

- سرمقاله

«طرح مودت» قابل اجراست



حسن هانی‌زاده

تحلیل گرمسائل

غرب آسیا

اقدام اخیر اتحادیه اروپا در فعال‌سازی مکتازیم ماشه علیه ایران، نقض توافق‌نامه برجام تلقی می‌شود، چرا که از سال ۲۰۱۵، که برجام به عنوان یک توافق‌نامه رسمی بین‌المللی در دبیرخانه سازمان ملل ثبت شده، ایران به تمام تعهدات خود در این توافق عمل کرده‌است. متأسفانه، ایالات متحده در سال ۲۰۱۸ از برجام خارج شد و از آن زمان، ایالات متحده و اتحادیه اروپا بیش از ۱۷۰۰ مورد تحریم علیه ایران و همچنین شخصیت‌های حقوقی و حقیقیی اعمال کردند. این موضوع نشان می‌دهد که برجام به صورت یک‌طرفه تنها از سوی ایران عملیاتی شده و امضاکنندگان اروپایی متعددی در حوزه برجام دارد، می‌تواند اقدام متقابلی انجام دهد، از جمله فعال‌سازی مکتازیم ماشه برآیند خبری متغیرات منطقه‌ای، از جمله سرنگونی دولت سوریه و تلاش برای ترور شخصیت‌های تأثیرگذار محور مقاومت، می‌باشد. تمامی این عوامل نشان می‌دهند که یک سلسله‌فشارهای سیاسی، امنیتی و اقتصادی علیه ایران آغاز شده‌است تا از تأثیرگذاری ایران در تحولات منطقه جلوگیری شود. به نظر می‌رسد ایران نیز باید در این خصوص مکتازیم ماشه خود را عملیاتی کند. با توجه به اینکه ایران بر گه‌های برنده متعددی در حوزه برجام دارد، می‌تواند اقدام متقابلی انجام دهد، از جمله خروج از آن پی‌سی تی و کاهش تعهدات و همچنین طرد بازرسان آژانس بین‌المللی که به صورت سرزده از تأسیسات هسته‌ای ایران بازدید می‌کنند. این‌ها مجموعه‌ای از بر گه‌هایی است که ایران می‌تواند در پاسخ به عملیاتی شدن مکتازیم ماشه غرب ارائه دهد. بنده متقدم ایران برای مقابله با چالش‌های امنیتیی که در منطقه به وجود آمده، باید با کمک هم‌پیمانان سنتی خود در منطقه، فشارهای غرب و اتحادیه اروپا را کاهش دهد. استفاده از تحریم‌های انرژی علیه کشورهای اروپایی و غرب و همچنین کاهش تعهدات خود در برجام و افزایش سطح غنی‌سازی می‌تواند اقداماتی باارزانه باشد. به نظر می‌رسد که کشورهای اروپایی پس از سرنگونی دولت بشار اسد احساس می‌کنند که ایران در موضع ضعف قرار دارد و باید فشارهای بیشتری علیه ایران اعمال کنند. اما دستگاه دیپلماسی ایران باید با همکاری برخی کشورهای اروپایی و منطقه‌ای، مجموعه‌ای اقتصادی و سیاسی را برای تقابل با سیاست‌های اروپا و ایالات متحده ایجاد کند. در واقع به نظر می‌رسد در شرایط فعلی امکان اجرایی شدن همکاری ایران با سایر کشورهای منطقه‌ای در قالب طرح مودت زیاد است، اما دخالت قدرت‌های فرامنطقه‌ای در منطقه خلیج فارس مانع از عملیاتی شدن این طرح مودت شده است. بنابراین، دستگاه دیپلماسی و شخص وزیر خارجه باید با سفر به کشورهای منطقه، این کشور را متحد کند که باعث شود مداوم لیدرپذیر از تعامل میان ایران و کشورهای عرب حوزه خلیج فارس به وجود آید. به هر حال سرنگونی دولت بشار اسد متناسب‌فناغه فضای جدیدی را ایجاد کرده‌است، اکنون فشارها متوجه دو محور دیگر مقاومت، یعنی یمن و عراق، شده‌است. امریکایی‌ها با کمک رژیم صهیونیستی و در ترکیه در تلاش هستند تا محور مقاومت را تضعیف کنند، از جمله از طریق حمله مداوم و تأسیسات حیاتی یمن و آموزش گروهک تروریستی داعش در منطقه سوریه تحت نظر امریکا که این اقداماتی می‌تواند فضایی سخت و تقابلی میان محور مقاومت و برخی جریان‌های داخلی سوریه و منطقه ایجاد کنند که این امر به آشفتنگی امنیتی در منطقه منجر خواهد شد.

- رویداد

مقام ارشد سپاه: دشمن زنان را هدف قرار داده است

سردار علی رزمجو، فرمانده سپه‌ا استان بوشهر پنجشنبه شب در مراسم بزرگداشت مقام زن و مادر با تبریک میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) اظهار کرد: شخصیت زن انقلابی و اسلامی و خانواده‌باستادان بر اساس شرافت و کرامت انسانی است، بر همین اساس است که زن در اسلام همواره دارای رشد فکری و عقلی تعالی الهی است. وی افزود: دشمن در جنگ ترکیبی و شناختی زنان را هدف قرار داده است ولی آنان با درایت و هوشیاری اهداف دشمنان را خنثی کرده‌اند. رزمجو یادآور شد: زن انقلابی در خانواده، پاسدار حریم انقلاب، بی‌برونگی‌های شخصیتی مبتنی بر اهداف و نظام آفرینش الهی، در دفاع از دستاوردهای انقلاب اسلامی نقش‌آفرینی می‌کند وسیر وسلوک آنان براساس انگیزه‌های الهی و مقام بزرگی است که خداوند متعال، در آیات قرآنی و ائمه طهارت علیه‌السلام در احادیث و روایات برای زن در زندگی پیش‌بینی کرده‌است. وی افزود: همسران پاسداران در عرصه‌های مختلف انقلاب اسلامی همیشه نقش‌آفرینی کرده‌اند و در انقلاب اسلامی نیز نقش بسیار مهمی دارند که علاوه حفظ کلون گون گرم خانواده و تربیت فرزندان باارزش‌های انقلابی، مسؤلیت بسیار مهمی در انتقال احکام الهی و ارزش‌های اسلامی به خانواده دارند که این خود باعث رشد اسلامی و انقلابی در جامعه خواهد شد. فرمانده سپه‌ا استان بوشهر افزود: مؤثرترین عناصر در اجتماع و انقلاب اسلامی زن مسلمان است که الگویش را حضرت زهرا(س) قرار داده است؛ و در هر کجا که حضور پیدا می‌کند مایه کرامت، عزت، غفت و پاک‌دامنی است. وی اضافه کرد: زنان در دوران دفاع مقدس، مردان را به میدان دفاع از انقلاب اسلامی تشویق کردند کمک‌البتکه در بعد از این دوران نیز شاهد این حرکات و نقش آفرینی‌ها بوده‌ایم.

ایران و جهان

۲

حجت الاسلام سیدحسن خمینی در دیدار «عزیز حسنونج» مفتی اعظم کرواتسی که در جماران حضور یافته بود، فلسطین را موضوع اول جهان اسلام خواند و گفت: جهان اسلام با وقایع غزه، جنگ لبنان، شهادت سیدحسن نصرالله و قضایای تلخ سوریه وضع بسیار پیچیده‌ای پیدا کرده است؛ البته من با سوابق روابط سوریه و ترکیه آشنا هستم، اما بیشترین نفع این وقایع را اسرائیل برد. ترکیه بسیار خودخواهانه وغیرمسئولانه از شرایط ضغنی که بر اثر مسائل فلسطین پیش آمده بود، استفاده کردوی افزود:

آنکارا در دولت جدید سوریه نقش آفرینی می‌کند

جولان اردوغان در دمشق با جولانی

- مه‌سام‌زه‌دی روزنامه‌نگار

گروه بین‌الملل: دولت انتقالی در سوریه، شگفتگی کم ندارد. هر چند این روزها دوربین‌ها بر روی ابومحمد الجولانی با نام جدید احمدالشروع فکوس کرده‌اند، اما دولت انتقالی چهره‌های دیگری دارد که اغلب آن‌ها به ترکیه نزدیک‌اند. در همان روزهای اول سقوط حکومت بشار اسد، دولت انتقالی کار را به دست گرفت تا به مدت سه ماه وضعیت را در سوریه کنترل کرده و سپس قدرت را به دست دولت اصلی بدهد.

در ابتدای کار، محمد غازی الجلالی که نخست‌وزیر که از سپتامبر ۲۰۲۴ نخست‌وزیر سوریه شده بود، مسئول وفاداران انتقالی معرفی شد. اما خیلی زود، جولانی از بین وفاداران به‌خود چهره دیگری را انتخاب کرد و کار را به دست او سپرد.

۲۲ آذر ماه بود که جولانی، محمد البشیر را رئیس دولت موقت سوریه خواند. او عضوی مهم از هیئت تحریر الشام و از نزدیکان احمدالشروع محسوب می‌شود. بشیر در نخستین اقدام پس از نخبست‌نوزیر موقت سوریه، لباس‌های قدیمی را دور انداخت و کت و شالوار و کراوات به تن کرد. نام محمد البشیر اولین بار دی ماه سال گذشته به عنوان رئیس دولت نجات سوریه به گوش‌ها خورد. این دولت خودخوانده در شرایطی در ادلب قدرت داشته بود که دولت مرکزی در دمشق به رهبری اسد، بخش عمده‌ای از کشور را اداره می‌کرد. طبق بیوگرافی که از محمدالبشیر منتشرشده و ۳۱ ساله و متولدسال ۱۹۸۲ است. البشیر در منطقه جبل الزویه ادلب به دنیا آمده و بر اساس اطلاعات رسمی که از او در دسترس قرار گرفته؛ در سال ۲۰۰۷ مدرک مهندسی برق و الکترونیک با تخصص از تباطات راز دانشگاه حلب گرفته است. او زندگی حرفه‌ای خود را به عنوان رئیس بخش تجهیزات دقیق در کارخانه گاز، شرکت گاز سوریه شروع کرد و به پیش از آنکه سری توی سرها در بیابور، در زمینه مدیریت سیستم‌های فنی و توسعه مهارت‌ها فعالیت داشت. او بعدها به دنبال دریافت مدرک شرت‌بعت و حقوق

فکر نمی‌کنم مسائل سوریه به سادگی حل شود و تصور نمی‌کنم کشورهای که در آن دخیل هستند به آسانی نقشی از پیش ببرند، ولی امیدواریم نتایج بعدی بیش از این به نفع اسرائیل نباشد. اسرائیل همیشه از طمع‌ورزی برخی مسلمانان نسبت به همدیگر استفاده کرده است. یادگار امام کماکان موضوع غزه را بحث اول جهان اسلام خواند و از ضرورت زنده نگه داشتن آن توسط همه مسلمانان سخن گفت و یادآور شد: شما به خاطر سابقه نسل کشی صرب‌ها بهتر می‌توانید موضوع نسل کشی در غزه را به دیگران

از دانشگاه ادلب رفت. بشیردر سال‌های ۲۰۲۲ تا۲۰۲۳ وزیر توسعه و امور بشر دوستانه در دولت نجات سوریه بود. قبل از آنهم او به‌عنوان مدیر آموزش اسلامی در وزارت اوقاف دولت نجات سوریه حضور داشت. محمدالبشیر در طول سال‌ها تلاش کرده تا خود را چهره‌ای تکنو کرات و خیر نشان دهد. او البته تنها در جلب نظر طرفداران تحریر الشام موفق بوده‌است. از آنجایی که محمدالبشیر از ابتدای سال ۲۰۲۴ رئیس دولت نجات سوریه بود، اتهاماتی که در خصوص ممانعت این گروه از رسیدن کمک‌های بشر دوستانه در ادلب مطرح می‌شود دامن او را هم گرفته است.

فرد دیگری که به‌عنوان وزیر خارجه منصوب شد، اسعد حسن الشیبانی بود. جولانی ۲۷ ساله که تحصیلاتش را در ترکیه انجام داده‌است. این انتصاب توسط فرماندهی کل اداره عملیات نظامی در سوریه انجام شده‌است. الشیبانی ابتاد در رشته زبان انگلیسی در دمشق تحصیل کرد و همین موضوع باعث شد تا جبهه‌النصره و بعدها تحریر الشام به او دل ببندد. در واقع شیبانی چهره خارجی این گروه محسوب می‌شود، چهره‌ای نسبتاً موجه، زبان‌دان و آشنا به امور دیپلماتیک. او این آشنایی را از تحصیل در رشته علوم سیاسی در ترکیه به دست آورده‌ است. چهره اسعد حسن الشیبانی، استایل و ظاهر او شبیه مقامات ترکیه است. جالب اینکه او نام‌های مستعار ی چون «تسیم»، «بلوغاشه» و «حسام الشافعی» و «زیداللطار» دارد. او نه تنها به زبان انگلیسی مسلط است بلکه از تباطات خوبی هم دارد. مثلاً زمانی که جبهه‌النصره و داعش با یکدیگر به اختلاف خورده بودند، شیبانی با نامه نگاری واسطه این دو گروه خشن در سوریه به شده بود. شیبانی یکی از اعضای بنیان‌گذار دولت نجات سوریه، مستقر در ادلب، در سال ۲۰۱۷ بود و دپارتمان امور سیاسی در آن تأسیس و رهبری کرد. او همچنین عضو شورای مشورتی اسلامی موسوم به شورای شرعی گروه تحریر شام بود.

