در یک بازه ۴۸ ساعته ۳۰ درصد افزایش قیمت دهیم.

اگر از ۳ سال پیش تا کنون به سمت اصلاح قیمت می رفتیم هیچ وقت با این افزایش مواجه نمی شدیم. زمانی اصلاح قیمت اتفاق می افتد که فاصله قیمت خودرو از درب کارخانه تا بازار ۵ درصد یا کمتر باشد در حالی که الان یکسری مدل ها عملا رانت و حاشیه سودی نزدیک به ۲۰۰ تا ۲۵۰ درصد از درب کارخانه تا بازار دارند.

در این شکی نیست که وقتی قیمت آزاد می شود، افزایش پیدا می کند مصرف کننده تحت فشار قرار می گیرد ولی قیمت واقعی که مشخص شود هم رانت از داخل بازار از بین می رود و روش نوسان گیری کنار گذاشته می شد و هم تکلیف مصرف کننده واقعی مشخص می شود.

من فکر می کنم الان با توجه به شرایطی که خودرو ساز و سیاست گذار به آن رسیده اند ظاهرا ۳۰ درصد عددی تعدیل شده است. وقتی شوک قیمتی به بازار وارد می شود معمولا بازار دچار نوسان بزرگی می شود و این می تواند تا چند روز و هفته ها ادامه داشته باشد. در نهایت اینکه شرایط اقتصادی ما به لحاظ رکود تورمی مثل گذشته نیست که با افزایش قیمت ناگهانی خودرو مردم سریع حرکت هیجانی انجام دهند و وارد بازار شوند چرا که تورم دستمزدهای ما از تورم حقیقی جا مانده است و میزان رشد پایین تری نسبت به میزان تورم موجود در جامعه دارد و مصرف کننده نمی تواند خودش را با افزایش قیمت همراه کند. در نتیجه پس از این چند روز و چند هفته نه اینکه قیمت ها افت ناگهانی پیدا کند ولی حباب آن کسر می شود و عملا یک آرامشی در بازار حاکم می شود. البته این آرامش به این معنی نیست که این ۳۰ درصد یکباره فرو بریزد بلکه حباب این قیمت تخلیه خواهد شد.

این عقب ماندن دستمزد از نرخ تورم موجب شده که مصرف کننده به سان گذشته در کف بازار توان خرید خودروی صفر را نداشته باشد و برای برخی خرید خودروی صفر تبدیل به آرزو شده است و تعدادی هم که هروز به آنها افزوده میشود به سمت خودروهای داخلی دست دوم می روند و این عملا تبعات اتفاقاتی است که در روزهای آینده در بازار بیشتر از گذشته شاهد آن خواهیم بود.

رییس اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد:

خروج ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه با مهاجرت فعالان اقتصادی

به گفته رییس اتاق بازرگانی تهران در شرایط که کشور تشنه جذب سرمایه است به دلیل تشدید مهاجرت فعالان اقتصادی، در یک دهه گذشته حداقل ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شده است.

به گزارش ایلنا، محمود نجفی عرب، رییس اتاق بازرگانی تهران در سمینار بررسی آثار مهاجرت بر کسب و کارها گفت: مهاجرت در کشور ما به یک بیماری مزمن سیاسی، اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده و اگر دست به دست هم ندهیم همین خرده سرمایه اجتماعی باقی مانده نیز از دست خواهد رفت.

وی افزود: دهه‌هاست افراد با انگیزه کار و تحصیل از کشور مهاجرت می کنند اما امروز اوج گرفتن مهاجرت به یک دغدغه تبدیل شده است و مرکز استراتژیک ریاست جمهوری در این باره از مهاجرت عام یاد کرده است به طوری که در ۱۰ سال گذشته سالانه به طور متوسط ۲۷ هزار ایرانی اقامت کشورهای دیگر را گرفتند، در سال ۱۴۰۱، ۶۵۰۰۰ نفر از ایران مهاجرت کردند و ۶۰ درصد ایرانی‌ها تمایل به مهاجرت دارند.

نجفی عرب اظهار کرد: مهاجرت از دانشجویان با انگیزه تحصیل به فعالان استارتاپی و کارگران تسری پیدا کرده و تهی شدن کسب و کارها از نیروی انسانی زنگ خطر جدی برای اقتصاد ایران به حساب می آید، این را بگذارید در کنار پیر شدن جمعیت در ایران.

رییس اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: در کنار از دست دادن نیروی انسانی در سال‌های گذشته با موج سنگینی از خروج سرمایه‌های فعالان اقتصادی مواجه هستیم آن هم در شرایطی کشور تشنه جذب سرمایه است و در یک دهه گذشته حداقل ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه از کشور خارج شده است.

وی دلایل اصلی خروج سرمایه و کوچ فعالان اقتصادی را دو عامل نااطمینانی و ناامنی اقتصادی دانست و تاکید کرد: کشور ما بیش از هر زمان دیگری به توسعه اقتصادی و اصلاح شرایط اقتصادی نیاز دارد.

دستیار اجتماعی رییس جمهور مطرح کرد:

کاهش سن تمایل به مهاجرت به زیر ۱۸ سال

به گفته دستیار اجتماعی رییس جمهور تمایل به مهاجرت به زیر ۱۸ سال کاهش پیدا کرده و برای نسل جدید مهاجرت یک راه فرار است.

علی ربیعی، دستیار اجتماعی رئیس جمهور در سمینار بررسی آثار مهاجرت بر کسب و کارها در اتاق بازرگانی تهران گفت: مهاجرت پدیده امروز و مختص به ایران نیست و حتی در جوامع توسعه یافته هم امری جاری است اما این موضوع در یک دهه اخیر در کشور ما به یک مسأله سیاسی و اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده است. وی افزود: در موضوع مهاجرت پیش تر با رویکرد نفی برخورد می شد و متاسفم که در مهم ترین نهادهای سیاسی کشور به موضوع مهاجرت با نگرانی نگاه نشده، رویکرد دیگر این است که مهاجرت نتیجه یک توطئه دانسته می‌شود و رویکرد سوم ابراز نگرانی منفعلانه است.

ربیعی تصریح کرد: تمایل به مهاجرت به زیر ۱۸ سال رسیده است این در حالی است که علل تمایل به مهاجرت در نسل‌های جدید با نسل‌های قدیم تفاوت دارد پیشتر مهاجرت با انگیزه جذب سرمایه صورت می گرفت و ایرانی مهاجر با این سرمایه برمی گشت اما امروز مهاجرت راه فرار قلمداد می شود.

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۸۲۴۶/۱۰۷۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ شورای اسلامی شهر ورامین زمین چمن‌های مصنوعی و سالن سرپوشیده به شرح جدول ذیل را به صورت اجاره از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

۱	سالن سرپوشیده هفت تیر خیرآباد به آدرس: خیرآباد – خیابان هفت تیر (بانک تجارت)
۲	زمین چمن مصنوعی هفت تیر خیرآباد به آدرس : خیرآباد – خیابان هفت تیر (بانک تجارت)
۳	زمین چمن مصنوعی الغدیر خیر آباد به آدرس : خیر آباد – خیابان بهرام مصیری – جنب پارک الغدیر
٤	زمین چمن مصنوعی به آدرس : ورامین - شهرک مدرس - خیابان بوستان ۱۰
٥	زمین چمن مصنوعی به آدرس : ورامین – خیابان شهید باهنر – ابتدای دانشسرا
٦	زمین چمن مصنوعی به آدرس : ورامین – فلکه اول امر آباد – جنب مجتمع زیتون
۷	زمین چمن مصنوعی به آدرس : ورامین – پشت مسجد جامع – جنب سالن شهید گلعباسی
۸	زمین چمن مصنوعی به آدرس : ورامین – بلوار امام رضا (ع) – جنب مجتمع شقایق

-زمان و محل دریافت اسناد مزایده: داوطلبان میتوانند از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

-مهلت و محل تسلیم اسناد مزایده: متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در مزایده) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند. (تلفن تماس : ۷ - ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی - ۳۶۴-۳۶۶)

-ملاک پذیرش، پیشنهادات بارگذاری استاد در سامانه تدارکات دولت می باشد.

-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

-هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان مزایده خواهد بود.

-سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مزایده موجود میباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱

مومنی – شهردار ورامین

نقش اقتصاد
روزنامه صدای ایران
پنجشنبه- ۱ آذر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۴۶
NEOI.IR

یادداشت

ظرفیت مغفول مانده اقتصاد دریا محور

کیوان محله ای
کارشناس اقتصاد بین الملل

در حال حاضر، اقتصاد دریا محور بزرگترین فرصت توسعه اقتصادی پیش روی ایران بوده و سرمایه گذاری و توسعه آن اجتناب ناپذیر است. نصف جمعیت جهان در فاصله حداکثر ۲۰۰ کیلومتری سواحل نزدیک به آب های آزاد زندگی و از مزایای نامحدود اقتصادی آن بهره برداری می کنند، به طوری که اکثر شهرهای پرجمعیت و مهم جهان در سواحل یا نزدیک سواحل متصل به آب های آزاد واقع شده اند. اقتصاد دریا محور، تا به امروز در کشور ما حدودا نادیده گرفته شده، اما با تغییرات جدید در نظم جهانی و نقش آفرینی پررنگ جمهوری اسلامی ایران در شکل گیری این نظم نوین، توسعه و تثبیت اقتصاد دریا محور روز به روز ضروری تر می شود.

■ نقش نظامی

ایجاد امنیت و ثبات پایدار اولین و مهم ترین قدم در تثبیت و بهره برداری از اقتصاد دریاست. نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران همراه با متحدین منطقه ای خود در غرب آسیا موفق شده اند که پس از قرن ها، مجددا نقش کلیدی ایران اسلامی در ایجاد ثبات و امنیت دریایی را احیا کنند. این قدرت امنیت آفرین دریایی دارای سه ضلع است: نخست با کنترل مستقیم تنگه هرمز و تنگه باب المندب، دوم با رصد و حضور نظامی در اقیانوس هند و شرق دریای مدیترانه و سوم با داشتن تکنولوژی ساخت و استفاده بی بدیل ناوگان دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در غرب آسیا.

امیر دریادار شهرام ایرانی، فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در ۲۸ مهر ماه ۱۴۰۳ و در حاشیه رزمایش مرکب دریایی آیونز به میزبانی ایران اظهار داشت: به برکت انقلاب اسلامی و خون پاک شهدای عزیزمان، جمهوری اسلامی ایران متولی امنیت اقیانوس هند است. وی همچنین افزود: نیروی دریایی ارتش و سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، امنیت و ثبات شمال اقیانوس هند را برای کشتیرانی و ناوگان تجاری کشور برقرار کرده اند و با اقتدار شاهرگ اقتصادی کشور فعال است.

■ نقش دیپلماتیک

با شروع تغییر در نظم جهانی و ایفای نقش موثر و مستمر جمهوری اسلامی ایران در این تغییر، کریدورهای تجاری جدید و مهمی در حال شکل گیری و گاهی به روز رسانی هستند. کشور عزیزمان نیز به عنوان شاهراه مواصلاتی در مرکز این کریدورها قرار داشته و جزئی بی بدیل از شریان بازرگانی جهان است. با عضویت در سازمان بریکس و اتحادیه شانگهای، همچنین رایزنی و همکاری های دیپلماتیک با کشورهای دیگر، سواحل کشور عزیزمان نقش کلیدی ای در توسعه تجارت دریایی و شکوفایی اقتصادی برای ایران، منطقه غرب آسیا و حتی جهان خواهد داشت.

