

پاسخ ایران به قطعنامه شورای حکام؛ راه اندازی ساتلریشورهای پیشرفته

تکرار عهد شکنی آژانس

نگرفته بودند؛ باید مسیر ۱۸ ماهه را در نظر بگیریم وقتی فولاد، پلیمر، لاستیک و ... گران می شود، دستمزدها افزایش پیدا می کند، عدم افزایش قیمت خودروها موجب بالا رفتن زبان انباشته شرکت های شد که همین هم نارضایتی زیادی ایجاد می کرد. شرکت ها باید یک تراز اقتصادی داشته باشند. اتابک با بیان اینکه این افزایش قیمت خودروها مصوبه ای بود که باید در دولت قبل انجام می گرفت ولی رها شده بود، تصریح کرد: از آغاز کار این دولت کمتر از ۱۰۰ روز گذشته است. وزیران را به انباشت بود. ببینید ما وضعیت سهام این خودروها را در بورس را بررسی کردیم و دیدیم که برای ۲۰ میلیون نفر سهام دار این موارد مهم بود. برای اینکه افزایشی که برای قیمت خودرو اعمال شد، نصف آن چیزی است که ۱۸ ماه پیش مصوب شده بود. گفت: همین میزان افزایش تاثیر مثبتی بر سهام خودروها در بورس و ۲۰ میلیون سهامدار گذاشت. بالاخره این ها هم دارایی های کشور هستند و اشتغال زیادی در خود دارند. ما که نمی توانیم بگوییم وقتی میزان زیانشان از نصف سرمایه بالاتر رفته ما تصمیم بگیریم تا برای اقتصاد کشور و مردم مشکلی ایجاد کند. با این اقدام شاهد تاثیر بر بورس و سهام مردم بودیم.

اتابک همچنین گفت: در مورد خودروهایی که سفارش گذاری شده و پول پرداخت شده همه آن مقداری که پرداخت شده به قیمت قدیم است و هرچه باقی مانده را باید یا یک نسبتی قیمت جدید را بزنند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت: مصوبه افزایش قیمت خودرو مربوط به دولت قبل است

وزیر صنعت، معدن و تجارت توضیحاتی را درباره افزایش قیمت برخی از خودروهای تولید و کارخانه خودروسازی ارائه کرد و با تاکید بر اینکه دولت هیچ تمایلی به افزایش قیمت خودرو نداشت گفت که این مصوبه مربوط به دوره قبل است و با این وجود دولت چهاردهم، میزان افزایش را کمتر از نصف آنچه که در ۱۸ ماه قبل مصوب شده بود، اعمال کرد. سعید محمد اتابک، وزیر صنعت درباره مباحث مطرح شده پیرامون افزایش قیمت برخی از خودروها توضیحاتی را ارائه کرد و گفت: در بحث افزایش قیمت خودرو، حتما می دانید که ۸۰ درصد خودروهای تولیدی ما توسط دو شرکت خودروسازی انجام می شود، یعنی کمترین قیمت ماشین ها که باز هم بالا است در این دو شرکت تولید می شود. وی با بیان اینکه این دو شرکت ۸۰ درصد تولید داخلی را بر عهده دارند، گفت: مابقی نیز مونتاژی ها هستند. در این شرایط باید بگوییم که خودروهای تولید شده در این دو شرکت با همان ۸۰ درصد خودروهای تولیدی در کشور طی ۱۸ ماه گذشته هیچ (افزایش) قیمتی نگرفته بودند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه ما هم علاقه ای نداشته ایم که قیمت خودروها افزایش پیدا کند، گفت: این خودروها در ۱۸ ماه گذشته هیچ (افزایش) قیمتی

شمال استان کرمان

سهام داران

شرکت توزیع نیروی برق

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد فعالیت های مربوط به طراحی، تامین تجهیزات، احداث، راه اندازی مطابق با استاندارد به صورت کلید در دست، انجام تعهدات دوره تضمین و خدمات پس از فروش نیروگاه برق خورشیدی در ظرفیت ۱۲۵ کیلووات حوزه عملیاتی خود را بصورت مناقصه عمومی دو مرحله ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح جدول و اطلاعات زیر به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید.


| شماره مناقصه | موضوع مناقصه | منطقه عملیاتی | مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال) | شماره فراخوان در سامانه ستاد |
|--------------|--|---------------------------------------|---|------------------------------|
| ۱۰۱-۱۴۰۳ | طراحی، تامین تجهیزات، احداث، راه اندازی مطابق با استاندارد به صورت کلید در دست، انجام تعهدات دوره تضمین و خدمات پس از فروش نیروگاه برق خورشیدی به ظرفیت ۱۲۵ کیلو وات | شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان | ۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰ | ۲۰۲۰۲۰۰۵۶۳۰۰۰۱۶۳ |

- با توجه به اینکه تهیه کالا و اجرای عملیات نصب و راه اندازی بر عهده پیمانکار می باشد لذا شرکت های می توانند در مناقصه شرکت کنند که در لیست پیمانکاران مورد تأیید سازمان ساتبا (سازمان انرژی های تجدیدپذیر ایران) قرار داشته باشند.
- شرکت کنندگان در مناقصه الزاماً باید سیستمی در سامانه ستاد ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار حداکثر تا ساعت ۸:۰۰ صبح روز بازگشایی مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد: ساعت ۱۱:۰۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسایی بلامانع می باشد.
- مناقضات به صورت دو مرحله ای می باشند و سایر جزئیات، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصات: کرمان - خیابان خواجهی کرمانی - خیابان توابین - شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان - ساختمان شماره ۴ - اداره تدارکات و قراردادها - تلفن: ۰۲۴۳۲۵۲۰۰۰۳
- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام/بروفاایل/تامین کننده/مناقصه گر موجود می باشد.
- ضمناً این آگهی عیناً در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس می باشد. سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: www.nked.co.ir می باشد شبکه اطلاع رسانی معاملات توابین به نشانی www.tavanir.org.ir می باشد پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات HTTP://ets.MPORG.IR می باشد

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

تحوالات نفتی


پس از حضور دیپلومات ترامپ



مهدی سوری
کارشناس بازار سرمایه

کاهش انرژی


وام مسکن



فرشید پورحاجت
دبیر کل انبوه سازان ایران

تاز زبان بازتازاری بانک ها

در اقتصاد کشور



ولی الله سیف
رئیس سابق بانک مرکزی

عضویت نمایندگان اتاق تهران در گفتگو با نقش اقتصاد، تاکید کرد

لزوم اصلاح نگرش رانتی در اقتصاد کشور



وقتی به دنبال افزایش نرخ حامل های انرژی هستند هم نمی خواهند به نحوی این اقدام را انجام دهند که به اقتصاد شوکی تازه تحمیل شود. این دانش آموخته دانشگاه علامه طباطبائی افزود: «حتی اگر به اظهاراتی که مقامات دولتی در مورد افزایش نرخ حامل های انرژی توجه کنیم هم به وضوح مشهود است که آنها در پی تحمیل یکباره افزایش قیمت ها نیستند و اگر هم قصد افزایش قیمت باشند آن را به یکباره اعمال نمی کنند.»

این کارشناس اقتصاد توسعه از آنجایی که تحمیل شوک به اقتصادها هزینه های زیادی در پی دارد، تحمیل نکردن شوک به اقتصاد از تشدید بحرانها می تواند جلوگیری کند. وی درباره چشم انداز بودجه ۱۴۰۴ که رشد اقتصادی حدود ۴ درصد ...

نقش اقتصاد: گزارش می دهد؛ پالس های هشدار جدی به حوزه مسکن ایران

گرانی ۳۵ درصدی کالای اساسی در بودجه ۱۴۰۴؛ یارانه نقدی زیاد نشد

سورپرایز مجلس برای باز نشستگان

علی لاریجانی: برجام قبلی وحی منزل نیست

پایان شوک به اقتصاد؟

گروه اقتصادی: بودجه پیشنهادی دولت در حالی در ابتدای آبان تحویل نمایندگان مجلس داده شده که برخلاف اهداف برنامه هفتم توسعه به جای رشد اقتصادی ۸ درصدی، دولت هدف خوشی را رسیدن به رشدی در حدود ۴ درصد اعلام کرده است. همچنین با وجود تاکید بر برنامه هفتم به کاهش نرخ تورم و به سمت تک رقمی شدن نرخ آن، دولت پیش بینی کرده که تورم در پایان ۱۴۰۴ در مدار ۳۰ درصد باقی می ماند. حسین رجب پور، کارشناس اقتصاد توسعه، درباره اشاره های مقامات دولتی در زمینه افزایش نرخ حامل های انرژی و احتمال تحمیل شوکی دیگر، به خبر آنلاین گفت: «چیزی که به نظر می رسد این است که دولت جدید در پی این نیست که شوک وارد کند. یعنی حتی

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس در گفتگو با نقش اقتصاد مطرح کرد

مصوبات کلیدی کمیسیون تلفیق برای حمایت از معیشت و توسعه زیر ساخت ها



سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ از اتمام بررسی بخش درآمدی و آغاز بخش هزینه ای لایحه خبر داد و به تشریح مصوبات کلیدی این کمیسیون، از جمله تخصیص ارز ترجیحی، کاهش تعرفه های وارداتی و حمایت از حقوق بازنشستگان پرداخت. به گزارش «نقش اقتصاد» رحیم زارعی، در تشریح مصوبات این کمیسیون اعلام کرد که بررسی بخش درآمدی ...

ابزار نگرانی وزیر علوم از آمار بالای مهاجرت اساتید:

مهاجرت ۲۵ درصدی اساتید در چند سال اخیر

زمان انتظار برای خرید مسکن در کشورهای دیگر چقدر است تسهیلات حلقه مفقوده خرید خانه در ایران

سجاد کرابی

روزنامه نگار

اگرچه بازار مسکن مدت زیادی را در رکود سپری کرده و خبری از معاملات در این بازار نیست اما خرید خانه همچنان برای بسیاری از مردم، یک آرزو است. در حالی که طبق استناداردهای جهانی قیمت مسکن باید در بعد در آمد سالانه افراد بگنجد، در ایران این قیمت به شکل بی سابقه ای، از در آمد خانوارها پیشی گرفته و خرید خانه را برای بسیاری از اقشار جامعه را به یک رویای دست نیافتنی تبدیل کرده است؛ به طوری که تهران با نسبت قیمت مسکن به در آمد ۲۸ برابری، در رتبه چهارم جهانی از لحاظ سختی خرید خانه قرار گرفته است. ایران نیز در جایگاه دوازدهم سختی خرید مسکن در جهان قرار دارد. بررسی وضعیت بازار مسکن نشان می دهد که نسبت قیمت مسکن در ایران به شدت از شاخص های جهانی فاصله گرفته است. طبق آمار و داده های منتشر شده در numbeo که به بررسی جدیدترین داده های اقتصادی کشورها و محاسبه هزینه زندگی در سراسر جهان می پردازد، نسبت قیمت مسکن به در آمد، در کشورهای توسعه یافته کمتر از ۱۰ برابر در آمد سالانه خانوار است؛ به طوری که حتی در برخی از کشورهای این مقدار بین دو تا سه برابر اعلام شده است. با این حال در ایران این مقدار به رقم ۲۳.۴ برابر رسیده است. با این وجود در کشورهای همسایه به ویژه کشورهای حاشیه خلیج فارس این شاخص بسیار کمتر است؛ به طوری که عمان با ۲.۹ برابر رتبه آخر این فهرست را در اختیار دارد. نسبت قیمت مسکن به در آمد حتی در کشورهای پیشرفته ای مانند آمریکا به ویژه ایالت (شهر) نیویورک که همیشه به عنوان یکی از گران ترین شهرهای جهان شناخته می شود، به مراتب بسیار کمتر از ایران است؛ به طوری که ایالت نیویورک تقریباً ۱۰۰ پله پایین تر از ایران در نشان دهنده آن است که قدرت خرید خانه در این شهر نسبت به ایران وضعیت مناسب تری دارد.

تهران چهارمین شهر جهان از لحاظ سختی خرید خانه است

بررسی های انجام شده از سایت numbeo نشان می دهد شهر آدیس آبابا در کشور اتیوپی با شاخص ۵۴.۲ برابری قیمت مسکن به در آمد، در رتبه اول این فهرست قرار گرفته است. جایگاه دوم، متعلق به شهر دوالا از کشور کامرون با ۴۸.۳ برابر و جایگاه سوم نیز شهر کمبو در کشور سری لانکا با ۴۲.۷ برابر نسبت قیمت مسکن به در آمد است. رده چهارم این لیست به تهران با شاخص ۳۸.۱ برابری تعلق دارد و رتبه پنجم نیز در اختیار شانگهای چین با ۳۷.۲ برابر نسبت قیمت مسکن به در آمد است. ۱۴ شهر پایانی این لیست متعلق به ایالات متحده آمریکا است و رتبه آخر آن به شهر نیویورک واقع در ایالت میشیگان با شاخص ۱.۲ برابر اختصاص دارد؛ به عبارت دیگر، شهروندان این شهر

مقایسه مسکن متر مربع

علت این موضوع در آمد پایین نسبت به تورم و شرایط بسیار سخت و غیر قابل دسترس بودن وام های مسکن است. زیرا نسبت وام مسکن به عنوان درصدی از در آمد در ایران معادل ۵۲.۶ درصد است در حالی که شاخص مقرون به صرفه بودن آن تنها ۰.۲ است.

■ در آمد پایین مسکن، خرید خانه را به رویا تبدیل کرده است

در این میان، قیمت هر متر مربع مسکن در کشورهای همسایه به ویژه کشورهای حاشیه خلیج فارس تفاوت چندانی با قیمت ها در ایران ندارد. به عنوان مثال متوسط قیمت هر متر مربع در مرکز کشور عربستان سعودی حدوداً ۱۶۶۹ دلار و میانگین حقوق خالص ماهانه (بعد از کسر مالیات) حدوداً ۲۲۲۳ دلار است. همچنین نرخ بهره وام مسکن برای ۱۱ سال با نرخ ثابت سالانه چهار درصد است. در حالی که متوسط در آمد خالص ماهانه در ایران (بعد از کسر مالیات) تنها ۲۶۷ دلار و نرخ بهره وام مسکن به فرض ۲۰ ساله بودن، سالانه ۲۲ درصد است.

دوره انتظار عمانی ها برای خرید خانه تنها ۳ سال

بررسی های انجام شده نشان می دهد تفاوت بسیاری دارد این رقم در هنگ کنگ که بیش از ۲۸ هزار دلار و در نیویورک نیز به ۱۷ هزار دلار می رسد؛ اما سوال اینجاست که اگر قیمت مسکن در این کشورها بیشتر از ایران است، چرا ایران، به ویژه شهر تهران در رتبه های بالاتر قرار دارند؟

■ مقایسه مسکن متر مربع

علت این موضوع در آمد پایین نسبت به تورم و شرایط بسیار سخت و غیر قابل دسترس بودن وام های مسکن است. زیرا نسبت وام مسکن به عنوان درصدی از در آمد در ایران معادل ۵۲.۶ درصد است در حالی که شاخص مقرون به صرفه بودن آن تنها ۰.۲ است.

■ در آمد پایین مسکن، خرید خانه را به رویا تبدیل کرده است

در این میان، قیمت هر متر مربع مسکن در کشورهای همسایه به ویژه کشورهای حاشیه خلیج فارس تفاوت چندانی با قیمت ها در ایران ندارد. به عنوان مثال متوسط قیمت هر متر مربع در مرکز کشور عربستان سعودی حدوداً ۱۶۶۹ دلار و میانگین حقوق خالص ماهانه (بعد از کسر مالیات) حدوداً ۲۲۲۳ دلار است. همچنین نرخ بهره وام مسکن برای ۱۱ سال با نرخ ثابت سالانه چهار درصد است. در حالی که متوسط در آمد خالص ماهانه در ایران (بعد از کسر مالیات) تنها ۲۶۷ دلار و نرخ بهره وام مسکن به فرض ۲۰ ساله بودن، سالانه ۲۲ درصد است.

■ دوره انتظار عمانی ها برای خرید خانه تنها ۳ سال

تخت‌روانچی: ایران و عربستان به دنبال برقراری صلح در منطقه هستند

ایسنا:معاون وزیر خارجه تاکید کرد که ایران و عربستان به دنبال برقراری صلح و آرامش پایدار در منطقه‌ای رو به رشد و باثبات هستندواین امر مستلزم تداوم تقویت همکاری دوجانبه و منطقه‌ای با غلبه بر تهدیدهای کنونی است.

مجید تخت‌روانچی گفت اقدامات ایران و عربستان الگوی موفق‌ی از همکاری دوجانبه و چند جانبه در چارچوب توسعه صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی است.

وی در حاشیه سفر به ریاض که طی آن با «ولید الخریجی» معاون وزیر خارجه سعودی درباره گسترش روابط دوجانبه در زمینه‌های مختلف و نیز آخرین تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی رایزنی کرد، در گفتگوبا روزنامه الشرق الاوسط بر تداوم توسعه همکاری میان ۲ کشور در زمینه‌های سیاسی، امنیتی، اقتصادی، تجاری و کنسولی بر اساس پیوندهای تاریخی و فرهنگی و اصل حسن همجواری تاکید کرد.

تأیید نقل قول معاون رئیس جمهور درمورد آنچه رهبری به دکتر پزشکیان

معاون رئیس جمهور با یادآوری اینکه رهبر معظم انقلاب، موضوع اصلاح این قانون را باحساسیت به رئیس مجلس شورای اسلامی را جاع فرمودند گفت: رهبر معظم انقلاب شخصا به دکتر پزشکیان فرمودند بااصلاح قانون تابعیت قهری موافق هستم، نظر من را در مجلس شورای اسلامی اعلام کنید تااین قانون مانع استفاده از نیروها در مشاغل مختلف نشود.

وی در توثیقی نوشت: «مجید انصاری: رهبری شخصا به دکتر پزشکیان فرمودند بااصلاح قانون درباره تابعیت قهری موافقم.

پن:

۱) این، نقلی صحیح و مربوط به حدود دو ماه قبل است.
۲) معظم له در پی درخواست نظر نسبت به اصلاح قانون درباره تابعیت‌های غیر قهری فرموده‌اند که مخالفند.»

گفتنی است که تابعیت قهری شامل فرزندی می‌شود که حین مأموریت یا تحصیل والدینش در کشوری دیگر به دنیا آمده باشندو از طریق «اصل خاک» مشمول تابعیت اجباری شده باشد.

مولوی عبدالحمید در حضور پزشکیان چه گفت؟

ایسنا: مولوی عبدالحمید اسماعیل زهی روز پنجشنبه در نشست نخیکان و فرهیختگان سیستان و بلوچستان با رئیس جمهور در تالار فرودسی دانشگاه، بیان کرد: برای انتخاب فرزندی از افراد بومی ونخبه سیستان و بلوچستان که سکانداری استانداری را بر عهده وی گذاشته‌اید، ق‌ردانی می‌کنیم.

وی اظهار کرد:مهم‌ترین سرمایه این کشور مردم هستند و اگر به آن‌ها تکیه و اعتماد کرد، می‌توان موانع موجود در کشور را برداشت و مشکلات را حل و فصل کرد.