البته هر چقدر که شیبانی ظاهر یک دیپلمات را دارد اما مقامات غربی و شرقی کماکان عجله دارند تا سنگ‌های خود را با شخص احمدالشروع باهگان جولانی وایکنند. آن‌ها تا امروز تمایلی به ارتباط با شیبانی نداشته‌اند و او در حاشیه جولانی قرار گرفته‌است. اما به‌نظر می‌رسد در نهایت شیبانی رویکردی نزدیک به

هاکان فیضان وزیر خارجه ترکیه در قبال منطقه و جهان داشته باشد. وزارت دفاع سوریه به‌مرف ابوقصر رسیده است که از دیگر نزدیکان به جولانی است و اطلاعات زیادی در مورد او وجود ندارد. ابوقصر اخیراً با گفتن اینکه تحریر الشام در راستای پایبندی به تعهدات دولت جدید در سوریه مبنی بر منحل کردن گروه‌ها و ایجاد نهاد نظامی جدید، اولین طرفی خواهد بود که شناخه نظامی خود را منحل خواهد کرد، بر سن زبان‌ها افتاد. او از فرماندهان نظامی تحریر الشام بود. او متولدشهر حلبایا در استان حما بوده و دارای مدرک کارشناسی در مهندسی کشاورزی است. قبل از جنگ داخلی سوریه، مرف در زمینه مهندسی فعالیت می‌کرد و با شروع بحران، به حمایت از نیروهای مخالف پرداخته و نقش

سیدحسن خمینی: مسائل سوریه به سادگی حل نمی‌شود

توضیح دهید. برخی از مسئولین جمهوری اسلامی ایران انتقاد می‌کنند که چرا تا این اندازه از اهل سنت دفاع می‌کنید، ولی دوستان شیعه ایران بدون توجه به اینگونه ایرادات، در دفاع از اهل سنت مردانه ایستادند. باید در مقابل شیعه-سنی کردن مسائل مسلمانان بایستیم و نگاه مذهبی و قومیتی کردن به مسائل هم ملهگی است. ما به این قومیت مردم فلسطین توجه نکردیم و موضوع فلسطین را وجه همت خود قرار دادیم. وی در پایان از مفتی حسنونج به خاطر توجه به موضوع فلسطین قدر دانی کرد.



وزیر دادگستری دولت نجات سوریه بود که از سال ۲۰۲۲ این سمت را داشت و در نهایت به عنوان وزیر دادگستری در دولت انتقالی سوریه رسید. الویسی دارای مدرک شریعت اسلامی و در حال کار بر روی پایان‌نامه کارشناسی ارشد در رشته معارف اسلامی و قضایی است. او پیش از فعالیت قضایی و سیاسی، به عنوان معلم در حلب واقع بود.

عایشه‌الدیس تنها چهره زن در دولت انتقالی سوریه است که البته انتخاب او توجه زیادی را به خود جلب کرد. او مسئول دفتر در امور زنان این دولت خواهد بود و البته مقام وزارت نداد و او بیشتر در زمینه‌های بشردوستانه در ادلب سوریه و کمک به آوارگان سوری در ترکیه فعالیت کرده‌است و البته به تحریر الشام نزدیک بوده. عایشه‌الدیس به شبکه‌الجزیره گفته که زنان از تمامی اقشار و اقوام سوریه در کنفرانس ملی که قرار است چار چوب حکومت جدید را تعیین کند، نقش فعالی ایفا خواهند کرد. الدیس وجود دفتر امور زنان و ریاست یک زن بر این دفتر را پاسخی به تمامی سؤالات درباره آینده زنان سوریه در دولت جدید دانست. عایشه‌الدیس در دوران جنگ داخلی سوریه، به زمینه‌ب پلتفرم انجمن‌های سوری را بر عهده داشت و در زمینه کمک به آوارگان سوری در ترکیه و ادلب فعالیت کرده‌است. این فعالیت‌ها شامل ارائه خدمات اجتماعی و حقوقی به زنان و کودکان آسیب‌پذیر در جنگ می‌شود. عایشه‌الدیس همچنین دارای تابعیت ترکیه است و در ترکیه به عنوان عایشه سیداولوغو شناخته می‌شود. او جج‌ای در ست ماندن زنان در دولت انتقالی که قرار است تمامه‌مارس قدرت را در اختیار داشته باشند نشان می‌دهد برخی از چهره‌های مهم آن ارتباط نزدیکی با ترکیه دارند. این وضعیت در مورد وزیر امور خارجه و مسئول وزیر عدلی‌تر است. همچنین اغلب کسانی که در کابینه دولت فعلی سوریه فعالیت می‌کنند متولد بعد از سال ۱۹۹۹ هستند که در دولت نجات سوریه هم نقش داشته‌اند. آن‌ها برای آنکارا که تحولات را در زمینه معارض‌ضان حتی در زمانی که اسد روی کار بود به شدت زیر نظر داشت، ریاست‌گره‌ای نیستند.

انتقاد رییس جمهور از بد مصرفی انرژی در کشور

پزشکیان: شرمنده مردمیم

از بد مصرفی انرژی در کشور تصریح کرد: چندین برابر اروپا گاز و برق مصرف می‌کنیم در حالی که این منبع خدادادی را می‌توانستیم به ثروتی عظیم تبدیل کنیم تا مردم ما در ناز و نعمت زندگی کننده؛ چرا باید بپذیریم در این وضعیت بودن اشکال ندارد، وقتی این وضعیت را نپذیریم راهکار در دست را پیدا خواهیم کرد. قطعاً از این مشکل عبور خواهیم کرد، پزشکیان خطاب به مردم ایران گفت: از برق و گرمایش تا جایی که می‌توانید صرفه جویی کنید،

رایزنی هسته‌ای ایران با چین

سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه دربدو ورود به پکن، پایتخت چین در جمع خبرنگاران درباره اهداف مورد پیگیری در این سفر گفت: هدف اصلی از این سفر رایزنی و مشورت‌های دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی است. ما در طول سال‌های گذشته همواره مشورت‌های نزدیک در همه موضوعات منطقه و بین‌المللی با چین داشتیم. در حال حاضر با شرایط حساسی رویه رو هستیم. هم در سطح منطقه‌ای و هم در سطح بین‌المللی التهاب و

مسائل مختلفی در جریان است. وزیر خارجه در ادامه با اشاره به اینکه در سال جدید میلادی، پرونده برنامه هسته‌ای و به تبع آن تلاش برای رفع تحریم با وضعیت جدیدی مواجه خواهد شد، گفت: در این زمینه نیاز به مشورت‌های بیشتر با چین وجود دارد. روابط دو جانبه دو کشور با هم خوب بوده و همچنان هم هست و طبیعی است که باید همفکری‌های خود را درباره موضوعات مختلف ادامه بدهیم. وزیر خارجه با تأکید بر اینکه این سفر در زمان مناسبی صورت می‌گیرد گفت: دعوت دوستان چینی ما هم برای همین بازه زمانی بود که در ابتدای سال جدید میلادی، مشورت‌های دوجانبه‌ای میان دو کشور صورت بگیرد و دو طرف برای رویارویی با چالش‌هایی که در سال جدید میلادی با آن روبه‌رو خواهیم شد، آماده باشند. طبیعی است که با چالش‌هایی در سطح منطقه، بین الملل و همچنین در حوزه شورای امنیت رویه رو باشیم و لازم است که هماهنگی‌های بیشتری میان دو کشور صورت بگیرد.

داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید

از غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نمی‌باشد.
شناسه آگهی: ۱۸۴۴۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۸
سقا قاسمی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۴ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد

می‌توانیم آن را به چیز دیگری تبدیل کنیم. رئیس جمهور در نشست نهضت توسعه عدالت در فضای آموزشی با مشارکت مردم هم گفت: قبول ندارم که مدارس غیر دولتی ۱۲۰ میلیون برای این نام بگیرند، آنوقت دانش آموزی که در مدرسه دولتی درس می‌خواند آموزش خوب بیند. باید کاری کنیم که بچه‌ها بهترین آموزش را در مدارس دولتی بیند و نی تأکید کرد: آنچه قول دادم ا اجرا خواهیم کرد، دندت کسانی که می‌گویند می‌اییم را به گرمی می‌فشاریم، آنکه می‌گویند نمی‌شود نباید، را را با کسانی می‌رویم که مصمم هستند، باور دارند و می‌خواهند، اگر بخواهیم می‌توانیم. آموزش و پرورش را در رابطه با فضا، تجهیزات و روش آموزشی تغییر خواهیم داد.

آملی لاریجانی: از سخنانی که موجب تفرقه افکنی است، بپرهیزیم

آیت الله صادق آملی لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام در سومین کنگره ۳۱۳ شهید سپاه حفاظت انصارالمهدی و بزرگداشت و قدر دانی از مقام شهید و خانواده‌های و الا مقام شهید، عنوان کرد: شهید و شهادت در فرهنگ قرآنی و اسلامی شأن بسیار عظیمی دارد. جان دادن در راه خداوند معنا و ارزش عظیم در فرهنگ اسلام و قرآن دارد. باطن این معنا را نمی‌توانیم درک کنیم اما از آنچه در روایات و قرآن آمده، فهم خود را داریم. خداوند در آیه ۱۶۹ سوره آل عمران می‌فرماید شهدا زنده هستند و نزد پروردگار خود روزی داده می‌شوند.

وی در ادامه با اشاره به اظهارات ترامپ بعد از به شهادت رساندن شهید سلیمانی که گفته بود حالا منطقه آرام شده‌است افزود: آیا ترامپ فهمی از شهادت دارد؟ حقوق بشر غرب این است که هزاران انسان بی‌گناه را در غزه شهید کرده‌اند و حالا امثال ترامپ از آنان دفاع می‌کند.

رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام عنوان کرد: امر روز روز انسجام و وحدت کشور است. دشمنان از هر طرف ما را احاطه کرده‌اند و خوفی هم نداریم چرا که این ویژگی یاران خداوند است. تدبیر عادلانه و فضیلت الهی این است که ارزش‌های الهی را نگه داریم. از سخنانی که موجب تفرقه افکنی است، بپرهیزیم. محور این انسجام و اقتدار رهبر انقلاب است. عده‌ای احساس کردند باید بر لحظه طعنه‌ای بزنند. این از خطاهای جاهلین است. باید دین خود را به شهدا ادا کنیم و راه آنان را که وحدت و انسجام است ادامه دهیم.

ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده این صورت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در فریه انارور پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲ شمالی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۶
پلاک ۱۵۴۴ فرعی خاتیر معصومه آقائی فرزند جواد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با پناهی احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای جهانگیر سلیمانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۷ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترال انتشار در شهر هامنتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات اطلاع‌تاد در صورت تیکه اشخاصی ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی‌ودر

روستاهای از تاریخ الصاق در محل دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدن اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۸

علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

ماجرای تولیداسباب‌بازی ملی

چیست؟

نفوذرانتی‌ها در بازار اسباب‌بازی

حانیه سراج

روزنامه نگار

گروه اقتصادی، در روزهای اخیر، بحث‌هایی مبنی بر تولید اسباب‌بازی ملی و ضرورت توجه و حمایت مسئولان از چنین طرح‌هایی مطرح شده است. این در حالی است که کشور با مشکلات اقتصادی مختلفی در حوزه تولید، صادرات و حتی کسری بودجه مواجه است. از طرفی به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، اجرای این طرح‌ها و امکان موفقیت در آن در هاله‌ای از ابهام قرار می گیرد.

همچنین این نگرانی هم ایجاد می شود که آیا تولید اسباب‌بازی ملی صرفاً به دلیل دغدغه‌های ملی و فرهنگی صورت می گیرد یا پای نوعی انحصار و رانت در این حوزه در میان است؟

■ **ماجرای تولید اسباب‌بازی ملی چیست؟**

در باره تولید اسباب‌بازی ملی لیلا بابایی، مدیر کل سرگرمی‌های سازنده کانون پرورش فکری، در گفتگوبا مهر، توضیح داد: به نظر می‌رسد که وقت آن رسیده ایران به اسباب‌بازی ملی و شناخته‌شده دست پیدا کند که هم در بازار داخلی و هم در بازارهای بین‌المللی جایگاهی داشته باشد. اما در این زمینه چالش‌های متعددی وجود دارد که مانع تحقق این هدف می‌شود. این‌فعال حوزه فرهنگ در باره چالش‌های تولید اسباب‌بازی ملی اظهار کرد: در حوزه تولید اسباب‌بازی ملی چالش‌هایی وجود دار که از جمله این چالش‌ها می‌توان به نبود زیرساخت‌های مناسب تولید، نبود تجهیزات و فناوری مدرن، عدم فرهنگ‌سازی و آگاهی

بازنشستگان نصف حقوق خود را عیدی می گیرند؟

۱۴۰۳ حداقل تا بهمن ماه باید منتظر بمانند. در سال ۱۴۰۲ عیدی بازنشستگان به ازای هر ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و به ازای همسر ۷۰۰ هزار تومان و به‌ازای‌های هر فرزند تحت تکفل ۳۰۰ هزار اعلام‌وواریز شد. با توجه به اینکه حداقل حقوق بازنشستگان در سال جاری ۳۵ درصد افزایش یافته، این انتظار وجود دارد که مبلغ عیدی بازنشستگان نیز حداقل ۳۵ درصد بیشتر از سال قبل باشد و در صورت اعمال چنین تغییری، عیدی بازنشستگان دارای همسر و فرزند به بیش از ۵ میلیون تومان خواهد رسید. این مبلغ حدود نصف متوسط حقوق ماهانه

عمومی، عدم رعایت استانداردها، کمبود نظارت‌ها، کمبود همکاری بین‌المللی و چالش‌های اقتصادی و اجتماعی برای تولیدکنندگان اشاره کرد. بابایی درباره حمایت مسئولان از این طرح عنوان کرد: برای رشد صنعت اسباب‌بازی ملی، حمایت مسئولان و اختصاص بودجه‌می تواند تأثیر چشمگیری داشته باشد. این حمایت‌ها شامل تنظیم سیاست‌های وارداتی، ماندن و رفع تعرفه‌های گمرکی برای کاهش رقابت خارجی و تقویت تولید داخلی است.

