



بایستگاه نظامی عین الاسد نیز مذاکره صورت می گرفت، همچنین در حملات موشکی ماه های اخیر نیز مذاکراتی انجام شده بود. بنده سیاست دولت جدید ترامپ را با توجه به اظهارات وی در زمان انتخابات که گفته بود خواهان پیشرفت ایران است به شرطی که هسته ای نباشد، مصالحه می دانم. اما چون در این دوره اسرائیل در وسط میدان قرار گرفته و مدعی تمام عیار است، مذاکره مقداری با مشکل مواجه است. در کل من یقین دارم که سیاست ترامپ مذاکره است و او پیش از مذاکره نیز هیچ اقدامی انجام نخواهد داد مگر اینکه مذاکره هم برای ایران و هم برای آمریکا به بن بست برسد. با توجه به سیاست های ترامپ، اسرائیل نیز هیچ توانایی برای برهم زدن مذاکرات نخواهد داشت.

آقای مکرون، نخست وزیر آلمان و نخست وزیر انگلیس آمدند که ایشان را بدون خبر قبلی به ملاقات ترامپ ببرند. اما چون مقدمات این اقدام رعایت نشده بود این اتفاق انجام نشد. آقای اوباما نیز مستقیماً به صورت تلفنی با آقای روحانی صحبت کرد. این موارد نشان دهنده این است که همیشه ایران و آمریکا به مذاکره تمایل داشته اند، بر همین اساس نیز سیاستمداران برجسته و با فهم و درک مانند آقای لاریجانی و امثال ایشان احتمال مذاکره را زیاد می دانند. زمینه مذاکره برای هر دو طرف فراهم است منتهی مشکل، نحوه و چگونگی مذاکره است که آیا این مذاکرات باید به صورت غیر مستقیم و با واسطه باشد یا باید به صورت رو در رو مستقیم انجام شود؟ ما حتی شاهد این بودیم که پیش از بمباران

ترامپ آماده مذاکره با ایران  
عزت الله یوسفیان ملا  
نماینده ادوار مجلس

اگر به گذشته رجوع کنیم، شاهد این هستیم که جمهوری اسلامی دائماً با آمریکا در حال مذاکره بوده است. حتی کسانی که در این رابطه سخت گیری می کردند نیز در حال مذاکره بوده اند. تهران، متوسط قیمت مسکن امروز ۱۰۰ میلیون تومان یا ۸۰ میلیون تومان است. اگر یک مسکن در محدوده آلودگی ساخت، بر فرض ۸۰ متر مربع پلازاش حدود ۶ میلیارد تومان باشد، با یک وام ۵۰۰ میلیون تومانی یا ۸۰۰ میلیون تومانی کمکی به خریداران نمی شود. رئیس انجمن انبوه سازان استان گلستان توضیح داد: «یعنی هم در کمیت باید شاهد تغییرات باشیم تا بتوانیم بخش تقاضا، یعنی بهره برداران واقعی مسکن را در خرید مسکن حمایت کنیم و هم در بخش ساخت بتوانیم تسهیلات بهتری ارائه دهیم.» کشور توانایی تولید یک میلیون واحد مسکونی را ندارد. در توضیح گفت: «تحول اساسی در حوزه ساماندهی مسکن و تبیین راهبردهای صحیح برای مسکن، زمانی صورت می گیرد که در یک فضای واقعی تحلیل کنیم.» او تشریح کرد: «امروزه کشور مادر شرایطی نیست که سالی یک میلیون واحد مسکونی تولید کند. یعنی اگر تکوین کنندگان قانون، نمایندگان مجلس، یک روزی در مجلس شورای اسلامی نشستند و قانون جهش تولید مسکن را به نیت کمک به تولید مسکن وضع کردند، همین هدف گذاری ناصحیح مانع شکل گیری شرایط مناسب، چه در بحث تولید مسکن و چه در بحث بازار معاملات و انحراف منابع، شده است.»

### نوبت اول - آگهی اول

#### آگهی مناقصه

دهیاری اسلام آباد به منظور آسفالت معابر روستا به متراژ ۵۰۰۰۰ سانتیمتر مربع تصمیم به انتخاب پیمانکار واجد شرایط دریافت قیر دولتی از طریق مناقصه عمومی را دارد.

از پیمانکاران واجد شرایط دعوت میشود حداکثر تا تاریخ ۲۰ اذر ماه جهت دریافت اسناد مناقصه به دهیاری روستا آقای آرمان پور مراجعه نمایند. بدیهی است دهیاری در انتخاب یا رد پیشنهادات مختار می باشد. زمان عودت اسناد مناقصه حداکثر ۲ روز پس از پایان زمان مناقصه می باشد.