■ چالش ها

در حال حاضر بسیاری از کشورهای جهان، سهم عمده ای از تولید ناخالص داخلی خود را از دریا تامین می کنند، در این میان ویتنام و چین با بیش از ۵۲ درصد در صدر قرار دارند، ولیکن جمهوری اسلامی ایران صرفا حدود ۹ درصد از تولید ناخالص داخلی خود را از دریا تامین می کند که با توجه به پتانسیل ها و ظرفیت های موجود کشور، رقم بسیار پایینی تلقی می شود. توسعه و بهره برداری از اقتصاد دریا محور در کشورمان، به سرمایه گذاری در بخش های ذیل بالاخص در سواحل جنوبی ملزم است: گردشگری دریایی و ساحلی، حمل و نقل دریایی، انرژی های تجدید پذیر، آبزی پروری و شیلات، بیوتکنولوژی دریایی، معدن کاری دریایی، توسعه بنادر، کشتی سازی، توسعه زیرساخت های ریلی و در نهایت استقرار جمعیت در سواحل جنوبی. توسعه و سرمایه گذاری در اقتصاد دریا محور که یکی از ابتکارات اصلی برنامه هفتم توسعه نیز هست، ممکن نیست مگر با مشارکت فعال و جدی بخش خصوصی و مساعدت و پیگیری بخش عمومی کشور و در این بین اراده ای ملی برای به خروش در آوردن امواج اقتصاد دریا نیاز است.

بازتاب

گروسی: هیچ نشانه‌ای از وجود مواد هسته‌ای در طالقان و پارچین ندیدیم

مدیر کل آژانس بین الملل انرژی اتمی گفت: ما هیچ نشانه‌ای نداریم که مؤید وجود مواد هسته‌ای در طالقان پارچین باشد، ندیدیم. مدیر کل آژانس بین الملل انرژی اتمی در پاسخ به سوالی در خصوص حمله ادعایی اسرائیل به پارچین گفت: ما (آژانس) این مکان را به عنوان تأسیسات هسته‌ای درنظر نمی گیرد.

عراقچی در گفت وگو با وزیر خارجه فرانسه:

حرکت سه کشور اروپایی در شورای حکام اوضاع را پیچیده‌تر می کند

در گفتگوی تلفنی «ژان نوئل بارو» وزیر امور خارجه فرانسه با «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران آخرین تحولات مربوط به مذاکرات هسته‌ای و تحولات منطقه‌ای مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. وزیر امور خارجه کشورمان در این گفت‌وگوی تلفنی از اقدام ناموجه و تحریک آمیز کشورهای اروپایی در تصویب تحریم‌های جدید علیه جمهوری اسلامی ایران به شدت انتقاد کرد.

عراقچی همچنین تصمیم سه کشور آلمان، فرانسه و انگلیس برای ارائه قطعنامه در نشست شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را به شدت تقبیح کرد و تصریح نمود این حرکت سه کشور اروپایی در تقابل آشکار با فضای مثبت ایجاد شده در تعاملات ایران و آژانس تلقی می‌شود و صرفاً به پیچیده‌تر شدن موضوع خواهد انجامید.

وزیر امور خارجه همچنین در رابطه با تحولات منطقه با اشاره به استمرار تجاوز رژیم صهیونیستی علیه لبنان و ادامه نسل کشی در غزه، مسئولیت حامیان رژیم اشغالگر در ادامه این فجایع را متذکر شد و خواستار اقدام جدی همه طرف‌های ذی‌مدخل برای وادار کردن رژیم متجاوز اسرائیل به توقف تجاوز در لبنان و غزه شد.

پزشکیان: ایران بر روابط گسترده‌تر و عمیق‌تر با کشور دوست و همسایه قطر تأکید دارد

رئیس جمهور با اشاره به توافقات و تفاهمات حاصل شده در سفر اخیر خود به قطر تصریح کرد: باید به روند اجرای توافقات صورت گرفته در این سفر سرعت ببخشیم؛ ما بر روابط گسترده‌تر و عمیق‌تر با کشور دوست و همسایه قطر تأکید داریم.

مسعود پزشکیان بعد از ظهر دیروز در دیدار آقای «محمد بن عبدالرحمن آل ثانی» نخست وزیر و وزیر امور خارجه قطر، به توافقات و تفاهمات حاصل شده در سفر اخیر خود به قطر اشاره کرد و گفت: باید به روند اجرای توافقات صورت گرفته در این سفر سرعت ببخشیم و امیدوارم شما این توافقات را با جدیت بیشتر پیگیری کنید؛ ما بر روابط گسترده‌تر و عمیق‌تر با کشور دوست و همسایه قطر تأکید داریم. رئیس جمهور افزود: جمهوری اسلامی ایران به آنچه می گوید عمل می کند و به توافقات خود پایبند خواهد بود و امیدوارم توافقات فیمابین به طور کامل پیاده و اجرایی شود. پزشکیان بر ایده خود مبنی بر وحدت در جهان اسلام اشاره کرد و اظهار داشت: تمایل قلبی ما این است که با برادران مسلمان خود ارتباطات صمیمی داشته باشیم و به جهانیان نشان دهیم که کشورهای مسلمان می‌توانند با هم و در کنار هم و با حفظ حرمت همدیگر، در صلح و آرامش زندگی و تجربیات خود را با هم تبادل کنند.

رئیس جمهور در پایان سخنانش از امیر قطر برای سفر به ایران دعوت کرد. نخست وزیر و وزیر امور خارجه قطر نیز در این دیدار با ابراز علاقمندی کشورش برای گسترش روابط با ایران گفت: طبق برنامه‌ریزی انجام شده امیدواریم در اوایل سال آینده امیر قطر به ایران سفر کند. محمد بن عبدالرحمن آل ثانی افزود: امیر و همچنین دولت قطر بر تسریع در اجرایی شدن توافقات بین دو کشور تأکید دارند. در ماه‌های گذشته شاهد تغییراتی در هیئت وزیران قطر بودیم و در ترکیب جدید دولت یک منصب جدید به نام وزیر تجارت خارجی منصوب شده که یکی از اولویت‌هایش اجرایی کردن توافقات با جمهوری اسلامی ایران است.

چشم‌انداز ژئوپلیتیکی در دور جدید ریاست جمهوری ترامپ تغییر کرده‌است

خاورمیانه جدید در پساترامپ

محمد حسین واحدی
مترجم

برنامه رئیس جمهور منتخب، دونالد جی. ترامپ در منطقه هنوز مشخص نیست، اما چشم انداز ژئوپلیتیکی از آخرین دوره ریاست جمهوری او به طور قابل توجهی تغییر کرده است.

سیاست اول دولت ترامپ در خاورمیانه دو عنصر اصلی داشت: ضربه زدن به اقتصاد ایران و تلاش برای منزوی کردن ایران از طریق ایجاد روابط نزدیک‌تر بین دشمنان اصلی عرب آن و اسرائیل؛ در بخش دوم، دولت در ماه‌های پایانی خود به پیشرفت بزرگی دست یافت: به اصطلاح توافقنامه ابراهیم، که روابط بین اسرائیل و امارات متحده عربی، بحرین، سودان و مراکش را عادی کرد. این توافقنامه همچنین با وعده‌های آمریکا مبنی بر معاملات بزرگ تسلیحاتی برای برخی از امضاکنندگان همراه شد. مقامات در آن زمان گفتند که امیدوارند عربستان سعودی، تأثیرگذارترین کشور جهان عرب در ژئوپلیتیک منطقه، سرانجام توافق عادی سازی با اسرائیل را امضا کند و این رژیم را به رسمیت بشناسد؛ هدفی که پرزیدنت بایدن نیز بدون موفقیت دنبال کرد.

دستور کار رئیس جمهور منتخب دونالد جی. ترامپ در خاورمیانه همچنان نامشخص است، اما آنچه مسلم است این است که او چشم انداز ژئوپلیتیکی را در خاورمیانه به ارث خواهد برد که در مقایسه با چهار سال پیش به طور قابل توجهی متفاوت است.

اتحادها و اولویت‌ها تغییر کرده‌اند. تنش‌های دیرینه در برخی جاها عمیق‌تر و در برخی دیگر آب شده است، در حالی که حملات حماس در اسرائیل در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ و جنگ متعاقب آن در غزه می‌تواند منطقه را برای سال‌ها متلاطم کند. هفته گذشته، ترامپ استیون ویتکوف، از بزرگان املاک و مستغلات و اهدا کننده مبارزات انتخاباتی را به عنوان فرستاده ویژه خود در خاورمیانه منصوب کرد. ویتکوف، مدافع سرسخت اسرائیل است و هنگامی که نخست وزیر اسرائیل، بنیامین نتانیاهو، در ماه ژوئیه به کنگره رفت، حضور داشت. همچنین انتخاب رئیس جمهوری منتخب برای وزیر امور خارجه، سناتور مارکو روبیو از فلوریدا، و برای سفیر آمریکا در اسرائیل، مایک هوکابی، نیز از جنگ اسرائیل در غزه حمایت بی وقفه‌ای کرده‌اند.

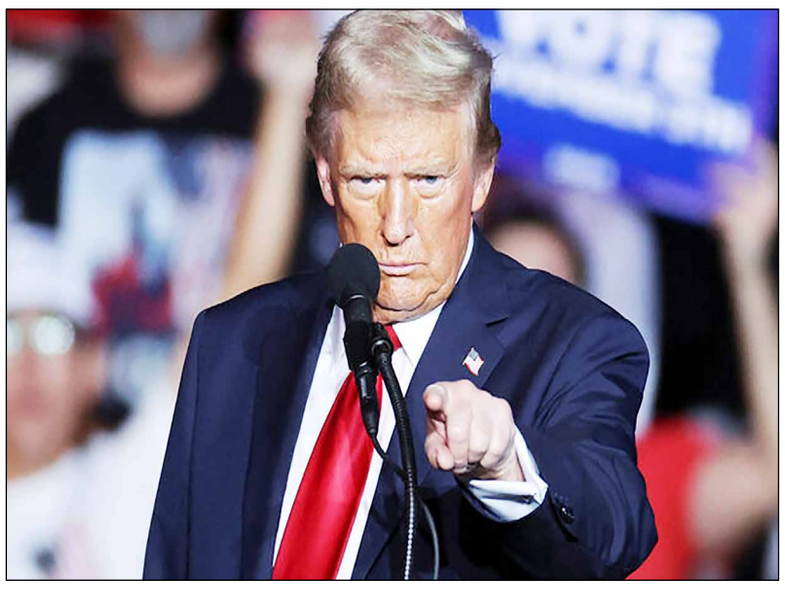
زمانی که جرد کوشنر، داماد ترامپ، تلاش‌های کاخ سفید برای عادی سازی روابط بین اسرائیل و کشورهای عربی را در دولت گذشته رهبری کرد، فلسطینی‌ها عمدتاً در حاشیه بودند.

کشورهای عربی هیچ درخواستی برای گام‌های مشخص به سوی تشکیل کشور فلسطینی به عنوان پیش‌نیاز برای یک پیمان دیپلماتیک با اسرائیل نداشتند. در نتیجه، نتانیاهو تقریباً از هیچ چیز برای دستیابی به یک پیروزی دیپلماتیک فروگذار نکرد؛ چندین نفر از دشمنان تاریخی اسرائیل به طور رسمی حق وجود آن را به رسمیت شناختند.

دولت بایدن در سال ۲۰۲۳ در تلاش برای دستیابی به یک پیمان دیپلماتیک بین اسرائیل و عربستان سعودی، استراتژی مشابهی را دنبال کرد، اما حملات ۷ اکتبر و جنگ در غزه، چشم‌انداز دستیابی به توافق را از بین برد.

به طور خلاصه، با توجه به خشم داخلی در پادشاهی و سایر کشورهای عربی بر سر خونریزی در غزه، قیمت عربستان سعودی برای یک معامله بالا رفته است. محمد بن سلمان، ولیعهد سعودی، علناً گفته است که اسرائیل باید قبل از اینکه عربستان اسرائیل را به رسمیت بشناسد، به یک کشور فلسطینی متعهد شود. ولیعهد در یک سخنرانی عمومی در جمع مشاوران خود گفت: «پادشاهی از تلاش‌های خستگی ناپذیر خود برای ایجاد یک کشور مستقل فلسطینی با پایتختی بیت المقدس شرقی دست نخواهد کشید و ما تأیید می کنیم که پادشاهی بدون آن روابط دیپلماتیک با اسرائیل برقرار نخواهد کرد.» همیشه این احتمال وجود داشته است که شاهزاده محمد تقاضای خود را کاهش دهد یا آن را به قیمت مناسب کنار بگذارد.