وی ادامه داد: همچنین، برگزاری دوره‌های آموزشی و فنی، ایجاد استانداردهای ملی و ارتقای کیفیت اسباب‌بازی‌ها از دیگر اقدامات مؤثر است. تبلیغات و فرهنگ‌سازی برای ترویج مصرف محصولات داخلی، توسعه زیرساخت‌ها، و سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه نیز نقش مهمی در رقابت‌پذیری این صنعت دارند. به‌طور کلی، حمایت منظم و همدفند می‌تواند تولید اسباب‌بازی‌های باکیفیت، متنوع و جذاب کمک کند و زمینه‌ساز رونق این صنعت شود.

■ **تولید اسباب‌بازی ملی در شرایط اقتصادی کنونی ایران مقرون به‌صرفه نیست**

یحت تولید اسباب‌بازی ملی و درخواست حمایت از این طرح در حالی مطرح شده‌است که اقتصاد کشور در وضعیت نامساعدی قرار دارد. شاید این طرح از نظر تئوریک سودآور باشد، اما از نظر عملی با چالش‌ها و موانع زیادی همراه است که این‌ موضوع توجه اقتصادی این طرح را دشوار می‌کند. برای مثال در شرایط کنونی اقتصاد ایران، تولیدکنندگان با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. قیمت بالای مواد اولیه و نبروی کار باعث شده تا هزینه کالای تولید داخل از کالای وارداتی بالاتر باشد. این موضوع باعث شده تا رقابت‌پذیری کالای تولید داخل کاهش یابد. علاوه‌براین، قدرت خرید خانواده‌ها به دلیل تورم و درآمد کم، توانایی خرید اسباب‌بازی تولید داخل را ندارند و کالاهای ارزان‌قیمت را ترجیح می‌دهند. بنابراین اکثر تولیدکنندگان توان تولید اسباب‌بازی ملی را ندارند و از طرفی مصرف‌کنندگان هم توان خرید این محصولات را از دست داده‌اند. در نتیجه تولید اسباب‌بازی ملی در بهترین حالت فقط می‌تواند یک پروژه هرز هزینه و ناکام باشد. یکی از بحث‌هایی که درباره تولید اسباب‌بازی ملی مطرح شده، صادرات است. اینکه در صورت تولید اسباب‌بازی ملی، این محصولات به بازارهای خارجی صادر شود؛ اما آیا چنین امکانی وجود دارد؟ در حال حاضر ایران با شرایطی نظیر تحریم

بازنشستگان تأمین اجتماعی است. البته میزان دقیق عیدی بازنشستگان در بهمن ۱۴۰۳ مشخص خواهد شد. این در حالی است که جمعی از بازنشستگان کارگری با امضای کارزاری از مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، خواستار تعیین تکلیف معوقات ۷ ماهه متناسب‌سازی خود شدند. در این کارزار، بازنشستگان نسبت به عدم واریز معوقات ۷ ماهه اعتراض کرده و از مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی درخواست کردند که پیگیری فوری برای حل این مشکل انجام گیرد و مشخص شود معوقات ۷ ماهه متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان چه تاریخی واریز می‌شود؟



و مشکلات ارزی مواجه است. در شرایط فعلی صادرات بسیاری از محصولات مهم و استراتژیک هم با مشکل مواجه است. بنابراین در صورت تولید اسباب‌بازی ملی امکان صادرات آن عملاً وجود ندارد.

■ **دغدغه ملی و فرهنگی با دست‌یابی به رانت و انحصار؟**

در بحث تولید اسباب‌بازی ملی، درخواست‌هایی مبنی بر حمایت مسئولان از این ایده و دریافت بودجه مطرح شده‌است. این درخواست‌ها در حالی مطرح شده که کشور با کسری شدید بودجه روبه‌رو است. از طرفی کشور با بحران‌هایی نظیر ناترازی انرژی مواجه است، بنابراین بهتر است که بودجه صرف بحران‌های اساسی کشور شود. بنابراین اگر بحث دغدغه ملی و فرهنگی مطرح است، هر تولیدکننده‌می‌تواند با بودجه شخصی خود این کار را انجام دهد. در غیر این صورت، تأکید بر دریافت بودجه دولتی، آن هم در شرایطی که اقتصاد کشور با بحران‌های متعددی مانند تورم، بیکاری و کاهش ارزش پول ملی دست و پنجه نرم می‌کند، چنین درخواستی جای تردید و نگرانی دارد. از یک‌سودر موارد مشابه دیده شده که اختصاص بودجه به چنین طرح‌هایی بدون نظارت دقیق اتفاق می‌افتد که اغلب منجر به مشکل‌گیری رانت و سوءاستفاده‌های مالی می‌شود. این نگرانی زمانی ایجاد می‌شود که شفافیتی در نحوه تخصیص و نظارت بر این بودجه‌ها وجود نداشته باشد. از سوی دیگر، اگر واقعاً بحث دغدغه ملی و فرهنگی در میان است، حمایت‌ها باید به شکل غیرمستقیم و از طریق فراهم کردن زیرساخت‌ها، کاهش هزینه‌های تولید یا ارائه تسهیلات مالی محدود

۳

اقتصاد و بازار

ک

در بحث تولید اسباب‌بازی ملی علاوه بر درخواست بودجه دولتی،

به مواردی نظیر تنظیم سیاست‌های وارداتی و وضع تعرفه‌های

گمرکی برای کاهش رقابت‌های

خارجی هم مطرح شده

است. هرچند این سیاست‌ها

باید با حمایت از تولید

داخلی همراه شده‌اند. اما در

نهایت ممکن است زمینه

انحصار در این

حوزه را فراهم

کند

اقتصاد و بازار

شنبه ۸ دی ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۷۳

نگاه روز

عامل برگشت سبز یجات صادراتی ایران؛

سم یا ترابری؟

فاطمه امیراحمدی

روزنامه نگار

موضوع صادرات به دلیل ارزآوری آن، بخشی از منابع درآمدی دولت‌ها بوده و توانمندی اقتصادی یک کشور را نشان می‌دهد. امروز برگشت محصولات صادر شده یکی چالش‌های بخش کشاورزی است؛ به طوری که نماینده ریاست اتاق بازرگانی و صنایع فدراسیون روسیه در سفر به ایران و در اتاق تعاون تهران، درباره چرایی برگشت محصولات کشاورزی ایران به ویژه صیفی‌جات از روسیه، عنوان کرد که میوه و سبزی ایران در فروشگاه‌های زنجیره‌ای روسیه عرضه شده و استانداردهای مواد غذایی را این فروشگاه‌ها تعیین می‌کنند. آنچه مسلم است آنها به ظاهر، ماندگاری و کیفیت کالا، اهمیت زیادی می‌دهند.

بنابر این نکته مهم‌تر درباره محصولات صادراتی برگشته شده این است که متأسفانه این اقلام در بازار داخل توزیع شده و مردم خریداری می‌کنند.

■ **گره‌های صادراتی کجاست؟**

بنا بر گفته تولیدکنندگان سموم و آفت کش‌های کشور، در حال حاضر ۶۰ درصد سموم تولید داخل کم خطر، ۲۲ درصد در سطح متوسط به لحاظ مخاطرات و ۱۸ درصد پرخطر هستند.

مسعود گیل‌آبادی، رئیس انجمن صنایع تولید کنندگان سموم در این خصوص به مهر، گفت: صادرات کالا از کشور مبدأ به مقصد برآمده از چند موضوع است. حتی راهکار جدی باید داشت تا راه صادرات تسهیل و تسریع شود.

وی افزود: گاهی تولیدکننده رغبت به صادرات اتاق بازرگانی و تعهدارزی و تفاوت قیمت ارز آزاد و نیمایی که بر عهده صادرکنندگان گذاشته شده است.

وی ادامه داد: مسئله دیگر به ترابری بر می‌گردد که مادر این خصوص مشکل جدی داریم. اگر نماینده اتاق بازرگانی روسیه عنوان می‌کند ایران در صادرات محصولات کشاورزی در ابتدای راه بوده و ترکیه در این بخش پیشتاز است به همین موضوع بر می‌گردد.

وی عنوان کرد: ترکیه محصولات را به ویژه سبزیجاتش را به روز و ساعت‌ها پرواز به روسیه صادر می‌کند؛ در حالی که بار صادرکننده ایرانی در بندر ممکن است چند روز معطل بماند و محصولات خراب شده یا از کیفیت آنها کاسته شود. موردی بوده که بار سیب ۱۵ روز در صف ترانزیت مانده تا بتواند از مرز رد شود.

■ **نقص بزرگ ترویج**

رئیس انجمن صنایع تولید کنندگان سموم با اشاره به کیفیت سموم تولید کشور، توضیح داد: مسئله سموم به باقی مانده آن در محصولات بر می‌گردد. از نام سمم مشخص است که خطرناک بوده و باید در مصرف آن برای محصولات با توجه به نسخه‌ای که تدوین شده، انجام شود.

وی توضیح داد: حتی اگر سمی با دوره کارنس یک روزه در اختیار گلخانه‌دار برای کشت خیار گذاشته شود، روزه که قرار است وارد بازار کند از ترس اینکه بار کپک‌زند کم‌است دوباره از سم استفاده کند.

این مسئول صغفی با اشاره به نقص ترویج، اظهار کرد: کسی باید آموزش داده و نهادهی هم باید بر اجرای آن نظارت داشته باشد؛ به این ترتیب نباید شاهد باقی مانده سموم در محصولات کشاورزی باشیم.

گیل‌آبادی با بیان اینکه برخی برای اینکه از تعهدات خود سر باز زنند عنوان می‌کنند برگشت محصولات مربوط به سموم است، عنوان کرد: در زمان مدیریت شاهیور علایی مقدم در سازمان حفظ نباتات، برگشت فله‌های دلمه از روسیه رخ داد. وی موضوع را در چندین جلسه مورد بررسی قرار داد. برگشت محصول صادراتی مربوط به سموم نبود، بلکه نوع سمومی بود که در کشور روسیه محدود شده و مقدار باقی مانده را کاهش داده بودند. این تغییر در کشور اعلام نشده بود لذا چند جلسه با گلخانه‌داران گذاشته شد و توجیه کردیم که چه سمومی مصرف کنند که باقی مانده آن کمتر باشد.

■ **کشاورزی و معیشتی و استفاده از سموم کم هزینه**

در ادامه علی محمد عرب، کارشناس پیشین سازمان حفظ نباتات در خصوص سموم و چالش باقی مانده آن در برخی محصولات کشاورزی، گفت: گلخانه‌داران نباید از سم‌هایی که دوره کارنس آن‌ها ۲۱ روز است، استفاده کنند. وی افزود: دوره کارنس سمومی که برای محصولات گلخانه‌ای مصرف می‌شود ۳ تا ۳ روز است.

وی ادامه داد: برخی کشاورزان برای اینکه به لحاظ قیمتی صرفه‌جویی کنند از سم‌هایی با دوره کارنس بالا استفاده می‌کنند و قطعاً سم‌پاشی لازم‌است اما دوره کارنس را باید

عرب تأکید کرد: در گلخانه‌ها باید از سموم دوره کارنس پایین استفاده و در صورت نیاز، سم‌پاشی تکرار شود.

این کارشناس حوزه آفات و آفت کش‌ها، تصریح کرد: بارها تأکید شده که روز پیش از برداشت محصول نباید سم‌پاشی انجام شود.

وی بیان کرد: در سازمان حفظ نباتات نسخه نویسی برای مصرف سموم وجود دارد و هیچ کارشناسی برای محصولات گلخانه‌ای مصرف سم با دوره کارنس بالا توصیه نمی‌کند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا سموم با دوره کارنس کمتر قیمت بالاتری دارند، گفت: بله و تکرار دارد که کشاورز از آن استفاده نمی‌کند.

وی گفت: گلخانه یک محیط بسته است و رطوبت در آن جمع می‌شود. در نتیجه بیماری محصولات را بیشتر تهدید می‌کند. از این رو، تکرار سم‌پاشی لازم‌است اما دوره کارنس را باید رعایت کرد.

این کارشناس حوزه حفظ نباتات اظهار کرد: در حال حاضر سموم کم خطر در بازار ایران زیاد است و ممکن است کشاورز و گلخانه‌دار به دلیل مسائل اقتصادی از این سموم استفاده نکنند یا به دلیل تکرار و هزینه‌ای که دارد.