### دهیاری اسلام آباد رفسنجان

#### نوبت چهارم

#### آگهی مزایده

شماره: ۲۴۴۶۸  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

شهرداری نقده در نظر دارد به استناد بوجه سال ۱۴۰۲ مصوب شورای اسلامی شهر نقده نسبت به اجاره بازار هفتگی دواب را از طریق برگزاری مزایده و شرایط اعلامی به افراد واجد شرایط بعت یکساله واگذار نماید لذا شرکت کنندگان می توانند جهت شرکت در مزایده همه روزه غیر از روزهای تعطیل از تاریخ انتشار اولین آگهی تا پایان وقت اداری چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ یا در دبیر خانه شهرداری نقده مراجعه فرمایند.

- شرکت کننده گان می بایست مبلغ ۷۵۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده بصباط شماره ۱۰۸۷۷۵۰۹۰۰۰ شهرداری نزد بانک ملی شعبه مرکزی وار بزرگ و قش مربوطه راه همراه قیمت پیشنهادی و به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
- شرکت کنندگان می بایست حداکثر تا آخروقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ قیمت های پیشنهادی خود را به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند، به پیشنهادت واصله بعد از مهلت مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم بذکر است مهلت داخود مدارک از سامانه ستاد ایران یک هفته بعد از انتشار آگهی می باشد که بعد از زمان ذکر شده سامانه اجازه شرکت در مزایده را نخواهد داد.
- قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۱۱۵۰۰۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) به استنادنامه دبیر خانه شماره ۲۳۶۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ کارشناس رسمی دادگستری برای یکسال شمسی می باشد که مستاجر موظف است به استناد قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ بصورت ماهیانه اول هر ماه مبلغ اجاره را در وجه شهرداری پرداخت و در صورت عدم پرداخت بوقوع شهرداری مختار به فسخ یکجانبه قرارداد می باشد.
- هیچگونه تعطیلی ناشی از بارش برف، باران، تعطیلی اعیان مذهبی از مستاجر کسر نخواهد شد، بجز موارد اعلامی شیوع بیماری از طرف مراجع ذیصلاح با صورت جلسه شهرداری قابل اعمال می باشد.
- به پیشنهادت مخدوش، فاقد سپرده و مدارک درخواستی، ناخوانا، دارای قلم خوردگی و پس از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- کلیه پیشنهادت تسلیمی با حضور اعضاء کمیته معاملات راس ساعت ۱۲ روزه پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ باز و بررسی خواهد شد.
- هر زینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادت مختار بوده و هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود.
- ببر و مصوبه هیئت وزیران مستند به ردیف ۴ بند (ب) مصوبه ۱۳۸۷۶۱ مورخه ۱۳۹۲/۰۱/۲۹ و ماده ۱۶ آیین نامه مالی شهرداری ها که مبلغ کمتر از حد نصاب بوده به اجاره واگذار می گردد.
- سپرده برنده اول تا سوم تا عقد قرارداد با برنده مزایده مسترد نخواهد شد و در صورت انصراف برنده اول سپرده ایشان ببنفع شهرداری ضبط و با نردوم قرارداد منعقد خواهد شد و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم با آنها نیز همانند برنده اول رفتار خواهد شد.
- در صورت صلاح دید، شهرداری مجاز به تشکیل مزایده حضوری و همزمان با پیشنهاد دهندگان خواهد بود.

تاریخ باز و فرات نمودن پیشنهادت: روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

سلیمان صابری - شهردار نقده

### یادداشت

**راه حل جبران**  
فاترزی برقی

هاشم اروعی  
کارشناس انرژی

**در مکتب**  
دکتر عالیخانی

سعید قصبیان  
کارشناس اقتصادی

**چالشی به نام**  
تولیدکننده نساها

احمد حسینی  
رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم پد کی خودرو

**اثر افزایش سرمایه ایران**  
خوئرو بر بروس

نیما میرزایی  
کارشناس بازار سرمایه

## نگاه «نقش اقتصاد» به ابعاد مختلف تنظیم بازار گوشت قرمز؛ مردم قربانی یک بام و دو هوای عرضه گوشت

روز گذشته دوشنبه ۵ آذر ماه ۱۴۰۳، «همیز اقتصاد» به موضوع تنظیم بازار گوشت قرمز پرداخت. از حدود ۲ سال پیش و همزمان با کاهش ۳۰ درصدی تولید داخل، واردات گوشت گرم آغاز شد. بر اساس آمار، روزانه حدود ۳۰ تن گوشت قرمز بازر تجریمی وارد کشور شده و با قیمت تنظیم بازار عرضه می شود. اما مسئولان تشکل های دامداری می گویند در حال حاضر، واردات در شرایطی صورت می گیرد که دام روی دست دامداران مانده است و امکان تأمین نیاز بازار از داخل وجود دارد. به گفته آن ها بارانهای که به منظور ارزواریات

پرداخته می شود باید صرف رونق تولید داخل شود تا گوشت تولید داخل باقیمت مناسب به دست مصرف کننده برسد. داریوش یوسفی، معاون نظارت مرکز بازرگانی و تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی در خصوص میزان نیاز سالانه گوشت قرمز کشور بیان کرد: به طور میانگین، واردات مادر گوشت قرمز در سال جاری روزی ۱۷۷ تن بوده است و این تأمین تقریباً زیر ۱۰ درصد نیاز ماست و بر اساس آمار ارائه شده، حدود یک میلیون تن در سال، نیاز به گوشت قرمز برای بازار داریم و زیر ۱۰ درصد وارد می کنیم و...