امام جمعه اهل سنت مسجد مکی زاهدان تصریح کرد:اعتماد به‌زنان و دادن مسئولیت‌های کلیدی‌به‌زنان ایرانی مورد دیگری است که جای قدردانی از دولت وفاق ملی دارد و امیدواریم دکتر پزشکیان در این راستا با سرعت بیشتر گام بردارد و در تغییرات بیشتر تلاش کند؛ چرا که دنیا بدین‌خواه ایران بوده و این اقدامات خاری در چشم دشمنان و مایه امیدواری ملت است.

مولوی اسماعیل زهی راه رسیدن به‌خدا را خدمت به مردم دانست وافزود: کسب رضایت مردم‌منجر به رضایت وخشودی خدا می‌شود و ما به حمایت ملت نیاز داریم.

وی اضافه کرد: دولت چهاردهم همانگونه که به اقوام و مذاهب مختلفا اعتماد کرده‌توفیق داریم از نخیکان سیستان و بلوچستان در پست‌های کلیدی کشور نیز استفاده کند چرا که توانمندی و شایستگی لازم را دارند و می‌توانند خدمات دولت را تبیین کنند.

مولوی اسماعیل زهی گفت: بر خی افراد از ایران مهاجرت و سایر کشورها را باید کردند در حالی که باید از ظرفیت آنان که سرمایه‌های کشور محسوب می‌شوند، استفاده و برای بازگشت این افراد چاره‌اندیشی کرد.

امام جمعه اهل سنت مسجد مکی زاهدان به مساله شایسته سالاری به عنوان راهکار حل مشکلات اشاره کرد و ادامه داد: در داخل کشور نیز افراد شایسته ونخبه زیادی وجود دارد که باید از ظرفیت آن‌ها برای رفع مشکلات موجود بهره‌مند شد و افرادی به عنوان مدیر بر روی کار بیایند که وجدان کاری و توانمندی بالایی داشته باشند.

وی خواستار رفع معضلات آموزشی و جاده‌ای از دولت وفاق شد و گفت: مهم‌ترین سرمایه این کشور مردم هستند اگر به آن‌ها تکیه و اعتماد کرد می‌توان موانع موجود در کشور را حل کرد.

مسعود پزشکیان هم در این جلسه با اشاره به جلساتش درباره مکران، خلیج فارس، مازندران و کریدورها گفت که قرار است از کارشناسان بین‌المللی با تیه‌های بالای علمی رابرای مشورت دعوت شود. وی همچنین در جمع فعالین اقتصادی وتجاری سیستان و بلوچستان گفت: به‌شما اختیارات خواهیم داد.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه حتماً با اصلاح نگاه و رسیدن به زبان مشترک کارها را به پیش خواهیم برد، گفت: از کارشناسان بین‌المللی برای مشورت دعوت می‌کنیم.
مسعود پزشکیان با اشاره به جمله‌ای از حضرت امیرالمؤمنین (علی ع) که می‌فرمایند خداوند انسانی را بیامرزد که خودش، نقاط قوت و ضعف، تهدیدها و فرصت‌هایش را می‌شناسد و ارزیابی می‌کند که در کجا ایستاده و باید به کجا برسد، افزود: همه کتاب‌ها و نظریات مدیریت تفسیر این جمله‌است و ما هم باید بر همین مبنا مشکلات را شناسایی و برای رفع آن‌ها راه‌حل‌ها را طراحی و اجرا کنیم.

۲

آیت‌الله جوادی آملی در دیدار با سردار غلامرضا سلیمانی رئیس سازمان بسیج مستضعفین، بیان کرد: بسیج نماد مردمی بودن نظام است و باید همیشه باتکیه‌بر اصول اخلاقی و ارزش‌های دینی عمل نموده و از ارزش‌های الهی و انسانی نظام حراست کند.

وی بر اهمیت بصیرت و نگاه دقیق به شرایط جهانی تاکید و ابراز کرد: در یکی از جنگ‌ها هنگامی که حضرت امیر (ع) پرچم را به دست فرزندشان ابن حنفیه دادند به‌او فرمودند «رم بصرک اقصی‌القوم»، تنهااین دشمنی که در مقابل توانیستاده‌است را

پاسخ ایران به قطعنامه شورای حکام: راه‌اندازی سانتر یفیوژهای پیشرفته

تکرار عهدشکنی آژانس

تکرار می‌کند و از ایران می‌خواهد که بدون فوت

وقت، توضیحات معتبر ارائه داده و آژانس را از مکان

فعلی مواد هسته‌ای و یا تجهیزات آلوده مطلع کند.

همچنین، ارائه اطلاعات، اسناد و پاسخ‌های مورد نیاز آژانس و فراهم کردن دسترسی بازرسان به مکان‌ها و مواد مورد نظر، از دیگر خواسته‌های این قطعنامه است. در نهایت، قطعنامه تاکید می‌کند که ارائه این اطلاعات و دسترسی ه لوراستی از مایه‌های بعدی بر اساس توافقنامه ان پی‌تی، برای دبیرخانه ضروری است تا بتواند گزارش دهد که دیگر نیازی به بررسی شورای حکام و اقدام بیشتر در این زمینه نیست.

در این رأی گیری آمریکا، انگلیس، فرانسه، آلمان، اسپانیا، آرژانتین، استرالیا، بلژیک، اکوادور، اوکراین، کانادا، گرجستان، ژاپن، کره جنوبی، مراکش، ایتالیا، لوگزامبورگ، هلند و پاراگوئه رأی مثبت دادند.

آفریقای جنوبی، هند، پاکستان، اندونزی، برزیل، غنا، تایلند، الجزایر، ارمنستان، بنگلادش، کلمبیا، مصر هم ۱۲ کشوری بودند که به این قطعنامه رأی

ممتنع دادند.

اما در پی قطعنامه شورای حکام آژانس، رئیس سازمان انرژی اتمی ایران دستور انجام اقدامات مؤثر، از جمله راه‌اندازی مجموعه معتنابهی از سانتر یفیوژهای جدید و پیشرفته از انواع مختلف را صادر کرد.

در بیانیه وزارت خارجه و سازمان انرژی اتمی اعلام شد: بر همین اساس، (محمداسلامی) رئیس‌سازمان انرژی اتمی ایران دستور انجام اقدامات مؤثر، از جمله راه‌اندازی مجموعه معتنابهی از سانتر یفیوژهای جدید و پیشرفته از انواع مختلف را صادر کرد. این بیانیه می‌افزاید: بدیهی است این اقدامات در راستای صیانت از منافع کشور و توسعه هر چه بیشتر صنعت هسته‌ای صلح آمیز، متناسب با نیازهای روزافزون ملی و در چارچوب حقوق و تعهدات ایران وفق موافقت‌نامه پادمان جامع انجام می‌شود. در

آیت‌الله جوادی آملی: باید فراتر از میدان، اتاق جنگ اصلی دشمن را ببینیم

فرهنگ است، ما باید شأن و جایگاه خود را حفظ کنیم و به کارهای بزرگی بپردازیم که باعظمت ملت ایران همخوانی داشته باشد. وی با بیان اینکه مسئولان باید در رفع مشکلات اقتصادی و گرانی بکوشند و در مبارزه با مفاسد اقتصادی قاطع عمل کنند، تاکید کرد:

دین تنها برای آخرت نیست، ما از خدا حسنه در دنیا را نیز طلب می‌کنیم، لذا اگر درست عمل کنیم، اگر بیراهه نرویم و راه کسی را نبندیم، همه به ما احترام می‌گذارند و می‌توان بدون دردسر و با امنیت زندگی کرد.



■ **این قطعنامه تعاملات میان ایران و آژانس را نادیده گرفته**

در همین حال سفیر و نماینده دائم کشورمان نزد سازمان‌های بین‌المللی مستقر در وین در واکنش به قطعنامه سیاسی و ضدایرانی شورای حکام تصریح کرد که این سند تعاملات میان ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را نادیده گرفته است.

محسن نذیری اصل پس از پایان رأی‌گیری در شورای حکام به خبرنگاران در وین گفت: «قطعنامه شورای حکام در شرایطی تصویب شد که مدیر کل آژانس به ایران سفر کرده و وعده‌های خوبی در راستای تقویت همکاری‌های فی‌مابین مطرح شده بود».

وی تاکید کرد که این قطعنامه «به وعده‌ها و نقشه‌راه مورد توافق شده با مدیر کل برای حرکت به جلو توجه نمی‌کند»-سفیر کشورمان بیان داشت: «اقدامات ما در چارچوب حقوق مشروع و قانونی ما است و باید ببینیم چطور می‌توان با توجه به تحولات اخیر با آژانس رو جلو حرکت کرد.»



مسعودپزشکیان:

ناترازی‌های زیادی در آب، برق، گاز داریم

الان در دولت هم باید همان راه بسیج در دوران مقدس را پیش بگیریم.

وی تاکید کرد: امروز به جز نگاه بسیجی برای حل مشکلات، هیچ راهی برای ساختن مملکت و از بین بردن بی‌عدالتی و خدمت وجود ندارد. ما به شرطی که در عمل خودمان ار نشان دهیم، بهترین هستیم. رئیس‌جمهور گفت: ما امروز با انواع و اقسام مشکلات مواجه هستیم و ناترازی‌هایی زیادی در آب، برق، گاز و محیط‌زیست داریم و ناترازی‌هایی که بعضی‌های آن در لب پر نگاه است و باید بتوانیم این ناترازی‌ها را حل کنیم و پاسخگویی مردم باشیم که با روند دولتی و اداری امکان‌پذیر نیست، ما برای حل مشکل مردم جز بانگاهی که در ابتدای انقلاب همه دست به دست هم دادند و به میدان آمدند، راهی دیگری نداریم.

وی افزود: همه با هم به میدان باییم و این گر‌ه‌های موجود در جامعه را حل کنیم و در ادامه گفت: ما اگر بتوانیم مشکلات را حل کنیم خود کسانی را که در این مملکت توطئه می‌خواهند بکنند با حرف بزند خود به خود آنها را زمین گیر خواهد کرد و ساکت خواهد کرد ولی اگر نتوانیم مشکلاتمان را حل کنیم با گفتن و حرف زدن و ادعا کردن و دعوا کردن مشکل حل نخواهد شد.



پزشکیان با بیان اینکه نگاه دانشگاه و دانشجو در دوران جنگ تحمیلی مستقل از اینکه چپ‌اند یا راست‌اند این بود که از مملکت دفاع کنند، خاطر نشان کرد: جبهه را دانشجویان اداره کردند و تا آن زمان که نیروهای مسلح به سازمان‌دهی قابل‌قبولی برسند، این دانشگاه‌و دانشجویان بودند که پشتیبیان جنگ بودند. بعد از جنگ همان بچه‌هایی که جبهه رفته بودند، نهایت تلاش خود را به کار بستند تا در مسیر آبادانی و پیشرفت کشور حرکت کنند. من تصور می‌کنم که

گروه سیاسی: مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در گردهمایی سراسری مسئولین بسیج دانشجویی و طلاب بسیجی، طی سخنانی اظهار داشت: اوایل انقلاب ما دانشجو بودیم و آنچه به خاطر می‌آید از آن دوران، تمام فکر و ذکر ما این بود که کشوری را باید بسازیم که توام با عزت، سربلندی، عدالت و به دور از تبعیض باشد و الگویی برای کشور و برای منطقه باشیم و به دیگران بگوییم که اعتقاد و مسیر ما بهترین راه است.

وی افزود: در ابتدای انقلاب که جنگ به ایران تحمیل شد، ما با پول تو جیبی خودمان به مناطق محروم و صعب‌العبور می‌رفتیم و هر کاری از دست‌مان بر می‌آمد برای رفع محرومیت از این مناطق انجام می‌دادیم و فکرمان این بود که بی‌هیچ ادعایی باید مملکت را بسازیم.

رئیس‌جمهور گفت: در دانشگاه به مبنای آنچه که نیازمان بود، باورمان این بود که باید تخصصی داشته باشیم که بتوانیم نیازمند جامعه باشیم. آن زمان سپاه و سایر بخش‌ها هنوز ساختار پزشکی و درمانی سازمان‌یافتگی نداشتند و دانشگاه‌ها بودند که نیاز بهداشت و درمان را پشتیبانی می‌کردند و لشکر عاشورا هیچ عملیاتی را نکرد مگر اینکه در آن عملیات‌ها دانش‌جوها پشتیبان بهداشت و درمان مجروحان جنگی بودند.

علی لاریجانی: برجام قبلی وحی منزل نیست

علی لاریجانی مشاور رهبر معظم انقلاب اسلامی و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: ما غنی‌سازی را گسترش دادیم و غنی‌سازی را بردیم بالای ۶۰ درصد. شما با تجربه‌ای که برای منصرف کردن ایران دارید دیدید که نمی‌شود، پس دو تا راه بیشتر پیش رویتان ندارید؛ یکی برگردید به همان برجامی که تصویب شده خوب ایران همیشه به شما گفته بیایید برگردید اشتباهاتان را حل کنید البته خسارت‌های ما را هم باید یکجوری تأمین کنید - یک راه دیگرش هم این است که خیلی خوب، قبول ندارید؟ -چون شنیدیم دولت جدید ایالات متحده گفته «ما آن برجام را اصلاً قبول نداریم چون ایرانی‌ها سرر ما را کلاه گذاشتند»- آن وحی منزل نیست، خوب بیایید سر موضوع جدید: شما می‌گویید «ایران هسته‌ای را ما قبول داریم، به سمت بمب نرود عیب ندارد!»؛ ما غنی‌سازی در این حد داریم، خوب بیایید توافق کنید -که ایران یک شروطی دارد برای این امر با توجه به تجربه گذشته- ما به سمت بمب نمی‌رویم، شما هم شروط ما را بپذیرید. توافق بعدی بکنید. بنابراین ما توصیه نمی‌کنیم شمار رفتار غلط قبلی‌تان را دنبال کنید. ولی به‌حال این هم یک راه‌حل است. بیایید از این راه‌حل استفاده کنید.

وی درباره واکنش بنسار اسد و نبنیه بری به پیام حضرت آیت‌الله خامنه‌ای نیز گفت: بر خورد هر دو بزرگوار نسبت به پیام رهبری خیلی محترمانه بود، خیلی تجلیل کردند و من از گذشته هم می‌دانستم نظر آن‌ها را نسبت به مقام معظم رهبری؛ که ایشان را یک فرد راهگشا در مسائل و بن‌بست‌های منطقه می‌دانند و به این جهت هر دو، نظرشان این بود که نکاتی که در این پیام‌ها آمده، همان مسائلی است که ما امروز به آن نیاز داریم و باید به آن توجه کنیم و قبول هم داریم همه را و پیگیر هم هستیم. تلقی‌شان این بود که پیام از جانب یک شخصیتی آمده که دلسوز منطقه است و آینده‌نگر نسبت به منطقه و توجه کافی به همه ابعاد و مسائل منطقه دارد و خواستار حل مسائل هست. از این جهت خیلی استقبال کردند. آن‌ها علاقه‌مند بودند که این ارتباطات، از تباطات نزدیک‌تری باشد و تحلیل‌ها مطرح بشود، مخصوصاً من در لبنان که با گروه‌های سیاسی مختلف هم یک جلسه‌ای داشتم؛ از مشرب‌ب‌های مختلف، آن‌ها هم نظرشان این بود که ایران از تباطاتش را بیشتر کند با لبنان و مسائل را با آن‌ها در میان بگذارد. من تا آنجایی که مقدور بود در آن ساعاتی که در لبنان بودم، مطالبشان را شرح دادم و این علاقه‌مندی هست، چون یک حالت هم‌سرنوشتی در این کشورها با ایران حس می‌کنند و علاقه‌مندند که به همین دلایل و موضع مشترک داشتن، گفتگوهای نزدیک‌تری همیشه داشته باشیم.

مشاور رهبر معظم انقلاب اسلامی همچنین تاکید کرد: حتی برخی از کشورهاییه که با ما اختلاف مشرب سیاسی دارند نسبت به اسرائیل هم خیلی گر نش داشتند در گذشته، امروز احساس می‌کنند اگر به اسرائیل اجازه بدهند، این‌ها را خیلی سریع می‌بلعد، و بنابراین علاقه‌مندند که حزب‌الله در غزه قوی بماند، با اینکه در گذشته این فکر را نداشتند.

علی بابایی کارنامی، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس، درباره سرانجام قانون همسان‌سازی باننشستگان و با توجه به‌آئین‌نامه‌متناسب‌سازی حقوق باننشستگان از سوی هیأت تطبیق گفت: دولت موظف است براساس قانون، حکم را اجرا کرده و ۹۰ درصد حقوق شاغلان متناظر را به‌همه‌باننشستگان به صورت ۴۰–۳۰–۳۰ پرداخت کند. وی ادامه داد: اگر هم مازاد بر سقف بودجه اعتبار می‌خواهد باید آن را جزو دیون قرار داده و سال بعد پرداخت کند. رئیس مجلس شورای اسلامی با ابلاغ مصوبه هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت باقوانین به رئیس‌جمهور، بخش

کارشناس اقتصادی: حتی اگر قیمت‌ها بالا برود هم بعیداست شوکی تازه تحمیل کند

شوکی تازه تحمیل کند

پایان شوک بهاقتصاد؟

گروه اقتصادی: بودجه پیشنهادی دولت در حالی در ابتدای این تحویل نمایندگان مجلس داده شده که بر خلاف اهداف برنامه هفتم توسعه به جای رشد اقتصادی ۸ درصدی، دولت هدف خوشی را رسیدن به رشدی در حدود ۴ درصد اعلام کرده است. همچنین با وجود تأکید برنامه هفتم بر کاهش نرخ تورم و به‌سمت تک‌رقمی شدن رفتن آن، دولت پیش‌بینی کرده که تورم در پایان ۱۴۰۴ در مدار ۳۰ درصدی باقی می‌ماند.

حسین رجب پور، کارشناس اقتصاد توسعه، درباره اشاره‌های مقامات دولتی در زمینه افزایش نرخ حامل‌های انرژی و احتمال تحمیل شوکی دیگر، به خبر آنلاین گفت: «چیزی که به نظر می‌رسد این است که دولت جدید در بی این نیست که شوک وارد کند. یعنی حتی وقتی به دنبال افزایش نرخ حامل‌های انرژی هستند هم نمی‌خواهند به نحوی این اقدام را انجام دهند که به اقتصاد شوکی تازه تحمیل شود.»

این دانش‌آموخته دانشگاه علامه طباطبایی افزود: «حتی‌اگر به‌اظاراتی که مقامات دولتی در مورد افزایش نرخ حامل‌های انرژی توجیه کرده‌اند هم به وضوح مشخص است که آنها در پی تحمیل یکباره افزایش قیمت‌ها نیستند و اگر هم قصد افزایش قیمت باشد آن را به یکباره اعمال نمی‌کنند.»

به گفته این کارشناس اقتصاد توسعه از آنجایی که تحمیل شوک به اقتصاد هزینه‌های زیادی در پی دارد، تحمیل نکردن شوک به اقتصاد از تشدید بحران‌های می‌تواند جلوگیری کند.

وی درباره چشم‌انداز بودجه ۱۴۰۴ که رشد

سورپرایز مجلس برای باننشستگان

غیرقانونی آئین نامه متناسب سازی حقوق باننشستگان که باعث کاهش حقوق آن‌ها می‌شد را لغو کرد.