در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ رخ داد

رشد ۴۸ درصدی فقر مطلق مستأجران در ایران

سیاست‌ها طیف متنوعی را از پروژه‌های هرزبنه‌ای، چون طرح مسکن مهر با احداث شهرهای جدید تا طرح‌هایی، چون تعیین سقف اجاره‌ها و اعطای وام ودیعه مسکن در سال‌های اخیر در برمی‌گیرند.
بااین حال نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد که هیچ‌یک از این طرح‌ها نتوانسته‌اند مشکل فقر مسکن در کشور را رفع کنند. گزارش حاضر بررسی آمراه و ویژگی‌های فقر و محرومیت مسکن در کشور، پیشنهاد می‌دهد که اجرای هر نوع سیاستی در حوزه مسکن باید مبتنی بر بر نیازسنجی مسکونی خانوارهای درگیر فقر و محرومیت و ویژگی‌های مکانی محل اسکان آنها باشد.
به‌عنوان مثال، برای رفع فقر مسکن در شهرها اولویت یابستی با اجرای سیاست‌های کوتاهمدتی در زمینه تأمین هزینه مسکن استیجاری مانند کمک‌های بلاعوض مسکن، کنترل اجاره‌بها و بسته‌های حمایتی برای تأمین اقلام ضروری باشد. در حالی که در روستاها می‌توان تمرکز را بر سیاست‌های بلندمدت‌تری، چون ساخت و بهسازی مسکن قرار داد. همچنین با توجه به تفاوت‌های استانی در زمینه فقر و محرومیت مسکن باید نگاه اختصاصی به هر استان داشت.
باتزسیع نقشه فقر و محرومیت مسکن در استان‌های کشور به تفکیک شهرستانی، می‌توان این تفاوت‌ها را در سیاست‌گذاری‌ها لحاظ کرد.
در این گزارش با بررسی آمراه و ویژگی‌های فقر و محرومیت مسکن در کشور پیشنهاد شده که اجرای هر نوع سیاستی در حوزه مسکن باید مبتنی بر نیازسنجی مسکونی خانوارهای درگیر فقر و محرومیت و ویژگی‌های مکانی محل اسکان آنها باشد.
به‌عنوان مثال، برای رفع فقر مسکن در شهرها، اولویت باید با اجرای سیاست‌های کوتاهمدتی در زمینه تأمین هزینه مسکن استیجاری مانند کمک‌های بلاعوض، مسکن، کنترل اجاره‌بها و بسته‌های حمایتی باشد. برای تأمین اقلام ضروری باید در حالی که در روستاها می‌توان تمرکز را بر سیاست‌های بلندمدت‌تری، چون ساخت و بهسازی مسکن قرار داد. همچنین با توجه به تفاوت‌های استانی در زمینه فقر و محرومیت مسکن، باید نگاهی اختصاصی به هر استان داشت.
با تزیع نقشه فقر و محرومیت مسکن در استان‌های کشور به تفکیک شهرستانی، می‌توان این تفاوت‌ها را در سیاست‌گذاری‌ها لحاظ کرد.
درسترس می‌سکسن مناسب و استطاعت‌پذیری یکی از چالش‌های اصلی پیش‌ساروی خانوارهای مستأجر، به ویژه خانوارهای کم‌درآمد است. در این گزارش، با بررسی دو

مهراکالا هدایای تبلیغاتی که از مرز تکرار عبور می‌کنند



مدیر عامل شرکت آرمان تجارت مهر کالا گفت: ما یک شرکت نوآور و پیشرو در زمینه هدایای تبلیغاتی هستیم که از سال ۱۴۰۰ تاکنون در حوزه هدایای تبلیغاتی مشغول به فعالیت هستیم.
آرمان مهرانور مدیر عامل شرکت آرمان تجارت مهر کالا در مصاحبه‌باخبرنگار پایگاه خبری سروش خبر گفت: ما در بیستمین نمایشگاه بین‌المللی تبلیغات، برندسازی و بازاریابی با اشعار «هدایایی که مرز تکرار عبور می‌کنند» حضور یافته‌ایم.
مهرانور افزود: ما یک شرکت واردکننده لوازم جانبی موبایل، کامپیوتر و گجت‌های هوشمند هستیم که به دنبال نوآوری در زمینه تبلیغات هستیم و قصد داریم با تحولی گسترده در این صنعت هدایای تبلیغاتی که در گذشته محدود به خودکار، سررسید و جاکلیدی بوده‌اند را با توجه به زندگی هوشمند فعلی متحول کنیم.
وی ادامه داد: ما بر آن شدیم از زمانی که گجت‌ها وارد زندگی بشر شدند و به نوعی با وضعیت سلامت انسان‌ها در ارتباط قرار گرفتند، آن‌ها را در قالب هدایای تبلیغاتی به عرصه تبلیغات وارد نماییم.
مدیر فروش مجموعه مهر کالا خاطر نشان کرد: مشتریان می‌توانند از طریق سایت ما به آدرس <https://rosagift.com> با ما در ارتباط باشند و همچنین با مشاوران ما برای اطلاع از قیمت‌ها و انواع یک‌های تبلیغاتی تماس حاصل نمایند.

تولید لیفتراک هانزا در دو نوع دیزلی و دوگانه سوز



مدیر فروش مجموعه لیفتراک هانزا (hanza) گفت: لیفتراک‌های مجموعه هانزا ۲ سروسز رایگان شامل تعویض روغن و فیلتر را بصورت کاملاً رایگان انجام می‌دهد که طی دوره‌بازدید، آموزش‌های لازم شامل نحوه کار با لیفتراک و تعویض روغن فیلتر به اپراتور، هاپتور کامل ارائه می‌شود.
به گزارش «عشق اقتصاد»: شرکت

«هانزا» به عنوان یکی از تولیدکنندگان برتر لیفتراک در ایران، افتخار دارد با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و کیفیت بین‌المللی، محصولات باکیفیتی را به بازار عرضه کند. شرکت «هانزا» به عنوان یکی از تولیدکنندگان برتر لیفتراک در ایران، افتخار دارد با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و کیفیت بین‌المللی، محصولات باکیفیتی را به بازار عرضه کند.
ما در هانزا باهدف تأمین نیازهای صنعتی و لجستیکی، لیفتراک‌های تولیدی می‌کنیم که به‌بالایترین استانداردهای کیفیت‌ایزمنی‌پایند هستند و از موتورهای برندهای معتبر ژاپنی مانند نیسان، ایسوزو و میتسوبیshi قدرت می‌گیرند. این موتورها با استفاده از جدیدترین تکنولوژی‌های ساخت، ضمن کاهش مصرف سوخت، میزان آلایندگی را نیز به حداقل رسانده‌اند.
همچنین، عملکرد فوق‌العاده این موتورها در طولانی مدت و تحمل بارهای سنگین، از دیگر ویژگی‌هایی است که مشتریان را به انتخاب این موتورها ترغیب می‌کند.
اطلاعات تماس: آدرس دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن) - خیابان پیمان غربی - پلاک ۳ - شماره تماس: ۰۲۱۵۲۹۴۱۰۰۰ - خدمات پس از فروش - سایت: hanzamachinery.com

بازتاب

روند نزولی معاملات مسکن در یک ماه اخیر

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران از کاهش چشمگیر معاملات مسکن طی یک‌ماه گذشته خبر داد. به گزارش باشگاه‌خبر نگاران جوان، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه در حال حاضر عرضه مسکن در بخش اجاره و خرید و فروش افزایش یافته اما بازار همچنان در رکود به سر می‌برد گفت: عرضه زیاد شده و به طور معمول در این شرایط باعث کاهش و یا تعدیل قیمت در مسکن می‌شود اما با توجه به نوسانات اقتصادی در کشور فعلا بازار در شرایط رکود توری به سر می‌برد. داود بیگی نژاد با بیان اینکه تعداد معاملات در برخی از مناطق به صفر رسیده است گفت: بازار مسکن تحت تأثیر بازار ارز قرار گرفته و همین امر باعث شده که قیمت تمام شده ساخت مسکن افزایش یابد.

تعداد اجاره نشینان تهران به روایت زاکانی

شهردار تهران آمار بی مسکنی و بدمسکنی را بسیار آزاردهنده دانست و ۵۱ درصد مردم در تهران اجاره‌نشین اعلام کرد. به گزارش ایسنا، علیرضا زاکانی در اختتامیه مجمع مشورتی روسای شوراهای اسلامی و شهرداران شهرهای مرکز استان‌ها که در تالار مرکزی شهر رشت برگزار شد اظهار کرد: بی مسکنی و بدمسکنی بسیار آزاردهنده است و ۵۱ درصد مردم در تهران اجاره‌نشین هستند. زاکانی با اشاره به مشکلات دولت در ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، عنوان کرد: ۱۷ هزار هکتار بافت فرسوده و ناپایدار داریم و لذا باید با ارائه مشوق‌های لازم به مردم، مسکن‌سازی را به مردم واگذار کنیم. وی اضافه کرد: در همه شهرها گوه‌ری به نام بافت فرسوده داریم که با ساخت و ساز آن توسط مردم، هم برای کشور پایداری ایجاد خواهیم کرد و هم زمینه کسب رفاه و ثروت برای مردم فراهم می‌شود.

سوء مدیریت و تحریم عوامل اصلی مشکلات کشور

وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که کمبود اعتبارات، تحریم‌ها و سوء مدیریت عوامل اصلی مشکلات کنونی کشور هستند مطالبات مردم از دولت را به دودسته تقسیم کرد و گفت: بخش زیادی از این مطالبات ناشی از خالت‌های بی‌جای دولت است. دولت وعده داده بود که دستور می‌دهد و کارها را انجام می‌دهد اما این وعده‌ها عملی نشده و مردم به آنها امیدوار شده‌اند. به گزارش تسنیم، فرانسه صادق مالوالجراد ادامه داد: بخشی از مطالبات هم به وظایف اصلی دولت بر می‌گردد که به دلیل کمبود اعتبارات، به تعویق افتاده‌اند. تحریم‌ها نیز در عدم تحقق این مطالبات تأثیر زیادی داشته‌اند. با این حال، مشکلات تنها به تحریم‌ها و کمبود اعتبار محدود نمی‌شوند. بسیاری از مشکلات ما، از نحوه نظارت بر پیمانکاران تا نحوه برخورد با سرمایه‌گذاران و متقاضیان مسکن، به سبک مدیریت ما بستگی دارد.

۴

بازار دست به عصای مسکن



منصورغیبی

کارشناس بازار مسکن

بازار مسکن طی سالهای اخیر با پدیده‌های مواجه است که حاصل نگرانی مردم از جا ماندن پس از فروش ملک یا آبارتمانشان است. این نگرانی در حال شدت گرفتن است به طوری که افراد

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس دوازدهم در گفتگو با

«نقد اقتصاد» مطرح کرد:

جاده‌های ایران

چشم انتظار

اعتبار

محبوبه‌بیدیکی

روزنامه نگار

حفظ، مراقبت و توجه به اقلیم خاک در هر منطقه باید با تدابیر مناسب و پرهیز از تخریب خاک صورت گیرد بنابراین مشکلات فرسایش خاک در شهرها و جاده‌ها و نیز به رف آن در ایران به عنوان یک چالش اساسی برای آینده نزدیک مطرح شده است. وزارت راه و شهرسازی و وزارت نفت دو منشأ اصلی برای حل این مشکلات هستند که بر نقش مؤثر وزارت راه و شهرسازی در مدیریت و حل چالش‌های فرسایش جاده‌ها تأکید شده است و این مهم نیازمند اختصاص منابع کافی و اجرای برنامه‌های مناسب برای بهبود نگهداری جاده‌ها است.

به گزارش «نقد اقتصاد» از سویی دیگر تأمین منابع مالی برای پروژه‌های عمرانی از دیگر مشکلات اساسی وزارت راه و شهرسازی است که به دلیل وسعت این وزارتخانه، نیاز به مدیریتی بانگرش استراتژیک دارد. تسلط نقش ویژه در مدیریت وزارت راه و شهرسازی برنامه‌های مناسبی برای اجرای پروژه‌های حوزه راه، جاده‌ها، حمل و نقل ریلی و ساخت مسکن ارائه کند.

نگران‌اند آنچه را فروخته‌اند یا حتی شبیه به آن را نتوانند خریداری کنند. این باور، چه در دست باشد و چه غلط، در ذهن مردم تثبیت و موجب شده بسیاری دست به عصا قدم بردارند. مردم تا زمانی که ملک مطلوب خود را از نظر بالانس قیمت و شرایط مطلوب میدانی پیدا نکرده‌اند، اقدام به فروش ملک خود نمی‌کنند و علاقه‌مند هستند که این انتقالی هم‌زمان رخ دهد. جالب است که این نگرانی به حوزه سازندگان و سرمایه‌گذاران ملک و مسکن نیز رسیده است. کمالینکه بسیاری از سازندگان و تولیدکنندگان مسکن معتقدند به فرض مثال باید ۱۰ واحد تولیدی خود را به صورت یکجا بفروشند و از

در کنار این موارد، مسئولان مسکن و شهرسازی باید برنامه‌های زمان‌بندی‌شده با توانایی مدیریت بالایی داشته باشد تا چالش‌های مرتبط با فرسودگی جاده‌ها از جمله نقص در نگهداری و تعمیرات، ترافیک و تردد بیش از حد، ناکارآمدی سیستم‌ها هاداری و سایر مسائل دیگر را در بازه زمانی معین به نتایج مطلوب برسانند. البته از نگاهی دیگر این چالش‌ها به عنوان یک فرصت برای بهبود مدیریت منابع و کاهش آسیب‌های زیست محیطی در نظر گرفته می‌شود. همچنین باید اهمیت حفظ و مدیریت منابع طبیعی و اقتصادی را در این زمینه مدنظر قرار داد و بر نیاز به همکاری‌های دولت، صنعت و اجتماع برای حل این چالش‌ها تأکید کرد.

در همین راستا ابراهیم نجفی استیلی نماینده مجلس شورای اسلامی در گفتگو با «نقد اقتصاد»، پیرامون اعتبارات مورد نیاز برای نگهداری شریان‌های اصلی و جاده‌ها گفت: اعتبارات مورد نیاز برای نگهداری شریان‌های اصلی و آن چیزی که در قانون بودجه می‌بینیم عملاً اعتباری بالغ بر ۴۰ همت است در حالی که بر اساس استانداردهای موجود، اعتباراتی که برای نگهداری جاده‌ها نیاز داریم هزینه‌ای بالغ بر ۲۰۰ همت است که ما اعتبارات لازم را در این زمینه نداریم.