این رهبر در جریان مذاکرات قبل از حملات ۷ اکتبر به مقامات آمریکایی گفته بود که تشکیل کشور برای فلسطینی‌ها برای او اولویت بالایی ندارد و در میان کارشناسان خاورمیانه تردیدی وجود ندارد که ولیعهد سعودی سرمایه گذاری غرب را در این زمینه می‌بیند. اولویت و هدف پادشاهی عربستان مدرن کردن اقتصاد عربستان سعودی است و در شرایط کنونی، اقدام عادی سازی روابط با اسرائیل خطرات بیشتری را برای جایگاه او در پادشاهی و در سراسر جهان عرب به همراه خواهد داشت. اکنون ممکن است سعودی‌ها از توافق با اسرائیل بیشتر بخواهند، اما اسرائیل اکنون مایل است کمتر بدهد.



نتانیاهو وقتی به قدرت بازگشت که پذیرفت رهبری راست‌گراترین دولت تاریخ این کشور را برعهده بگیرد. زمانی که ترامپ در کاخ سفید بود نتانیاهو چنین دولتی نداشت. وزرای ناسیونالیست افراطی در ائتلاف دولت نتانیاهو در دو سال گذشته شهرک سازی بیشتر اسرائیل در کرانه باختری و دامن زدن به خشونت شهرک نشینان علیه فلسطینیان در آنجا را خواستار بوده‌اند. از زمان حملات ۷ اکتبر، سیاستمدارانی مانند بزالل اسموتریچ، وزیر دارایی، و ایتامار بن گویر، وزیر امنیت ملی، علناً از بیرون راندن فلسطینی‌ها از نوار غزه و بازپس گیری این سرزمین برای اسرائیلی‌ها حمایت کرده‌اند.

نتانیاهو برای حفظ دولت ائتلافی خود و به تعویق انداختن انتخاباتی که ممکن است شکست او را به همراه داشته باشد و همچنین حسابرسی او در مورد حملات ۷ اکتبر، به راست افراطی اسرائیل وابسته است. در نتیجه، او در موقعیتی نیست که بخواهد به عنوان بخشی از هر گونه معامله بزرگ در خاورمیانه، هیچ امتیاز معناداری به فلسطینی‌ها بدهد.

آخرین دولت ترامپ، معاملات بین اسرائیل و کشورهای عربی را بخشی از یک استراتژی بلندمدت علیه ایران می‌دانست که سال‌ها جنگ‌های نیابتی خونینی را برای برتری بر منطقه با کشورهای عرب خلیج فارس مانند عربستان سعودی و امارات متحده عربی انجام داد. اما اکنون یخ روابط ایران و کشورهای حوزه خلیج فارس در حال آب شدن است. در طول سال گذشته، دیپلمات‌های ایرانی مستقیماً با مقامات عربستان سعودی، امارات متحده عربی و دیگر کشورهای عربی خلیج فارس دیدار کرده‌اند. همین ماه گذشته بود که رسانه‌ها گزارش دادند که وزیر امور خارجه ایران با هدف توقف «جنایت‌های» اسرائیل در غزه و لبنان به چندین کشور عرب خلیج فارس سفر کرد. در بهترین حالت، می‌توان گفت که تنش ضعیفی میان ایران و کشورهای عرب این حوزه در جریان است. برای کشورهای عربی، این امر تا حدودی ناشی از واقع گرایی است که درک کرده‌اند ایالات متحده سال‌هاست تلاش می کند حداقل از نظر نظامی از خاورمیانه خارج شود.

مقامات سعودی همواره این اقدام دولت ترامپ را یادآور می‌شوند که وقتی حملات پهپادی و موشکی ایران در سال ۲۰۱۹ به تأسیسات نفتی آرامکو در اعماق پادشاهی اصابت کرد، کاخ سفید به انتقام جویی تصمیم نگرفت.

به این حال به نوبه خود عربستان سعودی ممکن است دولت بعدی ترامپ را وادار کند تا یک پیمان دفاعی رسمی ببندد که در صورت حمله خارجی، ایالات متحده را به دفاع از پادشاهی متعهد کند. چیپ آشر، تحلیلگر ارشد سابق خاورمیانه، در این باره می گوید که سعودی‌ها خوشحال خواهند شد که «پا در هر دو اردوگاه» داشته باشند. آن‌ها می‌توانند «با ایران نزدیک شوند، حتی اگر نیمه صمیمانه باشد و در عین حال به شدت به دنبال تعهدات امنیتی با ایالات متحده باشند.»

یک معاهده دفاعی مستلزم تصویب دو سوم سنای ایالات متحده است، که اگر سعودی‌ها نیز موافقت نکنند اسرائیل را به‌عنوان بخشی از توافق به رسمیت بشناسند، بعید است به آن برسند.

بنابراین سعودی‌ها و سایر کشورهای خلیج فارس احتمالاً به قمار خود ادامه خواهند داد. اولریشسن در این باره می گوید: «رهبران خلیج فارس در حال انجام محاسبات خود برای ۱۰ تا ۱۵ سال آینده هستند در مورد اینکه چگونه عدم مشارکت ایالات متحده ممکن است توازن قوا را تغییر دهد. این واقعیتی است که تیم ترامپ باید با آن زندگی کند.»

■ منبع: نیویورک تایمز

> به طور خلاصه، با توجه به خشم داخلی در پادشاهی و سایر کشورهای عربی بر سر خونریزی در غزه، قیمت عربستان سعودی برای یک معامله بالا رفته است. محمد بن سلمان، ولیعهد سعودی، علناً گفته است که اسرائیل باید قبل از اینکه عربستان اسرائیل را به رسمیت بشناسد، به یک کشور فلسطینی متعهد شود.

تحولات اوکراین و خاورمیانه تعیین کننده است

چرخش جهشی بحران اوکراین به‌سوی جنگ جهانی سوم!؟

علی بمان اقبالی زارچ
کارشناس ارشد یورآسیا

جنگ در سواحل دریای سیاه وارد مرحله جدیدی شده و علی رغم نبردهای سنگین زمینی که با تلفات گسترده طرفین همراه بوده و روسیه چندین روستا را تصرف کرده است ولی تصمیم بایدن برای به کارگیری موشک‌های دوربرد از سوی اوکراین تحول مهم محسوب می‌شود. رئیس جمهوری اوکراین، ولودیمیر زلنسکی، اوایل هفته اخیر در سخنرانی خود درباره اطلاعات منتشر شده در رسانه‌های آمریکایی در مورد تصمیم کاخ سفید برای اجازه به کی یف برای استفاده از موشک‌های ATACMS برای حمله به اهداف نظامی صحبت کرد و آن را بخشی از طرح تقویت اوکراین برای پیروزی عنوان کرد که به شرکای خود یورآتلانتیکی ارائه کرده است و بدون شک این مجوز نقش کلیدی در مورد توانایی‌های دوربرد ارتش اوکراین ایفاء خواهد کرد.

شکی نیست که اجازه جو بایدن به اوکراین برای استفاده از دوربردترین موشک‌های ATACMS که توسط واشنگتن به کی یف عرضه شده و برای هدف قرار دادن اهداف خاصی در روسیه استفاده خواهد شد، تغییر و تحول مهم در این منازعه پیچیده را موجب خواهد شد و این پیش بینی وجود دارد که اولین حملات می‌تواند به سمت نیروهای کره شمالی باشد که در کنار ارتش روسیه علیه ارتش روسیه می‌جنگند. هم چنین اوکراین نقشه ۲۲۵ تاسیسات نظامی روسیه را در برد موشک‌های ATACMS منتشر کرده که در بر گیرنده فرودگاه‌ها؛ تاسیسات انرژی و تسلیحاتی است. موضوع مهم‌تر این که احتمالاً لندن و پاریس هم به اوکراین اجازه خواهند داد تا اهداف نظامی در داخل روسیه را با موشک‌های Storm Shadow و SCALP هدف قرار دهد امری که موجب پیچیدگی بیشتر شرایط خواهد شد و یک تغییر استراتژیک بزرگ است که چند هفته قبل از بازگشت دونالد ترامپ به قدرت در ایالات متحده اتخاذ شده است. در مسکو واکنش‌ها به این تحول سریع و تند بوده به‌طوری که یک قانونگذار روسی ادعا می کند که مجوزی که واشنگتن به کی یف برای استفاده اوکراین از موشک‌های دوربرد آمریکایی برای ضربه زدن به روسیه داده، گامی بسیار مهم به سوی آغاز جنگ جهانی سوم است. آندری کارتاپولوف، رئیس کمیسیون دفاع پارلمان روسیه، گفته است که ما به انجام مأموریت‌های خود ادامه خواهیم داد، همان طور که همیشه انجام داده‌ایم. همچنین ولادیمیر جباروف یکی دیگر از نمایندگان پارلمان روسیه تاکید کرده این گام بسیار مهمی برای شروع جنگ جهانی سوم است و آمریکایی‌ها این کار را به انگیزه یک پیرمرد در حال خروج انجام می‌دهند که دو ماه دیگر مسئولیتی بر عهده او نخواهد بود ولی باید بدانند واکنش روسیه فوری خواهد بود. در ادامه واکنش‌های روسیه در بیانیه وزارت امور خارجه چنین حمله‌ای به خاک روسیه به معنی دخالت مستقیم ایالات متحده و ماهواره‌هایش در خصومت‌ها علیه روسیه است؛ عنوان شده است. همچنین از زمان آغاز تهاجم به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲، رهبر روسیه به ائتلاف ناتو به رهبری ایالات متحده حمله کرده و هر تعهد حمایت نظامی از سوی متحدان غربی از اوکراین را به عنوان دخالت مستقیم در جنگ توصیف کرده و نسبت به انتقام‌جویی هشدار داده است.

به نظر می‌رسد تصمیم بایدن موجب نگرانی برخی از متحدان رئیس جمهوری منتخب، دونالد ترامپ، شده البته خود ترامپ در مورد این تصمیم اظهار نظری نکرده است، ولی چند تن از نزدیکان او این اقدام بایدن را به عنوان تشدید خطرناک تنش محکوم کرده‌اند. دونالد ترامپ جونیور نیز در توییتی نوشت که رئیس جمهوری قبل از روی کار آمدن پدرش تلاش کرده تا جنگ جهانی سوم را آغاز کند.

ترامپ با وعده پایان دادن به دخالت ایالات متحده در جنگ‌ها و در عوض استفاده از دلارهای مالیات دهندگان برای بهبود زندگی آمریکایی‌ها، کمپین انتخاباتی خود را آغاز کرد. او گفت که جنگ روسیه و اوکراین را ظرف ۲۴ ساعت پایان خواهد داد، بدون اینکه بگوید چگونه؟؟!!

در عین حال می‌توان گفت که این تصمیم امریکا تا حدودی به ورود بیش از ۱۰ هزار سرباز از کره شمالی به منطقه کورسک در غرب روسیه جایی که نیروهای اوکراینی بخش کوچکی از خاک را به تصرف خود درآورده‌اند تا به نیروهای رئیس جمهور ولادیمیر پوتین کمک کنند؛ ارتباط دارد چرا که برخی گزارش‌ها حاکی است که کره شمالی می‌تواند تا ۱۰۰ هزار سرباز علاوه بر توپخانه و سایر سلاح‌ها برای متحد خود بفرستد.

در اروپا نیز واکنش‌ها متفاوت بوده است برخی دول استقبال و گروهی دیگر خطرناک ارزیابی کرده‌اند. امانوئل مکرون، رئیس جمهوری فرانسه از تصمیم ایالات متحده برای اجازه دادن به اوکراین برای استفاده از موشک‌های دوربرد در روسیه با عنوان بسیار خوب قدردانی کرده و گفت این تصمیمی است که کاملاً خوب است، من می‌دانم که این تصمیم نیز ناشی از تغییر عمیق در این مناقشه است که نباید دست کم گرفته شود، یعنی اتحاد نیروهای کره شمالی در کنار روسیه در خاک اروپا.