دولت در آئین نامه متناسب سازی حقوق باننشستگان برای میزان اجرای این متناسب سازی سقف گذاشته و مصوب کرده بود که اگر اعتبار مربوط به این موضوع کفاف ندهد، پرداخت آن متوقف شده و جزو دیون باننشستگان نیز نخواهد بود به این معنی که دولت بنا داشت در آینده نیز آن را پرداخت نکند.

با این حال هیئت تطبیق مصوبات دولت در مجلس این بخش از آئین نامه را خلاف قانون تشخیص داده و رئیس مجلس

اقتصادی حدود ۴ درصد تورم ۳۰ درصدی را

هدفگذاری کرده پاسخ داد: «البته اگر فرضی که در لایحه پیشنهادی در نظر گرفته شده، رخ دهند، طبیعتاً بودجه هم به اهداف اعلام شده دست خواهد یافت. منتها مشکل اصلی در این است که اقتصاد ما تا حد زیادی به میزان فروش و درآمد‌های نفتی گره خورده است. بازار نفت هم به شدت تحت تأثیر تنش‌های نظامی و سیاسی میان کشور ها قرار گرفته است.»

رجب پور پیش‌بینی‌های درآمدی بودجه را خوش‌بینانه ارزیابی کرد که تحقق آن به عوامل غیر اقتصادی گره خورده است.

او با اشاره به وضعیت بازار نفت در دو سه سال گذشته تصریح کرد: «در این سالها بازار متأثر از ناآرامی‌های مختلفی چون جنگ اوکراین بوده است. در این دوره هم میزان فروش نفت و هم قیمت آن برای ایران به نحو محسوسی رشد کرد و تنش‌ها دست به دست هم دادند تا محدودیت‌های موجود کاسته شود. این هم جیتی کمک شایانی به درآمد‌های ارزی دولت در دو سه سال گذشته داشته است.»

وی با اشاره به سهم بالای تنش‌های سیاسی در روندهای اقتصادی، تأکید کرد: «در بودجه پیشنهادی به نظر می‌رسد اهداف توسعه‌ای چندین مورد توجه قرار نگرفته است. یعنی محدودیت‌ها و قیود موجود در عمل دست دولت را هم بسته است و موجب شده که آنها هم نتوانند آن گونه که باید به سمت توسعه حرکت کنند و انعکاس این محدودیت‌ها به وضوح در لایحه پیشنهادی ۱۴۰۴ قابل مشاهده است.» وی خاطر نشان ساخت: «محدود شدن درآمد‌های واقعی و پایدار در کنار سهم بالای انتشار اوراق در تأمین بودجه جاری و افزایش نیافتن بودجه عمرانی از ۲۰ درصد کل درآمدها همگی جلوه‌ای از محدودیت‌های واقعی دولت است.»

■ **مگر مسئولین خرید نمی‌کنند؟**

در همین حال محمود جامساز، اقتصاددان هم درباره اینکه آیا پرداخت یارانه با توجه به تورم فعلی بی نتیجه است یا خیر، گفت: طبق تعاریف کلاسیکی که برای دولت داریم، دولت باید از مرزهای کشور دفاع کند و کالاهای عمومی را تولید و توزیع کند. با توجه به اینکه توزیع ثروت در هر اقتصادی آنچنان عادلانه نیست، عده‌ای همواره به دلیل عدم استفاده از فرصت‌های پیش رو یا قادر نبودن به کار، دولت‌ها به آنها کمک می‌کنند. در آمریکا کمک فاجعه‌خیزی رقم بالایی دارد، در کشورهای توسعه یافته کسانیکه سطح زندگی پایینی دارند، مورد حمایت دولت قرار می‌گیرند.

او افزود: از زمانیکه قرار شد در ایران یارانه پرداخت

در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، لغو آن را اعلام کرده است. براساس ابلاغیه دکتر قالیباف، دولت موظف است علاوه بر اجرای قانون برنامه هفتم برای متناسب سازی حقوق باننشستگان، در صورت کسر بودجه این موضوع، مطالبات باننشستگان جزو دیون آن‌ها لحاظ شده و به این قشر پرداخت شود.

پیش از این نیز رئیس مجلس براساس مصوبه هیئت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین بخش دیگری از آئین نامه دولت برای متناسب سازی حقوق باننشستگان را که باعث کاهش جدی حقوق باننشستگان می‌شد، ابطال کرده بود.



شود، توزیع یارانه به تمام مردم یک بی عدالتی بود. عده‌ای واقعاً نیازمند دریافت یارانه هستند، عده‌ای هم خیلی ثروتمندند. شناسایی افراد نیازمند هم مقداری مشکل است. در زمان احمدی نژاد به همه یارانه دادند و این باعث شد قیمت‌ها بالا برود. اقتصاد ما یک اقتصاد تورمی است و هر سال تورم ثابت شده‌ای داریم. با توجه به ناترازی‌های بودجه، هر ساله پول چاپ می‌شود. یارانه پرداخته شده در دوره تورم ذوب می‌شود و اثر خود را از دست می‌دهد. وی درباره جلوگیری از پرداخت یارانه به تمامی جامعه بیان کرد: پرداخت یارانه به تمام جامعه دستمزدها در جامعه توانایی پاسخگویی به نیازهای اقتصادی را ندارد. دولت باید مصارف بودجه‌ای را به حداقل برساند. دولت باید هزینه‌های خود را هم به موازات حذف یارانه کم کند تا بتوان کسری بودجه را کاهش داد.

او افزود: ماریج تورم و دستمزد قابل کنترل است، چرا حقوق بگیران باید هزینه‌ناکارآمدی‌های دولت را بدهند؟ از این طرف روز به روز پرداخت‌های عمومی مردم شامل برق و بنزین و… هم بیشتر می‌شود. عوارض و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده به مردم آسیب‌رده است. مسأله اینجاست که طبقه آسیب‌پذیر خدمات طبقات بالای جامعه را نمی‌گیرد.

این اقتصاددان در رابطه با کاهش فروش نفت و شدت گرفتن بحران اقتصادی در دوره ترامپ اظهار داشت: با توجه به مشکلات سیاست خارجی، اقتصاد ما تحت فشار قرار دارد و پیش‌بینی می‌شود با ورود نیاز مردم است نمی‌توانیم یک ضرب به سمت آزادسازی ارز برویم اما باید این فاصله بین ارز نیما و آزاد را تا حد امکان کاهش بدهیم. وی افزود: مسأ در بخش کالاهای تولیدی این نظام چند نوعی ارز را برداریم و صادر کننده‌ها و وارد کننده‌ها یمان با نرخ ارز بازار فعالیتشان را انجام دهند اما در کالاهای اساسی باید دولت مدیریت کند تا این فاصله به تدریج کمتر شود. ضمناً با آمدن ترامپ فشار مضاعفی به سمت اقتصاد ایران خواهد آمد و فشار شسورای حکام و قطعه‌نامه کانادا علیه ایران نشان می‌دهد که ما دوباره داریم وارد دوره فشاری می‌شویم که باید برایش برنامه‌ریزی داشته باشیم. ممکن است که ما در کوتاه مدت نتوانیم نظام تک نوعی را خوب اجرا کنیم و مجبور باشیم همچنان برای کنترل بازار از نظام چند نوعی استفاده کنیم. سیاست اصلی اقتصاد ما باید حذف نظام چند نوعی ارز باشد اما ممکن است در کوتاه مدت به خاطر تغییرات شرایط بین‌الملل مجبور باشیم با اصلاح روند تخفیف ارز موجود نظام دو نوعی را بپذیریم.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا افزایش دلار نیما باعث افزایش دلار آزاد می‌شود هم گفت: خیر، این موضوع به آن شکل معنا ندارد که بگوییم افزایش دلار آزاد به خاطر افزایش قیمت نیماست چون بازار عرضه و تقاضای ما تحت تأثیر خبرها و شایعات است و سریعتر به این

۳

اقتصاد و بازار

تشریح اقتصاد

شنبه ۳ آذر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۴۷

◆ NEO.IR ◆

بازتاب

گرانی ۳۵ درصدی کالای اساسی در بودجه ۱۴۰۴؛ یارانه نقدی زیاد نشد

تسنیم: یکی از تغییرات مهم بودجه سال ۱۴۰۴ نسبت به بودجه سال جاری، حذف ۲ میلیارد دلار از ارز ترجیحی به کالاهای اساسی بود. بررسی ارقام بودجه سال آتی نشان می‌دهد ۱۲ میلیارد دلار برای واردات کالاهای اساسی تخصیص داده شده است و این در حالی است که در بودجه سال امسال برای واردات کالاهای اساسی ۱۲ میلیارد دلار تخصیص داده شده بود.

اما محدود کردن واردات کالاهای اساسی تنها به کاهش حجم ارز تخصیصی به آن‌ها نمی‌شود و نرخ ارز کالاهای اساسی با ۲۵ درصد رشد از ۲۸۵۰۰ تومان به ۳۸۵۰۰ تومان رسیده است.

نکته‌ای که در اینجا باید به آن اشاره کرد این است که علی‌رغم افزایش قیمت ۲۵ درصدی کالاهای اساسی در بودجه سال آتی، هیچ کجای بودجه خبری از افزایش ۳۵ درصدی یارانه‌ها نیست. گفتنی است در شرایطی که فلسفه تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی، به‌منزله محافظت از معیشت اقشار کم‌برخوردار است، بنابراین این انتظار می‌رود که یارانه‌ها نیز متناسب با افزایش نرخ کالاهای اساسی، افزایش یابد.

لازم به ذکر است با آغاز دولت سیزدهم به ریاست شهید جمهور سید ابراهیم رئیسی، مبلغ یارانه‌های نقدی ثابت بود تا در دهبیستم‌ماه ۱۴۰۱ که مبلغ یارانه نقدی و معیشتی به ۳۰۰ هزار تومان برای دهک‌های چهارم تا نهم و مبلغ آن اشاره کرده است، از ابتدای پرداخت یارانه نقدی تا واقع این مبلغ با افزایش یارانه در سال ۱۴۰۱ حدود هشت برابر افزایش یافت.

بر اساس آمار رسمی منتشر شده از سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها که مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خودبه آن اشاره کرده است، از ابتدای پرداخت یارانه نقدی تا اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ که یارانه ۳۰۰ هزار تومانی و ۴۰۰ هزار تومانی برای دهک‌های مختلف در نظر گرفته شد، در هر سال دولت حدود ۴۱ هزار میلیارد تومان از منابع خود را صرف پرداخت یارانه نقدی مردم می‌کرد. همچنین دولت سیزدهم فقط در سال ۱۴۰۱ بابت پرداخت یارانه نقدی به مردم حدود ۷۲۸ هزار میلیارد تومان هزینه کرد.

تورم سالانه کاهش شد

ایلنا: شاخص قیمت مصرف‌کننده در آبان‌ماه ۱۴۰۳ (۱۰۰ = ۱۴۰۰) از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد. نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۱ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته است. در آبان‌ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۷۹.۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۸ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲.۵ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳.۱ درصد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در آبان‌ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۲.۵ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۲.۵ درصد بیشتر از آبان‌ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاهای و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه آبان‌ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل ۰.۹۰ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در آبان‌ماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۸ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، شامی‌دنی‌هاود خانیات»، ۳.۶ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات»، ۲.۵ درصد بوده است.

منظور از نرخ تورم سالانه، در صد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد.

در آبان‌ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۱ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته است. نرخ تورم سالانه کشور در آبان‌ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۳.۱ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۴ درصد برای دولت اول، تا ۳۳.۶ درصد برای دهک نهم است. برای این اساس فشارهای تورمی دهک‌ها در این ماه به ۳.۲ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۳.۶ واحد درصد) ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

ته‌لنجی و کولبری مجاز شد

تسنیم: وزیر صنعت، معدن و تجارت از اعطای مجوز به ته‌لنجی‌ها و کولبران خبر داد. محمداتابک در دیدار فعالان اقتصادی سیستان و بلوچستان با رئیس‌جمهور بایان اینکه معتمد در مسیر پیشرفت سیستان و بلوچستان باید مشوق‌هایی برای سرمایه‌گذاران داشته باشیم، اظهار داشت: در این مسیر حاضریم مجوز بهره‌برداری از معادن را به استان تفویض کنیم. وی بایبان اینکه باید شرایط سختگیرانه برای مجوز به معادن کوچک و متوسط کنار گذاشته شود، افزود: از جمله دیگر مشوق‌ها می‌تواند دریافت سود کمتر توسط بانک‌ها باشد.

اتابک بایبان اینکه کولبری ساماندهی خواهد شد، ادامه داد: مجوز برای ته‌لنجی‌ها و کولبران اعطا شد و رئیس‌جمهور هم این مسئله را تأیید کرده‌اند، این کار می‌تواند در مبادلات خرد ما با کالاهای تورمی همسایه تأثیر گذار باشد.

باید

اساسی

فکر کرد،

پرداخت یارانه

مشکلی از

مردم حل

نمی‌کند.

مشکل در

کاهش مستمر

ارزش پول ملی

است. آب از

سر چشمه گل

آلود است. پول

مادر

گزارش‌های

مؤسسات

معتبر اعتبار

سنجی بین

المللی

پائین‌ترین

ارزش را بخود

اختصاص داده

است.

سیاستگذاران

بفکر نجات

پول ملی

باشند

اقتصاددان: ارز ترجیحی را باید بدون شوک، حذف کنیم بی‌محلی دلار آزاد به افزایش نرخ نیما

مباحث واکنش نشان می‌دهد. ما یک نظام بازار ارز آزادی داریم که چون خیلی راحت و خیلی سریع تغییر می‌کند باعث این تغییرات می‌شود و چه نظام ارزی ما نیمایی باشد، چه مرکز مبادله باشد یا کنترلی، آن ارز آزاد دارد کار خودش را انجام می‌دهد نه اینکه با افزایش نرخ ارز نیمایی، نرخ بازار آزاد افزایش پیدا کند.

وی در پاسخ به این سؤال که برخی مطرح می‌کنند که افزایش دلار نیمای به دلیل این است که دولت قصد جبران کسری بودجه را دارد، هم توضیح داد: دولت کسری بودجه دارد و با افزایش نرخ ارز درآمد کسب می‌کند اما انگونه که مردم فکر می‌کنند نیست. به عنوان مثال مردم فکر می‌کنند که دولت الان به خاطر کسری بودجه ارز مثلا ۶۰ هزار تومانی را با نرخ ۷۰ هزار تومان می‌فروشد ولی این روی کسری بودجه تأثیر نمی‌گذارد. اما چرا تأثیر گذاشته است؟ همانجا که دولت در بودجه اعلام کرد که نرخ عوارض ورود واردات کالاهارا که قبلاً با نرخ نیمایی حساب می‌کرد، سال بعد می‌خواهد این نرخ را بالاتر ببرد. خوب وقتی اینجای نرخ از تقریباً ۲۸۵۴۲ هزار تومان به ۵۰ هزار تومان برسد، طبعاً افزایش حقوق ورودی دارد و این در لایحه بودجه ۱۴۰۴ هم دیده شده است؛ یکی حقوق ورودی تقریباً دوپست‌هزار میلیارد تومن شد و بخشی از این افزایش، از محل همین تغییر نرخ، بیشتر تعیین شده است.

چهارمین «گزارش پایدار» ایرانسل منتشر شد

اولین و بزرگ‌ترین اپراتور دیجیتال ایران، تنها بازیگر صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات است که برای چهارمین سال متوالی، به‌منظور بررسی و ارزیابی جامع عملکرد سازمان، گزارش پایداری خود را منتشر کرده‌است. به گزارش روابط عمومی ایرانسل، ایرانسل تلاش می‌کند تا در این گزارش به تأثیرات اجتماعی و محیط‌زیستی عملکرد خود و ارزش‌های اقتصادی ناشی از آن، با رعایت اصول حاکمیت شرکتی شریک‌بردار، این گزارش سعی دارد تا با نگاهی همه‌جانبه، دقیق و متناسب با استانداردهای روز پایداری در صنعت فناوری اطلاعاتی را از رونق‌های سازمان، با رویکرد پایدار، در بازه زمانی اول فروردین تا پایان اسفند ۱۴۰۲، به‌مشتک‌ساز، سایر ذی‌نفعان و علاقه‌مندان ارائه دهد. ایرانسل با انتشار گزارش پایداری، به‌صورت داوطلبانه، اطلاعات لازم برای ارزیابی کمی و کیفی عملکردش در زمینه پایداری در کسب‌وکار را به‌صورتی سنجش‌پذیر، در اختیار ذی‌نفعان قرار می‌دهد. در چهارمین گزارش پایداری ایرانسل، به موضوعاتی از جمله «موضوعات اساسی پایداری»، «مدیریت تعامل با ذی‌نفعان»، «انتشار امواج الکترومغناطیسی»، «فراگیری شبکه»، «فشار مسئولانه بامشترکان»، «برآیند هوشمند»، «سرمایه‌انسانی»، «پروژه‌های سرمایه‌گذاری اجتماعی-CSI»، «محیط زیست» و «شفاف دیجیتال» پرداخته شده است. دکتر بیژن عباسی‌آرند، مدیرعامل ایرانسل، در یادداشت‌ابتدایی گزارش با اشاره به تأثیر گسترده خدمات ایرانسل در دسترسی بهتر مردم نقاط مختلف ایران به فناوری‌های ارتباطی مدرن و کاهش شفاف دیجیتال گفته است: «مسیری که ایرانسل در این سال‌ها، برای نوآوری، خدمت به مردم و توسعه ایران پیموده است، مسئولیت‌پذیری و بهبود شاخص‌های هم‌امیخته اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی پایداری در کسب و کار را برای ما دوچندان می‌کند.»

بازتاب

رسوب منابع مالی ۲.۲ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در بانک‌ها

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان این که منابع مالی برای ۳ میلیون مسکن تأمین شده است، گفت: تاکنون ۸۰۰ هزار واحد برای دریافت وام معرفی شده‌اند و مابقی منابع مالی در بانک‌ها رسوب کرده است.

عبدالجلال ایری، اظهار کرد: در چار چوب قانون جهش تولید مسکن، فرآیندهای تأمین زمین، تأمین سرمایه و کنترل مصالح طبق آمار اولیه، ۲.۳ میلیون تا ۲.۸ میلیون قطعه زمین برای احداث واحدهای مسکونی شهری و روستایی تأمین شده بود.

وی افزود: در خصوص تأمین سرمایه، غالباً گفته می‌شد که اکثر بانک‌ها همکاری لازم را نداشته‌اند، اما بررسی‌های انجام‌شده مستندات وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد بانک‌ها به‌ویژه بانک مرکزی همکاری خوبی داشته‌اند و تاکنون مبلغ ۱۴۰۰ همت تسهیلات پرداخت کرده‌اند.

ایری با بیان این که حدود ۸۰۰ هزار واحد برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده‌اند، گفت: مابقی منابع مالی (برای حدود ۲.۲ میلیون مسکن) در بانک‌ها رسوب کرده است. وقتی با بانک‌ها صحبت می‌کنیم، آن‌ها می‌گویند که از طرف وزارت راه و شهرسازی هیچ فردی به ما معرفی نشده که همه شرایط مربوط به دریافت نهضت ملی مسکن شامل فرم (ج) سبز و … را داشته باشد.