نماینده مردم آستانه اشرفیه در مجلس دوازدهم با بیان اینکه سال آینده سالی عمرانی و بسیار مطلوب خواهد بود تأکید کرد: در سال ۱۴۰۴ به دلیل اینکه لایحه بودجه‌ای که دولت به مجلس ارائه داد بالغ بر ۴۸ درصد از فروش نفتی که عملاً وارد صندوق توسعه ملی می‌شد بوده است مقرر شد ۲۸ درصد در ابتدای کار بر اساس اجزای که رئیس جمهور از مقام معظم رهبری کسب کردند، برای پروژه‌های عمرانی هزینه شود.

نایب رئیس کمیسیون عمران در مجلس دوازدهم افزود: در واقع اختصاص ۲۸ درصد از فروش نفت که اعتباری بالغ بر ۵۵۰ هزار اسامیل می‌شود، دقیقاً همان مقداری است که در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده است. عملاً پولی که در بودجه مورد اشاره وجود دارد اوراقی است که وزارت اقتصاد هر ساله منتشر کرده و در حوزه عمرانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. اما اختصاص ۲۸ درصد از فروش نفت برای

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir

می‌آید، انباشت نگرانی و باورپذیری نسبت به این فرایند و نگرانی از وضعیت کلی اقتصاد در حوزه مسکن است که عامل رکود شده است. یعنی چرخه تولید، توزیع، خرید و فروش متناسب عمل نمی‌کند و لازم است بخش حمایتی و پشتیبانی نظام دولتی از تولیدکنندگان مسکن و خریداران به‌درستی تدوین شود تا این نگرانی‌ها رفع شوند. راهشادگی بازار مسکن، انتخاب اقتصاد مسکن و شیوه رفتار با آن از سوی خریداران مصرفی و تولیدکنندگان، به‌واقع یک مشکل خواهد بود که این نگرانی‌ها را تولید می‌کند و مانع آن می‌شود که افراد بتوانند تشخیص درستی در این حوزه داشته باشند.



شهری و مسکن در کشور فراهم می‌شود. وی ضمن اشاره به اختیارات وزارت راه و شهرسازی در بودجه سنواتی، ادامه داد: در حوزه مسکن نیز این اختیارات را در قانون بودجه سنواتی به وزارت راه و

شهرسازی داده‌ایم که در حدود ۵۰ همت ارقام خود را با مطالبات قبلی پیمانکاران در حوزه رهنمایی و زیربنایی نهضت ملی مسکن به فروش رسانده یا تهاز کند. نایب رئیس کمیسیون عمران در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اعطای اختیارات به سازمان راهداری، خاطر نشان کرد: بنده معتقدم که این اختیار را باید عملاً به سازمان راهداری بدهیم تا سازمان ملی زمین و مسکن که متولی زمین در کشور است از درآمد مزاد فروش زمین در این حوزه اقدام نکند.

در نهایت و بطور کلی برای رفع مسائل و چالش‌های مرتبط با فرسایش جاده‌ها، نیاز به اهمیت اختصاص منابع کافی در جهت نگهداری و بهبود زیرساخت‌های حمل و نقل و تأکید بر برنامه‌ریزی منظم و مدیریت مناسب به عنوان راه حل‌های مؤثر برای حل این مشکلات مشخص شده است و بی تردید با اجرای این راهکارها و توجه به اصول پیهنه‌سازی و مدیریت مناسب، می‌توان به کاهش و فرسایش جاده‌ها و همچنین بهبود وضعیت زیرساخت‌های حمل و نقل در کشور کمک‌های بهینه کرد.

خرده‌فروشی و فروش تک‌واحدی اجتناب می‌کنند. سازندگان نگران‌اند که خرده‌فروشی باعث شود سرمایه‌شان در طول زمان از بین برود و ارزش واقعی خود را از دست بدهد. آن‌ها بیشتر علاقه‌مندند ملک و آپارتمان‌ها را تهاز یا معاوضه کنند و واحدهای کلنگی را به نوساز تبدیل کنند و به خریداران ارائه دهند. درباره تبدیل ملک‌های کلنگی به نوساز نیز باید گفت کمابیش در این حوزه استقبال‌هایی نیز مشاهده می‌شود، به‌ویژه علاقه‌مندی‌هایی نسبت به ملک‌های کلنگی دارند و نگران مشارکت هستند. آن‌ها علاقه‌مندند که با سود متناسب، این معاوضه را انجام دهند. البته درباره چالش‌های این بازار باید دانست مشکلی که پیش



پروژه‌های عمرانی انجام می‌شود و اوراق برای ۴۰ همت عمرانی مورد نظر اعضای کمیسیون مورد بررسی قرار می‌گیرد.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم با تأکید بر اینکه نمایندگان این اختیار را به سازمان راهداری داده‌اند تا در جاده‌هایی که مواد معدنی حمل می‌شود جدول را به صورت منظم بیاورند، یادآور شد: ۹ درصد بارنامه در نظر گرفته شده میزان خسارتی است که در محورهای شریانی جاده‌ها بر اساس عبور مواد معدنی در بحث شن، ماسه و سنگ‌های معدنی در بخش‌های مختلف که خسارت می‌بینند، محاسبه شده و باید بخش جزئی رادر بارنامه بیاورند از طرفی باقیمانده

آن در بودجه سنواتی دیده شود. نایب رئیس کمیسیون عمران بارانه راهکار در خصوص رفع بحران‌های زیر ساخت‌ها به «نقد اقتصاد» می‌گوید: راهکار همان چیزی است که ما در برنامه هفتم آورده‌ایم. در قانون تأمین مالی زیرساخت‌ها برای ۲۰ تملی موضوعاتی که در قانون بودجه سنواتی با ۲۰ تبصره داریم منابع آن را تعریف کرده‌ایم. البته این اقدامات به منظور تسریع در اجرای پروژه‌ها، زیرساخت‌ها و بهبود شرایط اقتصاد کشور است. همچنین با اختصاص اختیارات بیشتر به وزارت راه و شهرسازی، امکان بهبود و توسعه زیرساخت‌های

جامعه

www.naghsheeghtesadonline.ir



تحصیل کرده‌ادر کشور را خوب آینده خوبی ندیدند. دوم این‌که این میانگین پایین معدل عوامل زیادی از درون نظام آموزش و پرورش دارد، مانند کیفیت تدریس در کلاس، سخت بودن مطالب کتاب، طرح سؤالات نامناسب در امتحانات، عدم استفاده از دبیر مرتبط با همان رشته برای تدریس، عواملی هستند که سبب کاهش این معدل شده است.»

تیموریان می‌گوید: «معلم‌های قدیمی برای تدریس کلی دوره آموزشی را سپری می‌کردند بعد سر کلاس می‌رفتند به دانش آموزان درس می‌دادند، امروز آن دوره‌ها وجود ندارد و سبب می‌شود معلم‌ها آمادگی لازم را نداشته باشند، امروز بسیاری از مدارس برای اینکه بودجه ندارند از معلم‌های باسابقه به عنوان حق تدریس استناد نمی‌کنند تا پول بیشتری هزینه یادگیری دانش آموز نکنند، در نتیجه از معلم موظفی یا دو سال سابقه خودشان استفاده می‌کنند، مشخص است در این وضعیت دانش آموز یاد نمی‌گیرد.»

مساحت کشور را دچار فرونشست زمین است.

استان مازندران حدود ۲ میلیون و چهار هزار هکتار مساحت دارد که از این مقدار حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار هکتار آن عرصه‌های طبیعی شامل جنگل و مرتع است.

برای حفاظت و مدیریت عرصه‌های طبیعی مازندران ۱۲ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری در ساری و نوشهر فعالیت دارند که منطقه ساری حدود ۷۱ درصد و نوشهر حدود ۲۹ درصد این عرصه‌ها را مدیریت می‌کند و در مجموع حدود ۵۴ درصد از عرصه‌های جنگلی شمال کشور را در اختیار دارد و همچنین نیمی از جنگل‌های هبیر کانی ثبت شده در سازمان جهانی یونسکو در جغرافیای مازندران واقع است.

مازندران حدود ۴۶۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی و باغی دارد که در آنها سالانه بیش از هفت میلیون تن محصول تولید می‌شود. این استان در تولید ۱۵ نوع از محصولات کشاورزی و باغی هم رتبه اول تا سوم کشور را دارد.

این شرایط در حالی است که تغییر غیرمجاز کاربری اراضی کشاورزی و باغی در مازندران همچنان از چالش‌های مهم این استان محسوب می‌شود.

اما برداشت درختان خشکیده و خطر ساز حریم و بستر رودخانه‌ها نیز با حساسیت خاصی تصویب شده است.

وی خاطر نشان کرد: مازندران جزو استان‌هایی است که به‌خاطر تغییرات اقلیمی اگر نتوانیم بالادست را کنترل کنیم، دچار مشکل می‌شویم و یکی از برنامه‌های ما این است که در استان‌های شمالی در مراکز که خود مطالعه قرار گرفته است به طرح‌های آبخیزداری از فرسایش خاک نقش دارند توجه بیشتری کنیم.

تیموری، توسعه زراعت چوب در سطح کشور و تولید نهال را از دیگر برنامه‌ها ذکر کرد و ادامه داد: توسط بخش خصوصی ۱۲۰ میلیون اصل نهال تولید شده است. رئیس سازمان منابع طبیعی تصریح کرد: سرانه فضای سبز در کشور هزار و ۷۰۰ متر و یک سوم دنیا است و در طول سال ۱۰۰ میلیون هکتار بیابان در دنیا تولید می‌شود بخش زیادی به تغییرات اقلیمی و سسو مدیریت بر می‌گردد و حدود یک میلیون هکتار از این بیابان نصیب ما است.

تیموری با عنوان اینکه با ۴۲ درصد تالاب‌های کشور خشک شد و بستری برای تولید گرد و غبار شده است، گفت: همچنین ۱۱ درصد

۱۰۳۷-شاهد ۱۱۰۹-نمونه دولتی ۱۴۰۱۷-سمپاد ۱۶۰۱۴ است.

■ **معدل ها به ۱۳ هم نرسید!**

اگر میانگین معدل دانش آموزان را بر اساس رشته تحصیلی هم بررسی کنیم، وضعیت چندان بهتر نیست، بر اساس گزارش مرکز آرزشایی و تضمین نظام آموزش و پرورش، در خرداد ۱۴۰۳ میانگین معدل دانش آموزان در رشته تجربی پایه دهم، ۱۲/۶۴، یازدهم ۱۱/۵۲ و دوازدهم ۱۲ شد. میانگین معدل دانش آموزان در رشته ریاضی و فیزیک پایه دهم ۱۲/۶۹، یازدهم ۱۱/۲۴ و دوازدهم ۱۱/۸۲ است. و میانگین نمرات دانش آموزان در رشته علوم انسانی در پایه دهم ۹/۴۴، در پایه یازدهم ۹/۰۷ و در پایه دوازدهم ۹/۱۳ است.

■ **میانگین معدل ۱۰ نشان دهنده وضعیت بحرانی نیست!**

همان‌طور که گفته شد جدا از مدارس نمونه دولتی و سمپاد، میانگین معدل دانش آموزان در اصطلاح جنگی به دل نمی‌زند و بر اساس آمارها مثلا در رشته علوم انسانی این میانگین زیر ۱۰ است، با این وجود رئیس مرکز آرزشایی وزارت آموزش و پرورش معتقد است که دلیل معدل پایین مدارس غیردولتی این است که تمرکز آنها بر کنکور است نه امتحانات نهایی، همچنین میانگین معدل ۱۰ نشان دهنده وضعیت بحرانی نیست. محسن زارعی گفته که: «میانگین نمرات دانش آموزان به فرض مثال ۱۰ است، به معنای آن است که ۵۰ درصد اهداف کتاب‌های درسی محقق شده است. این میانگین نشان دهنده وضعیت بحرانی نیست؛ چون سقف انتظار ما نمره ۲۰ است، می‌توان گفت اهداف به طور کامل محقق نشده است.»

با وجود این که مقام وزارت آموزش و پرورش معتقد

رئیس سازمان منابع طبیعی کشور هشدار داد:

۴۲ درصد تالاب‌های ایران خشک شد

گروه اجتماعی:علی تیموری روز پنجشنبه در دیدار با نماینده ولی فقیه در مازندران در ساری گفت: نیمی از جنگل‌های هبیر کانی در استان مازندران وجود دارد که بسیاری در برابر بلایای طبیعی و تصرف انسانی شکننده هستند.

وی با اظهار اینکه جنگل‌های هبیر کانی در هفت استان کشور وجود دارد و مهم‌ترین آن را مربوط به شمال است، گفت: حفظ جنگل در استان‌های شمالی اهمیت بسیار زیادی دارد و ۲ میلیون هکتار از جنگل‌های هبیر کانی در این استان‌ها واقع شده است. تیموری، حفظ و تثبیت وضعیت موجود را مسئله مهم بیان کرد و ادامه داد: مدیریت جنگل‌های شمال بدون کمک مردم محقق نمی‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اظهار اینکه مجلس شورای اسلامی با حساسیت قانون برنامه هفتم توسعه را وضع کرد، افزود: طبق قانون برداشت چوب تجاری از جنگل‌های شمال و سطح کشور ممنوع است،

بازتاب

افزایش نگرانی‌ها از وضعیت پاساژ علاءالدین؛ جان مردم در خطر است

ایرنا:علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران، در رابطه با پاساژ علاءالدین اظهار کرد: این پاساژ نیاز به مقاوم‌سازی دارد. در واقع تخلفات متعدد در حوزه شهرسازی دارد و رأی ماده ۱۰۰ نیز برای آن اجرا نشده است.