همچنین در حاشیه نشست سران گروه ۲۰ در ریودوژانیرو عنوان شده که تنها قدرتی که امروز این درگیری را تشدید می کند، روسیه با درگیر کردن کره شمالی در کنار خود است که یک قدرت بسیار تهاجمی است که برنامه هسته‌ای با موشک‌های بسیار دوربرد دارد؛ بر اساس بیانیه مشترک اجلاس G۲۰ که شامگاه دوشنبه منتشر شد، اعضای گروه بزرگترین اقتصادهای جهانی که روسیه نیز در آن حضور دارد، خود را موافق هر گونه ابتکار سازنده با هدف صلح عادلانه و پایدار بدون محکوم کردن روسیه اعلام کردند. در مجموع باید اذعان کرد که از سویی این تصمیم خطرناک موجب خدشه دار شدن نوعی خوش بینی به امکان پایان منازعه با پیروزی ترمپ بوده و شاید شرایط را پیچیده‌تر کند. از سوی دیگر هدف تیم بایدن می‌تواند شرایط را برای روسیه در میدان سخت‌تر کند و این کشور با رغبت بیشتر و شروط کمتر از پیشنهادهای ترامپ برای پایان جنگ استقبال کند. البته این تهدید هم وجود دارد که در صورت کشیده شدن جنگ به جغرافیای ناتو و با در نظر گرفتن تحولات خونین در خاورمیانه با گذر از خطوط قرمز از سوی نتانیاهو فرض جنگ جهانی جدید هم چندان دور از دسترس نباشد.

www.naghsheghtesadonline.ir

نقش اقتصاد
روزنامه صبح ایران
پنجشنبه- ۱ آذر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۴۶
NEOI.IR

بررسی شاخص فلاکت ایران در تابستان ۱۴۰۳

آمار شاخص فلاکت در تابستان امسال نشان می‌دهد این شاخص در کمترین سطح در ۵ سال اخیر (به استثنای سه فصل) قرار گرفته است.

یکی از شاخص‌هایی که در هر اقتصاد میزان مطلوبیت زندگی آحاد جامعه را نشان می‌دهد، شاخص فلاکت است. شاخص فلاکت از دو عنصر اصلی بیکاری و تورم تشکیل شده است. دو عنصری که افزایش آن‌ها وضعیت زندگی مردم یک منطقه را به شدت تحت تاثیر قرار می‌دهد. در محاسبه شاخص فلاکت از نرخ بیکاری فصلی و نرخ تورم سالانه در هر فصل استفاده می‌شود. بررسی روند شاخص فلاکت از بهار سال ۱۳۹۲ تا تابستان سال جاری حاکی از آن است که شاخص فلاکت در تابستان امسال نزولی شده و به کمترین سطح خود در پنج سال اخیر رسیده است (با درنظر نگرفتن سه فصل ابتدایی ۱۳۹۹).

■ روند نزولی شاخص فلاکت در سال جاری

بررسی روند شاخص فلاکت نشان می‌دهد بر اساس آمارهای مرکز آمار ایران نشان می‌دهد بهترین وضعیت شاخص فلاکت کشور در ۱۱ سال گذشته مربوط به دوران توافق برجام بوده است. در مدت امضای برجام تا زمان خروج آمریکا از برجام، شاخص فلاکت کشور به کمتر از ۳۰ رسیده است. کمترین سطح شاخص فلاکت کشور نیز در همین مدت بوده و در تابستان ۱۳۹۶ رقم خورده است. طبق آمارها شاخص فلاکت در تابستان ۱۳۹۶ سطحی معادل ۱۹.۲ داشته است.

پس از خروج آمریکا از برجام سطح شاخص فلاکت به کل تغییر کرد و به بالای ۴۰ واحد انتقال یافت. شاخص فلاکت در همین دوران بالاترین سطح خود را به ثبت رساند. بهار سال گذشته بیشترین سطح شاخص فلاکت در کشور رقم خورد که بر اساس آن سطح فلاکت به ۵۶.۷ واحد رسید. سطحی که در این مدت بی سابقه بوده است. پس از آن با سیاست‌های انقباضی بانک مرکزی به مرور شاخص فلاکت روند کاهشی به خود گرفت و تا تابستان امسال به کاهش خود ادامه داد. به طوریکه در تابستان امسال به سطح ۴۱.۷ رسید. با وجود اینکه شاخص فلاکت از بهار سال گذشته تا کنون کاهش پیدا کرده است اما همچنان سطوحی بالاتر از ۴۰ واحد را تجربه می‌کند. آخرین آمار محاسبه شده از شاخص فلاکت در تابستان امسال پایین‌ترین سطح را از زمستان ۱۳۹۹ داشته است. ولی اگر سه فصل استثنا را در سال ۱۳۹۹ در نظر نگیریم می‌توان روند شاخص فلاکت را به گونه دیگری مشاهده کرد. در اینصورت شاخص فلاکت در تابستان امسال کمترین سطح خود را از بهار ۱۳۹۸ یعنی در ۵ سال اخیر به ثبت رسانده است.

افزایش قیمت کارخانه خودرو تأثیری بر قیمت بازار آن ندارد

بازار خودرو متاثر از سه عامل کلیدی

فرزاد حسن‌زاده
روزنامه‌نگار

خبر مجوز افزایش قیمت برای خودروسازان پس از ۱۸ ماه، با واکنش‌های متعددی مواجه شد. بیشترین نگرانی مطرح شده، سرایت افزایش قیمت کارخانه خودرو به قیمت بازار آن بود؛ حال آنکه قیمت بازار خودرو متأثر از سه عامل تورم، میزان عرضه خودروی داخلی و میزان واردات خودروی خارجی است و افزایش قیمت کارخانه خودرو تأثیر چندانی بر قیمت بازار این محصول نخواهد داشت.

دو خودروساز اصلی کشور بالاخره موفق شدند به طور میانگین ۳۰ درصد قیمت محصولات خود را افزایش بدهند. خودروسازان آخرین بار ۱۸ ماه پیش یعنی در تاریخ فروردین ۱۴۰۲ اجازه یافتند که قیمت محصولات خود را افزایش بدهند.

دولت با تحمیل قیمت‌گذاری دستوری به خودروسازان، در حالی قیمت خودرو را قریب به یک سال و ۶ ماه ثابت نگه داشت که در این مدت هزینه خودروسازان و قیمت خودرو در بازار متناسب با تورم افزایش یافت و فاصله قیمتی شدیدی میان قیمت کارخانه و بازار ایجاد کرد. پیش از این خودروسازان در نامه‌ای به عارف معاون اول دولت اعلام کرده بودند که اگر قیمت خودرو ۸۰ درصد افزایش پیدا کند، آنگاه قیمت فروش خودرو با قیمت تمام شده برابر می‌شود.

سازمان حمایت از مصرف‌کننده اما تنها با افزایش قیمت ۳۰ درصدی موافقت کرد. این در حالی است که بر اساس گزارش مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۲ تورم بخش تولید وسایل نقلیه ۴۲ درصد اعلام شده بود. بر اساس گفته خودروسازان، هزینه تولید محصولات آن‌ها با قیمت‌های دستوری که توسط دولت به آنها تحمیل شده بود سازگاری نداشته است و آمار مربوط به تورم بخش تولید نیز صحبت‌های آن‌ها را تأیید می‌کند.

بنابراین، نیاز است که قیمت محصولات خودروسازان متناسب با هزینه‌های تولید تعدیل شود. عواملی مانند رشد تورم و نرخ ارز در این مدت و افزایش قیمت نهاده‌های تولید در رشد هزینه‌های تولید خودرو مؤثر بوده‌اند.

■ افزایش قیمت کارخانه خودرو منجر به افزایش قیمت آن در بازار می‌شود؟

مجوز افزایش قیمت خودرو را می‌توان اقدامی مثبت از سوی دولت دانست که در راستای حذف رانت و دلالی در بازار خودرو و رسیدن سود تولید به تولیدکننده به جای دلال صورت گرفته است. این اقدام را می‌توان منطبق با شعارهای دولت چهاردم مبنی بر حذف رانت دانست.

این افزایش قیمت علاوه بر حذف رانت، می‌تواند از جهات مختلفی برای خودروسازان و مردم مفید واقع شود. اول آنکه کاهش فاصله قیمت خودرو بین کارخانه و بازار باعث می‌شود دلالانی که از این اختلاف قیمت سود می‌برند از بازار خودرو حذف شوند و یا سودشان به حداقل برسد و عمده سود به خودروسازان برسد.

دوم آنکه با افزایش قیمت کارخانه خودرو، زیان انباشته خودروسازان کاهش می‌یابد و انگیزه خودروساز برای تولید بیشتر خودرو افزایش می‌یابد که این امر می‌تواند به افزایش حجم تولید خودرو در کشور منجر شود. از طرفی علاوه بر افزایش تولید خودروی داخلی، واردات خودرو نیز سرعت بیشتری گرفته که احتمال می‌رود انگیزه رقابت و افزایش کیفیت را برای خودروسازان داخلی ایجاد کند.

بنابراین از آنجا که قیمت بازار خودرو متأثر از سه عامل تورم، میزان عرضه خودروی داخلی و میزان واردات خودروی خارجی است، افزایش قیمت کارخانه خودرو تأثیر چندانی بر قیمت بازار این محصول نخواهد داشت.

■ تأثیر افزایش قیمت خودروسازان بر سهام آن‌ها در بازار سرمایه

با اعلام افزایش قیمت خودرو، سهام خودروسازان مورد استقبال سهامداران قرار گرفته است. سهام آن‌ها در روز دوشنبه بسته بود اما در روز سه‌شنبه بدون محدودیت نوسان بازگشایی شد. انتظار می‌رود در آینده خودروسازان تصمیم بگیرند دارایی‌های خود را تجدید ارزیابی کنند که این امر می‌تواند موجب بهبود صورت‌های مالی این شرکت‌ها و پوشش زیان انباشته آن‌ها شود.

با تایید افزایش قیمت خودروهای داخلی، کمیسیون تلفیق بودجه مجلس نیز تعرفه واردات خودرو را کاهش داد و به ۶۰ درصد رساند. مسئله‌ای که شاید تا حدی واکنش منفی افکار عمومی نسبت به افزایش قیمت خودرو را کاهش دهد. امید است که تیم اقتصادی دولت با هماهنگی بالا هرچه سریع‌تر شرایطی را به وجود آورند تا محصولات خودروسازان در بورس کالا عرضه گردد. این مسئله موجب می‌شود که دلالان از معاملات خارج شوند و مشتریان واقعی وارد معامله شوند. همچنین در بورس کالا دیگر خبری از قیمت‌گذاری دستوری نیست.

یکی از مسائل و بحران‌های اصلی و همیشگی اقتصاد ایران، قیمت‌گذاری دستوری بوده که آسیب‌هایی جدی به اقتصاد و صنعت کشور وارد کرده است. اگرچه افزایش قیمت خودرو موجب بهبود وضعیت خودروسازان و کاهش رانت می‌شود اما از آنجا که همچنان قیمت آن به صورت دستوری تعیین می‌شود انتظار می‌رود که با عرضه خودرو در بورس کالا، قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو برای همیشه از دستور کار سیاست‌گذاران اقتصاد کشور خارج شود. «آزادسازی واردات خودرو» و «تعیین قیمت خودرو بر اساس عرضه و تقاضا» سیاست‌هایی هستند که دولت می‌تواند با فراهم کردن زمینه اجرایی شدن آن‌ها به شرایط آشفته بازار خودرو پایان بدهد.

> یکی از مسائل و بحران‌های اصلی و همیشگی اقتصاد ایران، قیمت‌گذاری دستوری بوده که آسیب‌هایی جدی به اقتصاد و صنعت کشور وارد کرده است. اگرچه افزایش قیمت خودرو موجب بهبود وضعیت خودروسازان و کاهش رانت می‌شود اما از آنجا که همچنان قیمت آن به صورت دستوری تعیین می‌شود انتظار می‌رود که با عرضه خودرو در بورس کالا، قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرو برای همیشه از دستور کار سیاست‌گذاران اقتصاد کشور خارج شود.

۲۰ سال از افتتاح رسمی فاز یک پارس جنوبی گذشت

رقابت تنگاتنگ ایران و قطر در برداشت گاز

۳۰ آبان ۴۰۳) ۲۰ سال از افتتاح رسمی فاز یک پارس جنوبی می‌گذرد. توسعه این میدان عظیم گازی در ایران از سال ۱۳۷۶ کلید خورد.