نسخه نجات بخش بازار مسکن مشخص شد!

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: استفاده از سامانه خودنویس باعث شده دلان و سوداگران طی یک سال گذشته به مرور از بازار مسکن حذف شوند.

صادق صادقی کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه سامانه خودنویس نقش بسیار موثری در بهبود و اجرای قراردادهای مسکن دارد، گفت: در حال حاضر اجرای این طرح می تواند بازار مسکن را به سمت رونق بیشتری هدایت کند و طی این مدت هم آثار اجرایی این طرح را شاهد بودیم که چگونه توانست بخش زیادی از مشکلات متقاضیان مسکن را برطرف کند.وی ادامه داد: بازار مسکن طی یک سال گذشته که سامانه خودنویس راه اندازی شده است، با آرامش روبرو بوده و همین امر موجب شده که میزان استفاده از آن در بین متقاضیان به شکل گسترده‌ای افزایش یابد. این کارشناس مسکن توضیح داد: در حال حاضر بازار مسکن نیازمند یک ابزار نظارتی بوده که در این زمینه سامانه خودنویس به خوبی عمل کرده و ما شاهد حذف دلان و سوداگران در این بخش هستیم.

۴

یادداشت

کاهش اثرگذاری وام مسکن



فرشیدپور حاجت

دیرکل انبوه سازان ایران

امروز در شرایط بسیار خاصی در بازار مسکن قرار دادیم. رکود صنعت ساختمان در دو سال اخیر رکوردزده است. اگر تهران را به عنوان یک مینا در نظر بگیریم، حجم خرید و فروش آن کاهش بسیار شدید داشته است. سیاست گذاری‌هایی که

از سال ۸۸در مسکن کشور رخ داده و شکل پذیری آن از همان سسال توسط مجلس و دولت وقت بر نامه‌ریزی شد، شرایط صاحب مسکن شدن مردم را به شدت با بحران مواجه کرده است. حجم تولید مسکن کشور طی بازه سال‌های ۹۰-۹۱ تا به امروز یک رکورد صد درصد کاهش‌ی را ثبت کرده است.

در سال‌های ۹۱-۹۲، سالانه ۸۰۰ هزار واحد مسکن ساخته می‌شد، اما از آن سال تا به امروز کاهش تولید شکل گرفته و به عدد ۳۵۰ هزار واحد در سال گذشته رسیده‌ایم. با وجود تمامی شعارهای دولت‌قبل‌مینی بر سالانه ۱ میلیون مسکن، نهایتاً ۳۵۰ هزار واحد در سال گذشته ساخته شد که بخش خصوصی بیشترین سهم را

به گزارش «نقش اقتصاد»؛ قیمت مسکن در ایران از سال ۱۳۹۷ که دولت آمریکا به صورت یکجانبه‌از توافق برجام خارج شد و اقتصاد کشور ما با سیلی از تحریم‌های خارجی رو به رو شد تا به امروز، افزایش چشمگیری را تجربه کرده و گویی در فاصله زمانی ۶ سال، حوزه مسکن ایران و معادلات قیمتی در آن رو رو شده است. در اوایل سال ۱۳۹۷ میانگین قیمتی هر متر مربع مسکن در تهران ۴ تا ۵ میلیون تومان بود. اما اکنون این عدد چیزی نزدیک به ۱۰۰ میلیون تومان تخمین زده می‌شود. با این همه، اینطور به نظر می‌رسد که حوزه مسکن ایران در وضعیت کنونی با ۳ پالس هشدار دهنده قابل تأمل دست به گریبان است.

اولاً روند ساخت مسکن در ایران سقوط قابل توجهی را تجربه کرده است. ایران به طور میانگین سالانه به یک میلیون واحد مسکونی جدید نیاز دارد. این در حالی است که "بیت الله ستاریان" استاد دانشگاه و کارشناس حوزه مسکن اخیراً در مصاحبه‌ای تأکید کرده که رقم واقعی ساخت مسمن در ایران در شرایط کنونی چیزی در حدود ۳۰۰ هزار واحد در سال است. اهمیت این آمارها زمانی بیش از پیش بر جسته می‌شود که بدانیم ایران همین حالا نیز با کمبود ۶ میلیون واحد مسکونی

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

بازتاب

آمار نگران کننده تعداد ولادت‌ها در ایران در سال ۱۴۰۳

تسنیم: محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در جلسه‌ای با مسئولین بسیج دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور، اظهار کرد: در ایران بر خلاف کشورهای غربی، سالمندی جمعیت پیش از فرآیند توسعه یافتگی رخ داده است. به عبارت دیگر، کشورهای دیگر ابتدا توسعه یافته‌اند و سپس با کاهش جمعیت روبه‌رو شده‌اند، اما ما این روند را طی نکرده‌ایم.وی با اشاره به قوانین موجود در حوزه جمعیت بیان کرد: قانون جوانی جمعیت شامل ۴۳ ماده در حوزه بهداشت است که حمایت از خوابگاه‌های متاهلین، زوجین ناباور، اعطای وام‌ها و… را دربرمی‌گیرد.ظفرقندی ادامه داد: نرخ باروری در حال حاضر از ۲.۰۱ در سال ۹۵ به ۱.۶۶ رسیده است و اگر این رقم به ۱.۱ برسد، در چاله و چاه جمعیتی گرفتار خواهیم شد.وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اشاره به کاهش شدید تعداد ولادت‌ها در کشور در سال‌های گذشته گفت: طبق بررسی‌ها، در سال ۱۴۰۳ برای اولین بار در تاریخ، میزان ولادت در ایران به زیر یک میلیون نفر خواهد رسید که این موضوع بسیار نگران‌کننده است.وی اضافه کرد: اگر قبول داریم که کاهش جمعیت یک بحران ملی است، باید بدانیم که این مسئله نیازمند عزم ملی است. رویکرد ما در افزایش جمعیت باید علمی باشد، زیرا با شعار و اقداماتی که در سطح جهان تجربه نشده‌اند، به نتیجه نخواهیم رسید. باید رویکردهای فرهنگی و اقتصادی دستگاه‌ها تغییر کند و همه مسئولان به وظایف خود عمل کنند تا موج فرهنگی برای جوانی جمعیت ایجاد شود.

تاریخ برگزاری کنکور؛ ۱۱ و ۱۲ اردیبهشت، ۵ و ۶ تیر

فارس:نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ در روزهای ۱۱ و ۱۲ اردیبهشت ماه است، ثبت نام این آزمون نیز از روز یک‌شنبه ۲۵ آذرماه ۱۴۰۳ آغاز می‌شود.ثبت نام برای داوطلبان نوبت اول آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ تا شنبه اول دی ماه ۱۴۰۳از طریق درگاه اطلاع‌رسانی سازمان ملی سنسنتجی برق ارزشیابی نظام آموزش کشور ادامه دارد. همچنین ثبت نام برای نوبت دوم آزمون سراسری سال ۱۴۰۴ نیمه دوم اسفند ۱۴۰۳ است.نوبت دوم آزمون سراسری ۱۴۰۴ در روزهای ۶ و ۵ تیرماه برگزار می‌شود.

انتقاد پلیس از خاموشی چراغ‌های راهنمایی و رانندگی

ایستار: رئیس پلیس راهور تهران بزرگ گفت: در صورت قطعی برق در مقاطع‌ها، توان و ظرفیت پلیس راهور برای کنترل این محل‌ها باید برابر شود که این مسئله قطعاً امکان‌پذیر نیست.سردار سید ابوالفضل موسوی پور گفت: قطعی برق تقاطع‌های شهر تهران مشکلات بسیاری ایجاد می‌کند؛ شما تصور کنید چهارراه و تقاطعی که امروزه با چند چراغ و نه‌ایتساک مأمور پلیس راهور هدایت و کنترل می‌شود؛ در صورت قطعی برق چه مشکلاتی در آن ایجاد می‌شود؟ به خاطر همین دلایل، منطقی می‌گوید که برق چهارراه‌ها نباید قطع شود. از سه سال قبل قرار بود برق چراغ‌های ۳۰ تقاطع قطع‌شود اما خبری نشد.

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

رو به رو است.از این رو، با تداوم روندهای جاری در بازار مسکن، باید انتظار این را داشته باشیم که سال به سال چالش کمبود مسکن و عدم تناسب عرضه و تقاضا در این حوزه تعمیق و تشدید شود. معادله‌ای که یکی از اصلی‌ترین پرونده‌های آن، افزایش قابل توجه قیمت مسکن و البته رواج پدیده‌های نظیر پشت بام خوابی و کانتینر خوابی و یس‌افزایش جمعیت حاشیه‌نشینی در جوار شهرهای بزرگ ایران خواهد بود. نکته دوم اینکه دونالد ترامپ سیاستمدار جنجالی آمریکایی به تازگی توانسته در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا پیروز شود و بار دیگر به کاخ سفید باز گردد. از این رو، بسیاری از صاحب نظران بر این باورند که وی احتمالاً بار دیگر از راهبرد فشار حداکثری در مواجهه با ایران استفاده خواهد کرد. دستور کاری که هدف اصلی آن هدایت ایران به سمتی است که مطلوب قدرت‌های غربی است. از این رو، بار دیگر فشارهای اقتصادی علیه ایران در اولویت دولت جدید آمریکا خواهند بود. معادله‌ای که می‌تواند مؤلفه‌های فشار تازهای را به قیمت مسکن در ایران تحمیل کند و مسکن در این حوزه را مد نظر دیگری به لاکالی لو کس و غیر قابل دسترس برای طیف‌های قابل توجهی از مردم کشورمان تبدیل کند. این موضوع نیز خود یک

رو به رو است.از این رو، با تداوم روندهای جاری در بازار مسکن، باید انتظار این را داشته باشیم که سال به سال چالش کمبود مسکن و عدم تناسب عرضه و تقاضا در این حوزه تعمیق و تشدید شود. معادله‌ای که یکی از اصلی‌ترین پرونده‌های آن، افزایش قابل توجه قیمت مسکن و البته رواج پدیده‌های نظیر پشت بام خوابی و یس‌افزایش جمعیت حاشیه‌نشینی در جوار شهرهای بزرگ ایران خواهد بود. نکته دوم اینکه دونالد ترامپ سیاستمدار جنجالی آمریکایی به تازگی توانسته در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا پیروز شود و بار دیگر به کاخ سفید باز گردد. از این رو، بسیاری از صاحب نظران بر این باورند که وی احتمالاً بار دیگر از راهبرد فشار حداکثری در مواجهه با ایران استفاده خواهد کرد. دستور کاری که هدف اصلی آن هدایت ایران به سمتی است که مطلوب قدرت‌های غربی است. از این رو، بار دیگر فشارهای اقتصادی علیه ایران در اولویت دولت جدید آمریکا خواهند بود. معادله‌ای که می‌تواند مؤلفه‌های فشار تازهای را به قیمت مسکن در ایران تحمیل کند و مسکن در این حوزه را مد نظر دیگری به لاکالی لو کس و غیر قابل دسترس برای طیف‌های قابل توجهی از مردم کشورمان تبدیل کند. این موضوع نیز خود یک

چالش هشدار دهنده جدی برای اقتصاد ایران به صورت کلی و البته بازار مسکن کشورمان به طور خاص است. اهمیت این مساله نیز زمانی بیش از پیش درک می‌شود که بدانیم بازار مسکن با طیف متنوعی از دیگر بازارها مرتبط است و مسلماً تأثیر پذیری آن از فشارهای خارجی هم ملموس و چشمگیر است. و در نهایت نکته سوم اینکه بازار مسکن ایران صرفاً در درون خود سیپا چالش رو به رو نیست و مثلاً اکنون ایران با چالش‌های جدی در حوزه ناترازی انرژی هم دست‌به گریبان است. از این رو، باید این مساله را مد نظر داشته باشیم که حتی اگر میزان تولید مسکن در ایران اوج بگیرد، این لزوماً بدان معنا نخواهد بود که دیگر زیرساخت‌های لازم نظیر

گذاشت و با شعار مردم را صاحب خانه کرد. باید مجلس و دولت سیاست‌گذاری‌های جدیدی برای بازار مسکن انجام دهند. در غیر این صورت تورم باز یگر اصلی مسکن باقی خواهد ماند. سیاست‌های سسر کوبی و سیاست‌هایی که باعث کاهش تولید مسکن شده، امروز باید مورد بازنگری قرار بگیرد. در عین حال تسهیلات مسکن اثر گذاری خود را از دست داده است. از سوی دیگر حقوق و دستمزد هم همخوانی با تورم ندارد. اگر این دو با یکدیگر همخوانی پیدا می‌کره، قسط‌های وام مسکن زیاد نبود. مردم در دهه هفتاد با همین تسهیلات بانکی، توانستند خانه دار شوند. حقوق و دستمزد آن زمان هم پاسخ نیازهای مردم را می‌داد. امروز این دو کانال مسدود شده‌اند.



تأمین انرژی خانه‌ها به راحتی انجام خواهد گرفت. در واقع، با توجه به مشکلات جدی که در حوزه تأمین و مصرف انرژی در کشورمان داریم، افزایش قابل توجه میزان مسکن در کشورمان سبب خواهد شد تا مشکلات در حوزه تولید و مصرف انرژی هم وضعیت وخیمی به خود بگیرند. مسائلی که همه و همه صرفاً یک واقعیت را مورد اشاره قرار می‌دهند و آن این است که مساله مسکن با توجه به ابعاد متنوع خود باید یکی از اولویت‌های جدی دولت جدید کشورمان باشد و البته که به تأخیر انداختن نوید دهنده بحران‌های می‌تواند نوید دهنده بحران‌های به مراتب بزرگتری برای کشورمان باشد. موضوعی که در راستای منافع ملی ایران نیست.

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

www.naghsheeghtesadonline.ir

سیاست های شکست خورده ارز چند نرخی

مهدی سوری
کارشناس بازار سرمایه

افزایش نرخ دلار نیما و عبور آن از مرز ۵۱ هزار تومان و هم چنین آثار آن بر سودآوری شرکت‌های بورسی باید گفت اگر به صورت ریشه‌ای به موضوع نگاه کنیم هر آن چیزی که در اقتصاد دو نرخی باشد باعث ایجاد رانت و فساد می‌شود، حالا چه مابه‌التفاوت نرخ خودرو در بازار و کارخانه باشد و چه سایر کالا‌هایی که قیمت گذاری دستوری می‌شوند.
دو نرخی ها که حاصل یکسری سیاست های

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در گفتگو با «نقش اقتصاد» تاکید کرد

لزوم اصلاح نگرش رانتی در اقتصاد کشور

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: لازم است رئیس جمهور و تیم اقتصادی آن در اسرع وقت نقاط ضعف موجود در تجارت خارجی را شناسایی و سعی کنند که آنها را به نقاط قوت ایران تبدیل کند.

مهرداد عباد در گفتگو با «نقش اقتصاد»، درباره این که دولت چگونه می‌تواند مسیر توسعه صادرات را پیش ببرد که باعث پیشبرد اهداف در حوزه تجارت خارجی در کشور شود گفت: این روزها گروه‌های مختلف پیشنهاد‌های اصلاحی زیادی را به دکتر پزشکیان ارائه می‌دهند بنابراین شایسته است با جمع‌توصیه‌هایی که به نفع و مصلحت کشور است با گوش‌شنوا و مشورت‌های مفید، بهترین گزینه را برای اصلاح در امور استفاده کنند. وی افزود: در سیاست‌گذاری‌های انجام شده طی چند دهه اخیر نیز انتقادهای زیادی وجود دارد که لازم است رئیس جمهور و تیم اقتصادی آن در اسرع وقت نقاط ضعف موجود را شناسایی و سعی کنند که آنها را به نقاط قوت تجارت خارجی ایران تبدیل کنند.

فرایند تدوین واردات و صادرات دارای معایب است عضو هیات نمایندگان اتاق تهران ادامه داد: بر

شکست خورده برای کنترل دستوری قیمت ها در کوتاه مدت هستند، معمولاً به زبان تولید کننده و مصرف کننده است و به نفع رانت خواران در اقتصاد تمام می‌شود. کاهش شکاف بین نرخ دلار در سامانه نیما و بازار آزاد، باعث ایجاد مزیت رقابتی برای بازارهای خارجی می‌شود و وقتی تولید کننده می‌خواهد محصول خود را صادر کند، باید قیمت ارز خود را به پایین‌تر از نرخ بازار رفع تعهد کند، یعنی به نوعی، مجبور است ارزان‌تر بفروشد که طبیعتاً صرفه اقتصادی ندارد. این در شرایطی است که کشور با کمبود منابع ارزی مواجه است و باید سیاست‌ها به سمت ترغیب صادرات باشد و ا کسانانی که صادرات درست انجام می‌دهند، حمایت شود. از طرفی در تولیدات داخلی نیز خیلی از مواقع مشاهده

می‌کنیم که حتی بسیاری از مخارج ریالی شرکت‌ها، عملاً به نرخ دلار در بازار آزاد بستگی دارد. در شرایطی که نرخ دلار در بازار آزاد بالا می‌رود و هم‌زمان نرخ تورم بالا داریم، می‌خواهیم محصولات را با دلار ارزان‌تری از شرکت‌ها بگیریم، این اتفاق باعث پایین آمدن حاشیه سود شرکت‌ها می‌شود و عملاً صرفه تولید کاهش پیدا می‌کند. هم‌چنان فاصله زیادی بین نرخ و کاش دلار و بازار آزاد وجود دارد هر افزایشی در نرخ نیما در نهایت بر نرخ موثر فروش شرکت‌ها تاثیر می‌گذارد اما در رابطه و نحوه محاسبه اثر نرخ دلار بر سودآوری شرکت‌ها باید گفت اگر از منظر تحلیلی نگاه کنیم، در یک بازه زمانی بلند مدت افزایش نرخ دلار در سامانه نیما قابل محاسبه است، یعنی میانگین موثر نرخ دلار در یک فاصله زمانی قابل بررسی است.

طبق محاسباتی که انجام داده‌ایم، ضرب ۱.۲۵ بین این دو فاکتور بر قرار است، یعنی اگر نرخ دلار حدود ۱۰ درصد شده کند، عدد سودآوری شرکت‌ها ۱۲.۵ درصد رشد می‌کند. بنابراین سودآوری شرکت‌ها در بورس اهرمی نسبت به دلار دارد، یعنی زمانی که نرخ دلار افزایش می‌یابد سودآوری شرکت‌ها باشد بیشتری رشد می‌کند و اگر در یک سطح از فاصله قیمت و سود به بازار نگاه کنیم، قاعدتاً می‌توان امیدوار بود زمانی که نرخ موثر فروش شرکت‌ها – که بیش‌تر متأثر از نرخ دلار نیمایی است – بیشتر رشد می‌کند، آن وقت قیمت شرکت‌ها هم در بازار سهام می‌تواند رشد بهتری داشته باشد. البته باید این نکته را در نظر بگیریم که پارمتر سودآوری یک پارمتر بنیادی است که در طول یک بازه زمانی خود را نشان می‌دهد.



خود نیماز دارد و به هر صورت باید این کالاها وارد شود تا در بازار آنها خللی به وجود نیاید.