وی ادامه داد: برای اصلاح نما پاساژ علاءالدین قریب به یک سال داربست زده بودند، خود داربست زده شده نیز مسئله نایمی داشته است. تعداد بسیاری پارکینگ باید در پاساژ ساخته می‌شد که ساخته نشده است. حجم مغازه‌های داخل پاساژ بسیار زیاد است و به‌جای مشاعات نیز مغازه ساخته شده، در صورتی که این پاساژ برای این حجم مغازه ساخته نشده است. نصیری با تأکید بر اینکه سازمان مدیریت بحران و شهرداری منطقه ۱۱ را نرنده به مسئله پاساژ علاءالدین ورود می‌کنند، خاطر نشان کرد: ما نگران جان خود کسبه، مالکین و مردمی که به پاساژ مراجعه می‌کنند، هستیم.

مرکز آمار: در کشور ۹۰۰ هزار نفر بازمانده از تحصیل داریم

تسنیم:طبق گزارش منتشر شده از مرکز آمار ایران در تابستان سال ۱۴۰۳، نرخ باسوادی در جمعیت بالای ۶ سال کشور در سال ۱۳۹۶، ۸۷ درصد بود که در سال ۱۴۰۲ به ۹۰ درصد رسیده است. با این حال طبق آمار اعلام شده سازمان نهضت سوادآموزی میزان باسوادی در جامعه هدف این سازمان گروهی سنی ۱۰ تا ۴۹ سال کشور، ۹۷ درصد است. نرخ باسوادی در مناطق شهری ۹۲ درصد و مناطق روستایی ۸۳٫۵ درصد است. جمعیت بازماندگان از تحصیل در گروه سنی ۱۵ تا ۱۷ سال (دوره متوسطه دوم) از جمعیت سه میلیون و ۶۲۲ هزار و ۲۲۸ نفری دانش آموزان، ۵۸۵ هزار و ۸۰۷ نفر است. سهم بازماندگان از تحصیل در دوره ابتدایی ۲ درصد، متوسطه اول ۵٫۲۳ درصد و متوسطه دوم ۱۶٫۰۱ درصد است. هم‌اکنون ۹۹۲ هزار و ۵۲۱ دانش‌آموز به دلایل مختلفی همچون فقر، مسائل فرهنگی و بی‌انگیزی برای درس خواندن به دلیل عدم تطابق آموزش مدارس با نیازهای واقعی افراد از مدارس غایب هستند. در حالی که درصد سواد در کشور از ۴۷٫۵ درصد در سال ۱۳۵۵ به ۹۷ درصد رسیده است، باسوادی زنان ۲٫۵ برابر رشد کرده است و میزان سواد در روستاها نیز به‌طور چشمگیری افزایش یافته است. طی ۴۵ سال گذشته، ۱۱ میلیون نفر سواد آموخته و مدرک دریافت کرده‌اند، اما همچنان به گفته عبدالرشادولادوند، رئیس سازمان نهضت سوادآموزی، ۱۸ میلیون بی‌سواد کم‌سواد در گروه سنی بالای ۶ سال در کشور وجود دارد.

ایران همچنان توانسته است ۹۲۰ هزار اتباع افغانستانی و عراقی را در حوزه سوادآموزی آموزش دهد؛ آن هم در شرایطی که نهاد‌های بین‌المللی آنگونه که به مهاجران در سایر کشورها کمک می‌کنند به ایران کمک نکرده‌اند. وضعیت فعالیت نهضت سوادآموزی و ریشه کنی بی‌سوادی در کشور در شرایطی که همچنان جمعیت قابل توجهی از دانش آموزان معادل ۹۹۲ هزار و ۵۲۱ نفر بازمانده از تحصیل هستند، محل پرسش است.

مهرداد عباد، عضو اتاق بازرگانی در

گفتگو با «**نقش اقتصاد**» مطرح کرد

ارز تک‌نرخی پیش‌نیاز توسعه اقتصادی

مهرداد میرزایی روزنامه‌نگار

مهرداد عباد، عضو اتاق بازرگانی در مورد حذف ارز نیم‌آور ا‌هاندازی سیستم تک‌نرخی شدن ارز گفت: متأسفانه چند دهه‌ای می‌شود که مازار کنترل ارز استفاده کرده‌ایم و همین موضوع در درازمدت به اقتصاد کشور آسیب زیادی وارد کرده؛ تا جایی که در برخی از مواقع، به نفع دولت‌ها بوده است و آن‌ها به همین وسیله توانسته‌اند؛ یا به جبران بودجه‌های خود بپردازند و بیسایان که تلاش کرده‌اند تا بودجه‌هایشان به صورت تصاعدی افزایش پیدا نکنند. به همین دلیل، شاید از این طریق به موفقیت‌های موقتی دست پیدا کرده باشند ولی واقعیت این است که در درازمدت به دلیل فاصله بیش‌تر نرخ‌از راه، بازار غیر رسمی ایجاد شده است که اغلب مردم، این نوع بازار را به رسمیت نمی‌شناسند و در واقع، نرخ‌های بازار با توجه به نرخ آزاد تعیین می‌شوند و همین امر باعث شده است تا همیشه شاهد یک فاصله‌ای بین نرخ ارز آزاد و ارزهای سوسیدار باشیم.

عضو اتاق بازرگانی تهران در ادامه گفتگو با «نقش اقتصاد» بیان کرد: انواع ارزها با نرخ‌های یکپارز و ۵۰۰ تومانی که هزار و ۲۰۰ تومان و ۲۸ هزار تومان تجربه شده‌اند و تصمیم فعلی دولت این است که بازار توافقی را راه‌اندازی کند. در نتیجه، اگر ملاک کار واقعاً توافق بین خریدار و فروشنده باشد و بانک مرکزی هیچ گونه محدودیتی برای آن‌ها ایجاد نکند، بسا احتمال این که به نظر بنده هنوز به سیستم تک‌نرخی ارز نرسیده‌ایم ولی می‌تواند یک قدم خوبی باشد که این موضوع مشروط بر این است که به درستی اجرا شود.

مهرداد عباد با اشاره به اهمیت تک‌نرخی شدن ارز در کشور اظهار کرد: برای این که در کشور توسعه اقتصادی داشته باشیم نیاز داریم که ارز تک‌نرخی باشد؛ چرا که در هیچ جای دنیا چنین شرایطی وجود ندارد و در واقع، بازار چند ارزی که خودش عامل ایجاد فساد و بازار سیاه است، نمی‌توان به توسعه اقتصادی دست پیدا کرد و برای این منظور به ارز تک‌نرخی نیاز داریم.

عضو اتاق بازرگانی تهران تأکید کرد: متأسفانه چندین دولت از زیر بار تک‌نرخی شدن ارز شانه خالی کردند و اگر چه ممکن است کار سختی

باشد؛ چرا که قطعاً روی قیمت مصرف‌کننده تأثیر گذار است ولی چند نرخی بودن معضلی است که بالاخره باید حل شود. به همین دلیل، برای این که فشار زیادی به بازار وارد نشود بهتر است که دولت‌ها در قبال این شرایط جدید مزایای بیشتری؛ هم برای مصرف‌کننده و هم برای متقاضیان ارز ایجاد کرده تا به نوعی بتوانند تعادل را حفظ کنند.

مهرداد عباد با تأکید بر فراهم شدن بسترهای لازم به منظور تک‌نرخی کردن ارز عنوان کرد: فقط تک‌نرخی کردن ارز نمی‌تواند موفقیت‌آمیز باشد و برای این منظور نیاز است تا یک سری کارها انجام شود و مردم هم، باید در مورد این موضوع آگاهی داشته باشند. چون بدون شک، اصلاحات بدون درد نمی‌شود و در این میان، مردم و بنگاهداران به ویژه بخش خصوصی باید همراهی کنند و علاوه بر این، دولت موظف است که یارانه‌های خود را به صورت بهینه تر هزینه کند تا بتواند خدمات بهتری را به مردم و متقاضیان

ارز ارائه کند.

عضو اتاق بازرگانی تهران عباد اشاره کرد: در این سال‌ها شاهد بودیم که بحث چندنرخی بودن ارز مشکلاتی را در واردات مایه همراه داشته و در صادرات نیز، به همین ترتیب بوده است و در واقع، در این دو حوزه ضعیف عمل کرده و باعث شده است صادرات ما ضعیف و ضعیف‌تر شده و به نوعی، فساد در واردات کشور زیاد شود و علشده؛ این است که ارزهای بسیار ارزان به این موضوع شکل گیری فساد هم، وجود دارد.

مهرداد عباد با بیان این که تک‌نرخی شدن ارز، اقدام مفیدی است یاد آور شد: تک‌نرخی شدن ارز اقدام بسیار خوبی است اما نباید به تنهایی انجام شود و نباید توقع داشت سامانه‌ای که راه افتاده است باعث تک‌نرخی شدن ارز شود بلکه باید اجازه داد بازار آزاد تعیین‌کننده نرخ ارز باشد و مردم و بنگاهداران و کسبه بتوانند با نرخ تعادلی بازار، کار خود را انجام دهند.

عضو اتاق بازرگانی تهران در پاسخ به این پرسش که «آیا در حال حاضر، شرایط تک‌نرخی شدن ارز در کشور وجود دارد یا خیر؟» تصریح کرد: الان، شرایط بسیار خوبی برای تک‌نرخی شدن ارز نداریم ولی شاید بهتر باشد که اسمال، این کار انجام شود. زیرا این اقدام باید سال‌ها پیش صورت می‌گرفت در حالی که هر سال، شرایط سخت‌تر از سال قبل می‌شود.

اگر چه بسیاری از مواقع، دولت‌ها تک‌نرخی شدن ارز را به تعویق انداختند اما بالاخره هر طور که شده است باید جلوی ضرر گرفته شود؛ هر چند که این مسئله نیازمند سلسله حمایت‌هایی است که باید هم‌زمان انجام شوند تا بازار خیلی دچار آشفتگی و بهیم-ریختگی نشود و امیدوارم تک‌نرخی شدن ارز هم، به گونه‌ای نباشد که به یکباره و شگانه اتفاق بیفتد و این اصلاح، ناگهانی صورت نگیرد. چون برای انجام این کار حتماً باید از نظر کارشناسان استفاده شده تا کمترین آسیب به بازارها و اقتصاد کشور وارد نشود. البته باید توجه کرد که هر اصلاحاتی، درهای خاص خود را به همراه دارد و به همین علت، تک‌نرخی شدن



ارز باید با یک برنامه جامع و با کمترین ضرر انجام شود.

مهرداد عباد با اشاره به تأثیر حذف ارز نیمایی بر کوتاه شدن دست دلانان افزود: به نظر بنده، اگر حذف ارز نیمایی به صورت واقعی باشد و بانک مرکزی در سامانه جدید نرخی تعیین نکند که از یک حدی، بیشتر و یا کمتر باشد و روند به گونه‌ای پیش برود که واقعا نرخ ارز آزاد باشد؛ هر چند که ممکن است در کوتاه‌مدت، با تنهایی همراه باشد و نرخ ارز با بعد بالاتری شناسایی شود ولی به نظر، هم در بلندمدت به نفع اقتصاد کشور است و در این میان، اگر بتوانیم شرایط تعادل جهانی مان را نیز، بهبود دهیم بدون شک، این حباب‌ها شکسته می‌شوند.

عضو اتاق بازرگانی تهران گفت: متأسفانه، در صادرات این مشکل را داشته‌ایم که شرکت‌ها از کارت‌های یک‌بکار مصرف استفاده کرده و کالایشان را بان کارت‌های صادراتی کردند و سپس، ارز خود را آزادی می‌فروختند تا پول بیشتری بدست آورند و همچنین در واردات نیز، خیلی با این مشکل روبرو بوده‌ایم. زیرا به دلیل ارزان بودن ارز، واردکنندگان پروفرمایی که می‌گرفتند بعضاً بیشتر از حدی بود که کالا وارد کرده و ارز ارزان بیشتری دریافت می‌کردند ولی کالا وارد نمی‌کردند در حالی که در این سامانه جدید، عملاً شرایط بهتر خواهد شد.

او تأکید کرد: دلال‌ها افرادی هستند که کارت‌های اجاره‌ای می‌گذارند و هیچ گونه مالیاتی پرداخت نمی‌کنند و در زمینه تخصیص ارز هم، دلالی شکل گرفت و علتش این بود که به خاطر ارزان بودن ارز، خیلی از صرافی‌ها در سامانه نیما، نرخ ارزی را ثبت می‌کردند ولی در خارج از سامانه، در صدهایی می‌گرفتند برای این که چنین کاری انجام دهند و متأسفانه، در شرایطی هم که ارز کم‌بود خیلی از واردکنندگان مجبور بودند تن به این‌ها دهند و به نوعی، دلال‌پوری و دلال‌پازهای شکل گرفته بود که قرار است در سامانه جدید حذف شود.