## یک تحلیلگر بازار سرمایه در گفتگو با «نقش اقتصاد» به دلایل روند مثبت بازار سرمایه پرداخت؛ دو سناریو پیش روی بازار سرمایه

اردلان عزیززاده، تحلیلگر بازار سرمایه در خصوص متغیرهای تأثیرگذار بر سبزیوش شدن بازار سرمایه بیان کرد: برای سبزیوش شدن بازار سرمایه می توان به موارد مختلفی اشاره کرد. از جمله ارزندگی که قیمت بسیاری از سهم ها پیش از رشد بازار سرمایه پیدا کرده بودند و همچنین، با توجه به افزایش سطح ریسک های موجود در منطقه، طبیعتاً بازار سهام سعی می کرد که قیمت های خود را با آن شرایط تطبیق دهد...

از برق تا تخم مرغ همه چیز را گران کرده اند....

### گرانی ۴۰ درصدی نرخ سبد معیشت در هفته های اخیر

## سیدمحمد مرتضوی، رئیس انجمن انبوه سازان استان گلستان مطرح کرد: افزایش شکاف میان خریدار و فروشنده در بازار مسکن

مرتضوی درباره چشم انداز بازار مسکن و گشودن گرهای این بازار گفت: «به اعتقاد من، این مسئله از چند موضوع مهم است. اول اینکه بدانیم در پایان سال نیز تفاوت قابل ملاحظه ای نخواهیم دید و شرایط به همین صورت باقی خواهد ماند.» او تشریح کرد: «اما در چشم اندازهای درازمدت، اگر در سیاست های موجود در حوزه تولید مسکن و در بخش تقویت تقاضا، یعنی تقویت مصرف کنندگان و بهره برداران، تغییراتی ایجاد کنیم و به تأمین مالی خریداران و مصرف کنندگان کمک کنیم، در تولید مسکن نیز یک مشوق هایی ایجاد و امکان حضور تولید کنندگان مسکن را در بخش مسکن حمایتی فراهم کنیم، وضعیت می تواند بهبود پیدا کند.» تنها ۱۰ درصد از وعده دولت در حال ساخت است این مقام صنفی افزود: «بخش عمده های از نیاز متقاضیان مسکن را باید در حوزه مسکن حمایتی دنبال شود. در حال حاضر، دولت به یک بن بست کاملاً مشخص برخورد کرده است.» او اضافه کرد: «دولت سیزدهم وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در طول دوره کاری خود را داده بود، با این حال، مرکز پژوهش های مجلس اعلام کرده فقط ۲۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده آماده است و مابقی کمتر از ۱۰ درصد از آنچه دولت وعده داده بود، در دست ساخت است.» دولت باید به بخش خصوصی میدان بیشتری بدهد مرتضوی اظهار کرد: «تأمین مسکن حمایتی برای مردمی که بی بضاعت کافی برای تهیه مسکن ندارند یک معضل جدی است. به نظر می رسد در حوزه تولید مسکن، دولت باید بخش خصوصی را بیشتر به بازی بگردد.» او تأکید کرد: «الگوهای قبلی دولت در بحث تولید و تأمین مسکن که بیشتر توجه آن بر این بود که قیمت زمین را کاهش دهد یا صفر کنند، امروزه دیگر کافی و کارآمد نیستند.»

**تسهیلات مسکن باید از لحاظ کمی و کیفی کارآمدتر از قبل باشند**

رئیس انجمن انبوه سازان استان گلستان توضیح داد: «حمایت های مالی بیشتری باید در حوزه مسکن از خریداران صورت گیرد. تسهیلاتی که در این حوزه اختصاص می دهیم، چه در ساخت مسکن و چه در فروش اقساطی، باید موثرتر و کارآمدتر از گذشته، چه به لحاظ کیفی و چه به لحاظ کمی، باشد.»

مردم از پس اقساط فعلی وام های مسکن بر نمی آیند مرتضوی عنوان کرد: «اگر انتظار داشته باشیم صرف کنندگان از پس اقساط فعلی تسهیلات مسکن بر آیند، این امکان پذیر نیست.» او اضافه کرد: «در آمد ها برای پرداخت تسهیلات، تطابق ندارد و میزان در آمد ها بسیار محدود و نا کافی است. همچنین انتظار بازگشت تسهیلات در بانک ها بالاست. کاری به این موضوع نداریم که بانک ها چه میزان دچار ناترازی هستند، بلکه امروزه در بحث توان متقاضیان مسکن، شاهدیم که نمی توانند از پس پرداخت اقساط