هر گونه دخالت در عرضه و تقاضا باعث ایجاد آشوب می‌شود

وی درباره اصلاح سیاست تجارت خارجی گفت: هر گونه دخالتی در قسمت عرضه و تقاضا باعث ایجاد آشوب در بازار آن می‌شود پس باید به آزادسازی واردات کالاهایی که مورد نیاز کشور است و باعث بهبود افزایش کیفیت از طریق رقابت آزاد می‌شود ب‌توانیم رضایت مصرف کنندگان را فراهم آوریم.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران افزود: تمامی اقدامات صورت گرفته به دو دلیل کمبود منابع ارزی و توهم حمایت از تولید داخل با در قفس کردن تجارت باعث اختلال‌های موجود در ثبت سفارش کالا شده است بنابراین برای حل مشکل کمبود ارز باید با بهبود روابط تجاری بین الملل و همکاری با نهادهای تجاری جهانی راه را برای صادرات بیشتر دولتی و خصوصی باز کند تا کمبود منابع ارزی جبران شود نباید با پاک کردن صورت مسئله موضوع را به بیراه برد.

وی با بیان این که باید برند تولید ایران را تقویت

کنیم تا بتوانیم بازارهای صادراتی را فتح کنیم

ادامه داد: در این راه لازم است با سیاست‌هایی که

موجب اعطای رانت به گروه‌های خاص می‌شود

جلوگیری شود.

تدبیری برای بازگردان ارز حاصل از صادرات شود عباد گفت: در بحث صادرات مهم‌ترین موضوعی شیود زیرا ما این نگرش تا کارآمد است امکان اصلاح ساختاری وجود ندارد. صورت مسئله این است که کشور به کالاهای مختلف برای مصرف با تولید

اولین واکنش بخش خصوصی به معامله ارز در مرکز مبادله

رئیس کنفدراسیون صادرات گفت: با دستورالعمل بانک مرکزی که اول آذر منتشر شد، از امروز به مدت یک ماه، واگذاری ارز صادراتی به واردکنندگان هم‌زمان با واگذاری کوتاه‌ها عملیاتی می‌شود.

محمد لاهوتی در گفتگو با مهر در خصوص اعلام زمان راه‌اندازی مرکز مبادله طلا و ارز گفت: بالاخره پس از بحث‌ها و وعده‌های فراوان، مرکز مبادله طلا و ارز ایران طبق بخش‌نامه بانک مرکزی، از تاریخ ۱۳ آذر رسماً فعالیت خود را آغاز خواهد کرد که بر اساس این دستورالعمل، تمام صادرکنندگانی که ارز در اختیار داشته و قصد واگذاری آن به واردکنندگان را دارند، موظف شده‌اند از طریق این مرکز، اقدام به واگذاری ارز و کوتاه‌های خود کنند. عضو کمیته بازگشت ارز صادراتی افزود: در عین حال واردکنندگان نیز مکلف هستند پس از ثبت سفارش، ارز لازم برای واردات را از این مرکز و صرفاً از محل ارزهای صادراتی عرضه شده خریداری کنند. به گفته لاهوتی، با توجه به الزام دستگاه‌های دولتی مبنی بر اطلاع‌رسانی قوانین و دستورالعمل‌های جدید حداقل یک ماه پیش از اجرا، بانک مرکزی یک ماه جلوتر، راه‌اندازی این مرکز را اطلاع‌رسانی کرده است؛ ضمن اینکه از تاریخ ۵ دی ماه به بعد نیز،

| |
|---|
| هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی |
| برابر برای شماره ۰۵۶-۰۰۳۳۰۳۱۶-۱۴۰۳۰۶ هیات اول ۰۵/۱۷/۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سازمان مللکهان بلاعارض متقاضی آقای عادل مرادی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از اسلام آبادغرب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۱/۱۱ اصلی واقع در اسلام آبادغرب در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲/۴۳مورخ ۰۴/۱۷/۱۴۰۳ از موقوفات خاص زنگنه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب |

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندبرابر برای شماره ۰۶۹-۰۱۷۰۰۳۱۸-۱۴۰۲مورخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وروانشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خانم امیران اسعدی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۲۹۲ صادره از قزوین در شش دانگ یک قطعه زمین(صیقل کاری) به مساحت ۲۱۱۸۶متر مربع پلاک افرعی از ۱۲۴ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در فریه رودسدر تازه آباد بخش ۲۷ کیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم نوروز علی بادی راودوسری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ افتشاز اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۳/۹۱۲/رم الف – شناسه آگهی: ۱۸۲۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

صادرکنندگان امکان واگذاری ارز خود را خارج از این مرکز نخواهند داشت.

وی در تشریح نحوه عملکرد مرکز مبادله ارزی خاطر نشان کرد: نرخ ارز در این سامانه بر اساس حراج و عرضه و تقاضا تعیین شده و فرآیند مچینگ (Matchmaking) نیز توسط بانک‌های واسط که همان بانک‌های عامل خدمات دهنده به صادرکنندگان و ارد کنندگان هستند، انجام خواهد شد. در واقع در این سامانه، صادرکنندگان و واردکنندگان هیچ‌ارتباط مستقیمی با یکدیگر نخواهند داشت و حتی بانک‌ها نیز از هویت خریدار و فروشنده مطلع نیست که از چه محلی ارز را عرضه یا دریافت می‌کنند لاهوتی با بیان اینکه چنانچه نرخ ارز در این مرکز متناسب با عرضه و تقاضای واقعی تعیین نشود، این تصمیم می‌تواند یک گام مثبت برای صادرکنندگان باشد، خاطر نشان کرد: در سال‌های اخیر، نرخ ارز دستوری نیما مانع فعالیت بسیاری از صادرکنندگان کوچک و متوسط شده بوده، به نحوی که این گروه، که کالا‌های خود را بازار آزاد تأمین می‌کردند، قادر نبودند با نرخ رقابت کنند، بنابراین اگر فضای رقابتی در این عرصه حاکم باشد، به طور قطع انگیزه برای صادرات بیشتر خواهد شد.رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتعی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با ابراز نگرانی از سوی بخش خصوصی نسبت به نحوه عملکرد و اداره هر مرکز مبادله طلا و ارز اظهار کرد: به چند بخش خصوصی، به طور مشروط

با این طرح موافقت کرد، ده، مان‌گرانی‌های خود را نیز با توجه به تجربه خود از نحوه عملکرد سامانه نیما داد؛ به نحوی که یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها این است که مرکز مبادله طلا و ارز به نحوی عمل کند که صادرکنندگان دیگر امکان واگذاری مستقیم ارز به واردکنندگان را نداشته باشند؛ این در حالی است که بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی، این موضوع سپس از تاریخ ۳ دی ماه جاری، کاملاً منتفی خواهد شد و این موضوع اکنون، منجر به بروز نگرانی‌های جدی از سوی بخش خصوصی شده است.رئیس کنفدراسیون صادرات ایران ادامه داد: یکی دیگر از نگرانی‌هایی که وجود دارد این است که بانک مرکزی، خود قرار است ارز را در این مرکز عرضه کند که بر این اساس، به دلیل دسترسی به پول پر قدرت از سوی این نهاد، ممکن است نرخ ارز، پایین‌تر از نرخ واقعی تعیین شود که این اقدام می‌تواند موجب شود که شکاف میان نرخ نیما و ارز آزاد در این مرکز نیز تکرار شده و تغییرات ملموسی در این مرکز بر اساس نرخ بازار آزاد اتفاق نیفتد و به نوعی نرخ مرکز مبادله از بازار جدا بماند؛ در نتیجه، تنها به ظاهر، یک جایبایی از سامانه نیما به مرکز مبادله رخ خواهد داد و چالش اصلی همچون سامانه نیما، پابرجا خواهد ماند. لاهوتی گفت: به نظر می‌رسد موفقیت این طرح به شفافیت عملکرد مرکز و توجه به واقعیت‌های بازار بستگی دارد؛ در غیر این صورت، دغدغه‌های بخش خصوصی و تولیدکنندگان همچنان پابرجا خواهد ماند.

در دو نوبت به فاصله ۱۷روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف/۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۳

محمد عباسی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسلام آبادغرب

| |
|---|
| هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی |
| آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندبرابر برای شماره ۰۲۹-۰۱۷۰۰۳۱۸-۱۴۰۲مورخ ۰۶/۰۶/۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک وروانشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خانم بدایهی فرزند روح الله بشماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از نجف آباد در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۸۲/۴۷متر مربع مستعمل بر یک باب خانه پلاک ۵۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در فریه شیخسهر بخش ۲۷ کیلان خریداری از نسق محمود شکوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. |

۹۱۳/۹۱۲/رم الف – شناسه آگهی: ۱۸۲۹۶۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

۵

بازار مالی

تمامی اقدامات صورت گرفته به دو دلیل کمبود منابع ارزی و توهم حمایت از تولید داخلی

انتقال مالی حاصل از واردات و صادرات، حاکمیت

وقت تصمیم گرفت این موضوع شفاف کند تا

مشخص شود که وارد کنندگان ارز را از کجا تهیه

و به کجا اوریز می‌کنند. از طرف دیگر صادر

کنندگان باید به صورت شفاف در زمانبندی‌های

مشخص ارز خود را به کشور بازگردانند و در مسیر

تعیین شده با قیمت کمتر از بازار بفروش برسانند.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با بیان این که

نیت اصلی این کار که شفافیت نقل و انتقال ارز

بود بسیار ارزشمند است افزود: ما اموش‌های تدوین

شده باعث کاهش واردات مواد اولیه و صادرات غیر

نفتی و همچنین باعث افزایش ورود کالاهای

قاچاقی و بی کیفیت به ایران شده است.

وی ادامه داد: دولت به علت کمبود ارز و بهانه ایجاد

شفافیت وارد کنندگان را مجبور کرده‌اند که برای

واردات حتماً از دولتی محدود استفاده کنند که

باعث ایجاد رانت‌های گسترده شده است و از طرفی

دولت‌ها خود با مشکل بر گرداندن ارز حاصل از

فروش منابع خام ملی مواجه‌اند و به هر طریقی با

بهای کمتر، ارزها را برمی‌گردانند و با وجود آگاهی

از شرایط موجود فشار اصلی تأمین اعضای کشور

را بر دوش بخش خصوصی نهاده‌اند.

عباد گفت: شاید با بازگرداندن روش واردات بدون

انتقال ارز، حذف قیمت گذاری دستوری برای

واردات و صادرات کالاها، بازگرداندن کالاهای مجاز

برای واردات و اختصاص زمان یک‌ساله برای

بازگرداندن ارز حاصل از صادرات بتواند در کوتاه

مدت، راهگشای تجارت خارجی ما باشد به ترتیبی

که باعث بهبود تراز تجاری غیر نفتی و توسعه ایران

شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تمامی اقدامات صورت گرفته به دو دلیل کمبود منابع ارزی و توهم حمایت از تولید داخلی

انتقال مالی حاصل از واردات و صادرات، حاکمیت

وقت تصمیم گرفت این موضوع شفاف کند تا

مشخص شود که وارد کنندگان ارز را از کجا تهیه

و به کجا اوریز می‌کنند. از طرف دیگر صادر

کنندگان باید به صورت شفاف در زمانبندی‌های

مشخص ارز خود را به کشور بازگردانند و در مسیر

تعیین شده با قیمت کمتر از بازار بفروش برسانند.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با بیان این که

نیت اصلی این کار که شفافیت نقل و انتقال ارز

بود بسیار ارزشمند است افزود: ما اموش‌های تدوین

شده باعث کاهش واردات مواد اولیه و صادرات غیر

نفتی و همچنین باعث افزایش ورود کالاهای

قاچاقی و بی کیفیت به ایران شده است.

وی ادامه داد: دولت به علت کمبود ارز و بهانه ایجاد

شفافیت وارد کنندگان را مجبور کرده‌اند که برای

واردات حتماً از دولتی محدود استفاده کنند که

باعث ایجاد رانت‌های گسترده شده است و از طرفی

دولت‌ها خود با مشکل بر گرداندن ارز حاصل از

فروش منابع خام ملی مواجه‌اند و به هر طریقی با

بهای کمتر، ارزها را برمی‌گردانند و با وجود آگاهی

از شرایط موجود فشار اصلی تأمین اعضای کشور

را بر دوش بخش خصوصی نهاده‌اند.

عباد گفت: شاید با بازگرداندن روش واردات بدون

انتقال ارز، حذف قیمت گذاری دستوری برای

واردات و صادرات کالاها، بازگرداندن کالاهای مجاز

برای واردات و اختصاص زمان یک‌ساله برای

بازگرداندن ارز حاصل از صادرات بتواند در کوتاه

مدت، راهگشای تجارت خارجی ما باشد به ترتیبی

که باعث بهبود تراز تجاری غیر نفتی و توسعه ایران

شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

ساز مخالف بانک مرکزی و بانک‌ها در بازار باز دولتی و خصوصی

کند تا کمبود منابع ارزی

جبران شود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۸

ریس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر – کیانوش کبانی نژاد

اقتصاد

شنبه- ۳ آذر ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹

در بازدید از شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان عنوان شد:
اجرای طرح‌های پژوهشی با توجه اقتصادی در عرصه صنعت



نقل اقتصاد - اصفهان - پیره زالی: به گزارش روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، دکتر مهدی دژحسینی در جریان بازدید از واحد RHU این شرکت اظهار کرد: هدف این است که فعالیت‌ها و آینده صنعت نفت در کشور با کمک شرکت‌های دانش بنیان و فناوری به سمت اقتصاد نو شدن پیش برود و از هدر رفت منابع کشور و خام‌فروشی جلوگیری شود.

وی تأکید کرد: تمام تلاش این است که طرح‌های پژوهشی با توجه اقتصادی در عرصه صنعت عملیاتی شود. مدیرعامل شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان، نیز در این دیدار به تشریح فعالیت‌های این شرکت برای احداث واحدهای ارزشمندی مانند RFCC و RHU در جهت جلوگیری از خام‌فروشی پرداخت و گفت: تصفیه ۸۱ هزار بشکه و گوگرد زدایی از ته مانده برج‌های واحدهای تقطیر بر عهده واحد RHU است. و محصول واحد به عنوان خوراک در واحدهای پالایشگاهی RFCC استفاده می‌گردد. این شرکت با راه‌اندازی دو واحد مذکور بیش از ۸ میلیون لیتر بنزین یورو ۵ و ۲ میلیون لیتر گازوئیل تولید خواهد کرد. علی محمد سیلانی، پیشرفت شرکت RHU را ۶۳ درصد اعلام کرد و اظهار داشت: به امید خدا در اواخر سال آینده شاهد پیش‌راه‌اندازی این واحد خواهیم بود.

برق منطقه‌ای گیلان نخستین شرکت موفق در انعقاد تفاهم‌نامه با توانیر برای نصب سامانه‌های خورشیدی



نقل اقتصاد - گیلان - منکونی: شرکت برق منطقه‌ای گیلان در بیس شرکت‌های برق منطقه‌ای کشور، نخستین شرکتی است که موفق به انعقاد تفاهم‌نامه با شرکت سامانه‌های خورشیدی و اجرای طرح‌های پهنه‌سازی ساختمان‌های اداری را به اتمام رسانده است.

افتخاری با بیان اینکه شرکت برق منطقه‌ای گیلان اولین و بزرگترین دستگاه اداری در استان گیلان است که مجهز به نیروگاه خورشیدی است، افزود: خوشبختانه علاوه بر انعقاد تفاهم‌نامه، با پیگیری‌های انجام شده، شرکت برق منطقه‌ای گیلان موفق شد فاز اول نیروگاه خورشیدی را در ستاد شرکت از طریق نصب پنل‌های خورشیدی بر روی سقف سالن ورزشی شهید عباسپور شرکت به ظرفیت ۱۰۵ کیلووات ساعت را در سال گذشته اجرا و به بهره‌برداری برساند. معاون طرح و توسعه شرکت برق منطقه‌ای گیلان در خصوص احداث تیر و گاه‌گاه خورشیدی برای پست‌های انتقال و فوق توزیع شرکت، گفت: به منظور تأمین برق مصرفی ساختمان پست‌های انتقال و فوق توزیع در سراسر استان گیلان از طریق احداث نیروگاه خورشیدی، مذاکره‌ای با سرمایه‌گذاران انجام شده تا نسبت به احداث نیروگاه خورشیدی برای پست‌های شرکت با حداکثر ظرفیت قابل نصب اقدام نمایند.

رفع مشکل پس‌زدگی فاضلاب در محله هفتون اصفهان



نقل اقتصاد - اصفهان - پیره زالی: مدیرعامل آبفای استان اصفهان حسین آکبری‌ان با اشاره به فرسودگی و قدمت ۵۵ ساله شبکه فاضلاب شهر اصفهان اظهار داشت: در این عملیات ظرف مدت چهار ماه، هزار و ۱۴۴ متر لوله فاضلاب سیمانی با لوله‌هایی به قطر ۱۲۰۰ میلیمتر پلی اتیلن جایگزین شد و مشکل پس‌زدگی فاضلاب در خیابان پروین اعتصامی، طلوع فجر، چهار راه فجر و کنار گذر اتوبان آقابابایی رفع شد.

وی افزود: با اجرای عملیات اصلاح هزار و ۱۴۴ کیلومتر شبکه فرسوده فاضلاب و اتصال کلکتور ۱۲۰۰ میلی‌متری به شبکه فاضلاب در مسیر کلکتور فاضلاب خیابان پروین، مشکل پس‌زدگی فاضلاب محله هفتون به طور کامل برطرف شد، این در حالیست که طی چند سال گذشته مردم این منطقه به دلیل فرسودگی شبکه فاضلاب شاهد ریزش شبکه فاضلاب و پس‌زدگی فاضلاب در واحدهای مسکونی و تجاری بودند. وی به هزینه اجرای این پروژه اشاره کرد و خاطر نشان ساخت: برای انجام این پروژه ۶۳ میلیارد تومان از محل اعتبارات عمرانی ماده ۵۶ هزینه شده است و با تلاش‌های صورت گرفته طی دو سال گذشته، اعتباری در حدود ۲ هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات ماده ۵۶ و مشارکت بانک‌ها برای بازسازی شبکه فرسوده فاضلاب شهر اصفهان تخصیص یافته است و از ۴ هزار کیلومتر شبکه فاضلاب شهر اصفهان، بازسازی ۳۰۰ کیلومتر آن به ۱۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد و در این میان ۳۰ کیلومتر آن باید در کوتاه‌ترین زمان ممکن مورد اصلاح و بازسازی قرار گیرد.