مهرداد عباد در مورد ارز تولیدکنندگان بزرگ کشور گفت: پتروشیمی‌ها، پالایشی‌ها و فولادی‌ها همیشه از راه‌های ارزان‌تری داشته‌اند و قبل‌تر، اگر



کسی می‌توانست در سامانه نیما ارز پتروشیمی یا فولادی‌ها را خریداری می‌کرد و از آن جایی که ارزهای ارزان‌تری بودند صادرکنندگان نیز، با رقم‌های کمتری در سامانه نیما می‌فروختند و یا بعضاً خودشان از محل ارز صادراتشان استفاده می‌کردند و به نوعی، به خاطر ارزهای تقریباً ارزان‌تر سر شرکت‌های کوچک و متوسط کلاه گذاشته می‌شد و این نوع ارزها نصیب آن‌ها نمی‌شد. در نتیجه اگر در سامانه جدید تعادلی به وجود بیاید به نظر مفید و کمک‌کننده است و این سامانه باید به حدی شفاف و واقعی باشد که اگر قرار است تمام مبادلات ارزی یک‌جا باشند به معنای واقعی این‌طور باشد.

عضو اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: قبلاً قرار بود سامانه جامع تجارت محل تمام فعالیت‌های آنلاین فعالان بخش خصوصی باشد ولی در سال‌های گذشته، سامانه‌های مختلفی راه‌اندازی شده‌اند و امیدوار هستم سامانه جدید مثل سامانه نیما نباشد که فقط تا حدی ظاهر آن تغییر کرده و نرخ ارز افزایش پیدا کرده باشد و واقعا واردکننده‌ها و صادرکننده‌های ما بدون واسطه و دستور دولت بتوانند با یکدیگر به توافق برسند و ارزشان را با هم خرید و فروش کنند.

مهرداد عباد در پایان خاطر نشان کرد: بدون شک، حذف ارز نیمایی و راه‌اندازی تک‌نرخی شدن ارز، در بلند مدت به نفع کشور است و باعث می‌شود دولت دخالت خود را در بازار ارز کمتر کند. زیرا متأسفانه، دخالت‌های دولت باعث التهاب بیشتر در این بازارها شده است ولی اگر بازار ارز آزاد بگذارد تا واردکنندگان و صادرکنندگان با توافق طرفین، با یکدیگر در ارتباط باشند و دولت صرفاً نظارت داشته باشد تا فساد و شفافیت‌ارزی مشخص شود شرایط در آینده بهتر خواهد شد و اگرچه حذف ارز نیمایی و راه‌اندازی سیستم تک‌نرخی شدن ارز در کوتاه‌مدت تأثیر خود را بر اقتصاد و معیشت مردم خواهد گذاشت ولی باید توجه کرد این از همان اصلاحاتی است که با وجود درد داشتن، بسا تحمل کردن می‌توان امیدوار بود تا شرایط اقتصادی کشور از این بدتر نشود.

۵

بازار مالی

۵

۵

در این سال‌ها شاهد بودیم که بحث چندنرخی بودن ارز واردات ما به همراه داشته و در صادرات نیز، به همین ترتیب بوده است و در این میان، مردم و بنگاهداران به ویژه بخش خصوصی باید همراهی کنند و علاوه بر این، دولت موظف است که یارانه‌های خود را به صورت بهینه تر هزینه کند تا بتواند خدمات بهتری را به مردم و متقاضیان ارز ارائه کند.

عضو اتاق بازرگانی تهران عباد اشاره کرد: در این سال‌ها شاهد بودیم که بحث چندنرخی بودن ارز واردات مایه همراه داشته و در صادرات نیز، به همین ترتیب بوده است و آن‌ها به همین وسیله توانسته‌اند؛ یا به جبران بودجه‌های خود بپردازند و بیسایان که تلاش کرده‌اند تا بودجه‌هایشان به صورت تصاعدی افزایش پیدا نکنند. به همین دلیل، شاید از این طریق به موفقیت‌های موقتی دست پیدا کرده باشند ولی واقعیت این است که در درازمدت به دلیل فاصله بیش‌تر نرخ‌از راه، بازار غیر رسمی ایجاد شده است که اغلب مردم، این نوع بازار را به رسمیت نمی‌شناسند و در واقع، نرخ‌های بازار با توجه به نرخ آزاد تعیین می‌شوند و همین امر باعث شده است تا همیشه شاهد یک فاصله‌ای بین نرخ ارز آزاد و ارزهای سوسیدار باشیم.

عضو اتاق بازرگانی تهران تأکید کرد: متأسفانه چندین دولت از زیر بار تک‌نرخی شدن ارز شانه خالی کردند و اگر چه ممکن است کار سختی

۵

شنبه ۸ دی ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۷۳

◆ **NEO.IR** ◆

◆ **باجه خبر** ◆

هفته پر نوسان در انتظار بورس

اقتصاد ۲۴: پیام‌الایاس کردی، کارشناس حوزه بورس، در تحلیل خود از روند این هفته بازار سهام گفت: «اگر می‌خواهید متوجه شوید که بورس در هفته قبل چگونه گذشت، به نظرم بهترین روزی که می‌توانیم به عنوان مثال و الگوی بازار سرمایه مدنظر قرار دهیم، همان روز چهارشنبه است. روز چهارشنبه همه نوع اتفاقی داشت؛ اول صبح با صف خرید شروع شد، بعد به سمت عرضه‌ها رفت و سپس همان ساعت ۱۰ صبح بازار دوباره یک مقدار بازگشت. تقریباً می‌توانیم بگوییم همه اتفاقات بازار را در آخرین روز کاری دیدیم و ارزش معاملات هم به سقف خود رسید.»

وی ادامه داد: «به نظر می‌رسد فعالان حرفه‌ای بازار فکر می‌کردند کار بازار در اینجا تمام است و بازار بالاتر از این نمی‌رود ولی فعالان غیر حرفه‌ای این تصور را داشتند که راه بازار بازتر است. با این حال نه فعالان حرفه‌ای برای بازار تصمیم گرفتند و نه فعالان غیر حرفه‌ای. به نظر می‌رسد پولی از بیرون به بازار تزریق می‌شود و انقدر این پول قوی و قدرتمند است که دارد برای بازار تصمیم می‌گیرد و همین باعث می‌شود که بازار به همین شکل رشد داشته باشد.»

الیاس کردی ضمن تأکید بر اینکه بازار ساز همیشه در بورس دخالت کرده است، افزود: «بازار ساز سراغ لیدر قدیمی رفته است. در دوره‌های رشد بازار از سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۲ یعنی رشدی که منجر به ۱۷ اردیبهشت سال ۱۴۰۲ شد، بازار ساز برای بازار تصمیم گرفته و الان هم چنین تصمیمی را اتخاذ کرده است.»

این کارشناس بورس در پیش‌بینی خود از روند هفته آینده این بازار گفت: «من فکر می‌کنم هفته آینده هم مانند روز چهارشنبه خواهد شد. تصور بر این است که بازار آن بالا خیلی حجم بخورد و دسته دسته شود. به نظر من هفته‌های آینده بازار سرمایه غیر قابل پیش‌بینی‌تر می‌شود، اما آنچه مشخص است این است که یک هفته نوسانی و پر افت و خیزی را در پیش داریم.»

رکوردشکنی بورس در هفته نخست دی

بازار سهام در هفته ابتدایی دی‌ماه به واسطه خبر عرضه ۱۹ هزار وانت آریسان دوباره شارژ شد و روند صعودی کوتاه‌مدت جدیدی را طی کرد. این روند از میانه هفته با راه‌اندازی جدی سامانه‌های توافقی تقویت شده. به این ترتیب، شاخص کل طی پنج روز کاری این هفته با رشد ۶،۲۸ درصدی از ترانز دو میلیون و ۶۸۰ هزار واحد در پایان هفته گذشته، به دو میلیون و ۸۴۸ هزار واحد در پایان بورس روز چهارشنبه رسید. روند صعودی بازار در سهم‌های کوچک با شدت کمتری دیده شد و شاخص هم‌وزن در این هفته با افزایش ۲،۷۲ درصدی به ۸۴۹ هزار واحدی رسید. نکته دیگر این‌که حجم معاملات خورد در این هفته افزایش حدود ۲۰ درصدی پیدا کرده است. به نحوی که طی پنج‌روز معاملاتی هفته اول دی‌ماه، متوسط روزانه حجم معاملات خرد سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی به ۲۶،۲ میلیاردیبرگسبم رسید. همچنین میانگین ارزش معاملات خرد نیز در این هفته افزایش یافت؛ به‌طوری‌که میانگین هفتگی این رقم ۱۴ هزار و ۴۰۴ میلیارد تومان شد. اخبار مثبت پیرامون بازار سهام، افراد را به سرمایه‌گذاری در بورس ترغیب کرد. این روند ورود بیش از ۳،۸ همتی پول حقیقی را در پی داشته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۲۱۸۰۰۹۹۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات روبا پیش قدم کشتیری فرزند رسول مورد تایید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدانی به مساحت ۲۳۸/۶۷ متر مربع که شماره پلاک ثبتی ۹۱۶۸ مجزی از پلاک ۶۲ فرعی از اصلی واقع در منجیل بخش ۱۹گیلان ز مالکیت مسلم مروت پسندو غیره به آدرس شهرستان رودبار -منجیل -مرکز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۱۷.م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۲۱۸۰۰۴۰۷۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات روبا پیش قدم کشتیری فرزند رسول مورد تایید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر اعیان احدانی به مساحت ۲۵۵/۸۴ متر مربع که مقدار ۱۵/۸۲ متر مربع در حرم نهار قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۲۶۰۰ مجزی از پلاک ۱۶۶ فرعی از اصلی واقع در کلشتر بخش ۱۹گیلان از مالکیت علی صادقی نژاد کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر مرکز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۳۱۲.م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۲۱۳۱۰۰۱۳۱۱ هیات اول اودوموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرد تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام کاکا خاص جمشیدی فرزند کارمان بشماره شناسنامه ۱۳ از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۷.۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۶۰ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای قلعه

کهوش سفلی خریداری از علی سلیمی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف شماره ۲۳۴
۲/۲/۲۴م تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

فرزاد میر رحیمی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۲۱۳۱۰۰۴۱۸ هیات اول اودوموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام منصور جمشیدی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۱۲ صادر از کرند غرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۴.۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای قلعه کهوش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۲۱۸۰۰۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات شهرام صفائی سیدانی فرزند ضریعی مورد تایید قرار گرفت.

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدانی به مساحت ۱۷۵ متر مربع که مقدار ۵۹/۴ پلاک ثبتی در حرم نهار قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۲۵۵۰ مجزی از پلاک ۲۹۰ فرعی از اصلی ۱۹ کلورز واقع در کلورز بخش ۱۹گیلان از مالکیت حسین مجتهدزاده وغیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز -مرکز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۱۹.م الف تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۱۶۵۸-۱۴۰۳ هیات اول اودوموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام یارنظر کریمی فرزند بقرم بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از کرند غرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸۲۶.۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای

ریسانی خریداری از یار کریم کریمی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف شماره ۲۱۸
۲/۲/۲۴م تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۱۶۵۸-۱۴۰۳ هیات اول اودوموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام یارنظر کریمی فرزند بقرم بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از کرند غرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲۸.۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای

ریسانی خریداری از یار کریم کریمی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف شماره ۲۱۷
۲/۲/۲۴م تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

فرزاد میر رحیمی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۳۰۱۶۵۶-۱۴۰۳ هیات اول اودوموضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای اخنام یارنظر کریمی فرزند بقرم بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از کرند غرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۸۰.۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای

ریسانی خریداری از یار کریم کریمی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف شماره ۲۱۹
۲/۲/۲۴م تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

فرزاد میر رحیمی - رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

پیچیدگی های حذف کارت سوخت



رضا نواز سخنگوی صنف جایگاهداران

موضوع سوختگیری و تخصیص بارانه سوخت پیچیدگی های خاصی دارد و بسا توجه به

تجربیات قبلی، صرفاً با جملات مصوب در قانون بودجه، جایگزینی کارت بانکی و حذف کارت سوخت به راحتی امکانپذیر نیست. در این خصوص باید گفت طی چند سال اخیر مساله جایگزینی تخصیص بارانه سوخت با استفاده از کارت بانکی به مالک خودرو و حذف کارت سوخت در دولت و مجلس بررسی شد و اقداماتی نیز صورت گرفت که نهایتاً در قانون برنامه هفتم مقرر شد به صورت کامل در این خصوص مصوبه انجام شود که در نهایت به صورت ایده آل در قانون برنامه گنجانده نشد. حال با توجه به پیچیدگی های موجود، اینکه

با چند جمله در قانون بودجه بتوان حذف کارت سوخت را ر قسم زد کمی بعید به نظر می‌رسد و این مورد نیازمند مصوباتی با جزئیات و همراهی دولت‌ا از طریق مصوبه هیات وزیران یا آیین نامه‌های اجرایی دقیق می‌باشد. برای مثال، مصوبه مجلس در قانون بودجه طی دو سال مبنی بر الزام به استفاده از کارت سوخت شخصی به طوری که ۹۰ درصد سوختگیری ها در بنزین با کارت سوخت شخصی افراد انجام شود علیرغم ایجاد مشکلات برای جایگاههای سوخت و ایجاد ناراضیاتی در بین مردم موفق نبود چرا که

پیچیدگی های موجود برای اجرایی کردن آن، در مصوبه تعیین تکلیف نشده بود و الزام به تصویب آیین نامه اجرایی نیز در قانون وجود نداشت.اینکه ساختار توزیع سوخت قدیمی و مستهلک است و باید تغییر کند و به جای استفاده از کارت سوخت، یارانه به مالکان خودروها از طریق کارت بانکی تخصیص یابد امکانپذیر است به شرطی که در چند فاز انجام شود و چارچوب مشخص با برنامه زمانبندی و اجماع همه تصمیم سازان در دستگاههای اجرایی با مشورت بخش های خصوصی شکل بگیرد.