نخستین قراردادهای توسعه‌ای این میدان برای فاز ۲ و ۳ پارس جنوبی در مهرماه ۱۳۷۶ به شرکت فرانسوی توتال با سهم ۴۰ درصد، شرکت‌های گازپروم روسیه و پتروناس مالزی هر یک با ۳۰ درصد واگذار شده و از ابتدای دهه ۸۰ تکمیل شده بودند.

اما اجرا، تکمیل و بهره‌برداری فاز یک با شرکت ایرانی پتروپارس امضا شده بود و به سرانجام رسید. به همین دلیل هم این افتتاح تحولی مهم در صنعت نفت و گاز کشور به شمار می‌آید و نمی‌توان نقش توسعه پارس جنوبی در تحولات اقتصادی و رقابت‌های بین‌المللی را نادیده گرفت.

۳۶ سال پیش بود که یکی از بزرگ‌ترین منابع گازی جهان در مرز مشترک ایران و قطر کشف و مشخص شد حدود ۸ درصد از ذخایر کل جهان را در خود جای داده است که نصیب ایران و قطر می‌شود. از همان زمان با توجه به سرعت بالای توسعه در همه کشورها و ضرورت افزایش رفاه عمومی، برداشت و تولید از این منبع گازی که در ایران «پارس جنوبی» نام گرفته بود، در دستور کار دولت کشورمان قرار گرفت. هرچند قطر در سال ۱۳۶۹ و ۲ سال پس از کشف این میدان گازی که در خاک خود «گنبد شمالی» می‌نامد، کار برداشت و تولید را آغاز کرد، ایران اما ۹ سال پس از اکتشاف، نخستین قرارداد توسعه‌ای این میدان را امضا کرد.

بدون شک رقابت تنگاتنگ و استراتژیک این دو کشور همسایه هم به‌عنوان تنها برداشت‌کنندگان از این منبع گازی، از همان دوران آغاز شد.

گاز طبیعی یک سوخت فسیلی و به‌عنوانی «تمام‌شدنی» محسوب می‌شود. پس مهمترین بخش رقابتی بین ایران و قطر، حجم برداشت بیشتر از این میدان گازی بوده و هست که هر دو برای تحقق این هدف، همواره به دنبال امضای قراردادهای تازه، برنامه‌های توسعه‌ای جدید و راهکاری برای بهینه‌سازی و ارزش‌آفرینی آن در کشورشان هستند. برداشت گاز از پارس جنوبی که قطر آن را گنبد شمالی می‌نامد، اکنون در ایران روزانه حدود ۷۱۰ میلیون مترمکعب و در قطر حدود ۶۴۰ میلیون مترمکعب است.

البته حدود هفت سال است که ایران در برداشت گاز از قطر پیشی گرفته است. قبل از آن، قطر در سال‌های طولانی دست بالا را داشت. در مجموع طبق آمارهای بین‌المللی تا پایان سال ۲۰۲۳، تولید تجمعی گاز از این میدان گازی توسط قطر ۳ هزار میلیارد مترمکعب و تولید ایران ۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد مترمکعب بوده است.

البته نباید فراموش کرد سهم کشورمان از این میدانِ ۹ هزار و ۷۰۰ کیلومتری، ۳ هزار و ۷۰۰ کیلومتر و سهم قطر ۶ هزارِ کیلومتر است. واضح است که هیچکدام از کشورها برای توسعهٔ بیشتر بیکار ننشستند، هرچند تحریم‌های سخت و طولانی علیه صنعت نفت، خروج غول‌های بزرگ نفتی از کشورمان و رها کردن پروژه‌ها، سرعت ایران را برای برداشتِ بیشتر کند کرده اما با همین شرایط، می‌توان گفت روند برداشت و تولید نسبت به قطر قابل قبول است.

با این حال این کشور همسایه در دو سال گذشته قراردادهای مهم و طولانی‌مدتی برای توسعه این میدان عظیم گازی با شرکت‌های به‌نام نفتی فرانسوی و انگلیسی امضا کرده است و این هشدار را به ایرانَ می‌دهد که باز هم گوی رقابت را از ایران بدزدد.

این کشور قراردادهایی به ارزش ۲۹ میلیارد دلار برای افزایش ۳۰ درصدی تولید تا سال ۲۰۲۶ با هدف افزایش ظرفیت صادرات سالانه LNG از ۷۷ میلیون تن (۱۱۰ میلیارد مترمکعب در سال) به ۱۲۶ میلیون تن در سال امضا کرده، و پیش بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به سالانه ۱۴۲ میلیون تن برسد.

از طرف دیگر جمعیت ۸۹ میلیون نفری ایران کجا و جمعیت ۳ میلیون نفری قطر کجا! که همین موضوع سبب می‌شود برداشت و تولید گاز از سوی قطر، صرف فعالیت‌های اقتصادی و صادرات و ... شود. در ایران اما با سیاست‌های از پیش تعیین‌شده با هدف گازرسانی به هر خانه و گلخانه و کارخانه، این سرمایه بیشتر از آنکه ارزش‌آفرینی کند، می‌سوزد!

■ افتخارِ افزایشِ تولید

یکی از مواردی که هر کدام از دولت‌های ایران در زمان فعالیت خود به آن افتخار کردند، افزایش برداشت و تولید گاز در پارس جنوبی و اجرای طرح‌های توسعه‌ای آن بوده است.

همانطور که وزارت نفت دولت چهاردهم هم به تازگی اعلام کرده برداشت گاز از پارس جنوبی به روزانه ۷۱۱ میلیون مترمکعب رسیده و در پالایشگاه‌های سیزده‌گانه این مجموعه روزانه ۶۱۳ میلیون مترمکعب تولید و شیرین‌سازی می‌شود. (حجم برداشت در سال ۱۴۰۲ روزانه ۷۰۶ میلیون مترمکعب و تولید و شیرین‌سازی ۵۷۰ میلیون مترمکعب بود) البته با توجه به ناترازی روزانه ۳۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در کشور که هر سال هم در حال رشد است، از طرفی باور به اینکه گاز به‌عنوان سوخت فسیلی در پارس جنوبی هم «تمام‌شدنی» است و چند سالی ست زمزمه‌های افت فشار در این میدان گازی به گوش می‌رسد، باید دید خبر این افزایش تولید و برداشت تا چه زمان می‌تواند افتخاری برای دولت‌ها باشد.

کاهش نرخ اوراق منجر به رشد بورس خواهد شد؟

سیگنال‌های سیاست‌گذار به سهامداران

فرزاد حسن‌زاده
روزنامه‌نگار

با توجه به سیاست جدید دولت مبنی بر کاهش نرخ گواهی سپرده انتظار می‌رود در آینده ما شاهد کاهش نرخ بهره اوراق خزانه باشیم. این نرخ هم‌اکنون نیز از حوالی ۳۶ درصد به حوالی ۳۰ درصد رسیده است. حال سوال اینجاست که چنین مسئله‌ای چه تاثیری بر آینده بازار سرمایه خواهد داشت؟

بازار سرمایه در سال‌های اخیر روند نزولی را داشته است. یکی از دلایل این مسئله را می‌توان در حقیقت در نرخ بالای بهره اخزاها دانست.

اوراق خزانه اسلامی یا همان اخزا اوراق بهاداری هستند که توسط دولت برای رفع کسری بودجه یا تأمین منابع مالی پروژه‌هایش منتشر می‌شود. سرمایه‌گذاران نیز به اخزا به چشم یک ابزار سرمایه‌گذاری کم‌ریسک نگاه می‌کنند.

■ تأثیر افزایش نرخ اخزا بر بازار سرمایه

در صورت رشد نرخ بهره اخزا، به این دلیل که پرداخت سود آنها ثابت است و بازدهی بالایی را هم دارند، ممکن است سرمایه‌گذاران جذب این اوراق شوند. همین امر موجب انتقال نقدینگی از بازار سرمایه به سمت اوراق خزانه یا اخزا می‌شود که می‌تواند سبب کاهش تقاضا در بازار سرمایه شود؛ بنابراین همیشه افزایش نرخ بهره اوراق خزانه یا همان اخزا یک سیگنال منفی برای بازار سرمایه بوده است. به‌عبارت‌دیگر انتقال دارایی سرمایه‌گذاران از بازار سرمایه به سمت اوراق، نشان‌دهنده این مسئله است که جذابیت اوراق بدهی برای سرمایه‌گذاران بیشتر شده است. بازار سرمایه در سال‌های اخیر از محل نرخ‌های بهره بالای اخزا مورد آسیب جدی قرار گرفته است.

■ رونق بازار سرمایه با تصمیم جدید بانک مرکزی

می‌توان گفت که یکی از دلایل روند مثبت بورس در روزهای اخیر صحبت‌های آقای فرزین رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر اجرایی کردن سیاست کاهش نرخ سود گواهی سپرده خاص از ۳۰ درصد به ۲۵ درصد دانست که همین باعث می‌شود که نرخ اخزا در روزهای آینده نزولی شود. با کاهش نرخ بهره اخزاها در روزهای آینده می‌توان امید داشت که نقدینگی بیشتری از طرف سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه وارد شود.

■ شرایطی که موجب رشد بازار سرمایه می‌شود

رویکرد جدید بانک مرکزی مبنی بر کاهش نرخ بهره را می‌توان نشان‌دهنده عزم جدی دولت برای حمایت از بازار سرمایه دانست. این رویکرد سرمایه‌گذاران را امیدوار می‌کند که روند صعودی بازار سرمایه بادوام است. به خصوص الان هم که در شرایط فعلی نرخ بهره اخزاها از ۳۶ درصد به ۳۰ درصد نیز رسیده‌اند سبب شده سرمایه گذاران به آینده بازار سرمایه امیدوارتر شوند. ولی لازم به ذکر است که تداوم این روند در گرو کاهش نرخ نقطه‌به‌نقطه ارز و کاهش نرخ بهره اوراق خزانه است.

نگاه روز

تولید روزانه نفت ۶۰ هزار بشکه افزایش یافت

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: از ابتدای دولت چهاردهم تولید روزانه نفت ۶۰ هزار بشکه افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال، به حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار بشکه در روز افزایش تولید برسیم. حمید بورد اظهار کرد: با برنامه‌ریزی‌ها و تلاش‌های انجام شده، با وجود برخی از تعمیرات ناخواسته‌ای که پیش آمد، خوشبختانه بیش از ۶۰ هزار بشکه در روز نسبت به آغاز به کار دولت چهاردهم، به تولید نفت کشور اضافه شد. وی افزود: این ظرفیت تولید در مناطق نفت‌خیز جنوب، غرب کارون و در شرکت بهره‌برداری نفت و گاز اروندان بیشتر بوده است؛ در شرکت نفت مناطق مرکزی نیز با انجام طرح‌ها و به مدار آوردن چاه‌های جدید و انجام طرح‌های نمک‌زدایی افزایش تولید داشته‌ایم.

صدور ۴۷ هزار پروانه نوسازی مسکن در سال جاری

آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است در سال جاری پروانه ساخت ۴۷ هزار و ۴۷۳ واحد در بافت‌های فرسوده ثبت شده و به تازگی «پویش نه به معابر خاکی» آغاز شده که در آن به ازای ورود هر پروانه نوسازی در بافت‌های فرسوده به سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ۱۰ تن قیر اختصاصی مازاد بر سهمیه استان در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد.

محمد آیینی ـ مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، امروز در بیست و سومین نشست شورای نوسازی مسکن با اشاره به آغاز «پویش نه به معابر خاکی» از ثبت پروانه ساخت ۴۷ هزار و ۴۷۳ واحد در بافت فرسوده شهرها در سال جاری خبر داد. استان‌های تهران، خراسان رضوی، اصفهان، مازندران و آذربایجان شرقی بیشترین ورود اطلاعات را به سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری داشته‌اند.