نقل اقتصاد - چهارمحال و بختیاری - زهرا مصطفوی: با کمال احترام و ادب، اینجانب سردار امجدیان، فرمانده نیروی انتظامی استان چهارمحال و بختیاری، بر خود لازم می‌دانم تا از عملکرد شایسته و حرفه‌ای شرکت گاز استان به‌خاطر تأمین مستمر و پایدار گاز طبیعی و نقش بسزایی که در ایجاد امنیت و آرامش در جامعه ایفا می‌کند، تقدیر و تشکر کنم. تأمین انرژی پایدار و مطمئن یکی از ارکان اصلی توسعه اجتماعی و اقتصادی در هر منطقه‌ای است. شرکت گاز استان با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت مؤثر در توزیع گاز طبیعی، نه تنها

تقدیر و تشکر سردار امجدیان فرمانده نیروی انتظامی از عملکرد شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری

نیازهای مصرف‌کنندگان را برآورده کرده، بلکه امنیت روانی و اجتماعی مردم استان را نیز تضمین نموده است. این تلاش باعث شده است تا استان چهارمحال و بختیاری به عنوان یک الگوی موفق در تأمین انرژی شناخته شود. نقش مانیورینگ دقیق توزیع گاز در این فرآیند بسیار حائز اهمیت است. با نظارت مستمر و استفاده از فناوری‌های نوین، شرکت گاز توانسته است به موقع و به‌طور مؤثر مشکلات احتمالی را شناسایی و رفع کند. این موضوع موجب افزایش اعتماد عمومی به خدمات ارائه شده و در نتیجه، آرامش خاطر

فرمانده سپاه روح‌الله استان مرکزی خبر داد:

برگزاری ۲ هزار و ۵۰۰ برنامه در هفته بسیج استان مرکزی

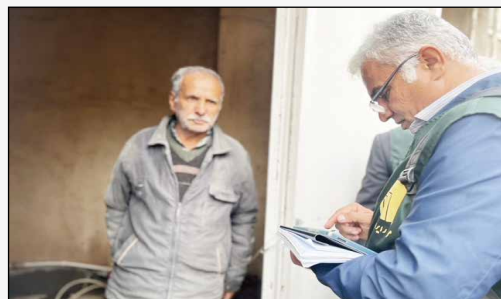


از دیگر برنامه‌های هفته بسیج است. فرمانده سپاه روح‌الله استان مرکزی افزود: دیدار بسیجیان و مسئولان بسیج با علما و ائمه جمعه، حضور ۳۰۰ حلقه مقاومت بسیج (صالحین) در معیادگاه‌های نماز جمعه، برگزاری میز خدمت توسط اقشار بسیج در ۸۰ مسجد و مصلی‌ها، برگزاری نشست‌های روشنگری و تبیینی در ۴۰۰ پایگاه، تحلیل از ۱۰۰ فرمانده پایگاه‌های مقاومت، تحلیل از آثار هنرمندان، برگزاری چهار مجمع نخچیان بسیج، همایش طلاب و روحانیون، همایش کسبه، همایش فرهنگیان با حضور ۸۰۰ معلم، اجلاس سیه شهدای مداحان و پیرغلامان، اعزام ۲۴ گروه ندادنیزشکی در شهرستان‌های ساوه و قراهن، همایش جهاد تبیین و برگزاری مسابقات قرآنی، بخش دیگری از برنامه‌های هدف‌گذاری شده در طول هفته بسیج این استان است. سردار عمو مهدی گفت: طرح نفس در راستای پیشگیری از سقط جنین با جدیت در این هفته دنبال می‌شود و این طرح در استان مرکزی تاکنون موفق به نجات جان ۱۶۷ نوزاد شده است. وی اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب بسیج را پاره تن مردم دانستند و این نهاد انقلابی نباید مصالح مردم را فراموش کند و بسیج باید کاری کند که وجهه مردمی بودن خود را حفظ و با مردم بودن و برای مردم بودن را به مفهوم واقعی معنا بخشد. فرمانده سپاه روح‌الله استان مرکزی ادامه داد: قرارگاه جهادی در راستای کمک به جبهه مقاومت و مردم مظلوم غزه نیز در استان تشکیل شده و انتظار است

میزهای جهادی، تحلیل از برترین‌های قرآنی، اردوهای راهیان نور، کارگاه‌های اجتماعی و مردم‌محور، همایش حضور در پنج آذر و مراسم استقبال از شهید گمنام، از دیگر برنامه‌های هفته بسیج آراک است. نماینده ولی فقیه در سپاه روح‌الله استان مرکزی هم گفت: حضور بسیج یکی از علل مؤثر قوام جمهوری اسلامی است. حجت‌الاسلام حسینی دیباجی اظهار کرد: گفت‌وگو مقاومت، سازش ناپذیری و جلب اعتماد روحیه انقلابی از راهبردهای مهم بسیج است. هفته بسیج با شعار «بسیج با مردم و برای مردم» از ۲۹ آبان ماه جاری آغاز و تا ۶ آذرماه ادامه دارد.

قائم‌مقام دبیر اجرای ششمین سرشماری کشاورزی در کردستان:

در سرشماری کشاورزی، از میانگین کشوری بالاتر هستیم



نقل اقتصاد - سنندج - اسرین مقصودی: قائم‌مقام دبیر اجرای ششمین سرشماری کشاورزی در کردستان گفت: براساس برآوردهای به عمل آمده آمار بهره‌برداران و مشمولان بخش کشاورزی در استان ۱۲۱ هزار و ۳۰۰ نفر است. مسعود سالمی روز چهارشنبه در جمع خبرنگاران استان در رابطه با سرشماری کشاورزی در روستاهای اطراف سنندج اظهار کرد: براساس آخرین آمار و گزارش جمع‌بندی شده در استان از آغاز اجرای طرح سرشماری کشاورزی می‌گذرد، که حدود ۲۵ درصد این طرح در استان به اجرا شده است. سالمی ادامه داد: با وجود اینکه در اجرای این طرح از زمانبندی انجام شده در استان عقب هستیم ولی از میانگین کشوری بالاتر هستیم. وی افزود: براساس برآوردهای صورت گرفته آمار بهره‌برداران بخش کشاورزی در استان کردستان ۱۲۱ هزار و ۳۰۰ نفر است که تا این زمان آمارگیران منتخب اطلاعات ۲۰ هزار و ۸۰۰ بهره‌بردار را جمع و ارائه داده‌اند. وی یادآور شد: بر مبنای برآورد انجام شده در زمان مشخص شده طی ۴۵ روز این طرح قطعا به پایان می‌رسد و آمار و اطلاعات

دقیقی را برآورد خواهیم کرد و همچنین سرشماری در مسائل مربوط به امور مختلف کشاورزی تأثیر گذار است و هر چه آمار و اطلاعات از سوی مردم دقیق‌تر باشد به مسئولان امر و برنامه‌ریزان کمک می‌کند. سالمی بیان کرد: بر برخی استان‌ها که اصلاً ب ندارند ۴۰ درصد زمین‌های آنها

شهر دارفردیس:

باز کردن گره ترافیکی شهر اولویت مدیریت شهری است



نقل اقتصاد - البرز - منیر خلیلی: شهر دارفردیس اقدامات انجام شده، پروژه‌های عمرانی در حال اجرا و برنامه‌های آتی مدیریت شهری در جهت حل معضل ترافیک را تشریح کرد. محمدرضا احمدی نژاد در نشست شورای اسلامی شهر فردیس که با حضور استاندار البرز برگزار شد؛ در خصوص پروژه‌های عمرانی در حال اجرای فردیس، اظهار کرد: در حال حاضر یک مجموعه آموزشی آشنشانی با مبلغ ۲۵ میلیارد تومان در حال ساخت داریم، سوله ورزشی اهری با اعتبار ۴۰ میلیارد تومان، سوله چند منظوره بحران با مبلغ ۴۵ میلیارد تومان، مجموعه ورزشی راه آهن با زمین ورزشی فوتبالی، تنیس و غیره، ساختمان مکمل آشنشانی در حال اجراست. همچنین ۲۱ قرائتخانه، ۲ سراسری محله و ۲ گرخانه در ماه گذشته افتتاح شده است.

شهر دارفردیس تکمیل مصلای فردیس را از جمله پروژه‌های در حال اجرای شهر برشمرد و گفت: پارک خطی راه آهن به مساحت ۴ هکتار با برآورد اولیه ۷۰ میلیارد در فازهای مختلف طراحی شده و در مرحله مناقصه است، همچنین پارک ایرانی، پارک رضوان و پارک باقرین جزو پروژه‌های در حال

رویداد

بازدید وزیر راه و شهرسازی از پروژه‌های مسکن ملی زاهدان



نقل اقتصاد - سیستان و بلوچستان - مهرنگار ذوقی: فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در سفر به سیستان و بلوچستان از پروژه‌های مسکن ملی زاهدان در سایت‌های تفتان شهر و آرمات شهر زاهدان بازدید و ضمن دریافت گزارش از میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌های تکمیل این واحدها با کلیه خدمات و امکانات زیربنایی و روبنایی به متقاضیان تاکید کرد. دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان در این بازدید گفت: در حال حاضر ۵۵ هزار و ۲۸۲ واحد مسکن ملی در مناطق روستایی و شهری این استان با متوسط پیشرفت فیزیکی ۵۵ درصد و اشتغالزایی ۶۳ هزار و ۷۱۲ نفر در دست ساخت است که به منظور بهره‌مندی شهروندان از فضای مناسب برای سکونت در سایت‌های این طرح هم‌زمان با اجرای خدمات زیربنایی نظیر آب و برق خدمات روبنایی همانند فضاهای آموزشی، فرهنگی و مذهبی نیز در حال ساخت است. عطاء اله اکبری افزود: همچنین در حال حاضر عملیات آماده‌سازی بیش از ۶۸ هزار و ۲۸۶ هکتار زمین در قالب ۵۸ سایت از شمال تا جنوب استان با اعتبار ۴۶۵۹ میلیارد در حال انجام است. وی تصریح کرد: با توجه به اهمیت موضوع طرح مسکن ملی و اجرای سریع و با کیفیت واحدهای مسکونی، عملیات آماده‌سازی اراضی مذکور برای ساخت ۱۱۵ هزار و ۵۲۵ واحد مسکونی سیستان و بلوچستان در دستور کار قرار گرفته است. دبیر شورای مسکن استان سیستان و بلوچستان با بیان اینکه پیش‌بینی لازم برای رعایت کیفیت و استاندارد در طراحی و اجرای آماده‌سازی اراضی طرح مسکن ملی انجام شده است، گفت: ساخت مسکن صرفاً محدود به تأمین سرپناه و مکانی برای اقامت نمی‌شود بلکه این فعالیت، علاوه بر تأمین آسایش و رفاه شهروندان، به ایجاد اشتغال و رونق در بسیاری از مشاغل و تولیدات کمک قابل توجه کرده است. اکبری بر همراهی بانک‌ها در تأمین منابع مالی طرح‌های مسکن ملی تأکید کرد و افزود: در حال حاضر ۴۱ هزار و ۵۴۱ متقاضی روستایی و شهری تسهیلات مسکن ملی به بانک معرفی شده‌اند که از این تعداد برای ۲۲ هزار و ۷۲۵ نفر آنها قرارداد مشارکت منعقد شده است. وی تأکید کرد: ضروری است به منظور اجرا و تکمیل هر چه سریعتر واحدها این طرح مهم ملی ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌های عامل پرداخت شود.

تحولات نفتی پس از حضور دوباره ترامپ

محمود خاقانی کارشناس انرژی

ترامپ در نظر دارد قوابیتی را که به آلایندگی خودروها و محدودیت‌های دسترسی به منابع هیدرو کربنی در خلیج مکزیک و اراضی عمومی مربوط می‌شود، تغییر دهد. این تحولات می‌تواند زمینه‌ساز افزایش صادرات نفت، گاز طبیعی مایع ودر نتیجه رشد کلان‌درآمدهای نفتی شود

ترامپ در دوره اول ریاست‌جمهوری‌از خودبیک

شخص غیر قابل پیش‌بینی ارائه داد در همین حال

داری با برنامه‌های مبتنی بر این شعار بود که اولویت‌با

امریکااست، بنابراین اعتقادش این بود که امریکا مانند

یک شرکت‌است و باید همه چیز به‌خاطر امریکا در

گازوئیل ایران در زمان کمبود سر از

بازارهای صادراتی در آورد

ردپای دولت سیزدهم در کمبودگازوئیل

ساریناسیف روزنامه نگار

کاهش ذخایر گازوئیلی نیروگاه‌ها و اعمال محدودیت‌هایی مانند طرح ساک پر برای کامیون‌داران، نشان از کمبود گازوئیل گسترده در کشور دارد. در چنین شرایطی، بنا بر گفته حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی، پالایشگاه آبادان با مجوز دولت سیزدهم، گازوئیل صادر کرده است.

با شروع فصل پاییز، قطعی‌های برق به بهانه دستور قطع مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها شروع شد. اما آن‌طور که از شواهد مشخص است، سوخت نیروگاه‌ها به‌شدت کاهش یافته و این می‌تواند دلیل اصلی قطعی‌های برق باشد.

در همین زمینه، مصطفی رحبی مشهدی، مدیرعامل توانیر، در گفتگو با خبرگزاری مهر در ۱۷ آبان‌ماه اعلام کرد: «گازوئیل تحویلی به نیروگاه‌ها نسبت به سال گذشته ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر شده و تنها ۴۰ درصد از مخازن سوخت نیروگاه‌ها پر است.»

این موضوع نشان از کمبود گاز، گازوئیل و مازوت در کشور دارد و عملاً ذخایر نیروگاهی در آستانه

دنیا دیده شود. در دوران کلینتون و اوپاما هدف امریکا این بود که در زمینه تولید نفت خود کما شود، ترامپ نیز برای اینکه کنترل بازار نفت را در دست بگیرد اعتقادش بر این بود که امریکا مانند یک کمپانی است به این ترتیب که اکنون عربستان نیز بر این موضوع اذعان دارد که مدیریت بازار نفت در دستان ایالات متحده است. اکنون امریکا خود بزب‌ترین تولیدکننده نفت و گاز غیرمتعارف و همچنین صادکننده نفت و گاز است، بنابراین امریکا تصمیم می‌گیرد نفت چه قیمتی داشته باشد. ترامپ در اولین دوره ریاست جمهوری خود نشان داد مایل است نقش‌ی فعال در شکل دادن به قیمت نفت ایفا کند. در سال ۲۰۱۸، او یک رابرای افزایش تولید برای کاهش قیمت سوخت تحت فشار گذاشت و سپس در سال ۲۰۲۰، این گروه را متقاعد کرد که تولیدش را کاهش دهند. زیرا می‌خواست صنعت نفت شیل امریکا را که در پی شیوع

فصل سرد خالی است. پرش اساسی این است که به چه علت گازوئیل که سوخت دوم نیروگاهی است در کشور دچار کمبود شده و چرا ذخایر نیروگاهی خالی شده است؟

■ صادرات گازوئیل پیش از تأمین نیازهای داخلی
آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، در گفتگو با ایلنا در مورد کمبود ذخایر نیروگاهی توضیح داد: «هرساله دولت‌ها مخازن گازوئیل نیروگاه‌ها را پر می‌کردند که در زمان هوای سرد و کمبود گاز از گازوئیل استفاده کنند. اما دولت سیزدهم در اواخر دوران خدمت کاهلی کرد و به نظر می‌رسد گازوئیل تولیدی را به بازارهای صادراتی فروخت. اکنون نیروگاه‌ها کمبود سوخت مایع دارند و در نتیجه مجبورند خاموشی اعمال کنند.»

همچنین بنا بر آمار ی که از سوی وزات نفت منتشر شده، میزان ذخایر گازوئیل در سال ۱۴۰۳ به‌شدت کاهش پیدا کرده است.

سؤال اساسی آن است که آیا دولت سیزدهم در چنین شرایطی، عامدانه گازوئیل را صادر کرده است؟

■ صدور مجوز صادرات گازوئیل به پالایشگاه آبادان

حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی، در گفتگو با تجارت‌نیوز توضیح داد: پالایشگاه آبادان برای بازسازی و نوسازی، قرار دادی با سرمایه‌گذار خارجی داشت و قرار بود از محل محصول، پول سرمایه‌گذار برگشت داده شود. از این رو، وزارت نفت دولت سیزدهم به این پالایشگاه مجوز داد که ماهانه ۲۵ هزار تن یعنی حدود ۱۶۰ هزار بشکه، گازوئیل صادر کند.

او تشریح کرد: این موضوع هم به صورت شفاف اعلام شد و در بورس عرضه و فروخته می‌شد. شایان ذکر است رقم ذکرشده آن قدر بزرگ نبود و نباید گفت مانع اصلی کاهش ذخایر گازوئیلی نیروگاه‌ها بوده است.

حسینی ادامه داد: تا جایی که اطلاعات در دست است، تنها پالایشگاه آبادان با مجوز صادر کرده و اگر موردی غیر از این پالایشگاه وجود دارد، ندارد

کرونا و سقوط قیمت‌ها، در ورطه ورشکستگی بود، نجات دهد. طبیعی است که امریکا بدنبال این بود که قیمت نفت در حدی باشد که اقتصاد این کشور بتواند آن را تحمل کند، مثلاً بهای بنزین زیاد بالا نرود و تورم ایجاد نشود. نفتی که امریکا تولید می‌کند برای پالایش و مصرف در خود امریکا نفت مناسبی نبوده و این کشور بیشتر چشم به نفت عراق دارد. زیرا بهترین خوراک پالایشگاهی خود را از نفت خاورمیانه بخصوص عراق تأمین کرده، بنابراین برنامه‌ریزی دور اول انتخاباتی ترامپ برای بازار انرژی بود. در این دوره او اعلام کرده بهای انرژی مصرفی برای مردم امریکا را کاهش دهد بنابراین قیمت نفت باید زیر ۷۰ دلار باشد. به طوری که در طول ۴ سال دولت بایدن نیز چین و امریکا با هم همکاری نانوشته داشته و اجازه نمی‌دادند قیمت نفت از حدود ۷۰ دلار بالاتر برود. بنابراین علیرغم بحران خاورمیانه قیمت نفت در بازار مدیریت می‌شد. با روی



از کم‌لطفی دولت سیزدهم بوده است. اما اگر موضوع صرفاً پالایشگاه آبادان باشد، این موضوع نمی‌تواند محل انتقاد از دولت گذشته باشد.

سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی تشریح کرد: تعهد خارجی از محل فروش مقرر وجود داشته است و نمی‌توان گفت چرا پالایشگاه چنین کاری انجام داده است. زیرا آنها مجبور بوده‌اند در آمد ارزی داشته باشند. این اتفاق با شفافیت کامل رخ داده و بدهی خود را از محل صادرات پرداخت کرده‌اند.

■ صادرات گازوئیل منجر به کاهش ذخایر نیروگاهی شده است

گرچه حسینی رقم صادرشده را تأثیرگذار نمی‌داند، اما عباس کاظمی، مدیرعامل پیشین شرکت سوخت، از این رو، وزارت نفت دولت سیزدهم به این ایلنا اعلام کرد: «پالایشگاه آبادان به جای ار سال سوخت به نیروگاه‌ها، ۴۰۰ میلیون تا ۵۰۰ میلیون لیتر گازوئیلی را که باید برای زمستان ذخیره می‌شد، در بورس به فروش رسانده و این باعث کاهش ذخایر شده است. فروش گازوئیل در بورس غیرقانونی نبوده، اما تدبیر و دوراندیشی هم در آن مشاهده نمی‌شود.»