نگرانی هادربازار انرژی

ادامه دارد

زنگ خطر برای نفت ایران

■ **بازار جهانی نفت در سال ۲۰۲۵ به کدام سمت می‌رود؟**



سایناسیف

روزنامه نگار

موضوع کاهش جهانی قیمت نفت به دنبال کاهش تقاضای بزرگ‌ترین واردکنندگان نفت، همواره موضوعی مورد توجه بوده است. تا جایی که قیمت نفت برنت به عنوان شاخص جهانی قیمت نفت در سال ۲۰۲۴ به ۶۵ دلار هم رسید و این رقم نگرانی‌هایی بر مورد بازار نفت به وجود آورد. اکنون این هشدارها بار دیگر مطرح شده است. تا جایی که بیم نفت ۵۰ دلاری به جهان بازگشته‌است. اما سؤاال اساسی اینجاست که این شرایط برای اقتصادهای نفتی مانند ایران چه پیامدهایی دارد؟

■ **فروش نفت ۴۰ دلاری ایران**

اگر رشد اقتصادی اروپا و چین در سال ۲۰۲۵ کمتر از حد انتظار باشد، احتمال دارد قیمت نفت به زیر ۵۰ دلار در هر بشکه برسد. در این شرایط، ایران ممکن است ناچار شود نفت خود را در بازار خاکستری با قیمت ۳۵ تا ۴۰ دلار بفروشد. نفت ایران معمولاً رزان تر از نفت برنت عرضه می‌شود. پیش‌تر حمید حسینی، عضو اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی، در گفتگوبا

آگهی تعیین‌حدوداخصاصی
تحدید حدوداخصاصی مستندا به ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای ابرعی الدین علی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۶۶۶۲/۵ متر مربع از پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۱۶۴مهاباد روستای گرد یعقوب موضوع سند قطعی مورخ ۱۳۸۲۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ دفتر ۱۱ مهاباد.

لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشوده که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورت تیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتقایی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰روز که مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاهادخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۳۰۲/۱۰/۱۴

تاریخ تحدید حدود: شنبه ۱۳۰۲/۱۰/۱۴ ساعت ۱۰

محمد طلعوی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیر و آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه صالحان پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۹۹/۰۱/۱۹۰۱ پلاک ۳ فرعی خاتم سلطان خلع فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بانیان احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۳۰۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه ابا واسطه از آقای حسین خواجه صالحانی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدینجاست در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملوک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۱۴قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۱۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره و تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی را بامت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۱۲۶۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۰۸

علی اکبر مقدسی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهرمورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان معزز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه صالحان پلاک ۴۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۳۹۹/۰۱/۱۹۰۱ پلاک ۳ فرعی خاتم سلطان خلع فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بانیان احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۳۰۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه ابا واسطه از

آقای حسین خواجه صالحانی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثر انتشاردر شهرستان نوشهر منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورت اشکای ذنیفغ به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزاستها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواستبه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ملوک به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدینجاست برابرماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی باای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب از در اولین آگهی نوبتی و تعدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرسانند و نسبت به اسلاک در جریان ثبت و فادقه سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اخصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۸۵۱۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای هیات به محل و شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل اسبوچین فرزند رستم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۸۵۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۴۹ قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی قریه به کلا بخش ۲۶ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی ابراهیم اسبوچین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدینجاست در صورت انقضائه مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی:** ۱۸۵۱۱۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر و واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خاتم حسین هدیاتی فرزند حیدر علی بنسدره شناسنامه ۲۹۰ صادره از مهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بانیان احدائی به مساحت ۶۰۰ متر مربع از پلاک ۱۹۷۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشتخ گ اینراک بهاران پ ۷ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم صدیقه و صغری و زهره امراهلی کوچکی بیدکی و حمیده و سعیده جعفری ندوشن و مریم گل محمدی حمید آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

نفت و انرژی

ترامپ سیاست حمایت از صنعت نفت آمریکا را همواره دنبال کرده است و دوره پیشین ریاست جمهوری او، برخی کشورها از جمله چین را به خرید نفت از آمریکا وا داشت.

اگر این روند بار دیگر دنبال شود، فروش نفت بسیاری از کشورهای

تعارف‌های ترامپ و مدیریت او بسر تنش های ژئوپولیتیکی در اروپا از عوامل تاثیر گذار بر بازار نفت در سال ۲۰۲۵ خواهد بود. چنان که رویترز گزارش داده، تام کلوزا تحلیلگر انرژی گفته است خطرات کاهش قیمت نفت در سال آینده بیش از افزایش آن است. آن چه تعرفه‌های آمریکا ممکن است قیمت نفت را به طور موقت افزایش دهد اماد ر نهایت منجر به کاهش قیمت می‌شود. کشورهای کانادا و مکزیک احتمالاً برای حفظ صادرات خود رقابتی‌تر عمل خواهند کرد. کلوزا خاطر نشان کرده که تولید نفت شیل در آمریکا و کانادا و به افزایش است. نفت شیل نوعی نفت خام است که در اعماق زمین و درون لایه‌های سنگی متراکم قرار دارد و برای استخراج آن از فناوری‌های خاصی استفاده می‌شود که هزینه استخراج نفت را بالا می‌برد. علاوه بر تولید این نوع نفت، ظرفیت مازاد تولید اوپک نیز می‌تواند یک عامل بالقوه برای افت قیمت به شمار رود. با این‌همه، باید دید با توجه به متغیرهای مختلف بازار نفت، آیا قیمت نفت در سال جدید به ۵۰ دلار در هر بشکه خواهد رسید؟

بین‌المللی انرژی عرضه جهانی نفت را در سال ۲۰۲۵ ۲۰۴.۸ میلیون بشکه پیش‌بینی کرده و تقاضا را ۱۰۳.۹ میلیون بشکه پیش‌بینی کرده که نشان‌دهنده مازاد عرضه ۹۰۰ هزار بشکه‌ای است. البته تحقق این پیش‌بینی به تقاضای جهانی بستگی دارد. **روی کار آمدن ترامپ چه تاثیری بر بازار نفت خواهد گذاشت؟**

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینجاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی:** ۱۸۵۱۲۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۲۳۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خاتم رضا هدیاتی فرزند حیدر علی بشماره شناسنامه ۷۵۴ صادره از مهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۰۰ متر مربع از پلاک ۱۹۷۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشتخ گ اینراک بهاران پ ۷ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم صدیقه و صغری و زهره امراهلی کوچکی بیدکی و حمیده و سعیده جعفری ندوشن و مریم گل محمدی حمید آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدینجاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی:** ۱۸۵۱۲۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

مهران رشیدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اکبر آقازاده اعجه فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۶۷ صادره از ملکان پشماره ملی ۵۰۷۹۸۴۳۷۱۲ در ششدانگ یکباب به مساحت ۸۵/۱ متر مربع پلاک ۱۳ فرعی از ۱۳ اصلی مغرزی و مجزا شده از پلاک ۱۳۲۱۱ اصلی واقع در بخش دو نوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینجاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

شکراله سعادت – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

نشریه اقتصاد

شنبه ۸ دی ماه ۱۴۰۳ - سال هشتم- شماره ۱۹۷۳

بازتاب

سوخت نیروگاه‌های برقی تمام شد

سرپرست تولید و بهره‌برداری نیروگاه برقی ری از کاهش ۸۷ درصدی تأمین گازوئیل این نیروگاه نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: در حال حاضر تخصیص سهمیه گاز حدقلی و اتمام ذخایر گازوئیل نیروگاه موجب خروج واحدهای این مجموعه از مدار تولید شده است. به گزارش فرارو محمد محمدی با اشاره به اینکه از ابتدای سال تاکنون تنها ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر گازوئیل به نیروگاه تحویل داده شده است، افزود: با وجود آماده بودن مخازن نیروگاه برای دریافت سوخت و ظرفیت ذخیره‌سازی بین ۹۰۰ تا ۱۰ میلیون لیتر، سهمیه سوخت جدیدی به نیروگاه تحویل داده نشده است که این وضعیت موجب شده که ذخیره گازوئیل نیروگاه به اتمام برسد. وی به مشکلات تأمین گاز طبیعی اشاره کرد و گفت: از ۱۰ آذرماه نیز سهمیه گاز طبیعی نیروگاه به حداقل کاهش یافته و در بسیاری از روزها هیچ سهمیه‌ای به نیروگاه ری اختصاص داده نشده است. حتی در روزهایی که گاز تخصیص یافته، مقدار آن به حدی کم بوده که عملاً برای تولید برق کافی نبوده است.

حل ناترازی انرژی در ۴ ماه امکان‌پذیر نیست

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس ضمن مناسب ارزیابی کردن عملکرد وزارت نفت در تأمین سوخت زمستانی، تأکید کرد: رفع مشکل ناترازی انرژی زمان‌بر است و در ۳ یا ۴ ماه قابل حل نیست. به گزارش خبرگزاری مهر، رمضانعلی سنگدوینی، نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی درباره مدیریت سوخت‌رسانی وزارت نفت طی ۴ ماه اخیر گفت: ممکن است مردم از برخی خاموشی‌ها ناراحت باشند، اما وقتی در بطن ماجرا قرار بگیریم درک می‌کنیم که به واقع عملکرد وزارت نفت و مجموعه صنعت نفت در این شرایط، عملکرد مناسب و مطلوبی بوده است. وی افزود: مگر می‌شود ناترازی را در مدت ۳ یا ۴ ماه برطرف کرد، بی‌شک حل این چالش زمان‌بر است، همچنین معتقدم وزارت نفت است، مشکلات را در کمی‌کندودرمدارفع آنهاست. نایب‌رئیس کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: مهم‌ترین موضوع در حوزه انرژی، توجه به بهینه‌سازی مصرف است که در برنامه هفتم توسعه نیز به آن اشاره می‌شود، همچنین ایجاد سازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی امری الزامی است.

تولید ۸۶۲ میلیون مترمکعب گاز شیرین در کشور

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از ثبت رکورد روزانه ۸۶۲ میلیون مترمکعب تولید گاز شیرین در کشور خبر داد و گفت: زمستان اسمال نزدیک به ۸۰ تا ۸۲ درصد از کل گاز تولیدی را بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف می‌کنند. به گزارش ایرنا از شرکت ملی گاز ایران، «سعید توکلی» در نشست با اعضای مجمع کارآفرینان ایران ادامه داد: ۷۵ تا ۷۶ درصد مخازن گازی در آبهای سرزمینی ما در جنوب کشور قرار دارد و ۲۴ درصد آن در چهار گوشه کشور است. با این حال امروز رکورد تولید گاز در دولت جدید زده شد و عدد ۸۶۲ میلیون مترمکعب ثبت شد. معاون وزیر نفت خاطر نشان کرد: بر اساس پوشش مدیریت مصرف شرکت ملی گاز ایران، کاهش دمای منازل و امکان به مقدار ۲ درجه سانتیگراد می‌تواند منجر سه صرفه‌جویی روزانه ۵۰ میلیون مترمکعبی گاز شود که این مقدار گاز به اندازه مصرف سه استان خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۳۳۱۰۵۷۰۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ماکان صغری فرزند مرز تقی به شماره شناسنامه ۵۹۵ صادره از نوشهر به شماره ملی ۱۱۴۴۵۰۱۸۰۲۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی از مساحت ۱۸۶/۱۳۲ متر مربع پلاک ۱۹۰۷۹ فرعی از ۱۳ اصلی مغرزی و مجزا شده از پلاک ۱۳۷۶۸/۷۸ اصلی واقع در بخش دو نوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدینجاست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ – **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۲/۱۰/۲۲

شکراله سعادت – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی مفقودی

برگ سبز یا سند اصلی خودرو سواری پژو تیپ 206SD-TU مدل 1۳۹۲ رنگ سفید-روغنی به شماره موتور 163B0090369 و شماره شاسی 163B009J7742 و شماره پلاک NAAP41 شماره پلاک ایران ۲۹-۲۲ به متعلق به آقای گودرز مرادی با کد ملی ۳۲۷۵۹۹۷۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

به غیر از کارت سوخت بقیه مدارک خودرو و هیتونای از زابا رنگ سفید- صدفی مدل ۲۰۰۸ میلادی با پلاک ایران ۲۹-۲۳ به شماره موتور ۷۷۴۴۲۳۰۸۷۸۴۶۹۰۴ و شماره شاسی KRGAOB1VFHG335151 متعلق به خانم سهیلا مفدوح فر با کد ملی ۲۳۲۷۷۲۰۱۶ مفقود و درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

معوز اسلحه تفنگ گلوله زنی به شماره ۱۹۷۷۵۳۴۱ پنجانب نویرخش پیازی نارویی فرزند نورالدین به شماره شناسنامه ۲۹ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۴/۱۳ به شماره ملی ۳۶۲۰۵۹۶۹۸ مفقود گردید و درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سایپا تیپ 131 SE مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید روغنی به شماره موتور 1M13/6008804 به شماره شاسی: NAS411100H1066649 به شماره پلاک ایران ۷۵-۷۹۴-VIP و شماره شاسی RIPC961V2AU066649 بنام آرمان عطیعیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

سند کمیاتی خودرو سواری پژو PARSXU7 مدل ۱۳۹۵ سفید، رنگ به شماره موتور 124K0779545 و شماره شاسی NAAN01CE2FH27786 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی

برگ سبزی سواری سایپا تیپ 1۳۱ TL مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور ۵۰۹۱۹۱۶ و شماره شاسی NAS412100E3644887 و شماره پلاک ۳۱۳ / ۲۶ / ۵۲ به مالکیت منصوربیشه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

یزد