مدیر عامل بورس کالا:

بورس کالا زیرساخت و مقررات عرضه خودرو را فراهم می‌کند

مدیرعامل بورس کالا گفت: بورس کالا زیرساخت، قوانین و مقررات عرضه خودرو در بورس را فراهم می‌کند. جواد جهرمی در برنامه میزاقتصاد در تلویزیون با اشاره به نقش بورس کالا در فرایند عرضه خودرو در بورس کالا گفت: ما به عنوان بورس کالا، در این حوزه نه سیاست گذار هستیم و نه تصمیم گیر، وظیفه ما این است که زیرساخت‌های مورد نیاز را ایجاد کنیم که هم شامل زیرساخت‌های اجرایی و هم زیرساخت‌های قوانین و مقررات می‌شود. وی تشریح کرد: آنچه که بر عهده ما است، فراهم کردن زیرساخت‌های مورد نیاز است. برای مثال مواردی مانند اینکه اگر قرار شد عرضه‌ای صورت بگیرد، برنامه عرضه خودروساز به چه صورت باشد، چه پیش نیازهایی را باید خودرو ساز بگذراند تا بتواند وارد عرضه خودرو در بورس شود، همچنین برنامه‌های لازم برای اینکه هم بازار بتواند عرضه مناسب داشته باشد و هم متقاضیان بتوانند برنامه‌ریزی داشته باشد، توسط بورس کالا زمینه‌سازی و فراهم می‌شود. مدیرعامل بورس کالا خاطرنشان کرد: بنابراین آنچه که به بروس کالا مربوط می‌شود، این است که زیرساخت‌ها و مقررات لازم را فراهم کند. اما اینکه در نهایت خودروسازان تصمیمی بگیرند تا محصول خود را در بورس عرضه کنند، سیاستی است که مربوط به خودروسازان و دستگاهای قانونی این حوزه می‌شود.

فرصت ۶ ماهه اتحادیه اروپا به پسته ایران

عضو هیئت امنای انجمن پسته ایران اظهار کرد: حدسیاتی که درباره فرصت ۶ ماهه اروپا به ایران وجود داشت به تحقق پیوست؛ اما این فرصت به منزله اعطای کارت سفید به صنعت پسته ایران نیست بلکه اعمال نشدن ممنوعیت، مشروط بر رعایت شرایطی بسیار سختگیرانه در حد آلودگی کمتر از ۵ تا ۱۰ درصد است که به طور کامل و دقیق رصد خواهد شد و اگر تخلفی روی دهد در انتهای این دوره ۶ ماهه صادرات پسته ایران به اروپا به طور کلی ممنوع خواهد شد. طی روزهای گذشته شایعاتی مبنی بر ممنوعیت صادرات پسته ایران به اروپا به خاطر آلودگی به سم قارچی آفلاتوکسین منتشر شد. اتحادیه اروپا دغدغه‌هایی درباره مسائل بهداشتی پسته صادراتی ایران داشت و این مسائل را به ما اطلاع داده بود و طی روزهای ۱۲ و ۱۳ نوامبر جلساتی در مقر اتحادیه اروپا با حضور نمایندگان بخش خصوصی و دولتی ایران برگزار و استدلال‌های دوطرف ماجرا مطرح شد.

یک ایرانی، مدیر مالی شبکه اجتماعی «ایکس» ایلان ماسک شد

شرکت ایکس ایلان ماسک، محمودرضا بانکی را به عنوان مدیر ارشد مالی یکی از بزرگترین پلتفرم‌های رسانه اجتماعی یعنی توییتر سابق و ایکس کنونی انتخاب کرده است. این در حالی است که ایلان ماسک، مالک میلیاردر «ایکس» تمرکز خود را به سمت نقشی با هدف کارآمدتر کردن دولت تغییر داده است. بر اساس صفحه لینکدین محمودرضا بانکی، او در ماه نوامبر به ایکس پیوسته است. او که متولد تهران است و در ۱۸ سالگی به آمریکا مهاجرت کرده، پیش از این مدیر مالی در پلتفرم استریم توبی Tubi بود و از سال ۲۰۱۷ به مدت ۶ سال در آنجا کار کرد. او هم‌اکنون به‌عنوان مدیر ارشد مالی ایکس انتخاب شده تا شاید بتواند وضعیت مالی نه‌چندان مناسب این پلتفرم را بهبود دهد.

قاچاق روزانه ۱۰ میلیون لیتر بنزین و ۸ میلیون لیتر گازوئیل

مدیر اتحادیه کشوری ساخت‌های جایگزین گفت: طبق آخرین آمار میزان قاچاق بنزین روزانه ۱۰ میلیون لیتر و گازوئیل ۸ میلیون لیتر در روز است که از این بابت کشور سالانه ۶ میلیارد دلار دچار چالش می‌شود.

علی محمودیان در نشستی خبری با بیان اینکه در حال حاضر مصرف بنزین ۱۳۵ میلیون لیتر و میزان تولید ۱۱۰ میلیون لیتر است، اظهار کرد: سوابق و تاریخچه در حوزه بنزین نشان می‌دهد در ۵۰ سال گذشته سالانه هشت درصد رشد مصرف بنزین داشته‌ایم و اگر با همین روند مصرف هر ساله اضافه شود، در سال ۱۴۰۸ رقم مصرف به ۲۵۰ میلیون لیتر در روز می‌رسد.

www.naghsheeghtesadonline.ir

نقش اقتصاد

روزنامه صبح ایران

پنجشنبه- ۱ آذر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۴۶

روزنامه سراسری اقتصادی - اجتماعی نقش اقتصاد ـ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: امیر دیانی

ـ سردبیر: زهره دیانی ـ قائم مقام مدیرمسئول: محیا سادات بهره دار

شهرستان ها: مرضیه خوشکار

ـ دبیر سرویس ایران و جهان: زهره دیانی ـ دبیر سرویس راه و مسکن: سید محسن بهره دار ـ دبیرسرویس بازار مالی: مِهردخت میرزایی

دبیر سرویس جامعه: فاطمه دیانی ـ دبیرسرویس نفت وانرژی: نعیم نوربخش

ـ گفتگو: محبوبه بیدکی - زینب فدایی

ـ خبرنگاران آزاد: سامان سفالگر- وحید حاج سعیدی- پژمان صالحی- سعید قصابیان- نسرین هزاره مقدم - فرزین سوادکوهی

گرافیک و صفحه آرایی: رامین خسروی ـ پشتیبانی سایت: مهدی محمودی ـ ناظر چاپ: مصطفی حسن زاده

روزنامه «نقش اقتصاد» با امتیاز ۶۱.۹ دارای رتبه ۲ کمیته ارزشیابی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آدرس: تهران - میدان فاطمی - خیابان فاطمی به سمت خیابان ولیعصر- کوچه غزالی پلاک ۶ طبقه ۳- واحد ۱۰

شماره تماس و نمابر: ۸۸۹۱۸۰۵۷ - ۸۸۹۶۷۶۹۰

بازرگانی: ۰۹۳۳۷۱۹۰۸۸۱

کدپستی: ۱۴۱۵۸۹۴۸۱۳

آدرس ایمیل: naghsheeghtesad@gmail.com

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

www.naghsheeghtesadonline.ir

NEOI.IR

یادداشت

استارلینک در ایران؛ امیدی واهی یا آینده ای نزدیک؟

رامین پوره

کارشناس ارشد هوا فضا

ورود احتمالی استارلینک به ایران با جریانات سیاسی و اجتماعی بسیاری همراه خواهد بود. از یک سو، استارلینک می تواند سطح دسترسی مردم (به ویژه مناطق محروم) به اینترنت را تسهیل کند. از سوی دیگر، فقدان وجود نماینده شرکت سازنده به صورت قانونی در کشور با چالش های نظارت و امنیتی فراوانی همراه خواهد شد.

حتما تاکنون نام استارلینک را شنیده اید. ایده اولیه استفاده از ماهواره برای ارائه خدمات اینترنتی در سال ۲۰۱۵ از سوی ایلان ماسک ارائه شد، امروزه استارلینک می تواند اینترنت را با پوشش دهی بالا و سرعت زیاد فراهم کند. این سامانه از تعداد زیادی ماهواره تشکیل شده است که یک منظومه ماهواره ای را تشکیل داده اند و هدف اصلی شرکت خصوصی فضایی اسپیس ایکس ارائه به صرفه اینترنت به سراسر زمین است. هر یک از این ماهواره ها تقریباً پنج سال عمر دارند و اسپیس ایکس امیدوار است تعداد این ماهواره ها را به ۴۲۰۰۰ عدد برساند. پس از آغاز جنگ روسیه و اوکراین در سال ۱۴۰۰ و محدودیت های بوجود آمده در دسترسی به اینترنت، تب گسترش استارلینک بالا گرفت. در ایران نیز پس از جریانات سال ۱۴۰۱ ایلان ماسک در صدد آن بر آمد تا ارائه اینترنت ماهواره ای از فهرست تحریم های اعمال شده بر علیه ایران حذف شود. از سوی دیگر پس از حواشی طرح صیانت از فضایی مجازی که توسط مجلس شورای اسلامی مطرح شد، استارلینک در اذهان عمومی به عنوان یک گزینه جایگزین آزاد جای گرفت. محدودیت هایی مانند راه اندازی، خرید تجهیزات و هزینه اشتراک ماهانه از چالش های اساسی استفاده از این سامانه در ایران به شمار می روند. ولی در این بین موضع حکومت مهم ترین محدودیت را شامل می شود. در مقاله پیش رو نگاهی دقیق تر به این سامانه خواهیم داشت و امکان گسترش آن در ایران را مورد بررسی قرار خواهیم داد.

■ نگاهی فنی

تفاوت اصلی اینترنت ماهواره ای در عدم نیاز به زیرساخت گسترده زمینی خلاصه می شود. برای استفاده از اینترنت ماهواره ای فقط به سخت افزار شخصی نیاز است. زیرا تمامی تجهیزات فرستنده در مدار زمین واقع شده اند. تاکنون، ۶۴۲۶ ماهواره استارلینک در ارتفاعی حدود ۵۵۰ کیلومتر بالاتر از سطح زمین قرار گرفته اند و اکثر آنها در وضعیت عملیاتی قرار دارند. هر ماهواره این منظومه حدود ۲۶۰ کیلوگرم جرم دارد و توسط موشک فالکون ۹ اسپیس ایکس به فضا منتقل می شود. این موشک در هر پرتاب می تواند تا ۶۰ ماهواره را در دل خود جای داده و به مدار زمین ارسال کند. تعداد زیاد ماهواره ها و قرارگیری آنها در ارتفاع مداری پائین باعث بروز مشکلاتی شده است که از جمله آنها می توان به بروز اختلال اپتیکی در رصدهای نجومی اخترشناسان اشاره کرد. همچنین ممکن است استارلینک خطر بالقوه ای را در ایمنی پروازهای فضایی ایجاد کند.

■ سرعت اینترنت و گستردگی خدمات

سرعت انتقال داده توسط استارلینک به پارامترهای جوی و فنی متعددی بستگی دارد. ولی بنا بر ادعای شرکت سازنده، در شرایط متعارف سرعت تبادل داده می تواند تا ۱۵۰ مگابیت بر ثانیه برسد. شرکت اسپیس ایکس قصد دارد این سرعت را در آینده دو برابر کند. این شرکت در حال حاضر به ۳۶ کشور (به صورت محدود) خدمات ارائه می دهد. کشورهای معدودی نیز هستند که در سند اهداف استارلینک برای ارائه خدمات جایی ندارند؛ کشورهای روسیه، چین، کوبا و کره شمالی در این دسته قرار گرفته اند.

■ تجهیز و راه اندازی

برای دریافت اینترنت ماهواره ای استارلینک به خرید تجهیزات متناسب و پرداخت حق اشتراک نیاز است. استارلینک هم اکنون سه بسته اینترنتی متفاوت ارائه می دهد.

Starlink Internet: این بسته برای مشترکین عادی ارائه می شود. سخت افزار مورد نیاز برای تهیه این بسته هزینه ای در حدود ۵۹۹ دلار دارد. همچنین حق اشتراک ماهانه این بسته ۱۱۰ دلار است.