به گفته او، در سال‌های قبل، از اردبیهشت تا مهریور سوخت ذخیره می‌شد تا در زمانی که مصرف خانگی بالا و فشار گاز کم می‌شود، بتوان

کار آمدن ترامپ، امریکا دو مسئله دارد یکی اینکه هزینه تولید نفت و گاز غیرمتعارف بالا رفته است و تولیدکنندگان اعلام کردند اگر قیمت نفت خام در بازار بین‌المللی زیر ۷۰ دلار باید ممکن است تولید این نفت مقرون به‌صرفه نباشد و علاوه بر آن تولید نفت و گاز در دریای خزر مثل آذربایجان، ترکمنستان، روسیه و خلیج مکزیک و سواحل برزیل گران تمام می‌شود. بنابراین توافقی وجود دارد که قیمت نفت از ۷۰ دلار کمتر نشود، یکی از راه‌هایی که این وضعیت را در بازار حفظ کنند و چین هم متضرر نشود این است که تحریم‌را روی ایران حفظ کنند و ولطمه به زیرساخت‌های اقتصادی موجود ایران را افزایش دهند. در هر حال با وجود وعده‌های رئیس‌جمهور امریکا، بعید به نظر می‌رسد تولید نفت این کشور افزایش یابد زیرا اولاً استریت خواهان سودهی به‌جای رشد بیشتر تولید است.

۷

نفت و انرژی

۷

با شروع فصل پاییز، قطعی‌های برق به بهانه دستور قطع مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها شروع شد. اما آن‌طور که از شواهد مشخص است، سوخت نیروگاه‌ها به‌شدت کاهش یافته و این می‌تواند دلیل اصلی قطعی‌های برق باشد.

در مدت اخیر بسیاری از کامیون‌ها تنها با ارائه

بارنامه می‌توانند سوخت‌گیری کنند و از سوی دیگری با اجرای طرح ساک پر در مرزهای کشور، مشکلات متعددی برای دارندگان خودروهای سنگین از محل کمبود گازوئیل به وجود آمده است. با این اوصاف چطور اجازه صادرات فرآورده مورد نیاز در کشور داده شده است؟

جبران انتشار کربن متخصص است.
■ کمبود مهارت؟
برخی از کارمندان بریتیش پترولیوم در این فکرنده که آیا این شرکت کارکنان کافی با تجربه و مهارت‌های لازم برای معرفی مجدد خود به عنوان یک شرکت بزرگ نفت و گاز دارد یا خیر. چهار کارمند این شرکت به روتیزر گفتند: کارمندان در یک جلسه آن‌لاین که اواخر اکتبر با مدیرعامل برگزار کردند، موری اچینکلاس را که در برخی از جزئیات برنامه‌های خود برای تغییر مسیر شرکت را شرح می‌داد، در این باره سؤال پیچ کردند. وی به آنها گفت: بریتیش پترولیوم برخلاف استراتژی برنارد لونی، مدیرعامل سابق این شرکت، برای ایجاد دارایی‌های تولید تجدیدپذیر، تولید نفت و گاز جدید را توسعه خواهد داد.

فزانیده، مسائل زنجیره و تأمین و مشکلات فنی است. موری اچینکلاس، مدیرعامل شرکت بریتیش پترولیوم، در تلاش برای بهبود عملکرد و افزایش سوددهی، قصد دارد میلیاردها دلار برای توسعه جدید نفت و گاز، از جمله در منطقه گلف کاست آمریکا و خاورمیانه، سرمایه‌گذاری کند. بریتیش پترولیوم همچنین فعالیت‌های کم‌کربن را آهسته کرده است و پروژه هیدروژنی را که در مراحل اولیه یونده، متوقف کرده و به برنامه‌هایی برای فروش فعالیت‌های بادی و خورشیدی اعلام کرده است. منابع شرکت به رویترز گفتند: به تا نگی، نیمی از تیم هیدروژن خود در لندن را تعدیل کرده و شمار آن را به ۴۰ نفر کاهش داده است. وائل ساوان، مدیرعامل شل وعده داده‌است، که رویکردی بی‌محابا برای بهبود عملکرد و بازدهی و کاهش شکاف ارزش‌گذاری با رقبای آمریکایی بزرگ‌تر شامل اکسون موبیل و شورون در پیش بگیرد. این شرکت فعالیت‌های کم‌کربن از جمله پروژه‌های بادی و هیدروژن دریایی شناور را کاهش داده، از بازارهای برق اروپا و چین استثنی‌ش کرده، پالایشگاه‌ها را فروخته و هدف کاهش کربن در سال ۲۰۳۰ را پایین برده است. به گفته منابع آگاه، شرکت شل به دنبال خریدارانی برای شرکت استرالیایی «سلکت کربن» است که در سال ۲۰۲۰ خریداری کرد و در توسعه پروژه‌های کشاورزی برای

گول‌های نفتی به اصل خود برگشتند توسعه جدید پروژه های نفت و گاز در دستور کار

شوگ انرژی مرتبط با جنگ روسیه در اوکراین و کاهش سودآوری بسیاری از پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، شرکت‌های بزرگ نفتی اروپایی را ترتیب کرده است به توسعه جدید نفت و گاز بپردازند.

تقریباً پنج سال پیش، شرکت بریتیش پترولیوم (BP) تلاش‌ی بلندپروازانه برای تبدیل خود از یک شرکت نفتی به یک کسب و کار متمركز بر انرژی کم‌کربن آغاز کرد. این شرکت انگلیسی اکنون برای یافتن با قیقا، تقویت قیمت سهام خود و رفع نگرانی‌های سرمایه‌گذاران در مورد سودهای آتی، در تلاش است تا به ریشه‌های همچنین شرکت شل و اکوئینور که تحت کنترل دولت نروژ است، برنامه‌های گذار انرژی را که در ارائه‌های جاری تنظیم شده بودند، کاهش داده‌اند. تغییر جهت آنها منعکس کننده دو تحول بزرگ است که یکی شوگ انرژی ناشی از جنگ روسیه در اوکراین و دیگری، کاهش سودآوری بسیاری از پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، به خصوص بادی فراساحلی، به دلیل هزینه‌های

نشریه‌ها

شنبه ۳ آذر ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۴۷

NEO.IR

رویداد

پیش‌بینی جدید از متوسط قیمت نفت در ۲۰۲۴

بانک سرمایه‌گذاری گلدمن ساکس انتظار دارد متوسط قیمت نفت خام برنت در سال جاری میلادی علی‌رغم کسری تولید و بی‌ثباتی‌های ژئوپلیتیکی حدود ۸۰ دلار در هر بشکه باشد. این بانک ۰٫۴ میلیون بشکه در روز مازاد عرضه رادر سال آینده میلادی پیش‌بینی می‌کند. گلدمن اعلام کرد در بهترین حالت قیمت نفت برنت بین ۷۰ تا ۸۵ دلار در هر بشکه باقی می‌ماند.

ظرفیت بالای مازاد مانع افزایش قیمت نفت می‌شود و انتعاط‌پذیری عرضه اوپک و شیل جلوی سقوط قیمت نفت را می‌گیرد. قیمت نفت در معاملات روز جمعه به دنبال اطلاعیه روسیه مبنی بر شلیک یک موشک بالستیک به خاک اوکراین و هشدار پوتین در مورد گسترش درگیری‌ها به ۷۴ دلار و ۳۷ سنت رسید. نگرانی در مورد کاهش عرضه نفت افزایش یافته است. این بانک پیش‌بینی می‌کند اگر تشدید تحریم‌ها علیه ایران عرضه نفت این کشور را ۱ میلیون بشکه در روز پایین بیاورد، قیمت نفت در نیمه اول ۲۰۲۵ به ۸۰ تا ۸۵ دلار در هر بشکه می‌رسد.

سهام دولت در صادرات نفت و گاز رکورد می‌شکند

با احتساب استقراض پیش از موعد دولت از صندوق توسعه، سهم دولت از صادرات نفت و گاز در سال آینده به ۶۵ درصد خواهد رسید. در برنامه ششم توسعه مقرر شده بود هر سال از سهم دولت در صادرات نفت و گاز کاسته و ما به ازای آن به سهم صندوق توسعه ملی از صادرات نفت محصولات افزوده کرد.
براین اساس در سال آینده بااستی سهم صندوق ملی به ۲۸ درصد برسد. این درحالی است که برای نخستین بار دولت پیش از ارائه لایحه بودجه به مجلس مجوز کاهش سهم صندوق توسعه ملی از صادرات نفت و گاز را دریافت کرده و طبق پیش‌بینی انجام‌شده در لایحه بودجه ۱۴۰۴ سهم صندوق توسعه ملی از صادرات نفت به ۲۰ درصد کاهش یافته است.

اهدای تندیس رضایتمندی مشتریان به شرکت پتروشیمی فن آوران



در چهاردهمین اجلاس ملی مشتری‌مداری، شرکت پتروشیمی فن آوران موفق به دریافت تندیس رضایتمندی مشتریان شد.

به گزارش روابط عمومی پتروشیمی فن آوران، تندیس چهاردهمین اجلاس ملی مشتری‌مداری به شرکت پتروشیمی فن آوران اهدا شد. این اجلاس، که هر ساله با هدف ارتقای فرهنگ مشتری‌مداری و تقدیر از شرکت‌های برتر برگزار می‌شود، بر اساس ارزیابی‌های دقیق از واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی برتر کشور و پس از بررسی شاخص‌های مختلف مانند کیفیت، قیمت‌گذاری، مدیریت، رسیدگی به شکایات، مکانیزم‌های رضایت‌مندی مشتریان، برندینگ و مدیریت ارتباط با مشتریان، بر خورده متعهدانه با مشتریان و وفاداری مشتریان، شرکت‌های برگزیده را انتخاب می‌کند. شرکت پتروشیمی فن آوران به عنوان یکی از پیشروان صنعت پتروشیمی ایران، همواره توجه ویژه‌ای به تعامل مثبت و مؤثر با مشتریان خود داشته است و با توجه ویژه به تعامل با مشتریان و تمرکز بر بهبود مستمر محصولات، موفق به کسب این افتخار و دریافت تندیس چهاردهمین اجلاس ملی مشتری‌مداری شد.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۶۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ هیأت چهارم مالکیت خانم فردوس گنجگیری به شناسنامه شماره ۱۵۶۶ کدملی ۶۲۱۹۲۷۶۹۲ صادره پوتین و میانجست فرزندا حسان در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱۲٫۹۷ متر مربع پلاک شماره ۲۴۸۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در منطقه ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از بیبگم کبیری فرزند غلامعلی ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.
شناسنامه آگهی: ۱۸۲۰۸۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ - **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شهرباری - رئیس منطقه ثبت استاد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بااعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیأت چهارم مالکیت خانم فردوس ترک لادانی به شناسنامه شماره ۸۸۵ کدملی ۱۲۸۳۲۹۷۳۱۵ فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵٫۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۶۴۴ مورخ ۸۱/۲/۲۸ دفتر خانه ۱۰۵ اصفهان اصفهان تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیأت چهارم مالکیت خانم محترم نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۶۱۷۴۲ کدملی ۸۹۰۸۴۲۹۹۹ فرزند علی اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵٫۵۵ متر مربع پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۶۴۴ مورخ ۸۱/۲/۲۸ دفتر خانه ۱۰۵ اصفهان اصفهان تأیید و محرز گردیده است.
شناسنامه آگهی: ۱۸۲۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ - **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شهرباری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرف مالکانه و بااعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۲۹۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیأت دوم مالکیت آقای سید علیرضا حسینی زناتی به شناسنامه شماره ۱۲۴۶۴ کدملی ۱۲۸۲۲۴۴۹۸۵ فرزند سید مصطفی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲٫۲۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از رضا سهرابی زناتی فرزند کاظم تأیید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۲۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیأت دوم مالکیت آقای محمود عباسی ولدانی به شناسنامه شماره ۱۸۸۴ کدملی ۱۲۸۳۵۱۵۷۲۳ صادره اصفهان فرزند رمضان در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹٫۹۳ متر مربع پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان تأیید و محرز گردیده است. با توجه به اینکه قسمتی از پلاک ۲۶/۲۴۲ مجهول المالك میباشد و مورد تقاضا در قسمت مجهولی قرار دارد طبق ماده ۱۱۰۳ قانون نسبت به پذیرش ثبت شش‌دانگ مورد تقاضا از رای ۱۹٫۵۵ حبه مشاع از هفتاد دو حبه شش‌دانگ اقدام شود.
شناسنامه آگهی: ۱۸۳۱۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ - **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

شهرباری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بااعمارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

یادداشت

آثار زیان بار ناترازی بانک ها در اقتصاد کشور



ولی الله سیف
رئیس اسبق
بانک مرکزی

ناترازی بانک‌ها آثار قابل توجهی در سایر بخش‌های اقتصاد دارد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها تورم‌های بلندمدت است. کنترل نقدینگی، اقدامی اساسی برای مهار تورم است. در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶، زمانی که تورم برای دو سال متوالی تک‌رقمی شد، کنترل نقدینگی نقش کلیدی در این موفقیت داشت. کاهش تورم همچنین ب ساماندهی مؤسسات مالی غیرمجاز و نظارت بر بانک‌های خصوصی به دست آمد.

یکی از دلایل ناترازی بانک‌ها، مدل درآمد و هزینه بانک‌هاست که زیان آور است. بانک مرکزی، نرخ مجاز تسهیلات بانکی را محدود کرده است، از طرف دیگر نرخ سود به سپرده‌گذار را بیشتر کرده است؛ یعنی معدل قیمت تمام شده چه چیز شده منابع بالاتر از متوسط بازدهی تسهیلات اهدایی است. این به معنای زیان است. بنابراین بانک‌ها نمی‌توانند سود عملیاتی بدهند؛ ولی ترازنامه‌شان از سود عملیاتی دارند. این سودها واقعی نیستند که یا از فعالیت‌های غیر عملیاتی حاصل شده‌اند یا از ارزشیابی مجدد دارایی‌ها به وجود آمده‌اند. به هر طریق، نتیجه این سودها، نقدینگی است.

ناترازی بانک‌ها نتیجه انباشت بدهی‌هاست. در حال حاضر، بدهی‌های نظام بانکی از دارایی‌ها پیشی گرفته است. علاوه بر این، نقدینگی خروجی از بانک‌ها بیشتر از نقدینگی ورودی است که این مسئله، وابستگی آن‌ها به منابع بانک مرکزی را افزایش داده است. این وابستگی در نهایت به رشد نقدینگی و تورم دامن می‌زند. بنابراین، رفع ناترازی باید در صدر اصلاحات اقتصادی قرار گیرد و این امر مستلزم یک برنامه منسجم و دقیق است. ریشه اصلی مشکلات بانک‌ها، ناترازی است و برای حل آن باید مدل کسب و کار بانک‌ها اصلاح شود تا آن‌ها برای جبران کسری‌های خود به فعالیت‌های غیر مرتبط مانند بنگاهداری روی نیاورند. اگرچه بانک‌ها تحت حساسی قرار می‌گیرند، اما این حساسی‌ها به اندازه کافی دقیق نیستند. استفاده از روش‌های پیشرفته‌تر مانند حساسی AQR می‌تواند تصویر دقیقی از وضعیت بانک‌ها ارائه دهد و راه‌حل‌های مناسبی برای تثبیت وضعیت آن‌ها پیشنهاد کند. بنابراین بانک مرکزی باید ابزارهای نظارتی دقیق‌تری را به کار بگیرد.

بانک‌ها به دلایل مختلفی به سراغ بنگاهداری رفته‌اند که برخی از این دلایل به انتخاب خودشان هم نبوده است. اخیراً وزیر محترم اقتصاد در مصاحبه‌ای بیان کرد که ۵۳ درصد از خصوصی‌سازی، تسویه دیون است. عمده این دیون نظام بانکی به‌خاطر واگذاری‌های شرکت‌های دولتی ایجاد شده است. یعنی بانک‌ها به‌دلت تسویه بدهی دولت مجبور به بنگاهداری شده‌اند و خود دولت این مسیر را برای آن‌ها مشخص کرده است.

بین ویژگی‌های منابع نظام بانکی و بازار پول و منابعی که در بازار سرمایه وجود دارد، تفاوت وجود دارد. ماهیت منابع بانکی، کوتاه‌مدت بودن است. این منابع کوتاه‌مدت نمی‌توانند در مصارف بلندمدت بنگاهداری استفاده شود. بنابراین هر میزان از منابع نظام بانکی که درگیر بنگاهداری است، باید آزاد شود. بانک‌ها هم مکلف هستند طبق گفته وزیر اقتصاد تا آخر امسال بنگاهداری را جمع کنند. از طرف دیگر باید از آن‌ها هم حمایت شود. هرچه قدر این فرایند شفافیت بیشتری داشته باشد، آثار مثبت بیشتری دارد.

یک رابطه مستقیم میان بنگاهداری بانک‌ها و ناترازی آن‌ها وجود دارد. بخشی از این ناترازی مربوط به نقدینگی و نقدینه‌خواهی و صرف منابع بانکی در مصارف بلندمدت است. هرچه قدر منابع در مصارف بلندمدت‌تر به کار گرفته شود، نقدینه‌خواهی بانک‌ها از بانک مرکزی افزایش می‌یابد و لذا نقدینگی هم رشد می‌کند و نمی‌توان جلوی رشدش را گرفت. بانک مرکزی هم تلاش‌های لازم را انجام می‌دهد؛ اما نیاز به حمایت دارد.

در درجه اول بانک مرکزی باید مسیر درست حرکت را به بانک‌ها ابلاغ کند و این مسیر را شفاف کند تا بانک‌ها بتوانند با فعالیت‌هایشان به سودآوری برسند. این مسیر باید برای بانک دولتی و خصوصی باشد. زمانی که بانک‌ها سودآوری داشته باشند، متعاقباً باید جلوی تمام راه‌های انحرافی گرفته شود. بانک مرکزی هم به‌هیچ وجه نباید اجازه دهد بانک‌ها از منابع استفاده کنند؛ چرا که منابع پر قدرت بانک مرکزی به بدهی بانک‌ها تبدیل می‌شود. برای همین نقدینگی کنترل نمی‌شود. دو عامل کلیدی برای کنترل نقدینگی وجود دارد که مقام معظم رهبری نیز بر آن تأکید دارند. نخست، رفع ناترازی نظام بانکی و دوم، ایجاد تعادل در بودجه دولت است. در حال حاضر، حجم تسهیلات تکلیفی بانک‌ها قدری زیاد است که رشد سپرده‌های آن‌ها صرفاً کفایت وصول مطالبات را می‌دهد. این مسئله بانک‌ها را ناچار به استفاده از منابع بانک مرکزی می‌کند.

بازتاب

آیت الله علم الهدی:

با تهاجم بی در و دروازه گرانی مواجه هستیم

آیت الله سید احمد علم‌الهدی خطیب نماز جمعه مشهد گفت: شب بخوابند و بیدار شوند و دو خودروساز تمام اعتدال و نظام اقتصادی کشور را به هم بریزند؟ خودروسازان گران کنند که تعددای به‌آلاف والوف و منافع اقتصادی برسندند، آیا به هم زدن اقتصاد کشور از این بدتر هست که همه تماشا کنند و کسی نکوید چرا؟ وقتی هم می‌خواهند منطق گرانی را بگویند، ادله هیچ کدام قابل اثبات نیست که چرا ۳۵ درصد خودروساز گران کردند.

مردم ما با تهاجم بی در و دروازه گرانی مواجه هستند، نکند این توطنه است، نکند عده‌ای نفوذی تلاش می‌کنند مردم را خسته و مستأصل کنند و از نظام و کشور بیزار کنند؛ عزیزان کارگزار ما در تمام قوا باید قضا به بررسی کنند این گرانی از کجا آمده که نه منطق و نه شایسته دارد.