Starlink Business: بسته مناسب فعالیت های تجاری، قابلیت آنتن دهی بالاتر و سرعت اینترنت سریع تری را ارائه می دهد. هزینه این بسته ۵۰۰ دلار در ماه و هزینه تجهیزات آن ۲۵۰۰ دلار است.

Starlink RV: در سال ۲۰۲۲، کمیسیون ارتباطات فدرال ایالات متحده به اسپیس ایکس اجازه استفاده وسایل نقلیه از جمله هواپیماهای خطوط هوایی، کشتی ها و کامیون ها از اینترنت ماهواره ای را صادر کرد. هزینه اشتراک این بسته ۱۳۵ دلار در ماه به اضافه ۵۹۹ دلار بابت تجهیزات می باشد.

■ محدودیت های فنی و قانونی

شرکت سازنده استارلینک ادعا می کند که این سامانه برای شرایط آب و هوایی نامساعد از جمله سرما و گرمای شدید، یخبندان، باران شدید و بادهای شدید طراحی شده است. لیکن شواهد امر نشان می دهد، جریان باد شدید، باران سنگین و رطوبت بالا می توانند بر کیفیت سیگنال ها تأثیر منفی بگذارد، لذا اقلیم متنوع ایران می تواند گسترش استفاده از استارلینک را با محدودیت های فراوانی مواجه کند.

فیلترینگ برخی از شبکه های اجتماعی پرطرفدار در ایران، منجر به گسترش استفاده از VPN در کشور شده و این مسئله علاقه به استارلینک را افزایش داده است. گرچه استفاده از استارلینک همین الان نیز در کشور وجود دارد ولی اطلاعات دقیقی از تعداد کاربران این سیستم و پراکندگی آنان در کشور در دسترس نیست. ورود احتمالی استارلینک به ایران با جریانات سیاسی و اجتماعی بسیاری همراه خواهد بود. از یک سو، استارلینک می تواند سطح دسترسی مردم (به ویژه مناطق محروم) به اینترنت را تسهیل کند. از سوی دیگر، فقدان وجود نماینده شرکت سازنده به صورت قانونی در کشور با چالش های نظارت و امنیتی فراوانی همراه خواهد شد. همچنین از آنجا که هنوز در ایران قوانینی برای استفاده از این خدمات اینترنتی وضع نشده است، هزینه استارلینک با عدم شفافیت بسیاری مواجه است و بازار سیاه قیمت نهایی آن را تعیین می کند.

به طور کلی پیش بینی می شود استفاده از اینترنت ماهواره ای در کشور رو به گسترش باشد لیکن مواضع دولتمردان در این بازی نقش اصلی را ایفا خواهد کرد. آیا مشکلاتی مشابه فیلترینگ و دوقطبی شدن فضای فکری کشور مجددا تکرار خواهد شد؟ باید منتظر ماند و دید.

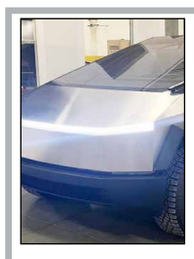
جدیدترین سلاح کره شمالی

زیر سایه نگرانی ها از سلاح هسته ای و موشک های بالستیک کره شمالی، پیونگ یانگ ساکنان مناطق جنوبی کره جنوبی را با سلاح تازه ای چنان نشانه گرفته که بدون ریخته شدن قطره ای خون، خواب از چشم کودک و بزرگسال ربوده شده است. جزیره مرزی گانگوا در کره جنوبی هر شب با امواج متناوبی از صداهای رعب آور بمباران می شود. ساکنان این جزیره که عادت داشته اند، شب ها با صدای جیرجیرک به خواب بروند و صبح ها با جیک جیک پرندگان بیدار شوند، این روزها هدف کارزار تازه پیونگ یانگ قرار گرفته اند که جایگزین ارسال بالن های حامل زباله شده است. به نقل از یورونیوز، سلاح جدید کره شمالی نامرئی و از جنس صدا است. همسایه شمالی با پخش شبانه صداهایی شبیه موسیقی متن فیلم های ترسناک و مملو از صحنه های کشت و کشتار، خواب را برای ساکنان گانگوا حرام کرده است.

تهدید بزرگ روسیه!

روسیه با شلیک موشک بالستیک قاره پیمای آراس ۲۶ (روبژ) جنگ اوکراین را وارد مسیری تازه کرد. این نخستین بار است که در یک جنگ از موشک قاره پیما استفاده می شود. بر اساس اعلام نیروهای اوکراینی، روسیه موشک قاره پیمای روبژ را از آستاراخان به دنیپرو در اوکراین شلیک کرده است. در تصاویری که از لحظه اصابت این موشک منتشر شده است می توان اثر چندین کلاهک هدفمند مستقل (MIRV) را مشاهده کرد. پیش از این رسانه های روسیه از احتمال پرتاب موشک قاره پیمای روبژ خبر داده بودند. به نظر این اقدام روسیه واکنش و اخطاری به صدور مجوز و استفاده از موشک های آمریکایی و انگلیسی برای حمله به خاک روسیه است. موشک بالستیک قاره پیمای آراس ۲۶ روبژ قابلیت حمل کلاهک متعارف و کلاهک هسته ای را دارد و پیش از این هرگز در میدان نبرد مورد استفاده قرار نگرفته بود.

سایبرتراک اسکورت ترامپ



دونالد ترامپ برای بازدید از استارشیپ، یک دستگاه تسلا سایبرتراک را به کاروان خود اضافه کرد.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور جدید ایالات متحده آمریکا، در جریان بازدید از استارشیپ یک دستگاه تسلا سایبرتراک را به کاروان خود اضافه کرد.

تسلا سایبرتراک یکی از پرحاشیه ترین خودروهای چند سال اخیر به حساب می آید. سایبرتراک یک خودروی تمام الکتریکی در سگمنت وانت و پیکاپ است که در سه مدل با بردها و شتاب های مختلف عرضه می شود. گران ترین نسخه این خودرو با نام سایبر بیست دارای سه موتور است و با هر بار شارژ ۸۰۰ کیلومتر مسافت را طی می کند. این نسخه همچنین دارای شتاب صفر تا صد کیلومتر بر ساعت برابر با ۲.۹ ثانیه است. این خودرو همچنین در دو حالت چهارچرخ متحرک و محور عقب عرضه می شود.

سرمقاله

پرداخت هزینه بی انضباطی مالی از جیب مردم

حسین راغفر

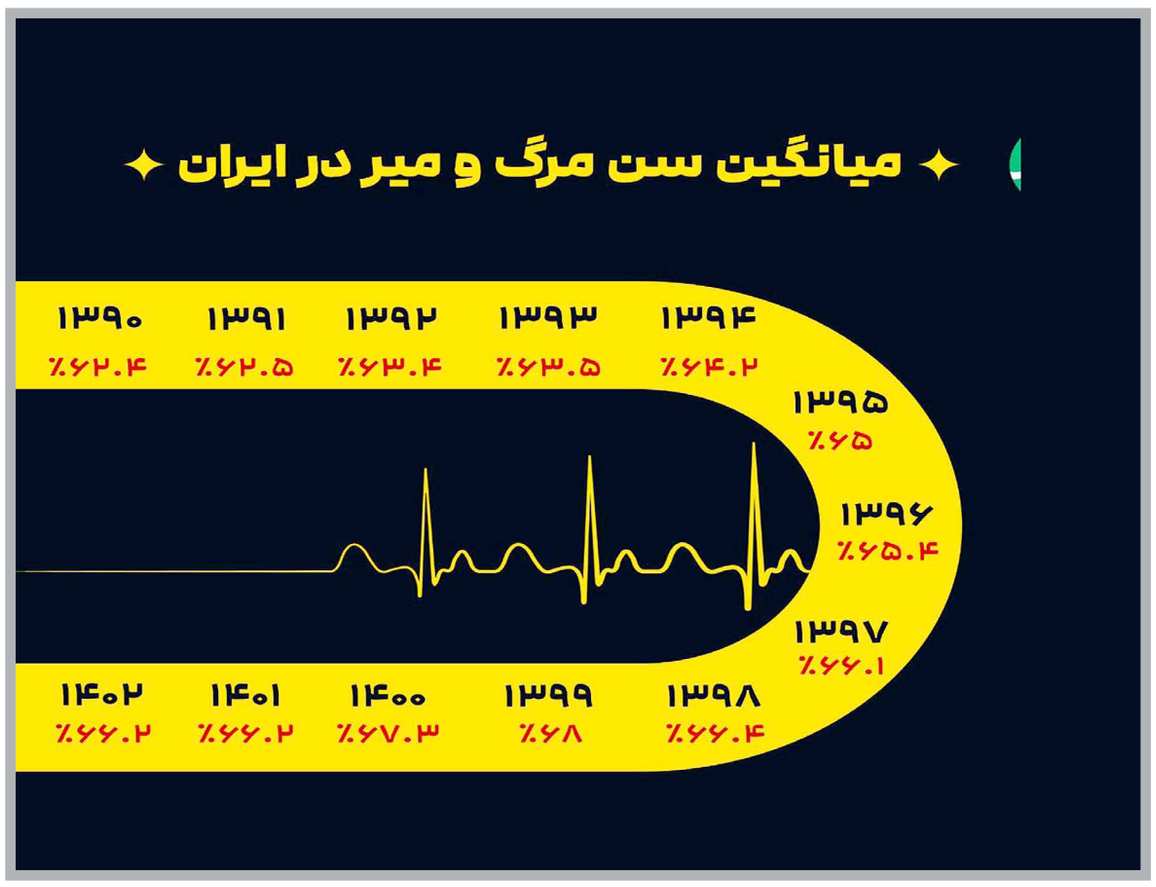
کارشناس اقتصادی

با توجه به شرایط فعلی اقتصاد کشور تک نرخی شدن ارز امکان پذیر نیست چون ارز کافی وجود ندارد. البته معنای دیگر اجرای این سیاست ارزی در شرایط فعلی، این است که قیمت ارز به طور مستمر افزایش می دهند تا زمانی که این تعادل برقرار شود.

اجرای سیاست تک نرخی شدن ارز و راه اندازی بازار توافقی ارز اشتباه است، واقعیت این است در قالب این سیاست، می خواهند هر روز به نام بازار و هر عنوان دیگری قیمت ارز را افزایش دهند و تا هر جایی که بتوانند کسری بودجه را پوشش دهند، قیمت ارز را بالا می برند. این اقدامات را سیاست ارزی نمی دانیم، بلکه این یک سیاست غلط است. صرف نظر از اینکه عنوان این سیاست چه باشد و در واقع می خواهند هزینه های بی انضباطی مالی کشور را مردم بپردازند.