برگ آخر

ماشین انسان شوی ساخته شد!



یک شرکت ژاپنی از فناوری جدید خود رونمایی کرده که یک ماشین پیشرفته برای شستن است، اما به جای لباس و ظرف، انسان‌ها را می‌شوید.

بر اساس گزارش ایسنا، به زودی می‌توانید فرو رفتن در آب سرد در فراموش کنید، زیرا ماشین جدیدی برای شستن انسان ابداع شده است. به نقل از تک کرانچ، یک شرکت مستقر در اوساکا به نام «ساینس» (Science)

فناوری جدیدی را ابداع کرده که به شکل کابین خلبان است. وقتی کاربر روی صندلی واقع در مرکز می‌نشیند، ماشین با آب پر می‌شود و نبض و سایر داده‌های بیولوژیکی کاربر را با کمک چندین حسگر ارزیابی می‌کند تا اطمینان حاصل شود که دما در سطح درست قرار دارد. این ماشین، تصاویری را نیز در پوشش شفاف خود به نمایش می‌گذارد تا به کاربر کمک کند که احساس شادابی داشته باشد.

پروژه مرموز سامسونگ با هدفی متفاوت!



سامسونگ با پروژه‌های جدید اینفینیتی می‌خواهد امنیت محصولات خود را بالاتر ببرد.

به نقل از زومیت، ظاهراً سامسونگ روی پروژه‌های مرموز به نام اینفینیتی (Infinity) کار می‌کند که می‌تواند در نهایت امنیت گوشی و تبلت‌های سامسونگ را بهبود ببخشد. اینفینیتی ظاهراً سازوکار برای یافتن حفره‌های امنیتی در سخت‌افزار

و نرم‌افزار و رفع سریع آن‌ها ارائه می‌دهد. تیم اطلاعات تهدیدات سایبری (CTI) در پروژه‌های اینفینیتی سامسونگ، همراه با تیم‌های قرمز (RED)، آبی (BLUE) و بنفش (PURPLE)، با هدف ارتقاء سطح امنیت گوشی‌ها و تبلت‌های گلکسی، به‌صورت مستمر به شناسایی و ارزیابی تهدیدات سایبری در دنیای واقعی می‌پردازند.

زلزله در اقتصاد ژاپن



دانشمندان بنیاد نیپون و دانشگاه توکیو در ژاپن با بررسی و نقشه‌برداری موفق به کشف میدانی از گره‌های مترامکنز در بستر دریای جزیره می‌نامی توریشما در فاصله حدود دو هزار کیلومتری توکیو، پایتخت ژاپن شدند. این گره‌ها که در عمق ۵۷۰۰ متری زیر سطح دریا واقع شده‌اند، حاوی میلیون‌ها تن کبالت و نیکل هستند و طبق گزارش Nikkei Asia، تصور می‌شود که این مواد در طی میلیون‌ها سال

تشکیل شده باشند؛ چرا که فلزات منتقل شده از اقیانوس، به استخوان‌های ماهی و بستر دریا چسبیده‌اند. کبالت و نیکل دو جزء مورد نیاز برای ساخت باتری‌های وسایل نقلیه الکتریکی (EV) هستند و در عین حال برای ساخت موتورهای جت، توربین‌های گاز و در پردازش شیمیایی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در این بررسی حدود ۶۷۰ هزار تن کبالت و ۸۱۰ هزار تن نیکل کشف شده که ارزش اقتصادی حیرت‌انگیزی دارد.

یادداشت

چالش‌های پیش روی انتقال پایتخت

ناصرامانی

عضو شورای شهر تهران

تأمینات ملی از مسائل محلی در کشور بدرستی تفکیک نشود و تقویض اختیار کامل به شوراهای و تشکیلات مدیریت واحد شهری اتفاق نیفتد صحبت از انتقال پایتخت جایگاهی ندارد.

بحث موافقت با عدم موافقت نیست بلکه امکان عملی شدن این ایده است که فعلاً میشود به آن عنوان "رزو یا ایده خوب" داد. انتقال پایتخت جایگاهی یک ساختمان یا خودرو نیست بلکه صحبت از انتقال یک ابر شهر با تاریخ ۲۰ ساله و همه‌انباشتگی آن در طول زمان است. البته که آقای رئیس جمهور درست می‌گویند که ادامه این وضع در تهران امکان پذیر نیست ولی راه حل آن نیاز به مطالعه عمیق و همه جانبه و تهیه یک برنامه دراز مدت شاید هم چند برنامه داشته باشد.

در برنامه هفتم که فعلاً بعنوان سند اصلی کشور از آن یاد میشود هیچ اشاره ای به این موضوع مهم نشده است. از طرفی تا مسائل ملی از مسائل محلی در کشور بدرستی تفکیک نشود و تقویض اختیار کامل به شوراهای و تشکیلات واحد شهری اتفاق نیفتد صحبت از انتقال پایتخت جایگاهی ندارد. موضوع بعدی آمایش سرزمینی و تعریف نقش هر یک از استانهای کشور در برنامه توسعه کشور است که هنوز بلا تکلیف است و تا این موضوع تعیین تکلیف نشود جانمایی و جایگزین کردن پایتخت در استان یا شهر دیگر امکان پذیر نیست. مثلاً اینکه قطب صنعتی، کشاورزی، معدن، تکنولوژی و فن آوری و... کشور کدام نقطه کشور است و سرمایه گذاری در این زمینه‌ها در کجا باید متمرکز شود و رابطه پایتخت با این قطبها یا کدام یک باید دور یا نزدیک باشد. بحث بعدی زیر ساختها و منابع این کار بزرگ است که کشور در شرایط فعلی اصلاً امکان تأمین آن را ندارد و همانگونه که عرض کردم باید پس از فراهم شدن پشتوانه‌های کارشناسی و علمی و تفکیک مسائل ملی و محلی و تشکیلات مدیریت واحد شهری و آمایش سرزمینی یک برنامه جامع با پیش بینی منابع با زمانبندی مشخص تهیه و پس از تصویب در مراجع قانونی اجرایی شود البته این با فرض موافقت با این ایده یعنی انتقال پایتخت از تهران است. اما این ایده مخالفانی هم دارد که معتقدند بدون انتقال پایتخت هم میشود تهران را از مشکلات و مسائلی که گرفتار شده وزیرت در آن را دشوار کرده نجات داد. این گروه میگویند ما وقتی میگوییم تهران با ۳ مفهوم متفاوت مواجه هستیم:

- ۱- تهران بعنوان پایتخت
 - ۲- تهران بعنوان یک کلان شهر و مرکز استان
 - ۳- تهران بعنوان یک منطقه شهری از دماوند تا قزوین که پیوستگی و درهم تنیدگی مسائل جغرافیایی اجتماعی فرهنگی دارند.
- بالتفکیک این ۳ تهران از هم و تعریف قانونی جدید و واگذاری مسئولیت هر یک به متولیان مسائل تهران قابل حل است. ما الآن در تهران وزارت کشور، استانداری، فرمانداری، شهرداری تهران داریم ولی قدرت اجرایی و اقتصادی شهرداری تهران بیش از ۵۰ هزار تومان در سطح کشور است. از طرفی شهرهای اطراف تهران در بسیاری از مسائل این شهر تأثیر گزار هستند حتی روستاهای اطراف حریم شان با تهران تداخل دارد و هنوز حل نشده است.
- الآن روزانه فقط ۵۰ هزار خودرو از ورودی‌های تهران و شهرهای مجاور وارد تهران میشوند و این مسائل در ترافیک و آلودگی هوای تهران که ۲ مسئله اساسی این شهرند، تأثیر زیادی دارد دهها مسئله دیگر که اگر این ۳ مفهوم تهران از هم تفکیک شوند و تقسیم مسئولیت و وظایف اختیارات انجام شود با هزینه‌های کمتر و زمان سریعتری میتوان مشکلات تهران را حل و فصل کرد.

گپ

عضو کمیسیون انرژی مجلس مطرح کرد:

قاجاق یکی از عوامل کمبود سوخت در کشور

رضا سپهوند

روزنامه نگار

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار اقتصاد آنلاین در رابطه با واردات بنزین، اظهار داشت: در حال تلاش هستیم راهکاری برای جلوگیری از قاچاق سوخت به کشورهای همسایه داشته باشیم؛ یکی از راهکارها این است که سوخت مازاد بر مصرف مردم، یعنی سوخت‌های یارانه‌ای بنزین و گازوئیل را اگران کسب و قاقاق سوخت برای قاچاقچیان، مقرریم به صرفه نباشد؛ چرا که بخش اعظمی از ناترازی ما مربوط به همین قاجاق سوخت است؛ بنابراین وقتی بین ۱۱ الی ۲۸ میلیون لیتر بنزین در یک مصرف کمبود داریم، اقدام به واردات سوخت تا حدود ۵ میلیارد دلار می‌کنیم. وی ادامه داد: وقتی جلوی قاجاق سوخت را بگیریم، از خروج ۵ میلیارد دلار ارز از کشور جلوگیری کرده‌ایم. در مرحله بعد باید به فکر سرمایه‌گذاری منابع حاصل از این صرفه جویی در بخش‌های مختلف کشور باشیم. سپهوند نامیاند مردم چگنی و خرم‌آباد در مجلس در خصوص ضرورت افزایش استفاده از گاز مایع، گفت: یکی دیگر از مصرف‌کنندگان سوختی که به دنبال تحقق آن هستیم افزایش مصرف گاز مایع است؛ متأسفانه گاز مایع توسط عده‌ای به قیمت‌لیتری ۲۷ سنت از کشور خارج می‌شود؛ لذا مجبور هستیم از بنزین که آلودگی کم دارد استفاده کنیم. بنابراین اگر بتوانیم مصرف آل بی جی (گاز مایع) را افزایش دهیم سوخت پاک هم خواهیم داشت. وی افزود: مجلس با افزایش نرخ بنزین مصرفی مردم مخالف است؛ لذا تا یک ماهه بهینه‌سازی مصرف سوخت و استفاده از سوخت‌های جایگزین است تا مجبور به واردات نباشیم. بنابراین این استفاده از سوخت مایع می‌تواند مشکل ناترازی ما را حل کند. عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اکثر نیزه‌های ما حرارتی هستند و شبکه‌های گاز را در روستاها گسترش دادیم؛ اما حدود ۳۰ درصد از گاز که در این شبکه هست، نشانی دارد و هر می‌رود. در حال حاضر اقدام به واردات گاز از ترکمنستان هم نمی‌کنیم زیرا این کشور بر سر موضوع قیمت با ما به توافق نمی‌رسد و بازی در می‌آورد. اما از سوی دیگر قرارداد گاز با کشور ترکیه داریم که سال گذشته عملی نشد. وی با تأکید بر اینکه در مصرف گاز بنزین که به شدت ناترازی داریم، گفت: بافت قفسار مخازن گاز مایع هستیم لذا باید در این بخش سرمایه‌گذاری لازم صورت بگیرد تا تولید بیشتری داشته باشیم. اما این کار زمان بر است لذا مصرف مازوت برای جایگزینی ناترازی است که در حال حاضر با آن مواجه هستیم. بنابراین باید مازوت مصرف کنیم که مخالف آن هستیم و یا در کوتاه مدت صرفه جویی در مصرف گاز و برق داشته باشیم.

زینب فدایی

روزنامه نگار

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ از اتمام بررسی بخش درآمدی و آغاز بخش هزینه‌های لایحه خبر داد و به تشریح مصوبات کلیدی این کمیسیون، از جمله تخصیص ارز ترجیحی، کاهش تعرفه‌های وارداتی و حمایت از حقوق بازنشستگان پرداخت.

به گزارش «نقش اقتصاد»، حمید زارعی، در تشریح مصوبات این کمیسیون اعلام کرد که بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه ۱۴۰۴ به اتمام رسیده و اکنون وارد بررسی بخش هزینه‌ای شده‌اند. گزارش کمیسیون اواسط هفته جاری تقدیم هیات رئیسه خواهد شد.

زارعی تأکید کرد که در لایحه بودجه، پیشنهادی برای افزایش قیمت حامل‌های انرژی مطرح نشده و کمیسیون تلفیق هیچ پیشنهادی در این خصوص نداشته است.

کاهش حقوق گمرکی برای دارو و ملزومات پزشکی

وی همچنین گفت: بر اساس مصوبه کمیسیون، ۱۱ میلیارد یورو برای ارز ترجیحی کالاهای اساسی اختصاص یافت و ۳۰ میلیون یورو از این منابع به ملزومات پزشکی اینترگران و جانبازان تخصیص داده شد. زارعی همچنین به موضوع واردات دارو اشاره و تصریح کرد: در بودجه ۱۴۰۴ برای واردات دارو، مواد اولیه دارو، تجهیزات پزشکی، ششیر خشک و نهاده‌های دامی، حقوق گمرکی به یک درصد کاهش یافت.

خودروهای وارداتی با تعرفه‌های جدید

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ در خصوص واردات خودرو نیز گفت: سقف واردات حقوق و فوق‌العاده‌های مشمول کشور شافلان خودرو را ۱۰ درصد به ۸۰ درصد و در مراحل بعدی به ۶۰ درصد کاهش یافت. وی گفت: یکی دیگر از مصوبه‌های کمیسیون تلفیق، اختصاص یک واحد درصد از ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان بود، به‌گونه‌ای که این حقوق به میزان ۹۰ درصد حقوق و فوق‌العاده‌های مشمول کشور شافلان مشابه حساب شود. همچنین، یک درصد از منابع واردات اقلامی که از ارز ترجیحی استفاده می‌کنند، برای حمایت از تولید محصولات کشاورزی در اختیار بانک‌ها قرار می‌گیرد. وی در ادامه به مصوبات دیگری از کمیسیون در لایحه بودجه اشاره کرد و گفت: ۸۰ هزار میلیارد تومان از محل فروش سهام شرکت‌های دولتی برای تسویه بدهی‌های وزارت بهداشت هزینه می‌شود و واردات ۳۵۰۰ دستگاه آمبولانس از



حقوق ورودی و عوارض گمرکی معاف شد.

■ حمایت مالیاتی از تولیدکنندگان

زارعی ادامه داد: علاوه بر این، مالیات واحدهای تولیدی در بورس و فرابورس از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش یافته و ۲۷ صدم درصد از ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به وزارت ورزش و جوانان و آموزش و پرورش تخصیص می‌یابد.

زارعی عنوان کرد: کمیسیون همچنین به شهرداری‌ها اجازه می‌دهد برای توسعه حمل و نقل عمومی، مبلغ ۳۶ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی منتشر کنند و به دولت اجازه می‌دهد تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی برای به کارگیری محصولات دانش بنیان منتشر کند.

توسعه زیرساخت‌های مسکن با بودجه جدید

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه بیان کرد: کمیسیون در مصوبه دیگری به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد تا سقف ۳۰ هزار میلیارد تومان از طریق شرکت مادر-تخصصی و سازمان ملی زمین و مسکن برای تکمیل زیرساخت‌ها و تکمیل واحدهای مسکن مهر هزینه کند.

ناترازی‌های تسهیلات دولتی در بانک‌های خصوصی، چالش جدی برای اقتصاد!

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ در حاشیه این نشست و در گفت‌وگوی اختصاصی با «نقش اقتصاد» به ناترازی‌های ناشی از پرداخت تسهیلات دولتی در قالب طرح‌های مختلف اشاره کرد و گفت: متأسفانه این ناترازی‌ها بیشتر در بانک‌های خصوصی مشاهده می‌شود، چرا که این بانک‌ها بیشتر به بنگاه‌داری پرداخته و برنامه‌ها را به سمت اهداف سود می‌دهند، در حالی که مردم جامعه اولویت دوم آن‌ها هستند. در عوض، بانک‌های دولتی با این مشکلات روبه‌رو نیستند و در پرداخت تسهیلات دولتی عملکردی بهتری دارند.

اینفوگرافیک

تغییرات قیمت فصلی مصالح و نهاده‌های ساختمانی



منبع: مرکز آمار

گپ

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس در گفتگو با «نقش اقتصاد» مطرح کرد

مصوبات کلیدی کمیسیون تلفیق برای حمایت از معیشت و توسعه زیرساخت‌ها

رحیم زارعی با اذعان به اینکه دولت در دوده اخیر برنامه‌ریزی درستی برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی نداشته و بر اساس استانداردهای بین‌المللی کمی به این بانک‌ها تکرده است، ادامه داد: به طور کلی این تسهیلات تکلیفی، مانند ۳۰۰ هزار میلیارد تومان در قالب وام‌های قرض‌الحسنه، ازدواج و اشتغال خرد، شاید تنها یک دهم منابع قرض‌الحسنه جاری و پس‌انداز بانک‌ها باشد.

وی تصریح کرد: اعطای تسهیلات به مردم از سوی بانک‌ها به معنای همراهی آن‌ها با جامعه است؛ اما در موضوع تولید باید برای افزایش سرمایه فکر اساسی کرد. در واقع دولت می‌بایست لایحه‌ای استاندارد داده و ارائه کند تا سرمایه بانک‌ها و قدرت پرداخت تسهیلات آن‌ها افزایش یابد.

ضرورت افزایش سرمایه بانک‌ها

زارع با اشاره به اینکه سامانی توانیم به صورت یک‌باره در بودجه، سرمایه بانک‌ها را افزایش دهیم گفت: تاکنون در بخش افزایش سرمایه بر اساس استانداردهای بین‌المللی و توسعه و پیشرفت تکنولوژی کاری انجام نشده است.

نگرانی از استقرار و چاپ پول

زارع درباره استقرار بانک مرکزی و چاپ پول در کشور گفت: مجلس از موضوع چاپ پول حمایت نکرده، زیرا در بلندمدت منجر به تورم می‌شود. اما در مصوبه اخیر قرار شد بدهی سازمان‌های دولتی به دولت منتقل شود. آنچه که موجب نگرانی مجلس شده، این است که در نهایت دولت با استقرار بانک مرکزی و واریز مابه‌التفاوت نرخ ارز به حساب مازاد از ارزی‌داری این مابه‌التفاوت استفاده می‌کند که می‌تواند اثرات توری به دنبال داشته باشد.

لزوم توجه به اولویت‌ها در بودجه

وی با اشاره به اینکه در حوزه بانک و اقتصاد، متأسفانه توجه به اولویت‌ها در بودجه نادیده گرفته شده است. تأکید کرد: دولت در تصمیم‌گیری درباره چاپ پول در مواقع ضروری، مانند زمانی که نیاز به بازگرداندن نقدینگی به روال عادی در جامعه وجود دارد، آزادی عمل دارد.

مدیریت واردات و سیاست‌های انقباضی

زارع عنوان کرد: اما اگر دولت بتواند در مدیریت واردات به شکلی مناسب عمل کند، این امکان وجود دارد که پول را در جامعه جمع‌آوری کند و ارز ناشی از صادرات را هم به خوبی مدیریت نماید تا سیاست انقباضی خود را به پیش ببرد. این کار نیاز به یک مدیریت قوی دارد و من معتقدم وزیر اقتصاد باید راهکارهای مناسبی در این رابطه ارائه دهد تا بتوانیم شرایط بهتری را در حوزه اقتصادی رقم بزنیم.