در حالی که برای واردات خودرو ۳ میلیارد دلار در سال آینده در نظر گرفته اند و از امروز تامین ارز واردات خودرو برای اقشار با درآمد بالا انجام شده اما برای کالاهای اساسی مانند دارو همواره با کمبود ارز مواجه می شوند و درباره افزایش نرخ ارز ترجیحی حرف می زنند. اصلی ترین محرک تورم در ایران، نرخ ارز است و وقتی که نرخ ارز را افزایش دهند قطعا قیمت تمام اقلام و کالاها هم افزایش پیدا می کند و هزینه آن را هم مردم می پردازند این اقدامات، همان اغواگری است که انجام می دهند و به نام مهار تورم، سیاست هایی با نام های مختلف را به اجرا می رسانند. آقای همتی، وزیر فعلی اقتصاد وقتی هم که در بانک مرکزی حضور داشت، مدعی بودند که بازار باید قیمت ها را تعیین کند و می دانیم که این اظهارات بهانه ای برای افزایش قیمت ها است. درباره سیاست های جبرانی دولت برای دهک های اول تا سوم جامعه با احتمال افزایش نرخ ارز پس از اجرای سیاست های جدید ارزی باید گفت این انتظار چیزی شبیه به شوخی است و سیاست جبرانی نخواهند داشت. اساسا این قاعده بدی است که از یک سو مردم را با همین سیاست های اقتصادی نادرست، فقیر می کنند و از یک جیب مردم ۱۰۰ تومان بر می دارند و از یک سوی دیگر با سیاست جبرانی به جیب دیگر مردم یک ریال می گذارند که البته این سیاست های جبرانی هم تنها شامل برخی از مردم می شود. در پی این سیاست ها و خلق تورم، مشکلات مردم هم بیشتر می شود اما گروه قلیلی که دستشان به ثروت و قدرت می رسد، از این سیاست های اقتصادی منتفع می شوند. آقای صمصامی، نماینده مجلس، قبل از رای موافق به کلیات بودجه، نامه ای را که به رییس مجلس نوشته بود را نشان داده که محتوای این نامه این بود که با همین نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و جابه جایی برخی از اقلام می توان از افزایش نرخ ارز جلوگیری کرد. اما امروز دولت قصد دارد این عدد را تا ۵۵ هزار تومان افزایش دهد و هیچ توجهی به نامه آقای صمصامی نشد چرا که بسیاری هم در مجلس و هم در دولت حامیان صاحبان سرمایه و ثروت در کشور هستند. همچنین افزایش نرخ بنزین و دلار موجب افزایش شدید هزینه های زندگی مردم می شود و بدون تردید این اتفاق خواهد افتاد و منجر به آسیب جدی به زندگی مردم و رشد فقر در جامعه خواهد شد. بارها اعلام کرده ایم که با افزایش نرخ بنزین قطعا اعتراضات مردمی تکرار می شود اما شکل بروز این اعتراضات از سوی مردم تغییر پیدا می کند به این معنا که شاهد رشد خودکشی ها، رشد اعتیاد، رشد جرم و جرایم و ... خواهیم بود. اعتراض فقط این نیست که مردم به کف خیابان ها بیایند تمام این اتفاقات، اشکال مختلف اعتراضی مردم است.

اینفوگرافیک



نگاه روز

تنها فرمولی که دولت های ما بلدند!

محمدسعادتمند

روزنامه نگار

گرانی و تورم ظاهرا دو مقوله ای هستند که خیال ندارند دست از سر مردم ایران بردارند حتی با عوض شدن دولتها .

گرانی ناگهانی و شدید محصولات دو خودروساز بزرگ کشور در همین روزها شاید تازه ترین مورد از گرانی سازی سیستماتیک و کاملا دولتی باشد که به مردم تحمیل می شود.

از قرار معلوم تفاوتی نمی کند چه دولتی و از چه جناحی در راس امور اجرایی کشور باشد، گران کردن کالا محصولات و خدمات دولتی در مواجه با شرایط اقتصادی کشور به نقطه مشترک همه دولتهای ما تبدیل شده است.

گرانی محصولات لبنی ، نان و اکثر مایحتاج مردم در چند ماه گذشته تا زمزمه افزایش قمیت بنزین که البته از حد زمزمه گذشته و به همهمه رسیده تا امروز تنها سوغات اقتصادی دولت جدید برای مردم بوده است.

دولتهای محترم برای گران کردن هر چیزی با صدها دلیل و استدلال وارد میدان می شوند و به گونه ای از لزوم گران کردن آن کالا یا خدمات دم می زنند که گویی نسخه ای شفابخش برای اقتصاد رو کرده اند و در صورت گرانی آن مجموعه کالا بخش عظیمی از مشکلات تولید و غیره حل می شود، در مقابل اما وقتی سخن از افزایش دستمزدها متناسب با افزایش قیمت ها به میان می آید ناگهان سکوت بر همه جا حکمفرما می شود. افزایش دهها درصدی قیمتها؛ ناگهانی ، به سرعت و یک شبه اتفاق می افتد اما برای افزودن چند درصد ناقابل به مزد کارگران و کارمندان ماهها و سالها جلسات مختلف راه به جایی نمی برد و نتیجه این امر می شود ایجاد ناترازی وحشتناک بین مزد کارگر یا کارمند با سطح قیمت کالا و خدمات در کشور. (یک ناترازی بزرگ و خطرناک روی همه ناترازی های دیگر کشور)

به طور مثال می گوییم در بحث تولید و مصرف بنزین ناترازی داریم ، راه حل دولت چیست ؟ می گویند به دلیل ارزانی بنزین است و بایستی قیمت بنزین حداقل چند برابر شود آنگاه مسئله خود به خود حل می شود .

می گوییم خدای نخواسته دلیل این ناترازی ، خودروهای پر مصرف تولید شما و البته بنزین نامرغوب نیست ؟

آیا فقط گران کردن بنزین تنها راه حل است ؟ و اگر بنزین گران شود قشر ضعیف جامعه که طبیعتا خودرو پر مصرف دارد و شاید تنها منبع درآمدش بار و مسافر کشی است به شدت آسیب نمی بیند؟

در هر مورد دیگر هم اولین و راحت ترین کاری که دولتها به سرعت انجام می دهند تا به خیال خود آن مشکل اقتصادی و ناترازی را حل کنند ، گران کردن و تنها گران کردن است.

فرمولی که ثابت شده اگر در کنار دیگر فاکتورها همچون افزایش متناسب دستمزدها، افزایش بهره وری ، رفتن به سمت تولید با حداقل مصرف انرژی و به حداقل رساندن اتلاف و ضایعات همراه نباشد ، به هیچ عنوان جواب نداده و نخواهد داد ، همانگونه که تا الان جواب نداده است.

نگاه روز

آب در کوزه و ما تشنه لبان می گردیم!

زینب سادات فخرایی

روزنامه نگار

برخلاف اظهار نظر مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر اینکه به هیچ وجه احتکار زمین نداریم، این سازمان در آمار جدید خود اعلام کرد که ۱۳۶ هزار هکتار زمین در محدوده فعلی شهرها دراختیار دارد. به عبارت بهتر این سازمان فقط با ۲۶ درصد از این اراضی می تواند زمین واحدهای نهضت ملی مسکن را تامین کند. حال این سؤال مطرح می شود که چرا باوجود چنین ظرفیت بزرگی، اقدامی برای استفاده از آن صورت نمی گیرد؟

هنوز چند روزی از اظهارات محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، دربارهٔ احتکار ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار زمین توسط سازمان ملی زمین و مسکن نگذشته بود که ارسلان مالکی، مدیرعامل این سازمان، ادعا کرد: «به عنوان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام می کنم که هیچ زمینی نیست که قابلیت ساخت مسکن را داشته باشد؛ اما معرفی نشده باشد و به هیچ وجه احتکار زمین نداریم.» اما آمارهای جدید، این ادعا را زیر سؤال برده است. براساس اطلاع پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ۱۳۶ هزار و ۵۰ هکتار از اراضی این سازمان داخل محدوده های شهری قرار دارد. بادر نظر گرفتن این آمار، مشخص می شود که اگر این ۱۳۶ هزار هکتار زمین بین ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن تقسیم شود، به هر خانواده ۲۰۰ متر زمین داخل شهرها تعلق خواهد گرفت و دیگر نیازی به ساخت شهرک های مسکونی خارج از محدودهٔ شهرهای مادر نیست. حال این سؤال مطرح می شود که با چنین ظرفیتی، چرا وزارت راه و شهرسازی پیش تر اعلام کرده بود که تا پایان دولت چهاردهم فقط ۸۰۰ هزار واحد ساخته خواهد شد؟ ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، پیش تر اعلام کرده بود که مکان یابی برای ساخت صد شهرک جدید در خارج از محدودهٔ شهرها انجام شده است. شهرک سازی می تواند اقدامی مثبت باشد؛ اما تنها در شرایطی که تمام ظرفیت های موجود در داخل شهرها برای ساخت مسکن به طور کامل استفاده شده باشد. بااین حال، آمارهای خود وزارت راه و شهرسازی نشان می دهد که ۱۳۶ هزار و ۵۰ هکتار زمین در محدودهٔ شهرها وجود دارد که ظرفیت ساخت هزاران واحد مسکونی را فراهم می کند.

این در حالی است که وزارت راه و شهرسازی به جای استفاده از این زمین ها، به دنبال ساخت شهرک در خارج از شهرها است. شهرک سازی در مناطق دورافتاده، هزینه های زندگی را برای مردم افزایش می دهد؛ ساکنان این مناطق مجبورند برای کار، تحصیل و خدمات روزمره به شهرهای اصلی سفر کنند که این خود مستلزم صرف هزینه های گزاف است. با توجه به محدودیت های مالی مردم و نیاز به دسترسی آسان به امکانات شهری، استفادهٔ بهینه از زمین های داخل محدودهٔ شهرها منطقی تر به نظر می رسد. این اقدام نه تنها به کاهش فشار بر شهروندان کمک می کند، بلکه بهره وری منابع موجود را نیز افزایش می دهد.

از زمان آغاز به کار دولت چهاردهم، وزارت راه و شهرسازی به طور مداوم آمارهای جدیدی دربارهٔ نهضت ملی مسکن منتشر کرده است. در این میان، گاهی آمارهای دولت گذشته مورد تردید قرار می گیرد و گاهی عوامل خارج از وزارتخانه به عنوان موانع پیشرفت این طرح معرفی می شوند. مسعود بیات منش، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در آخرین اظهارات خود بیان کرد که تا پایان دولت فعلی، در مرحلهٔ اول، حدود ۳۷۰ تا ۳۸ هزار واحد مسکونی تحویل متقاضیان داده خواهد شد و در مرحلهٔ دوم نیز حدود ۴۰۰ هزار واحد دیگر برای متقاضیان ساخته خواهد شد. در همین حین، آمار جدید وزارتخانه نشان می دهد که سازمان ملی زمین و مسکن، ۱۳۶ هزار و ۵۰ هکتار زمین در اختیار خود دارد. سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرده است که همهٔ این اراضی برای ساخت مسکن نیستند و بخشی از آن ها برای تأمین سرانه های شهری نظیر فضای سبز، آموزشی، درمانی و تجاری اختصاص یافته است. با فرض قبول این ادعا، باز واقعیت چیز دیگری است. واقعیت این است که اگر به هر کدام از ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن، ۲۰۰ متر مربع زمین تخصیص یابد، مجموعاً ۳۶۰ میلیون متر مربع زمین خواهد شد. یعنی فقط با استفاده از ۲۶ درصد از زمین هایی که خود سازمان در اختیار دارد، می توان پروندهٔ نهضت ملی مسکن را به راحتی بست. در این وضعیت، باوجود زمین های موجود در داخل محدودهٔ شهرها، وزارت راه و شهرسازی تصمیم به ساخت ۱۰۰ شهرک خارج از محدودهٔ شهرها گرفته است. با توجه به آمار و ظرفیت های موجود، مشخص است که مسئلهٔ مسکن و نهضت ملی مسکن با استفادهٔ بهینه از زمین های داخل محدودهٔ شهرها قابل حل است و نیازی به ساخت مسکن در خارج از شهرها یا در بیابان ها نیست.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

پلاک ۴۰۸ فرعی ۳۴ اصلی بخش ۴ جنوبغرب قزوین بنام آقایان حشمت اله نوروزی فرزند محمد و هادی و مسعود شهرت هر دو نوروزی فرزند حشمت اله بالسویه نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۰ متر مربع (قطعه ۷ تفکیکی)

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراضی به اداره ثبت طرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود وصور تمجلس تحدیدی منظور میگردد.

شناسه آگهی: ۱۸۰۵۳۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۱

شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳

برابر ماده ۱۲ و ۲۵ قانون ثبت و مواد ۵۴ و ۵۹ آیین نامه مذکور اینک املاکی که جزء حوزه ثبتی قزوین مجهول المالک بوده و در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ اظهارنامه آنها برگشته و یا املاکی که آگهی نوبتی آنها اشتباه بوده و طبق رای هیات نظارت و یا طبق اختیارات تفویضی دستور اصلاح آنها صادر شده با ذکر شماره ملک و نام و نام خانوادگی مالک و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.

پلاک ۱۳ فرعی از ۱۳۶۱ اصلی بخش ۳ قزوین بنام ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) نسبت به یک چهارم دانگ مفروز که ششدانگ محسوب است یک قطعه زمین حاصل تخریب ابنیه .لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک مورد آگهی و اخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیما به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود وصور تمجلس تحدیدی منظور می گردد. شناسه چاپ: ۱۷۹۳۸۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۱

شعبان عسگری -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین